

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

令和8年7月29日 現在 札幌市 計 273 棟 14344 戸

【構造】
W :木造
S :鉄骨造
RC :鉄筋コンクリート造
SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造

【提供するサービスの例】
食事:食事の提供
介護:入浴・食事等の介護
家事:調理・洗濯・清掃等
健康:健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援:支援計画作成(ケアプラン)や連絡調整
●訪問介護:介護員による介護や生活援助
●短期入所:宿泊による機能訓練
●看護小規模多機能:通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応:訪問介護と訪問看護が24時間対応可
●通所介護(デイサービス):日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護:看護師による医療ケア等
●小規模多機能:通所介護、訪問介護、短期入所
…など、詳しくは各事業所へ問合せ

住宅名(上段) 事業者(下段)	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃		共益費		状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 事	介 護	家 事	健 康	他	併設施設(予定を含む)	備考
サ付き くらしさノース元町 (株)元気な介護	011-708-3000	東	北20東14	RC3階	20戸	18.00 ～ 18.09 ㎡	5.6 ～	5.6 万円	5.36 ～	5.36 万円	0.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2012/4/27	●	●	×	×	×	小規模多機能	
楽明館23 (株)楽明館	011-707-7373	北	北23西3	RC10階	56戸	18.00 ～ 87.67 ㎡	3.6 ～	13.0 万円	2.5 ～	3.8 万円	1.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2013/3/31	●	●	●	●	×	定期巡回・随時対応、通所介護	
サ付き ぼろか 社会福祉法人協立いつくしみの会	011-896-1165	厚	上野幌1-2	RC3階	40戸	18.10 ～ 18.72 ㎡	3.8 ～	3.8 万円	2.1 ～	2.4 万円	1.3 万円	1.0 か月	入居開始済み	2011/8/31	●	●	×	●	×	通所介護、小規模多機能	
小規模療養ホーム小石川武番館 医療法人社団北昂会ファミール内科	0120-35-3988	北	新琴似7-15	W2階	13戸	18.07 ～ 18.98 ㎡	5.46 ～	5.88 万円	7.77 ～	7.77 万円	0.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2011/6/8	●	●	●	●	●	在宅医療センター	
サ付き アリビオもみじ台 (終身) 医療法人重仁会	011-898-3737	厚	もみじ台北6	W3階	53戸	18.11 ～ 21.26 ㎡	5.0 ～	6.5 万円	4.4708 ～	5.5183 万円	0.0 万円	3.0 か月	入居開始済み	2012/7/20	●	●	●	●	×	通所介護、小規模多機能、定期巡回・随時対応、訪問介護	終身建物賃貸借
富久屋館 (株)富久屋	011-631-8254	西	八軒1西1	RC8階	53戸	18.94 ～ 40.00 ㎡	4.8 ～	7.7 万円	3.75 ～	4.05 万円	0.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2012/8/31	●	×	×	×	×		
ブライトネス平岡 (株)さくらコミュニティサービス	011-716-3987	清	平岡2-3	RC3階	41戸	18.45 ～ 27.81 ㎡	5.5 ～	6.5 万円	2.5 ～	2.5 万円	1.5 万円	3.0 か月	入居開始済み	2012/7/31	●	●	●	●	●	小規模多機能	
グッドタイムホーム・大通西 (株)創生事業団	092-526-8730	中	大通西12	RC7階	29戸	18.00 ～ 18.00 ㎡	4.0 ～	8.8 万円	5.4276 ～	5.4276 万円	1.32 万円	2.0 か月	入居開始済み	2012/4/1	●	●	×	●	×	小規模多機能、認知症対応型グループホーム	
サ付き 虹の家栄通 富士ライフサポート(株)	011-855-4000	白	栄通2	RC3階	25戸	18.09 ～ 42.02 ㎡	4.9 ～	9.5 万円	1.35 ～	2.25 万円	2.2 万円	2.0 か月	入居開始済み	2012/2/29	●	●	●	×	×	通所介護、訪問介護	
SOMPOケアそんぼの家S札幌川下 SOMPOケア(株)	011-231-3370	白	川下3-6	W2階	42戸	18.02 ～ 18.13 ㎡	6.0 ～	6.0 万円	3.463 ～	3.463 万円	1.65 万円	0.0 か月	入居開始済み	2012/1/25	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、看護小規模多機能	
サ付き 喜心 (株)輝	011-623-0027	手	西宮の沢3-1	S4階	82戸	18.09 ～ 36.40 ㎡	3.6 ～	5.0 万円	1.6 ～	1.8 万円	1.1 万円	2.0 か月	入居開始済み	2012/7/15	●	●	●	×	●	通所介護、訪問介護	
SOMPOケアそんぼの家S札幌青葉 SOMPOケア(株)	011-231-3370	厚	青葉町13	W2階	40戸	18.15 ～ 18.24 ㎡	6.0 ～	6.0 万円	3.474 ～	3.474 万円	1.65 万円	0.0 か月	入居開始済み	2012/7/29	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、看護小規模多機能	
サ付き オガール (株)オガール	011-668-3111	西	西野4-7	S4階	34戸	18.84 ～ 37.68 ㎡	3.6 ～	7.4 万円	3.1 ～	6.2 万円	2.3 万円	3.0 か月	入居開始済み	2012/9/15	●	●	●	●	×	訪問介護、居宅介護支援、訪問看護	
Luce Uno(ルーチェ・ウノ) (株)モルス	011-552-0174	中	南12西8	W2階	30戸	19.10 ～ 20.18 ㎡	5.5 ～	5.5 万円	0.95 ～	0.95 万円	1.375 万円	2.0 か月	入居開始済み	2012/8/31	●	×	×	●	●		
フルールハウス (株)アクティブライフ	011-591-4701	南	石山2-3	W2階	12戸	25.00 ～ 25.00 ㎡	4.2 ～	4.6 万円	3.33 ～	3.33 万円	2.2 万円	2.0 か月	入居開始済み	2012/8/31	●	●	●	●	●	訪問介護	
ケアグラウンド円山 (株)円山	011-676-4551	中	北1西24	RC5階	34戸	18.08 ～ 36.36 ㎡	5.3 ～	11.4 万円	1.8 ～	1.8 万円	4.0 万円	3.0 か月	入居開始済み	2011/12/20	●	●	●	●	●	小規模多機能、グループホーム	
サ付き ウィステリアN17 (株)メディカルシステムネットワーク	011-612-1069	北	北17西3	SRC10階	64戸	64.85 ～ 73.47 ㎡	22.1 ～	29.5 万円	7.0 ～	10.0 万円	介護保険 適用あり	2.0 か月	入居開始済み	2007/11/9	●	●	●	●	●	特定施設入居者生活介護事業所、介護予防特定施設入居者生活介護事業所	
サ付き ウィステリア清田 (株)メディカルシステムネットワーク	011-612-1069	清	真栄1-1	RC7階	75戸	26.80 ～ 54.24 ㎡	7.0 ～	17.8 万円	3.4 ～	5.8 万円	2.64 万円	4.0 か月	入居開始済み	2013/4/15	●	●	●	●	●	訪問介護、訪問看護	
るいの郷 医療法人社団眞明会今医院	011-716-9255	北	北25西8	RC4階	14戸	23.55 ～ 45.92 ㎡	5.5 ～	8.5 万円	3.1 ～	3.1 万円	1.5 万円	2.0 か月	入居開始済み	2009/5/14	●	×	×	●	●		
スピタール南郷丘 (株)シムス	011-863-6541	白	本郷通3南	RC4階	42戸	18.00 ～ 35.00 ㎡	3.6 ～	6.8 万円	2.5 ～	3.75 万円	0.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2012/6/10	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、看護小規模多機能	
リビングケア・シーズン北野 (株)ワークサポート	011-211-6777	清	北野6-1	S2階	15戸	30.13 ～ 31.36 ㎡	3.6 ～	3.6 万円	2.5 ～	2.5 万円	0.9 万円	2.0 か月	入居開始済み	2012/4/1	●	●	●	×	×		
サ付き ノテ清田 社会福祉法人ノテ福祉会	011-885-7768	清	清田1-4	RC4階	27戸	18.15 ～ 23.65 ㎡	6.0 ～	7.0 万円	2.1 ～	2.1 万円	2.1 万円	0.0 か月	入居開始済み	2011/2/1	●	●	×	●	●	小規模多機能、グループホーム	
イリス南郷通 さっぽろ高齢者福祉生活協同組合	0120-708-207	白	南郷通6北	RC11階	169戸	18.00 ～ 39.68 ㎡	10.6 ～	15.1 万円	2.31 ～	2.97 万円	4.95 万円	2.0 か月	入居開始済み	2012/11/16	●	●	●	●	×	訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	※入居契約:利用権方式
マザアス札幌 (株)マザアス	011-210-0330	中	北3東1	RC10階	54戸	18.00 ～ 21.90 ㎡	9.0 ～	9.0 万円	3.06 ～	3.06 万円	4.29 万円	3.0 か月	入居開始済み	2012/1/31	●	●	●	●	×	定期巡回・随時対応	

※入居開始時期について、前後することもあるため、詳細は各住宅へお問合せ下さい。

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

令和8年7月29日 現在 札幌市 計 273 棟 14344 戸

【構造】
W :木造
S :鉄骨造
RC :鉄筋コンクリート造
SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造

【提供するサービスの例】
食事:食事の提供
介護:入浴・食事等の介護
家事:調理・洗濯・清掃等
健康:健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援:支援計画作成(ケアプラン)や連絡調整
●訪問介護:介護員による介護や生活援助
●短期入所:宿泊による機能訓練
●看護小規模多機能:通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応:訪問介護と訪問看護が24時間対応可
●通所介護(デイサービス):日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護:看護師による医療ケア等
●小規模多機能:通所介護、訪問介護、短期入所

