

駅仮眠室間仕切り設置等業務

1 概要

本仕様書は、地下鉄南北線及び東豊線大通駅仮眠室の環境改善を目的とし、間仕切りの設置及びそれらに付随する壁クロスと床カーペットの貼り替えを行うもの。

2 履行場所

地下鉄南北線及び東豊線大通駅仮眠室

3 履行期間

契約締結日から令和7年3月31日まで

※上記期間は作業の完了期間とする。業務実施日及び時間については、事前に打ち合わせを行い決めること。

4 業務内容

(1) 設置準備作業

ア レイアウト図面の作成

別紙1の間仕切り配置図を基に、本市担当課と十分な調整を行った上で変更後の詳細レイアウト図面(使用部材や什器備品を含む。寸法入り)を提出すること。

イ アスベストの含有調査

作業範囲について、使用されているすべての建材等について、アスベスト含有建材の有無を事前に把握すること。

(ア) 調査項目

別紙1に示す改修予定範囲で使用されている建材等について、次の調査を行う。

(a) 書面調査

設計図等による書面調査を行う。

(b) 目視調査

書面調査を実施した上で、目視により改修予定範囲で使用されているすべての建材等について、アスベストの含有の有無を調査し、その根拠を示す。

目視調査ができない場所については、その旨を記録に残すこと。

(c) 分析調査

書面調査、目視調査でアスベスト含有について判定ができない建材等について、分析調査を行う試料数、試料採取部位を特定し試料採取しアスベスト定性分析を行いアスベスト含有の有無を確認する。アスベスト定性分析は、JIS A 1481によること。

(イ) 特記事項

(a) 本業務は、次の者が従事すること。

特定建築物石綿含有建材調査者または一般建築物石綿含有建材調査者

(b) 受託者は、本業務にあたり労働安全衛生法その他関係法令等に従い、常に安全に留意して現場管理を行い、災害および事故の防止に努めること。

(c) 受託者は、調査結果および本業務で得た資料、情報等を、市の許可なく他に

公表、貸与、使用、複写、漏洩をしてはならない。

(d) 本仕様書に定めのない事項、または解釈に疑義が生じた場合はその都度、協議の上で決定する。

(2) 間仕切りの設置

(7) 概要

別紙 1 の間仕切り配置図面のとおりに現場にて加工・設置すること。

(4) 仕様

設置予定品の数量は別紙 2 のとおりとする。納入商品は別紙 3 に合致する同等品または、別紙 2 の適合品とする。

同等品で納入する場合は、事前に担当課へ規格と仕様がわかるカタログまたはメーカーの製品仕様書等を持参し、発注担当課に確認のうえ、同等・規格確認書を作成し、入札書または見積書を提出期限までに札幌市交通局庁舎 3 階契約係の投函ポストに投入すること。

(3) 壁クロスの貼り替え

1,000 番クロス 410m 程度を張り替える。

対象の部屋の現在貼ってあるクロスを剥がし、新規で張り替えをする。

色や柄は落札後に委託者と協議のうえ、受託者が調達し施工すること。施工は約 337 m²程度とする。剥がした壁紙は委託者の指示場所へ運ぶこと。

(4) 床のタイルカーペットの張替え

受託者は別紙 2 の商品または、同等品を選択し、調達すること。

同等品仕様：耐候性・耐薬品性に優れた商品で、制電性があり、防炎タイプとし、パイル長 3.5mm ループ、全厚 6.2mm 程度、サイズは 50cm×50cm であること。

施工は市松貼りで行うこととする。現在床に敷いているタイルカーペットを剥がし、剥がしたものは委託者の指定場所へ運ぶこと。

(5) 什器の移設・復旧作業

受託者は上記作業を行う際に都度、部屋内にある什器・備品を移動し、作業を円滑にすすめる補助をすること。

室内にあるベッド、布団等を収納している棚、ロッカー等を含め、移動が必要なものはすべておこなうこと。作業は約 3 週間程度の見込みで日中作業としておこなうこと。

(6) カーテン・レール等の取り外し

各部屋にあるベッドを囲っているカーテン及び天井から吊り下げているカーテンレール・吊棒を取り外す。ベッドの大きさは W1,100×D2,200mm 程度で、ベッド数は 22 台程度である。

