

# 仕様書

## 第1章 概要

### 1 業務概要

本業務は、北野倉庫にある低濃度PCBが含有する変圧器を交換するもの。

### 2 業務名

北野倉庫低濃度PCB含有変圧器交換業務

### 3 契約期間

契約日から令和8年（2026年）3月31日まで

### 4 業務場所・倉庫利用者

#### (1) 業務場所

北野倉庫（札幌市清田区北野4条5丁目356番4.5.6）

#### (2) 倉庫利用者

コンフェックス株式会社

## 第2章 一般仕様

### 1 適用範囲

本仕様書は、北野倉庫低濃度PCB含有変圧器交換業務に適用する。実施時

期・方法については、委託者と協議のうえ行うこと。

設備図面等、業務に必要な資料は、委託者より提供する。

### 2 提出書類

契約締結後、下表に定める書類を提出すること。（サイズはA4版）

	提出書類	部数	提出時期	備考
1	業務着手届	2	着手日と同日	
2	業務工程表	2	業務着手後直ちに	
3	業務実施報告書	2	作業終了後速やかに	
4	業務完了届	2	完了時	

その他、委託者が指示する書類等

### 3 作業責任者

業務主任を作業責任者とし、関係法令に従って事故の防止に努めるとともに、災害等の恐れがある場合には委託者と協議し適切な処置をとること。

### 4 契約不適合責任

担保期間について、知った日からの1年以内とし、この間に施工不良による障害が生じた場合は、ただちに無償で修理又は部品の交換を行うこと。また、その後において当該施設及び装置に障害が発生し、その原因が受託者の作業ミスに起因すると判明した場合は、修理等について委託者と協議すること。

## 5 損害の補償

受託者は、作業中の過失により委託者及び第三者の施設・装置等に損害を与えた場合、直ちに委託者に申し出るとともに、受託者の責任において速やかに保証復旧するものとする。委託者の申し出がなく、後日この事実が認められた場合も同意とする。

## 6 札幌市環境マネジメントシステムの運用への協力

- (1) 受託者は、作業に従事する者へ本市の「環境方針」（別添）を周知し、本市の環境配慮に対する取り組みについて理解させること。
- (2) 受託者は、本市環境マネジメントシステムに合致する形で遂行すること。

## 7 法令遵守（コンプライアンス）の徹底

委託業務の実施にあたっては、法令違反または不適切行為を防止するため、法令及び作業ルール等の順守を徹底すること。

# 第3章 業務仕様

## 1 物品

### (1) 設置中の変圧器

単相変圧器（三菱電機㈱ SF-T（1985年製造G172644） 75kVA）  
＜仕様＞

外形寸法：600×550×920  
重量：280kg

### (2) 新設する変圧器

第三次判断基準に基づく現行機種の「富士電機製トップランナー変圧器2026」の単相変圧器（油入）1台とする。

上記物品以外を調達する場合は、外形・機能等について同等品とすること。

＜仕様＞

外形寸法：550×510×912

形式：FHH-S

規格：JIS C 4304:2024

電圧：1φ 3W 6600/210-105V

## 2 仕様・内容

- (1) 北野倉庫に「1 物品」に記載の単相変圧器を納入し、現在設置してある変圧器と交換すること。

なお、同等品で見積る場合は、事前に本仕様書の規格、性能等が満たされていることの分かる書類（メーカー仕様書・カタログ）を持参し、発注担当課に確認のうえ、別添様式「北野倉庫変圧器規格等確認書」を作成して、入札・見積書提出期限までに札幌市交通局庁舎3階契約係の同等確認書ポストに提出すること。

- (2) 交換した変圧器については、北野倉庫内の委託者が指定した場所に設置

すること。また、設置の際は油の漏洩等がないように、ブルーシート等で被うこと。

- (3) 交換作業時、最大需要電力40kWをまかなえる仮設発電機をつなげ電源の供給を行うこと（別添単線結線図）。
- (4) キュービクルの取付寸法を測り、必要であれば変圧器の取付ピッチを事前に調整しておくこと。
- (5) 交換後は変圧器の耐圧試験を行い、異常のないことを確認すること。
- (6) 低濃度PCBが含有する変圧器のため、業務遂行にあたっては「ポリ塩化ビフェニル廃棄物の適正な処理の推進に関する特別措置法」等PCB関連法令を遵守すること。
- (7) 事前に現地確認・調達物品に関する打合せ等を行う場合は、委託者と時間を調整すること。
- (8) 作業の内容及び作業時間については、受託者、当局、倉庫利用事業者と事前調整の機会を設け、確実にすすめること。なお、土日夜間でも作業が行えるよう準備をすること。
- (9) 契約後において、本仕様書に関する疑義が生じた場合は、双方において協議することとする。
- (10) 業務遂行にあたっては、委託者との連絡を密にするとともに、本仕様書に定めのない事項については、委託者と協議すること。

### 3 連絡先

札幌市交通局事業管理部営業課資産活用係 山口  
〒004-8555 札幌市厚別区大谷地東2丁目4番1号  
TEL (011) 896-2722 (直通)  
FAX (011) 896-2790

# 環境方針

## 1 基本理念

札幌市役所は、地球環境への負荷を継続的に低減するため、エネルギー使用量及び温室効果ガス排出量の削減など、環境配慮取組の推進に努めてきました。

近年、気象災害をはじめとした気候変動の影響が深刻化する中、脱炭素社会の構築に向けて、気候変動対策は大きな転換期を迎えています。

札幌市においても、地球の平均気温の上昇を1.5°Cに抑える努力を追求するというパリ協定の目的を踏まえて、2050年の目標に「温室効果ガス排出量を実質ゼロにする（ゼロカーボン）」を設定するとともに、2030年についても高い目標を掲げて温室効果ガスの排出量の削減に取り組んでいくこととしました。

