

令和 7 年度

業 務 委 託 仕 様 書

公示用

業務名称

すすきの駅駅務室系統空調機更新

---

札幌市交通局高速電車部施設課

# 業務仕様書

## 1 件名

すすきの駅駅務室系統空調機更新

## 2 業務概要

すすきの駅駅務室系統空調機は設置後 20 年以上が経過しており、室外機基板不良によって駅務室系統全ての冷暖房機器が故障停止状態であることから、機器の更新を行う。

## 3 履行場所

南北線すすきの駅（札幌市中央区南 4 条西 4 丁目）

## 4 履行期間

契約書に示す着手の日から令和 8 年 3 月 19 日まで

## 5 業務内容

駅務室および仮眠室の既設冷房設備（室内機）3 台を撤去し、以下の機器を更新すること。

（更新対象は、別紙参考図（位置図、平面図、現況空調設備図・現況電気設備図参照。）

### （1）室外機 [PAC-2]

- |                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| ① 室外機（マルチ空調システム 冷暖切替）                 | 1 台 |
| 冷房能力 14.0 kW、暖房能力 15.0 kW、電源 3 相×200V |     |
| ② 風向ガイド SUS                           | 1 個 |
| ③ 室外機据付架台（化粧パネル付 910×1160D×2600H）     | 1 台 |
| ④ 外部出力用 PC 版 圧縮機                      | 1 個 |
| ⑤ 室内機外部出力用 PC 版 異常                    | 1 個 |

### （2）室内機 [PAC-2]（最低限必要な能力を確保するために 3 台設置とする。）

- |                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| ① 室内機（天カセ 2 方向形）                   | 3 台 |
| 冷房能力 4.5 kW、暖房能力 5.0 kW、電源 単相×200V |     |
| ② 天井パネル                            | 3 枚 |
| ③ ワイヤードリモコン                        | 3 個 |

### （3）室内外機電源改修結線作業（既設電源盤は隣接する機械室にあり）

1 式

### （4）冷媒用被覆銅管等（継手・支持金物類を含む）

1 式

上記被覆銅管は室外機及び室内機の取合い変更を使用すること。

その他の冷媒配管は既設冷媒配管を再利用の想定

### （5）天井仕上補修等（点検口増設等を含む）

1 式

※ 同等品の採用を可能とする。（担当職員の承諾を得ること。）

※ 室外機の設置位置は、駅務室南側の改札内コンコースとし、排気風は天井側に向けること

※ 室内機の施工は日中作業とするが、室外機等のコンコースエリア作業は、夜間作業とする

- ※ 撤去による発生材（撤去品、消耗品等）は適切に処理すること。
- ※ 冷媒ガスの回収・充填を行い、回収した冷媒ガスは適切に処理すること。
- ※ ドレン配管については、既設流用の上、新設室内機ドレンを接続すること。
- ※ 電源・リモコン等については、既設配線を流用することとし、不足等は補うこと。
- ※ 機器等新設後、耐圧気密試験・真空引き、試運転確認試験を実施すること。

## 6 提出書類

提出書類	部数	備考
《業務着手時》 ・業務着手届 ・業務責任者通知書	2部 2部	経歴及び資格に関する書類を含む
《作業着手前》 ・業務計画書 ・納入仕様書	2部 2部	
《業務完了時》 ・業務完了届 ・業務完了報告書	2部 2部	写真、試験調整記録、保証書、完成図面、取扱説明書、マニフェスト伝票の写し等

