

自分らしく、自由に、楽しく。

地下鉄東豊線豊水すすきの駅徒歩6分、
地下鉄東西線バスセンター前駅徒歩7分、
コンビニエンスストアや商業施設からも近い
アクセスに恵まれた場所で1日2回の見守りや
食事などのサービスを利用しながら
自由に快適にお過ごしいただけます。



サービス付き高齢者向け賃貸住宅

グランジェ MOE 南4条

札幌市高齢者向け優良賃貸住宅

グランジェ MOE 南4条は、札幌市の認定を受けて「萌福祉サービス」が
管理・運営している公的賃貸住宅です。
ご入居には以下の条件がございます。

利用料金（月額）

全室一律（35.45～41.22㎡）87部屋

月額利用料金…148,386円
敷金…132,000円

月額利用料金内訳
家賃…66,000円
食費…59,100円（税別）
状況把握・生活相談サービス費…14,286円（税別）
共益費…9,000円

- 上記利用料金はひと月30日の想定料金です。
31日の月の場合は料金が異なります。
 - 入居する方の所得月額によって、札幌市と国から
家賃補助がございます（2026年10月まで）。
- ※いずれも、詳しくは施設までお問い合わせください。

入居条件 下記①～⑥要件を満たす方がご入居いただけます（身元引受人・連帯保証人が必要です）

- ① 下記のいずれかに該当する方
 - ・60歳以上の一人暮らしの方
 - ・60歳以上の方と、その方とご夫婦の方（婚約者、内縁関係含む）
 - ・60歳以上の方と、その方の親族で60歳以上の方
 - ・60歳以上の方と、その方の介護のために同居する介護者
 - ・60歳以上の方と、その方の扶養する児童等
- ② 自立した日常生活を営める方
（常時の介護が必要な状態で同居する介護者のいない方は入居できません）
- ③ 現に住宅に困っている方
- ④ 日本国籍を持つ方または住民登録をしている外国人の方
- ⑤ 都道府県民税・市町村民税を滞納していない方

