

東西線乗務係庁舎 照明器具台数及び床材一覧（清掃対象部分のみ）

	区分	床面積 (m ²)	照明器具形式	台数	床材
1	出入口 周辺	16	LRS1-13-LN LEDダウンライト	10	ビニル床シート貼 (ポーチ室 磁器質タイル貼)
			LRS1RP-13-LN LEDダウンライト	4	
2	通路	43	LRS1-13-LN LEDダウンライト	39	ビニル床シート貼
	階 段	26	LSS9-4-30-LN 照明器具	7	ビニル床シート貼
			LBF3MP/RP-2-13-LN LED照明器具	1	
3	事務室	111	LRS3-4-65-LN 照明器具	16	タイルカーペット乾式二重床
	休憩室	156	LRS3-4-65-LN 照明器具	45	ビニル床シート貼 (1F一部クッションフロア・ タイルカーペット乾式二重床)
			LRS1-13-LN LEDダウンライト	1	
			LRS6-4-37-LN 照明器具	3	
			LRS6-4-48-LN 照明器具	3	
			SP-2 LEDブラケット20形	2	
	宿泊室	173	LRS1-17-LN LEDダウンライト	34	クッションフロア
			SP-3 LEDフットライト	17	
4	洗面所	8	LRS1-13-LN LEDダウンライト	4	ビニル床シート貼 (2F浴室フロアはとうタイル)
			LRS1-08-LN LEDダウンライト	2	
	脱衣室	12	LRS1-13-LN LEDダウンライト	4	とうタイル
			LRS1-08-LN LEDダウンライト	1	
5	湯沸室	22	LSS9-4-48-LN LED照明器具	2	ビニル床シート貼
			SP-2 LEDブラケット20形	1	
6	便所 及び 洗面所	52	LRS1-08-LN LEDダウンライト	17	ビニル床シート貼
			LRS1-13-LN LEDダウンライト	17	
7	ロッカー室	160	LSS9-4-48-LN LED照明器具	3	クッションフロア (一部ビニル床シート貼)
			LSS9-2-30-LN LED照明器具	1	
8	倉庫	128	LSS9-4-30-LN LED照明器具	10	ビニル床シート貼
			LRS1-08-LN LEDダウンライト	2	
9	会議室	115	LRS3-4-48-LN LED照明器具	23	ビニル床シート貼
			LRS1-13-LN LEDダウンライト	1	
	合 計	—	—	270	—

東西線乗務係庁舎 照明器具台数及び床材一覧（清掃対象部分のみ）【訂正後】

	区分	床面積 (m ²)	照明器具形式	台数	床材
1	出入口 周辺	16	LRS1-13-LN LEDダウンライト	10	ビニル床シート貼 (ポーチ室 磁器質タイル貼)
			LRS1RP-13-LN LEDダウンライト	4	
2	通路	43	LRS1-13-LN LEDダウンライト	39	ビニル床シート貼
	階 段	26	LSS9-4-30-LN 照明器具	7	ビニル床シート貼
			LBF3MP/RP-2-13-LN LED照明器具	1	
3	事務室	111	LRS3-4-65-LN 照明器具	16	ビニル床シート貼
	休憩室	156	LRS3-4-65-LN 照明器具	45	ビニル床シート貼 (1F一部クッションフロア・ タイルカーペット乾式二重床)
			LRS1-13-LN LEDダウンライト	1	
			LRS6-4-37-LN 照明器具	3	
			LRS6-4-48-LN 照明器具	3	
			SP-2 LEDブラケット20形	2	
	宿泊室	173	LRS1-17-LN LEDダウンライト	34	クッションフロア
			SP-3 LEDフットライト	17	
4	洗面所	8	LRS1-13-LN LEDダウンライト	4	ビニル床シート貼 (2F浴室フロアはとうタイル)
			LRS1-08-LN LEDダウンライト	2	
	脱衣室	12	LRS1-13-LN LEDダウンライト	4	とうタイル
			LRS1-08-LN LEDダウンライト	1	
5	湯沸室	22	LSS9-4-48-LN LED照明器具	2	ビニル床シート貼
			SP-2 LEDブラケット20形	1	
6	便所 及び 洗面所	52	LRS1-08-LN LEDダウンライト	17	ビニル床シート貼
			LRS1-13-LN LEDダウンライト	17	
7	ロッカー室	160	LSS9-4-48-LN LED照明器具	3	クッションフロア (一部ビニル床シート貼)
			LSS9-2-30-LN LED照明器具	1	
8	倉庫	128	LSS9-4-30-LN LED照明器具	10	ビニル床シート貼
			LRS1-08-LN LEDダウンライト	2	
9	会議室	115	LRS3-4-48-LN LED照明器具	23	ビニル床シート貼
			LRS1-13-LN LEDダウンライト	1	
	合 計	—	—	270	—

