

札幌市高齢者向け優良賃貸住宅(高優賃)概要

● 高齢者向け優良賃貸住宅とは。。。

札幌市の認定を受け、民間の事業者などが建設し管理している、高齢者向けの公的賃貸住宅です。

● 入居できる方は。。。

次の①～⑥を全て満たす方です。

- ① 下記のいずれかに該当する方
- ・60歳以上の一人暮らしの方

・60歳以上の方と、その方とご夫婦の方(婚約者、内縁関係含む)

・60歳以上の方と、その方の親族で60歳以上の方

・60歳以上の方と、その方の介護のために同居する介護者

・60歳以上の方と、その方の扶養する児童等
- ② 所得月額が48万7千円以下の方(※「勤医協かしわの杜」に限る)
- ③ 自立した日常生活を営める方
- (常時の介護が必要な状態で、同居する介護者のいない方は入居できません)
- ④ 現に住宅に困っている方
- ⑤ 日本国籍を持つ方または住民登録をしている外国人の方
- ⑥ 都道府県民税・市町村民税を滞納していない方

※ 身元引受人・連帯保証人が必要です。(詳しくはそれぞれのお問い合わせ先まで)

● 入居される方のメリットは。。。

- ・安全で快適(バリアフリー)な住宅に住まうことができます(安全で快適バリアフリー)
- ・緊急時に対応できる設備とサービスがあるので安心です(緊急時対応サービス)
- ・所得に応じて家賃補助が受けられる場合があります(家賃減額補助)

● 札幌市の高齢者向け優良賃貸住宅一覧

(※)入居者負担額は、所得により異なります。(本来家賃と家賃負担額の差額が札幌市より補助されます)

住 宅 名	所 在 地	交 通 機 関	管 理 期 間	住 戸			本来家賃 (円)	家賃負担額・共益費等			(別途) 駐車場 (円)	敷金 (円)	併設施設	別 途 契 約 サ ー ビ ス		お問い合わせ ・ 入居申込先
				面 積 (㎡)	間 取	戸 数		(※) 家賃負担額 (円)	共益費 ・ 管理費 (円)	合 計 (円)				食 事 提 供	家事援助・在宅介護	
サービス付き高齢者向け賃貸住宅 グランジェMOE南4条	中央区 南4条東3丁目	地下鉄東豊線 「豊水すすきの駅」 徒歩8分	平成18年 11月から 20年間	35.45 ～ 41.22	1DK	87	66,000	39,800～ 66,000	約24,000	63,800～ 90,000	16,500	本来家賃 2ヶ月分		朝食:530円 昼食:680円 夕食:760円		(株)萌福祉サービス 中央区南4条東3丁目 Tel011-261-8128
勤医協 かしわの杜	白石区 本通7丁目北	地下鉄東西線「南郷7丁目駅」徒歩11分、 JRバス「白石本通8丁目」徒歩3分	平成22年 12月から 20年間	25.26 ～ 25.98	1DK	50	58,000	27,900～ 58,000	30,000	57,900～ 88,000	5,000	本来家賃 1ヶ月分	複合型サービス事業所等	朝食:370円 昼食:550円 夕食:590円	介護保険による 在宅介護サービス (介護認定が必要)	北嶺不動産(有) 東区北31条東17丁目 Tel011-783-5667

● 制度についてのお問い合わせ

都市局市街地整備部住宅課事業計画係 電話011-211-2807