5 環境マネジメントシステムへの協力

本業務の履行においては、札幌市の環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。

(1) 電気・水道・油・ガス等の使用にあたっては、極力節約に努めること。

(2) ごみ減量・分別及びリサイクルに努めること。

(3) 自動車等を使用する場合は、できるだけ環境負荷の少ない車両を使用し、アイド

リングストップの実施など環境に配慮した運転を心がけること。

- (4) 業務に係る用品等は、札幌市グリーン購入ガイドラインに従い、極力ガイドライン指定品を使用すること。
- (5) 両面コピーの徹底やミスコピーを減らすことで、紙の使用量を減らすよう努めること。

6 提出書類

契約締結後、以下の書類を提出すること。提出期限は別表のとおり

(1) 業務責任者等指定通知書

本業務について、オフィス環境整備などについての適正化に関する資格保有者を従事させることが望ましい。

従事困難な場合は資格所有者から支援を受けられるような体制を整備すること。

上記資格者は、業務責任者指定通知書に有資格者である旨を記載し、認定書のコピーを添付すること。

(2) 業務着手届

(3) 業務工程表

各作業について、仮眠室での作業を実施する予定時間帯を記載すること。様式は特に定めないが、時間帯は30分単位で作成すること。

(4) 作業者名簿

(5) 作業マニュアル

作業実施時に委託者が注意を要する事項をまとめ、本作業実施前に受託者が書面で通知する。様式は定めない。

(6) アスベスト含有調査結果報告書

報告書は、任意の様式とし次の内容を記載すること。

(a) 調査者氏名、資格

(b) 調査か所、調査対象建材およびアスベスト含有の有無

(c) 調査か所がわかる図面および写真

(d) アスベスト含有の有無を判断した根拠

(e) 分析調査を行った場合は、分析結果

(7) 作業写真

提出書類はすべてA4サイズとする。ただし作業写真は提出書類のほか、写真データを記録したDVD等でも提出すること。

※施工前・施工後の状況が対照できるように写真撮影をすることとし、施工後外部から明視できなくなる箇所については、施工状況が確認できるように撮影すること。

(8) 業務完了届

別表

番号	提出書類	部数	提出期限
1	業務責任者等指定通知書	1	契約締結後 1 週間以内
2	業務着手届	1	契約締結後 1 週間以内
3	業務工程表	1	契約締結後 1 週間以内
4	作業者名簿	1	契約締結後 1 週間以内
5	作業マニュアル	1	本作業実施 1 週間前まで
6	アスベスト含有調査結果報告書	1	上記a…契約締結後 1 週間以内 b～e…実施後速やかに
7	作業写真	1	業務完了後速やかに
8	業務完了届	1	業務完了後速やかに

