

落札者決定基準**【駅舎清掃業務（白石清掃区・新さっぽろ清掃区・円山清掃区・琴似清掃区）】****1 総合評価の方法**

総合評価一般競争入札においては、次の方法によって求められた総合評価点の最も高い者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により本調達に係る契約の内容に適合した履行がされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、その者を落札者とせず、予定価格の制限の範囲内の価格をもって有効な入札を行った他の者のうち、総合評価点の高い者を落札者とすることがある。

(1) 評価分類及び配点

評価分類及び配点を次のとおりとする。（70点満点）

ア 価格評価点	35点
イ 履行体制評価点	25点
ウ 働き方改革・研修評価点	10点

(2) 総合評価点の算定方法

総合評価点は、次の算定式により算定する。

総合評価点 = 価格評価点 + 履行体制評価点 + 働き方改革・研修評価点

(3) 価格評価点の算定方法

価格評価点は、次の算定式により算定する。

ア 入札額が予定価格以下で低入札価格調査に係る調査基準価格（以下「調査基準価格」という。）以上の場合

価格評価点 = 35点 × (調査基準価格 + 入札額) / (入札額 × 2)

イ 入札額が調査基準価格未満の場合

価格評価点 = 35点 × 調査基準価格算定率 × 入札額 / 調査基準価格

※いずれの算定による価格評価点も小数点第3位以下は切り捨て

(4) 価格以外の評価項目の評価点

履行体制評価点を25点満点、働き方改革・研修評価点を10点満点とし、後記2の「評価項目・配点の概要」における「評価項目」に応じて「評価点」の点を採点する。

(5) 落札者となるべき同じ総合評価点の者が2人以上あるとき

くじ引きにより落札者を決定する。

2 評価項目・配点の概要

分類	細分類	配 点		評 価 項 目
I 価格評価	価格評価	35 点		
II 履行体制評価	1 履行体制	25 点	～2点※	適切な現場責任者の配置
			～5点※	省力化による履行品質の向上、 節減効果の提案
	2 履行実績・ 技術等		2 点	建築物清掃業等の登録
			～5点※	履行実績
	3 履行品質の 維持・向上		2 点	業務履行中の事故防止策
			～2点※	自主検査における資格者の配置
	4 その他（選 択制）		～5点※	品質評価の数値化（見える化）
			1 点	測定機器活用 or 勤務間インターバル制度 or 総合評価一般競争入札の受注実績
1 点	メリット制の適用 or 障がい者雇用率			
III 働き方改革・研修評価	1 働き方改革の 推進	10 点	～3点※	多様な人材の活用
			～3点※	公正な待遇（労働条件の向上）
	～3点※		研修体制	
	1 点		資格取得支援制度	
総合評価点合計		70 点		

※提案内容によって評価点の変動する。