換気口	44
-----	----

日常清掃標準作業要領 訂正前

東西線乗務庁舎

令和6年10月19日～令和9年9月30日

作 業 箇 所		作業内容	説 明		作業回数 東西	床面積 (㎡)
1	出入口周辺	掃き・拭き清掃	(1)	床の掃き・拭きを行う。	1／日	付室:6 玄関ポー チ:10
			(2)	床の汚れが激しいときは、水拭き又は適性洗剤で拭き取る。	1／日	
		拾集清掃	(3)	紙くず、ゴミ等の拾集清掃を行う。	1／日	
2	通路・階段	掃き・拭き清掃	(1)	ほうき・モップ等を用いて床の土・砂・ほこり・ガム等を取り除く。	1／日	通路:43 階段:26
			(2)	床の汚れが激しいときは、水拭き又は適性洗剤で拭き取る。	1／日	
		拭き清掃	(3)	階段の手摺の掃除を行う。	1／日	
3	事務室 休憩室 宿泊室	掃き・拭き清掃	(1)	ほうき・モップ等を用いて床の土・砂・ほこり等を取り除く。	1／日	事務室 :111(備品 20) 宿泊室2F 男性用:151 女性用:22 休憩室 1F:102 2F:男性27 女性27
			(2)	床の汚れが激しいときは、水拭き又は適性洗剤で拭き取る。	1／日	
			(3)	カーペット床は、真空掃除機で清掃する。	1／日	
			(4)	備品類・仕切ガラス・鏡の拭き掃除を行う。	1／日	
		塵芥処理	(5)	ゴミ入れの内容物の処理を行う(宿泊室は除く)。	2／日	
4	浴室 脱衣室 洗面所	塵芥処理	(1)	ゴミ入れの内容物の処理を行う。	1／日	浴室:8(うち シャワー 室:3) 洗面所:8 脱衣室:12
		水洗い	(2)	浴槽・浴室等を適性洗剤を用い洗浄する。	1／日	
		洗面台等清掃	(3)	洗面台を清掃し、鏡を磨きあげる。	1／日	
		タイル洗浄	(4)	適性洗剤を使用し、タイル部分を洗浄する。	1／日	
5	湯沸室	掃き・拭き清掃	(1)	床の掃き清掃を行う。	1／日	1F:16 2F:6
			(2)	床を水拭きする。また、汚れの激しいところは適性洗剤で拭き取る。	1／日	
		塵芥処理	(3)	ゴミ入れの内容物の処理を行う。	2／日	
		流し台等清掃	(4)	流し台とその周辺を清掃する。	2／日	
6	便所 及び 洗面所	掃き・拭き清掃	(1)	ほうき・モップ等を用いて床の土・砂・ほこり等を取り除く。	1／日	B1: 男性用12 女性用8 1F: 男性用14 2F: 男性用15 女性用3
			(2)	床の汚れが激しいときは、水拭き又は適性洗剤で拭き取る。	1／日	
			(3)	扉、間仕切りの拭き清掃を行う。	1／日	
		塵芥処理	(4)	ゴミ入れの内容物の処理を行う。	1／日	
		衛生器具清掃	(5)	衛生陶器類を適性洗剤で清掃する。	1／日	
		洗面台等清掃	(6)	洗面台を清掃し、鏡を磨きあげる。	1／日	
		衛生消耗品補給	(7)	トイレトペーパー、石鹸等の補給を行う。	1／日	
7	ロッカー室	掃き・拭き清掃	(1)	ほうき・モップ等を用いて床の土・砂・ほこり等を取り除く。	1／日	1F:122 2F: 男性用34 女性用4
			(2)	床の汚れが激しいときは、水拭き又は適性洗剤で拭き取る。	1／日	
8	倉庫(地下階 段横は除く)	掃き・拭き清掃	(1)	ほうき・モップ等を用いて床の土・砂・ほこり等を取り除く。	随時①	B1:59 1F:3 2F: 66
			(2)	床の汚れが激しいときは、水拭き又は適性洗剤で拭き取る。	随時①	
9	会議室	掃き・拭き清掃	(1)	ほうき・モップ等を用いて床の土・砂・ほこり等を取り除く。	随時①	B1:40、 45、30(備 品70)
			(2)	床の汚れが激しいときは、水拭き又は適性洗剤で拭き取る。	随時①	
			(3)	備品類の拭き掃除を行う。	随時①	
		塵芥処理	(4)	ゴミ入れの内容物の処理を行う。	随時①	

