仕　　様　　書

1　対象業務及び所在地

手稲区土木センター消防用設備点検業務

・札幌市手稲区曙5条5丁目2番1号

2　履行期間

契約締結日から令和7年2月28日まで

ただし、点検は2回行うこととし、1回目総合点検は令和6年8月、2回目機器点検は令和7年2月に行うものとする。

3　消防用設備点検業務の区分と内容

区　　分		内　　容
総 合 点 検		消防用設備等の全部若しくは一部を作動、又は使用することにより、当該設備の総合的な機能を消防用設備等の種類に応じて確認すること。
機器点検	外観点検	消火器、自動火災報知設備等の感知器、機器の適正な配置、損傷、表示の有無、その他主として外観から判別できる事項を確認することと。
	機能点検	消火器、自動火災報知設備等の機器の機能について、外観から又は簡易な操作により判別できる事項を確認すること。 なお、小型蓄圧式消火器のうち6本について機能点検を行い、そのうち3本については薬剤詰替及び放出試験も行うこととする。 機能点検を行う消火器及び期間については、別途協議する。

4　特記事項

本業務の履行においては、環境負荷の低減に努め、業務上適用される環境関係法令等および札幌市環境マネジメントシステムを遵守すること。

本業務に必要な機器、工具、各種消耗品については、受託者の負担とする。

関係消防機関等、報告義務のあるものは、受託者負担で代行するものとする。

この仕様書に定めのない事項については、「建築保全業務共通仕様書（R5年版）」（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）によるものとし、その他の事項については委託者と協議のうえ実施すること。

内　　訳　　書			
設 備 内 容	種　　類		数 量
消火器			
	ABC粉末消火器	小型蓄圧式	59本
	車載式粉末消火器	大型	1本
	機能点検		6本
	薬剤詰替	放出試験を含む	3本
自動火災報知設備			
	受信機　P型1級	19回線以下	1面
	受信機　P型2級		1面
	副受信機	19回線以下	1面
	差動分布型感知器	50個まで	41個
	差動分感知器	50個まで	26個
	定温式感知器	50個まで	9個
	煙感知器	50個まで	4個
	発信型P型1級		13個
	発信型P型2級		2個
	表示灯		15個
	音響装置		16個
	常用電源		2組
	予備電源(受電機のみ)		2組
避難誘導灯設備			
	誘導灯	50灯まで	4灯
	誘導標識		2枚
粉末消火設備			
	粉末タンク		20基
	加圧用窒素容器		20基
	薬剤点検		20式
	ホースリール		20個
	電源装置		1組
	作動試験		20式
	表示灯		20個
配線			
	絶縁測定・配線点検		3式