札幌市役所は、市域の温室効果ガスの約6%を排出する市内最大級の事業者であり、自ら排出量の削減に率先して取り組む姿を市民・事業者へ示していくことが必要です。

そのため、徹底した省エネルギー対策を進め、そのうえでどうしても必要なエネルギーは再生可能エネルギーへと転換していくことを基本的な方向として、環境マネジメントシステムによる継続的改善を図り、札幌市役所の事務事業に伴うエネルギー使用量及び温室効果ガス排出量を着実に削減していきます。

また、国連「持続可能な開発目標（SDGs）」の視点を踏まえ、環境配慮取組を推進することで、温室効果ガス排出量の削減のみにとどまらず、経済、社会分野の統合的解決を目指すとともに、市民・事業者・行政が協働し、一体となって脱炭素社会に向けて取り組むことで、「心豊かにいつまでも安心して暮らせるゼロカーボン都市『環境首都・SAPP<sub>RO</sub>』」の実現を目指してまいります。

## 2 基本的 方向

全ての部局は、所管する事務事業について、環境に関する法令を遵守することはもとより、SDGsの視点も踏まえながら環境配慮取組を推進し、脱炭素社会の実現に向けて、以下の項目に重点的に取り組みます。

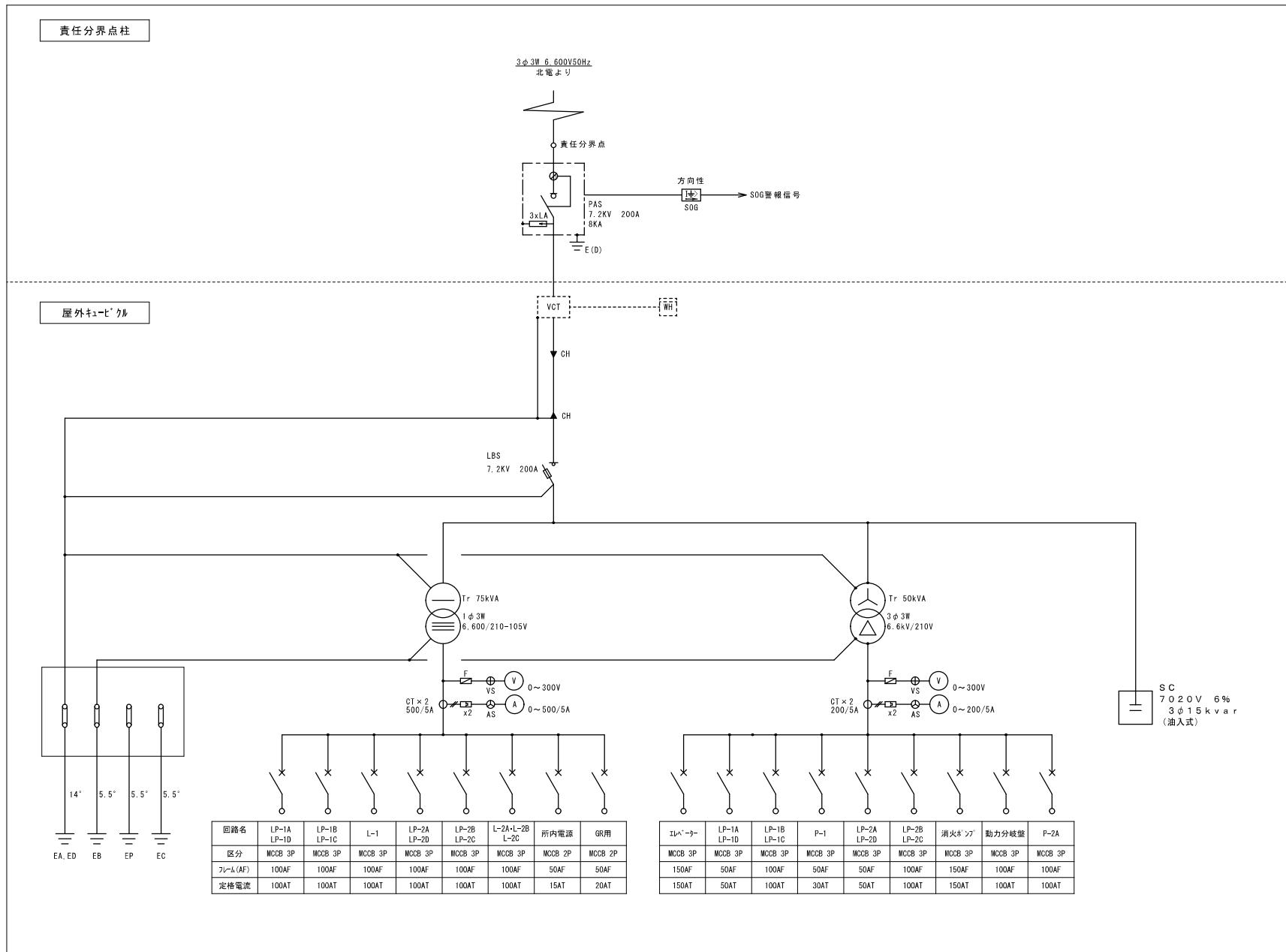
- 1 徹底した省エネルギー対策を進めます。
- 2 再生可能エネルギーの導入を拡大します。
- 3 移動における脱炭素化を進めます。
- 4 廃棄物の発生・排出を抑制し、省資源・資源循環を推進します。
- 5 環境負荷の少ない製品やサービスを利用します。
- 6 事務事業のみならず、公共工事・委託業務における環境負荷を低減します。
- 7 環境問題に関する啓発・教育活動を推進します。

この環境方針による環境活動の成果は、市民に公表するとともに、市民からの意見を市政運営に反映させていきます。

令和3年4月1日

札幌市長 秋元克広

札幌市環境局



積算電力量計図 樹脂製・壁掛型  
500x400x130  
(電灯用積算電力量計) 1φ 200/100V 120A~1  
(動力用積算電力量計) 3φ 200V 120A~1  
重量 8(kg)