- 上記の作業内容以外であっても、随時庁舎内等を巡回し、特に汚れが目立つ箇所の清掃を行い、常に清潔な状態を維持すること。
- 床材及び壁材等は、多種にわたる材料を使用しているため、これらに適合した清掃方法によること。
- カーペット・布クロス・サッシ等は変色・変質の恐れがあるため、洗剤・薬剤等の使用にあたっては、十分に研究し事前に承認を得ること。
- 塵芥搬出時は、定められた容器に入れ整理・整頓すること。（一般ごみ、資源ごみ、ビン・カン・ペットボトルに分別すること）
- 随時作業①、②の回数については下記のとおりとする。いずれも概ね等間隔で実施すること。
随時①…年間120回（月10回） **ただし10月のみ随時①4回**

日常清掃標準作業要領

【訂正後】

東西線乗務庁舎

令和6年10月19日～令和9年9月30日

作 業 箇 所		作業内容	説 明		作業回数	床面積
					東西	(㎡)
1	出入口周辺	掃き・拭き清掃	(1)	床の掃き・拭きを行う。	1／日	付室:6 玄関ポーチ:10
			(2)	床の汚れが激しいときは、水拭き又は適性洗剤で拭き取る。	1／日	
		拾集清掃	(3)	紙くず、ゴミ等の拾集清掃を行う。	1／日	
2	通路・階段	掃き・拭き清掃	(1)	ほうき・モップ等を用いて床の土・砂・ほこり・ガム等を取り除く。	1／日	通路:43 階段:26
			(2)	床の汚れが激しいときは、水拭き又は適性洗剤で拭き取る。	1／日	
		拭き清掃	(3)	階段の手摺の掃除を行う。	1／日	
3	事務室 休憩室 宿泊室	掃き・拭き清掃	(1)	ほうき・モップ等を用いて床の土・砂・ほこり等を取り除く。	1／日	事務室 :111(備品 20) 宿泊室2F 男性用:151 女性用:22 休憩室 1F:102 2F:男性27 女性27
			(2)	床の汚れが激しいときは、水拭き又は適性洗剤で拭き取る。	1／日	
			(3)	カーペット床は、真空掃除機で清掃する。	1／日	
			(4)	備品類・仕切ガラス・鏡の拭き掃除を行う。	1／日	
		塵芥処理	(5)	ゴミ入れの内容物の処理を行う(宿泊室は除く)。	2／日	
4	浴室 脱衣室 洗面所	塵芥処理	(1)	ゴミ入れの内容物の処理を行う。	1／日	浴室:8(うち シャワー 室:3) 洗面所:8 脱衣室:12
		水洗い	(2)	浴槽・浴室等を適性洗剤を用い洗浄する。	1／日	
		洗面台等清掃	(3)	洗面台を清掃し、鏡を磨きあげる。	1／日	
		タイル洗浄	(4)	適性洗剤を使用し、タイル部分を洗浄する。	1／日	
5	湯沸室	掃き・拭き清掃	(1)	床の掃き清掃を行う。	1／日	1F:16 2F:6
			(2)	床を水拭きする。また、汚れの激しいところは適性洗剤で拭き取る。	1／日	
		塵芥処理	(3)	ゴミ入れの内容物の処理を行う。	2／日	
		流し台等清掃	(4)	流し台とその周辺を清掃する。	2／日	
6	便所 及び 洗面所	掃き・拭き清掃	(1)	ほうき・モップ等を用いて床の土・砂・ほこり等を取り除く。	1／日	B1: 男性用12 女性用8 1F: 男性用14 2F: 男性用15 女性用3
			(2)	床の汚れが激しいときは、水拭き又は適性洗剤で拭き取る。	1／日	
			(3)	扉、間仕切りの拭き清掃を行う。	1／日	
		塵芥処理	(4)	ゴミ入れの内容物の処理を行う。	1／日	
		衛生器具清掃	(5)	衛生陶器類を適性洗剤で清掃する。	1／日	
		洗面台等清掃	(6)	洗面台を清掃し、鏡を磨きあげる。	1／日	
		衛生消耗品補給	(7)	トイレトペーパー、石鹸等の補給を行う。	1／日	
7	ロッカー室	掃き・拭き清掃	(1)	ほうき・モップ等を用いて床の土・砂・ほこり等を取り除く。	1／日	1F:122 2F: 男性用34 女性用4
			(2)	床の汚れが激しいときは、水拭き又は適性洗剤で拭き取る。	1／日	
8	倉庫(地下階段横は除く)	掃き・拭き清掃	(1)	ほうき・モップ等を用いて床の土・砂・ほこり等を取り除く。	随時①	B1:59 1F:3 2F: 66
			(2)	床の汚れが激しいときは、水拭き又は適性洗剤で拭き取る。	随時①	
9	会議室	掃き・拭き清掃	(1)	ほうき・モップ等を用いて床の土・砂・ほこり等を取り除く。	随時①	B1:40、 45、30(備 品70)
			(2)	床の汚れが激しいときは、水拭き又は適性洗剤で拭き取る。	随時①	
			(3)	備品類の拭き掃除を行う。	随時①	
		塵芥処理	(4)	ゴミ入れの内容物の処理を行う。	随時①	

