

事業評価調書

◎基本情報

年度	令和3年	会計コード	10	一般	事業コード	23882
事業名	高齢者向け住宅支援費					
評価担当課	所属名	都)市街地整備 住宅課				
	課長名	松本 文史	担当者名	山岸 拓海	電話番号	011-211-2807
施策名	主	地域に密着した保健福祉サービスを提供する環境づくり				
	副					
アクションプラン	● 対象 ○ 対象外		戦略ビジョン	● 対象 ○ 対象外		
事業の性質	○ 経常経費 ● 臨時的経費					
	○ 内部管理 ○ 法定経費 ○ 指定管理					
事業内容	実施形態	○ 直営 ○ 一部委託 ○ 全部委託 ○ 補助助成 ● その他				
	目的	短期	安心して安全に暮らせる良質な住宅への入居を希望する高齢者の住み替えを支援するため、高齢者向け住宅に関する各種制度の周知や住宅の登録情報の提供を行う。			
		長期	高齢者が安心して自分らしい生活が続けられるよう、高齢者にふさわしい住まいの適切な供給を促進するとともに、住宅の質の確保・向上の実現を図る。			
	取組内容	高齢者が安心して安全に生活できる良質な住宅の確保を目的に、下記の2事業を実施する。 ①サービス付き高齢者向け住宅(サ付き住宅):登録事務及び登録事業者に対する指導監督を行う。 ②高齢者向け優良賃貸住宅(高優賃):一定の所得基準を満たす入居者に対して、家賃減額補助を行う。				
実施結果	①サ付き住宅の年度末時点での登録戸数 ・2016年度⇒203棟9,875戸 ・2017年度⇒220棟10,713戸 ・2018年度⇒231棟11,404戸 ・2019年度⇒248棟12,014戸 ・2020年度⇒259棟12,853戸・2021年度⇒264棟13,176戸 ②高優賃入居者における家賃減額補助対象者の割合⇒100%					
事業実施における工夫点	サ付き住宅及び高優賃の制度について、本市ホームページやパンフレット等で情報提供を行っている。また、サ付き住宅については登録情報のうち、入居希望者の関心の高い項目を抽出したリストを作成しホームページ等で公開している。					
対象者	高齢者向け住宅の入居希望者、入居者及び事業者	開始	平成14年度	終了	0年度	
関連法令・条例・要綱等	高齢者の居住の安定確保に関する法律 社会資本整備総合交付金交付要綱					
他都市の状況	①サ付き住宅:政令指定都市平均登録数は88棟3,580戸(2021年度末時点)。本市における登録数は、264棟13,176戸(2021年度末時点)。②高優賃:20政令市中14都市で実施(2021年度末時点)。					

◎事業費

(単位:千円)

	令和2年度決算	令和3年度予算	令和3年度決算	令和4年度予算	
事業費	60,165	62,000	58,604	62,000	
うち特定財源	8,059	8,060	8,843	8,036	
人工	1.0	1.0	1.0	1.0	
人件費	7,200	7,200	7,200	7,200	
計(事業費+人件費)	67,365	69,200	65,804	69,200	
事業費の内訳	令和3年度決算	・サービス付き高齢者向け住宅登録事務委託費:2,673千円 ・高優賃家賃減額補助:55,818千円(スマイルホーム北31条6,660千円、サンアヴェニュー北郷6,315千円、スマイルホーム南4条25,340千円、勤医協かしの杜17,503千円(交付金対象)) ・事務費等113千円			
	令和4年度予算	・サービス付き高齢者向け住宅登録事務委託費:2,906千円 ・高優賃家賃減額補助:58,956千円(スマイルホーム北31条6,972千円、サンアヴェニュー北郷7,479千円、スマイルホーム南4条26,647千円、勤医協かしの杜17,858千円(交付金対象)) ・事務費等138千円			

◎検証(振り返り)

