

3つのサポートで、明るく豊かな くらしを支えます。

医療と福祉の連携で24時間365日の安心サポート

1日3食の食事提供サービスで健康サポート（食事サービスは別途契約）

地域の方々との交流サポート

●小規模多機能型居宅介護事業所併設

小規模多機能型居宅介護とは、平成18年4月の介護保険制度改正により創設された、地域密着型サービスのひとつです。介護が必要になった高齢者が、今までの人間関係や生活環境をできるだけ維持できるよう「通い」を中心に「訪問」「泊まり」の3つのサービス形態が一体となり、24時間切れ間なくサービスを提供できるのが大きな特徴です。

●居宅介護支援事業所及び訪問介護事業所併設

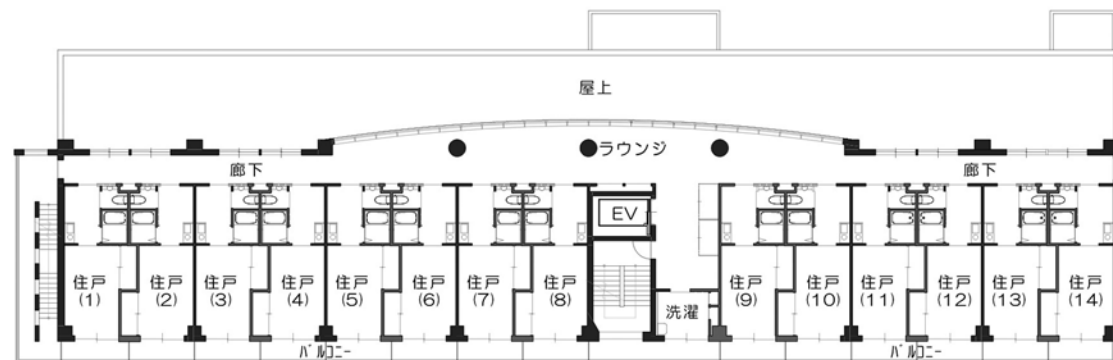
●医療や介護、障がい者自立支援法に基づく居宅介護サービス等に関する相談やその他生活相談への対応が可能です。