- ※作業の実施後は作業内容、機器の状態について業務完了報告書及び作業写真を作成する。  
 なお、作業写真は各作業の状況、使用部材等について撮影を行うこと。

## 7 その他

- (1) 本業務を実施する際には、担当職員及び施設管理者と十分打合せを行い、利用者の利便性や安全性に配慮するとともに、運営に支障がないよう円滑な進行を図ること。
- (2) 業務履行場所等には重要な機器もあるため、作業の安全及び他の設備へ障害を与えぬように十分注意をすること。なお、不慮の事故が発生した場合においては、速やかに担当職員及び施設管理者に報告すると共に、担当職員の指示に従い受注者の責任において一切を処理すること。
- (3) 業務完了後の清掃、片付け等については十分に実施し引渡すこと。
- (4) 業務の実施にあたっては、関係法令を遵守すること。
- (5) 本業務の作業により発生した撤去品、消耗品等は、マニフェスト伝票の写しを報告書に添付すること。また、処理施設については、原則、市内の処理施設とし受け入れ条件等を確認の上、担当職員へ確認をすること。
- (6) 使用する材料は、「札幌市公共建築物シックハウス対策指針」に適合するものを用いることとし、安全データシート等を事前に提出すること。
- (7) 本業務においては、本市の環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷低減に努めること。
- (8) アスベスト対策として、天井ボード及び外壁塗装面等（レベル3相当）の孔開けなどアスベストの飛散が想定される作業を行う場合には、関係法令の規定による調査、届出等に遺漏がないよう留意するとともに、作業に当たっては、必要な対策を講じて設置作業を実施すること。

(9) 受託者は作業従事者へ本市の「環境方針」(下記 URL 参照)を周知し、本市の環境配慮に対する取り組みについて理解させること。

[https://www.city.sapporo.jp/kankyo/management/ems\\_torikumi/documents/kankyo\\_houshin.pdf](https://www.city.sapporo.jp/kankyo/management/ems_torikumi/documents/kankyo_houshin.pdf)

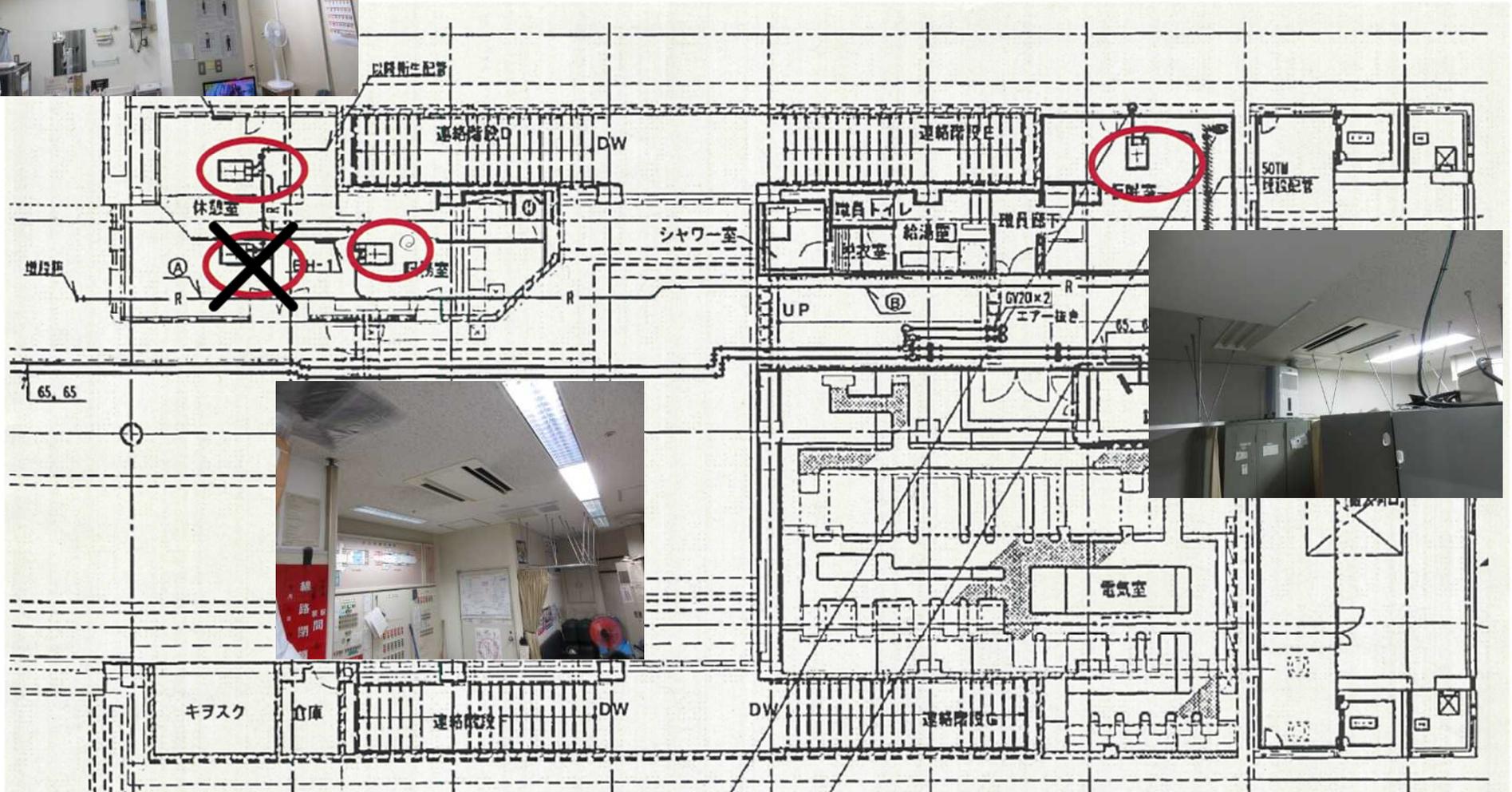
- (10) 委託業務の従事中において、地下鉄駅及び関係施設内で、通常とは異なる事象(損傷、異音、発熱、臭いなど)及び不審者、不審物に気づいた場合には、些細なことでも躊躇なく、委託者に報告すること。また、作業している設備等が、通常とは異なる事実に気付いた場合には、委託者に積極的な報告を行うこと。
- (11) 深夜時間帯に行う作業は、付近住民や乗務区宿泊業務者に対する騒音に十分に配慮し、関係法令(騒音規制)に抵触しないよう作業を行うこと。
- (12) 本業務に必要な工具、消耗品及び交換部品は、原則として受託者負担とする。
- (13) その他、業務の実施に関して疑義が生じた場合は、担当職員と打合せの上遺漏のないよう遂行すること。

