

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2025/5/27 現在 札幌市 計 277 棟 14414 戸

【構造】
W ……木造
S ……鉄骨造
RC ……鉄筋コンクリート造
SRC ……鉄骨鉄筋
コンクリート造

【提供するサービス例】
食事…食事の提供
介護…入浴・食事等の介護
家事…調理・洗濯・清掃等
健康…健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援…支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ●通所介護（デイサービス）…日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護…介護員による介護や生活援助 ●訪問看護…看護師による医療ケア等 ●短期入所…宿泊による機能訓練
●小規模多機能 ……通所介護、訪問介護、短期入所
●看護小規模多機能…通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応…訪問介護と訪問看護が24時間対応可 ……など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃	共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 介 家 健 他 事 護 事 康	併設施設（予定を含む）	備考
サ付き くらしさノース元町 (株) 元気な介護	011-708-3000	東	北20東14	RC3階	20 戸	18.00 ~18.09 m ²	5.6~ 5.6万円	5.36~ 5.36万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2012/4/27	● ● × × ×	小規模多機能	
楽明館23 (株) 楽明館	011-707-7373	北	北23西3	RC10階	56 戸	18.00 ~87.67 m ²	3.6~ 12.0万円	2.5~ 3.8万円	1.0万円	2か月	入居開始済み	2013/3/31	● ● ● ● ×	定期巡回・随時対応、通所介護	
サ付き ぼろか (福) 協立いつくしみの会	011-896-1165	厚	上野幌1-2	RC3階	40 戸	18.10 ~18.72 m ²	3.8~ 3.8万円	2.1~ 2.4万円	1.3万円	1か月	入居開始済み	2011/8/31	● ● × ● ×	通所介護、小規模多機能	
小規模療養ホーム小石川式番館 (医) 社団北昂会ファミリー内科	0120-35-3988	北	新琴似7-15	W2階	13 戸	18.07 ~18.98 m ²	5.46~ 5.88万円	7.77~ 7.77万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2011/6/8	● ● ● ● ●	在宅医療センター	
サ付き アリビオもみじ台 (終身) (医) 重仁会	011-898-3737	厚	もみじ台北6	W3階	53 戸	18.11 ~21.26 m ²	5.0~ 6.5万円	4.4708~ 5.5183万円	0.0万円	3か月	入居開始済み	2012/7/20	● ● ● ● ×	通所介護、小規模多機能、定期巡回・随時対応、訪問介護	終身建物賃貸借
富久屋館 (株) 富久屋	011-631-8254	西	八軒1西1	RC8階	53 戸	18.94 ~40.00 m ²	4.8~ 7.7万円	3.75~ 4.05万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2012/8/31	● × × × ×		
ブライトネス平岡 (株) さくらコミュニティサービス	011-716-3987	清	平岡2-3	RC3階	41 戸	18.45 ~27.81 m ²	5.5~ 6.5万円	2.5~ 2.5万円	1.5万円	3か月	入居開始済み	2012/7/31	● ● ● ● ●	小規模多機能	
グッドタイムホーム・大通西 (株) 創生事業団	092-526-8730	中	大通西12	RC7階	29 戸	18.00 ~18.00 m ²	4.0~ 8.8万円	5.4276~ 5.4276万円	1.32万円	2か月	入居開始済み	2012/4/1	● ● × ● ×	小規模多機能、グループホーム	
サ付き 虹の家栄通 富士ライフサポート (株)	011-855-4000	白	栄通2	RC3階	25 戸	18.09 ~42.02 m ²	4.9~ 9.5万円	1.35~ 2.25万円	2.2万円	2か月	入居開始済み	2012/2/29	● ● ● × ×	通所介護、訪問介護	
SOMPOケアそんぼの家S札幌川下 SOMPOケア (株)	011-231-3370	白	川下3-6	W2階	42 戸	18.02 ~18.13 m ²	6.0~ 6.0万円	3.463~ 3.463万円	1.65万円	3か月	入居開始済み	2012/1/25	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、看護小規模多機能	
サ付き 喜心 (株) 輝	011-623-0027	手	西宮の沢3-1	S4階	82 戸	18.09 ~36.40 m ²	3.6~ 5.0万円	1.60~ 1.80万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2012/7/15	● ● ● × ●	通所介護、訪問介護	
SOMPOケアそんぼの家S札幌青葉 SOMPOケア (株)	011-231-3370	厚	青葉町13	W2階	40 戸	18.15 ~18.24 m ²	6.0~ 6.0万円	3.474~ 3.474万円	1.65万円	3か月	入居開始済み	2012/7/29	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、看護小規模多機能	
サ付き すこやか苑西野 (有) 札幌すこやか介護サービス	011-668-3111	西	西野4-7	W2階	34 戸	18.84 ~37.68 m ²	3.6~ 7.4万円	3.10~ 6.20万円	2.3万円	3か月	入居開始済み	2012/9/15	● ● ● ● ×	訪問介護、居宅介護支援	
Luce Uno (ルーチェ・ウノ) (株) モルス	011-552-0174	中	南12西8	RC4階	30 戸	19.10 ~20.18 m ²	5.5~ 5.5万円	0.95~ 0.95万円	1.375万円	2か月	入居開始済み	2012/8/31	● × × ● ●		
フルールハウス (株) アクティブライフ	011-591-4701	南	石山2-3	W2階	12 戸	25.00 ~25.00 m ²	4.2~ 4.6万円	3.00~ 3.00万円	2.20万円	2か月	入居開始済み	2012/8/31	● ● ● ● ●	訪問介護	
ケアグラウンド円山 (株) 円山	011-676-4551	中	北1西24	RC5階	34 戸	18.08 ~36.36 m ²	5.3~ 11.4万円	1.8~ 1.8万円	1.8万円	3か月	入居開始済み	2011/12/20	● ● ● ● ●	小規模多機能、グループホーム	
サ付き ウィステリアN17 (株) メディカルシステムネットワーク	011-612-1069	北	北17西3	SRC10階	64 戸	64.85 ~73.47 m ²	22.1~ 29.5万円	7.0~ 10.0万円	介護保険 適用あり	2か月	入居開始済み	2007/11/9	● ● ● ● ●	通所介護、特定施設入居者生活介護事業所、介護予防特 定施設入居者生活介護事業所	
サ付き ウィステリア清田 (株) メディカルシステムネットワーク	011-612-1069	清	真栄1-1	RC7階	75 戸	26.80 ~54.24 m ²	7.0~ 17.8万円	3.4~ 5.8万円	2.64万円	4か月	入居開始済み	2013/4/15	● ● ● ● ●	通所介護、訪問介護、訪問看護	
るいの郷 (医) 社団眞明会今医院	011-716-9255	北	北25西8	RC4階	14 戸	23.55 ~45.92 m ²	5.5~ 8.5万円	3.1~ 3.1万円	1.5万円	2か月	入居開始済み	2009/5/14	● × × ● ●		
サ付き アルスタウン オヤコ寝装 (株)	011-861-1526	白	平和通3南	RC6階	50 戸	29.59 ~32.40 m ²	6.0~ 6.2万円	3.23~ 3.23万円	2.5万円	2か月	入居開始済み	2012/11/30	● ● ● ● ●	居宅介護支援、通所介護、訪問介護、食事提供	
スピタル南郷丘 (株) シムス	011-863-6541	白	本郷通3南	RC4階	42 戸	18.00 ~35.00 m ²	3.6~ 6.8万円	2.5~ 3.75万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2012/6/10	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、看護小規模多機能	
リビングケア・シーズン北野 (株) ワークサポート	011-211-6777	清	北野6-1	S2階	15 戸	30.13 ~31.36 m ²	3.6~ 3.6万円	2.5~ 2.5万円	0.9万円	2か月	入居開始済み	2012/4/1	● ● ● × ×		
サ付き ノテ清田 社会福祉法人ノテ福祉会	011-885-7768	清	清田1-4	RC4階	27 戸	18.15 ~23.65 m ²	6.0~ 7.0万円	2.1~ 2.1万円	2.1万円	0か月	入居開始済み	2011/2/1	● ● × ● ●	小規模多機能、グループホーム	
イリス南郷通 さっぽろ高齢者福祉生活協同組合	0120-708-207	白	南郷通6北	RC11階	169 戸	18.00 ~39.68 m ²	10.6~ 15.1万円	2.31~ 2.97万円	4.95万円	2か月	入居開始済み	2012/11/16	● ● ● ● ×	訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	※入居契約：利用権方式
マザアス札幌 (株) マザアス	011-210-0330	中	北3東1	RC10階	54 戸	18.00 ~21.90 m ²	9.0~ 9.0万円	3.06~ 3.06万円	4.29万円	3か月	入居開始済み	2012/1/31	● ● ● ● ×	定期巡回・随時対応	
サ付き あかりの家 (株) TN介護サービス	011-513-2190	白	北郷4-7	RC3階	25 戸	18.06 ~18.06 m ²	4.5~ 4.5万円	2.65~ 2.65万円	0.5万円	3か月	入居開始済み	2012/10/1	● ● ● ● ×	小規模多機能	

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2025/5/27 現在 札幌市 計 277 棟 14414 戸