<input checked="" type="checkbox"/> L-1G	電動力盤 (主幹) MCGB3P100/50 (分岐) MCGB2P50/20~3 MCGB2P50/30~1	鋼板製・壁掛型 450x1300x130	<input checked="" type="checkbox"/> L-1A	電動力盤 (主幹) ELCB3P100/75 (分岐) MCCB1P50/20~20	樹脂製・壁掛型 550x320x120
					重量 16kg

P-1B	動力開閉器盤	木板付・壁掛型
(主幹)	MCCB3P50/30	300x250x12t
(分岐)	ELCB3P30/30~2	
	(木板)	重量 0.54(kg)
	(盤)	重量 0.9(kg)

LP-1A 電灯動力盤 鋼板製・壁掛型  
 <電灯> 450x1300x120  
 (主幹)MCCB3P50/50  
 (分歧)MCCB2P50/20~4  
 MCCB1P50/20~6

〈動力〉  
 (主幹)なし(端子台3P50A)  
 (分岐)MCCB3P30/20A~1  
 MCCB3P30/30A~2  
 MCCB3P50/50A~1  
 Mg(3P50A) ~1 重量 45(kg)

	P-1	動力盤 木板付・壁掛型
		300x300x12t
(主幹)	—	
(分岐)	ELCB3P30/30~1	
	(木板) 重量 0.65(kg)	
	(盤) 重量 0.3(kg)	

<動力>  
 (主幹)なし (端子台3P50A)  
 (分岐)MCCB3P30/20A~2  
 MCCB3P30/30A~1

<input checked="" type="checkbox"/>	LP-ID 電灯動力盤 鋼板製・壁掛型	500x1500x120
<電灯>		
(主幹)	MCCB3P50/50	
(分歧)	MCCB2P50/20~5	
	MCCB1P50/20~10	

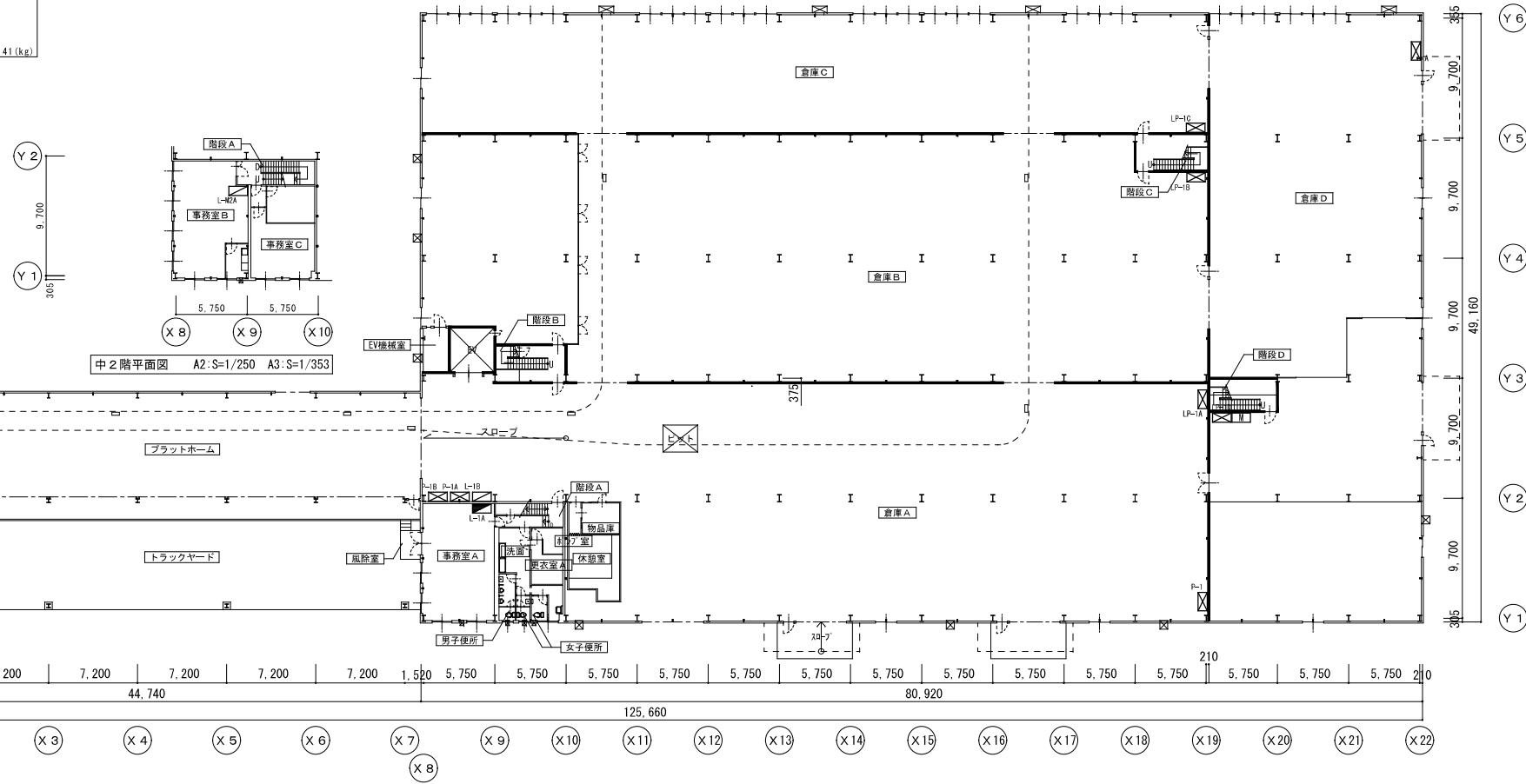
 A 動力分歧盤 鋼板製・壁掛型  
 500x800x140  
 (主幹) MCCB3P100/100  
 (分歧) MCCB3P50/50～1  
 ELCB2P30/30～1  
 MCCB3P10/10～2

□ LP-1B 電灯動力盤 鋼板製・壁掛型	
〈電灯〉	450x1300x120
(主幹) MCCB3P50/50	
(分歧) MCCB2P50/20~4	
MCCB1P50/20~6	

