

●対象案件

水道局豊平庁舎清掃業務 (R0710-R1009)
水道局川沿庁舎清掃業務 (R0710-R1009)
宮町浄水場清掃業務 (R0710-R1009)
水道局八軒庁舎清掃業務 (R0710-R1009)
水道局配水センター清掃業務 (R0710-R1009)
白川第3浄水棟ほか清掃業務 (R0710-R1009)
定山溪浄水場清掃業務 (R0710-R0809)

●質問及び回答

No	質問日	公表日	質問事項	回答
1	7/10	7/14	現在入札公告に出ている清掃業務の日常清掃業務などの人工算出の為に作成している資料があれば提供して頂けないでしょうか？	別添のとおりです。 ※なお、白川第3浄水棟ほか清掃業務 (R0710-R1009) については、入札を中止する予定です。

人工数算出表 水道局豊平庁舎清掃業務(R0710-R1009)

1. 床の日常清掃

区分	項目	清掃面積 (㎡)	清掃面積1001~2000㎡以下 1回当り						清掃回数	延べ清掃員人数(人)			備考
			清掃員A		清掃員B		清掃員C			A	B	C	
			100㎡当り	人員数	100㎡当り	人員数	100㎡当り	人員数					
玄関等		135.00						725					
廊下等		145.00						725					
階段等		29.00						725					
便所等		62.00						725					
事務室等		1,206.00						725				事務室・会議室・更衣室・申請スペース・閲覧コーナー・警備室・休憩室	
給湯室等		35.00						725					
浴室・脱衣所		20.00						725				R7年度水道局所管施設保全業務委託に係る積算資料(2025.2.20)より	
合計		1,632.00										端数処理後	

2. 床以外の日常清掃

区分	項目	清掃面積 (㎡)	清掃面積1001~2000㎡以下 1回当り						清掃回数	延べ清掃員人数(人)			備考
			清掃員A		清掃員B		清掃員C			A	B	C	
			100㎡当り	人員数	100㎡当り	人員数	100㎡当り	人員数					
玄関等		135.00						725					
廊下等		145.00						725				ごみ収集1回、手すり拭き1回	
階段等		29.00						725				手すり拭き1回	
便所等		62.00						725					
事務室等		1,206.00						725				事務室・会議室・更衣室・申請スペース・閲覧コーナー・警備室・休憩室	
給湯室等		35.00						725					
浴室・脱衣所		20.00	1.床の日常清掃の歩掛に含むので、項目のみ計上						725				R7年度水道局所管施設保全業務委託に係る積算資料(2025.2.20)より
合計		1,632.00											

3. 床の定期清掃

区分	項目	清掃面積 (㎡)	定期清掃 1回当り						清掃回数	延べ定期清掃員人数(人)			備考
			清掃員A		清掃員B		清掃員C			A	B	C	
			100㎡当り	人員数	100㎡当り	人員数	100㎡当り	人員数					
玄関等		84.00						6				2回×3年	
廊下等		145.00						6				2回×3年 ワックス2回	
階段等		40.00						6				2回×3年 ワックス2回 PH階段含む	
便所等		61.00						6				2回×3年	
事務室等		1,159.00						6				2回×3年 ワックス2回 休憩室除く	
給湯室等		35.00						6				2回×3年 ワックス2回	
浴室・脱衣室		20.00						6				2回×3年 便所等の歩掛を使用	
機械室等		130.00						6				2回×3年 事務室等の歩掛を使用	
合計		1,674.00										端数処理後	

※ワックスを重ね塗りする場合は、1回実施するにつき、湯沸室の床の日常清掃の歩掛(0.052)を各定期清掃の人工に積み上げる。(回数は増やさない。)

4. 床以外の定期清掃

区分	項目	清掃箇所 (ヶ所)	定期清掃 1回当り				清掃回数	延べ定期清掃員人数(人)		備考
			清掃員B		清掃員C			清掃員B (人)	清掃員C (人)	
			人工/ヶ所	人員数	人工/ヶ所	人員数				
換気扇清掃		2					6		浴室	
換気口清掃		36					6		事務室・会議室・更衣室・シューズロッカー室・警備室・便所・脱衣室	
照明器具清掃		174					3		40W×2灯	
合計									端数処理後	

5. ごみ収集運搬等

区分	項目	清掃面積 (㎡)	清掃員C		清掃回数	延べ 清掃員C (人)	備考
			100㎡当り	人員数			
ごみ運搬		4,522.00			725		日常清掃範囲+外周
中間処理	分別・梱包	1,094.00			149		事務室等・便所・給湯室等・市民ロビー
合計							端数処理後