…など、詳しくは各事業所へ問合せ

住宅名(上段) 事業者(下段)	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃		共益費		状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 事	介 護	家 事	健 康	他	併設施設(予定を含む)	備考
サ付き あかりの家 (株)TN介護サービス	011-513-2190	白	北郷4-7	RC3階	25戸	18.06 ～ 18.06 ㎡	4.5 ～	4.5 万円	2.65 ～	2.65 万円	0.7 万円	3.0 か月	入居開始済み	2012/10/1	●	●	●	●	×	小規模多機能	
サ付き アン・ペルアミイ 医療法人愛全会	011-572-8000	南	川沿1-1	RC7階	60戸	32.16 ～ 67.68 ㎡	9.8 ～	21.4 万円	2.5 ～	2.5 万円	2.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2011/3/31	●	×	×	×	×	グループホーム	
トートイス拓北 (株)フロンティア	043-301-8338	北	拓北8-3	W2階	38戸	18.83 ～ 18.83 ㎡	3.8 ～	4.0 万円	2.0 ～	2.0 万円	2.2 万円	2.0 か月	入居開始済み	2006/6/28	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護	
ココファン東札幌 (株)学研ココファン	03-6431-1860	白	東札幌4-3	RC5階	61戸	29.91 ～ 50.19 ㎡	7.6 ～	13.0 万円	1.33 ～	1.33 万円	4.158 万円	2.0 か月	入居開始済み	2006/2/28	●	●	●	●	×	居宅介護支援、通所介護、訪問介護	
エスぺランス37 ネオエスぺランス (株)ノース・フィール	011-700-1165	東	北37東28	RC+S6階	48戸	29.10 ～ 48.85 ㎡	4.5 ～	9.5 万円	1.5 ～	2.0 万円	0.5 万円	2.0 か月	入居開始済み	2001/3/15	●	●	●	●	●	特定施設入居者生活介護事業所、介護予防特 定施設入居者生活介護事業所	
カトレア南8条 (株)土屋ホールディングス	011-717-5556	中	南8西1	SRC11階	43戸	38.30 ～ 81.20 ㎡	6.6 ～	16.0 万円	2.0 ～	2.5 万円	0.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2002/4/20	●	×	×	×	●		
ドーマー琴似Levi (株)共立メンテナンス	03-5295-7884	西	琴似4-2	RC4階	42戸	22.00 ～ 34.00 ㎡	6.1 ～	10.4 万円	3.045 ～	4.5675 万円	1.2705 万円	3.0 か月	入居開始済み	1988/3/1	●	×	×	●	●		
サ付き くらしさ琴似 (株)元気な介護	011-708-3000	西	琴似1-7	S3階	38戸	18.22 ～ 18.63 ㎡	4.6 ～	4.8 万円	3.0 ～	4.398 万円	0.0 万円	3.0 か月	入居開始済み	2012/9/30	●	●	×	●	×	小規模多機能	
サ付き賃貸住宅 グランジェMOE南4条 (有)カネキ	011-721-4311	中	南4東3	RC14階	87戸	35.45 ～ 41.22 ㎡	6.6 ～	6.6 万円	0.9 ～	0.9 万円	1.428 万円	2.0 か月	入居開始済み	2006/11/13	●	×	×	×	×		既存高優賃
ブラン JR札幌 ミサワホーム北海道(株)	011-822-7771	中	北3東1	RC10階	60戸	42.31 ～ 56.50 ㎡	9.3 ～	13.2 万円	1.95 ～	2.85 万円	0.66 万円	2.0 か月	入居開始済み	2012/1/11	●	●	●	×	×	居宅介護支援、訪問介護、定期巡回・随時対応	
サ付き COCO東雁来 (株)おいらーく	011-790-5515	東	東雁来11-4	W2階	54戸	20.48 ～ 32.07 ㎡	4.0 ～	6.0 万円	3.3 ～	5.1 万円	0.0 万円	0.0 か月	入居開始済み	2008/10/25	●	●	●	●	×	通所介護、小規模多機能	
グッドタイムホーム・大通東 (株)創生事業団	092-526-8730	中	北1東5	RC8階	40戸	25.28 ～ 43.65 ㎡	6.0 ～	13.5 万円	3.2629 ～	6.2458 万円	0.88 万円	2.0 か月	入居開始済み	2012/11/1	●	●	×	×	×	通所介護	
アンビシャスシティ西岡 (株)アンビシャス	011-595-8192	豊	西岡3-6	RC3階	50戸	18.00 ～ 19.20 ㎡	5.8 ～	5.8 万円	1.5 ～	3.0185 万円	2.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2012/6/30	●	●	●	●	●	通所介護	
サ付き ステラ豊平 株式会社慈昂会	011-832-3531	豊	豊平5-2	RC3階	22戸	18.03 ～ 18.14 ㎡	3.6 ～	3.6 万円	2.55 ～	2.55 万円	0.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2012/8/15	●	●	●	●	×	小規模多機能	
ウェルネス山鼻 ウェルネス山鼻 細田 忠義	011-551-6688	中	南23西12	RC4階	12戸	30.24 ～ 41.76 ㎡	4.6 ～	6.0 万円	2.1 ～	2.1 万円	2.0 万円	3.0 か月	入居開始済み	2004/11/1	●	●	●	×	×	訪問介護	
うるおいの家川沿 ワンダーストレージ(株)	011-376-1790	南	川沿2-3	RC3階	31戸	18.00 ～ 18.00 ㎡	7.0 ～	7.0 万円	3.577 ～	3.577 万円	3.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2012/9/1	●	●	×	●	×	通所介護、訪問介護	
ライフシップ麻生 サクシード(株)	011-716-2323	北	北34西9	RC3階	32戸	18.00 ～ 19.80 ㎡	5.7 ～	5.7 万円	4.2 ～	4.2 万円	0.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2013/4/30	●	●	●	●	●	通所介護	
ライブラリ元町 (株)リビングプラットフォームケア	011-633-7727	東	北23東17	RC3階	64戸	18.00 ～ 18.00 ㎡	3.6 ～	4.0 万円	1.9 ～	1.9 万円	0.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2012/8/20	●	●	●	●	×	居宅介護支援、訪問看護、訪問介護、定期巡回・ 随時対応	
リブウェル石山東 (株)ビオネスト	078-261-8787	南	石山東7	RC4階	30戸	18.00 ～ 34.73 ㎡	6.9 ～	13.8 万円	2.0 ～	2.0 万円	2.2 万円	2.0 か月	入居開始済み	2013/2/15	●	●	●	●	×		
東苗穂ナーシングケアセンターひだまり 社会医療法人 豊生会	011-783-7777	東	東苗穂3-1	RC3階	74戸	18.14 ～ 28.63 ㎡	4.8 ～	6.0 万円	2.4 ～	4.0 万円	2.4 万円	2.0 か月	入居開始済み	2013/1/31	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、看護小規 模多機能、定期巡回・随時対応、在宅診療	
アヴニール新川 (株)アヴニール	011-699-5728	北	新川12-9	W2階	43戸	19.87 ～ 19.87 ㎡	5.8 ～	5.8 万円	3.2 ～	3.2 万円	1.6478 万円	0.0 か月	入居開始済み	2012/7/28	●	●	●	●	×	小規模多機能	
医療法人徳洲会 サ付き 徳洲苑しろいし 医療法人 徳洲会	011-836-1108	白	栄通18	RC7階	164戸	18.00 ～ 45.31 ㎡	4.5 ～	15.8 万円	1.5 ～	2.5 万円	2.6191 万円	2.0 か月	入居開始済み	2013/6/28	●	×	×	×	●	居宅介護支援、通所介護、訪問介護、定期巡回・ 随時対応	
ひなの (株)小春	011-299-6610	北	新琴似10-6	W2階	13戸	18.90 ～ 18.90 ㎡	5.0 ～	5.0 万円	1.6 ～	1.6 万円	1.9 万円	2.0 か月	入居開始済み	2013/2/10	●	●	●	●	●		
SOMPOケアそんぼの家S札幌発寒 SOMPOケア(株)	011-231-3370	西	発寒6-4	W2階	40戸	18.15 ～ 20.28 ㎡	6.2 ～	6.5 万円	3.896 ～	3.896 万円	1.65 万円	0.0 か月	入居開始済み	2012/10/31	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、看護小規 模多機能、訪問入浴	

※入居開始時期について、前後することもあるため、詳細は各住宅へお問合せ下さい。

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

令和8年7月29日 現在 札幌市 計 273 棟 14344 戸

【構造】
W :木造
S :鉄骨造
RC :鉄筋コンクリート造
SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造

【提供するサービスの例】
食事:食事の提供
介護:入浴・食事等の介護
家事:調理・洗濯・清掃等
健康:健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援:支援計画作成(ケアプラン)や連絡調整
●訪問介護:介護員による介護や生活援助
●短期入所:宿泊による機能訓練
●看護小規模多機能:通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応:訪問介護と訪問看護が24時間対応可
●通所介護(デイサービス):日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護:看護師による医療ケア等
●小規模多機能:通所介護、訪問介護、短期入所

…など、詳しくは各事業所へ問合せ

住宅名(上段) 事業者(下段)	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃		共益費		状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食事	介護	家事	健康	他	併設施設(予定を含む)	備考
サ付き 198札幌 (株)八辰商会	011-512-1236	中	南19西8	RC4階	34戸	19.48 ~ 29.90 ㎡	5.9 ~	9.0 万円	1.0 ~	2.5 万円	1.5 万円	3.0 か月	入居開始済み	2013/3/30	●	×	×	●	●		
サ付き モーニング (有)モーニング	011-868-0001	白	本通14南	RC7階	93戸	18.00 ~ 36.00 ㎡	5.0 ~	8.0 万円	2.0 ~	4.0 万円	2.5 万円	2.0 か月	入居開始済み	2012/10/10	●	●	●	●	●	居宅介護支援、通所介護、訪問介護、訪問看護、福祉用具貸与	
サ付き 千里のこころ 屯田 (株)セラビ	011-669-3033	北	屯田3-3	RC3階	53戸	20.40 ~ 40.80 ㎡	4.8 ~	6.0 万円	4.3 ~	6.4 万円	0.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2011/8/27	●	●	●	●	●	訪問介護、小規模多機能	
サ付き イオル美園 (株)オストジャパングループ	011-820-6622	豊	美園7-3	RC3階	97戸	18.00 ~ 18.00 ㎡	5.8 ~	5.8 万円	3.85 ~	3.85 万円	0.0 万円	3.0 か月	入居開始済み	2013/6/30	●	●	●	●	●	居宅介護支援、通所介護、訪問介護、定期巡回・随時対応	
ウェルライフヴィラ新さっぽろ (株)ウェルライフ	022-788-2352	厚	厚別東1-4	S3階	30戸	18.20 ~ 18.20 ㎡	5.5 ~	5.5 万円	2.9 ~	2.9 万円	2.31 万円	2.0 か月	入居開始済み	2013/3/31	●	●	●	●	●	訪問介護	
虹の家北郷 サッポロ・ライフケア(株)	011-826-4816	白	北郷2-2	RC4階	23戸	19.32 ~ 38.66 ㎡	4.7 ~	7.1 万円	2.62 ~	3.92 万円	2.431 万円	2.0 か月	入居開始済み	2013/8/31	●	●	●	●	●	居宅介護支援、通所介護、訪問介護	
トーアレガートバレス (株)トーアイこいの社	0120-163-063	北	北31西4	RC12階	116戸	23.83 ~ 162.87 ㎡	5.5 ~	16.0 万円	2.6 ~	3.6 万円	1.1 万円	2.0 か月	入居開始済み	2014/2/28	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護	
勤医協きよた高齢者専用住宅水芭蕉 社会福祉法人勤医協福祉会	011-887-1294	清	清田1-2	W2階	42戸	18.00 ~ 18.00 ㎡	3.8 ~	3.8 万円	3.0 ~	3.0 万円	1.0 万円	1.0 か月	入居開始済み	2009/9/30	●	●	●	●	×	通所介護、訪問介護、定期巡回・随時対応	
サ付き アクア白石駅前 (有)弘恵商事	011-871-3003	白	北郷1-5	RC5階	89戸	25.26 ~ 44.38 ㎡	5.3 ~	9.0 万円	2.8 ~	5.48 万円	1.75 万円	2.0 か月	入居開始済み	2012/11/30	●	●	●	●	●	訪問介護	
グッドタイムホーム・白石中央 (株)創生事業団	092-526-8730	白	中央2-6	RC4階	54戸	20.99 ~ 45.64 ㎡	5.6 ~	12.5 万円	4.0762 ~	6.5595 万円	1.1 万円	3.0 か月	入居開始済み	2013/10/1	●	●	●	●	×	通所介護	
勤医協藤野高齢者専用住宅みなみ風 社会福祉法人勤医協福祉会	011-594-3366	南	藤野3-4	W2階	40戸	18.30 ~ 27.45 ㎡	3.8 ~	5.7 万円	3.0 ~	4.65 万円	1.0 万円	1.0 か月	入居開始済み	2010/3/30	●	●	×	●	×	訪問介護、居宅介護支援、定期巡回・随時対応	
ライフプレステージ白ゆり新さっぽろ (株)メディカルシャトー	011-511-1023	厚	厚別東1-2	RC7階	97戸	19.20 ~ 22.36 ㎡	8.48 ~	14.67 万円	3.8 ~	3.8 万円	1.925 万円	1.8 か月	入居開始済み	2013/2/25	●	●	●	●	●	通所介護、訪問介護、定期巡回・随時対応、短期入所、グループホーム	
社会医療法人禎心会サ付き ら・かるま 社会医療法人禎心会	011-785-6110	東	北47東16	S3階	40戸	25.42 ~ 25.42 ㎡	4.5 ~	4.5 万円	3.5 ~	4.2 万円	1.5 万円	3.0 か月	入居開始済み	2013/5/21	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問看護	
サ付き サンヴィレッジ西野 (株)スリーコムズ	011-785-5333	西	西野3-6	RC4階	29戸	18.24 ~ 37.20 ㎡	6.0 ~	8.0 万円	3.0 ~	6.0 万円	2.1 万円	2.0 か月	入居開始済み	2013/7/31	●	●	●	●	×	訪問介護	
グッドタイムホーム・美香保公園 (株)創生事業団	092-526-8730	東	北20東1	RC4階	66戸	18.00 ~ 36.00 ㎡	5.2 ~	9.3 万円	4.0762 ~	6.7595 万円	1.1 万円	3.0 か月	入居開始済み	2013/10/1	●	●	●	●	×	訪問介護、定期巡回・随時対応	
NEXT HOME 北30条 (株)MKサポート	011-299-4550	東	北30東7	S3階	25戸	23.79 ~ 30.89 ㎡	3.6 ~	5.1 万円	2.5 ~	2.5 万円	0.6 万円	2.0 か月	入居開始済み	1985/5/10	●	●	●	●	●	通所介護、訪問介護	
サ付き 優翔館 医療法人社団翔嶺館	011-772-1030	北	東茨戸2-2	W2階	60戸	18.10 ~ 18.10 ㎡	4.98 ~	4.98 万円	3.0 ~	3.0 万円	1.2 万円	2.0 か月	入居開始済み	2013/4/25	●	●	●	●	×	居宅介護支援、通所介護、訪問介護	
シンフォニーさくら 医療法人社団 響	011-827-7771	白	東札幌4-4	RC5階	37戸	18.10 ~ 18.21 ㎡	5.5 ~	5.5 万円	3.87 ~	5.27 万円	2.5 万円	2.4 か月	入居開始済み	2013/8/30	●	●	×	●	×	居宅介護支援、訪問看護、定期巡回・随時対応、内科診療、歯科診療	
勤医協サ付き 虹 社会福祉法人勤医協福祉会	011-299-1057	北	北32西8	W2階	41戸	18.60 ~ 18.60 ㎡	3.8 ~	3.8 万円	3.0 ~	3.0 万円	1.0 万円	1.0 か月	入居開始済み	2013/8/20	●	●	●	●	×	訪問看護、訪問介護、看護小規模多機能、定期巡回、随時対応、居宅介護支援、通所介護	
ポプラハウス桑園 合同会社ピース	011-790-7302	中	北14西15	W2階	10戸	18.21 ~ 22.77 ㎡	3.6 ~	5.0 万円	2.5 ~	3.5 万円	1.3 万円	2.0 か月	入居開始済み	2013/7/31	●	×	×	●	●		
エルメール・八軒 (株)エルメール	011-213-9595	西	八軒5東3	S3階	11戸	25.11 ~ 35.84 ㎡	6.0 ~	8.0 万円	2.7 ~	2.7 万円	2.9 万円	2.0 か月	入居開始済み	2013/6/30	●	●	●	●	●	訪問介護、介護予防・日常生活支援	
勤医協ひらぎし高齢者専用住宅うめの実 社会福祉法人勤医協福祉会	011-820-4075	豊	平岸6-12	S3階	38戸	18.00 ~ 26.40 ㎡	3.8 ~	5.7 万円	3.0 ~	4.65 万円	1.0 万円	1.0 か月	入居開始済み	2011/5/25	●	●	●	●	×	訪問介護、訪問看護、居宅介護支援、通所介護、定期巡回・随時対応、看護小規模多機能	
札幌市高齢者向け優良賃貸住宅勤医協かしわの杜 社会福祉法人勤医協福祉会	011-846-8505	白	本通7北	RC4階	50戸	25.26 ~ 25.98 ㎡	5.8 ~	5.8 万円	3.0 ~	3.0 万円	0.0 万円	1.0 か月	入居開始済み	2010/11/15	●	●	●	●	×	居宅介護支援、看護小規模多機能、訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	既存高優賃
ココファンすみかわ (株)学研ココファン	03-6431-1860	南	澄川3-4	RC9階	57戸	21.07 ~ 37.07 ㎡	5.6 ~	9.5 万円	1.33 ~	1.33 万円	4.158 万円	2.0 か月	入居開始済み	2014/1/31	●	●	●	●	×	通所介護、訪問介護	