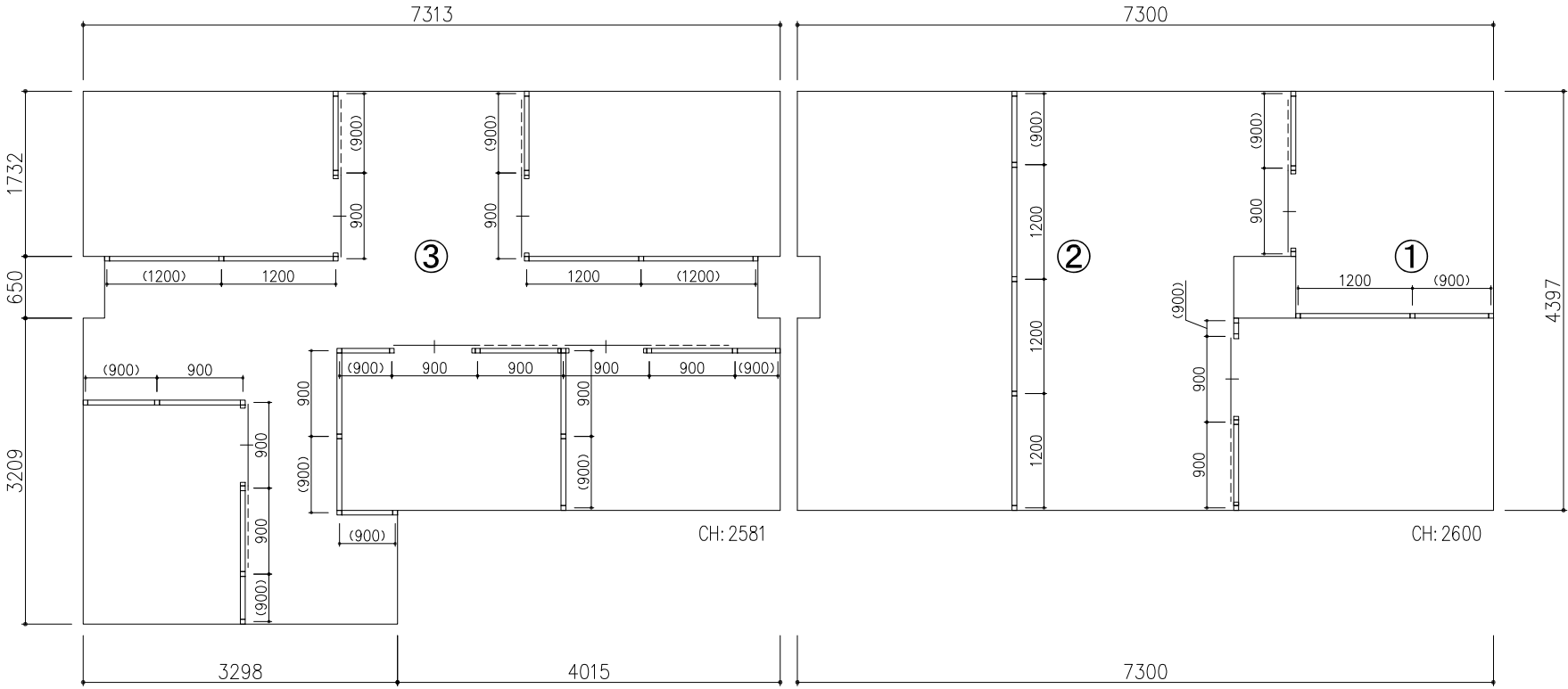
7 特記事項

- (1) 作業にあたっては、安全衛生管理、作業場所の養生、整理整頓及び清掃を徹底し、本仕様書のほか関係法令を遵守し、事故のないよう適切に行うこと。
- (2) 受託者の不注意等の瑕疵により生じた故障、破損、事故等は受託者の責任において処理すること。
- (3) 作業の実施にあたっては、午前 9 時から午後 5 時の間で行うこととし、土曜・日曜・祝日は避けること。また、エレベーターで資材を搬入する時は、朝の通勤時間帯（9 時まで）を避けること。
- (4) 本業務にはアスベスト調査を含むため、調査結果に従い、すべての作業を法律に準拠した適切な対応で行うこと。また、調査結果でアスベスト含有が発覚した場合は、受託者が防護服等のアスベスト対応資材を調達し、使用すること。
- (5) 事前に詳細寸法を現場にて実測し、部材の不足等がないよう調達を行うこと。なお、本作業において、加工等により発生した端材を含む廃棄物はすべて委託者が処理を行う。
- (6) 受注者は、検収後 1 年以内において受託者の瑕疵等により何らかの障害・事故等が発生した場合は、必要な措置を提案し、委託者の了解、指示のもと、受託者の責任及び負担において速やかに復旧処置を行うこと。
- (7) 作業に関して、不明な点が生じた場合には、速やかに発注者と受注者が協議するか又は発注者の指示に従うものとする。また、本仕様書は、大綱を定めたものであることから、一般的な事項と認められるものについては、受注者においてこれを充足すること。
- (8) 全ての成果物は委託者の所有とする。また、本業務において作成した写真等の著作権及びその他一切の権利は札幌市に帰属する。
- (9) 契約については、本仕様書によるほか、札幌市交通局契約規程に定めるところによるものとする。

