

回答書

件名 一般競争入札による市有財産の貸付（土地：札幌市豊平区月寒東1条5丁目567番14）

番号	質疑内容	回答	回答日
1	委任状について、入札や契約は弊社代表者名で行いますが、開札には弊社社員が参加予定です。その場合、委任状は必要でしょうか。	入札書の作成権限を委任しない場合において、入札者以外が開札日当日の立会いを希望するときは、委任状の日付を開札日の日付で作成し、開札日当日持参してください。	8月12日
2	様式について、編集可能なワード等ていただくことは可能でしょうか。	HPに募集要項のword版を載せましたので、ご使用ください。	8月12日
3	整地費用（舗装、除草、切り下げ）、除排雪費用の費用負担は事業者負担となりますか。	お見込みのとおりです。	8月12日
4	測量図を提供いただくことは可能ですか。現地実測は可能ですか。	測量図の提供はいたしかねます。必要でしたら、札幌法務局南出張所で取得可能です。なお、現地実測は可能です。	8月12日
5	台数割合、駐車料金は事業者側で決定する認識で良いか。	仕様書7（2）のとおり、台数割合、駐車料金を含め、借受人から提出いただいた内容について、協議させていただきます。	8月12日
6	現地（更地）のまま貸付＝外周単管、雑草は現状のままという認識か。	お見込みのとおりです。	8月12日
7	物件の返還時は原状回復と記載がありますが、駐車場機器のほかに、碎石舗装及びアスファルト舗装も撤去する必要があるという理解でお間違いないでしょうか。また本物件の「原状」というのは、何を根拠とするのでしょうか。ご教示いただきたく存じます。	貸付契約締結後に、借受人が当該土地に設置したものに付きましては、返還時に撤去していただきます。したがって、駐車場機器や碎石舗装及びアスファルト舗装も撤去していただく必要がございます。本物件の「原状」につきましては、募集要項20ページ、21ページ目の写真のとおりに単管柵を元の位置に戻し、更地の状態を「原状」と考えております。	8月12日
8	本物件南側道路に借受人の費用負担で車両出入りのための切り下げを設置する場合、道路は貸付範囲外のため、撤去時の原状回復の義務は無いという認識でお間違いないでしょうか。	本物件に隣接する道路の切り下げにつきましては、担当は豊平区土木部維持管理課（011-851-1681）になります。詳細につきましては、上記担当課にご相談をお願いいたします。	8月12日
9	現在設置されている単管柵は残置された状態で借受人に引き渡されるという認識でお間違いないでしょうか。また、残置される場合、積雪で単管が歪む等の自然現象に起因する損耗について、原状回復の必要はございますでしょうか。	お見込みのとおりです。単管の自然現象に起因する損耗につきましては、借受人による原状回復の必要はございません。	8月12日
10	北側隣地の植栽が越境しているようにお見受けしますが、樹木、枝の越境については現況にて借受人に引き渡さ	お見込みの通りです。	8月12日

	れ、越境是正のための隣地との協議は借受人にて実施する必要があるという理解でお間違いないでしょうか。		
11	借受人が希望した場合でも貸付期間満了後の延長は無いのでしょうか。また、延長が無い場合、再入札が行われるという認識でお間違いないでしょうか。再入札が行われる場合、今回落札者も参加できるのかについてもご教示いただきたく存じます。	本物件の貸付契約満了後につきましては、契約期間の延長は無く、再度入札を実施します。なお、今回落札された方もこの入札に参加することが可能です。	8月12日
12	貸付期間内における、借受人からの中途解約は可能なのでしょうか。	札幌市と借受人との間で合意が成立した場合は、解除することが可能です。	8月12日
13	落札した場合、物件の引き渡し日＝貸付期間開始日（2026年11月1日）でしょうか。舗装工事＋駐車場機器設置工事の工期に1か月以上となった場合に事前工事が可能なのかを確認したく存じます。	物件の引渡日が貸付期間開始日となりますので、引き渡し日より前に工事をすることはできません。	8月12日
14	本物件は元々団地として使用されていたとのことですが、物件中に建物基礎等の地中埋設物はございますでしょうか。ある場合、GLからどのくらいの深さに何が埋まってあるかも（可能性があるかも含め）ご教授いただきたく存じます。	本物件にあった建物解体後、GL-2mの位置まで筋掘りを行い、地中埋設物が無いことを確認しております。	8月12日
15	敷地内への自動販売機の設置、広告看板の設置、カーシェアの設置は可能でしょうか。	自動販売機や駐車場以外の広告看板は、仕様書2の使用目的「駐車場として使用するもの」に含まれないため、設置できません。 なお、敷地内へのカーシェアにつきましては、設置可能です。	8月12日
16	参加申込書への押印は必要でしょうか。また、必要な場合は角印で問題ないでしょうか。	参加申込書への押印は不要です。	8月12日