活動指標1	指標名	サ付き住宅の立入検査の実施回数(累計)			
	令和2年度実績	令和3年度予定	令和3年度実績	令和4年度予定	
	76回	104回	87回	120回	
	指標名				
活動指標2	令和2年度実績	令和3年度予定	令和3年度実績	令和4年度予定	
	指標名	サ付き住宅の登録事務・事業者への指導監督のため指標設定が困難			
	令和2年度実績	令和3年度目標	令和3年度実績	令和4年度目標	
成果指標1					
	指標名				
	令和2年度実績	令和3年度目標	令和3年度実績	令和4年度目標	
成果指標2	指標名				
	令和2年度実績	令和3年度目標	令和3年度実績	令和4年度目標	
項目	判定	理由			
事業の成果 (目的をどの程度達成できたか)	A	①サ付き住宅:2021年度末時点で264棟13,176戸が登録されており、政令市中で最多となっている。2021年度中の登録戸数(純増数)は5棟323戸であり、安定的な供給が継続されている。 ②高優良:2021年度中を通して入居率は90%以上であり、一定の入居率を保持している。			
事業規模 (事業ボリュームは適切か)	A	①サ付き住宅:登録時の法令基準への適合の審査のほか、工事完了報告や定期的報告の確認等により、住宅の質の確保・向上が図られており、事業規模は適切である。 ②高優良:2011年の高齢者住まい法改正により、国の高齢者向け賃貸住宅に対する施策がサ付き住宅に一本化されたことから、新規供給は行われていない。サ付き住宅の安定供給が進む中で高優良の入居率は90%を保持しており、事業規模は適切である。			
事業の実施手法 (事業の効率性、実施主体は適切か)	A	①サ付き住宅:登録事務を指定登録機関に外部委託することにより効率化を図っている。 ②高優良:家賃減額補助は、本市要綱・要領に基づき、入居者負担額の軽減分を認定事業者に対し補助するもの。事業者にとっては入居者確保に効果的であり、入居者にとっては費用負担が軽減され、安心して良質な住宅に住むことが可能となるため、効果的な手法と言える。			
対象者の満足度 (対象者のニーズに応えているか)	A	①サ付き住宅:令和3年度は、緊急事態宣言が解除されたこと等を踏まえ、新型コロナウイルス感染症拡大を受け見送った令和2年度の一部(22件中11件)に対し、書面による検査を実施した。また、工事完了報告や定期的報告の内容に対する改善指導等を実施し、住宅の質の確保・向上を図ることで対象者のニーズに応えている。 ②高優良:一定の入居率が保たれている。			
市民参加の実施	<input type="checkbox"/> 企画 <input type="checkbox"/> 実施 <input type="checkbox"/> 評価 <input checked="" type="checkbox"/> 対象外		市民参加結果への対応	<input type="checkbox"/> 回答 <input type="checkbox"/> 反映	
今後の改善点	サ付き住宅の立入検査について、令和4年度は感染対策を徹底した現地での検査実施を原則とし、緊急事態宣言の発出等、市内における感染状況によっては、実施方法の見直しを行いながら実施する。				
前回の評価	● A ○ B ○ C ○ 評価省略対象事業・前年度実施なし				
今年度取り組んだ見直し内容	なし		見直し効果額 (前年度)	0	千円
今回の評価	● A ○ B ○ C ○ 評価省略対象事業・前年度実施なし				
評価の理由	サ付き住宅:令和3年度は、令和2年度に立ち入り検査を実施できなかった住宅の一部について、書面での検査を実施し、工事完了報告や定期的報告を通じて、住宅の質の確保が概ね図られているため。 高優良:一定の入居率が保持されているため。				
次年度の取組の方向性・改善内容	事業内容	<input type="checkbox"/> 改善 ● 現状維持 <input type="checkbox"/> 休止・廃止 サ付き住宅に係る登録事務及び指導・監督、高優良の家賃減額補助は、高齢者が良質な住宅に安心して住むために必要な事業であることから、今後も継続して実施する。			
	予算	<input type="checkbox"/> 拡充 ● 現状維持 <input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> その他 サ付き住宅は累計登録数が増えたことに伴い、変更登録や問い合わせ対応などの登録関係事務が増えているため、それらの事務量に応じた適切な予算措置を行う。		見直し効果額	0