場　所　別　数　量　内　訳　書

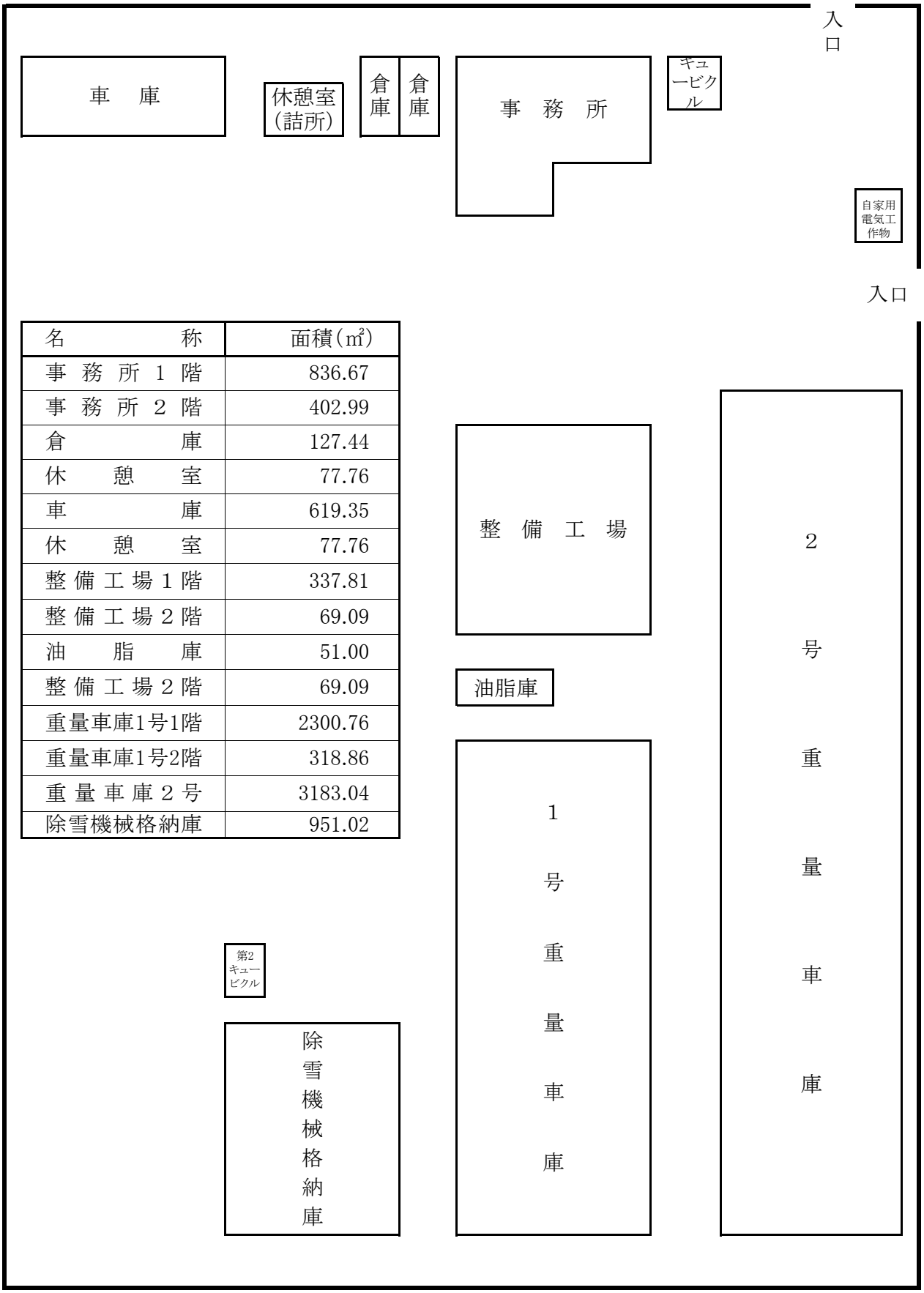
設　備　内　容	事務所ほか	重量車庫1号	重量車庫2号	除雪機械格納庫	合　計
消火器					
ABC粉末消火器	25本	14本	16本	4本	59本
車載式粉末消火器	1本				1本
自動火災報知設備					
受信機P型1級	1面				1面
受信機P型2級				1面	1面
副受信機	1面				1面
差動式分布型感知器	3個	12個	16個	10個	41個
差動式感知器	26個				26個
定温式感知器	9個				9個
煙感知器	4個				4個
発信機P型1級	4個	5個	4個		13個
発信機P型2級				2個	2個
表示灯	4個	5個	4個	2個	15個
音響装置	5個	5個	4個	2個	16個
電源装置	○	○	○	○	1式
絶縁測定・配線点検	2棟			1棟	3棟
避難誘導灯設備					
誘導灯	4灯				4灯
誘導標識		2枚			2枚
加圧用窒素容器		6基	8基	6基	20基
ホースリール		6個	8個	6個	20個
表示灯		6個	8個	6個	20個
電源装置		○	○	○	1組
薬剤点検・作動試験		○	○	○	20式

消 火 器 配 置 一 覧

番号	設置場所	種別	型式番号	容量	メーカー	製造年	製造番号	詰替年月
	事務所棟							
1	1階　事務室　中央	A　蓄圧	消第29-7号	3.0kg	モリタ宮田工業 MEA10B	2022	1057872K	
2	1階　給湯室	〃	〃	〃	〃	〃	1057877K	
3	1階　廊下　事務室前	〃	〃	〃	〃	〃	1057875K	
4	〃　物品庫前	〃	〃	〃	〃	〃	1078129K	
5	1階　ボイラー室	〃	消第26-32-1号	6.0kg	モリタ宮田工業 MEA20A	〃	025662K	
6	〃	〃	〃	〃	〃	2023	064012K	
7	屋外　キュービクル用	〃	〃	〃	〃	〃	063833K	
8	屋外　自家発設備	〃	消第23-101号	3.0kg	ハツタ PEP-10C	2015	517196	
9	2階　待機室	〃	消第29-7号	〃	モリタ宮田工業 MEA10B	2023	1378732K	
10	2階　事務室	〃	消第28-5号	〃	モリタ宮田工業 MEA10A	2017	634639K	
11	2階　廊下	〃	消第29-7号	〃	モリタ宮田工業 MEA10B	2022	1057866K	
	別棟							
1	倉　庫　左	A　蓄圧	消第26-4-1号	3.0kg	ヤマト YA-10XⅢ	2015	V057614	
2	倉　庫　右	〃	〃	〃	〃	〃	V057610	
3	詰　所	〃	消第29-7号	〃	モリタ宮田工業 MEA10B	2023	1369815K	
4	詰　所（給湯室）	〃	〃	〃	〃	〃	1395931K	
5	車　庫　東側	〃	消第26-4-1号	〃	ヤマト YA-10XⅢ	2016	052893	
6	車　庫　南側東	〃	消第28-5号	〃	モリタ宮田工業 MEA10A	2017	619845K	
7	車　庫　南側西	〃	〃	〃	〃	〃	622949K	
8	車　庫　西側	〃	消第26-4-1号	〃	ヤマト YA-10XⅢ	2015	V057605	
	整備工場							
1	工　場　北側	A　蓄圧	消第26-4-1号	3.0kg	ヤマト YA-10XⅢ	2015	V057603	
2	〃　西側	〃	〃	〃	〃	〃	V057612	
3	バッテリー室	〃	消第29-7号	〃	モリタ宮田工業 MEA10B	2022	1057871K	
4	油脂庫	車載式	消第27-12号	20.0kg	モリタ宮田工業 EF50	2024	000171S	
5	油脂庫前	A　蓄圧	消第28-5号	3.0kg	モリタ宮田工業 MEA10A	2017	619862K	
6	少量危険物用	〃	〃	〃	〃	〃	619764K	
7	2階　倉庫	〃	消第29-7号	〃	モリタ宮田工業 MEA10B	2022	1078140K	
	除雪機械格納庫							
1	車　庫	A　蓄圧	消第29-7号	3.0kg	モリタ宮田工業 MEA10B	2022	0172380K	
2	〃	〃	〃	〃	〃	〃	0172411K	
3	〃	〃	〃	〃	〃	〃	0172406K	
4	〃	〃	〃	〃	〃	〃	0172387K	