## 交換部品および作業項目一覧

	部品名	単位	数量	備考
1	マルチ空調システム室外機 (冷暖切替)	台	1	冷房能力14.0kw、暖房能力15.0kw 電源 3相×200V
2	風向ガイド SUS	個	1	
3	外部出力用PC版 圧縮機	個	1	
4	室内機外部出力用PC版 異常	個	1	
5	室内機 (天カセ2方向形)	台	3	冷房能力4.5kw、暖房能力5.0kw、 電源 単相×200V
6	天井パネル	枚	3	
7	ワイヤードリモコン	個	3	
8	冷媒ガス回収機セットアップ	式	1	
9	冷媒ガス回収技術 (マルチ機器)	式	1	
10	冷媒ガス破壊処理 (R-407C)	kg	15	
11	室外機搬入・据付	式	1	
12	既設室内機撤去	式	3	
13	室外機据付架台 (化粧パネル付)	式	1	
14	リモコンスイッチ撤去	個	3	
15	被覆銅管 Φ 9.5 (保温厚10mm)	m	10	
16	被覆銅管 Φ 12.7 (保温厚20mm)	m	10	
17	被覆銅管 Φ 19.1 (保温厚20mm)	m	10	
18	同上継手接合材	式	1	
19	同上支持金物類	式	1	
20	フロンガス (R410a)	kg	5	
21	架台据付	式	1	
22	室内機取付 (室内機)	台	3	
23	冷媒配管	式	1	
24	制御配線	式	1	
25	室内外機電源改修結線	式	1	
26	リモコン工取付	個	3	
27	真空引き・ガス充填	式	1	
28	気密試験	式	1	
29	ドレン配管及び保温作業 (既設配管に接続)	式	3	
30	外部出力用PC版組込	式	1	
31	圧力計キット及び組込	式	1	
32	室外機積算時間計取付	式	1	
33	点検口取付	箇所	1	
34	試運転調整	式	1	

