

仕 様 書

第 1 章 概要

1 業務概要

本業務は、北野倉庫にある低濃度 PCB が含有する変圧器を交換するもの。

2 業務名

北野倉庫低濃度 PCB 含有変圧器交換業務

3 契約期間

契約日から令和 8 年（2026 年）3 月 31 日まで

4 業務場所・倉庫利用者

(1) 業務場所

北野倉庫（札幌市清田区北野 4 条 5 丁目 356 番 4.5.6）

(2) 倉庫利用者

コンフェックス株式会社

第 2 章 一般仕様

1 適用範囲

本仕様書は、北野倉庫低濃度 PCB 含有変圧器交換業務に適用する。実施時期・方法については、委託者と協議のうえ行うこと。

2 提出書類

契約締結後、下表に定める書類を提出すること。（サイズは A4 版）

	提出書類	部数	提出時期	備考
1	業務着手届	2	着手日と同日	
2	業務工程表	2	業務着手後直ちに	
3	業務実施報告書	2	作業終了後速やかに	
4	業務完了届	2	完了時	

その他、委託者が指示する書類等

3 作業責任者

業務主任を作業責任者とし、関係法令に従って事故の防止に努めるとともに、災

害等の恐れがある場合には委託者と協議し適切な処置をとること。

4 契約不適合責任

担保期間について、知った日からの1年以内とし、この間に施工不良による障害が生じた場合は、ただちに無償で修理又は部品の交換を行うこと。また、その後において当該施設及び装置に障害が発生し、その原因が受託者の作業ミスに起因すると判明した場合は、修理等について委託者と協議すること。

5 損害の補償

受託者は、作業中の過失により委託者及び第三者の施設・装置等に損害を与えた場合、直ちに委託者に申し出るとともに、受託者の責任において速やかに保証復旧するものとする。委託者の申し出がなく、後日この事実が認められた場合も同意とする。

6 札幌市環境マネジメントシステムの運用への協力

- (1) 受託者は、作業に従事する者へ本市の「環境方針」（別添）を周知し、本市の環境配慮に対する取り組みについて理解させること。
- (2) 受託者は、本市環境マネジメントシステムに合致する形で遂行すること。

7 法令遵守（コンプライアンス）の徹底

委託業務の実施にあたっては、法令違反または不適切行為を防止するため、法令及び作業ルール等の順守を徹底すること。

第3章 業務仕様

1 物品

(1) 設置中の変圧器

単相変圧器（三菱電機㈱ SF-T（1985年製造 G172644） 75kVA）

＜仕様＞

外形寸法：600×550×920

重量：280 kg

(2) 新設する変圧器

第二次判断基準に基づく現行機種の「富士電機製トップランナー変圧器 2014」の単相変圧器（油入）1台とする。

上記物品以外を調達する場合は、外形・機能等について同等品とすること。

＜仕様＞

外形寸法：520×485×882

形式：FHG-S

規格：JIS C 4304:2013

電圧：1φ3W 6600/210-105V

2 仕様・内容

- (1) 北野倉庫に「1 物品」に記載の単相変圧器を納入し、現在設置してある変圧器と交換すること。

なお、同等品で見積る場合は、事前に本仕様書の規格、性能等が満たされていること分かる書類（メーカー仕様書・カタログ）を持参し、発注担当課に確認のうえ、別添様式「北野倉庫変圧器規格等確認書」を作成して、入札・見積書提出期限までに札幌市交通局庁舎3階契約係の同等確認書ポストに提出すること。

- (2) 交換した変圧器については、北野倉庫内の委託者が指定した場所に設置すること。また、設置の際は油の漏洩等がないように、ブルーシート等で被うこと。
- (3) 交換作業時、最大需要電力40kWをまかなえる仮設発電機をつなげ電源の供給を行うこと。
- (4) キュービクルの取付寸法を測り、必要であれば変圧器の取付ピッチを事前に調整しておくこと。
- (5) 交換後は変圧器の耐圧試験を行い、異常のないことを確認すること。
- (6) 低濃度PCBが含有する変圧器のため、業務遂行にあたっては「ポリ塩化ビフェニル廃棄物の適正な処理の推進に関する特別措置法」等PCB関連法令を遵守すること。
- (7) 事前に現地確認・調達物品に関する打合せ等を行う場合は、委託者と時間を調整すること。
- (8) 作業時間は倉庫利用者とも十分打合せのうえ、土日夜間でも作業が行えるよう準備をすること。
- (9) 契約後において、本仕様書に関する疑義が生じた場合は、双方において協議することとする。
- (10) 業務遂行にあたっては、委託者との連絡を密にするとともに、本仕様書に定めのない事項については、委託者と協議すること。

3 連絡先

札幌市交通局事業管理部営業課資産活用係 山口

〒004-8555 札幌市厚別区大谷地東2丁目4番1号

TEL (011) 896-2722 (直通)

FAX (011) 896-2790