

北野倉庫 PCB 機器調査業務

仕 様 書

令和3年6月

札幌市交通局

事業管理部 営業課

1 業務内容

本業務は、PCB（ポリ塩化ビフェニル）汚染電気機器等（以下、PCB 廃棄物）の判定のため、北野倉庫内に設置されている照明器具の PCB 含有調査、報告書作成を行うものである。

2 関係法令

「電気事業法」等関係諸法規により遺漏のないように行うこと。

3 業務期間

契約締結の日から令和 3 年 9 月 30 日

4 業務対象施設の概要

- (1) 施設名称：北野倉庫
- (2) 用途：倉庫
- (3) 住所：札幌市清田区北野 4 条 5 丁目 356 番 4、5、9
- (4) しゅん功年：1974 年
- (5) 延床面積：10295.08 m²（1F：5535.37 m²、2F：4759.71 m²）

5 調査対象範囲・照明器具

別紙 1 のとおり。

なお、調査にあたっては、調査対象範囲のうち、3 割以上の数の照明器具の調査を行うこととし、原則、各照明器具の種類、施工(更新)年ごとに均等になるよう調整を図ること。

6 判定基準

銘板及び製造年により PCB 含有の有無を判断するものとする。銘板に PCB 不含の表示が無い又は製造年が 1990 年以前の機器については、製造メーカーの証明書を提出すること。また、銘板に PCB 不含の表示があるが製造年が 1990 年以前の機器については微量 PCB 含有の可能性があるため、製造メーカーの証明書を提出すること。

7 その他作業

- (1) 安定器確認の際には、必要に応じて照明器具の撤去、復旧を行うこと。
- (2) 高天井にある照明器具の調査であり、必要に応じ事前調査の上、高所作業車等による作業となるため、安全性を適切に確保の上、作業の実施にあたること。
- (3) 服装は安全性、作業性を考慮した調査作業に適したものとし、倉庫 2 階部の調査にあたっては、石綿取り扱い作業に使用する呼吸用保護具及び作業衣を着用すること

(呼吸用保護具は粒子捕集効率 95.0%以上とする。)

8 業務完了報告書・作業写真の作成

- (1) PCB 含有の有無を判断した写真(銘板、製造年が記載されている場所)及び、証明書を提出すること。
- (2) 調査した機器の一覧表を作成し、報告書に添付すること。また、報告書は調査した機器が設置されている場所が分かるようにすること。

9 契約不適合責任

調査完了後に障害が発生し、その原因が請負人側の業務履行上の過失に起因する場合は、当局の指示に従い速やかに責任をもって修理復旧を行うこと。

10 法令遵守（コンプライアンス）の徹底

受託業務の実施にあたっては、法令違反または不適切行為を防止するため、法令及び作業ルール等の遵守を徹底すること。

11 札幌市環境マネジメントシステムの運用への協力

受託者は作業従事者へ本市の「環境方針」（別紙 2）を周知し、本市の環境配慮に対する取り組みについて理解させること。

12 業務の検査等

- (1) 受託者は、業務完了後、委託者が指定する検査員の検査を受けるものとする。
- (2) 受託者は、上記の検査に合格したときは契約書に基づく支払いについて請求することができるものとする。

13 その他の特記事項

- (1) 本業務を実施する際には、事前に工程表を提出すると共に、委託者と十分打合せを行い、委託者業務に支障のないよう円滑な進行を図ること。なお、業務対象施設は現在、第三者（以下、借主）に貸し出しを行っていることから、打合せに当たっては、委託者に加え、借主とも十分打合せを行うこと。
- (2) 本仕様書に明記されていない事項については、委託者と協議すること。
- (3) 仕様書について、不明な点は契約前、文書等にて確認の上遺漏のないように業務を遂行すること。
- (4) 作業時の安全確保はもとより、全ての人や施設に危害・損害を与えないよう、安全対策に万全を期すこと。
- (5) 受託者の不注意により生じた事故及び損害等の負担については、受託者の負担に