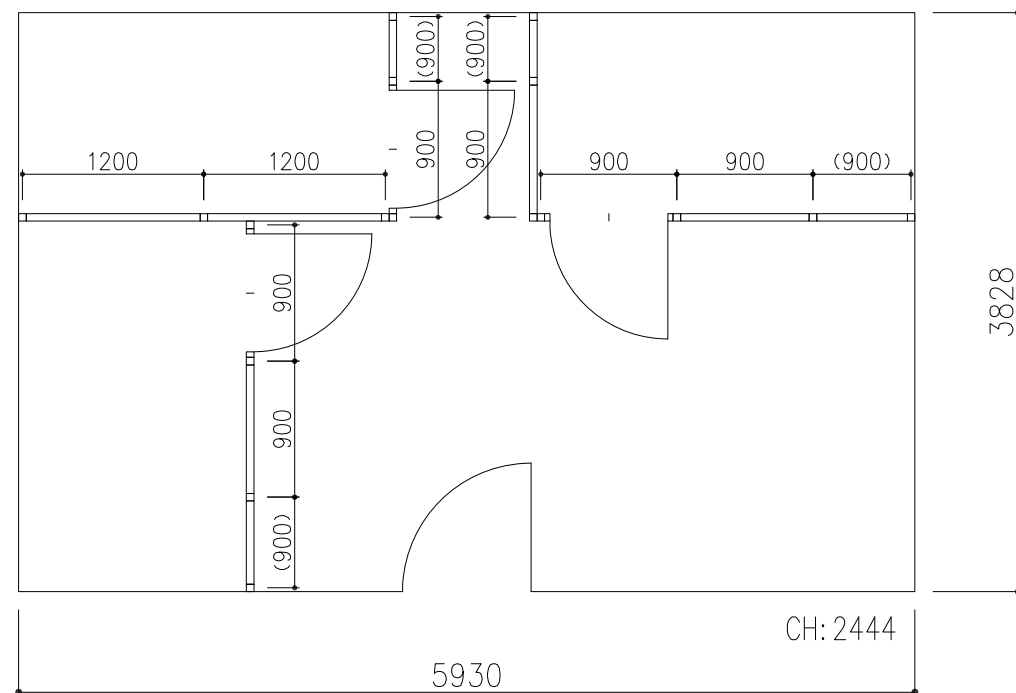
8 担当

札幌市交通局高速電車部業務課旅客係 南

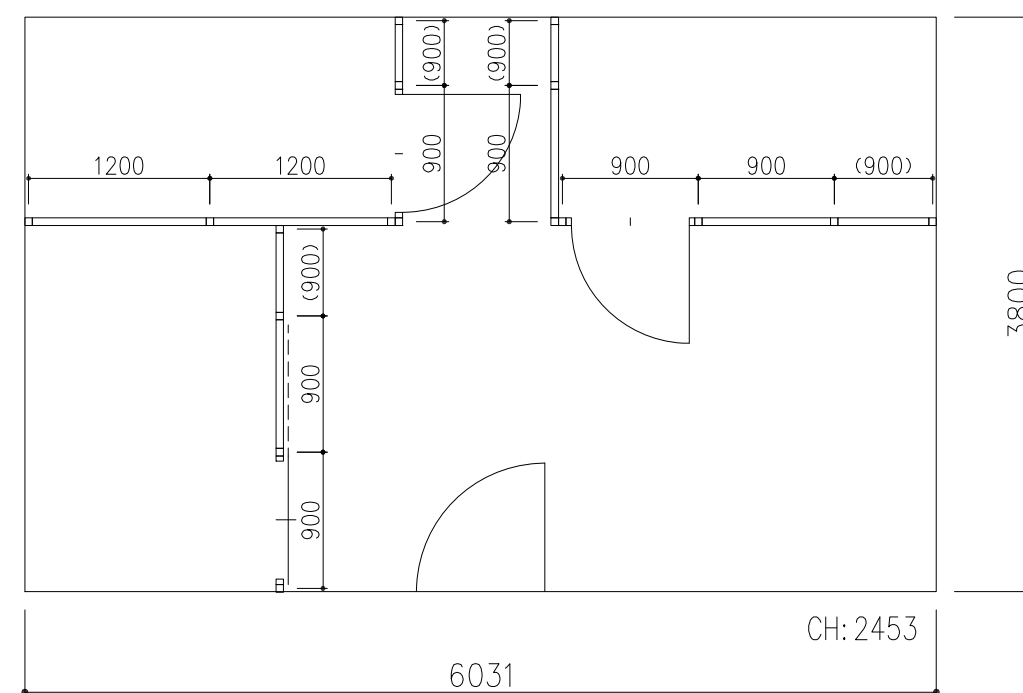
札幌市厚別区大谷地東 2 丁目 4 - 1 011-896-2744



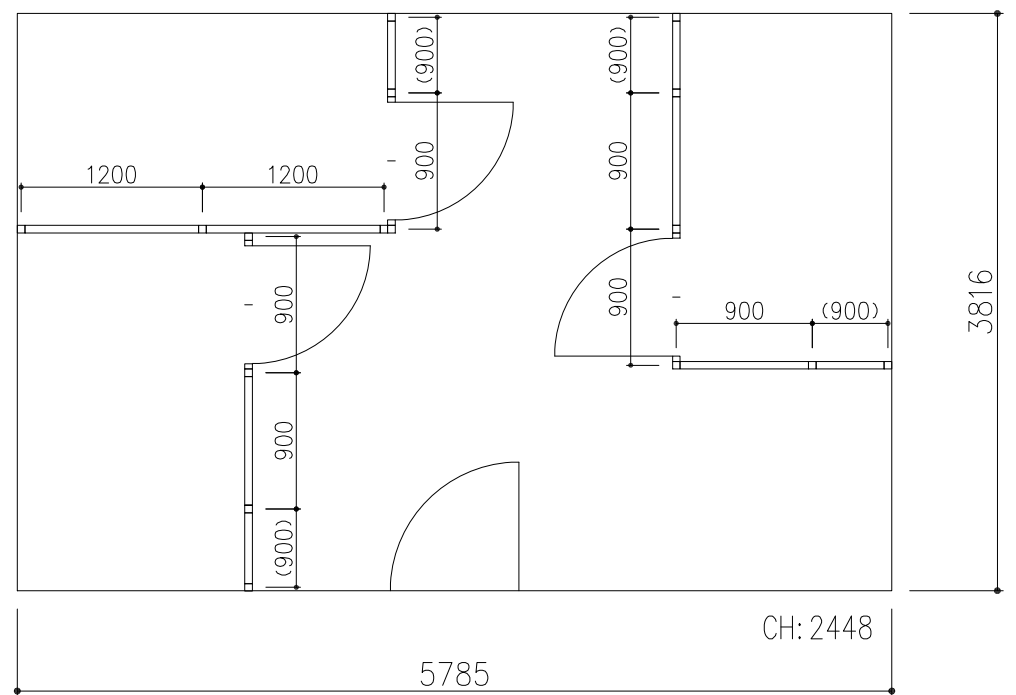
⑤



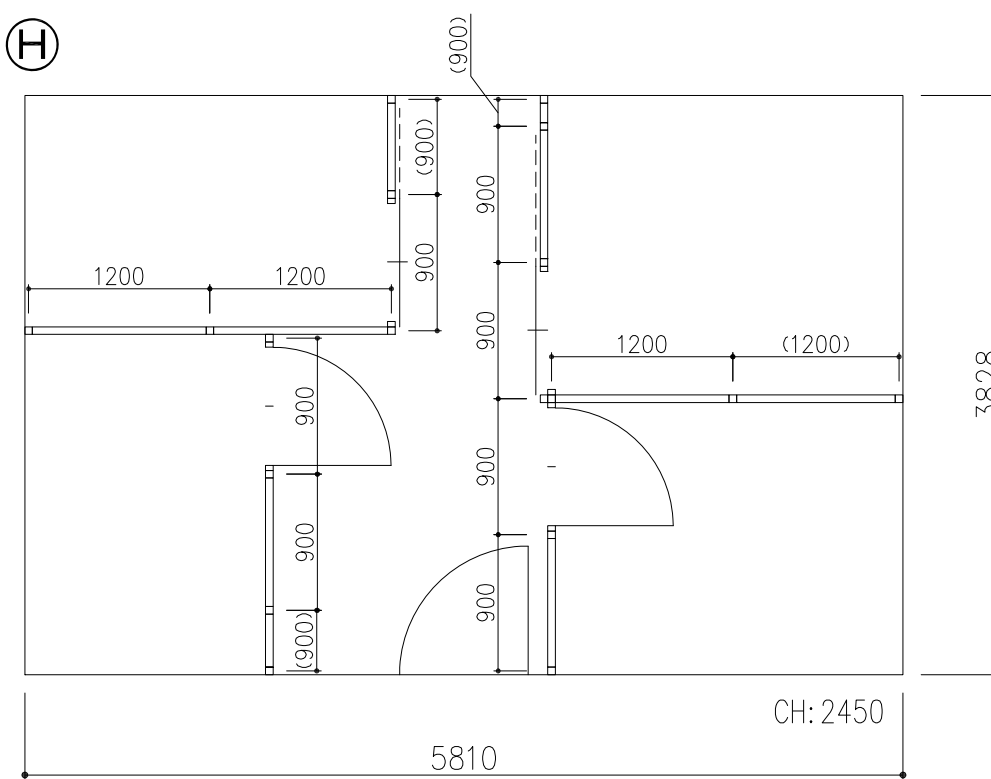
⑥



⑦



⑧



南北線大通駅部材

適合品一覧 2-1

品 名・規 格	寸 法	数	量
■アルミパーテーション コマニー SL-シンクロン			
設置個所①			
ランマオープンパネル F3 F30不燃コア・H2別寸	W1200 H2600	1.0	セット
ランマオープンパネル F3 OCP F30不燃コア・H2別寸	W900 H2600	1.0	セット
ランマオープンパネル F3 OCP F30不燃コア・戸袋・H2別寸	W900 H2600	1.0	セット
三方枠パネル C00 F30不燃コア・H2別寸	W1062 H2600	2.0	セット
後付戸袋なし仕様 F30 HD-3KB 片	W900VVH2050	2.0	セット
アルミ ボール OCEH		4.0	本
設置個所②			
ランマオープンパネル F3 F30不燃コア・H2別寸	W1200 H2600	3.0	セット