【構造】
W ……木造
S ……鉄骨造
RC ……鉄筋コンクリート造
SRC ……鉄骨鉄筋
コンクリート造

【提供するサービス例】
食事…食事の提供
介護…入浴・食事等の介護
家事…調理・洗濯・清掃等
健康…健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援…支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ●通所介護（デイサービス）…日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護…介護員による介護や生活援助 ●訪問看護…看護師による医療ケア等 ●短期入所…宿泊による機能訓練
●小規模多機能 ……通所介護、訪問介護、短期入所
●看護小規模多機能…通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応…訪問介護と訪問看護が24時間対応可 ……など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃	共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 介 家 健 他 事 護 事 康	併設施設（予定を含む）	備考
サ付き アン・ベルアミー 医療法人愛全会	011-572-8000	南	川沿1-1	RC7階	59 戸	32.16 ～67.68 m ²	9.8～ 21.4万円	2.5～ 2.5万円	2.0万円	2か月	入居開始済み	2011/3/31	● × × × ×	グループホーム	
トートイス拓北 (株) フロンティア	043-301-8338	北	拓北8-3	W2階	38 戸	18.83 ～18.83 m ²	3.8～ 4.0万円	2.0～ 2.0万円	2.20万円	2か月	入居開始済み	2006/6/28	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護	
ココファン東札幌 (株) 学研ココファン	03-6431-1860	白	東札幌4-3	RC5階	61 戸	29.91 ～50.19 m ²	7.6～ 13.0万円	1.3～ 1.3万円	3.608万円	2か月	入居開始済み	2006/2/28	● ● ● × ×	居宅介護支援、通所介護、訪問介護	
エスバランス37 ネオエスバランス (株) ノース・フィール	011-700-1165	東	北37東28	RC+S6階	48 戸	29.10 ～48.85 m ²	4.5～ 9.5万円	1.5～ 2.0万円	0.5万円	2か月	入居開始済み	2001/3/15	● ● ● ● ●	特定施設入居者生活介護事業所、介護予防特定施設入居者生活介護事業所	
カトレア南8条 (株) 土屋ホールディングス	011-717-5556	中	南8西 1	SRC11階	43 戸	38.30 ～81.20 m ²	6.6～ 16.0万円	2.0～ 2.5万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2002/4/20	● × × × ●		
ドリーミー琴似Levi (株) 共立メンテナンス	03-5295-7884	西	琴似4-2	RC4階	42 戸	22.00 ～34.00 m ²	6.1～ 10.4万円	2.9～ 4.35万円	1.21万円	3か月	入居開始済み	1988/3/1	● × × ● ●		
サ付き くらしさ琴似 (株) 元気な介護	011-708-3000	西	琴似1-7	S3階	38 戸	18.22 ～18.63 m ²	4.6～ 4.8万円	3.0～ 4.398万円	0.0万円	3か月	入居開始済み	2012/9/30	● ● × ● ×	小規模多機能	
サ付き賃貸住宅 グランジェMOE南4条 (有) カネキ	011-721-4311	中	南4東3	RC14階	87 戸	35.45 ～41.22 m ²	6.6～ 6.6万円	0.9～ 0.9万円	1.428万円	2か月	入居開始済み	2006/11/13	● × × × ×		既存高優賃
ブラン J R札幌 ミサワホーム北海道 (株)	011-822-7771	中	北3東1	RC10階	60 戸	42.31 ～56.50 m ²	9.3～ 13.2万円	1.8～ 2.7万円	0.66万円	2か月	入居開始済み	2012/1/11	● ● ● × ×	居宅介護支援、訪問介護、定期巡回・随時対応	
サ付き COCO東雁来 (株) おいらーく	011-790-5515	東	東雁来11-4	W2階	54 戸	20.48 ～32.07 m ²	4.0～ 6.0万円	3.3～ 5.1万円	0.0万円	0か月	入居開始済み	2008/10/25	● ● ● ● ×	通所介護、小規模多機能	
グッドタイムホーム・大通東 (株) 創生事業団	092-526-8730	中	北1東 5	RC8階	40 戸	25.28 ～43.65 m ²	6.0～ 13.5万円	3.269～ 6.2458万円	0.88万円	2か月	入居開始済み	2012/11/1	● ● × × ×	通所介護	
アンビシャスシティ西岡 (株) アンビシャス	011-595-8192	豊	西岡3-6	RC3階	50 戸	18.00 ～19.20 m ²	5.8～ 5.8万円	1.5～ 3.0185万円	2.0万円	2か月	入居開始済み	2012/6/30	● ● ● ● ●	通所介護	
サ付き ステラ豊平 医療法人社団慈昂会	011-832-3531	豊	豊平5-2	RC3階	22 戸	18.03 ～18.14 m ²	3.6～ 3.6万円	1.4～ 1.4万円	1.0万円	2か月	入居開始済み	2012/8/15	● ● ● ● ×	小規模多機能	
ウェルネス山鼻 ウェルネス山鼻 細田 忠義	011-551-6688	中	南23西12	RC4階	12 戸	30.24 ～41.76 m ²	4.6～ 6.0万円	2.1～ 2.1万円	2.0万円	3か月	入居開始済み	2004/11/1	● ● ● × ×	訪問介護	
うるおいの家川沿 ワンダーストレージ (株)	011-376-1790	南	川沿2-3	RC3階	31 戸	18.00 ～18.00 m ²	7.0～ 7.0万円	3.577～ 3.577万円	3.0万円	2か月	入居開始済み	2012/9/1	● ● × ● ×	通所介護、訪問介護	
サ付き アリシア34 医療法人社団仁誠会	011-716-2323	北	北34西9	RC3階	32 戸	18.00 ～19.80 m ²	5.7～ 5.7万円	3.85～ 4.2万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2013/4/30	● ● ● ● ●	通所介護、小規模多機能	
ライブラリ元町 (株) リビングプラットフォームケア	011-633-7727	東	北23東17	RC3階	64 戸	18.00 ～18.00 m ²	3.6～ 4.0万円	1.9～ 1.9万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2012/8/20	● ● ● ● ×	居宅介護支援、訪問看護、訪問介護、定期巡回・随時対応	
リブウェル石山東 (株) ピオネスト	078-261-8787	南	石山東7	RC4階	30 戸	18.00 ～34.73 m ²	6.9～ 13.8万円	2.0～ 2.0万円	2.20万円	2か月	入居開始済み	2013/2/15	● ● ● ● ×		
東苗穂ナーシングケアセンターひだまり 社会医療法人 豊生会	011-783-7777	東	東苗穂3-1	RC3階	74 戸	18.14 ～28.63 m ²	4.8～ 6.0万円	2.4～ 4.0万円	2.4万円	2か月	入居開始済み	2013/1/31	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、看護小規模多機能、定期巡回・随時対応、在宅診療	
サ付き 大心 (株) 輝	011-623-0027	手	富丘3-5	RC2階	20 戸	20.94 ～27.70 m ²	3.6～ 5.0万円	1.60～ 1.79万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2012/7/15	● ● ● × ●		
アヴニール新川 (株) アヴニール	011-699-5728	北	新川2-9	W2階	43 戸	19.87 ～19.87 m ²	5.8～ 5.8万円	3.2～ 3.2万円	1.6478万円	0か月	入居開始済み	2012/7/28	● ● ● ● ×	小規模多機能	
医療法人徳洲会 サ付き 徳洲苑しろいし 医療法人 徳洲会	011-836-1108	白	栄通18	RC7階	164 戸	18.00 ～45.31 m ²	4.5～ 15.8万円	1.5～ 2.5万円	2.6191万円	2か月	入居開始済み	2013/6/28	● × × × ●	居宅介護支援、通所介護、訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	
ひなの (株) 小春	011-299-6610	北	新琴似10-6	W2階	13 戸	18.90 ～18.90 m ²	5.0～ 5.0万円	1.6～ 1.6万円	1.9万円	2か月	入居開始済み	2013/2/10	● ● ● ● ●		
SOMPOケアそんぼの家S札幌発寒 S O M P O ケア (株)	011-231-3370	西	発寒6-4	W2階	40 戸	18.15 ～20.28 m ²	6.2～ 6.5万円	3.896～ 3.896万円	1.65万円	3か月	入居開始済み	2012/10/31	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、看護小規模多機能、訪問入浴	
サ付き 198札幌 (株) 八辰商会	011-512-1236	中	南19西8	RC4階	34 戸	19.48 ～29.90 m ²	5.9～ 9.0万円	1.0～ 2.5万円	1.5万円	3か月	入居開始済み	2013/3/30	● × × ● ●		
サ付き モーニング (有) モーニング	011-868-0001	白	本通14南	RC7階	93 戸	18.00 ～36.00 m ²	5.0～ 8.0万円	2.0～ 4.0万円	2.5万円	2か月	入居開始済み	2012/10/10	● ● ● ● ●	居宅介護支援、通所介護、訪問介護、訪問看護、福祉用具貸与	

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2025/5/27 現在 札幌市 計 277 棟 14414 戸