において処理すること。

(6) 本業務に必要な工具、消耗品及び交換部品は、原則として受託者負担とする。

14 提出書類

(1) 業務着手時【着手と同時】
業務着手届（別添1）
業務責任者及び作業員名簿（様式任意）
業務日程表（様式任意）
(2) 業務実施時【作業の5日以上前】
実施工程表（様式任意）
(3) 業務完了時【完了と同時】
業務完了届（別添2）
業務完了報告書（様式任意）
作業写真（様式任意）

【北野倉庫 照明器具数】

	種類	数	備考
照明器具	FL20Wx1 直付型	5	
〃	FL20Wx2 壁掛型	1	
〃	Hf32Wx2 直付型	7	
〃	FL40Wx1 直付型	36	
〃	FL40Wx1 壁掛型	1	
〃	FL40Wx1 チェーン吊型	1	
〃	FL40Wx2 埋込型	35	
〃	FL40Wx2 直付型	191	
〃	FL40Wx2 チェーン吊型	3	
〃	FL110Wx1 チェーン吊型	3	
〃	FL110Wx1 直付型	15	
〃	FL110Wx1 レースウェー取付型	18	
〃	FL110Wx2 チェーン吊型	2	
〃	IL60Wx1 直付型	3	調査不要
〃	IL60Wx1 埋込型	4	調査不要
〃	IL1000Wx1 壁掛型	1	調査不要
〃	HF250Wx1 壁掛型	4	
〃	HF250Wx1 直付型	84	
避難口誘導灯	FL10Wx1 壁掛型	6	調査不要
〃	FL20Wx1 壁掛型	3	調査不要
〃	FL20Wx1 直付型	1	調査不要
計		424	
計 (調査不要分を除く)		406	

【北野倉庫 1階】



・・・調査不可 (調査対象外)



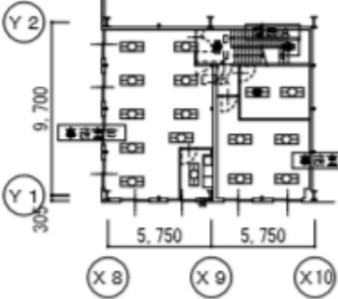
・・・ビニール天井あり (ビニール天井上部にある水銀灯は調査不能の為、調査対象外)

※ビニール天井に設置されている蛍光灯は調査対象

倉庫 C	
HID260Wx1 直付型	11
倉庫 B	
FL40Wx1 直付型	21
FL110Wx1 "	2
FL110Wx2 f\rightarrow吊型	2
HID260Wx1 直付型	26
船舶口の導灯 FL10Wx1 壁掛型	1