(動力) (主幹)なし(端子台3P100A)  
 (分歧) MMCB3P4A(0.75KW)~1  
 MMCB3P2.5A(0.4KW)~1  
 MCCB3P30/30~4  
 Mg(3P25A) ~1 重量 53(kg)

MCCB3P30/30~2 重量 37(kg)

記号		凡例 名稱・仕様
	積算電力量計図	樹脂製・壁掛型
	電灯動力盤	鋼板製・壁掛型
	動力開閉器盤	木板付・壁掛型
	動力盤	木板付・壁掛型
	動力分歧盤	鋼板製・壁掛型
	電灯盤	樹脂製・壁掛型
※注記		・図中のものは、すべて撤去すること。



— 防火上主要な間仕切

DESIGN STUDIO OF ARCHITECTURE		管理建築士		業務番号	発注者	設計年月日					図名	縮尺	図面番号
一級建築士事務所	北海道知事登録(石) 第1449号	一級建築士登録第158628号		18015	札幌市交通局	H 3 0 · 1 2 · 2 0					幹線設備図(1階)	A2:1/250	電気
回 株式会社	建築工房	北川 雄雄			工事名称	C K	P M	J C	S	D		A3:1/353	0 3

<b>L-P-2A</b>	電灯動力盤 鋼板製・壁掛型
<電灯>	400×1200×130
(主幹) MCCB3P50/50 (分歧) MCCB2P50/20~4 MCCB1P50/20~6	

<b>L-P-2C</b>	電灯動力盤 鋼板製・壁掛型
<電灯>	400×1200×130
(主幹) MCCB3P50/50 (分歧) MCCB2P50/20~4 MCCB1P50/20~6	

<b>L-2A</b>	電灯盤 鋼板製・埋込型
<電灯>	400×300×120
(主幹) MCCB3P50/50 (分歧) MCCB2P50/20~4 MCCB1P50/20~6	

重量 11 (kg)

<b>L-2B</b>	電灯盤 樹脂製・壁掛型
<電灯>	300×300×80
(主幹) MCCB3P50/50 (分歧) MCCB2P50/20~4 MCCB1P50/20~6	

重量 37 (kg)

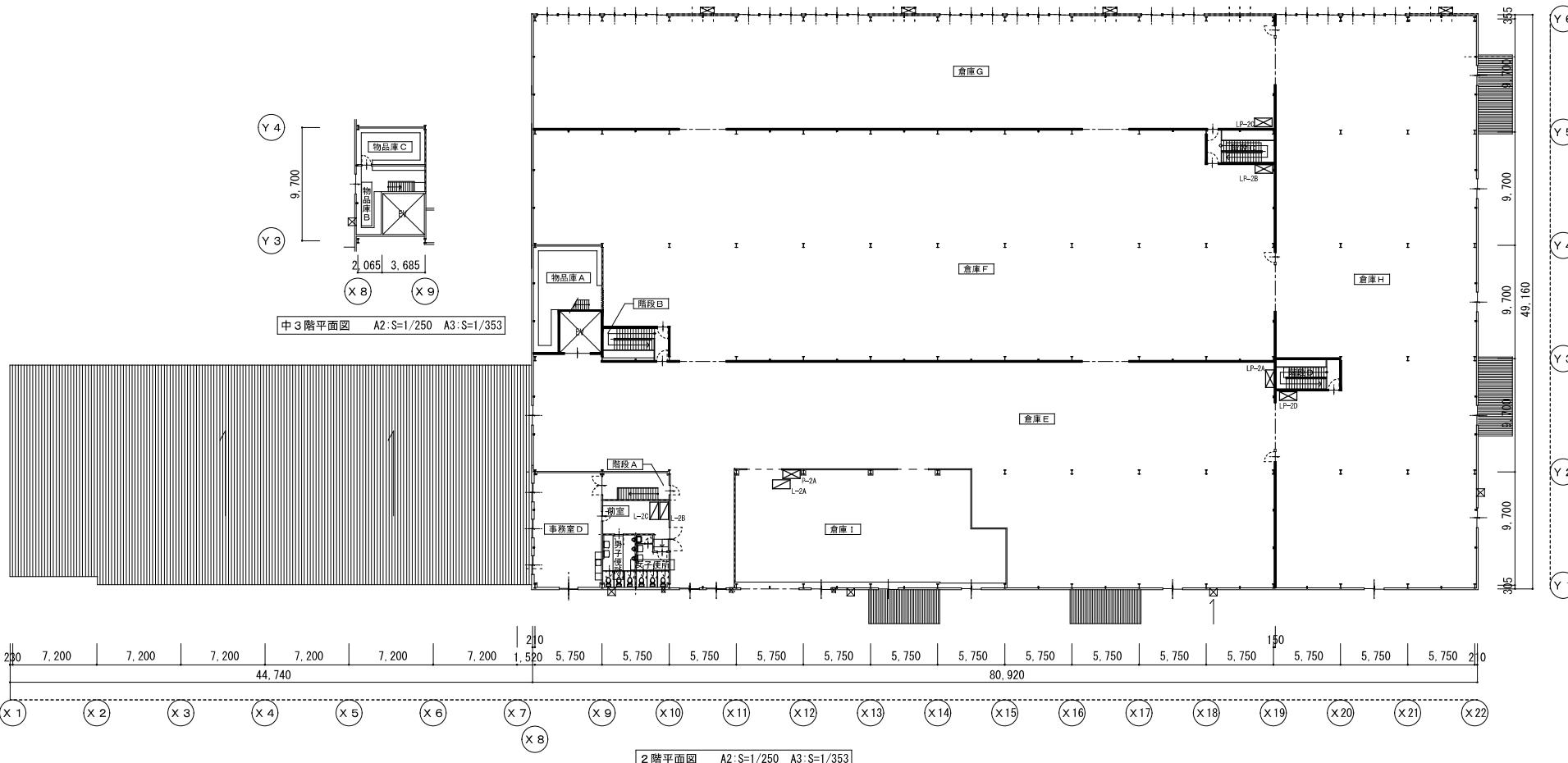
<b>L-P-2D</b>	電灯動力盤 鋼板製・壁掛型
<電灯>	450×1300×120
(主幹) MCCB3P50/50 (分歧) MCCB2P50/20~4 MCCB1P50/20~6	