【構造】
W ……木造
S ……鉄骨造
RC ……鉄筋コンクリート造
SRC ……鉄骨鉄筋
コンクリート造

【提供するサービス例】
食事…食事の提供
介護…入浴・食事等の介護
家事…調理・洗濯・清掃等
健康…健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援…支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ●通所介護（デイサービス）…日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護…介護員による介護や生活援助 ●訪問看護…看護師による医療ケア等 ●短期入所…宿泊による機能訓練
●小規模多機能 ……通所介護、訪問介護、短期入所
●看護小規模多機能…通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応…訪問介護と訪問看護が24時間対応可 ……など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃	共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 介 家 健 他 事 護 事 康	併設施設（予定を含む）	備考
サ付き 千里のこころ 屯田 (株) セラビ	011-669-3033	北	屯田3-3	RC3階	53 戸	20.40 ~40.80 m ²	4.8~ 6.0万円	3.80~ 5.18万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2011/8/27	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護、小規模多機能	
サ付き イオル美園 (株) オストジャパングループ	011-820-6622	豊	美園7-3	RC3階	97 戸	18.00 ~18.00 m ²	5.8~ 5.8万円	3.85~ 3.85万円	0.0万円	3か月	入居開始済み	2013/6/30	● ● ● ● ●	居宅介護支援、通所介護、訪問介護、定期巡回・随時対応	
ウェルライフヴィラ新さっぽろ (株) ウェルライフKAWADA	022-788-2352	厚	厚別東1-4	S3階	30 戸	18.20 ~18.20 m ²	5.5~ 5.5万円	2.625~ 2.625万円	1.98万円	2か月	入居開始済み	2013/3/31	● ● ● ● ●	訪問介護	
虹の家北郷 サッポロ・ライフケア (株)	011-826-4816	白	北郷2-2	RC4階	23 戸	19.32 ~38.66 m ²	4.7~ 7.1万円	2.62~ 3.92万円	2.431万円	2か月	入居開始済み	2013/8/31	● ● ● ● ●	居宅介護支援、通所介護、訪問介護	
トーアレガートパレス (株) トーアいこいの杜	0120-163-063	北	北31西4	RC12階	116 戸	23.83 ~162.87 m ²	5.5~ 16.0万円	2.6~ 3.6万円	1.10万円	2か月	入居開始済み	2014/2/28	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護	
勤医協きよた高齢者専用住宅水芭蕉 社会福祉法人勤医協福祉会	011-887-1294	清	清田1-2	W2階	42 戸	18.00 ~18.00 m ²	3.8~ 3.8万円	3.0~ 3.0万円	1.0万円	1か月	入居開始済み	2009/9/30	● ● ● ● ● x	通所介護、訪問介護、定期巡回・随時対応	
サンライズ2 (有) 弘恵商事	011-871-3003	白	北郷1-5	RC5階	89 戸	25.26 ~44.38 m ²	5.3~ 9.0万円	2.8~ 5.48万円	1.75万円	2か月	入居開始済み	2012/11/30	● ● ● ● ●	訪問介護、訪問診療	
グッドタイムホーム・白石中央 (株) 創生事業団	092-526-8730	白	中央2-6	RC4階	54 戸	20.99 ~45.64 m ²	5.6~ 12.5万円	4.0762~ 6.5595万円	1.10万円	3か月	入居開始済み	2013/10/1	● ● ● ● ● x	通所介護	
勤医協藤野高齢者専用住宅みなみ風 社会福祉法人勤医協福祉会	011-594-3366	南	藤野3-4	W2階	40 戸	18.30 ~27.45 m ²	3.8~ 5.7万円	3.0~ 4.65万円	1.0万円	1か月	入居開始済み	2010/3/30	● ● x ● ● x	通所介護、訪問介護、居宅介護支援、定期巡回・随時対応	
ライフプレステージ白ゆり新さっぽろ (株) メディカルシャトー	011-511-1023	厚	厚別東1-2	RC7階	97 戸	19.20 ~22.36 m ²	8.48~ 13.97万円	3.8~ 3.8万円	1.9018万円	1.8か月	入居開始済み	2013/2/25	● ● ● ● ●	通所介護、訪問介護、定期巡回・随時対応、短期入所、グループホーム	
社会医療法人禎心会サ付き ら・かるま 社会医療法人禎心会	011-785-6110	東	北47東16	S3階	40 戸	25.42 ~25.42 m ²	4.5~ 4.5万円	3.5~ 4.2万円	1.5万円	3か月	入居開始済み	2013/5/21	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問看護	
サ付き サンヴィレッシ西野 (株) スリーコムズ	011-785-5333	西	西野3-6	RC4階	29 戸	18.24 ~37.20 m ²	6.0~ 8.0万円	3.0~ 6.0万円	2.1万円	2か月	入居開始済み	2013/7/31	● ● ● ● ● x	訪問介護	
グッドタイムホーム・美香保公園 (株) 創生事業団	092-526-8730	東	北20東1	RC4階	66 戸	18.00 ~36.00 m ²	5.2~ 9.3万円	4.0762~ 6.7595万円	1.10万円	3か月	入居開始済み	2013/10/1	● ● ● ● ● x	訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	
NEXT HOME 北30条 (株) MKサポート	011-299-4550	東	北30東7	S3階	25 戸	23.79 ~30.89 m ²	3.6~ 4.6万円	2.0~ 2.0万円	0.6万円	2か月	入居開始済み	1985/5/10	● ● ● ● ●	通所介護、訪問介護	
サ付き 優翔館 医療法人社団翔嶺館	011-772-1030	北	東茨戸2-2	W2階	60 戸	18.10 ~18.10 m ²	4.98~ 4.98万円	3.0~ 3.0万円	1.2万円	2か月	入居開始済み	2013/4/25	● ● ● ● ● x	居宅介護支援、通所介護、訪問介護	
シンフォニーさくら 医療法人社団 響	011-827-7771	白	東札幌4-4	RC5階	37 戸	18.10 ~18.21 m ²	5.5~ 5.5万円	3.87~ 5.27万円	2.5万円	2.4か月	入居開始済み	2013/8/30	● ● x ● ● x	居宅介護支援、訪問看護、定期巡回・随時対応、内科診療、歯科診療	
勤医協サ付き 虹 社会福祉法人勤医協福祉会	011-299-1057	北	北32西8	W2階	41 戸	18.60 ~18.60 m ²	3.8~ 3.8万円	3.0~ 3.0万円	1.0万円	1か月	入居開始済み	2013/8/20	● ● ● ● ● x	訪問看護、訪問介護、看護小規模多機能、定期巡回、随時対応、居宅介護支援、通所介護	
ポプラハウス桑園 合同会社ピース	011-790-7302	中	北14西15	W2階	10 戸	18.21 ~22.77 m ²	3.6~ 5.0万円	2.5~ 3.5万円	1.3万円	2か月	入居開始済み	2013/7/31	● x ● ● ● ●		
エルメール・八軒 (株) エルメール	011-213-9595	西	八軒5東3	S3階	11 戸	25.11 ~35.84 m ²	6.0~ 8.0万円	2.1~ 2.1万円	2.5万円	2か月	入居開始済み	2013/6/30	● ● ● ● ●	居宅サービス、介護予防サービス、居宅介護支援、日常生活支援総合事業	
勤医協ひらぎし高齢者専用住宅うめの実 社会福祉法人勤医協福祉会	011-820-4075	豊	平岸6-12	S3階	38 戸	18.00 ~26.40 m ²	3.8~ 5.7万円	3.0~ 4.65万円	1.0万円	1か月	入居開始済み	2011/5/25	● ● ● ● ● x	訪問介護、訪問看護、居宅介護支援、通所介護、定期巡回・随時対応、看護小規模多機能	
札幌市高齢者向け優良賃貸住宅勤医協かわの杜 社会福祉法人勤医協福祉会	011-846-8505	白	本通7北	RC4階	50 戸	25.26 ~25.98 m ²	5.8~ 5.8万円	3.0~ 3.0万円	0.0万円	1か月	入居開始済み	2010/11/15	● ● ● ● ● x	居宅介護支援、看護小規模多機能、訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	既存高優賃
ココファンすみかわ (株) 学研ココファン	03-6431-1860	南	澄川3-4	RC9階	57 戸	21.07 ~37.07 m ²	5.6~ 9.5万円	1.3~ 1.3万円	3.608万円	2か月	入居開始済み	2014/1/31	● ● ● ● ●	通所介護、訪問介護	
サ付き グランジェMOE山の手 (株) 萌福祉サービス	0164-49-2258	西	山の手1-1	RC9階	35 戸	34.48 ~40.82 m ²	5.31~ 5.82万円	2.25~ 2.25万円	0.6万円	2か月	入居開始済み	2013/3/31	● ● ● ● ● x	居宅介護支援、通所介護、訪問介護	
サ付き そよ風 社会福祉法人さくら会	011-669-7000	西	発寒17-3	RC3階	56 戸	20.48 ~21.28 m ²	5.0~ 5.0万円	2.6~ 2.6万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2013/9/30	● ● x ● ● ●	小規模多機能	
リビングケア・シーズン北19 (株) ワークサポート	011-211-6777	東	北19東21	W2階	19 戸	26.12 ~30.49 m ²	3.6~ 3.6万円	2.5~ 2.5万円	0.9万円	2か月	入居開始済み	2013/5/31	● ● ● ● x x		
サ付き ステラ新琴似 医療法人社団慈慧会	011-769-3531	北	新琴似2-10	RC3階	27 戸	18.20 ~21.33 m ²	3.6~ 4.2万円	1.4~ 1.4万円	1.0万円	2か月	入居開始済み	2013/5/15	● ● ● ● ● x		

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2025/5/27 現在 札幌市 計 277 棟 14414 戸

【構造】
W ……木造
S ……鉄骨造
RC ……鉄筋コンクリート造
SRC ……鉄骨鉄筋
コンクリート造

【提供するサービス例】
食事…食事の提供
介護…入浴・食事等の介護
家事…調理・洗濯・清掃等
健康…健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援…支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ●通所介護（デイサービス）…日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護…介護員による介護や生活援助 ●訪問看護…看護師による医療ケア等 ●短期入所…宿泊による機能訓練
●小規模多機能 ……通所介護、訪問介護、短期入所
●看護小規模多機能…通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応…訪問介護と訪問看護が24時間対応可 ……など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃	共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 介 家 健 他 事 護 事 康	併設施設（予定を含む）	備考
ゆずり葉明日風 (株) ゆずり葉宮の森	011-699-6740	手	明日風4	RC3階	19 戸	18.00 ~18.60 m ²	5.5~ 5.5万円	2.5~ 2.5万円	2.0万円	0か月	入居開始済み	2013/9/30	● ● ● ● ●	小規模多機能	
サ付き イオルもみじ台 (株) オストジャパングループ	011-809-6622	厚	もみじ台北6	RC5階	80 戸	18.00 ~30.00 m ²	5.2~ 8.6万円	3.85~ 5.28万円	0.0万円	3か月	入居開始済み	2014/1/31	● ● ● ● ●	通所介護、訪問介護、定期巡回・随時対応、薬局、訪問看護	
サークルケアホーム西野 サークルケア (株)	011-676-7421	西	西野6-6	RC3階	19 戸	18.00 ~18.15 m ²	3.6~ 3.6万円	2.5~ 2.5万円	2.0万円	3か月	入居開始済み	2013/8/31	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護	
ノアガーデンブルームビュー (株) ノアコンツェル	011-813-9334	西	八軒9西4	RC4階	54 戸	21.60 ~21.60 m ²	5.6~ 5.6万円	2.51~ 2.51万円	1.5万円	2か月	入居開始済み	2013/12/1	● ● ● ● ●	通所介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	
アクア稲積公園 (株) アクアディメンケア	011-738-2985	手	富丘1-4	RC4階	33 戸	28.70 ~38.06 m ²	5.1~ 7.2万円	1.3~ 1.9万円	3.85万円	2か月	入居開始済み	2010/4/15	● ● ● ● ●	訪問介護	
ふわり東札幌 (株) 日動	011-232-3237	白	東札幌6-2	RC9階	38 戸	31.73 ~43.77 m ²	5.5~ 7.8万円	1.1~ 1.4万円	2.42万円	2か月	入居開始済み	2009/5/1	● ● ● ● ●		
勤医協サ付きふしこの杜 社会福祉法人勤医協福祉会	011-784-0577	東	伏古10-2	S3階	25 戸	18.16 ~18.28 m ²	3.8~ 3.8万円	2.7~ 2.7万円	1.0万円	1か月	入居開始済み	2013/9/30	● ● ● ● ●	訪問介護、定期巡回・随時対応	
サ付き げんき村 (株) クルーザー	011-768-3003	北	新川西3-2	W2階	48 戸	18.36 ~18.36 m ²	3.9~ 3.9万円	4.05~ 4.55万円	0.5万円	2か月	入居開始済み	2014/2/28	● ● ● ● ●	居宅介護支援、小規模多機能	
ココロホーム北35条 (株) リフコ	011-727-5560	北	北35西4	RC4階	29 戸	25.00 ~39.43 m ²	4.6~ 7.3万円	1.2~ 1.4万円	2.8万円	2か月	入居開始済み	2013/7/31	● ● ● ● ●	訪問介護	
サ付き しらかばの杜 社会医療法人 康和会	011-826-5660	豊	月寒東3-18	RC3階	100 戸	18.06 ~44.42 m ²	5.6~ 15.0万円	3.87~ 3.87万円	2.85万円	3か月	入居開始済み	2014/7/31	● ● ● ● ●	居宅介護支援、通所介護、訪問介護、訪問看護、看護小規模多機能、定期巡回・随時対応	
ナーシングホームしあわせPlus (株) さくら生活サポート	011-551-7000	中	南6西15	RC8階	26 戸	32.00 ~60.65 m ²	5.6~ 9.8万円	1.61~ 2.15万円	2.06万円	2か月	入居開始済み	2013/8/30	● ● ● ● ●		
ケアホーム彩り 社会福祉法人湖星会	011-376-0307	厚	厚別東3-4	W2階	34 戸	24.72 ~33.12 m ²	4.8~ 6.86万円	2.62~ 6.2万円	1.00万円	2か月	入居開始済み	2013/4/22	● ● ● ● ●	小規模多機能	
医療介護支援住宅 美しが丘 医療法人社団鈴木内科医院	011-398-5333	清	美しが丘2-4	W2階	35 戸	18.23 ~26.64 m ²	5.0~ 7.5万円	3.40~ 4.60万円	4.074万円	2か月	入居開始済み	2013/11/30	● ● ● ● ●	訪問看護、定期巡回・随時対応	
美しが丘テラス 医療法人社団五風会	011-887-6311	清	美しが丘3-8	RC4階	45 戸	20.67 ~42.10 m ²	9.0~ 16.0万円	2.5~ 5.0万円	1.5万円	2か月	入居開始済み	2014/7/31	● ● ● ● ●	通所介護、訪問介護、小規模多機能	
サ付き スラーヂもみじ台 (株) あゆみ	011-809-3510	厚	もみじ台北5	RC4階	27 戸	18.06 ~19.87 m ²	3.6~ 4.0万円	2.5~ 2.5万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2013/11/30	● ● ● ● ●	通所介護、訪問看護、整骨院	
サ付き ふるさと山鼻 (株) TN介護サービス	011-513-2190	中	南16西8	RC4階	40 戸	18.60 ~27.90 m ²	5.0~ 7.6万円	2.8~ 3.3万円	2.5万円	2か月	入居開始済み	2014/2/28	● ● ● ● ●	訪問介護、訪問看護、看護小規模多機能	
サ付き ノテ真栄 社会福祉法人ノテ福祉会	011-885-8787	清	真栄5-2	RC3階	12 戸	22.94 ~32.57 m ²	5.0~ 5.0万円	1.7~ 1.7万円	1.0万円	0か月	入居開始済み	2013/7/19	● ● ● ● ●		
サ付き ふきのとう (株) 尚進	011-881-8814	清	清田3-1	S+W3階	17 戸	18.00 ~20.00 m ²	3.6~ 3.6万円	2.0~ 2.0万円	0.8万円	2か月	入居開始済み	2014/2/10	● ● ● ● ●	訪問介護、小規模多機能	
コアとよひら 三浦商事 (株)	011-811-1750	豊	豊平6-2	RC8階	28 戸	47.25 ~47.52 m ²	7.7~ 8.2万円	1.1~ 1.1万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2003/4/1	● ● ● ● ●	訪問介護	
大樹 ふれあい 大樹 (株)	011-792-5213	北	北33西4	RC5階	38 戸	19.31 ~20.60 m ²	6.0~ 6.0万円	2.0~ 2.0万円	1.2万円	2か月	入居開始済み	2014/7/15	● ● ● ● ●	訪問介護	
サ付き エスペランサ 横山 啓司	011-206-7033	中	南11西13	RC5階	39 戸	18.00 ~36.45 m ²	4.6~ 9.0万円	3.0~ 3.0万円	1.5万円	2か月	入居開始済み	2014/8/31	● ● ● ● ●	小規模多機能	
イリーゼ月寒 HITOWAケアサービス (株)	03-6632-7702	豊	月寒西1-10	RC4階	73 戸	18.00 ~18.60 m ²	7.0~ 7.0万円	2.0~ 2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2014/2/28	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護	※入居契約：利用権方式
(医) 社団エス・エス・ジェイ サ付き 北野の郷 医療法人社団エス・エス・ジェイ	011-888-3838	清	北野1-2	RC9階	53 戸	19.86 ~40.92 m ²	5.0~ 11.0万円	3.0~ 4.5万円	2.0万円	0か月	入居開始済み	2014/10/20	● ● ● ● ●	居宅介護支援、介護老人保健施設	
サ付き かかやき栄町 (株) 輝	011-623-0027	東	北42東13	RC3階	59 戸	18.00 ~23.80 m ²	3.6~ 4.5万円	1.80~ 2.00万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2014/4/22	● ● ● ● ●	通所介護、訪問介護	
イリーゼ西岡 HITOWAケアサービス (株)	03-6632-7702	豊	西岡3-13	RC3階	83 戸	18.00 ~18.60 m ²	7.0~ 7.0万円	2.0~ 2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2014/5/15	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護	※入居契約：利用権方式
有料老人ホームらくら宮の森 (株) らくらケア	011-251-8535	中	宮の森2-16	RC4階	36 戸	24.00 ~64.16 m ²	14.0~ 28.0万円	6.16~ 12.3万円	6.6万円	0か月	入居開始済み	2014/8/31	● ● ● ● ●	訪問介護	※入居契約：利用権方式