※入居開始時期について、前後することもあるため、詳細は各住宅へお問合せ下さい。

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

令和8年7月29日 現在 札幌市 計 273 棟 14344 戸

【構造】
W :木造
S :鉄骨造
RC :鉄筋コンクリート造
SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造

【提供するサービスの例】
食事:食事の提供
介護:入浴・食事等の介護
家事:調理・洗濯・清掃等
健康:健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援:支援計画作成(ケアプラン)や連絡調整
●訪問介護:介護員による介護や生活援助
●短期入所:宿泊による機能訓練
●看護小規模多機能:通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応:訪問介護と訪問看護が24時間対応可
●通所介護(デイサービス):日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護:看護師による医療ケア等
●小規模多機能:通所介護、訪問介護、短期入所

…など、詳しくは各事業所へ問合せ

住宅名(上段) 事業者(下段)	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃		共益費		状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食事	介護	家事	健康	他	併設施設(予定を含む)	備考
サ付き グランジェMOE山の手 (株)萌福祉サービス	0164-49-2258	西	山の手1-1	RC9階	35戸	34.48 ～ 40.82 ㎡	5.31 ～	5.82 万円	2.25 ～	2.25 万円	0.6 万円	2.0 か月	入居開始済み	2013/3/31	●	●	●	●	×	居宅介護支援、通所介護、訪問介護	
サ付き そよ風 社会福祉法人さくら会	011-669-7000	西	発寒17-3	RC3階	56戸	20.48 ～ 21.28 ㎡	5.0 ～	5.0 万円	2.6 ～	2.6 万円	1.1 万円	2.0 か月	入居開始済み	2013/9/30	●	●	×	●	●	小規模多機能	
リビングケア・シーズン北19 (株)ワークサポート	011-211-6777	東	北19東21	W2階	19戸	26.12 ～ 30.49 ㎡	3.6 ～	3.6 万円	2.5 ～	2.5 万円	0.9 万円	2.0 か月	入居開始済み	2013/5/31	●	●	●	×	×		
サ付き ステラ新琴似 株式会社慈寿会	011-769-3531	北	新琴似2-10	RC3階	27戸	18.20 ～ 21.33 ㎡	3.6 ～	4.2 万円	2.4 ～	2.4 万円	0.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2013/5/15	●	●	●	●	×		
ゆずり葉明日風 (株)ゆずり葉宮の森	011-699-6740	手	明日風4	RC3階	19戸	18.00 ～ 18.60 ㎡	5.5 ～	5.5 万円	2.5 ～	2.5 万円	2.0 万円	0.0 か月	入居開始済み	2013/9/30	●	●	●	●	●	小規模多機能	
サ付き イオルもみじ台 (株)オストジャパングループ	011-809-6622	厚	もみじ台北6	RC5階	80戸	18.00 ～ 30.00 ㎡	5.2 ～	8.6 万円	3.85 ～	5.28 万円	0.0 万円	3.0 か月	入居開始済み	2014/1/31	●	●	●	●	●	通所介護、訪問介護、定期巡回・随時対応、薬局、訪問看護	
サークルケアホームオガール (株)オガール	011-676-7421	西	西野6-6	RC3階	19戸	18.00 ～ 18.15 ㎡	3.6 ～	3.6 万円	2.7 ～	2.7 万円	2.0 万円	3.0 か月	入居開始済み	2013/8/31	●	●	●	×	●	居宅介護支援、訪問介護	
ノアガーデンブルームビュー (株)ノアコンツェル	011-813-9334	西	八軒9西4	RC4階	54戸	21.60 ～ 21.60 ㎡	5.6 ～	5.6 万円	2.51 ～	2.51 万円	1.5 万円	2.0 か月	入居開始済み	2013/12/1	●	●	●	●	×	通所介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	
アクア稲積公園 (株)アクアディメンケア	011-738-2985	手	富丘1-4	RC4階	33戸	28.70 ～ 38.06 ㎡	5.1 ～	7.2 万円	1.3 ～	1.9 万円	3.85 万円	2.0 か月	入居開始済み	2010/4/15	●	●	●	×	×	訪問介護	
ふわり東札幌 (株)日動	011-232-3237	白	東札幌6-2	RC9階	38戸	31.73 ～ 43.77 ㎡	5.5 ～	7.8 万円	1.1 ～	1.4 万円	2.42 万円	2.0 か月	入居開始済み	2009/5/1	●	×	×	×	×		
勤医協サ付きふしこの社 社会福祉法人勤医協福祉会	011-784-0577	東	伏古10-2	S3階	25戸	18.16 ～ 18.28 ㎡	3.8 ～	3.8 万円	2.7 ～	2.7 万円	1.0 万円	1.0 か月	入居開始済み	2013/9/30	●	●	●	●	×	訪問介護、定期巡回・随時対応	
サ付き げんき村 (株)クルーザー	011-768-3003	北	新川西3-2	W2階	48戸	18.36 ～ 18.36 ㎡	3.9 ～	3.9 万円	4.05 ～	4.55 万円	0.5 万円	2.0 か月	入居開始済み	2014/2/28	●	●	●	●	●	居宅介護支援、小規模多機能	
ココロホーム北35条 (株)リフコ	011-727-5560	北	北35西4	RC4階	29戸	25.00 ～ 39.43 ㎡	4.6 ～	7.3 万円	1.2 ～	1.4 万円	2.8 万円	2.0 か月	入居開始済み	2013/7/31	●	●	●	●	×	訪問介護	
サ付き しらかばの杜 社会医療法人 康和会	011-826-5660	豊	月寒東3-18	RC3階	100戸	18.06 ～ 44.42 ㎡	5.6 ～	15.0 万円	3.87 ～	3.87 万円	2.85 万円	3.0 か月	入居開始済み	2014/7/31	●	●	●	●	●	居宅介護支援、通所介護、訪問介護、訪問看護、看護小規模多機能、定期巡回・随時対応	
ナーシングホームしあわせPlus (株)さくら生活サポート	011-551-7000	中	南6西15	RC8階	26戸	32.00 ～ 60.65 ㎡	5.6 ～	9.8 万円	1.61 ～	2.15 万円	2.06 万円	2.0 か月	入居開始済み	2013/8/30	●	●	●	●	×		
医療介護支援住宅 美しが丘 医療法人社団鈴木内科医院	011-398-5333	清	美しが丘2-4	W2階	35戸	18.23 ～ 26.64 ㎡	6.0 ～	8.5 万円	3.4 ～	4.6 万円	3.3 万円	2.0 か月	入居開始済み	2013/11/30	●	●	●	●	●	訪問看護、定期巡回・随時対応	
美しが丘テラス 医療法人社団五風会	011-887-6311	清	美しが丘3-8	RC4階	45戸	20.67 ～ 42.10 ㎡	9.0 ～	16.0 万円	2.5 ～	5.0 万円	1.5 万円	2.0 か月	入居開始済み	2014/7/31	●	●	●	●	●	通所介護、訪問介護、小規模多機能	
サ付き スラージュもみじ台 (株)あゆみ	011-809-3510	厚	もみじ台北5	RC4階	27戸	18.06 ～ 19.87 ㎡	3.6 ～	4.0 万円	2.5 ～	2.5 万円	0.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2013/11/30	●	×	×	×	×	通所介護、訪問看護、整骨院	
サ付き ふるさと山鼻 (株)TN介護サービス	011-513-2190	中	南16西8	RC4階	40戸	18.60 ～ 27.90 ㎡	5.0 ～	7.6 万円	2.8 ～	3.3 万円	3.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2014/2/28	●	●	●	●	×	訪問介護、訪問看護、看護小規模多機能	
サ付き ノテ真栄 社会福祉法人ノテ福祉会	011-885-8787	清	真栄5-2	RC3階	12戸	22.94 ～ 32.57 ㎡	5.0 ～	6.0 万円	1.7 ～	1.7 万円	1.0 万円	0.0 か月	入居開始済み	2013/7/19	●	●	×	●	×		
サ付き ふきのとう (株)尚進	011-883-0937	清	清田3-1	S+W3階	17戸	18.00 ～ 20.00 ㎡	3.8 ～	3.8 万円	2.0 ～	2.0 万円	0.8 万円	2.0 か月	入居開始済み	2014/2/10	●	●	●	●	●	訪問介護、小規模多機能	
コアとよひら 三浦商事(株)	011-811-1750	豊	豊平6-2	RC8階	28戸	47.25 ～ 47.52 ㎡	7.7 ～	8.2 万円	1.2 ～	1.2 万円	1.43 万円	2.0 か月	入居開始済み	2003/4/1	●	●	●	●	●	訪問介護	
大樹 ふれあい 大樹(株)	011-792-5213	北	北33西4	RC5階	38戸	19.31 ～ 20.60 ㎡	6.0 ～	6.0 万円	2.0 ～	2.0 万円	1.2 万円	2.0 か月	入居開始済み	2014/7/15	●	●	●	●	×	訪問介護	
サ付き エスベランサ 横山 啓司	011-206-7033	中	南11西13	RC5階	39戸	18.00 ～ 36.45 ㎡	4.6 ～	9.0 万円	3.0 ～	3.0 万円	1.5 万円	2.0 か月	入居開始済み	2014/8/31	●	●	×	×	●	小規模多機能	

※入居開始時期について、前後することもあるため、詳細は各住宅へお問合せ下さい。

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

令和8年7月29日 現在 札幌市 計 273 棟 14344 戸

【構造】
W :木造
S :鉄骨造
RC :鉄筋コンクリート造
SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造

【提供するサービスの例】
食事:食事の提供
介護:入浴・食事等の介護
家事:調理・洗濯・清掃等
健康:健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援:支援計画作成(ケアプラン)や連絡調整
●訪問介護:介護員による介護や生活援助
●短期入所:宿泊による機能訓練
●看護小規模多機能:通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応:訪問介護と訪問看護が24時間対応可
●通所介護(デイサービス):日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護:看護師による医療ケア等
●小規模多機能:通所介護、訪問介護、短期入所