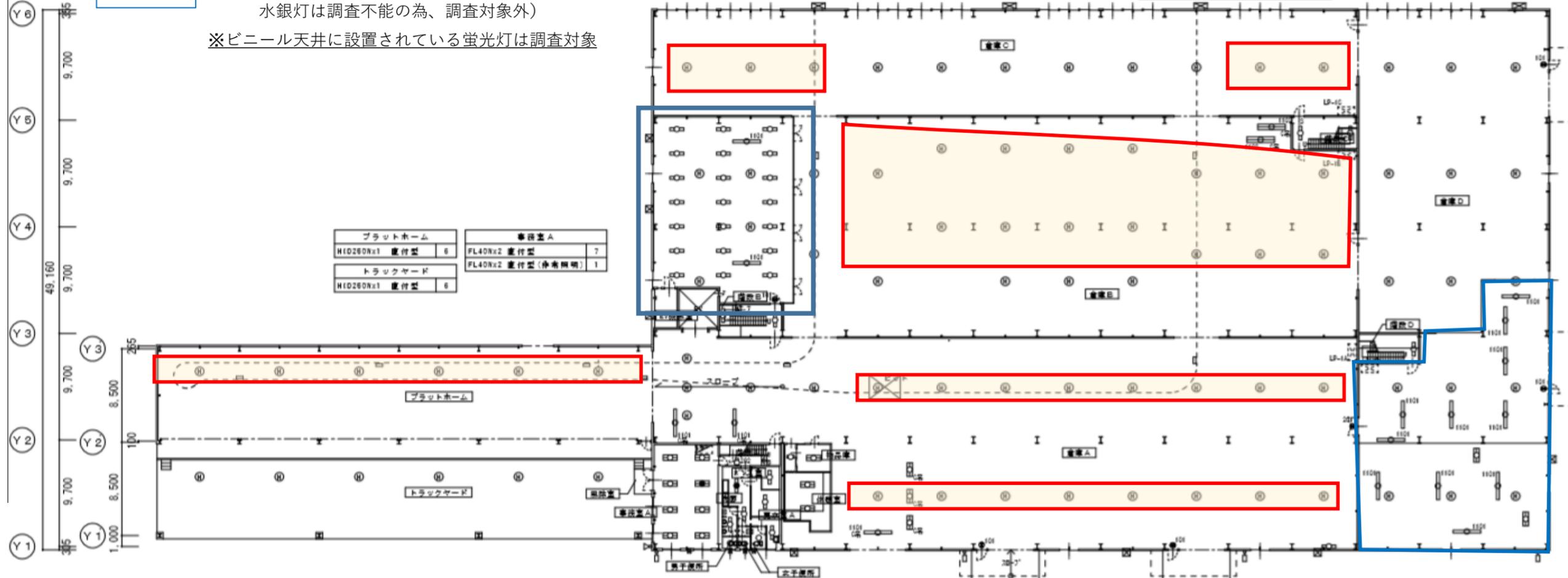
倉庫 D	
FL40Wx2 直付型	1
FL110Wx1 "	10
HID260Wx1 直付型	16
船舶口の導灯 FL20Wx1 壁掛型	2

倉庫 E	
FL40Wx1 直付型	2
倉庫 C	
FL40Wx1 直付型	2



倉庫 A	
FL20Wx1 直付型 (非常照明)	2
事務室 C	
FL40Wx2 直付型	6
FL40Wx2 直付型 (非常照明)	1
事務室 B	
FL40Wx2 直付型	10

プラットフォーム		事務室 A	
HID260Wx1 直付型	6	FL40Wx2 直付型	7
トラックヤード		事務室 B	
HID260Wx1 直付型	6	FL40Wx2 直付型 (非常照明)	1