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2025/5/27 現在 札幌市 計 277 棟 14414 戸

【構造】
W ……木造
S ……鉄骨造
RC ……鉄筋コンクリート造
SRC ……鉄骨鉄筋
コンクリート造

【提供するサービス例】
食事…食事の提供
介護…入浴・食事等の介護
家事…調理・洗濯・清掃等
健康…健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援…支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ●通所介護（デイサービス）…日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護…介護員による介護や生活援助 ●訪問看護…看護師による医療ケア等 ●短期入所…宿泊による機能訓練
●小規模多機能 ……通所介護、訪問介護、短期入所
●看護小規模多機能…通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応…訪問介護と訪問看護が24時間対応可 ……など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃	共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 介 家 健 他 事 護 事 康	併設施設（予定を含む）	備考
イリーゼ篠路 HITOWAケアサービス（株）	03-6632-7702	北	篠路2-7	RC4階	72 戸	18.00 ～18.90 ㎡	6.0～ 6.0万円	2.0～ 2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2014/7/31	● ● ● ● ●	居宅介護支援、通所介護、訪問介護	※入居契約：利用権方式
リビングケア・シーズン発寒 （株）ワークサポート	011-211-6777	西	発寒10-6	S2階	15 戸	29.37 ～30.60 ㎡	3.6～ 3.6万円	2.5～ 2.5万円	0.9万円	2か月	入居開始済み	2014/3/31	● ● ● × ×		
ポプラハウス南7条 合同会社ピース	011-522-8555	中	南7条西15	RC4階	21 戸	18.04 ～20.18 ㎡	5.0～ 5.5万円	3.5～ 5.0万円	2.0万円	2か月	入居開始済み	2014/5/15	● × × × ×		
ふれあいの森 市立病院前 （株）モルス	011-738-2081	中	北11西14	RC4階	55 戸	18.50 ～63.83 ㎡	7.6～ 21.4万円	1.9～ 5.7万円	3.0万円	3か月	入居開始済み	2014/9/30	● ● ● ● ●	訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応、健康増進 サービス、交流スペース	
グランウエルネス山鼻 日本グランデ（株）	011-210-0073	中	南20西9	RC8階	42 戸	29.87 ～40.25 ㎡	7.6～ 12.1万円	3.8～ 5.3万円	2.953万円	2か月	入居開始済み	2015/3/31	● ● ● ● ●		
アルファケア創成川公園 キタノケア（株）	011-219-8900	中	南3東1	SRC11階	36 戸	18.03 ～35.35 ㎡	3.6～ 8.9万円	0.8～ 1.2万円	1.5万円	2か月	入居開始済み	1983/2/1	● ● ● ● ●	小規模多機能	
サ付き リーフイール新川 （株）元気な介護	011-708-3000	北	新川5-1	RC4階	60 戸	18.00 ～19.00 ㎡	3.95～ 3.95万円	2.75～ 3.22万円	0.99万円	2か月	入居開始済み	2015/1/31	● ● ● ● ×	通所介護、訪問看護、定期巡回・随時対応、訪問介護	※入居契約：利用権方式
サ付き アメニティホーム西岡 （株）西岡メディカル	011-854-6930	豊	西岡4-3	RC3階	50 戸	19.49 ～40.01 ㎡	5.6～ 12.35万円	1.95～ 2.925万円	2.2万円	2か月	入居開始済み	2015/2/1	● ● ● ● ●	小規模多機能、訪問介護	
ノアガーデン モエレヒルズ （株）ノアコンツェル	011-813-9334	東	中沼西3-2	RC4階	42 戸	18.75 ～18.75 ㎡	4.5～ 4.5万円	2.51～ 2.51万円	1.5万円	2か月	入居開始済み	2014/8/31	● ● ● ● ×	通所介護、定期巡回・随時対応	
ブラン JR手稲 ミサワホーム北海道（株）	011-822-7771	手	前田2-13	RC10階	57 戸	29.05 ～67.41 ㎡	6.4～ 12.5万円	1.9～ 3.0万円	0.495万円	2か月	入居開始済み	2015/3/5	● × × × ×		
ノアガーデン ル・スリジエ （株）ノアコンツェル	011-813-9334	西	発寒10-2	RC3階	48 戸	19.44 ～21.50 ㎡	4.8～ 4.8万円	2.51～ 2.51万円	1.5万円	2か月	入居開始済み	2014/10/22	● ● ● ● ×	通所介護、定期巡回・随時対応	
サ付き 菜の花北丘珠館 （株）じょうてつケアサービス	011-811-8109	東	北丘珠4-1	RC4階	23 戸	18.42 ～31.80 ㎡	5.0～ 7.7万円	3.3～ 5.0万円	0.3055万円	1か月	入居開始済み	2015/2/15	● ● ● ● ●	小規模多機能、グループホーム	
サ付き 夢なごみ 社会福祉法人 清香園	011-769-8520	北	新琴似2-13	RC3階	34 戸	18.00 ～18.00 ㎡	4.9～ 4.9万円	2.7～ 3.55万円	1.8万円	3か月	入居開始済み	2015/1/31	● ● × × ●	小規模多機能	
コア水車町 三浦商事（株）	011-811-1750	豊	水車町1	RC7階	30 戸	38.50 ～49.30 ㎡	6.0～ 8.1万円	1.2～ 1.3万円	0.75万円	2か月	入居開始済み	2006/4/1	● ● ● × ×		
グランウエルネス円山桜通り 日本グランデ（株）	011-210-0073	中	南5西21	RC7階	24 戸	30.06 ～40.42 ㎡	8.8～ 13.7万円	3.8～ 5.3万円	2.953万円	2か月	入居開始済み	2015/9/30	● ● ● ● ●		
サ付き フルハウス伏見 （株）Human-system Japan	011-533-2002	中	南20西16	RC3階	38 戸	18.29 ～35.51 ㎡	3.6～ 7.5万円	2.8～ 4.5万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2015/4/1	● ● ● ● ●		
Luce Due（ルーチェ・ドウエ） （株）モルス	011-563-0174	中	南16西9	RC4階	10 戸	18.13 ～18.85 ㎡	5.5～ 5.5万円	0.95～ 0.95万円	1.375万円	2か月	入居開始済み	2015/3/1	● × × ● ●		
イリーゼ新琴似 HITOWAケアサービス（株）	03-6632-7702	北	新琴似4-1	RC3階	60 戸	18.00 ～18.60 ㎡	7.0～ 7.0万円	2.0～ 2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2015/2/28	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護	※入居契約：利用権方式
イリーゼ札幌中島公園 HITOWAケアサービス（株）	03-6632-7702	中	南8西6	RC5階	81 戸	18.00 ～20.97 ㎡	9.0～ 9.0万円	2.0～ 2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2015/6/22	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護	※入居契約：利用権方式
サ付き ウィステリア南1条 （株）メディカルシステムネットワーク	011-612-1069	中	南1西14	RC12階	116 戸	21.24 ～60.39 ㎡	8.5～ 25.5万円	2.70～ 2.70万円	5.6万円	4か月	入居開始済み	2018/10/5	● ● ● ● ×	診療所（婦人科、内科、アレルギー診療、整形外科、脳 神経内科、眼科）、総合生活サービス窓口、訪問介護	
ノアガーデン カーサ・リッツ （株）ノアコンツェル	011-813-9334	清	美しが丘2-10	RC5階	115 戸	21.60 ～21.60 ㎡	5.4～ 5.7万円	2.51～ 2.51万円	1.7万円	2か月	入居開始済み	2015/3/27	● ● ● ● ×	通所介護、定期巡回・随時対応、訪問看護	
Luce Tre（ルーチェ・トレ） （株）モルス	011-738-2081	中	南17西10	RC5階	26 戸	19.88 ～19.88 ㎡	5.5～ 5.5万円	0.95～ 0.95万円	1.375万円	2か月	入居開始済み	2015/5/1	● × × ● ●		
グランウエルネス菊水 日本グランデ（株）	011-210-0073	白	菊水1-4	RC9階	40 戸	30.51 ～40.79 ㎡	7.7～ 12.1万円	3.8～ 5.3万円	2.953万円	2か月	入居開始済み	2016/1/26	● ● ● ● ●		
サ付き ユイガーデンハイム 医療法人社団 豊治会	011-662-5550	手	西宮の沢3-2	RC4階	37 戸	18.00 ～35.93 ㎡	5.3～ 7.8万円	1.8～ 2.3万円	1.0万円	2か月	入居開始済み	2015/9/17	● ● ● ● ●	小規模多機能	
ヴェラス・クオーレ南19条 （株）光ハイツ・ヴェラス	011-520-8668	中	南19西11	RC8階	89 戸	18.00 ～19.28 ㎡	6.0～ 6.0万円	3.30～ 3.30万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2015/7/1	● ● ● ● ●	定期巡回・随時対応	
サ付き ブライトネス山鼻 （株）悠ライフ	011-726-3987	中	南16西10	RC5階	33 戸	18.04 ～20.21 ㎡	5.5～ 5.8万円	2.3～ 2.3万円	1.5万円	3か月	入居開始済み	2015/9/28	● × × ● ●		