6. 建物外部の日常清掃

区分	項目	清掃面積 (㎡)	清掃員B		清掃回数	延べ 清掃員B (人)	備考
			100㎡当り	人員数			
構内・外周		2,890.00			149		
合計							端数処理後

人区集計表

清掃内容	単位	清掃員A	清掃員B	清掃員C	備考
床の日常清掃	人				
床以外の日常清掃	人				
ごみの運搬					
床の定期清掃	人				
床以外の定期清掃	人				
合計					端数処理後

水道局川沿庁舎清掃業務
(R0710-R1009)

1. 床の日常清掃

区分	項目	清掃面積 (㎡)	清掃面積1000~2000㎡以下 1回当り						清掃回数	延べ清掃員人工数(人)			備 考
			清掃員A		清掃員B		清掃員C			A	B	C	
			100㎡当り	人員数	100㎡当り	人員数	100㎡当り	人員数					
風除室等		148.30						725				ポーチ含む(積算要領:玄関ホール参照)	
廊下等		306.30						725				自販コーナー含む	
階段		45.00						725				内階段・外階段	
トイレ		60.20						725					
浴室・脱衣室		27.42						725				R7局所施設保安業務委託に係る積算資料を参照	
事務室等		681.30						725				警備員室・協会洗濯室・協会乾燥室含む	
会議室		132.90						435				(週3回)	
給湯室等		56.00						725				洗面洗濯室・乾燥室含む	
マッピング室等		121.60						145				(週1回)料金課控室・多目的室含む(積算要領:事務室を参照)	
休養室		110.70						725				積算要領:事務室(繊維床)を参照	
構内・外周等		5,100.00						725				車庫・テラス含む(積算要領:駐車場を参照)	
合計		6,789.72											

2. 床以外の日常清掃

区分	項目	清掃面積 (㎡)	清掃面積1000~2000㎡以下 1回当り						清掃回数	延べ清掃員人工数(人)			備 考
			清掃員A		清掃員B		清掃員C			A	B	C	
			100㎡当り	人員数	100㎡当り	人員数	100㎡当り	人員数					
風除室等		148.30						725				ポーチ含む(積算要領:玄関ホール参照)	
廊下等		306.30						725				自販コーナー含む(手すり拭き)	
階段		45.00						725				内階段・外階段(手すり拭き)	
トイレ		60.20						725					
浴室・脱衣室		27.42						725				R7局所施設保安業務委託に係る積算資料を参照	
事務室等		681.30						725				警備員室・協会乾燥室・協会洗濯室含む	
会議室		132.90						435				(週3回)什器備品拭き含む(CI+0.001)	
給湯室等		56.00						725				洗面洗濯室・乾燥室含む(流し台洗浄及び厨芥収集)	
マッピング室等		121.60						145				(週1回)料金課控室・多目的室含む(積算要領:事務室を参照)	
休養室		110.70						725				積算要領:事務室を参照	
合計		1,689.72											

3. 床及び換気扇・吹出口等の定期清掃

区分	項目	清掃面積 (㎡)	定期清掃 1回当り						清掃回数	延べ定期清掃人工数(人)			備 考
			清掃員A		清掃員B		清掃員C			A	B	C	
			100㎡当り	人員数	100㎡当り	人員数	100㎡当り	人員数					
風除室等		33.50						18				風除室(年6回)	
廊下等		306.30						18				自販コーナー含む(年6回)	
階段		19.00						18				内階段(年6回)	
トイレ		60.20						18				(年6回)	
浴室・脱衣室		27.42						3				(年1回)R7局所施設保安業務委託に係る積算資料を参照	
事務室等		681.30						18				警備員室・協会乾燥室・協会洗濯室含む(年6回)	
会議室		132.90						18				(年6回)	
給湯室等		56.00						18				洗面洗濯室・乾燥室含む(年6回)	
マッピング室等		121.60						18				事務室を適用(年6回)	
機械室等		467.50						3				年1回、電気室・メタ-庫・機械設備室・靴収納室・電話機室・管理書庫・書庫・備品庫・作業用品庫含む(積算要領:廊下・エレベーターホールを参照)	
小計		1,905.72											
照明器具	40W型2灯露出	173						3					
照明器具	40W型1灯露出	40						3				40W型2灯露出を適用	
照明器具	40W型1灯カバー付	61						3				40W型2灯カバー付を適用	
吹出口		44						3				500×500程度を適用	
吸込口		109						3				エアコン含む	
小計		427											
合計													