ランマオープンパネル F3 F30不燃コア・H2別寸	W900 H2600	1.0	セット
アルミ ボール OCEH	H2600	1.0	本
設置個所③			
ランマオープンパネル F3 F30不燃コア・H2別寸	W1200 H2600	4.0	セット
ランマオープンパネル F3 OCP F30不燃コア・H2別寸	W900 H2600	10.0	セット
ランマオープンパネル F3 OCP F30不燃コア・戸袋・H2別寸	W900 H2600	5.0	セット
三方枠パネル C00 F30不燃コア・H2別寸	W1062 H2600	5.0	セット
後付戸袋なし仕様 F30 HD-3KB 片	W900VVH2050	5.0	セット
アルミ ボール OCEH		4.0	本

南北線大通駅部材

適合品一覽 2-2

[illegible]

東豊線大通駅部材

適合品一覧 3-1

品 名・規 格	寸 法	数 量	
■アルミパーティション コマニー SL-シンクロン			
設置個所 E			
ランマオープンパネル F3 OCP	W1200 H2700	2.0	セット
ランマオープンパネル F3 OCP	W900 H2700	7.0	セット
ランマオープン片開ドア F3 OCP	W900 H2700	3.0	セット
アルミポール OCEH	H2700	3.0	本
設置個所 F			
ランマオープンパネル F3 OCP	W1200 H2700	2.0	セット
