

# 回 答 書

業務名：交通局本局庁舎・教習所大規模改修工事に係る建築設計及び設備設計

※ 質問内容については、趣旨を変えない範囲で内容を整理しています。

(質問数 全 16 件)

| 番号 | 質 問   | 回 答   |
|----|---|---|
| 1  | 概算事業費について、参考資料の基本検討業務報告書と大きく差異がありますが、どのように調整される方針でしょうか。また、実施設計対象となる工事項目は、業務概要に示された全ての工事項目でしょうか。 | 概算事業費は、基本検討業務報告書の結果を踏まえたものではなく、現段階で想定している費用としていますが、設計業務を進めていく中で不足が確認されれば、追加で予算を確保したり、工事項目を調整していく予定です。 |
| 2  | 基本・実施設計業務に係る事業費は設計料でしょうか。その他の費用が含まれていますでしょうか。消費税は含まれていますでしょうか。                                  | 基本的には税込の設計料としていますが、その他の費用として、健全度調査の費用（税込）を別途、含まれています。   |
| 3  | 積算業務は含まれていますでしょうか。意図伝達業務は含まれていないと考えてよろしいでしょうか。  | 積算業務は含まれています。工事監理業務における意図伝達業務は含まれていません。   |
| 4  | 基本設計後から実施設計開始までに業務を中断する期間がありますでしょうか。  | ありません。  |
| 5  | 想定スケジュールについて、発注期間は含まれていないと考えてよろしいでしょうか。   | 発注期間は基本・実施設計完了後としています。  |
| 6  | 想定スケジュールについて、マイルストーンがありましたらご教示ください。   | 確たるものではありませんが、工事着手を令和8年7月頃と想定しています。   |
| 7  | 基本検討業務報告書にて比較検討されたものについても再検討が必要でしょうか。   | 同様の内容であれば必要ありませんが、必要に応じて詳細な検討をお願いする場合があります。   |
| 8  | レイアウト変更の検討及び設計は本業務に含まれず、設計上の取り合いについては、情報を適宜いただけると考えてよろしいでしょうか。                                  | 構造に影響があるようなレイアウト変更は考えていませんが、必要に応じて簡易な変更は本業務に含まれています。別業務で発注する計画はありません。                                 |
| 9  | 現時点でレイアウト変更が想定される部分があればご教示ください。また、レイアウト変更に関する工事費については、概算事業費に含まれていないと考えてよろしいでしょうか。               | 現時点ではありません。レイアウト変更に関する工事費についても、概算事業費に含まれています。   |
| 10 | 地下鉄に関する専用システムの配線ルート等の確保検討について、資料に含まれる地下鉄専用設備（自動改札装置）のみと考えてよろしいでしょうか。他にもありましたら、仕様・既存図をご教示ください。   | 地下鉄専用設備は自動改札装置以外に電力管理システム等があります。今回追加で提供した図面が主な配線でありケーブルルートは各フロアEPSから各事務室内です。                          |
| 11 | 確認申請業務は必要なく、業務に含まれていないと考えてよろしいでしょうか。  | 現時点では確認申請業務を要する改修は想定していませんが、改修内容によって、確認申請が必要になった場合は申請業務を別途、追加加算します。                                   |
| 12 | 当時の確認申請及びその後の変更申請については、発注者で確認して情報をいただけると考えてよろしいでしょうか。   | よろしいです。   |
| 13 | 現行法規への適合性及び既存不適格部分の是正について、予定工事費に含まれていると考えてよろしいでしょうか。  | 含まれています。  |
| 14 | 構造検討について、本業務に含まれていると考えてよろしいでしょうか。   | 二次部材等の軽微な検討は含まれていますが、構造体の一貫計算を行うような検討は含まれていません。   |
| 15 | アスベストについて、発注者で調査・分析を行い情報をいただけると考えてよろしいでしょうか。  | 過去に調査・分析を行ったものについては提供いたしますが、必要なものは基本設計に含めて発注します。  |
| 16 | 厨房設備について、改修後の運用形態が想定されていたらご教示ください。  | 食堂の今後の運営形態については整理し、業務着手時にお知らせしますが、本プロポーザルにおいては、現機能のままで検討をお願いします。                                      |