…など、詳しくは各事業所へ問合せ

住宅名(上段) 事業者(下段)	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃		共益費		状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食事	介護	家事	健康	他	併設施設(予定を含む)	備考
イリーゼ月寒 (株)HITOWA	03-6632-7702	豊	月寒西1-10	RC4階	73戸	18.00 ～ 18.60 ㎡	7.0 ～	7.0 万円	2.0 ～	2.0 万円	3.927 万円	0.0 か月	入居開始済み	2014/2/28	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護	※入居契約:利用権方式
医療法人社団エス・エス・ジェイ サ付き 北野の郷 医療法人社団エス・エス・ジェイ	011-888-3838	清	北野1-2	RC9階	53戸	19.86 ～ 40.92 ㎡	5.0 ～	11.0 万円	3.0 ～	4.5 万円	2.0 万円	0.0 か月	入居開始済み	2014/10/20	●	●	×	●	×	居宅介護支援、介護老人保健施設	
サ付き かがやき栄町 (株)輝	011-623-0027	東	北42東13	RC3階	59戸	18.00 ～ 23.80 ㎡	3.6 ～	4.5 万円	2.5 ～	2.7 万円	1.1 万円	2.0 か月	入居開始済み	2014/4/22	●	●	●	×	●	通所介護、訪問介護	
イリーゼ西岡 (株)HITOWA	03-6632-7702	豊	西岡3-13	RC3階	83戸	18.00 ～ 18.60 ㎡	7.0 ～	7.0 万円	2.0 ～	2.0 万円	3.927 万円	0.0 か月	入居開始済み	2014/5/15	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護	※入居契約:利用権方式
有料老人ホームらくら宮の森 (株)らくらケア	011-251-8535	中	宮の森2-16	RC4階	36戸	24.00 ～ 64.16 ㎡	14.0 ～	28.0 万円	6.16 ～	12.3 万円	6.6 万円	0.0 か月	入居開始済み	2014/8/31	●	●	●	×	×	訪問介護	※入居契約:利用権方式
イリーゼ篠路 (株)HITOWA	03-6632-7702	北	篠路2-7	RC4階	72戸	18.00 ～ 18.90 ㎡	6.0 ～	6.0 万円	2.0 ～	2.0 万円	3.982 万円	0.0 か月	入居開始済み	2014/7/31	●	●	●	●	●	通所介護、訪問介護	※入居契約:利用権方式
リビングケア・シーズン発寒 (株)ワークサポート	011-211-6777	西	発寒10-6	S2階	15戸	29.37 ～ 30.60 ㎡	3.6 ～	3.6 万円	2.5 ～	2.5 万円	0.9 万円	2.0 か月	入居開始済み	2014/3/31	●	●	●	×	×		
ボブラハウス南7条 合同会社ピース	011-522-8555	中	南7条西15	S2階	21戸	18.04 ～ 20.18 ㎡	5.0 ～	5.5 万円	3.5 ～	5.0 万円	2.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2014/5/15	●	×	×	×	×		
ふれあいの森 市立病院前 (株)モルス	011-738-2081	中	北11西14	RC4階	55戸	18.50 ～ 63.83 ㎡	7.6 ～	21.4 万円	1.9 ～	5.7 万円	3.0 万円	3.0 か月	入居開始済み	2014/9/30	●	●	●	●	●	訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応、健康増進サービス、交流スペース	
グランウエルネス山鼻 日本グランデ(株)	011-210-0073	中	南20西9	RC8階	42戸	29.87 ～ 40.25 ㎡	7.9 ～	12.1 万円	3.8 ～	5.3 万円	2.953 万円	2.0 か月	入居開始済み	2015/3/31	●	●	●	●	●		
アルファケア創成川公園 キタノケア(株)	011-219-8900	中	南3東1	SRC11階	36戸	18.03 ～ 35.35 ㎡	3.6 ～	8.9 万円	0.8 ～	1.2 万円	1.5 万円	2.0 か月	入居開始済み	1983/2/1	●	●	●	●	●	小規模多機能	
サ付き リーフール新川 (株)元気な介護	011-708-3000	北	新川5-1	RC4階	60戸	18.00 ～ 19.00 ㎡	3.95 ～	3.95 万円	2.755 ～	3.22 万円	0.99 万円	2.0 か月	入居開始済み	2015/1/31	●	●	●	●	×	通所介護、訪問看護、定期巡回・随時対応、訪問介護	※入居契約:利用権方式
サ付き アメニティホーム西岡 (株)西岡メディカル	011-854-6930	豊	西岡4-3	RC3階	50戸	19.49 ～ 40.01 ㎡	5.6 ～	12.35 万円	1.95 ～	2.925 万円	2.2 万円	2.0 か月	入居開始済み	2015/2/1	●	●	●	●	●	小規模多機能、訪問介護	
ノアガーデン モエレヒルズ (株)ノアコンツェル	011-813-9334	東	中沼西3-2	RC4階	42戸	18.75 ～ 18.75 ㎡	4.5 ～	4.5 万円	2.51 ～	2.51 万円	1.5 万円	2.0 か月	入居開始済み	2014/8/31	●	●	●	●	×	通所介護、定期巡回・随時対応	
ブラン JR手稲 ミサワホーム北海道(株)	011-822-7771	手	前田2-13	RC10階	57戸	29.05 ～ 67.41 ㎡	6.4 ～	12.5 万円	2.1 ～	3.2 万円	0.495 万円	2.0 か月	入居開始済み	2015/3/5	●	×	×	×	×		
ノアガーデン ル・スリジエ (株)ノアコンツェル	011-813-9334	西	発寒10-2	RC3階	48戸	19.44 ～ 21.50 ㎡	4.8 ～	4.8 万円	2.51 ～	2.51 万円	1.5 万円	2.0 か月	入居開始済み	2014/10/22	●	●	●	●	×	通所介護、定期巡回・随時対応	
サ付き 菜の花北丘珠館 RENふれあいケアサービス(株)	011-811-8109	東	北丘珠4-1	RC4階	23戸	18.42 ～ 31.80 ㎡	5.0 ～	7.7 万円	3.3 ～	5.0 万円	0.3055 万円	1.0 か月	入居開始済み	2015/2/15	●	●	●	●	●	小規模多機能、グループホーム	
サ付き 夢なごみ 社会福祉法人清香園	011-769-8520	北	新琴似2-13	RC3階	34戸	18.00 ～ 18.00 ㎡	4.9 ～	4.9 万円	2.7 ～	3.55 万円	1.8 万円	3.0 か月	入居開始済み	2015/1/31	●	●	×	×	●	小規模多機能	
コア水車町 三浦商事(株)	011-811-1750	豊	水車町1	RC7階	30戸	38.50 ～ 49.30 ㎡	6.0 ～	8.1 万円	1.3 ～	1.4 万円	0.825 万円	2.0 か月	入居開始済み	2006/4/1	●	●	●	×	×		
グランウエルネス円山桜通り 日本グランデ(株)	011-210-0073	中	南5西21	RC7階	24戸	30.06 ～ 40.42 ㎡	8.8 ～	13.7 万円	3.8 ～	5.3 万円	2.953 万円	2.0 か月	入居開始済み	2015/9/30	●	●	●	●	●		
サ付き フルハウス伏見 (株)Human-system Japan	011-533-2002	中	南20西16	RC3階	38戸	18.29 ～ 35.51 ㎡	3.6 ～	7.5 万円	2.8 ～	4.5 万円	0.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2015/4/1	●	●	●	●	●		
Luce Due(ルーチェ・ドウエ) (株)モルス	011-563-0174	中	南16西9	RC4階	10戸	18.13 ～ 18.85 ㎡	5.5 ～	5.5 万円	0.95 ～	0.95 万円	1.375 万円	2.0 か月	入居開始済み	2015/3/1	●	×	×	●	●		
イリーゼ新琴似 (株)HITOWA	03-6632-7702	北	新琴似4-1	RC3階	60戸	18.00 ～ 18.60 ㎡	7.0 ～	7.0 万円	2.0 ～	2.0 万円	3.927 万円	0.0 か月	入居開始済み	2015/2/28	●	●	●	●	●	訪問介護	※入居契約:利用権方式
イリーゼ札幌中島公園 (株)HITOWA	03-6632-7702	中	南8西6	RC5階	81戸	18.00 ～ 20.97 ㎡	9.0 ～	9.0 万円	2.0 ～	2.0 万円	3.927 万円	0.0 か月	入居開始済み	2015/6/22	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護	※入居契約:利用権方式

※入居開始時期について、前後することもあるため、詳細は各住宅へお問合せ下さい。

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

令和8年7月29日 現在 札幌市 計 273 棟 14344 戸

【構造】
W :木造
S :鉄骨造
RC :鉄筋コンクリート造
SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造

【提供するサービスの例】
食事: 食事の提供
介護: 入浴・食事等の介護
家事: 調理・洗濯・清掃等
健康: 健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援: 支援計画作成(ケアプラン)や連絡調整
●訪問介護: 介護員による介護や生活援助
●短期入所: 宿泊による機能訓練
●看護小規模多機能: 通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応: 訪問介護と訪問看護が24時間対応可
●通所介護(デイサービス): 日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護: 看護師による医療ケア等
●小規模多機能: 通所介護、訪問介護、短期入所

…など、詳しくは各事業所へ問合せ

住宅名(上段) 事業者(下段)	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃		共益費		状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食事	介護	家事	健康	他	併設施設(予定を含む)	備考
サ付き ウィステリア南1条 (株)メディカルシステムネットワーク	011-612-1069	中	南1西14	RC12階	116戸	21.24 ～ 60.39 ㎡	8.5 ～	25.5 万円	2.7 ～	2.7 万円	5.6 万円	4.0 か月	入居開始済み	2018/10/5	●	●	●	●	×	診療所(婦人科、内科、胃腸内科、人工透析科、アレルギー診療、整形外科、脳神経内科、眼科)、総合生活サービス窓口、訪問介護	
ノアガーデン カーサ・リッツ (株)ノアコンツェル	011-813-9334	清	美しが丘2-10	RC5階	115戸	21.60 ～ 21.60 ㎡	5.4 ～	5.7 万円	2.51 ～	2.51 万円	1.7 万円	2.0 か月	入居開始済み	2015/3/27	●	●	●	●	×	通所介護、定期巡回・随時対応、訪問看護	
Luce Tre(ルーチェ・トレ) (株)モルス	011-738-2081	中	南17西10	RC5階	26戸	19.88 ～ 19.88 ㎡	5.5 ～	5.5 万円	0.95 ～	0.95 万円	1.375 万円	2.0 か月	入居開始済み	2015/5/1	●	×	×	●	●		
グランウエルネス菊水 日本グランデ(株)	011-210-0073	白	菊水1-4	RC9階	40戸	30.51 ～ 40.79 ㎡	7.9 ～	12.2 万円	3.8 ～	5.3 万円	2.953 万円	2.0 か月	入居開始済み	2016/1/26	●	●	●	●	●		
ヴェラス・クオーレ南19条 (株)光ハイツ・ヴェラス	011-520-8668	中	南19西11	RC8階	89戸	18.00 ～ 19.28 ㎡	6.0 ～	6.0 万円	3.3 ～	3.3 万円	0.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2015/7/1	●	●	●	●	●	定期巡回・随時対応	
サ付き ブライトネス山鼻 (株)悠ライフ	011-726-3987	中	南16西10	RC5階	33戸	18.04 ～ 20.21 ㎡	5.5 ～	5.8 万円	2.3 ～	2.3 万円	1.5 万円	3.0 か月	入居開始済み	2015/9/28	●	×	×	●	●		
パークウエル水車町 (終身) (株)丸和きむら	011-854-2081	豊	水車町2	RC9階	80戸	18.24 ～ 49.92 ㎡	5.5 ～	13.2 万円	3.0 ～	3.0 万円	2.5 万円	2.0 か月	入居開始済み	2015/11/10	●	●	●	●	●	通所介護	終身建物賃貸借
グランウエルネス中島公園 天然温泉 翡翠楼 日本グランデ(株)	011-210-0073	中	南11西1	RC12階	38戸	34.41 ～ 74.57 ㎡	9.2 ～	28.2 万円	3.9 ～	5.4 万円	3.87 万円	2.0 か月	入居開始済み	2011/3/8	●	×	×	×	×		
HACC石山 (株)丸高三信堂	011-593-8965	南	石山2-3	W2階	40戸	18.22 ～ 22.77 ㎡	5.9 ～	7.0 万円	2.5 ～	3.3 万円	2.09 万円	3.0 か月	入居開始済み	2015/6/30	●	●	●	●	●	小規模多機能、訪問介護	
サ付き「ゆうゆうじてき」月寒公園 (終身) 社会福祉法人ノテ福祉会	011-850-2525	豊	月寒西1-5	RC4階	74戸	25.76 ～ 85.33 ㎡	8.5 ～	22.7 万円	3.16 ～	9.56 万円	4.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2015/10/31	●	×	×	×	●		終身建物賃貸借
サ付き賃貸住宅グランジェMOE篠路 (株)萌福祉サービス	0164-49-2258	北	篠路10-1	RC4階	30戸	18.58 ～ 26.73 ㎡	4.5 ～	5.4 万円	2.85 ～	2.85 万円	0.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	1989/3/14	●	●	●	●	●	通所介護、訪問介護、福祉用具のレンタル・販売	
イリーゼ札幌南三条 (株)HITOWA	03-6632-7702	中	南3西1	RC7階	95戸	18.00 ～ 19.20 ㎡	9.0 ～	9.0 万円	0.5 ～	2.0 万円	0.572 万円	0.0 か月	入居開始済み	2016/2/28	●	●	●	●	●	訪問介護	※入居契約:利用権方式
サ付き賃貸住宅グランジェMOE桑園 (株)萌福祉サービス	011-221-3100	中	北7西12	RC9階	30戸	31.99 ～ 43.20 ㎡	6.3 ～	7.6 万円	2.5 ～	2.5 万円	2.2 万円	2.0 か月	入居開始済み	2005/2/9	●	×	×	●	×		
イリーゼ宮の森 (株)HITOWA	03-6632-7702	中	宮の森2-10	RC3階	54戸	18.00 ～ 18.60 ㎡	9.0 ～	9.0 万円	2.0 ～	2.0 万円	3.927 万円	0.0 か月	入居開始済み	2015/7/15	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護	※入居契約:利用権方式
ノアガーデン レジェンド (株)ノアコンツェル	011-813-9334	清	美しが丘2-10	RC4階	70戸	21.60 ～ 22.23 ㎡	5.2 ～	5.2 万円	2.51 ～	2.51 万円	1.7 万円	2.0 か月	入居開始済み	2015/10/10	●	●	●	●	×	定期巡回・随時対応、訪問看護、通所介護	
サ付き アリアーテ (株)カンフィケアリサーチ	011-691-7678	手	曙5-3	RC3階	22戸	18.04 ～ 18.04 ㎡	5.5 ～	5.5 万円	2.5 ～	2.5 万円	2.0 万円	1.0 か月	入居開始済み	2015/9/30	●	●	●	●	×	看護小規模多機能、訪問看護	
高齢者専用住宅勤医協花の里 社会福祉法人勤医協福祉会	011-871-7721	白	米里1-4	W2階	43戸	18.00 ～ 27.00 ㎡	3.8 ～	5.7 万円	3.0 ～	4.65 万円	1.0 万円	1.0 か月	入居開始済み	2009/11/30	●	●	●	●	×	居宅介護支援、通所介護、訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	
サ付き ステラ東苗穂 株式会社慈昂会	011-790-3531	東	東苗穂12-2	W2階	32戸	18.00 ～ 23.70 ㎡	3.6 ～	5.8 万円	2.55 ～	4.4 万円	0.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2015/8/24	●	●	●	●	×	小規模多機能	
サ付き はびねす (株)ピラ・ライフサポート	03-5704-7708	東	伏古8-4	SRC9階	25戸	21.29 ～ 35.34 ㎡	5.6 ～	10.5 万円	2.62 ～	2.62 万円	3.0 万円	1.0 か月	入居開始済み	1990/4/1	●	●	×	●	×	小規模多機能	
のぞみグリーンコート手稲 環境開発(株)	0125-32-3116	手	稲穂1-8	RC3階	60戸	18.56 ～ 29.10 ㎡	5.4 ～	8.0 万円	3.6 ～	4.7 万円	1.0 万円	0.0 か月	入居開始済み	2016/2/29	●	●	●	×	×	訪問介護	
サ付き 厚別館 医療法人社団 翔嶺館	011-398-5524	厚	厚別東4-2	W3階	29戸	18.01 ～ 18.25 ㎡	4.98 ～	4.98 万円	3.0 ～	3.0 万円	1.2 万円	2.0 か月	入居開始済み	2015/11/30	●	●	●	●	×		
イリーゼ平岡公園 (株)HITOWA	03-6632-7702	清	里塚緑ヶ丘3	RC2階	52戸	18.00 ～ 18.60 ㎡	7.0 ～	7.0 万円	2.0 ～	2.0 万円	3.927 万円	0.0 か月	入居開始済み	2016/2/28	●	●	●	●	●	訪問介護	※入居契約:利用権方式
ココファン創成川イースト 株式会社学研ココファン	03-6431-1860	中	南3東3	RC9階	78戸	18.00 ～ 35.99 ㎡	8.0 ～	16.0 万円	2.9 ～	2.9 万円	4.158 万円	2.0 か月	入居開始済み	2016/8/31	●	×	×	●	×	訪問介護、病院(健康診断・外来診療・入院受入・通所リハビリ、訪問リハビリ)	
リビングケア・シーズン澄川 (株)ワークサポート	011-211-6777	南	澄川1-4	W2階	17戸	22.20 ～ 25.01 ㎡	3.6 ～	3.6 万円	2.5 ～	2.5 万円	0.9 万円	2.0 か月	入居開始済み	2015/9/30	●	●	●	×	×		