- (1) 上記の作業内容以外であっても、随時庁舎内等を巡回し、特に汚れの目立つ箇所の清掃を行い、常に清潔な状態を維持すること。
- (2) 床材及び壁材等は、多種にわたる材料を使用しているため、これらに適合した清掃方法によること。
- (3) カーペット・布クロス・サッシ等は変色・変質の恐れがあるため、洗剤・薬剤等の使用にあたっては、十分に研究し事前に承認を得ること。
- (4) 塵芥搬出時は、定められた容器に入れ整理・整頓すること。（一般ごみ、資源ごみ、ビン・カン・ペットボトルに分別すること）
- (5) 随時作業①、②の回数については下記のとおりとする。いずれも概ね等間隔で実施すること。
- 随時①…年間120回（月10回）**ただし令和6年10月のみ随時①4回**

定期清掃標準作業要領 訂正前

東西線乗務庁舎

※「作業回数」は契約期間内(36ヵ月)での総作業回数

作 業 箇 所		作 業 内 容		説 明	作業 回数	床面積 (㎡)
1	出入口周辺	ガラス清掃	(1)	クリーナーを使用し、汚れを完全に除去する。	6回	付室:6 玄関ボー チ:10
		側壁・柱・棧清掃	(2)	適性洗剤を用い清掃する。	6回	
		床面洗浄	(3)	出入口付近の水洗いは、適性洗剤及びブラシを用い清掃する。	9回	
		照明器具等清掃	(4)	適性洗剤を用いて汚れを除去する。	6回	
2	階段 通路	床面洗浄	(1)	床面を適性洗剤を用いポリッシャーで洗浄し、ワックス仕上げを行う。	18回	通路:43 階段:26
		照明器具等清掃	(2)	適性洗剤を用いて汚れを除去する。	6回	
		側壁清掃・柱清掃	(3)	適性洗剤を用い清掃する。	3回	
		拭き清掃	(4)	風除扉、防煙垂れ壁等の汚れを除去する。	6回	
3	事務室 休憩室 宿泊室	床面洗浄	(1)	床面を適性洗剤を用いポリッシャーで洗浄し、ワックス仕上げを行う。(宿泊室は除く)	18回	事務室:111 休憩室 1F:102 2F:男性27 女性27
		ガラス清掃	(2)	クリーナーを使用し汚れを除去する。	6回	
		換気口清掃	(3)	適性洗剤を用いて汚れを除去する。	6回	
		照明器具等清掃	(4)	適性洗剤を用いて汚れを除去する。	6回	
		側壁清掃	(5)	壁・天井等の除塵を行う。	3回	
4	浴室 脱衣室 洗面所	床面洗浄	(1)	床面を適性洗剤を用いポリッシャーで洗浄し、ワックス仕上げを行う。(浴室・脱衣室は除く)	18回	浴室:8(うち シャワー室: 3) 洗面所:8 脱衣室:12