※入居開始時期について、前後することもあるため、詳細は各住宅へお問合せ下さい。

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2025/5/27 現在 札幌市 計 277 棟 14414 戸

【構造】
 W ……木造
 S ……鉄骨造
 RC ……鉄筋コンクリート造
 SRC ……鉄骨鉄筋
 コンクリート造

【提供するサービス例】
 食事……食事の提供
 介護……入浴・食事等の介護
 家事……調理・洗濯・清掃等
 健康……健康管理
 ※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
 ●居宅介護支援……支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ●通所介護（デイサービス）……日帰りの介護や生活機能訓練
 ●訪問介護……介護員による介護や生活援助 ●訪問看護……看護師による医療ケア等 ●短期入所……宿泊による機能訓練
 ●小規模多機能 ……通所介護、訪問介護、短期入所
 ●看護小規模多機能……通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
 ●定期巡回・随時対応……訪問介護と訪問看護が24時間対応可 ……など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃	共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 介 家 健 他 事 護 事 康	併設施設（予定を含む）	備考
パークウェル水車町（終身） （株）丸和きむら	011-854-2081	豊	水車町2	RC9階	80 戸	18.24 ～49.92 m ²	5.5～ 13.2万円	3.0～ 3.0万円	2.5万円	2か月	入居開始済み	2015/11/10	● ● ● ● ●	通所介護	終身建物賃貸借
グランウェルネス中島公園 天然温泉 翡翠楼 日本グランデ（株）	011-210-0073	中	南11西1	RC12階	38 戸	34.41 ～74.57 m ²	9.2～ 28.2万円	3.9～ 5.4万円	3.87万円	2か月	入居開始済み	2011/3/8	● × × × ×		
HACC石山 （株）丸高三信堂	011-593-8965	南	石山2-3	W2階	40 戸	18.22 ～22.77 m ²	5.9～ 7.0万円	2.5～ 3.3万円	2.09万円	3か月	入居開始済み	2015/6/30	● ● ● ● ●	小規模多機能、訪問介護	
サ付き「ゆうゆうじてき」月寒公園（終身） 社会福祉法人ノテ福祉会	011-850-2525	豊	月寒西1-5	RC4階	74 戸	25.76 ～85.33 m ²	8.5～ 22.7万円	3.16～ 9.56万円	4.0万円	2か月	入居開始済み	2015/10/31	● × × × ●		終身建物賃貸借
サ付き賃貸住宅グランジェMOE篠路 （株）萌福祉サービス	0164-49-2258	北	篠路10-1	RC4階	30 戸	18.58 ～26.73 m ²	4.5～ 5.4万円	2.85～ 2.85万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	1989/3/14	● ● ● ● ●	通所介護、訪問介護、福祉用具のレンタル・販売	
イリーゼ札幌南三条 HITOWAケアサービス（株）	03-6632-7702	中	南3西1	RC7階	95 戸	18.00 ～19.20 m ²	9.0～ 9.0万円	0.5～ 2.0万円	0.0万円	0か月	入居開始済み	2016/2/28	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護	※入居契約：利用権方式
サ付き賃貸住宅グランジェMOE桑園 （株）萌福祉サービス	011-221-3100	中	北7西12	RC9階	30 戸	31.99 ～43.20 m ²	6.3～ 7.6万円	2.5～ 2.5万円	2.20万円	2か月	入居開始済み	2005/2/9	● × ● ● ●		
イリーゼ宮の森 HITOWAケアサービス（株）	03-6632-7702	中	宮の森2-10	RC3階	54 戸	18.00 ～18.60 m ²	9.0～ 9.0万円	2.0～ 2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2015/7/15	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護	※入居契約：利用権方式
ノアガーデン レジェンド （株）ノアコンツェル	011-813-9334	清	美しが丘2-10	RC4階	70 戸	21.60 ～22.23 m ²	5.2～ 5.2万円	2.51～ 2.51万円	1.7万円	2か月	入居開始済み	2015/10/10	● ● ● ● ×	定期巡回・随時対応、訪問看護、通所介護	
サ付き アリアーテ （株）カンフィケアリサーチ	011-691-7678	手	曙5-3	RC3階	22 戸	18.04 ～18.04 m ²	5.5～ 5.5万円	2.5～ 2.5万円	2.0万円	1か月	入居開始済み	2015/9/30	● ● ● ● ×	看護小規模多機能、訪問看護	
高齢者専用住宅 勤医協 花の里 社会福祉法人 勤医協福祉会	011-871-7721	白	米里1-4	W2階	43 戸	18.00 ～27.00 m ²	3.8～ 5.7万円	3.0～ 4.65万円	1.0万円	1か月	入居開始済み	2009/11/30	● ● ● ● ×	居宅介護支援、通所介護、訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	
サ付き ステラ東苗穂 医療法人社団 慈昂会	011-790-3531	東	東苗穂12-2	W2階	32 戸	18.00 ～23.70 m ²	3.6～ 5.8万円	2.55～ 4.4万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2015/8/24	● ● ● ● ×	小規模多機能	
サ付き はびねす （株）ピラ・ライフサポート	03-5704-7708	東	伏古8-4	SRC9階	25 戸	21.29 ～35.34 m ²	4.9～ 7.7万円	2.62～ 4.12万円	2.0万円	1か月	入居開始済み	1990/4/1	● ● × ● ×	小規模多機能	
のぞみグリーンコート手稲 環境開発（株）	0125-32-3116	手	稲穂1-8	RC3階	60 戸	18.56 ～29.10 m ²	5.4～ 8.0万円	3.6～ 4.7万円	1.0万円	0か月	入居開始済み	2016/2/29	● ● ● × ×	訪問介護	
サ付き 厚別館 医療法人社団 翔嶺館	011-398-5524	厚	厚別東4-2	W3階	29 戸	18.01 ～18.25 m ²	4.98～ 4.98万円	3.0～ 3.0万円	1.2万円	2か月	入居開始済み	2015/11/30	● ● ● ● ×		
イリーゼ平岡公園 HITOWAケアサービス（株）	03-6632-7702	清	里塚緑ヶ丘3	RC2階	52 戸	18.00 ～18.60 m ²	7.0～ 7.0万円	2.0～ 2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2016/2/28	● ● ● ● ●	訪問介護	※入居契約：利用権方式
サ付き 創成川イースト 医療法人資生会	011-222-2117	中	南3東3	RC9階	78 戸	18.00 ～35.99 m ²	5.8～ 13.9万円	2.1～ 2.1万円	3.4629万円	3か月	入居開始済み	2016/8/31	● ● ● ● ×	定期巡回・随時対応、病院（リハビリテーション等）、訪問看護	
リビングケア・シーズン澄川 （株）ワークサポート	011-211-6777	南	澄川1-4	W2階	17 戸	22.20 ～25.01 m ²	3.6～ 3.6万円	2.5～ 2.5万円	0.9万円	2か月	入居開始済み	2015/9/30	● ● ● × ×		
サ付き マイラシーク南郷 （株）泰進建設	011-866-0800	白	南郷通14北	RC3階	60 戸	20.13 ～42.78 m ²	6.8～ 14.0万円	2.35～ 3.15万円	2.31万円	2か月	入居開始済み	2016/3/31	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	
ルルドの泉 （株）メディカルレイ	011-584-7535	厚	厚別東3-6	RC3階	37 戸	18.00 ～38.52 m ²	5.5～ 11.6万円	3.7788～ 3.7788万円	3.1388万円	3か月	入居開始済み	2016/6/30	● ● ● ● ●		
イリーゼ西宮の沢 HITOWAケアサービス（株）	03-6632-7702	手	西宮の沢5-1	RC3階	77 戸	18.00 ～18.90 m ²	6.5～ 6.5万円	2.0～ 2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2016/3/2	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護	※入居契約：利用権方式
ライフコート西宮の沢 （株）リョーフ	011-669-2524	手	西宮の沢4-2	RC7階	80 戸	29.14 ～60.04 m ²	7.4～ 11.9万円	3.0～ 4.5万円	0.0万円	2.5か月	入居開始済み	2016/2/29	● ● × ● ●		
ノアガーデン旭ヶ丘 アーバンクラス （株）ノアコンツェル	011-813-9334	中	南12西22	RC4階	90 戸	18.00 ～21.60 m ²	6.2～ 6.2万円	2.51～ 2.51万円	1.7万円	2か月	入居開始済み	2016/9/10	● ● ● ● ×	通所介護、訪問介護、定期巡回・随時対応	
ライフコート宮の沢 （株）リョーフ	011-669-2524	手	西宮の沢4-2	RC7階	83 戸	25.51 ～54.45 m ²	6.0～ 10.5万円	3.0～ 4.5万円	0.0万円	2.5か月	入居開始済み	2002/4/1	● ● × ● ●		
ライフコート西野 （株）リョーフ	011-669-2524	西	西野2-10	RC8階	82 戸	28.42 ～58.96 m ²	6.9～ 11.0万円	3.3～ 4.5万円	0.0万円	2.5か月	入居開始済み	2004/10/1	● ● × ● ●		
ライフコート手稲 （株）リョーフ	011-669-2524	手	西宮の沢4-3	RC7階	81 戸	29.35 ～60.33 m ²	7.2～ 11.8万円	3.0～ 4.5万円	0.0万円	2.5か月	入居開始済み	2010/4/1	● ● × ● ●		

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2025/5/27 現在 札幌市 計 277 棟 14414 戸