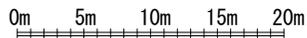
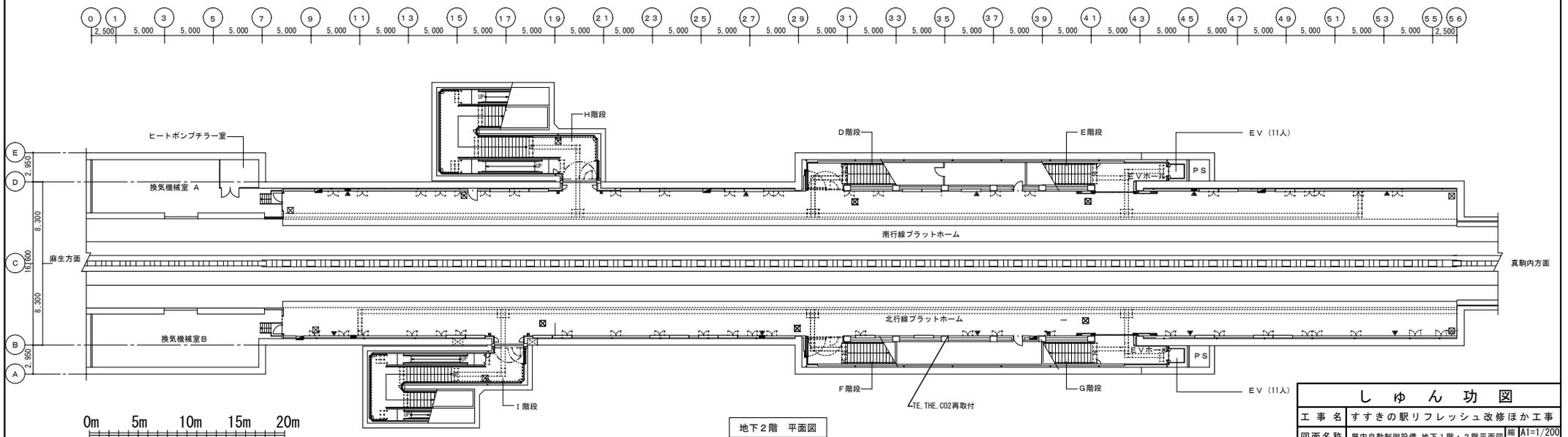
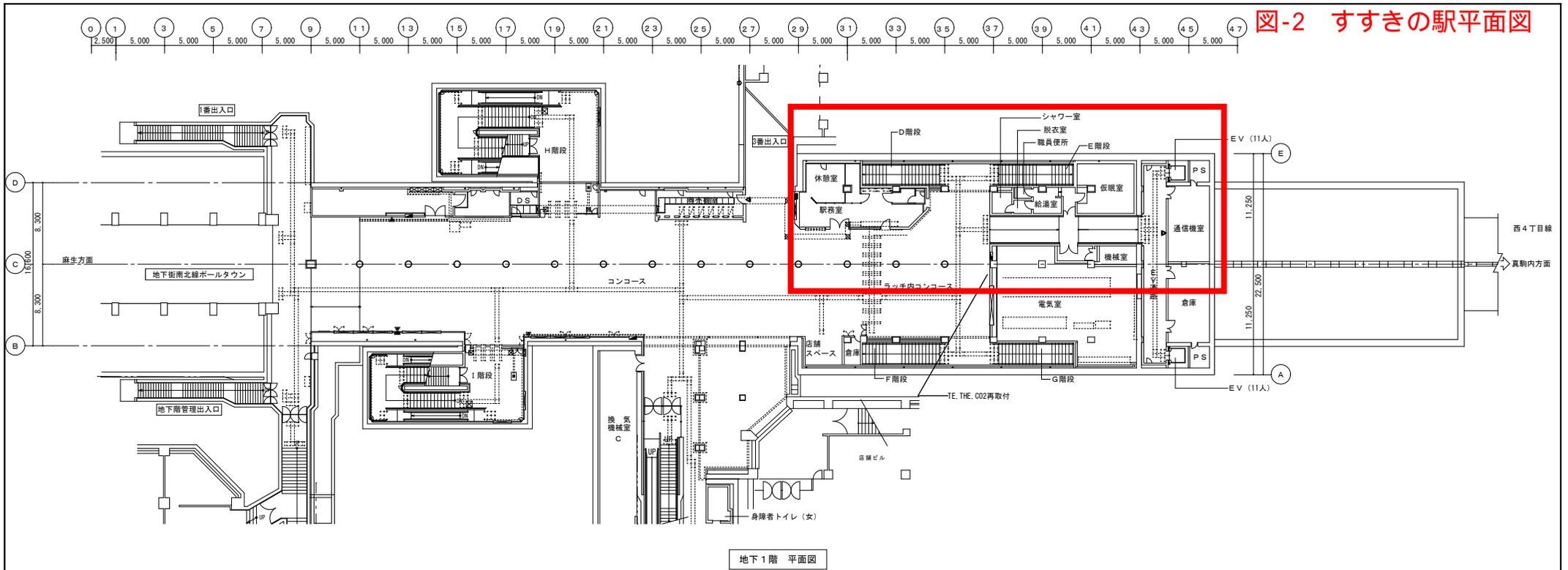