		換気口清掃	(2)	適性洗剤を用いて汚れを除去する。	6回	
		照明器具等清掃	(3)	適性洗剤を用いて汚れを除去する。	6回	
		側壁清掃	(4)	壁・天井等の除塵を行う。	3回	
5	湯沸室	床面洗浄	(1)	床面を適性洗剤を用いポリッシャーで洗浄し、ワックス仕上げを行う。	18回	1F:16 2F:6
		側壁清掃	(2)	壁・天井等の除塵を行う。(洗面所は除く)	3回	
		照明器具等清掃	(3)	適性洗剤を用いて汚れを除去する。	6回	
		換気口清掃	(4)	適性洗剤を用いて汚れを除去する。	6回	
6	便所 及び 洗面所	床面洗浄	(1)	床面を適性洗剤で洗浄し、Pタイル箇所は、ワックス仕上げを行う。	18回	B1: 男性用12 女性用8 1F: 男性用14 2F: 男性用15 女性用3
		換気口清掃	(2)	適性洗剤を用いて汚れを除去する。	6回	
		照明器具等清掃	(3)	適性洗剤を用いて汚れを除去する。	6回	
		側壁清掃	(4)	壁・天井等の除塵を行う。	3回	
7	ロッカー室	側壁清掃	(1)	壁・天井等の除塵を行う。	3回	1F:122 2F: 男性用34 女性用4
		換気口清掃	(2)	適性洗剤を用いて汚れを除去する。	6回	
		照明器具等清掃	(3)	適性洗剤を用いて汚れを除去する。	6回	
		ガラス清掃	(4)	クリーナーを使用し、汚れを完全に除去する。	6回	
8	会議室及び倉庫 (地下階段横は 除く)	床面洗浄	(1)	床面を適性洗剤を用いポリッシャーで洗浄し、ワックス仕上げを行う。(倉庫は2階のみ)	12回	会議室 B1:40、45、 30倉庫B1: 59 1F:3 2F:66
		ガラス清掃	(2)	クリーナーを使用し、汚れを完全に除去する。(倉庫のみ)	6回	
		側壁清掃	(3)	壁・天井等の除塵を行う。(会議室のみ)	3回	
		換気口清掃	(4)	適性洗剤を用いて汚れを除去する。	6回	
		照明器具等清掃	(5)	適性洗剤を用いて汚れを除去する。	6回	

- (1) 作業の実施にあたり、事前に計画書(月間予定)を作成し、速やかに委託者へ提出し承認を得ること。
- (2) 高所等清掃の換気口及び照明器具の作業にあたっては、事故等の防止に努めること。
- (3) 床面洗浄等の清掃を行う場合は、側溝の塵及び排水口目皿の塵取りを確実にを行い、排水口の水路の状況を確認後作業を行うこと。
- (4) 床面洗浄等の清掃作業中に、側溝のカバー不良及び排水口の詰まり等を発見した場合は、速やかに委託者に報告すること。