【構造】
W ……木造
S ……鉄骨造
RC ……鉄筋コンクリート造
SRC ……鉄骨鉄筋
コンクリート造

【提供するサービス例】
食事…食事の提供
介護…入浴・食事等の介護
家事…調理・洗濯・清掃等
健康…健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援…支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ●通所介護（デイサービス）…日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護…介護員による介護や生活援助 ●訪問看護…看護師による医療ケア等 ●短期入所…宿泊による機能訓練
●小規模多機能 ……通所介護、訪問介護、短期入所
●看護小規模多機能…通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応…訪問介護と訪問看護が24時間対応可 ……など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃	共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食介家健他 事護事康他	併設施設（予定を含む）	備考
サ付き かえで (株) メープルリーフ	011-788-6027	北	南あいの里6	W2階	38 戸	18.01 ~29.81 m ²	3.8~ 6.0万円	2.0~ 2.8万円	2.3万円	1か月	入居開始済み	2016/6/30	● ● ● ● ●	訪問介護	
サ付き えんじゅ山の手 (株) 輝	011-623-0027	西	山の手2-7	RC5階	59 戸	18.16 ~46.35 m ²	3.6~ 7.0万円	3.2~ 3.3万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2016/10/15	● ● ● ● ●	通所介護、訪問介護	
ライフコート手稲西 (株) リョーフ	011-669-2524	手	西宮の沢4-3	RC7階	78 戸	29.35 ~60.33 m ²	7.2~ 11.8万円	3.0~ 4.5万円	0.0万円	2.5か月	入居開始済み	2011/4/17	● ● ● ● ●		
ライフコートガーデン (株) リョーフ	011-669-2524	手	西宮の沢4-3	RC6階	161 戸	29.35 ~61.22 m ²	7.2~ 11.7万円	3.0~ 4.5万円	0.0万円	2.5か月	入居開始済み	2014/2/1	● ● ● ● ●		
サ付き アーバンサークル 医療法人萬田記念病院	0120-206-521	中	南2西1	RC9階	82 戸	24.75 ~57.38 m ²	12.3~ 19.8万円	1.8~ 1.8万円	3.80万円	2か月	入居開始済み	2017/4/30	● ● ● ● ●		
サ付き ブライトネス福住 (株) 悠ライフ	011-558-7639	豊	福住1-3	RC4階	35 戸	18.08 ~45.43 m ²	6.0~ 18.0万円	2.0~ 4.0万円	1.3万円	3か月	入居開始済み	2018/9/1	● ● ● ● ●	訪問看護・小規模多機能	
サ付き らくら拓北式番館 (株) らくらケア	011-251-8535	北	拓北6-1	W2階	27 戸	18.00 ~18.02 m ²	4.5~ 4.5万円	2.5~ 2.5万円	2.5万円	0か月	入居開始済み	2016/8/31	● ● ● ● ●	小規模多機能	※入居契約：利用権方式
シティハイムふきのとう (株) 尚進	011-881-8814	清	清田3-1	S+RC3階	17 戸	18.01 ~29.18 m ²	4.0~ 6.2万円	2.0~ 2.0万円	0.8万円	2か月	入居開始済み	1999/11/1	● ● ● ● ●	訪問介護、小規模多機能	
サ付き ふるさと美園 (株) TN介護サービス	011-513-2190	豊	美園9-1	RC4階	27 戸	18.00 ~27.60 m ²	4.7~ 7.9万円	2.2~ 2.7万円	2.0万円	2か月	入居開始済み	2016/12/22	● ● ● ● ●	小規模多機能	
イリーゼ東札幌 HITOWAケアサービス(株)	03-6632-7702	白	菊水9-4	RC4階	76 戸	18.24 ~18.81 m ²	7.0~ 7.0万円	2.0~ 2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2017/2/15	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護	※入居契約：利用権方式
介護付有料老人ホーム「ゆうゆうじてき」月寒公園 社会福祉法人 ノテ福祉会	011-851-8353	豊	月寒西1-5	RC4階	20 戸	25.76 ~35.95 m ²	8.5~ 10.5万円	6.26~ 7.28万円	4.0万円	2か月	入居開始済み	2015/10/31	● ● ● ● ●	特定施設入居者生活介護、介護予防特定施設入居者生活介護	※入居契約：利用権方式
サ付き リーフフィール中の島 (株) 元気な介護	011-708-3000	豊	中の島1-7	RC5階	69 戸	18.34 ~23.07 m ²	6.0~ 6.0万円	4.0~ 4.0万円	2.0万円	3か月	入居開始済み	2016/11/30	● ● ● ● ●	訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	
ノアガーデン プレザント芸術の森 (株) ノアコンツェル	011-813-9334	南	常盤2-2	W2階	26 戸	18.84 ~28.26 m ²	3.6~ 5.9万円	1.65~ 2.45万円	1.0万円	2か月	入居開始済み	2016/11/30	● ● ● ● ●	訪問介護	
グランド ラファエロ ミサワホーム北海道(株)	011-822-7771	東	北13東3	RC10階	45 戸	43.00 ~55.23 m ²	8.1~ 12.0万円	2.2~ 3.3万円	0.495万円	2か月	入居開始済み	2017/7/31	● ● ● ● ●	地域の生活相談サービス	
イリーゼ札幌屯田 HITOWAケアサービス(株)	03-6632-7702	北	屯田2-1	RC3階	74 戸	18.00 ~18.60 m ²	7.0~ 7.0万円	2.0~ 2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2017/3/15	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護	※入居契約：利用権方式
ノーブルレラ南9条 ミサワホーム北海道(株)	011-822-7771	中	南9西11	RC14階	39 戸	48.13 ~74.94 m ²	8.0~ 13.2万円	3.7~ 4.3万円	0.495万円	2か月	入居開始済み	2008/4/1	● ● ● ● ●		
サ付き かがやき西町 (株) 輝	011-623-0027	西	西町南21	RC5階	66 戸	18.45 ~38.86 m ²	3.6~ 8.0万円	3.20~ 3.30万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2017/7/13	● ● ● ● ●	通所介護、訪問介護	
ノーブルレラ桑園 ミサワホーム北海道(株)	011-822-7771	中	北14西15	RC10階	36 戸	47.17 ~67.93 m ²	7.4~ 11.7万円	3.5~ 4.1万円	0.495万円	2か月	入居開始済み	2008/3/19	● ● ● ● ●		
サ付き ふるさと平岸 (株) TN介護サービス	011-513-2190	豊	平岸6-15	RC3階	46 戸	18.00 ~36.00 m ²	4.7~ 12.4万円	2.2~ 3.1万円	1.6万円	2か月	入居開始済み	2017/8/31	● ● ● ● ●	小規模多機能	
サ付き ほほえみの郷 公益社団法人 札幌聴覚障害者協会	011-691-3883	手	稲穂2-7	RC3階	20 戸	18.00 ~25.26 m ²	3.6~ 5.0万円	2.8~ 4.5万円	1.0万円	2か月	入居開始済み	2017/3/16	● ● ● ● ●	小規模多機能	
サ付き 朝日ケアホーム山鼻 (株) ドクターアイズ	011-219-0188	中	南18西12	RC4階	84 戸	18.00 ~18.00 m ²	4.15~ 4.75万円	2.7~ 2.7万円	0.9万円	2か月	入居開始済み	2017/3/31	● ● ● ● ●	通所介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	
ノアガーデン旭ヶ丘 アン・ジュール (株) ノアコンツェル	011-813-9334	中	南12西22	RC3階	58 戸	21.60 ~27.00 m ²	6.9~ 8.4万円	2.51~ 2.51万円	1.7万円	2か月	入居開始済み	2017/8/4	● ● ● ● ●	通所介護、定期巡回・随時対応、訪問看護	
カーサ・ボヌール ミサワホーム北海道(株)	011-822-7771	中	南7西15	RC10階	34 戸	51.84 ~75.77 m ²	7.8~ 13.5万円	3.7~ 4.8万円	0.495万円	2か月	入居開始済み	2009/10/30	● ● ● ● ●		
アルファレジデンス学園前 ミサワホーム北海道(株)	011-822-7771	豊	旭町5	RC10階	45 戸	47.32 ~61.43 m ²	7.0~ 9.7万円	3.7~ 4.8万円	0.495万円	2か月	入居開始済み	2009/3/31	● ● ● ● ●	訪問介護	
サ付き かがやき西宮の沢 (株) 輝	011-623-0027	手	西宮の沢3-1	RC4階	67 戸	18.12 ~36.68 m ²	3.6~ 8.0万円	1.75~ 2.90万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2017/10/17	● ● ● ● ●	小規模多機能	
フローラパレス宮の沢 ミサワホーム北海道(株)	011-823-0330	西	発寒6-12	RC10階	43 戸	44.33 ~56.54 m ²	7.3~ 10.0万円	3.7~ 4.8万円	0.495万円	2か月	入居開始済み	2010/3/20	● ● ● ● ●	訪問介護	

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2025/5/27 現在 札幌市 計 277 棟 14414 戸