恵まれた環境と快適に整えられた施設・設備
緊急時にも24時間対応
高齢者のためのやさしい住まいです

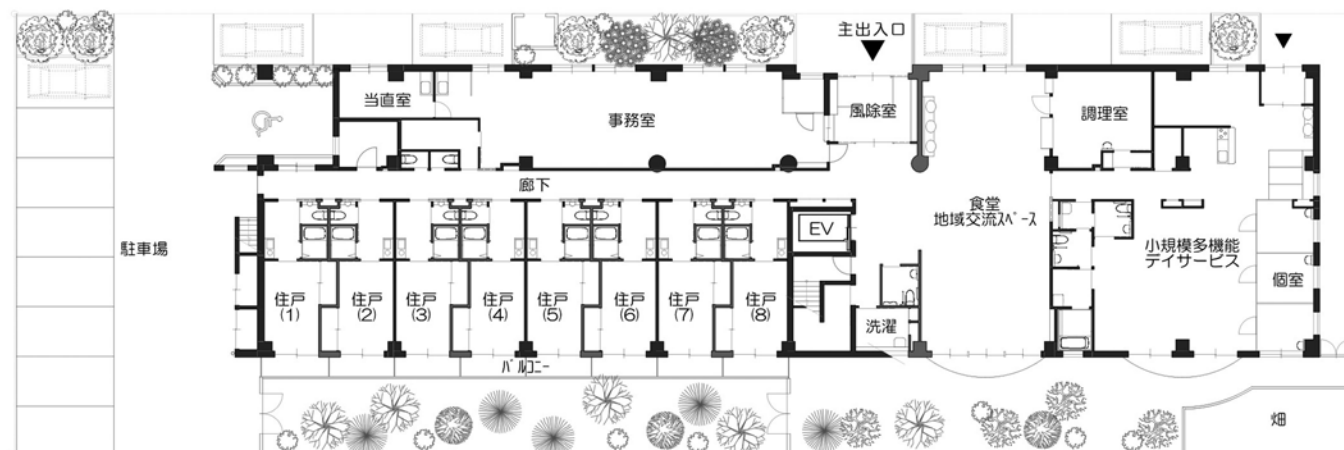


配置図

2F-4F



1F



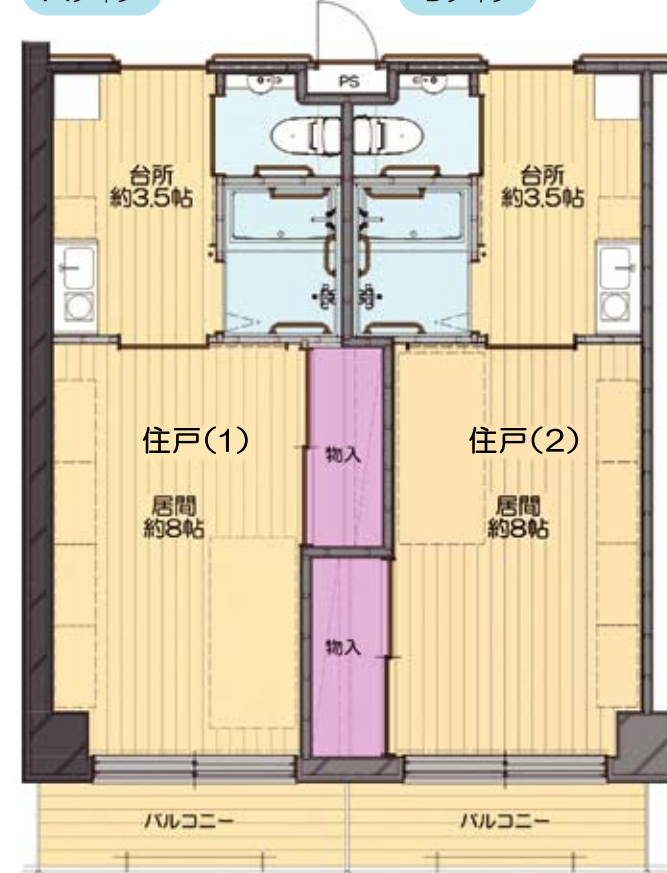
部屋タイプ

Aタイプ

※反転タイプ有り

Bタイプ

※反転タイプ有り



■物件概要

●所在地／札幌市白石区本通7丁目北2番16号
●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上4階建て耐火建築物
●賃貸個数／50戸
●専有面積／Aタイプ：25.98㎡（角部屋7戸）、Bタイプ：25.26㎡（43戸）
●入居開始予定／平成22年12月1日

■設備概要

〈共用部分〉●エレベーター／寝台用エレベーター（定員11名）●防犯・防災／玄関インターフォン・自動火災報知器・全館スプリンクラー設備
●食堂・地域交流室・自動販売機・TV・洗面台／1階に設置
●談話コーナー／各階に設置
●食堂・各階廊下に冷暖房設備有
●洗濯機／各階にコインランドリー有（有料）●共用トイレ（車イス対応）に緊急通報装置設置

〈専用部分〉●電気／居室内オール電化、北海道電力・居室毎にメーター●水道／札幌市営上下水道●給湯／電気温水器●暖房／電気暖房ヒーター●アンテナ／BS・CS対応（契約必要）
●台所／各戸独立キッチン＋IHクッキングヒーター●浴室／ユニットバス（手すり付き）●トイレ（ウォシュレット・手すり付き）●居室・トイレ・浴室に緊急通報装置設置●バルコニー
〈建物〉●躯体蓄熱＋外断熱●二重床組／転倒時の衝撃緩和、防音・強化ガラス・指詰防止サッシ●寝台用エレベーター／緊急搬送時のストレッチャー対応