定期清掃標準作業要領

【訂正後】

東西線乗務庁舎

※「作業回数」は契約期間内(36ヵ月)での総作業回数

作 業 箇 所		作 業 内 容		説 明	作業回数	床面積 (㎡)
1	出入口周辺	ガラス清掃	(1)	クリーナーを使用し、汚れを完全に除去する。	6回	付室:6 玄関パー チ:10
		側壁・柱・棧清掃	(2)	適性洗剤を用い清掃する。	6回	
		床面洗淨	(3)	出入口付近の水洗いは、適性洗剤及びブラシを用い清掃する。	9回	
		照明器具等清掃	(4)	適性洗剤を用いて汚れを除去する。	6回	
2	階段 通路	床面洗淨	(1)	床面を適性洗剤を用いポリッシャーで洗淨し、ワックス仕上げを行う。	18回	通路:43 階段:26
		照明器具等清掃	(2)	適性洗剤を用いて汚れを除去する。	6回	
		側壁清掃・柱清掃	(3)	適性洗剤を用い清掃する。	3回	
		拭き清掃	(4)	風除扉、防煙垂れ壁等の汚れを除去する。	6回	
3	事務室 休憩室 宿泊室	床面洗淨	(1)	床面を適性洗剤を用いポリッシャーで洗淨し、ワックス仕上げを行う。 (タイルカーペット、クッションフロア部は除く)	18回	事務室:111 休憩室 1F:102 2F:男性27 女性27
		ガラス清掃	(2)	クリーナーを使用し汚れを除去する。	6回	
		換気口清掃	(3)	適性洗剤を用いて汚れを除去する。	6回	
		照明器具等清掃	(4)	適性洗剤を用いて汚れを除去する。	6回	
		側壁清掃	(5)	壁・天井等の除塵を行う。	3回	
4	浴室 脱衣室 洗面所	床面洗淨	(1)	床面を適性洗剤を用いポリッシャーで洗淨し、ワックス仕上げを行う。(浴室・脱衣室は除く)	18回	浴室:8(うち シャワー室: 3) 洗面所:8 脱衣室:12
		換気口清掃	(2)	適性洗剤を用いて汚れを除去する。	6回	
		照明器具等清掃	(3)	適性洗剤を用いて汚れを除去する。	6回	
		側壁清掃	(4)	壁・天井等の除塵を行う。	3回	
5	湯沸室	床面洗淨	(1)	床面を適性洗剤を用いポリッシャーで洗淨し、ワックス仕上げを行う。	18回	1F:16 2F:6
		側壁清掃	(2)	壁・天井等の除塵を行う。(洗面所は除く)	3回	
		照明器具等清掃	(3)	適性洗剤を用いて汚れを除去する。	6回	
		換気口清掃	(4)	適性洗剤を用いて汚れを除去する。	6回	
6	便所 及び 洗面所	床面洗淨	(1)	床面を適性洗剤で洗淨し、Pタイル箇所は、ワックス仕上げを行う。	18回	B1: 男性用12 女性用8 1F: 男性用14 2F: 男性用15 女性用3
		換気口清掃	(2)	適性洗剤を用いて汚れを除去する。	6回	
		照明器具等清掃	(3)	適性洗剤を用いて汚れを除去する。	6回	
		側壁清掃	(4)	壁・天井等の除塵を行う。	3回	
7	ロッカー室	側壁清掃	(1)	壁・天井等の除塵を行う。	3回	1F:122 2F: 男性用34 女性用4
		換気口清掃	(2)	適性洗剤を用いて汚れを除去する。	6回	
		照明器具等清掃	(3)	適性洗剤を用いて汚れを除去する。	6回	
		ガラス清掃	(4)	クリーナーを使用し、汚れを完全に除去する。	6回	
8	会議室及び倉庫 (地下階段横は 除く)	床面洗淨	(1)	床面を適性洗剤を用いポリッシャーで洗淨し、ワックス仕上げを行う。(倉庫は2階のみ)	12回	会議室 B1:40、45、 30倉庫B1: 59 1F:3 2F:66
		ガラス清掃	(2)	クリーナーを使用し、汚れを完全に除去する。(倉庫のみ)	6回	
		側壁清掃	(3)	壁・天井等の除塵を行う。(会議室のみ)	3回	
		換気口清掃	(4)	適性洗剤を用いて汚れを除去する。	6回	
		照明器具等清掃	(5)	適性洗剤を用いて汚れを除去する。	6回	

- (1) 作業の実施にあたり、事前に計画書(月間予定)を作成し、速やかに委託者へ提出し承認を得ること。
- (2) 高所等清掃の換気口及び照明器具の作業にあたっては、事故等の防止に努めること。
- (3) 床面洗淨等の清掃を行う場合は、側溝の塵及び排水口目皿の塵取りを確実にを行い、排水口の水路の状況を確認後作業を行うこと。
- (4) 床面洗淨等の清掃作業中に、側溝のカバー不良及び排水口の詰まり等を発見した場合は、速やかに委託者に報告すること。