【構造】
W ……木造
S ……鉄骨造
RC ……鉄筋コンクリート造
SRC ……鉄骨鉄筋
コンクリート造

【提供するサービス例】
食事…食事の提供
介護…入浴・食事等の介護
家事…調理・洗濯・清掃等
健康…健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援…支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ●通所介護（デイサービス）…日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護…介護員による介護や生活援助 ●訪問看護…看護師による医療ケア等 ●短期入所…宿泊による機能訓練
●小規模多機能 ……通所介護、訪問介護、短期入所
●看護小規模多機能…通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応…訪問介護と訪問看護が24時間対応可 ……など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃	共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 介 家 健 他 事 護 事 康	併設施設（予定を含む）	備考
サ付き かがやき平和通 (株) 輝	011-623-0027	白	平和通4北	RC5階	74 戸	18.12 ~40.74 m ²	3.6~ 8.0万円	1.75~ 2.80万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2017/10/31	● ● ● × ●	通所介護、訪問介護	
ライフプレステージ白ゆり北20条 (株) メディカルシャトー	011-511-1023	東	北20東1	RC3階	9 戸	18.00 ~18.60 m ²	9.97~ 9.97万円	3.75~ 3.75万円	1.87万円	2か月	入居開始済み	2014/6/10	● ● ● ● ●	通所介護、短期入所	
イリス北10条(終身) さっぽろ高齢者福祉生活協同組合	0120-708-207	東	北10東7	RC14階	168 戸	18.30 ~34.88 m ²	10.30~ 14.70万円	1.98~ 1.98万円	4.1万円	2か月	入居開始済み	2019/4/30	● ● ● ● ×	訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	終身建物賃貸借
カーサ・パティオ ミサワホーム北海道(株)	011-822-7771	中	北2西17	RC10階	23 戸	24.59 ~58.33 m ²	5.90~ 11.80万円	3.9~ 5.0万円	0.495万円	2か月	入居開始済み	2018/3/20	● × × × ×		
サ付き レーヴ (株) アイズサービス	011-826-3007	白	本郷通10南	RC6階	20 戸	21.36 ~27.93 m ²	3.6~ 3.6万円	2.65~ 3.35万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	1990/7/30	● ● ● ● ●	訪問介護	
サ付き ココロホーム北21条 (株) リフコ	011-727-5560	東	北21東8	W3階	33 戸	18.18 ~26.61 m ²	4.8~ 7.1万円	1.6~ 2.4万円	1.9万円	2か月	入居開始済み	2017/10/31	● × × ● ×		
ノアガーデン エル・グレイス (株) ノアコンツェル	011-813-9334	清	美しが丘2-10	RC4階	51 戸	21.60 ~22.54 m ²	3.6~ 6.1万円	1.95~ 1.95万円	1.7万円	2か月	入居開始済み	2017/11/8	● ● ● ● ×	定期巡回・随時対応、通所介護、訪問看護	
サ付き ロータス山鼻邸 (株) ロータス	011-596-8757	中	南19西12	RC3階	30 戸	38.29 ~41.10 m ²	12.2~ 14.5万円	3.3~ 4.5万円	3.0万円	2か月	入居開始済み	2017/10/31	● ● ● ● ×	訪問看護、定期巡回・随時対応、居宅介護支援	
サ付き ロータス伏見邸 (株) ロータス	011-596-8757	中	南19西16	RC11階	27 戸	37.82 ~51.33 m ²	12.6~ 16.4万円	3.3~ 6.0万円	3.0万円	2か月	入居開始済み	2018/9/30	● × ● × ●		
北樹会病院サ付き つきさつ館 医療法人社団 北樹会病院	011-856-1111	豊	月寒西5-10	RC4階	51 戸	18.00 ~36.25 m ²	4.8~ 10.0万円	3.3~ 6.6万円	2.20万円	2か月	入居開始済み	2017/12/31	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護	
グッドタイムホーム・平和通 社会福祉法人創生会	092-607-1111	白	平和通16丁目北	RC3階	56 戸	18.00 ~18.00 m ²	7.4~ 7.4万円	4.05~ 4.05万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2018/3/9	● ● ● ● ●	グループホーム、特定施設入居者生活介護、介護予防特 定施設入居者生活介護	
サ付き ステラ栄町 医療法人社団 慈昂会	011-748-3531	東	北43東8	RC4階	31 戸	18.02 ~19.72 m ²	3.6~ 4.1万円	2.8~ 3.0万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2018/3/8	● ● ● ● ×	小規模多機能、診療所	
サ付き リーフフィール西岡 (株) 元気な介護	011-708-3000	豊	西岡4-13	RC5階	86 戸	19.18 ~20.16 m ²	6.0~ 6.0万円	4.0~ 4.0万円	2.0万円	3か月	入居開始済み	2018/2/28	● ● ● ● ●	定期巡回・随時対応、訪問介護	
ツクイ・サンフォレスト札幌山鼻(終身) (株) ツクイ	045-842-4115	中	南14西18	RC5階	34 戸	25.46 ~46.53 m ²	7.3~ 16.2万円	4.7~ 5.2万円	4.4万円	3か月	入居開始済み	2018/11/6	● ● ● ● ●	通所介護、グループホーム、訪問介護、居宅介護支援	終身建物賃貸借
サ付き ひまり 合同会社TOURI	011-211-5355	東	中沼西3-2	W2階	17 戸	18.00 ~18.68 m ²	4.0~ 4.0万円	2.0~ 3.0万円	1.5万円	2か月	入居開始済み	2012/7/1	● × × × ×		
セレスコート啓明 医療法人社団 円山公園内科	011-633-0123	中	南13西22	S3階	8 戸	39.04 ~49.06 m ²	8.0~ 9.23万円	2.5~ 3.0万円	0.5万円	3か月	入居開始済み	2018/3/26	● × ● ● ×	診療所	
サ付き らくら新川 (株) らくらケア	011-251-8535	北	新川2-6	RC4階	63 戸	18.00 ~54.00 m ²	5.4~ 16.8万円	3.0~ 4.0万円	2.9万円	0か月	入居開始済み	2018/5/31	● ● × ● ×	訪問看護、小規模多機能、居宅介護支援	
はなえるサービス付高齢者住宅 えるケアサポート(株)	011-596-6037	南	石山東1	W2階	40 戸	18.00 ~18.00 m ²	4.65~ 4.65万円	3.73~ 3.73万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2018/5/31	● ● ● ● ●	小規模多機能	
サ付き ほのぼの宮の沢 (有) ほのぼの月寒	011-879-5701	西	発寒6-9	RC4階	21 戸	18.27 ~18.28 m ²	5.3~ 5.3万円	4.90~ 6.00万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2018/7/31	● × × × ●		
ブルースターEAST ブルー・ケア(株)	011-215-8940	東	北34東24	RC3階	78 戸	18.00 ~21.00 m ²	5.5~ 5.5万円	4.0~ 4.0万円	0.0万円	1か月	入居開始済み	2016/8/31	● ● ● ● ●	通所介護、居宅介護、定期巡回・随時対応	
ライフシップ 植物園前 (株) ライフシップ	011-215-5138	中	北5西10	RC12階	154 戸	18.00 ~35.78 m ²	5.0~ 15.0万円	3.37~ 6.175万円	0.135万円	1か月	入居開始済み	2015/10/30	● ● ● ● ●	通所介護、訪問看護、居宅介護支援、訪問介護	
サ付き アンソレイユ発寒 (株) 輝	011-623-0027	西	発寒7-11	RC5階	24 戸	36.00 ~38.36 m ²	5.5~ 5.7万円	3.1~ 4.4万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2012/2/7	● × × × ●		
ノアガーデン グランテラス (株) ノアコンツェル	011-813-9334	東	北6東6	RC5階	116 戸	18.00 ~21.60 m ²	3.6~ 6.6万円	1.95~ 1.95万円	1.7万円	2か月	入居開始済み	2018/12/20	● ● ● ● ×	定期巡回・随時対応、訪問看護、通所介護	
楽ゆう館ふしみ (株) アルワン	011-733-9288	中	南15西19	RC3階	68 戸	18.00 ~26.70 m ²	4.6~ 5.8万円	3.7~ 5.0万円	0.7万円	2か月	入居開始済み	2018/9/30	● ● ● ● ●	小規模多機能	
ノアガーデン ブランジェ (株) ノアコンツェル	011-813-9334	西	発寒6-13	RC4階	75 戸	18.00 ~26.40 m ²	3.6~ 7.6万円	1.95~ 1.95万円	1.7万円	2か月	入居開始済み	2018/10/31	● ● ● ● ×	通所介護、定期巡回・随時対応、訪問看護	
あいのて 医療法人財団老蘇会	011-676-3131	中	南14西18	RC4階	13 戸	18.55 ~61.83 m ²	3.6~ 14.0万円	1.2~ 2.1万円	1.8万円	2か月	入居開始済み	2018/9/30	● ● ● ● ●	診療所、訪問看護、小規模多機能、地域交流施設、居宅 介護支援	

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2025/5/27 現在 札幌市 計 277 棟 14414 戸

