

駅舎清掃業務の委託料の積算について

1 交通局の独自積算（時間見積による積算）による作業・歩掛り

(1) 日常清掃

標準駅（清掃面積 5,000 m²）における作業時間

※作業時間は1人工あたりの目安

清掃箇所	作業内容	作業時間(分)/回
出入口周辺	散水、除雪、解氷剤散布、泥土処理、埃マット敷設・撤去	390分
駐輪場	ごみの収集、塵芥・泥土清掃	180分
コンコース	ベンチ・券売機前カウンター・改札機等の拭き掃除	43分
ホーム	ベンチ・掲示板の拭き掃除、水飲器周辺の清掃	11分
可動式ホーム柵	ホーム柵側面の拭き掃除	40分
事務室等の浴室		15分
駅付属施設（バス待合所）	ベンチ・ごみ入れ等、公衆電話・掲示板等の拭き掃除	20分
バスターミナル	ベンチ・ごみ入れ・公衆電話等の拭き掃除	36分
	バス乗場の除雪	30分

日常清掃

作業時間 480 分当たり（1日8時間相当）の歩掛り（人）

清掃面積 1000 m ² 以下	清掃面積 1000 m ² 超 2000 m ² 以下		清掃面積 2000 m ² 超 5000 m ² 以下			清掃面積 5000 m ² 超		
	清掃員 B	清掃員 A	清掃員 C	清掃員 A	清掃員 B	清掃員 C	清掃員 A	清掃員 B
1.000	0.500	0.500	0.250	0.250	0.500	0.100	0.450	0.450

(2) 定期清掃

標準駅（清掃面積 5,000 m²）における作業時間

※作業時間は1人工あたりの目安

清掃箇所	作業内容	作業時間(分)/回
出入口周辺	ガラス清掃、側壁・柱・棧清掃	885分
通路・階段	側壁清掃、柱清掃	1,110分
	消毒清掃、風除扉・防煙垂壁の清掃	885分
	エスカレーターの消毒清掃	15分
エレベーター	側面等清掃、消毒清掃	16分
コンコース	風除扉・防煙垂壁清掃、側壁・柱清掃、ガラス清掃	2,025分
ホーム	側壁・柱清掃、防煙垂壁清掃	1,995分
乗務員便所	衛生陶器消毒	30分
事務室等、宿泊室等 機器室・会議室等	ガラス清掃	12分
	壁・天井の除塵	12分
浴室等	壁・天井の除塵	12分
職員便所	衛生陶器消毒、壁・天井の除塵	17分
旅客用便所	衛生陶器消毒、側壁・清掃、ガラス清掃	132分
定期券発売所	ガラス清掃、	60分
	壁・天井の除塵、器具消毒	972分
駅付属施設（バス待合所）	ガラス清掃、各種標識清掃、器具消毒	132分
	側溝雨水枡清掃	60分
バスターミナル	バス待合所（壁面の洗剤清掃、ガラス清掃）	1,020分
	便所・洗面所（壁面の洗剤清掃、ガラス清掃、消毒）	678分
	バス車路（防護柵の拭き掃除、側溝雨水枡清掃）	810分
	標識看板・パネル（一般案内標識、バス時刻表・路線図等の表面清掃）	660分

定期清掃

作業時間 480 分当たり（1 日 8 時間相当）の歩掛り（人）		
清掃員 A	清掃員 B	清掃員 C
0.190	0.380	0.430

2 建設保全業務積算基準の標準歩掛りにより積算した作業

上記 1 以外の作業

ただし、下記作業については駅舎の特性を踏まえ、見積を参考に作業効率を以下のとおりとし積算した。

(1) 日常清掃

清掃箇所	作業内容	標準歩掛り による単位 (1 回当り)	本業務の積算による単位(1 回当り)	
			北清掃区	大通西 清掃区
階段	出入口周辺 (掃き・拭き清掃)	100 m ²	150 m ²	100 m ²
	階段 (掃き・拭き清掃)	100 m ²	150 m ²	100 m ²
コンコース等	コンコース (掃き・拭き清掃、塵芥処理)	100 m ²	250 m ²	100 m ²
ホーム等	ホーム (掃き・拭き清掃、塵芥処理)	100 m ²	250 m ²	100 m ²
事務室関係	職員廊下(掃き・拭き清掃)	100 m ²	150 m ²	200 m ²
機器室・会議室・予備室等	避難通路・職員通路(掃き・拭き清掃)	100 m ²	150 m ²	200 m ²
その他	駅付属施設 (バス待合所) (掃き・拭き清掃)	100 m ²	200 m ²	—
バスターミナル	バス待合所 (掃き・拭き清掃)	100 m ²	200 m ²	—
	プラットホーム連絡通路 (掃き・拭き清掃、 塵芥処理)	100 m ²	150 m ²	—
	バス乗場 (掃き・拭き清掃)	100 m ²	200 m ²	—

(2) 定期清掃

清掃箇所	作業内容	標準歩掛り による単位 (1 回当り)	本業務の積算による単位(1 回当り)	
			北清掃区	大通西 清掃区
階段	出入口周辺 (床面洗浄)	100 m ²	500 m ²	200 m ²
	階段 (床面洗浄)	100 m ²	400 m ²	200 m ²
コンコース等	コンコース (床面洗浄)	100 m ²	500 m ²	200 m ²
ホーム等	ホームA (床面洗浄)	100 m ²	500 m ²	200 m ²
バスターミナル	プラットホーム連絡通路 (床面洗浄)	100 m ²	400 m ²	—
	バス乗場 (床面洗浄)	100 m ²	500 m ²	—