4. ごみ収集等

区分	項目	清掃面積 (㎡)	清掃員C		延べ 清掃員C (人)	備 考
			100㎡当り	人員数		
ごみ運搬	運搬	797.50		725		事務室等・トイレ・給湯室等
ごみ運搬	運搬	132.90		435		会議室
ごみ運搬	運搬	27.42		725		浴室・脱衣室
ごみ運搬	運搬	121.60		145		マッピング室等
中間処理	分別・梱包	797.50		725		事務室等・トイレ・給湯室等・浴室・脱衣室
合計		1,876.92				

水道局八軒庁舎清掃業務(R0710-R1009) 人工数算出表

1 床の日常清掃【別紙「1 床の日常清掃 人工算出表」による】

清掃員A	清掃員B	清掃員C

2 床以外の日常清掃【別紙「2 床以外の日常清掃 人工算出表」による】

清掃員A	清掃員B	清掃員C

3 床の定期清掃【別紙「3 床の定期清掃 人工算出表」による】

清掃員A	清掃員B	清掃員C

4 ごみ収集等

区分	項目	清掃面積 (㎡)	清掃員C	清掃回数	延べ	備 考
			100㎡当り		清掃員C (人)	
ごみ運搬		1,212.64		725		
中間処理	分別+梱包	927.71		725		事務室・トイレ・給湯室等
合 計		2,140.35				

人工集計表

清掃内容	単位	清掃員A	清掃員B	清掃員C	備 考
床の日常清掃	人				
床以外の日常清掃	人				
ごみ運搬等	人				
日常清掃合計	人				小数点第2位切捨て
床の定期清掃	人				
床の定期清掃合計	人				小数点第2位切捨て

1 床の日常清掃 人工算出表		床面積	清掃員A 100㎡当り	清掃員B 100㎡当り	清掃員C 100㎡当り	清掃 日数	延べ清掃員		
階	場 所						A	B	C
1	正面玄関風除室	38.49				725			
1	旧喫煙室	3.10				725			
1	副玄関	9.80				725			
1	職員通用口	14.20				725			
		65.59							
1	廊下1	62.67				725			
1	廊下2	25.40				725			
2	廊下1	93.27				725			
2	廊下2	27.36				725			
2	廊下3	18.13				725			
		226.83							
1	西側階段室	19.00				725			
1	東側階段室	19.00				725			
		38.00							
1	トイレ	26.40				725			
2	トイレ	26.40				725			
		52.80							
1	西部配水管理課事務室	355.86				725			
2	石狩西部広域水道企業団事務室	215.18				725			
		571.04							
1	市民ロビー	63.08				725			
1	小会議室	21.35				725			
2	会議室	40.80				725			
1	警備室	15.40				725			
		140.63							
2	更衣室(旧更衣室1)	15.50				725			※1
2	更衣室(旧喫煙室)	6.90				725			※1
2	更衣室(旧青函室北側スペース)	15.93				725			※1
2	更衣室(旧青函室)	19.36				725			※1
2	更衣室(旧更衣室2)	21.00				725			※1
		78.69							
2	休養室	32.40				725			※1
2	更衣室(旧女子休養室)	12.95				725			※1
		45.35							
1	給湯室	2.60				725			
2	給湯室	2.60				725			
2	洗面・洗濯室	22.00				725			
2	乾燥室	12.00				725			※2
		39.20							
2	脱衣場	14.00				442			
2	浴室	19.98				442			
		33.98							
--	構内・外周	2438.00				725			
		2438.00							
--	車庫	462.00				725			※3

--	--	--

※1 事務室 繊維床を適用
 ※2 事務室 弾性床を適用
 ※3 駐車場を適用

2 床以外の日常清掃 人工算出表		床面積	清掃員A 100㎡当り	清掃員B 100㎡当り	清掃員C 100㎡当り	清掃 日数	延べ清掃員		
階	場 所						A	B	C
1	正面玄関風除室	38.49				725			
1	旧喫煙室	3.10				725			
1	副玄関	9.80				725			
1	職員通用口	14.20				725			
		65.59							
1	廊下1(手摺拭き)	62.67				725			
1	廊下2(手摺拭き)	25.40				725			
2	廊下1(手摺拭き)	93.27				725			
		181.34							
1	西側階段室(手摺拭き)	19.00				725			
1	東側階段室(手摺拭き)	19.00				725			
		38.00							
1	トイレ	26.40				725			
2	トイレ	26.40				725			
		52.80							
1	西部配水管理課事務室	355.86				725			
2	石狩西部広域水道企業団事務室	215.18				725			
		571.04							
1	市民ロビー	63.08				725			
1	小会議室	21.35				725			
2	会議室	40.80				725			
1	警備室	15.40				725			
		140.63							
2	更衣室(旧更衣室1)	15.50				725			※1
2	更衣室(旧喫煙室)	6.90				725			※1
2	更衣室(旧青図室北側スペース)	15.93				725			※1
2	更衣室(旧青図室)	19.36				725			※1
2	更衣室(旧更衣室2)	21.00				725			※1
2	休養室	32.40				725			※1
2	更衣室(旧女子休養室)	12.95				725			※1
		124.04							
1	給湯室	2.60				725			
2	給湯室	2.60				725			
2	洗面・洗濯室	22.00				725			
2	乾燥室	12.00				725			※1
		39.20							

