

令和 7 年度

業 務 委 託 仕 様 書

公示用

業務名称 麻生駅バスターミナル待合室暖房機修繕

---

札幌市交通局高速電車部施設課

## 1. 業務名

麻生駅バスターミナル待合室暖房機修繕

## 2. 業務概要

麻生バスターミナル待合室の暖房機の修繕を行う。

## 3. 業務実施場所及び対象機器

麻生駅バスターミナル：札幌市北区北33条西4丁目

ガスヒーター GVH-16U4-30 1台

ファンモーター FC-50Z

(別添「空調機修理位置」参照)

## 4. 履行期間

契約書に示す着手の日から令和 8 年 3 月 30 日まで

## 5. 一般要領

- (1) 本業務を実施する際には、事前に工程表を提出すると共に、委託者と十分打合せを行い委託者業務に支障のないよう円滑な進行を図ること。
- (2) 本業務の実施にあたっては関連する法令等を遵守し、業務従事者は十分な経験を有した者が実施すること。
- (3) 業務対象場所等においては、列車運行に関する重要かつ高価な設備等が多いので作業の安全及び関連機器設備へ障害を与えぬように充分注意をすること。また、不慮の事故が発生した場合においては、速やかに委託者に報告すると共に、委託者の指示に従い受託者の責任において一切を処理すること。
- (4) 本業務による作業時間は、原則として待合室が営業終了となる19時30分以降の夜間作業とする。  
なお、委託者が指示する時間に対しても、十分対処できること。
- (5) 深夜時間帯に行う作業は、付近住民や乗務区宿泊業務者に対する騒音に十分に配慮し、関係法令(騒音規制)に抵触しないよう作業を行うこと。
- (6) 本業務に必要な工具、消耗品及び交換部品は、原則として受託者負担とする。
- (7) 業務完了後の清掃、片付け等については、完全に実施すること。
- (8) 本業務で発生した発生材については、再使用、再生利用、適正な処理を行うこと。

## 6. 提出書類

提出書類はすべてA4サイズとする。

### ○ 業務着手時

#### ・ 業務着手届

1 部 着手と同時に

業務責任者及び作業員名簿

(自社職員であることを証明できるもの添付)

業務責任者経歴書

資格一覧(氏名、資格免許の写し添付)

連絡体制表(緊急連絡先含む)

協力業者及び作業内容

業務日程表

### ○ 業務実施時

#### ・ 実施工程表

1 部 作業実施の5日以上前

### ○ 業務完了時

#### ・ 業務完了届

2 部 完了と同時に

#### ・ 業務完了報告書

1 部 完了と同時に

#### ・ 作業写真

1 部 完了と同時に

報告書、作業写真については書類と別に電子データ(CD等)1部

## 7. 業務内容

業務内容は次に示す内容について実施すること。  
交換部品は下記を参照すること。

- ・ファンモータ FC-50Z 1台交換
- ・試運転調整
- ・ 業務完了報告書作成
- ・報告書の作成にあたっては、作業内容、交換前後の機器や状態について作成すること。
- ・試運転実施時の運転データ等をまとめた報告書を提出すること
- ・ 業務写真撮影要領
- 業務写真は、作業内容・工程が十分把握できるように撮影し上記(2項目に該当するものは、重点的に撮影すること。

## 8. 契約不適合責任

業務完了後に種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものを委託者が確認し、その原因が受託者の業務履行上の過失に起因する場合は、委託者の指示に従い、受託者が速やかに責任をもって修理復旧を行うこと。

## 9. 法令遵守(コンプライアンス)の徹底

受託業務の実施にあたっては、法令違反または不適切行為を防止するため、法令及び作業ルール等の遵守を徹底すること。

## 10. 札幌市環境マネジメントシステムの運用への協力

受託者は作業従事者へ本市の「環境方針」(下記URL参照)を周知し、本市の環境配慮に対する取り組みについて理解させること。

[https://www.city.sapporo.jp/kankyo/management/ems\\_torikumi/documents/kankyo\\_houshin.pdf](https://www.city.sapporo.jp/kankyo/management/ems_torikumi/documents/kankyo_houshin.pdf)

## 11. 異常時等の報告

- (1) 委託業務の従事中において、地下鉄駅及び関係施設内で、通常とは異なる事象(損傷、異音、発熱、臭いなど)及び不審者、不審物に気づいた場合には、些細なことでも躊躇なく、委託者に報告すること。
- (2) 業務の作業中に、設備等が、通常とは異なる事実気付いた場合には、委託者に積極的な報告を行うこと。