【すすきの駅 エアコン室内機修繕箇所】



① 勤務室 (操作卓上)    ② 勤務室 (休憩室)    ③ 仮眠室    合計 3 台

図-2 すずきの駅平面図



しゅん 功 図	
工事名	すずきの駅リフレッシュ改修ほか工事
図面名称	屋内自動制御設備 地下1階・2階平面図 縮尺 A1=1/200 長 A3=1/400
請負人	株式会社斎藤ポンプ工業 TEL (721)-1729 現場代理人 斎藤 裕 介
工 期	着 手 令和4年10月25日 製 図 しゅん 功 令和6年3月15日 図 番 5/5

図-3 空調機系統図(現況)

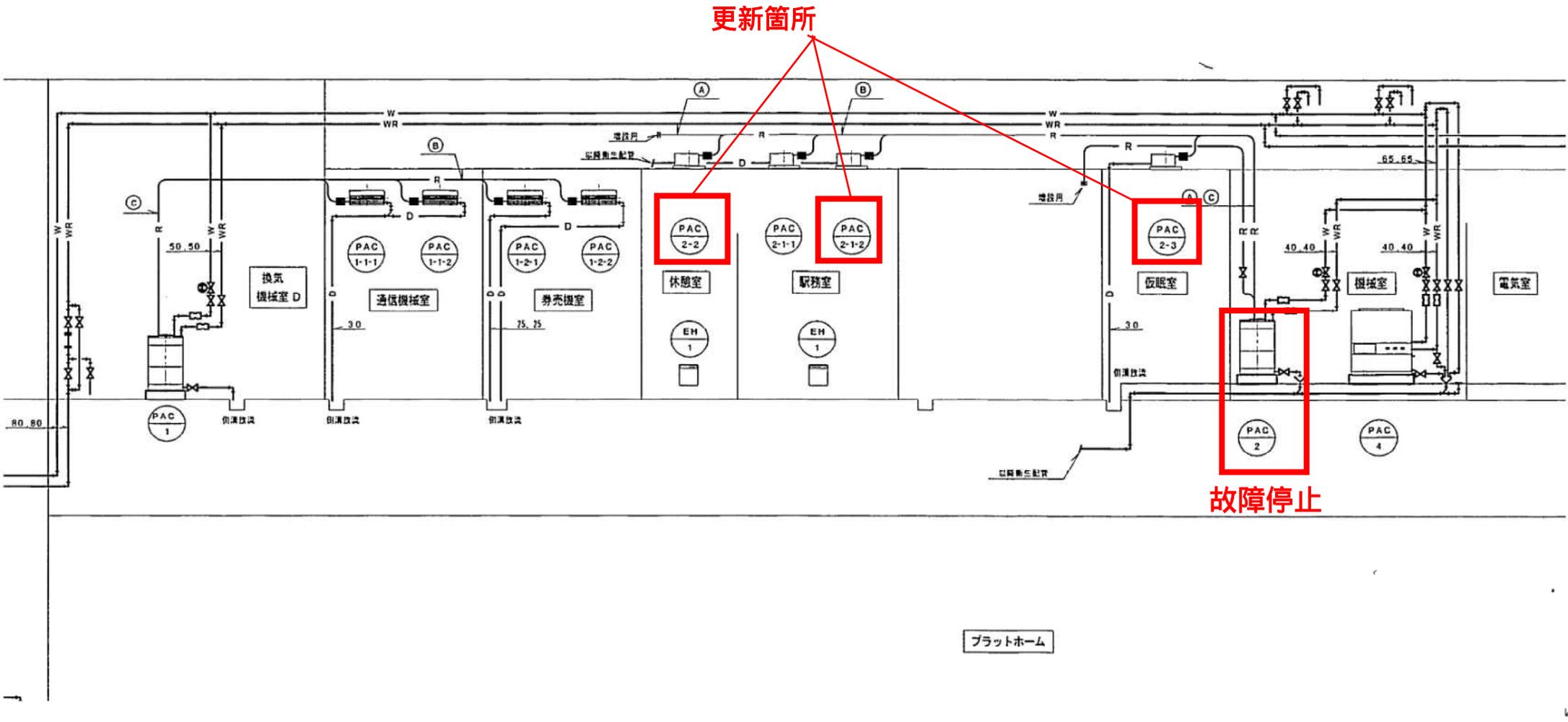
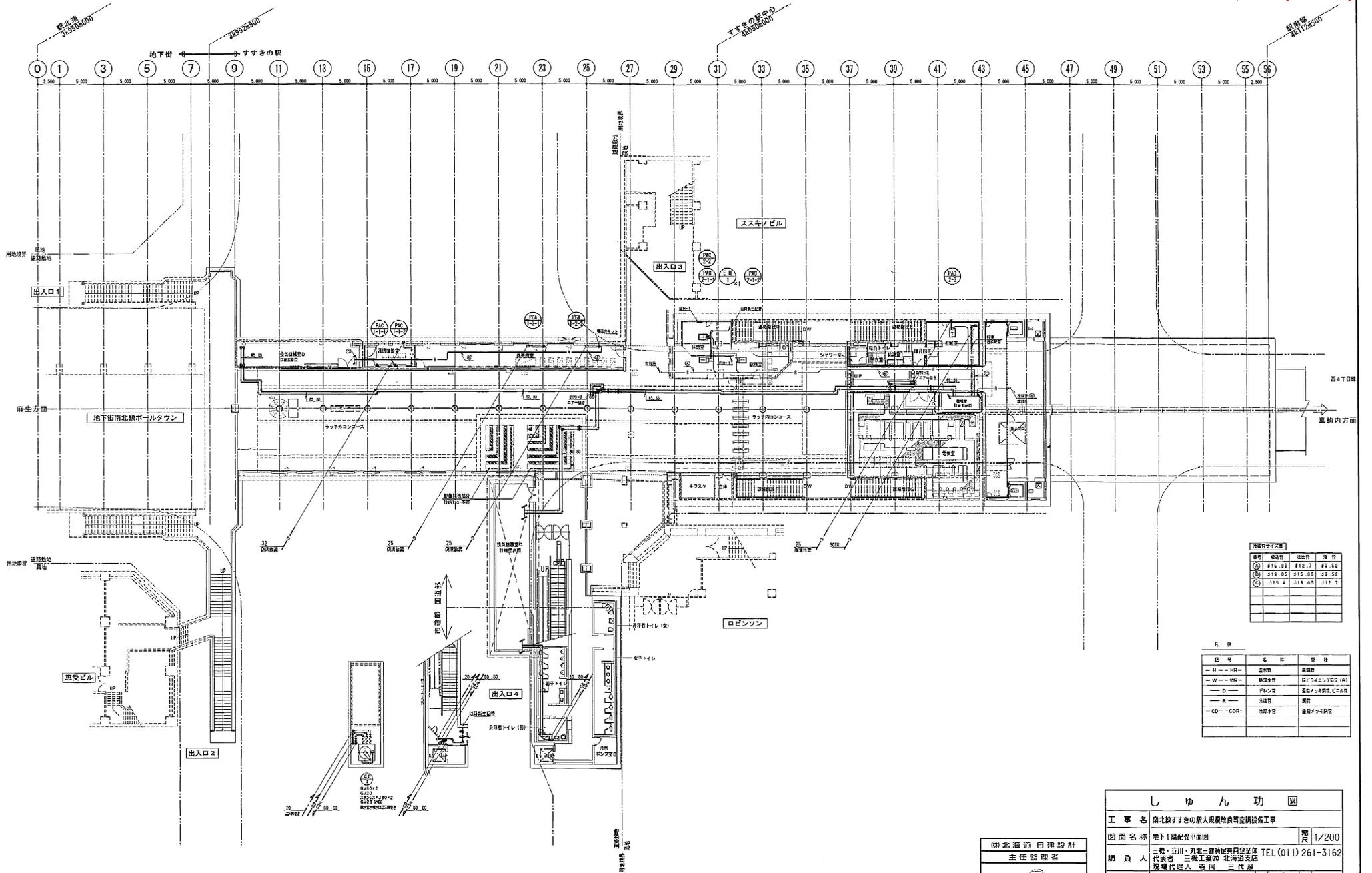