ごみ運搬 1212.64 ←床以外の日常清掃の延べ床面積

中間処理 927.71 ←床以外の日常清掃のうち、トイレ、1, 2階事務室、市民ロビー、会議室、警備室、更衣室、休養室、給湯室、洗面・洗濯室、乾燥室の延床面積

※1 事務室ごみ収集を適用

3 床の定期清掃 人工算出表		床面積	洗浄+	床清掃	清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃回数	延べ清掃員		
階	場所		ワックス回数	回数	100㎡当り	100㎡当り	100㎡当り		A	B	C
2	石狩西部広域水道企業団事務室	215.18	18	---				18			
		215.18									
1	市民ロビー	63.08	18	---				18			
		63.08									
1	廊下1	62.67	18	---				18			
1	廊下2	25.40	18	---				18			
2	廊下1	93.27	18	---				18			
2	廊下2	27.36	18	---				18			
2	廊下3	18.13	18	---				18			
		226.83									
1	トイレ	26.40	18	---				18			
2	トイレ	26.40	18	---				18			
2	洗面・洗濯室	22.00	18	---				18			
		74.80									
1	給湯室	2.60	18	---				18			
2	給湯室	2.60	18	---				18			
		5.20									
1	西側階段室	19.00	18	---				18			
1	東側階段室	19.00	18	---				18			
		38.00									
2	乾燥室	12.00	18	---				18			
		12.00									
1	西部配水管理課事務室	355.86	---	18				18			
1	工事係書庫	13.50	---	18				18			
1	維持管理係倉庫1	134.95	---	18				18			
1	維持管理係倉庫2	30.73	---	18				18			
2	物品庫	8.40	---	18				18			
2	書庫	35.75	---	18				18			
2	被服倉庫	10.20	---	18				18			
		589.39									
1	小会議室	21.35	6	---				6			
2	会議室	40.80	6	---				6			
1	警備室	15.40	6	---				6			
		77.55									
1	緊急給水口室	10.85	---	6				6			
2	機械室	69.52	---	6				6			
2	電気室	35.55	---	6				6			
		115.92									

定期清掃 事務室を適片

定期清掃 事務室を適片

日常清掃 事務室を適片

定期清掃 会議室を適片

日常清掃 廊下等を適片

日常清掃 廊下等を適片

日常清掃 廊下等を適片

--	--	--

2. 床以外の日常清掃

区分	作業内容	清掃面積 (㎡)	歩掛り(人) 清掃面積1,000㎡超2,000㎡以下			清掃回数 (平日)	延べ清掃員人工数(人)			備 考
			清掃員A	清掃員B	清掃員C		A	B	C	
			100㎡ 1回当り	100㎡ 1回当り	100㎡ 1回当り					
1.玄関ホール	フロアマット除塵、扉ガラス部分拭き、什器備品除塵、 ごみ収集及び金属部分除塵	77.20				725				
2.事務室	ごみ収集	787.50				725				
3.会議室	ごみ収集	139.60				725				
	窓台の除塵及び拭き (この項目のみ窓台1㎡1回当り)	1.70				725				
4.廊下・エレベーター ホール	ごみ収集	160.60				725				
5.便所・洗面所	ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台及び 水栓拭き、鏡拭き、衛生陶器洗浄、衛生消耗品補充及 び汚物収集	67.30				725				
6.湯沸室	流し台洗浄及び厨芥収集	30.10				725				
7.階段	手摺り拭き	25.60				725				
合 計		1,289.60								※「5.ごみ運搬処理」の基準値とする

C.窓ガラスの定期清掃

区分	作業内容	清掃面積 (㎡)	清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃回数 (回)	延べ			備考
							A	B	C	
								(人)		
1.窓ガラス	洗浄	262.50								
	洗浄 (二重サッシ)46.7㎡×2	93.40								
計		355.90				6				
再計		355				6				