## 12. その他の特記事項

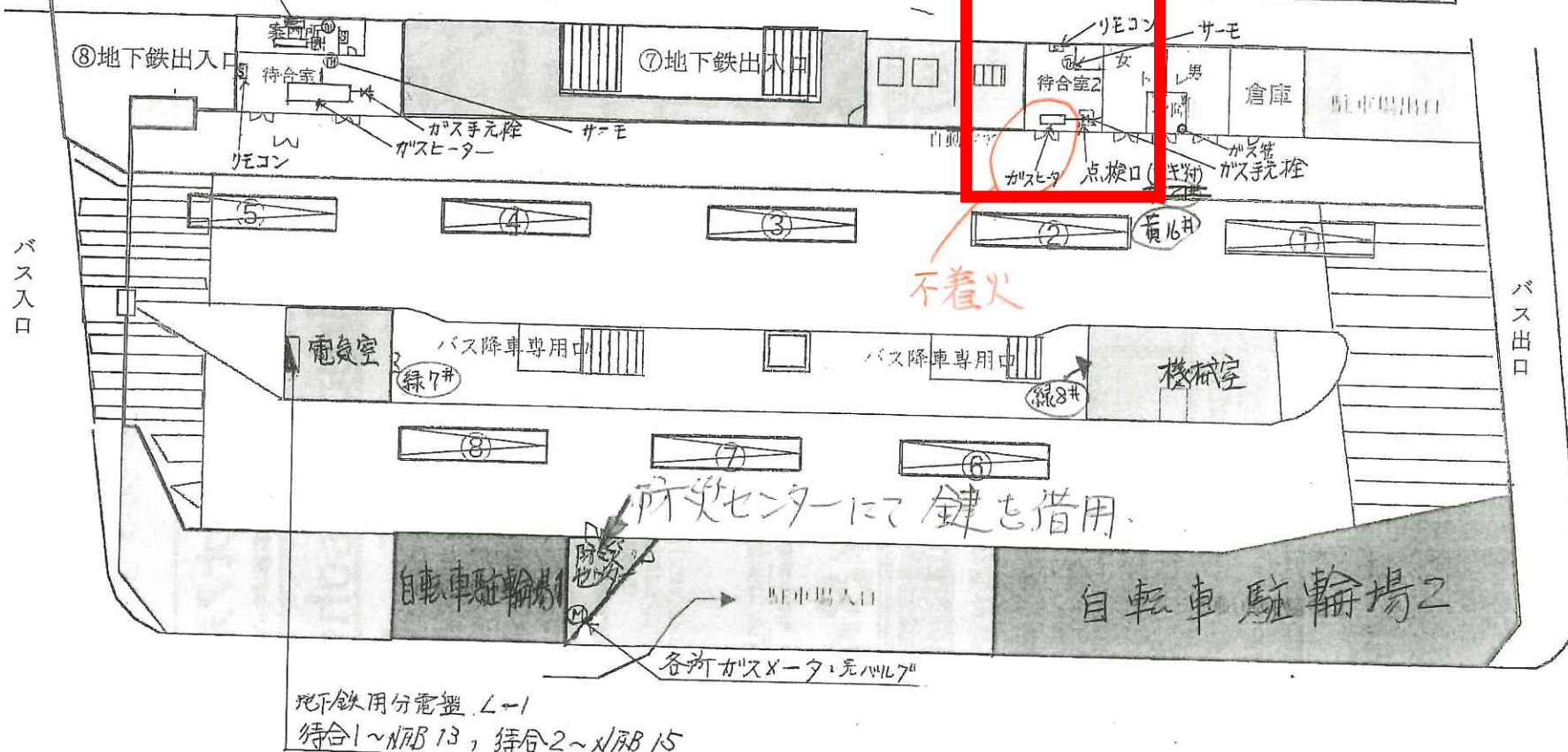
- (1) 本仕様書に明記されていない事項については、委託者と協議すること。
- (2) 仕様書について、不明な点は契約前、文書等にて確認の上遺漏のないように業務を遂行すること。
- (3) 業務の遂行については、作業者の健康に留意し必ず複数の人数で点検すること。
- (4) 業務中の事故については、受託者の負担において処理すること。
- (5) 業務以外で緊急又は臨時的に実施した業務については、内容、使用資材、処理等について、速やかに報告すること。
- (6) 業務実施場所は、近接する市民住宅等があるので騒音・振動等には、十分配慮すること。
- (7) 業務実施場所においては、歩行者や車両の通行があるため安全確保は、十分に行うこと。
- (8) 作業及び運搬車は、作業上の必要時以外は、アイドリングストップを励行し付近住民及び関係施設者に対する騒音等及び環境に十分に配慮すること。
- (9) 道路占有許可が必要な場合は、受託者がその手続きを行い、写しを委託者に提出すること。
- (10) 業務の履行にあたり産業廃棄物が生じる場合は、処理方法等について委託者と別途協議すること

