

駅舎清掃業務の委託料の積算について

別記 7

1 交通局の独自積算（時間見積による積算）による作業・歩掛り

(1) 日常清掃

標準駅（清掃面積 5,000 m²）における作業時間

※作業時間は1人工あたりの目安

清 掃 箇 所	作 業 内 容	作業時間(分)/回
出入口周辺	散水、除雪、解氷剤散布、泥土処理、埃マット敷設・撤去	390 分
駐輪場	ごみの収集、塵芥・泥土清掃	180 分
コンコース	ベンチ・券売機前カウンター・改札機等の拭き掃除	38 分
ホーム	ベンチ・掲示板の拭き掃除、水飲器周辺の清掃	8 分
可動式ホーム柵	ホーム柵側面の拭き掃除	40 分
事務室等の浴室		15 分
駅附属施設（バス待合所）	ベンチ・ごみ入れ等、公衆電話・掲示板等の拭き掃除	20 分
バスターミナル	ベンチ・ごみ入れ・公衆電話等の拭き掃除	20 分～30 分
	バス乗場の除雪	30 分～120 分

日常清掃

作業時間 480 分当たり（1 日 8 時間相当）の歩掛り（人）								
清掃面積 1000 m ² 以下	清掃面積 1000 m ² 超 2000 m ² 以下		清掃面積 2000 m ² 超 5000 m ² 以下			清掃面積 5000 m ² 超		
清掃員 B	清掃員 A	清掃員 C	清掃員 A	清掃員 B	清掃員 C	清掃員 A	清掃員 B	清掃員 C
1.000	0.500	0.500	0.250	0.250	0.500	0.100	0.450	0.450

(2) 定期清掃

標準駅（清掃面積 5,000 m²）における作業時間

※作業時間は1人工あたりの目安

清 掃 箇 所	作 業 内 容	作業時間(分)/回
出入口周辺	ガラス清掃、側壁・柱・棧清掃	885 分
通路・階段	側壁清掃、柱清掃	1,110 分
	消毒清掃、風除扉・防煙垂壁の清掃	885 分
	エスカレーターの消毒清掃	15 分
エレベーター	壁面等清掃、消毒清掃	16 分
コンコース	風除扉・防煙垂壁清掃、側壁・柱清掃、ガラス清掃	2,025 分
ホーム	側壁・柱清掃、防煙垂壁清掃	1,995 分
乗務員便所	衛生陶器消毒	30 分
事務室等、宿泊室等 機器室・会議室等	ガラス清掃	12 分
	壁・天井の除塵	12 分
浴室等	壁・天井の除塵	12 分
職員便所	衛生陶器消毒、壁・天井の除塵	17 分
旅客用便所	衛生陶器消毒、側面等清掃、ガラス清掃	132 分
定期券発売所	ガラス清掃	60 分
	壁・天井の除塵、器具消毒	972 分
駅附属施設（バス待合所）	ガラス清掃、各種標識清掃、器具消毒	132 分
	側溝雨水枡清掃	60 分
バスターミナル	バス待合所（壁面の洗剤清掃、ガラス清掃）	90 分～200 分
	便所・洗面所（壁面の洗剤清掃、ガラス清掃、消毒）	70 分～80 分
	バス乗場（防護柵の拭き掃除、側溝雨水枡清掃）	20 分～60 分
	標識等（標識の面板拭き掃除）	150 分

定期清掃

作業時間 480 分当たり（1 日 8 時間相当）の歩掛り（人）		
清掃員 A	清掃員 B	清掃員 C
0. 190	0. 380	0. 430

2 建設保全業務積算基準の標準歩掛りにより積算した作業

上記 1 以外の作業

ただし、下記作業については駅舎の特性を踏まえ、見積を参考に作業効率を以下のとおりとし積算した。

(1) 日常清掃

清 掃 箇 所	作 業 内 容	標準歩掛りによる単位	本業務の積算による単位
階段	出入口周辺（掃き・拭き清掃）	100 m ² 1 回当り	150 m ² 1 回当り
	階段（掃き・拭き清掃）	100 m ² 1 回当り	150 m ² 1 回当り
コンコース等	コンコース（掃き・拭き清掃、塵芥処理）	100 m ² 1 回当り	250 m ² 1 回当り
ホーム等	ホーム（掃き・拭き清掃、塵芥処理）	100 m ² 1 回当り	250 m ² 1 回当り
事務室関係	職員廊下（掃き・拭き清掃）	100 m ² 1 回当り	150 m ² 1 回当り
機器室・会議室・予備室等	避難通路・職員通路（掃き・拭き清掃）	100 m ² 1 回当り	150 m ² 1 回当り
その他	駅付属施設（バス待合所）（掃き・拭き清掃）	100 m ² 1 回当り	200 m ² 1 回当り
バスターミナル	バス待合所（掃き・拭き清掃）	100 m ² 1 回当り	200 m ² 1 回当り
	プラットホーム連絡通路（掃き・拭き清掃、塵芥処理）	100 m ² 1 回当り	150 m ² 1 回当り
	バス乗場（掃き・拭き清掃）	100 m ² 1 回当り	200 m ² 1 回当り

(2) 定期清掃

清 掃 箇 所	作 業 内 容	標準歩掛りによる単位	本業務の積算による単位
階段	出入口周辺（床面洗浄）	100 m ² 1 回当り	500 m ² 1 回当り
	階段（床面洗浄）	100 m ² 1 回当り	400 m ² 1 回当り
コンコース等	コンコース（床面洗浄）	100 m ² 1 回当り	500 m ² 1 回当り
ホーム等	ホーム A（床面洗浄）	100 m ² 1 回当り	500 m ² 1 回当り
バスターミナル	プラットホーム連絡通路（床面洗浄）	100 m ² 1 回当り	400 m ² 1 回当り
	バス乗場（床面洗浄）	100 m ² 1 回当り	500 m ² 1 回当り