図-4 空調機機器一覧(現況)

		インバーター制御								GEK-65×505M-2M5.5
CDP-1	冷却水ポンプ	渦巻ポンプ(メカニカル) 65φ × 387 l/min × 30 mAq 防振架台・付属品付 (不凍液)		3	415	5.5	1	換気機械室C		(株)川本製作所
										GEK-65×505M-2M5.5
BP-1	不凍液注入装置	渦巻ポンプ 25φ × 20 l/min × 7 mAq ポリエチレン製水槽付(100L)		3	200	0.25	1	換気機械室C		(株)川本製作所
										N3-255TH+TAB-10
PAC-1	通風機室系統エアコン 熱源機	熱源機 マルチ型	冷房能力 22.4 kW	3	415	7.53	1	換気機械室D		日本ピーマック(株)
			熱源水流量 65 l/min (36-25℃) 冷媒ガス: R407C							WMP224TG5N
PAC-1-1-1 PAC-1-1-2	通風機室系統エアコン 室内機	室内機 壁掛型	冷房能力 3.6 kW	1	200	63W	2	通風機器室		日本ピーマック(株)
			中性能フィルター(比色法65%以上)、SW共							WM-KXP36U
PAC-1-2-1 PAC-1-2-2	券売機室系統エアコン 室内機	室内機 壁掛型	冷房能力 3.6 kW	1	200	63W	2	券売機室		日本ピーマック(株)
			中性能フィルター(比色法65%以上)、SW共							WM-KXP36U
PAC-2	駅務室系統エアコン 熱源機	熱源機 マルチ型	冷房能力 22.4 kW 暖房能力 28.0 kW	3	415	8.6	1	機械室		日本ピーマック(株)
			熱源水流量 65 l/min (36-25℃) 冷媒ガス: R407C							WMP224TG5N
PAC-2-2	休憩室系統エアコン 室内機	室内機 天井カセット2方向型	冷房能力 4.5 kW 暖房能力 5.6 kW	1	200	93W	1	休憩室		日本ピーマック(株)
			中性能フィルター(比色法65%以上)、SW共							WM-SSXP45UN
PAC-2-1-1 PAC-2-1-2	駅務室系統エアコン 室内機	室内機 天井カセット2方向型	冷房能力 4.5 kW 暖房能力 5.6 kW	1	200	93W	2	駅務室		日本ピーマック(株)
			中性能フィルター(比色法65%以上)、SW共							WM-SSXP45UN
PAC-2-3	仮眠室系統エアコン 室内機	室内機 天井カセット2方向型	冷房能力 2.2 kW 暖房能力 2.8 kW	1	200	85W	1	仮眠室		日本ピーマック(株)
			中性能フィルター(比色法65%以上)、SW共							WM-SSXP22UN
PAC-3	駅務室外気系統エアコン 熱源機	熱源機 マルチ型	冷房能力 28.0 kW 暖房能力 35.5 kW	3	415	11.4	1	換気機械室C		日本ピーマック(株)
			熱源水流量 80 l/min (36-25℃) 冷媒ガス: R407C							WMP280TH5N
			冷媒ガス: R407C							
PAC-3-1	駅務室外気系統エアコン 室内機	室内機 圧置き型	冷房能力 28.0 kW 暖房能力 30.7 kW	3	200	0.63	1	換気機械室C		日本ピーマック(株)
			風量 2,000m <sup>3</sup> /h 機外静圧 196Pa	3	200	0.75				WM-GUFXP200U
			加湿量 18.5kg/h (暖房時制御用)							
			中性能フィルター(比色法65%以上)共							