※入居開始時期について、前後することもあるため、詳細は各住宅へお問合せ下さい。

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

令和8年7月29日 現在 札幌市 計 273 棟 14344 戸

【構造】
W :木造
S :鉄骨造
RC :鉄筋コンクリート造
SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造

【提供するサービスの例】
食事:食事の提供
介護:入浴・食事等の介護
家事:調理・洗濯・清掃等
健康:健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援:支援計画作成(ケアプラン)や連絡調整
●訪問介護:介護員による介護や生活援助
●短期入所:宿泊による機能訓練
●看護小規模多機能:通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応:訪問介護と訪問看護が24時間対応可
●通所介護(デイサービス):日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護・看護師による医療ケア等
●小規模多機能:通所介護、訪問介護、短期入所

…など、詳しくは各事業所へ問合せ

住宅名(上段) 事業者(下段)	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃		共益費		状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食事	介護	家事	健康	他	併設施設(予定を含む)	備考
サ付き マイラシーク南郷 マイラシークライフサポート(株)	011-866-0800	白	南郷通14北	RC3階	60戸	20.13 ~ 42.78 ㎡	6.8 ~	14.0 万円	2.35 ~	3.15 万円	2.31 万円	2.0 か月	入居開始済み	2016/3/31	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護、定期巡回・随時対応	
ルルドの泉 (株)メディカルレイ	011-584-7535	厚	厚別東3-6	RC3階	37戸	18.00 ~ 38.52 ㎡	5.5 ~	11.6 万円	3.7788 ~	3.7788 万円	3.1388 万円	3.0 か月	入居開始済み	2016/6/30	●	●	●	●	●		
イリーゼ西宮の沢 (株)HITOWA	03-6632-7702	手	西宮の沢5-1	RC3階	77戸	18.00 ~ 18.90 ㎡	6.5 ~	6.5 万円	2.0 ~	2.0 万円	3.872 万円	0.0 か月	入居開始済み	2016/3/2	●	●	●	●	●	訪問介護	※入居契約:利用権方式
ライフコート西宮の沢 (株)リョーフ	011-669-2524	手	西宮の沢4-2	RC7階	80戸	29.14 ~ 60.04 ㎡	7.4 ~	11.9 万円	3.0 ~	4.5 万円	0.0 万円	2.5 か月	入居開始済み	2016/2/29	●	●	×	●	●		
ノアガーデン旭ヶ丘 アーバンクラス (株)ノアコンツェル	011-813-9334	中	南12西22	RC4階	90戸	18.00 ~ 21.60 ㎡	6.2 ~	6.2 万円	2.51 ~	2.51 万円	1.7 万円	2.0 か月	入居開始済み	2016/9/10	●	●	●	●	×	通所介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	
ライフコート宮の沢 (株)リョーフ	011-669-2524	手	西宮の沢4-2	RC7階	83戸	25.51 ~ 54.45 ㎡	6.0 ~	10.5 万円	3.0 ~	4.5 万円	0.0 万円	2.5 か月	入居開始済み	2002/4/1	●	●	×	●	●		
ライフコート西野 (株)リョーフ	011-669-2524	西	西野2-10	RC8階	82戸	28.42 ~ 58.96 ㎡	6.9 ~	11.0 万円	3.3 ~	4.5 万円	0.0 万円	2.5 か月	入居開始済み	2004/10/1	●	●	×	●	●		
ライフコート手稲 (株)リョーフ	011-669-2524	手	西宮の沢4-3	RC7階	81戸	29.35 ~ 60.33 ㎡	7.2 ~	11.8 万円	3.0 ~	4.5 万円	0.0 万円	2.5 か月	入居開始済み	2010/4/1	●	●	×	●	●		
サ付き かえで (株)メーブルリーフ	011-788-6027	北	南あいの里6	W2階	38戸	18.01 ~ 29.81 ㎡	3.8 ~	6.0 万円	2.0 ~	2.8 万円	2.3 万円	1.0 か月	入居開始済み	2016/6/30	●	●	●	●	●	訪問介護	
サ付き えんじゅ山の手 (株)輝	011-623-0027	西	山の手2-7	RC5階	59戸	18.16 ~ 46.35 ㎡	4.2 ~	8.0 万円	3.2 ~	3.3 万円	1.1 万円	2.0 か月	入居開始済み	2016/10/15	●	●	●	×	●	通所介護、訪問介護	
ライフコート手稲西 (株)リョーフ	011-669-2524	手	西宮の沢4-3	RC7階	78戸	29.35 ~ 60.33 ㎡	7.2 ~	11.8 万円	3.0 ~	4.5 万円	0.0 万円	2.5 か月	入居開始済み	2011/4/17	●	●	×	●	●		
ライフコートガーデン (株)リョーフ	011-669-2524	手	西宮の沢4-3	RC6階	161戸	29.35 ~ 61.22 ㎡	7.2 ~	11.7 万円	3.0 ~	4.5 万円	0.0 万円	2.5 か月	入居開始済み	2014/2/1	●	●	×	●	●		
サ付き アーバンサークル 医療法人萬田記念病院	0120-206-521	中	南2西1	RC9階	82戸	24.75 ~ 57.38 ㎡	12.3 ~	19.8 万円	2.05 ~	2.05 万円	4.18 万円	2.0 か月	入居開始済み	2017/4/30	●	×	×	×	×		
サ付き ブライトネス福住 (株)悠ライフ	011-558-7639	豊	福住1-3	RC4階	35戸	18.08 ~ 45.43 ㎡	6.0 ~	18.0 万円	2.4 ~	4.5 万円	1.5 万円	3.0 か月	入居開始済み	2018/9/1	●	●	×	●	●	小規模多機能	
サ付き らくら拓北式番館 (株)らくらケア	011-251-8535	北	拓北6-1	W2階	27戸	18.00 ~ 18.02 ㎡	4.5 ~	4.5 万円	2.5 ~	2.5 万円	2.5 万円	0.0 か月	入居開始済み	2016/8/31	●	●	×	●	●	小規模多機能	※入居契約:利用権方式
シティハイムふきのとう (株)尚進	011-881-8814	清	清田3-1	S+RC3階	17戸	18.01 ~ 29.18 ㎡	4.0 ~	6.2 万円	2.0 ~	2.0 万円	0.8 万円	2.0 か月	入居開始済み	1999/11/1	●	●	●	●	●	訪問介護、小規模多機能	
サ付き ふるさと美園 (株)TN介護サービス	011-513-2190	豊	美園9-1	RC4階	27戸	18.00 ~ 27.60 ㎡	4.7 ~	7.9 万円	2.2 ~	2.7 万円	2.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2016/12/22	●	●	×	●	×	小規模多機能	
イリーゼ東札幌 (株)HITOWA	03-6632-7702	白	菊水9-4	RC4階	76戸	18.24 ~ 18.81 ㎡	7.0 ~	7.0 万円	2.0 ~	2.0 万円	3.927 万円	0.0 か月	入居開始済み	2017/2/15	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護	※入居契約:利用権方式
介護付有料老人ホーム「ゆうゆうじてき」月寒公園 社会福祉法人 ノテ福祉会	011-851-8353	豊	月寒西1-5	RC4階	20戸	25.76 ~ 35.95 ㎡	8.5 ~	10.5 万円	6.2593 ~	7.2778 万円	4.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2015/10/31	●	●	●	●	●	特定施設入居者生活介護、介護予防特定施設入居者生活介護	※入居契約:利用権方式
サ付き リーフフィール中の島 (株)元気な介護	011-708-3000	豊	中の島1-7	RC5階	69戸	18.34 ~ 23.07 ㎡	6.0 ~	6.0 万円	4.0 ~	4.0 万円	2.0 万円	3.0 か月	入居開始済み	2016/11/30	●	●	●	●	●	訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	
ノアガーデン プレザント芸術の森 (株)ノアコンツェル	011-813-9334	南	常盤2-2	W2階	26戸	18.84 ~ 28.26 ㎡	3.8 ~	5.9 万円	1.895 ~	2.695 万円	1.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2016/11/30	●	●	●	●	×	訪問介護	
グランド ラファエロ ミサワホーム北海道(株)	011-822-6262	東	北13東3	RC10階	45戸	43.00 ~ 55.23 ㎡	8.1 ~	12.0 万円	2.35 ~	3.45 万円	0.495 万円	2.0 か月	入居開始済み	2017/7/31	●	×	×	×	×	地域の生活相談サービス	
イリーゼ札幌屯田 (株)HITOWA	03-6632-7702	北	屯田2-1	RC3階	74戸	18.00 ~ 18.60 ㎡	7.0 ~	7.0 万円	2.0 ~	2.0 万円	3.927 万円	0.0 か月	入居開始済み	2017/3/15	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護	※入居契約:利用権方式
ノーブルレラ南9条 ミサワホーム北海道(株)	011-822-7771	中	南9西11	RC14階	39戸	48.13 ~ 74.94 ㎡	8.0 ~	13.2 万円	3.85 ~	4.45 万円	0.495 万円	2.0 か月	入居開始済み	2008/4/1	●	×	×	×	×		

※入居開始時期について、前後することもあるため、詳細は各住宅へお問合せ下さい。

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

令和8年7月29日 現在 札幌市 計 273 棟 14344 戸

【構造】
W :木造
S :鉄骨造
RC :鉄筋コンクリート造
SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造

【提供するサービスの例】
食事:食事の提供
介護:入浴・食事等の介護
家事:調理・洗濯・清掃等
健康:健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援:支援計画作成(ケアプラン)や連絡調整
●訪問介護:介護員による介護や生活援助
●短期入所:宿泊による機能訓練
●看護小規模多機能:通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応:訪問介護と訪問看護が24時間対応可
●通所介護(デイサービス):日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護・看護師による医療ケア等
●小規模多機能:通所介護、訪問介護、短期入所