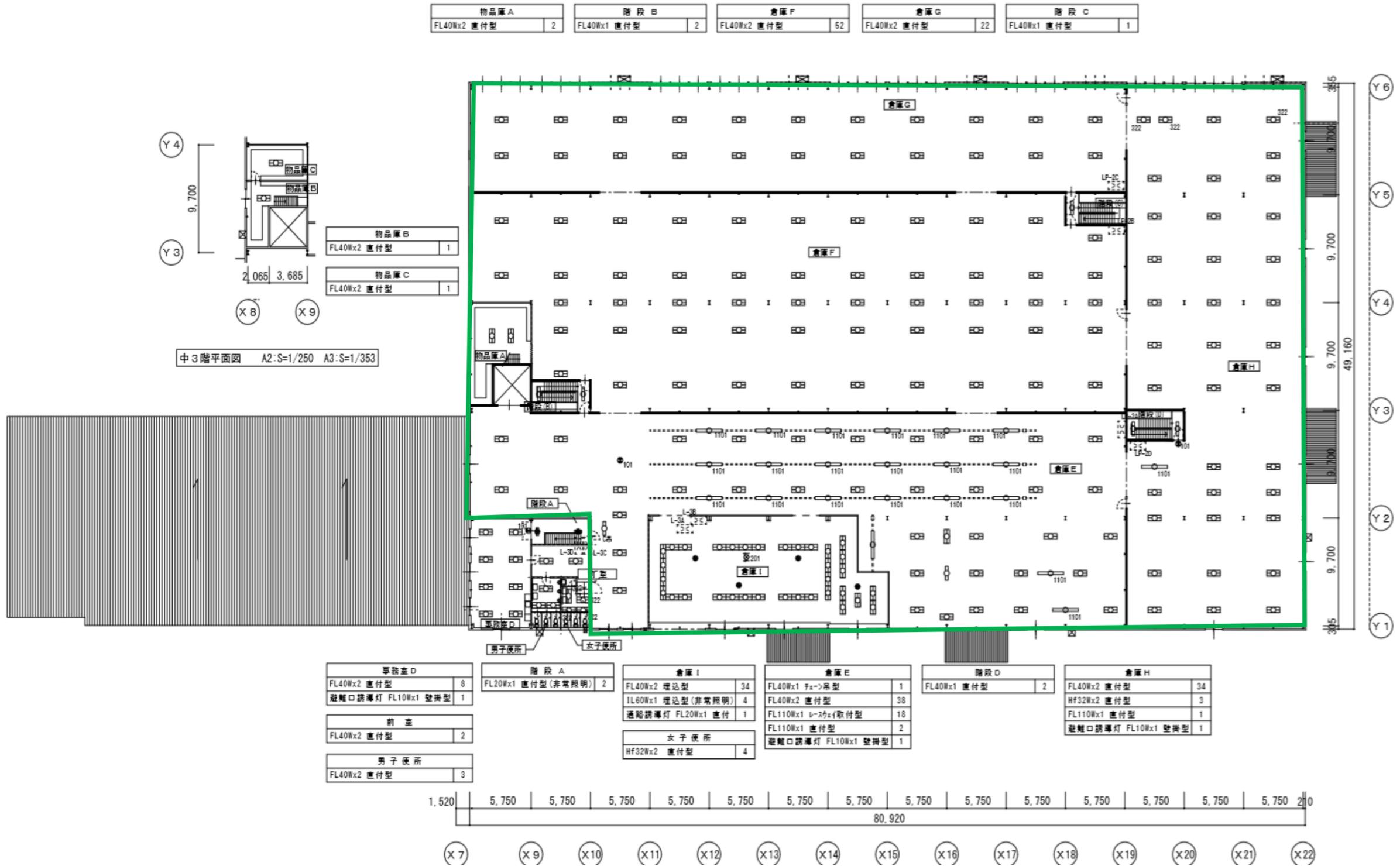


凡 例			
記号	名称・仕様	記号	名称・仕様
①	照明器具 FL20Wx2 壁掛型	②	照明器具 HID260Wx1 直付型
③	" FL40Wx1 直付型	④	" IL100Wx1 壁掛型
⑤	" FL40Wx1 直付型 (非常照明)	⑥	" HF260Wx1 壁掛型7~4吊
⑦	" HF32Wx2 直付型	⑧	船舶口の導灯 FL10Wx1 壁掛型
⑨	" FL40Wx2 直付型・埋込型	⑩	" FL20Wx1 "
⑪	" FL40Wx2 f\rightarrow吊型		
⑫	" FL40Wx2 直付型 (非常照明)		
⑬	" FL110Wx1 直付型・f\rightarrow吊型		
⑭	" FL110Wx1 L->2f\rightarrow取付型	※ 注記	
⑮	" FL110Wx1 f\rightarrow吊型		

洗面		倉庫 A		物品庫		倉庫 B		倉庫 D		外壁	
FL40Wx1 直付型	1	FL20Wx2 壁掛型	1	FL20Wx1 直付型	1	HID260Wx1 直付型	21	FL40Wx2 直付型	1	HF260Wx1 壁掛型	4
FL40Wx1 直付型 (非常照明)	1			FL40Wx2 埋込型	1	FL40Wx1 壁掛型	1			IL100Wx1 壁掛型	1
男子トイレ・女子トイレ		8'3"室		休憩室		倉庫 A		倉庫 C			
IL80Wx1 直付型	2	FL40Wx1 直付型	1	FL40Wx2 直付型	2	FL40Wx2 f\rightarrow吊型	3	FL110Wx1 f\rightarrow吊型	3	船舶口の導灯 FL10Wx1 壁掛型	2
FL40Wx1 直付型	2	更衣室 A		船舶口の導灯 FL20Wx1 壁掛型	1						
		FL40Wx1 直付型	1								