<b>L-P-2E</b>	電灯動力盤 鋼板製・壁掛型
<電灯>	400×1200×130
(主幹) MCCB3P50/50 (分歧) MCCB2P50/20~4 MCCB1P50/20~6	

<b>L-2C</b>	エアコン開閉器盤 樹脂製・壁掛型
<電灯>	200×300×120
(主幹) — (分歧) ELCB2P50/20~1	

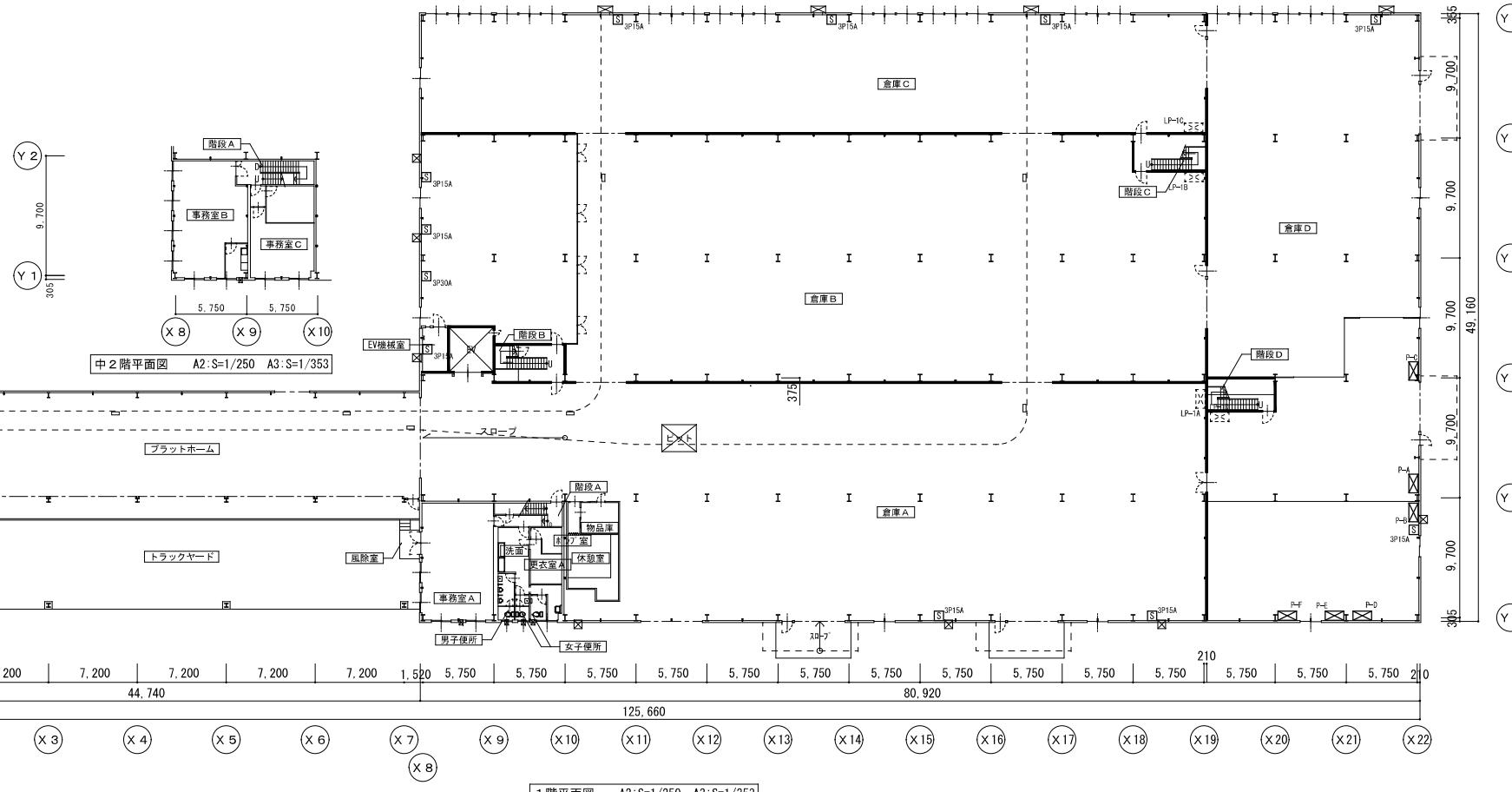
重量 1.5 (kg)

凡 例	
記 号	名 称 ・ 仕 様
<b>L</b>	電灯動力盤 鋼板製・壁掛型
<b>L-P</b>	動力盤 鋼板製・半埋込型
<b>L-2</b>	電灯盤 鋼板製・埋込型
<b>L-P-2</b>	電灯盤 樹脂製・壁掛型
<b>L-P-2D</b>	IP20開閉器盤 樹脂製・壁掛型
※ 注 記	
・図中のものは、すべて撤去すること。	



 SP15A 開閉器面 錫板製・壁掛型 180x230x80 (主幹) - (分歧) 開閉器面3P15A~1 重量 2.0(kg)
 P-A 動力開閉器盤 木板付・壁掛型 300x300x12t (主幹) - (分歧) MCCB3P30A~1 露出コセット3P8.0A~1 (木板) 重量 0.65(kg) (錫) 重量 0.3(kg)
 P-B 動力開閉器盤 木板付・壁掛型 300x300x12t (主幹) - (分歧) ELCB3P30/30~1 露出コセット3P8.0A~1 (木板) 重量 0.65(kg) (錫) 重量 0.3(kg)
 P-C 動力開閉器盤 木板付・壁掛型 500x300x12t (主幹) - (分歧) MMCB3P2.2KW10A~1 露出コセット1P20A(200V)~3 (木板) 重量 1.3(kg) (錫) 重量 1.8(kg)
 P-D 動力開閉器盤 木板付・壁掛型 500x300x12t (主幹) - (分歧) MMCB3P2.2KW10A~1 露出コセット3P30A~1 (木板) 重量 1.1(kg) (錫) 重量 0.3(kg) (樹脂) 重量 0.1(kg)