…など、詳しくは各事業所へ問合せ

住宅名(上段) 事業者(下段)	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃		共益費		状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 事	介 護	家 事	健 康	他	併設施設(予定を含む)	備考
サ付き かがやき西町 (株)輝	011-623-0027	西	西町南21	RC5階	66戸	18.45 ～ 38.86 ㎡	4.2 ～	8.0 万円	3.2 ～	3.3 万円	1.1 万円	2.0 か月	入居開始済み	2017/7/13	●	●	●	×	●	通所介護、訪問介護	
ノーブルレラ桑園 ミサワホーム北海道(株)	011-822-7771	中	北14西15	RC10階	36戸	47.17 ～ 67.93 ㎡	7.4 ～	11.7 万円	3.75 ～	4.35 万円	0.495 万円	2.0 か月	入居開始済み	2008/3/19	●	×	×	×	×		
サ付き ふるさと平岸 (株)TN介護サービス	011-513-2190	豊	平岸6-15	RC3階	46戸	18.00 ～ 36.00 ㎡	4.7 ～	12.4 万円	2.2 ～	3.1 万円	1.92 万円	2.0 か月	入居開始済み	2017/8/31	●	●	×	●	×	小規模多機能	
サ付き ほほえみの郷 公益社団法人 札幌聴覚障害者協会	011-691-3883	手	稲穂2-7	RC3階	20戸	18.00 ～ 25.26 ㎡	3.6 ～	5.0 万円	2.8 ～	4.5 万円	1.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2017/3/16	●	●	×	●	×	小規模多機能	
サ付き 朝日ケアホーム山鼻 (株)ドクターアイズ	011-219-0188	中	南18西12	RC4階	84戸	18.00 ～ 18.00 ㎡	4.45 ～	5.15 万円	3.0 ～	3.0 万円	1.5 万円	2.0 か月	入居開始済み	2017/3/31	●	●	●	●	●	通所介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	
ノアガーデン旭ヶ丘 アン・ジュール (株)ノアコンツェル	011-813-9334	中	南12西22	RC3階	58戸	21.60 ～ 27.00 ㎡	6.9 ～	8.4 万円	2.51 ～	2.51 万円	1.7 万円	2.0 か月	入居開始済み	2017/8/4	●	●	●	●	×	通所介護、定期巡回・随時対応、訪問看護	
カーサ・ボヌール ミサワホーム北海道(株)	011-822-7771	中	南7西15	RC10階	34戸	51.84 ～ 75.77 ㎡	7.8 ～	13.5 万円	3.85 ～	4.95 万円	0.495 万円	2.0 か月	入居開始済み	2009/10/30	●	×	×	×	×		
アルファレジデンス学園前 ミサワホーム北海道(株)	011-822-7771	豊	旭町5	RC10階	45戸	47.32 ～ 61.43 ㎡	7.0 ～	9.7 万円	3.85 ～	4.95 万円	0.495 万円	2.0 か月	入居開始済み	2009/3/31	●	×	×	×	×	訪問介護	
サ付き かがやき西宮の沢 (株)輝	011-623-0027	手	西宮の沢3-1	RC4階	67戸	18.12 ～ 36.68 ㎡	4.2 ～	8.0 万円	2.25 ～	3.4 万円	1.1 万円	2.0 か月	入居開始済み	2017/10/17	●	●	●	×	●	小規模多機能	
フローラパレス宮の沢 ミサワホーム北海道(株)	011-823-0330	西	発寒6-12	RC10階	43戸	44.33 ～ 56.54 ㎡	7.3 ～	10.0 万円	3.8 ～	4.9 万円	0.495 万円	2.0 か月	入居開始済み	2010/3/20	●	×	×	×	×	訪問介護	
サ付き かがやき平和通 (株)輝	011-623-0027	白	平和通4北	RC5階	74戸	18.12 ～ 40.74 ㎡	4.2 ～	8.0 万円	2.25 ～	3.4 万円	1.1 万円	2.0 か月	入居開始済み	2017/10/31	●	●	●	×	●	通所介護、訪問介護	
イリス北10条 (終身) さっぽろ高齢者福祉生活協同組合	0120-708-207	東	北10東7	RC14階	168戸	18.30 ～ 34.88 ㎡	10.3 ～	14.7 万円	1.98 ～	1.98 万円	4.1 万円	2.0 か月	入居開始済み	2019/4/30	●	●	●	●	×	訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	終身建物賃貸借
カーサ・パティオ ミサワホーム北海道(株)	011-822-7771	中	北2西17	RC10階	23戸	24.59 ～ 58.33 ㎡	5.9 ～	11.8 万円	3.9 ～	5.0 万円	0.495 万円	2.0 か月	入居開始済み	2018/3/20	●	×	×	×	×		
サ付き レーヴ (株)アイズサービス	011-826-3007	白	本郷通10南	RC6階	20戸	21.36 ～ 27.93 ㎡	3.6 ～	3.6 万円	2.65 ～	3.35 万円	0.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	1990/7/30	●	●	●	●	●	訪問介護	
サ付き ココロホーム北21条 (株)リフコ	011-727-5560	東	北21東8	W3階	33戸	18.18 ～ 26.61 ㎡	4.8 ～	7.1 万円	1.6 ～	2.4 万円	1.9 万円	2.0 か月	入居開始済み	2017/10/31	●	×	×	●	×		
ノアガーデン エル・グレイス (株)ノアコンツェル	011-813-9334	清	美しが丘2-10	RC4階	51戸	21.60 ～ 22.54 ㎡	5.5 ～	5.5 万円	2.51 ～	2.51 万円	1.7 万円	2.0 か月	入居開始済み	2017/11/8	●	●	●	●	×	定期巡回・随時対応、通所介護、訪問看護	
サ付き ロータス山鼻邸 (株)ロータス	011-596-8757	中	南19西12	RC3階	30戸	38.29 ～ 41.10 ㎡	12.2 ～	14.5 万円	3.3 ～	4.5 万円	3.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2017/10/31	●	●	●	●	×	訪問看護、定期巡回・随時対応、居宅介護支援	
サ付き ロータス伏見邸 (株)ロータス	011-596-8757	中	南19西16	RC11階	27戸	37.82 ～ 51.33 ㎡	12.6 ～	16.4 万円	3.3 ～	6.0 万円	3.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2018/9/30	●	×	●	×	●		
北樹会病院サ付き つきさつが館 医療法人社団 北樹会病院	011-856-1111	豊	月寒西5-10	RC4階	51戸	18.00 ～ 36.25 ㎡	4.8 ～	10.0 万円	3.3 ～	6.6 万円	2.2 万円	2.0 か月	入居開始済み	2017/12/31	●	●	●	●	●	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護	
グッドタイムホーム・平和通 社会福祉法人創生会	092-607-1111	白	平和通16丁目北	RC3階	56戸	18.00 ～ 18.00 ㎡	7.4 ～	7.4 万円	4.0476 ～	4.0476 万円	1.1 万円	2.0 か月	入居開始済み	2018/3/9	●	●	●	●	●	グループホーム、特定施設入居者生活介護、介護予防特定施設入居者生活介護	
サ付き ステラ栄町 株式会社慈昂会	011-748-3531	東	北43東8	RC4階	31戸	18.02 ～ 19.72 ㎡	3.6 ～	4.1 万円	2.8 ～	3.0 万円	0.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2018/3/8	●	●	●	●	×	小規模多機能、診療所	
サ付き リーフール西岡 (株)元気な介護	011-708-3000	豊	西岡4-13	RC5階	86戸	19.18 ～ 20.16 ㎡	6.0 ～	6.0 万円	4.0 ～	4.0 万円	2.0 万円	3.0 か月	入居開始済み	2018/2/28	●	●	●	●	●	定期巡回・随時対応、訪問介護	
ツクイ・サンフォレスト札幌山鼻 (終身) (株)ツクイ	045-842-4115	中	南14西18	RC5階	34戸	25.46 ～ 46.53 ㎡	7.3 ～	16.2 万円	2.5 ～	3.0 万円	4.4 万円	3.0 か月	入居開始済み	2018/11/6	●	●	●	●	●	通所介護、グループホーム、訪問介護、居宅介護支援	終身建物賃貸借
サ付き ひまり 合同会社TOURI	011-211-5355	東	中沼西3-2	W2階	17戸	18.00 ～ 18.68 ㎡	4.0 ～	4.0 万円	2.0 ～	3.0 万円	1.5 万円	2.0 か月	入居開始済み	2012/7/1	●	×	×	×	×		

※入居開始時期について、前後することもあるため、詳細は各住宅へお問合せ下さい。

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

令和8年7月29日 現在 札幌市 計 273 棟 14344 戸

【構造】
W :木造
S :鉄骨造
RC :鉄筋コンクリート造
SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造

【提供するサービスの例】
食事:食事の提供
介護:入浴・食事等の介護
家事:調理・洗濯・清掃等
健康:健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援:支援計画作成(ケアプラン)や連絡調整
●訪問介護:介護員による介護や生活援助
●短期入所:宿泊による機能訓練
●看護小規模多機能:通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応:訪問介護と訪問看護が24時間対応可
●通所介護(デイサービス):日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護:看護師による医療ケア等
●小規模多機能:通所介護、訪問介護、短期入所
…など、詳しくは各事業所へ問合せ

住宅名(上段) 事業者(下段)	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃	共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 事	介 護	家 事	健 康	他	併設施設(予定を含む)	備考
セレスコート啓明 医療法人社団 円山公園内科	011-633-0123	中	南13西22	S2階	8戸	39.04 ～ 49.06 ㎡	8.0 ～ 9.23 万円	2.5 ～ 3.0 万円	0.5 万円	3.0 か月	入居開始済み	2018/3/26	●	×	●	●	×	診療所	
サ付き らくら新川 (株)らくらケア	011-251-8535	北	新川2-6	RC4階	63戸	18.00 ～ 54.00 ㎡	5.4 ～ 16.8 万円	3.0 ～ 4.0 万円	2.9 万円	0.0 か月	入居開始済み	2018/5/31	●	●	×	●	×	訪問看護、小規模多機能、居宅介護支援	
はなえーるサービス付高齢者住宅 えーるケアサポート(株)	011-596-6037	南	石山東1	W2階	40戸	18.00 ～ 18.00 ㎡	4.65 ～ 4.65 万円	3.73 ～ 3.73 万円	1.1 万円	2.0 か月	入居開始済み	2018/5/31	●	●	●	●	●	小規模多機能	
サ付き ほのぼの宮の沢 (有)ほのぼの月寒	011-879-5701	西	発寒6-9	RC4階	21戸	18.27 ～ 18.28 ㎡	5.3 ～ 5.3 万円	4.9 ～ 6.0 万円	0.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2018/7/31	●	×	×	×	●		
ブルースターEAST ブルー・ケア(株)	011-215-8940	東	北34東24	RC3階	78戸	18.00 ～ 21.00 ㎡	5.5 ～ 5.5 万円	4.0 ～ 4.0 万円	0.0 万円	1.0 か月	入居開始済み	2016/8/31	●	●	●	●	●	通所介護、居宅介護、定期巡回・随時対応	
ライフシップ 植物園前 (株)ライフシップ	011-215-5138	中	北5西10	RC11階	154戸	18.00 ～ 35.78 ㎡	5.0 ～ 15.0 万円	3.37 ～ 6.175 万円	0.135 万円	1.0 か月	入居開始済み	2015/10/30	●	●	●	●	●	通所介護、訪問看護、居宅介護支援、訪問介護	
サ付き アンソレイユ発寒 (株)輝	011-623-0027	西	発寒7-11	RC5階	24戸	36.00 ～ 38.36 ㎡	5.5 ～ 5.7 万円	3.1 ～ 4.4 万円	1.43 万円	2.0 か月	入居開始済み	2012/2/7	●	×	×	×	●		
ノアガーデン グランテラス (株)ノアコンツェル	011-813-9334	東	北6東6	RC5階	116戸	18.00 ～ 21.60 ㎡	6.2 ～ 6.4 万円	2.51 ～ 2.51 万円	1.7 万円	2.0 か月	入居開始済み	2018/12/20	●	●	●	●	×	定期巡回・随時対応、訪問看護、通所介護	
楽ゆう館ふしみ (株)アルワン	011-733-9288	中	南15西19	RC3階	68戸	18.00 ～ 26.70 ㎡	4.6 ～ 5.8 万円	3.7 ～ 5.0 万円	0.7 万円	2.0 か月	入居開始済み	2018/9/30	●	●	●	●	●	小規模多機能	
ノアガーデン ブランジェ (株)ノアコンツェル	011-813-9334	西	発寒6-13	RC4階	75戸	18.00 ～ 26.40 ㎡	5.3 ～ 7.4 万円	2.51 ～ 2.51 万円	1.7 万円	2.0 か月	入居開始済み	2018/10/31	●	●	●	●	×	通所介護、定期巡回・随時対応、訪問看護	
あいのて 医療法人財団老蘇会	011-676-3131	中	南14西18	RC4階	13戸	18.55 ～ 61.83 ㎡	3.6 ～ 14.0 万円	1.2 ～ 2.1 万円	1.8 万円	2.0 か月	入居開始済み	2018/9/30	●	●	●	●	●	診療所、訪問看護、小規模多機能、地域交流施設、居宅介護支援	
ライフコートステラ 社会福祉法人緑誠会	011-683-5521	手	西宮の沢4-3	RC3階	51戸	24.57 ～ 32.52 ㎡	6.5 ～ 7.5 万円	3.2 ～ 3.2 万円	2.0 万円	2.5 か月	入居開始済み	2018/12/25	●	●	●	●	●	訪問介護	
Gold Hills 平岸 (株)two.seven	011-633-2700	豊	平岸1-13	RC3階	50戸	18.00 ～ 23.40 ㎡	5.4 ～ 7.08 万円	2.2 ～ 3.3 万円	2.037 万円	2.0 か月	入居開始済み	2018/10/15	●	●	●	●	×	通所介護、定期巡回・随時対応	
ユニットケアハウス中央 合資会社にいで	011-531-3293	中	南8西13	S3階	10戸	18.25 ～ 40.27 ㎡	7.5 ～ 8.0 万円	2.0 ～ 2.5 万円	0.0 万円	1.0 か月	入居開始済み	2018/8/25	●	●	●	●	●		
サ付き 花音 有限会社東繁	011-206-9171	南	澄川6-11	W2階	5戸	18.63 ～ 18.63 ㎡	3.5 ～ 3.5 万円	2.5 ～ 2.5 万円	0.0 万円	1.0 か月	入居開始済み	2018/7/1	●	●	●	●	●		
グランウエルネス琴似駅前 日本グランデ(株)	011-210-0073	西	琴似1-6	RC7階	24戸	23.49 ～ 34.76 ㎡	6.9 ～ 12.8 万円	3.8 ～ 5.3 万円	3.87 万円	2.0 か月	入居開始済み	2019/5/31	●	×	×	×	×		
サ付き はびねす発寒 (株)ピラ・ライフサポート	03-5704-7708	西	発寒7-14	RC4階	63戸	19.47 ～ 36.94 ㎡	4.9 ～ 12.0 万円	2.3 ～ 3.5 万円	3.0 万円	1.0 か月	入居開始済み	2019/3/29	●	●	●	●	×	看護小規模多機能、小規模多機能	
ノアガーデン ベイサージュ (株)ノアコンツェル	011-813-9334	豊	福住1-2	RC5階	82戸	21.60 ～ 29.96 ㎡	6.0 ～ 9.2 万円	2.695 ～ 2.695 万円	1.7 万円	2.0 か月	入居開始済み	2019/8/10	●	●	●	●	×	定期巡回・随時対応、通所介護、訪問看護	
サ付き グリーン・ライフ東苗穂 (株)グリーン・ライフ	011-214-9102	東	東苗穂11-2	W2階	20戸	18.11 ～ 18.63 ㎡	3.6 ～ 3.6 万円	2.4 ～ 2.4 万円	0.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2019/5/31	●	●	●	×	×	小規模多機能	
ノアガーデン シーズンベル (株)ノアコンツェル	011-813-9334	豊	福住1-5	RC5階	136戸	18.00 ～ 21.60 ㎡	5.1 ～ 5.1 万円	2.51 ～ 2.51 万円	1.7 万円	2.0 か月	入居開始済み	2019/12/10	●	●	●	●	×	定期巡回・随時対応、通所介護、訪問看護	
サ付き エナメゾン 医療法人英晃会	011-773-5555	北	篠路1-7	RC4階	51戸	19.71 ～ 26.91 ㎡	4.8 ～ 7.2 万円	3.7 ～ 3.7 万円	1.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2019/10/20	●	●	●	●	×	定期巡回・随時対応	
サ付き リーフール澄川ヒルズ (株)元気な介護	011-708-3000	南	澄川4-2	RC5階	81戸	18.00 ～ 18.00 ㎡	4.75 ～ 4.75 万円	2.7 ～ 3.22 万円	0.99 万円	2.0 か月	入居開始済み	2020/1/31	●	●	●	●	×	通所介護、定期巡回・随時対応、訪問看護、訪問介護	
ノアガーデン アビークロエ (株)ノアコンツェル	011-813-9334	豊	月寒西2-8	RC5階	107戸	18.00 ～ 18.00 ㎡	5.4 ～ 5.4 万円	2.51 ～ 2.51 万円	1.7 万円	2.0 か月	入居開始済み	2020/3/20	●	●	●	●	×	通所介護、定期巡回・随時対応	
ノアガーデン エレンクラッセ (株)ノアコンツェル	011-813-9334	中	南13西23	RC5階	124戸	18.00 ～ 21.60 ㎡	5.7 ～ 5.7 万円	2.51 ～ 2.51 万円	1.7 万円	2.0 か月	入居開始済み	2020/4/20	●	●	●	●	×	通所介護、定期巡回・随時対応、訪問看護	