【北野倉庫 2階】

○電灯の種類ごとに3割程度、調査対象物を抽出の上、調査を行なうこと。



環境方針

1 基本理念

札幌市役所は、地球環境への負荷を継続的に低減するため、エネルギー使用量及び温室効果ガス排出量の削減など、環境配慮取組の推進に努めてきました。

近年、気象災害をはじめとした気候変動の影響が深刻化する中、脱炭素社会の構築に向けて、気候変動対策は大きな転換期を迎えています。

札幌市においても、地球の平均気温の上昇を1.5℃に抑える努力を追求するというパリ協定の目的を踏まえて、2050年の目標に「温室効果ガス排出量を実質ゼロにする（ゼロカーボン）」を設定するとともに、2030年についても高い目標を掲げて温室効果ガスの排出量の削減に取り組んでいくこととしました。

札幌市役所は、市域の温室効果ガスの約6%を排出する市内最大級の事業者であり、自ら排出量の削減に率先して取り組む姿を市民・事業者へ示していくことが必要です。

そのため、徹底した省エネルギー対策を進め、そのうえでどうしても必要なエネルギーは再生可能エネルギーへと転換していくことを基本的な方向として、環境マネジメントシステムによる継続的改善を図り、札幌市役所の事務事業に伴うエネルギー使用量及び温室効果ガス排出量を着実に削減していきます。

また、国連「持続可能な開発目標（SDGs）」の視点を踏まえ、環境配慮取組を推進することで、温室効果ガス排出量の削減のみにとどまらず、経済、社会分野の統合的解決を目指すとともに、市民・事業者・行政が協働し、一体となって脱炭素社会に向けて取り組むことで、「心豊かにいつまでも安心して暮らせるゼロカーボン都市『環境首都・SAPPORO』」の実現を目指してまいります。

2 基本的方向

全ての部局は、所管する事務事業について、環境に関する法令を遵守することはもとより、SDGsの視点も踏まえながら環境配慮取組を推進し、脱炭素社会の実現に向けて、以下の項目に重点的に取り組みます。

- 1 徹底した省エネルギー対策を進めます。
- 2 再生可能エネルギーの導入を拡大します。
- 3 移動における脱炭素化を進めます。
- 4 廃棄物の発生・排出を抑制し、省資源・資源循環を推進します。
- 5 環境負荷の少ない製品やサービスを利用します。
- 6 事務事業のみならず、公共工事・委託業務における環境負荷を低減します。
- 7 環境問題に関する啓発・教育活動を推進します。

この環境方針による環境活動の成果は、市民に公表するとともに、市民からの意見を市政運営に反映させていきます。

令和3年4月1日

札幌市長 秋元克広

札幌市環境局

業務着手届

年 月 日

札幌市交通事業管理者
交通局長

受託者	住 所 商号又は名称 職・氏名	印
-----	-----------------------	---

業務名 _____

上記業務は、 年 月 日に着手したのでお届けします。

備考 札幌市競争入札参加資格者（物品・役務）は、電子メールによる提出（押印不要）を可とする。送信先等の提出方法は札幌市交通局の指示に従うこと。

業 務 完 了 届

年 月 日

札幌市交通事業管理者
交通局長

住 所
受託者 商号又は名称
職・氏名 印

業務名 _____

上記業務は、 年 月 日に完了したのでお届けします。

備考 札幌市競争入札参加資格者（物品・役務）は、電子メールによる提出（押印不要）を可とする。送信先等の提出方法は札幌市交通局の指示に従うこと。

-----（以下、札幌市交通局使用欄）-----

受 付	年 月 日	完了を確認した職員 (氏名) 印
-----	-------	---------------------

課長	係長	係

この業務の完了検査に係る検査員に下記の者を命じ、
年 月 日に検査を実施してよろしいか。
検査員 (役職・氏名)

積 算 書
(北野倉庫PCB機器調査業務)

項 目	数量	単位	金額	備 考
直接人件費 (A)	1	式		
直接物品費 (B)	1	式		
高所作業車費 (C)	1	式		
防塵装置費 (D)	1	式		
業務管理費 (E)	1	式		
一般管理費 (F)	1	式		
小 計				
再掲 (1,000円未満切捨)				
消費税等の額				
合 計				