図-5 空調機配管平面図(現況)



種別	幅員	延床	床高
①	215.88	212.7	29.52
②	219.02	215.88	29.52
③	225.4	219.02	212.7

記号	名称	仕様
M - MR	金属物	鋼製物
W - WR	建築材料	防火イソックレン(防)
D	ドレン	亜鉛メッキ鋼製 センシブル
R	屋根材	銅板
CD - CDR	地盤仕様	基礎コンクリート

㈱北海道日建設計  
主任監理者

しゅん功図		
工事名	南北線すすきの駅大規模改良工事空調設備工事	縮尺
図面名称	地下1階配管平面図	1/200
請負人	三教・立川・丸北三連帯共同企業体 TEL(011)261-3162	
代表者	三教工業㈱ 北海道支店	
現場代理人	三代原	
工期	着手 平成14年 8月30日 製 6/35	図 6/35
	しゅん功 平成17年 2月28日 図 6/35	



公示用

令和 7 年度

設計書(見積参考)

業務名：すすきの駅駅務室系統空調機更新

本設計書は、発注者の施工計画に基づいて作成した設計図書の一部を、見積り算定の参考として提示するもので、契約上、これを拘束するものではありません。

札幌市交通局高速電車部施設課

名 称	規 格	数 量	単 位	金 額	備 考
業務名: すすきの駅駅務室系統空調機更新					
業務費					
業務価格					
業務原価					
直接業務費					
直接人件費		1	式		
直接物品費		1	式		
直接業務費計					
業務管理費		1	式		
業務原価計					
一般管理費		1	式		
業務原価計					
消費税等相当額		10	%		
業務費計					

細目内訳書					
施設名称:すすきの駅		空調機系統:駅務室			
名称・仕様	数量	単位	単価	金額	備考
1. 直接人件費					
室外機搬入・据付費	1	式			
既設室内機撤去費	3	式			
リモコンスイッチ撤去	3	個			
架台据付費	1	式			
室内機取付工事(室内機)	3	台			
冷媒配管工事	1	式			
制御配線工事	1	式			
室内外機電源改修結線工事	1	式			
リモコン工事	3	個			
真空引き・ガス充填費	1	式			
気密試験費	1	式			
冷媒ガス回収機セットアップ料	1	式			
冷媒ガス回収技術料(マルチ機器)	1	式			
冷媒ガス破壊処理費 R-407C	15	kg			
ドレン配管及び保温工事 既設配管に接続	3	式			
外部出力用PC版組込費	1	式			
圧力計キット及び組込費	1	式			
室外機積算時間計取付	1	式			
点検口取付	1	箇所			
試運転調整費	1	式			
合 計					
2. 直接物品費					
マルチ空調システム室外機 (冷暖切替 1FAN)	冷房能力14.0kw、暖房能力15.0kw、電源 3相×200V	1	台		
風向ガイド SUS	-	1	個		
外部出力用PC版 圧縮機	-	1	個		
室内機外部出力用PC版 異常	-	1	個		
室内機(天カセ2方向形)	冷房能力4.5kw、暖房能力5.0kw、電源 単相×200V	3	台		
天井パネル	-	3	枚		
ワイヤードリモコン	-	3	個		
室外機据付架台(化粧パネル付)	910×1160D×2600H	1	式		
被覆銅管 Φ 9.5	保温厚10mm	10	m		
被覆銅管 Φ 12.7	保温厚20mm	10	m		
被覆銅管 Φ 19.1	保温厚220mm	10	m		
同上継手接合材		1	式		
同上支持金物類		1	式		
フロンガス R410a		5	kg		
雑材消耗品等		1	式		
合 計					