【構造】
W ……木造
S ……鉄骨造
RC ……鉄筋コンクリート造
SRC ……鉄骨鉄筋
コンクリート造

【提供するサービス例】
食事…食事の提供
介護…入浴・食事等の介護
家事…調理・洗濯・清掃等
健康…健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援…支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ●通所介護（デイサービス）…日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護…介護員による介護や生活援助 ●訪問看護…看護師による医療ケア等 ●短期入所…宿泊による機能訓練
●小規模多機能 ……通所介護、訪問介護、短期入所
●看護小規模多機能…通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応…訪問介護と訪問看護が24時間対応可 ……など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃	共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 介 家 健 他 事 護 事 康	併設施設（予定を含む）	備考
ライフコートステラ 社会福祉法人緑誠会	011-683-5521	手	西宮の沢4-3	RC3階	51 戸	24.57 ~32.52 m ²	6.5~ 7.5万円	3.2~ 3.2万円	2.0万円	2.5か月	入居開始済み	2018/12/25	● ● ● ● ●	訪問介護	
Gold Hills 平岸 (株) two.seven	011-633-2700	豊	平岸1-13	RC3階	50 戸	18.00 ~23.40 m ²	5.40~ 7.08万円	2.2~ 3.3万円	2.037万円	2.0か月	入居開始済み	2018/10/15	● ● ● ● ● x	通所介護、訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	
ユニットケアハウス中央 合資会社いいで	011-531-3293	中	南8西13	S 3 階	10 戸	18.25 ~40.27 m ²	7.5~ 8.0万円	2.0~ 2.5万円	0.0万円	1.0か月	入居開始済み	2018/8/25	● ● ● ● ●		
サ付き 花音 有限会社東繁	011-206-9171	南	澄川6-11	W2階	5 戸	18.63 ~18.63 m ²	3.5~ 3.5万円	2.5~ 2.5万円	0.0万円	1.0か月	入居開始済み	2018/7/1	● ● ● ● ●		
グランウエルネス琴似駅前 日本グランデ (株)	011-210-0073	西	琴似1-6	RC7階	24 戸	23.49 ~34.76 m ²	6.9~ 12.8万円	3.8~ 5.3万円	3.87万円	2.0か月	入居開始済み	2019/5/31	● x x x x		
サ付き はびねす発寒 (株) ビラ・ライフサポート	03-5704-7708	西	発寒7-14	RC4階	63 戸	19.47 ~36.94 m ²	4.9~ 12.0万円	2.3~ 3.5万円	3.0万円	1.0か月	入居開始済み	2019/3/29	● ● ● ● ● x	看護小規模多機能、小規模多機能	
ノアガーデン ハイサージュ (株) ノアコンツェル	011-813-9334	豊	福住1-2	RC5階	82 戸	21.60 ~29.96 m ²	3.6~ 9.6万円	1.95~ 1.95万円	1.7万円	2.0か月	入居開始済み	2019/8/10	● ● ● ● ● x	定期巡回・随時対応、通所介護、訪問看護	
サ付き グリーン・ライフ東苗穂 (株) グリーン・ライフ	011-214-9102	東	東苗穂11-2	W2階	20 戸	18.11 ~18.63 m ²	3.6~ 3.6万円	2.4~ 2.4万円	0.0万円	2.0か月	入居開始済み	2019/5/31	● ● ● ● ● x	小規模多機能型居宅介護	
ノアガーデン シーズンベル (株) ノアコンツェル	011-813-9334	豊	福住1-5	RC5階	136 戸	18.00 ~21.60 m ²	3.6~ 6.6万円	1.95~ 1.95万円	1.7万円	2.0か月	入居開始済み	2019/12/10	● ● ● ● ● x	定期巡回・随時対応、通所介護、訪問看護	
サ付き エナメゾン 医療法人英晃会	011-773-5555	北	篠路1-7	RC4階	51 戸	19.71 ~26.91 m ²	4.8~ 7.2万円	3.0~ 3.0万円	1.0万円	2.0か月	入居開始済み	2019/10/20	● ● ● ● ● x	定期巡回・随時対応	
サ付き リーフフィール澄川ヒルズ (株) 元気な介護	011-708-3000	南	澄川4-2	RC5階	81 戸	18.00 ~18.00 m ²	4.75~ 4.75万円	2.70~ 3.22万円	0.99万円	2.0か月	入居開始済み	2020/1/31	● ● ● ● ● x	通所介護、定期巡回・随時対応、訪問看護、訪問介護	
ノアガーデン アビークロエ (株) ノアコンツェル	011-813-9334	豊	月寒西2-8	RC5階	107 戸	18.00 ~18.00 m ²	3.6~ 6.6万円	1.95~ 1.95万円	1.7万円	2.0か月	入居開始済み	2020/3/20	● ● ● ● ● x	通所介護、定期巡回・随時対応	
ノアガーデン エレンクラッセ (株) ノアコンツェル	011-813-9334	中	南13西23	RC5階	124 戸	18.00 ~21.60 m ²	3.6~ 6.6万円	1.95~ 1.95万円	1.7万円	2.0か月	入居開始済み	2020/4/20	● ● ● ● ● x	通所介護、定期巡回・随時対応、訪問看護	
サ付き 南郷桜道 (株) メディカルタウン	011-807-8622	白	南郷通12南	RC4階	20 戸	25.00 ~25.35 m ²	7.6~ 8.1万円	2.5~ 2.5万円	2.7万円	3.0か月	入居開始済み	2020/1/10	● ● ● ● ●		
生活館白石いぶき (株) マーファ	011-868-7111	白	中央1-7	RC4階	24 戸	20.88 ~21.42 m ²	3.6~ 3.6万円	3.9~ 3.9万円	1.3万円	1.0か月	入居開始済み	2009/9/1	● ● ● ● ● x		
モアナロイヤル (株) マーファ	011-868-7111	東	本町1-7	RC6階	4 戸	51.00 ~54.84 m ²	7.2~ 7.2万円	5.8~ 5.8万円	1.0万円	1.0か月	入居開始済み	2000/11/30	● ● ● ● ● x		
プランJR桑園 ミサワホーム北海道 (株)	011-822-7771	中	北8西18	RC10階	75 戸	44.62 ~57.58 m ²	9.4~ 11.0万円	2.2~ 3.3万円	0.495万円	2.0か月	入居開始済み	2020/8/31	● x x x x		
プランJR北12条東 ミサワホーム北海道 (株)	011-822-7771	東	北12東4	RC10階	51 戸	36.61 ~60.04 m ²	7.5~ 11.9万円	2.2~ 3.3万円	0.495万円	2.0か月	入居開始済み	2020/8/31	● x x x x		
介護付有料老人ホームほのぼの宮の沢 (有) ほのぼの月寒	011-879-5701	西	発寒6-9	RC4階	27 戸	18.27 ~18.28 m ²	5.3~ 5.3万円	4.90~ 6.00万円	介護保険 適用あり	2.0か月	入居開始済み	2018/7/31	● ● ● ● ●	特定施設入居者生活介護、介護予防特定施設入居者生活 介護	
ブルースター北円山 ブルー・ケア (株)	011-215-8940	中	北11西24	RC5階	200 戸	18.00 ~18.00 m ²	6.0~ 6.0万円	4.0~ 4.0万円	0.0万円	1.0か月	入居開始済み	2016/5/31	● ● ● ● ●	通所介護、定期巡回・随時対応、居宅介護支援	
サ付き ココロホーム八軒 (株) リフコ	011-727-5560	西	八軒5西10	W (一部 S) 2階	48 戸	18.30 ~18.30 m ²	4.4~ 4.4万円	2.5~ 2.5万円	1.1万円	2.0か月	入居開始済み	2020/8/31	● ● ● ● ● x	定期巡回・随時対応	
ノアガーデン リブ・カシータ (株) ノアコンツェル	011-813-9334	東	北6東6	RC5階	99 戸	18.00 ~27.00 m ²	3.6~ 9.6万円	2.01~ 2.01万円	1.7万円	2.0か月	入居開始済み	2021/3/19	● ● ● ● ● x	定期巡回、随時対応、通所介護、訪問介護	
ポプラハウス平和 合同会社ピース	011-688-7815	西	平和3-6	W2階	28 戸	18.84 ~18.84 m ²	4.2~ 4.2万円	3.5~ 3.5万円	0.8万円	2.0か月	入居開始済み	2020/4/30	● x x x x		
うるおいの家手稲本町 ワンダーストレージ (株)	011-376-1790	手	手稲本町2-2	W2階	49 戸	18.00 ~27.00 m ²	3.6~ 4.3万円	1.577~ 2.577万円	0.0万円	2.0か月	入居開始済み	2020/6/1	● ● ● ● ●	訪問介護	
サ付き フルハウス手稲駅前 (株) Human-system Japan	011-683-3383	手	曙2-1	RC3階	51 戸	19.15 ~19.15 m ²	4.4~ 4.6万円	2.9~ 2.9万円	0.0万円	2.0か月	入居開始済み	2020/12/1	● ● ● ● ●	定期巡回・随時対応	
サ付き サンスカイきらり ファイブ (有)	011-772-7676	北	北25西13	RC4階	60 戸	20.10 ~26.10 m ²	3.6~ 7.5万円	2.5~ 3.5万円	3.0万円	3.0か月	入居開始済み	2021/5/31	● ● ● ● ●	看護小規模多機能	

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2025/5/27 現在 札幌市 計 277 棟 14414 戸

【構造】
 W ……木造
 S ……鉄骨造
 RC ……鉄筋コンクリート造
 SRC ……鉄骨鉄筋
 コンクリート造

【提供するサービス例】
 食事……食事の提供
 介護……入浴・食事等の介護
 家事……調理・洗濯・清掃等
 健康……健康管理
 ※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
 ●居宅介護支援……支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ●通所介護（デイサービス）……日帰りの介護や生活機能訓練
 ●訪問介護……介護員による介護や生活援助 ●訪問看護……看護師による医療ケア等 ●短期入所……宿泊による機能訓練
 ●小規模多機能 ……通所介護、訪問介護、短期入所
 ●看護小規模多機能……通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
 ●定期巡回・随時対応……訪問介護と訪問看護が24時間対応可 ……など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃	共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 介 家 健 他 事 護 事 康	併設施設（予定を含む）	備考
ナーシングホーム レラ 宮の丘 (株) Regional Creation Care	011-688-5361	手	西宮の沢6-1	RC2階	100戸	18.00～18.00㎡	6.5～ 6.5万円	4.00～ 5.5万円	0.11万円	1.0か月	入居開始済み	2023/11/30	● ● ● ● ×	通所介護	
ココファン発寒(終身) (株) 学研ココファン	03-6431-1860	西	発寒8-14	RC3階	56戸	18.00～35.35㎡	6.2～ 11.8万円	1.33～ 2.93万円	3.608万円	2.0か月	入居開始済み	2023/10/31	● × × ● ×	訪問介護	終身建物賃貸借
ノアケアガーデン ヴィクトリア (株) ノアコンツェル	011-813-9334	清	平岡5-1	RC5階	75戸	18.00～27.00㎡	3.6～ 7.6万円	2.01～ 2.01万円	1.7万円	2.0か月	2024/4/1	2024/3/15	● ● ● ● ×	定期巡回・随時対応、通所介護	
サ付き さんごの里平岸 (株) 大蔵マネジメント	011-595-8277	豊	平岸1-17	RC3階	35戸	18.00～18.00㎡	4.5～ 4.5万円	2.60～ 2.6万円	1.00万円	2.0か月	入居開始済み	2023/3/31	● ● ● ● ×	通所介護	
うるおいの家 芸術の森 ワンダーストレージ(株)	011-376-1790	南	常盤4-1	W2階	60戸	18.00～18.00㎡	3.6～ 3.6万円	0.477～ 0.477万円	0.66万円	2.0か月	2024/5/1	2024/2/29	● × × × ×	訪問介護	
ココファン新琴似(終身) (株) 学研ココファン	03-6431-1860	北	新琴似11-2	RC4階	80戸	18.00～61.80㎡	6.1～ 19.6万円	1.49～ 2.9万円	3.608万円	2.0か月	入居開始済み	2024/9/30	● ● ● ● ×	訪問介護	終身建物賃貸借
ココファン山鼻(終身) (株) 学研ココファン	03-6431-1860	中	南16西16	RC5階	63戸	18.24～54.23㎡	6.9～ 22.1万円	1.33～ 2.93万円	3.608万円	2.0か月	2024/11/1	2024/10/31	● ● ● × ×	訪問介護、通所介護	終身建物賃貸借
ココファン札幌中の島(終身) (株) 学研ココファン	03-6431-1860	豊	中の島2-5	RC9階	78戸	18.41～74.58㎡	6.9～ 24.8万円	1.03～ 2.53万円	3.96万円	2.0か月	2025/6/1	2025/4/30	● ● ● ● ×	訪問介護、訪問看護	終身建物賃貸借
サービス付き高齢者向け住宅楽ゆう館のぞみ (株) アルワン	011-733-9288	東	北10東11	W3階	56戸	18.03～18.83㎡	5.0～ 5.8万円	3.00～ 4.0万円	0.70万円	2.0か月	2025/2/1	2024/12/20	● ● ● ● ●	小規模多機能	
ココファン月寒中央(終身) (株) 学研ココファン	03-6431-1860	豊	月寒中央通5	RC5階	71戸	18.00～70.51㎡	6.8～ 25.4万円	1.03～ 2.53万円	3.96万円	2.0か月	2025/5/1	2025/3/31	● ● ● ● ×	訪問介護、通所介護	終身建物賃貸借
(仮称) ふるさぼ川沿 (株) ウェルライフサポート	022-788-2351	南	川沿4-4	W2階	58戸	18.00～33.06㎡	5.0～ 7.5万円	2.90～ 5.80万円	1.98万円	2.0か月	2025/5/1	2025/4/30	● ● ● ● ●		
ココファン澄川6条(終身) (株) 学研ココファン	03-6431-1860	南	澄川6-3	RC3階	68戸	18.00～66.51㎡	6.8～ 19.0万円	1.03～ 2.53万円	3.96万円	2.0か月	2025/12/1	2025/10/31	● ● ● ● ×	訪問介護、通所介護	終身建物賃貸借
(仮称) ななつぼし平和 (株) ナナツボシ	011-624-6434	西	平和1-5	W2階	35戸	18.00～18.03㎡	5.2～ 5.2万円	2.40～ 2.40万円	1.00万円	0.0か月	2025/8/1	2025/6/30	● ● ● ● ●		
ナーシングホーム 樺 (株) アトリエサクラ	011-790-7646	西	平和3-5	W2階	48戸	18.00～22.05㎡	5.0～ 7.5万円	2.30～ 4.60万円	1.10万円	0.0か月	2025/8/1	2025/6/30	● ● ● ● ×		
リビングケア・シーズン平岡 (株) ワークサポート	011-211-6777	清	平岡2-4	RC3階	20戸	19.64～19.64㎡	3.6～ 3.6万円	2.50～ 2.50万円	0.90万円	2.0か月	2025/10/1	2025/9/15	● ● ● ● ×		
ココファン札幌ドーム前(終身) (株) 学研ココファン	03-6431-1860	豊	月寒1-17	RC3階	55戸	18.10～42.99㎡	6.7～ 14.0万円	1.03～ 2.53万円	3.96万円	2.0か月	2026/6/1	2026/4/30	● × × ● ×	訪問介護	終身賃貸借契約