拾い調書

白川第3浄水棟ほか清掃業務(R0710-R1009)

清掃面積 = 5681.19㎡ 歩掛りは5000㎡超 10000㎡以下を適用 特記なき歩掛りは建築保全業務積算基準(令和5年版)による

区分	項目	清掃面積 [㎡]	清掃回数	清掃員A		清掃員B		清掃員C		備考	適用歩掛
				歩掛 100㎡当り	人工	歩掛 100㎡当り	人工	歩掛 100㎡当り	人工		
<第3浄水棟>											
【床の日常清掃】											
	風除室	26.90	725								玄関ホール
	階段	265.86	428							週3回	階段
	便所	12.98	725								便所・洗面所
	給湯室	5.80	725								湯沸室
	警備員室	21.08	725								事務室、会議室
	沈殿池等	5322.65	627							4～11月:1日1回 12～3月:週3回 水拭きなしのため基本 歩掛りを1/2とする	廊下・エレベーターホール
【床以外の日常清掃】											
	風除室	26.90	725								玄関ホール
	階段	265.86	428							週3回	階段 (手すり拭きのみ)
	便所	12.98	725								便所・洗面所
	給湯室	5.80	725								湯沸室
	警備員室	21.08	725								事務室
	沈殿池等	3153.59	627							4～11月:1日1回 12～3月:週3回	廊下・エレベーターホール (手すり拭き)
【建物外部の清掃】											
	玄関	25.92	725								玄関周り
	玄関除雪	25.92	237							12～3月のみ 玄関周りを準用	玄関周り
【ごみ運搬処理】											
	ごみ運搬処理	39.86	725							平日毎日	運搬+分別+梱包
日常清掃 計											
【床の定期清掃】											
	風除室	26.90	6								玄関ホール (表面洗浄)
	階段	265.86	6								階段 (表面洗浄)
	便所	12.98	6								便所、洗面所 (一般床洗浄)
	給湯室	5.80	6							ワックス塗布無し	湯沸室 (弾性床・表面洗浄)
	警備員室	21.08	6								事務室 (弾性床・表面洗浄)
【建物外部の清掃】											
	玄関	25.92	6								玄関周り
	換気口清掃		72							歩掛:1基1回あたり 清掃回数:合計基数	清掃業務積算資料 (施設管理課作成)
定期清掃 計											

拾い調書

白川第3浄水棟ほか清掃業務(R0710-R1009)

清掃面積 = 417.64㎡ 歩掛は1,000㎡以下を適用

特記なき歩掛は建築保全業務積算基準(令和5年版)による

区分	項目	清掃面積 [㎡]	清掃回数	清掃員A		清掃員B		清掃員C		備考	適用歩掛
				歩掛 100㎡当り	人工	歩掛 100㎡当り	人工	歩掛 100㎡当り	人工		
<脱水機棟>											
【床の日常清掃】											
風除室	硬質床	5.75	725								玄関ホール
廊下	弾性床	97.98	155							週1回	廊下・エレベーターホール
階段	弾性床	144.45	155							週1回	階段
便所	硬質床	10.92	725								便所・洗面所
事務室等	弾性床	119.63	725								事務室、会議室
休憩室	弾性床	16.28	725								事務室、会議室
湯沸室	弾性床	8.19	725								湯沸室
【床以外の日常清掃】											
風除室		5.75	725								玄関ホール
廊下		97.98	155							週1回	廊下・エレベーターホール (手すり拭き)
階段		144.45	155							週1回	階段 (手すり拭き)
便所		10.92	725								便所・洗面所
事務室等		119.63	725								事務室
休憩室		16.28	725								事務室
湯沸室		8.19	725								湯沸室
【建物外部の清掃】											
玄関		14.44	725								玄関周り
【ごみ運搬処理】											
ごみ運搬処理		155.02	725							平日毎日	運搬+分別+梱包
日常清掃 計											
【床の定期清掃】											
風除室	硬質床	5.75	3								玄関ホール (表面洗浄)
廊下	弾性床	97.98	3								廊下・エレベーターホール (表面洗浄)
階段	弾性床	144.45	3								階段 (表面洗浄)
便所	硬質床	10.92	6								便所、洗面所 (一般床洗浄)
事務室等	弾性床	119.63	3								事務室 (弾性床・表面洗浄)
休憩室	弾性床	16.28	6							ワックス無し	事務室 (弾性床・表面洗浄)
湯沸室	弾性床	8.19	3								湯沸室 (弾性床・表面洗浄)
【建物外部の清掃】											
玄関		14.44	6								玄関周り
定期清掃 計											