凡 例	
記 号	名 称 ・ 仕 様
	動力開閉器盤 木板付・壁掛型
	開閉器盤 壁掛型
※ 注 記	
・図中のものは、すべて撤去すること。	
・図中の点線のものは、工事対象外とする。	

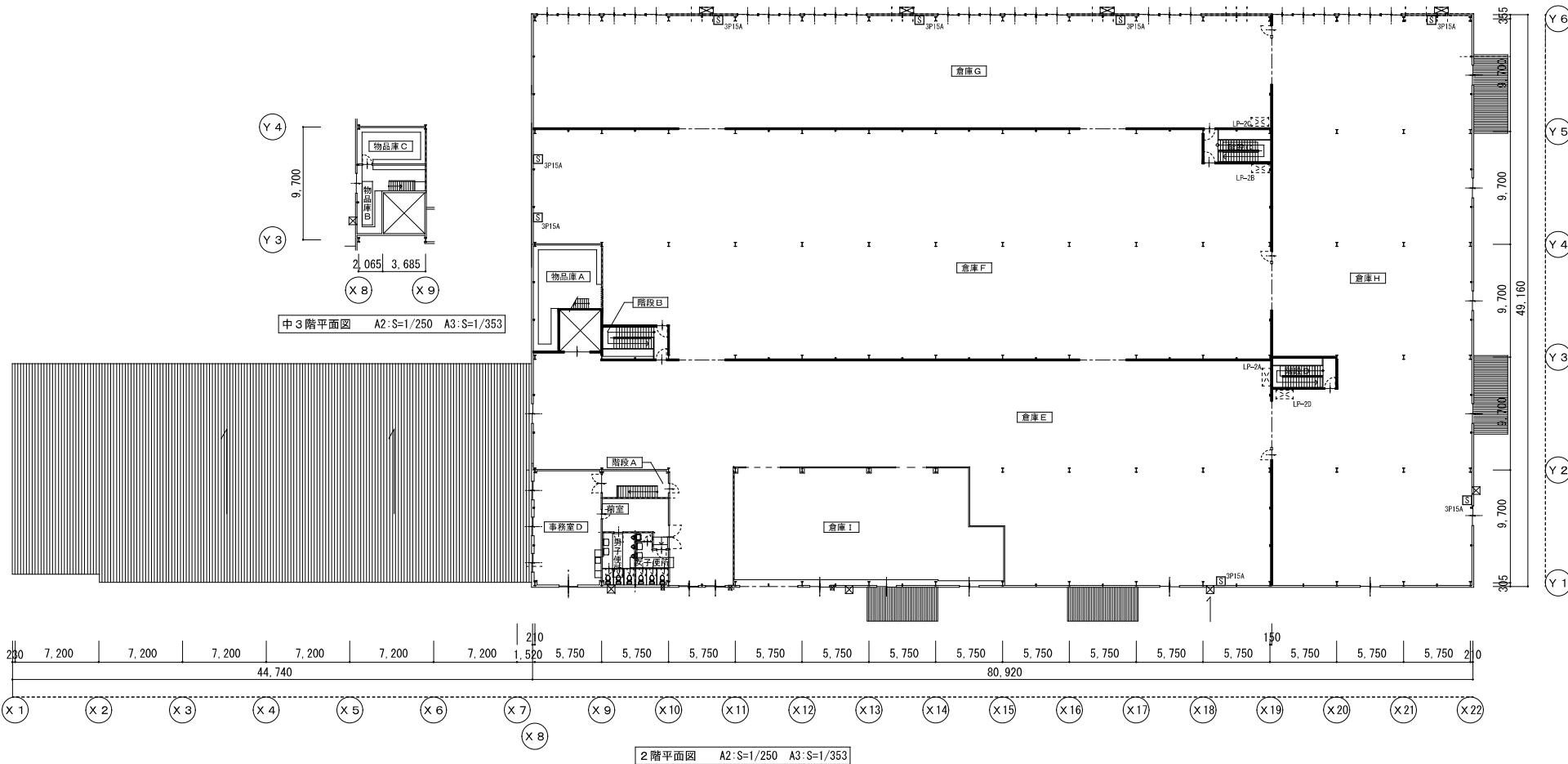


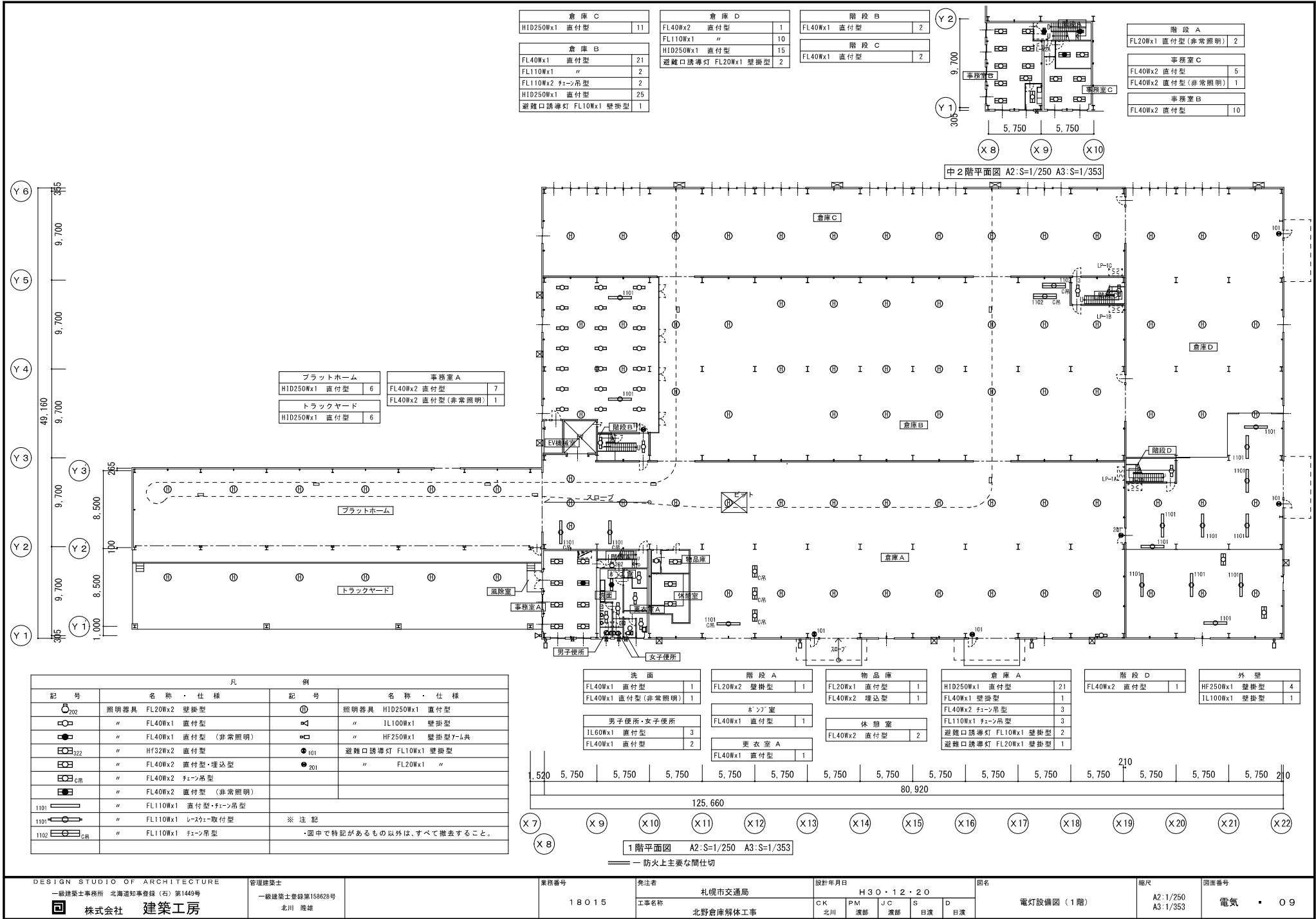
	3P15A 開閉器箱 鋼板製・壁掛型
	180x230x80
(主幹)	—
(分歧)	開閉器箱3P15A~1
	重量 2.0 (kg)