※入居開始時期について、前後することもあるため、詳細は各住宅へお問合せ下さい。

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

令和8年7月29日 現在 札幌市 計 273 棟 14344 戸

【構造】
W :木造
S :鉄骨造
RC :鉄筋コンクリート造
SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造

【提供するサービスの例】
食事:食事の提供
介護:入浴・食事等の介護
家事:調理・洗濯・清掃等
健康:健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援:支援計画作成(ケアプラン)や連絡調整
●訪問介護:介護員による介護や生活援助
●短期入所:宿泊による機能訓練
●看護小規模多機能:通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応:訪問介護と訪問看護が24時間対応可
●通所介護(デイサービス):日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護:看護師による医療ケア等
●小規模多機能:通所介護、訪問介護、短期入所
…など、詳しくは各事業所へ問合せ

住宅名(上段) 事業者(下段)	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃		共益費		状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食事	介護	家事	健康	他	併設施設(予定を含む)	備考
サ付き 南郷桜道 (株)メディカルタウン	011-807-8622	白	南郷通12南	RC4階	20戸	25.00 ～ 25.35 ㎡	7.6 ～	8.1 万円	2.5 ～	2.5 万円	2.7 万円	3.0 か月	入居開始済み	2020/1/10	●	●	●	●	●		
生活館白石いぶき (株)マーファ	011-868-7111	白	中央1-7	RC4階	24戸	20.88 ～ 21.42 ㎡	3.6 ～	3.6 万円	3.9 ～	3.9 万円	1.0 万円	1.0 か月	入居開始済み	2009/9/1	●	●	●	●	×	訪問介護	
モアナロイヤル (株)マーファ	011-868-7111	東	本町1-7	RC5階	4戸	51.00 ～ 54.84 ㎡	7.2 ～	7.2 万円	5.8 ～	5.8 万円	1.0 万円	1.0 か月	入居開始済み	2000/11/30	●	●	×	●	×		
ブランJR桑園 ミサワホーム北海道(株)	011-822-7771	中	北8西18	RC10階	75戸	44.62 ～ 57.58 ㎡	9.4 ～	11.0 万円	2.3 ～	3.4 万円	0.495 万円	2.0 か月	入居開始済み	2020/8/31	●	×	×	×	×		
ブランJR北12条東 ミサワホーム北海道(株)	011-822-7771	東	北12東4	RC10階	51戸	36.61 ～ 60.04 ㎡	7.5 ～	11.9 万円	2.3 ～	3.4 万円	0.495 万円	2.0 か月	入居開始済み	2020/8/31	●	×	×	×	×		
介護付有料老人ホームほのぼの宮の沢 (有)ほのぼの月寒	011-879-5701	西	発寒6-9	RC4階	27戸	18.27 ～ 18.28 ㎡	5.3 ～	5.3 万円	4.9 ～	6.0 万円	介護保険 適用あり	2.0 か月	入居開始済み	2018/7/31	●	●	●	●	●	特定施設入居者生活介護、介護予防特定施設 入居者生活介護	
ブルースター北円山 ブルー・ケア(株)	011-215-8940	中	北11西24	RC5階	200戸	18.00 ～ 18.00 ㎡	6.0 ～	6.0 万円	4.0 ～	4.0 万円	0.0 万円	1.0 か月	入居開始済み	2016/5/31	●	●	●	●	●	通所介護、定期巡回・随時対応	
サ付き ココロホーム八軒 (株)リフコ	011-727-5560	西	八軒5西10	W+S2階	48戸	18.30 ～ 18.30 ㎡	4.4 ～	4.4 万円	2.5 ～	2.5 万円	1.1 万円	2.0 か月	入居開始済み	2020/8/31	●	●	●	●	×	定期巡回・随時対応	
ノアガーデン リブ・カシータ (株)ノアコンツェル	011-813-9334	東	北6東6	RC5階	99戸	18.00 ～ 27.00 ㎡	5.8 ～	9.8 万円	2.51 ～	2.51 万円	1.7 万円	2.0 か月	入居開始済み	2021/3/19	●	●	●	●	×	定期巡回、随時対応、通所介護、訪問介護	
ポプラハウス平和 合同会社ピース	011-688-7815	西	平和3-6	W2階	28戸	18.84 ～ 18.84 ㎡	4.2 ～	4.2 万円	3.5 ～	3.5 万円	0.8 万円	2.0 か月	入居開始済み	2020/4/30	●	×	×	×	×		
うるおいの家手稲本町 ワンダーストレージ(株)	011-376-1790	手	手稲本町2-2	W2階	49戸	18.00 ～ 27.00 ㎡	3.6 ～	4.3 万円	1.577 ～	2.577 万円	0.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2020/6/1	●	●	●	●	●	訪問介護	
サ付き フルハウス手稲駅前 (株)Human-system Japan	011-683-3383	手	曙2-1	RC3階	51戸	19.15 ～ 19.15 ㎡	4.4 ～	4.6 万円	2.9 ～	2.9 万円	0.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2020/12/1	●	●	●	●	●	定期巡回・随時対応	
サ付き サンスカイきらり ファイン(有)	011-772-7676	北	北25西13	RC4階	60戸	20.10 ～ 26.10 ㎡	3.6 ～	7.5 万円	2.5 ～	3.5 万円	3.0 万円	3.0 か月	入居開始済み	2021/5/31	●	●	●	●	●	看護小規模多機能	
サ付き えんじゅ西野 (株)輝	011-623-0027	西	西野2-2	RC3階	48戸	22.68 ～ 34.02 ㎡	4.7 ～	7.35 万円	3.0 ～	4.3 万円	1.1 万円	2.0 か月	入居開始済み	2020/10/30	●	●	●	×	●		
サ付き ステラ東苗穂Ⅱ (株)慈昂会	011-790-6988	東	東苗穂11-3	W2階	32戸	18.00 ～ 29.11 ㎡	3.6 ～	5.8 万円	2.55 ～	4.6 万円	0.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2020/4/20	●	●	●	×	×	小規模多機能型居宅介護	
うるおいの家西野 ワンダーストレージ(株)	011-376-1790	西	西野7-2	W2階	40戸	18.00 ～ 25.80 ㎡	3.6 ～	4.3 万円	1.577 ～	3.077 万円	0.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2020/12/1	●	●	●	●	●	訪問介護	
PDハウス西野 (株)サンウェルズ	076-272-8982	西	西野6-2	W2階	46戸	18.00 ～ 19.38 ㎡	5.2 ～	5.2 万円	1.54 ～	1.54 万円	3.74 万円	2.0 か月	入居開始済み	2020/9/20	●	●	●	●	×	訪問介護、訪問看護	
グランウエルネス福住 日本グランデ(株)	011-210-0073	豊	福住3-1	RC5階	40戸	25.11 ～ 40.14 ㎡	6.9 ～	12.6 万円	3.8 ～	5.3 万円	2.953 万円	2.0 か月	入居開始済み	2020/11/15	●	×	×	×	×		
リビングケア・シーズン美園 (株)ワークサポート	011-211-6777	豊	美園2-5	W2階	15戸	18.77 ～ 18.77 ㎡	3.6 ～	3.6 万円	2.5 ～	2.5 万円	0.9 万円	2.0 か月	入居開始済み	2021/1/8	●	●	●	×	×		
サ付き エクスベリエンス東札幌 (株)TN介護サービス	011-513-2190	白	東札幌2-4	RC11階	53戸	27.62 ～ 55.25 ㎡	7.0 ～	18.6 万円	3.72 ～	5.24 万円	3.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2021/8/31	●	×	×	●	×		
ナーシングケアホームはなみずき (株)アトリエサクラ	011-790-7646	北	新川7-16	W2階	30戸	18.00 ～ 23.10 ㎡	4.65 ～	6.15 万円	2.0 ～	2.5 万円	1.28 万円	0.0 か月	入居開始済み	2021/7/31	●	●	●	●	×	通所介護、健康状態のアセスメント・医療的ケア	
PDハウス西宮の沢 (株)サンウェルズ	076-272-8982	手	西宮の沢4-3	W2階	45戸	18.00 ～ 18.00 ㎡	5.0 ～	5.0 万円	1.54 ～	1.54 万円	3.74 万円	2.0 か月	入居開始済み	2021/3/31	●	●	●	●	×	訪問介護、訪問看護	
ルグランとうるおいの家山鼻 ワンダーストレージ(株)	011-376-1790	中	南25西9	RC3階	45戸	18.04 ～ 29.32 ㎡	3.6 ～	4.3 万円	1.997 ～	4.077 万円	0.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2021/1/31	●	×	×	×	×	訪問介護	
ノアガーデン オリヴィエ (株)ノアコンツェル	011-813-9334	手	西宮の沢4-1	RC4階	117戸	18.00 ～ 18.00 ㎡	5.0 ～	5.0 万円	2.51 ～	2.51 万円	1.7 万円	2.0 か月	入居開始済み	2022/2/18	●	●	●	●	×	通所介護、定期巡回・随時対応	

※入居開始時期について、前後することもあるため、詳細は各住宅へお問合せ下さい。

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

令和8年7月29日 現在 札幌市 計 273 棟 14344 戸

【構造】
W :木造
S :鉄骨造
RC :鉄筋コンクリート造
SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造

【提供するサービスの例】
食事:食事の提供
介護:入浴・食事等の介護
家事:調理・洗濯・清掃等
健康:健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援:支援計画作成(ケアプラン)や連絡調整
●訪問介護:介護員による介護や生活援助
●短期入所:宿泊による機能訓練
●看護小規模多機能:通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応:訪問介護と訪問看護が24時間対応可
●通所介護(デイサービス):日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護:看護師による医療ケア等
●小規模多機能:通所介護、訪問介護、短期入所