# 空調機修理位置

## 麻生バスターミナル見取図 札幌市北区北39条西4丁目

案内所  
分電盤 (ガスヒータ電源あり) ガス手元栓は開のまま 電源N/Bは入のまま

管 理 区 分		
区 分		備 考
交通局所有部分		中央バス
ダイエー所有部分		建設局
共用部分		
案内所		



- ・ガスヒータは待合1, 待合2 ~ 2台 (電源: 電気室でOFF)
- ・男子トイレ, 女子トイレは パネルヒーター 各1台 (電源: 本体内部SWでOFF)
- ・身障者トイレは パネルヒーター ~ 2台 (停止は、サーモ設定器にてOFF) <2mmの六角でサーモカバー取外す> (ビス)

# 空調機パッケージ設備保守機器台帳

駅 名 : 麻生駅

設置場所 : ターミナル待合B

機 器	機器名称	ガスヒーター 待合室B 交通局	製作所	日精オーバル(株)
	型 式	GVH-16U4-30(8225)	風 量	
		16, 500Kcal/h	高圧カット	
	ガス消費量	3. 3Nm <sup>3</sup> /H	室内送風	
	都市ガス	6B(都市ガス13A用調整済北ガス)	室外送風	
	製造日	1993. 3.	製造番号	
電 動 機	型 式		製作所	
	定格出力	消費電力 120W	定格電圧	1φ 100V
	定格電流		ファンモーター	0. 2KW
	軸 受			
	製造日		製造番号	
記 事	交通局管理(警備員室ガスメーター有り)			
	東側待合室			
	日精オーバル(株)札幌営業所 011-752-8545 伊藤 様 070-1220-1796			
	北ガス保安センター 011-233-5533 北ガスお客様センター 057-0008-800			
年 月 日		内 容		摘 要
		設置		
2006/4/1		札幌施設管理(株)より引き継ぎ(市営バス事業廃止)		(株)第一エンジニア
2018/2/7		不着火、運輸課 メーカー及び北ガス要請		阪田、小嶋
〃		北ガス設備点検、異常なし		北海道ガス(株)
2018/2/8		暖房機点検、調査中(運輸課、伴野職員)		日精オーバル(株)
〃		(日精オーバル(株)札幌営業所、伊藤氏)		
2018/3/28		オーバーホール一式(運輸課発注)		正栄機工(株)
2021/12/1		暖房機不着火(ファンモーター異常)修理要請		(株)第一エンジニアリング
2022/1/16		マイコンメーター「N表示」北ガス来所、復旧(30日連続使用)		吉原、中谷
2022/2/15		ファンモーター修理 完了後正常運転		正栄機工(株)
2022/2/16		マイコンメーター「N表示」北ガス来所、復旧(30日連続使用)		藤沼、中谷
2022/2/17		暖房機不着火修理要請		清野、木村
2022/2/18		暖房機不着火調査立会(点火ロッド劣化)調整し運転再開		小嶋
2022/3/11		暖房機不着火修理立会(点火ロッド交換、煙道清掃)		吉村
2022/12/29		マイコンメーター「N表示」北ガス来所、復旧(30日連続使用)		清野
2023/2/28		マイコンメーター「N表示」北ガス来所、復旧(30日連続使用)		大崎、高島





公 示 用

# 令和 7 年度 設 計 書(見 積 参 考)

業務名： 麻生駅バスターミナル待合室暖房機修繕

本設計書は、発注者の施工計画に基づいて作成した設計図書の一部を、見積り算定の参考として提示するもので、契約上、これを拘束するものではありません。

札幌市交通局高速電車部施設課

名 称	規 格	数 量	単 位	金 額	備 考
業務名：麻生駅バスターミナル待合室暖房機修繕					
業務費					
業務価格					
業務原価					
直接業務費					
直接人件費		1	式		
直接物品費		1	式		
直接業務費計					
業務管理費		1	式		
業務原価計					
一般管理費		1	式		
業務原価計					
消費税等相当額		10	%		
業務費計					



細目内訳書

麻生駅バスターミナル:札幌市北区北33条西4丁目

麻生駅バスターミナル待合室暖房機修繕

名称・仕様	数量	単位	単価	金額	備考
1. 直接人件費					
交換作業	1	式			
試運転調整作業	1	式			
合 計					
2. 直接物品費					
ファンモーター FC-50Z	1	台			
雑材消耗品等	1	式			
合 計					