消 火 器 配 置 一 覧

番号	設置場所	種別	型式番号	容量	メーカー	製造年	製造番号	詰替年月
	1号重量車庫棟							
1	2階　アタッチメント庫	A　蓄圧	消第29-7号	3.0kg	モリタ宮田工業 MEA10B	2022	1057865K	
2	〃　中央	〃	〃	〃	〃	2023	1395930K	
3	〃　中央	〃	〃	〃	〃	〃	1369845K	
4	1階　アタッチメント庫	〃	〃	〃	〃	〃	1370452K	
5	〃	〃	〃	〃	〃	2022	1057861K	
6	車　庫　C-3	〃	〃	〃	〃	2019	0855746K	
7	車　庫　C-1	〃	〃	〃	〃	2018	0549922K	
8	車　庫　D-1	〃	〃	〃	〃	〃	0549918K	
9	車　庫　D-6	〃	〃	〃	〃	2022	1057874K	
10	車　庫　C-6	〃	〃	〃	〃	〃	1057873K	
11	車　庫　C-8	〃	〃	〃	〃	2018	0549923K	
12	車　庫　D-3	〃	〃	〃	〃	2023	1370451K	
13	車　庫　C-5	〃	〃	〃	〃	〃	1399275K	
14	車　庫　D-2	〃	〃	〃	〃	〃	1395921K	
	2号重量車庫棟							
1	車　庫　A-1	A　蓄圧	消第29-7号	3.0kg	モリタ宮田工業 MEA10B	2023	1395935K	
2	車　庫　B-1	〃	〃	〃	〃	2018	0549883K	
3	車　庫　A-4	〃	〃	〃	〃	2019	0855725K	
4	車　庫　B-4	〃	〃	〃	〃	2022	1057867K	
5	車　庫　A-5	〃	〃	〃	〃	2023	1395929K	
6	車　庫　B-5	〃	消第28-5号	〃	モリタ宮田工業 MEA10A	2017	622945K	
7	車　庫　A-6	〃	消第29-7号	〃	モリタ宮田工業 MEA10B	2023	1370453K	
8	車　庫　B-6	〃	〃	〃	〃	〃	1371459K	
9	車　庫　A-8	〃	〃	〃	〃	〃	1371426K	
10	車　庫　B-8	〃	〃	〃	〃	〃	1395916K	
11	車　庫　A-11	〃	〃	〃	〃	〃	1395936K	
12	車　庫　B-11	〃	〃	〃	〃	〃	1395919K	
13	車　庫　A-12	〃	〃	〃	〃	〃	1371430K	
14	車　庫　B-12	〃	〃	〃	〃	〃	1395939K	
15	車　庫　A-15	〃	〃	〃	〃	〃	1395938K	
16	車　庫　B-15	〃	〃	〃	〃	〃	1369796K	



名　　称	面積(㎡)
事 務 所 1 階	836.67
事 務 所 2 階	402.99
倉　　庫	127.44
休　憩　室	77.76
車　　庫	619.35
休　憩　室	77.76
整 備 工 場 1 階	337.81
整 備 工 場 2 階	69.09
油　脂　庫	51.00
整 備 工 場 2 階	69.09
重量車庫1号1階	2300.76
重量車庫1号2階	318.86
重 量 車 庫 2 号	3183.04
除雪機械格納庫	951.02