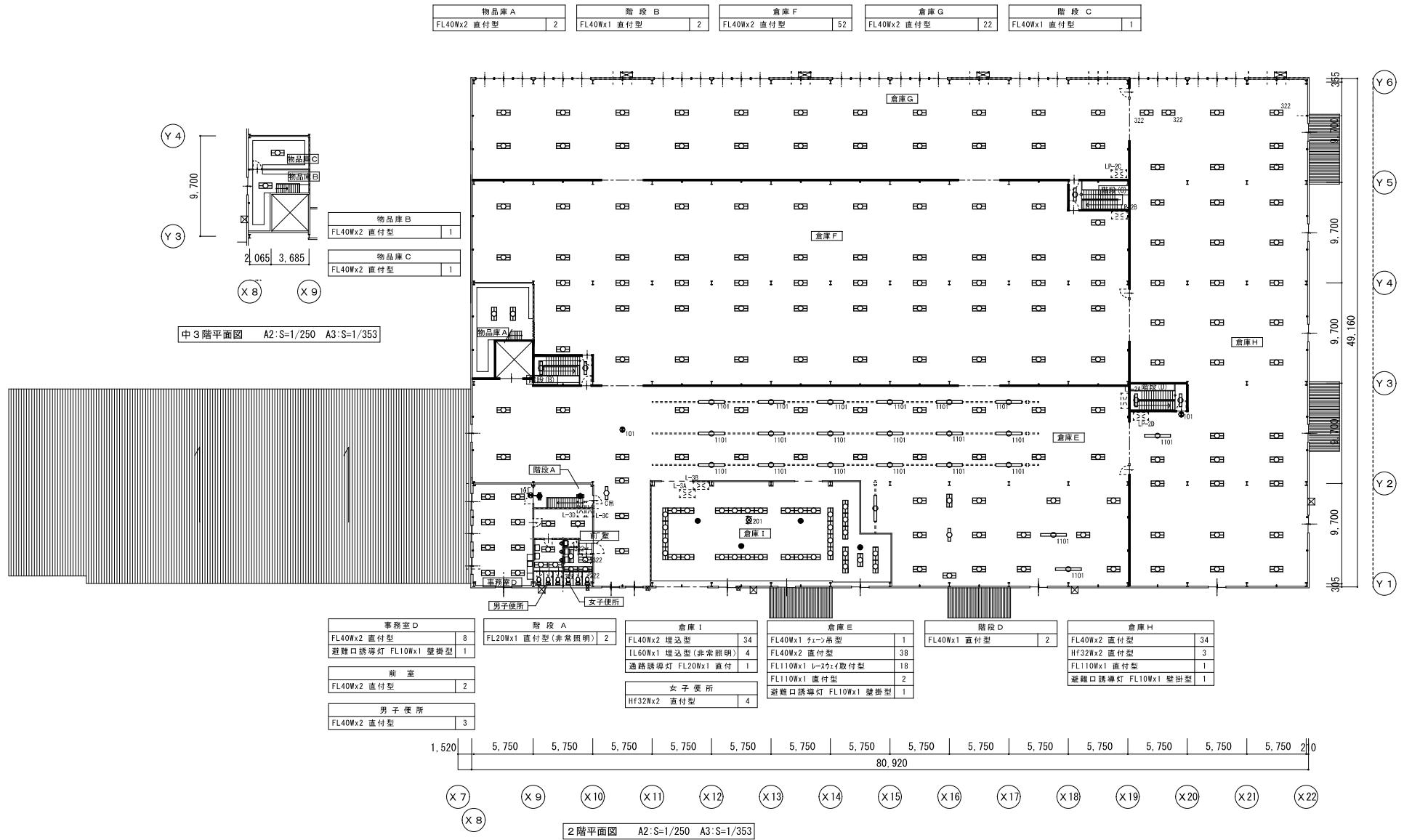
凡 例	
記 号	名 称 ・ 仕 样
	開閉器盤 壁掛型

※ 注 記

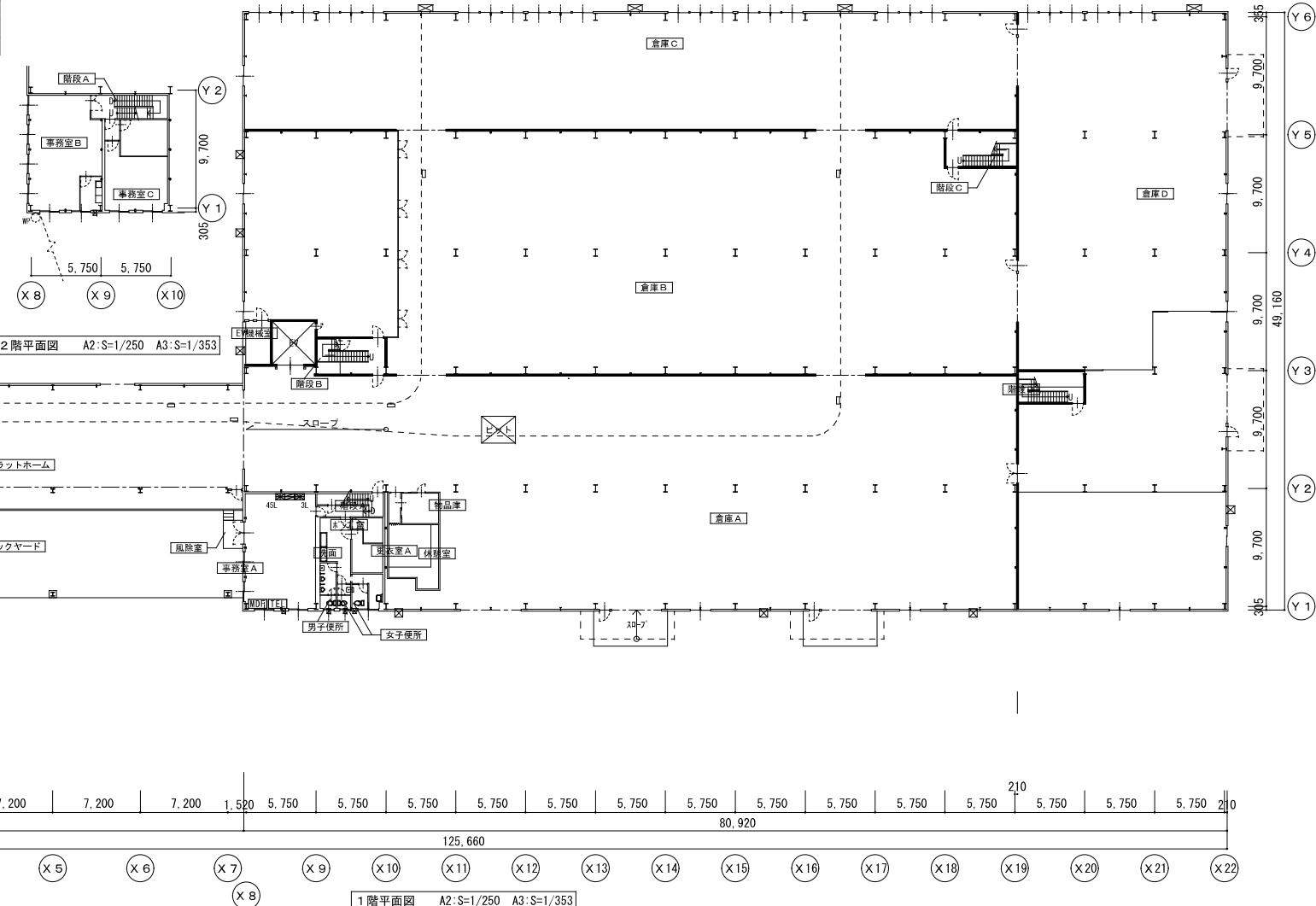
- 図中のものは、すべて撤去すること。
- 図中の点線のものは、工事対象外とする。







凡 例	
記 号	名 称 ・ 仕 様
[MD]	保安器端子盤 480x380x80 鋼板製・壁掛型
[TE]	電話主装置 408型 局線4 内線8 壁掛型
[■] 45L	複合盤 P型1級 壁掛型 45L(火報30L、警報15L) 950x1100x120
[■] 3L	火災受信機 P型2級3L 壁掛型
C_HP	防雨入線カバー
※ 注 記	図面中で特記があるもの以外は、すべて撤去すること。



— 防火上主要な間仕切 —

DESIGN STUDIO OF ARCHITECTURE 一般建築工事務所 北海道知事登録(石)第1449号 <b>株式会社 建築工房</b>	管理建築士 一級建築士登録第158628号 北川 隆雄		業務番号 18015	発注者 札幌市交通局	設計年月 H30・12・20	図名 弱電設備図(1階)	縮尺 A2:1/250 A3:1/353	圖面番号 電気 11
--	-----------------------------------	--	---------------	---------------	-------------------	-----------------	----------------------------	---------------

**積 算 書**  
北野倉庫低濃度PCB含有変圧器交換業務

項 目	数量	金額	備 考
工事費	1 式		機器購入費、仮設発電機リース費等を含む
諸経費	1 式		
法定福利費	1 式		
小 計		0	
消費税等の額		0	
合 計		0	