

## 【質問・回答】

案件名 東豊線乗務庁舎清掃業務

2026/6/16 11:07 質問

No. 1

No.	質問内容	回答
1	日常清掃の作業日数「1/日」の履行期間中の作業日数を教えていただけますでしょうか。	792回を見込んでおります。
2	日常清掃の通路・階段・会議室・倉庫に関して、カーペットの作業場所は清掃対象外でしょうか。それとも、ビニル床シート等と同じ作業内容で歩掛も同様でしょうか。	日常清掃についてはカーペット床においても清掃対象としております。歩掛につきましては、「建築保全業務積算要領 4.2.1 床の日常清掃」における繊維床の歩掛を使用しております。
3	定期清掃でカーペット清掃は対象外でしょうか。対象の場合は月刊積算資料より算出でしょうか。	定期清掃についてはカーペット床は対象外としております。
4	定期清掃の階段 通路の拭き清掃は単独で業者参考見積での算出でしょうか。それとも、ガラス清掃の作業に含まれているのでしょうか。	定期清掃の階段・通路の拭き清掃については業者見積を参考のうえ作業費を計上しております。
5	定期清掃の側壁清掃は清掃面積等一覧【参考】記載の北側と南側の外壁面積を足して、参考見積を依頼しているのでしょうか。それ以外の面積を採用している場合は対象面積を教えてくださいいただけますでしょうか。	側壁面積については、側壁清掃を行う各部屋の面積を参考に、業者見積を依頼し、見積額を参考のうえ作業費を計上しております。
6	LED照明器具 346個の建築保全業務積算要領の歩掛に沿った種類と各個数の内訳を教えてくださいいただけますでしょうか。	「建築保全業務積算要領 4.2.5 床以外の定期清掃 8.照明器具 (LED 灯) 管球・反射板・カバー拭き」を 346 個で計上しております。

7	換気口 77 個の建築保全業務積算要領の歩掛に沿った種類と各個数の内訳を教えてください。	「建築保全業務積算要領 4.2.5 床以外の定期清掃 9. 吹出口・吸込口 天井吹出口 500×500 程度」を 77 個で計上しております。
8	ガラス清掃は足場は不要でしょうか。また、サッシ清掃は含まれていますでしょうか。	足場仮設を見込んでおります。また、サッシ部分の清掃は含んでおりません。