

事業評価調書

◎基本情報

年度	令和3年	会計コード	10	一般	事業コード	21535	
事業名	道路不用地処分費						
評価担当課	所属名	建)総務部 道路認定課					
	課長名	東	担当者名	宍戸	電話番号	211-2457	
施策名	主	-					
	副						
アクションプラン	○ 対象 ● 対象外		戦略ビジョン	○ 対象 ● 対象外			
事業の性質	● 経常経費 ○ 臨時的経費						
	○ 内部管理 ○ 法定経費 ○ 指定管理						
事業内容	実施形態	○ 直営 ● 一部委託 ○ 全部委託 ○ 補助助成 ○ その他					
	目的	短期	道路として不用となった土地の売却や道路予定地としての維持をして、適正な財産管理を図る。				
		長期	所有する財産を最も効率的に運用して、適正な財産管理を図る。				
	取組内容	道路用地(市道・道道敷地)および道路予定地等の財産管理とともに道路としての機能を失った土地や今後道路としての利用が見込めない土地の処分を行っている。					
	実施結果	道路不用地として売却した額:119,923千円、道路不用地として売却した件数:8件、道路不用地として売却した面積:1,955.76平方メートル					
事業実施における工夫点	公有財産管理要領に基づく土地の実態把握に努め、可能なものは速やかに処分を行っている。						
対象者	市民(主に隣地地権者)			開始	0 年度	終了	0 年度
関連法令・条例・要綱等	道路法、地方自治法、札幌市財産条例、札幌市法定外道路条例 等						
他都市の状況	他都市においても、本市と同様の対応を行っている。						

◎事業費

(単位:千円)

	令和2年度決算	令和3年度予算	令和3年度決算	令和4年度予算
事業費	21,802	48,339	29,893	62,093
うち特定財源	19,417	45,840	27,394	59,594
人工	6.0	6.0	6.0	6.0
人件費	43,200	43,200	43,200	43,200
計(事業費+人件費)	65,002	91,539	73,093	105,293
事業費の内訳	令和3年度決算	分筆測量等の委託料:2,132千円 維持管理費:18,793千円 その他:8,968千円		
	令和4年度予算	分筆測量等の委託料:13,092千円 維持管理費:45,798千円 その他:3,203千円		

◎検証(振り返り)

活動指標1	指標名	道路不用地処分金額			
	令和2年度実績	令和3年度予定	令和3年度実績	令和4年度予定	
	25,695千円	49,794千円	119,923千円	64,400千円	
活動指標2	指標名	貸付等(使用料・賃地料)			
	令和2年度実績	令和3年度予定	令和3年度実績	令和4年度予定	
	1,436千円	1,352千円	1,343千円	955千円	
成果指標1	指標名				
	令和2年度実績	令和3年度目標	令和3年度実績	令和4年度目標	
成果指標2	指標名				
	令和2年度実績	令和3年度目標	令和3年度実績	令和4年度目標	
項目	判定	理由			
事業の成果 (目的をどの程度達成できたか)	A	道路不用地の売払いは、予定額(予算額)49,794千円に対し119,923千円であり、件数は予定数4件に対し8件であった。金額については前年度の時点で想定していなかった箇所について売払いの申請があり、特に売払い価格が10,000千円を超える高額案件の売払いが前年度時点での想定よりも2件多かったため、予定額を大幅に上回った。不要な土地の売却を進め、適正な財産管理を行うことができた。			
事業規模 (事業ボリュームは適切か)	A	道路不用地の売払い先は、主に特定の地先地権者が対象であり、景気及び買受需要によって売払い額が左右され易い。売払い要望があった土地の単価(地価)及び地積の違いにより売払い金額は異なるものの、市内中心部の再開発等によって、次年度も一定額以上の売払いを見込んでいる。			
事業の実施手法 (事業の効率性、実施主体は適切か)	A	道路不用地を売払うにあたり、用地確定測量、境界復元測量等を伴うが、測量範囲を関係機関と調整し、可能なコストの削減、売払い期間の短縮を図っている。			
対象者の満足度 (対象者のニーズに応えているか)	A	地先地権者の要望を受け、売払い可能な道路不用地の処分を行っており、可能な限り対象者の要望に応えている。			
市民参加の実施	<input type="checkbox"/> 企画 <input type="checkbox"/> 実施 <input type="checkbox"/> 評価 <input checked="" type="checkbox"/> 対象外		市民参加結果への対応	<input type="checkbox"/> 回答 <input type="checkbox"/> 反映	
今後の改善点	道路不用地の維持管理に係る支出が年々増えてきており、可能な限り道路不用地の処分が急がれる。				
前回の評価	● A ○ B ○ C ○ 評価省略対象事業・前年度実施なし				
今年度取り組んだ見直し内容	なし		見直し効果額 (前年度)	0千円	
今回の評価	● A ○ B ○ C ○ 評価省略対象事業・前年度実施なし				
評価の理由	適正な財産管理を図りながら、財産の有効活用を行った。				
次年度の取組の方向性・改善内容	事業内容	<input type="checkbox"/> 改善 ● 現状維持 <input type="checkbox"/> 休止・廃止 適正な財産管理を図りながら、財産の有効活用を行っていく。			
	予算	<input type="checkbox"/> 拡充 ● 現状維持 <input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> その他 効率的な予算執行を行いながらも、道路不用地の維持管理費、処分費用の確保に努めたい。		見直し効果額	0千円