…など、詳しくは各事業所へ問合せ

住宅名(上段) 事業者(下段)	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃		共益費		状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食事	介護	家事	健康	他	併設施設(予定を含む)	備考
ココファン札幌南平岸 (終身) (株)学研ココファン	03-6431-1860	豊	平岸2-14	RC9階	51戸	18.60 ～ 35.49 ㎡	6.5 ～	12.1 万円	1.33 ～	2.93 万円	4.158 万円	2.0 か月	入居開始済み	2022/7/15	●	●	●	●	●	訪問介護	終身建物賃貸借
ノアガーデン コニースバレー (株)ノアコンツェル	011-813-9334	西	発寒8-13	RC5階	123戸	18.00 ～ 29.25 ㎡	7.4 ～	11.1 万円	2.51 ～	2.51 万円	1.7 万円	2.0 か月	入居開始済み	2022/3/4	●	●	●	●	×	通所介護、定期巡回・随時対応	
あんみナーシングホーム手稲 (株)Ammi's	011-590-0882	手	星置南2	W2階	30戸	18.00 ～ 18.00 ㎡	4.2 ～	4.2 万円	1.5 ～	3.0 万円	0.66 万円	1.0 か月	入居開始済み	2021/11/1	●	●	×	●	×	訪問看護	
ノアガーデン エリザベス (株)ノアコンツェル	011-813-9334	清	平岡5-1	RC5階	106戸	18.00 ～ 22.54 ㎡	5.4 ～	5.4 万円	2.51 ～	2.51 万円	1.7 万円	2.0 か月	入居開始済み	2022/4/20	●	●	●	●	×	通所介護、定期巡回・随時対応	
ソーラスルーク 新道東 ノースエンジニアリング(株)	011-556-8322	東	北32東18	W2階	42戸	18.00 ～ 18.00 ㎡	5.7 ～	5.7 万円	3.5 ～	3.5 万円	2.5 万円	2.0 か月	入居開始済み	2022/3/24	●	●	●	×	×	訪問介護	
ルアナ (株)マーファ	011-868-7111	東	本町2-7	RC4階	21戸	18.23 ～ 18.43 ㎡	4.8 ～	4.8 万円	2.7 ～	2.7 万円	2.5 万円	2.0 か月	入居開始済み	2022/5/20	●	×	×	●	×		
ココファン環状通東 (終身) (株)学研ココファン	03-6431-1860	東	北13東15	RC3階	52戸	18.00 ～ 35.35 ㎡	6.0 ～	11.8 万円	1.33 ～	2.93 万円	4.158 万円	2.0 か月	入居開始済み	2022/9/30	●	●	●	●	●	訪問介護	終身建物賃貸借
サ付き 楽ゆう館ボプラ通 (株)アルワン	011-733-9288	北	屯田2-1	W2階	52戸	18.03 ～ 25.75 ㎡	4.6 ～	5.8 万円	3.0 ～	5.0 万円	0.7 万円	2.0 か月	入居開始済み	2022/11/30	●	●	●	●	●	小規模多機能	
PDハウス月寒 (株)サンウエルズ	076-272-8982	豊	月寒西4-6	W2階	59戸	18.00 ～ 20.70 ㎡	5.0 ～	5.0 万円	1.54 ～	1.54 万円	4.4 万円	2.0 か月	入居開始済み	2022/12/24	●	●	●	●	×	訪問介護、訪問看護	
サ付き ふれあいの森 南12条館 (株)モルス	011-596-7400	中	南12西10	RC7階	44戸	20.36 ～ 31.78 ㎡	6.9 ～	9.4 万円	2.1 ～	3.7 万円	3.3 万円	3.0 か月	入居開始済み	2023/2/15	●	●	●	●	●	通所介護、訪問看護	
ノーステラス環状東 社会医療法人 北斗	011-299-7202	東	本町2-1	RC5階	100戸	18.09 ～ 18.09 ㎡	5.6 ～	5.6 万円	4.95 ～	4.95 万円	介護保険 適用あり	2.0 か月	入居開始済み	2023/2/1	●	●	●	●	●	特定施設入居者生活介護、介護予防特定施設 入居者生活介護	
バステラス (株)ヒューマンフォース	011-867-9803	白	米里5-1	W2階	33戸	18.00 ～ 25.00 ㎡	3.6 ～	4.8 万円	3.5 ～	3.5 万円	1.5 万円	2.0 か月	入居開始済み	2022/4/27	●	●	●	×	×	訪問介護、通所介護	
ノアガーデン セイベルリッサ (株)ノアコンツェル	011-813-9334	白	本郷通1北	RC10階	120戸	18.00 ～ 25.20 ㎡	5.5 ～	8.0 万円	2.51 ～	2.51 万円	1.7 万円	2.0 か月	入居開始済み	2023/9/15	●	●	●	●	×	定期巡回、随時対応、通所介護	
サ付き フルハウス二十四軒 (株)Human-system Japan	011-683-3383	西	二十四軒1-2	RC3階	57戸	18.56 ～ 36.50 ㎡	4.7 ～	9.0 万円	3.5 ～	7.0 万円	0.0 万円	2.0 か月	入居開始済み	2023/2/28	●	●	×	●	×	定期巡回、随時対応、随時訪問、訪問看護	
うるおいの家手稲曙 ワンダーストレージ(株)	011-376-1790	手	曙11-2	RC3階	60戸	18.00 ～ 18.00 ㎡	3.6 ～	3.6 万円	0.577 ～	0.577 万円	0.7 万円	2.0 か月	入居開始済み	2023/2/28	●	●	×	●	×	通所介護、訪問介護	
イリス苗穂 さっぽろ高齢者福祉生活協同組合	0120-708-207	東	北5東10	RC10階	237戸	18.08 ～ 55.51 ㎡	12.0 ～	25.7 万円	5.61 ～	12.71 万円	1.1 万円	2.0 か月	入居開始済み	2024/3/31	●	●	●	●	×	定期巡回、随時対応、訪問介護、訪問看護	
ナーシングホーム レラ 宮の丘 (株)Regional Creation Care	011-215-5138	手	西宮の沢6-1	RC2階	100戸	18.00 ～ 18.00 ㎡	6.5 ～	6.5 万円	4.0 ～	5.5 万円	0.11 万円	1.0 か月	入居開始済み	2023/11/30	●	●	●	●	×	通所介護、訪問看護、居宅介護支援	
ココファン発寒 (終身) (株)学研ココファン	03-6431-1860	西	発寒8-14	RC3階	56戸	18.00 ～ 35.35 ㎡	6.2 ～	11.8 万円	1.33 ～	2.93 万円	4.158 万円	2.0 か月	入居開始済み	2023/10/31	●	×	×	●	×	訪問介護	終身建物賃貸借
ノアケアガーデン ヴィクトリア (株)ノアコンツェル	011-813-9334	清	平岡5-1	RC5階	75戸	18.00 ～ 27.00 ㎡	5.1 ～	8.8 万円	2.51 ～	2.51 万円	1.7 万円	2.0 か月	入居開始済み	2024/3/15	●	●	●	●	×	定期巡回・随時対応、通所介護	
うるおいの家 芸術の森 ワンダーストレージ(株)	011-376-1790	南	常盤4-1	W2階	60戸	18.00 ～ 18.00 ㎡	3.6 ～	3.6 万円	0.477 ～	0.477 万円	0.66 万円	2.0 か月	入居開始済み	2024/2/29	●	×	×	×	×	訪問介護	
ココファン新琴似 (終身) (株)学研ココファン	03-6431-1860	北	新琴似11-2	RC4階	80戸	18.00 ～ 61.80 ㎡	6.1 ～	19.6 万円	1.49 ～	2.9 万円	3.608 万円	2.0 か月	入居開始済み	2024/9/30	●	●	●	●	×	訪問介護	終身建物賃貸借
ココファン山鼻 (終身) (株)学研ココファン	03-6431-1860	中	南16西16	RC5階	63戸	18.24 ～ 54.23 ㎡	6.9 ～	22.1 万円	1.33 ～	2.93 万円	3.608 万円	2.0 か月	入居開始済み	2024/10/31	●	●	●	●	×	訪問介護、通所介護	終身建物賃貸借
ココファン札幌中の島 (終身) (株)学研ココファン	03-6431-1860	豊	中の島2-5	RC9階	78戸	18.29 ～ 74.58 ㎡	6.7 ～	27.5 万円	1.33 ～	2.93 万円	4.158 万円	2.0 か月	2025/6/1	2025/4/25	●	●	●	●	×	訪問介護、訪問看護	終身建物賃貸借
サビ ｽ付き高齢者向け住宅楽ゆう館のぞみ (株)アルワン	011-733-9288	東	北10東11	W3階	56戸	18.03 ～ 18.83 ㎡	5.0 ～	5.8 万円	3.0 ～	4.0 万円	0.7 万円	2.0 か月	入居開始済み	2024/12/20	●	●	●	●	●	小規模多機能	

※入居開始時期について、前後することもあるため、詳細は各住宅へお問合せ下さい。

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

令和8年7月29日 現在 札幌市 計 273 棟 14344 戸

【構造】
W :木造
S :鉄骨造
RC :鉄筋コンクリート造
SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造

【提供するサービスの例】
食事:食事の提供
介護:入浴・食事等の介護
家事:調理・洗濯・清掃等
健康:健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援:支援計画作成(ケアプラン)や連絡調整 ●通所介護(デイサービス):日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護:介護員による介護や生活援助 ●訪問介護:看護師による医療ケア等
●短期入所:宿泊による機能訓練 ●看護小規模多機能:通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●看護小規模多機能:通所介護、訪問介護、短期入所
●定期巡回・随時対応:訪問介護と訪問看護が24時間対応可

…など、詳しくは各事業所へ問合せ

住宅名(上段) 事業者(下段)	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃	共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 事	介 護	家 事	健 康	他	併設施設(予定を含む)	備考
ココファン月寒中央 (終身) (株)学研ココファン	03-6431-1860	豊	月寒中央通5	RC5階	71戸	18.00 ～ 70.51 m ²	6.9 ～ 27.7 万円	1.33 ～ 2.93 万円	4.158 万円	2.0 か月	2025/5/1	2025/6/30	●	●	●	●	×	訪問介護、通所介護	終身建物賃貸借
ウェルライフヴィラ川沿 (株)ウェルライフサポート	022-788-2351	南	川沿4-4	W2階	58戸	18.00 ～ 33.06 m ²	5.0 ～ 7.5 万円	2.9 ～ 5.8 万円	1.98 万円	2.0 か月	2025/7/1	2025/5/31	●	●	●	●	●	介護サービスの提供	
ココファン澄川6条 (終身) (株)学研ココファン	03-6431-1860	南	澄川6-3	RC3階	68戸	18.00 ～ 66.51 m ²	6.6 ～ 24.4 万円	1.49 ～ 2.93 万円	4.158 万円	2.0 か月	2025/12/1	2025/9/30	●	●	●	●	×	訪問介護、通所介護	終身建物賃貸借
ななつぼし平和 (株)ナナツボシ	011-624-6434	西	平和1-5	W2階	35戸	18.00 ～ 18.03 m ²	5.2 ～ 5.2 万円	2.6 ～ 2.6 万円	1.0 万円	0.0 か月	2025/8/1	2025/6/30	●	●	●	●	●		
ナーシングホーム 椿 (株)アトリエサクラ	011-790-7646	西	平和3-5	W2階	48戸	18.00 ～ 18.02 m ²	5.1 ～ 5.1 万円	3.5 ～ 3.5 万円	0.98 万円	0.0 か月	入居開始済み	2025/6/30	●	●	●	●	×	定期巡回・随時対応	
リビングケア・シーズン平岡 (株)ワークサポート	011-211-6777	清	平岡2-4	RC3階	20戸	19.64 ～ 19.64 m ²	3.6 ～ 3.6 万円	2.5 ～ 2.5 万円	0.9 万円	2.0 か月	2025/11/17	2025/9/15	●	●	●	●	×		
ココファン札幌ドーム前 (終身) (株)学研ココファン	03-6431-1860	豊	月寒1-17	RC3階	55戸	18.10 ～ 42.99 m ²	5.9 ～ 16.0 万円	1.42 ～ 2.96 万円	4.708 万円	2.0 か月	入居開始済み	2026/5/28	●	×	×	●	×	訪問介護	終身賃貸借契約
ココファン札幌もみじ台 (終身) (株)学研ココファン	03-6431-1860	厚	もみじ台西3	RC4階	65戸	18.00 ～ 53.91 m ²	7.0 ～ 17.6 万円	1.33 ～ 2.93 万円	4.158 万円	2.0 か月	2027/4/1	2027/2/28	●	●	●	●	×	訪問介護、通所介護	終身賃貸借契約
うるおいの家福井 ワンダーストレージ(株)	011-376-1790	西	福井1	W2階	49戸	18.00 ～ 18.00 m ²	3.6 ～ 3.6 万円	0.477 ～ 0.477 万円	0.0 万円	1.0 か月	2026/9/1	2026/7/31	●	●	●	×	×	訪問介護	

※入居開始時期について、前後することもあるため、詳細は各住宅へお問合せ下さい。