ランマオープンパネル F3 OCP	W900 H2700	6.0	セット
ランマオープン片開ドア F3 OCD	W900 H2700	2.0	セット
戸袋パネル F3 OCPP(HD片引用)	W937 H2700	1.0	セット
三方枠パネル F3 OCPD(HD片引用)	W1070 H2700	1.0	セット
後付戸袋なし仕様 F3 HD-3KB 片	W900 H2100	1.0	セット
アルミポール OCEH	H2700	3.0	本

東豊線大通駅部材

適合品一覧 3-2

品 名・規 格	寸 法	数 量	
■アルミパーティション コマニー SL-シンクロン			
設置個所 G			
ランマオープンパネル F3 OCP	W1200 H2700	2.0	セット
ランマオープンパネル F3 OCP	W900 H2700	7.0	セット
ランマオープン片開ドア F3 OCD	W900 H2700	3.0	セット
アルミポール OCEH	H2700	3.0	本
設置個所 H			
ランマオープンパネル F3 OCP	W1200 H2700	4.0	セット
ランマオープンパネル F3 OCP	W900 H2700	4.0	セット
ランマオープン片開ドア F3 OCD	W900 H2700	3.0	セット
戸袋パネル F3 OCPP(HD片引用)	W887 H2700	2.0	セット
三方枠パネル F3 OCPD(HD片引用)	W970 H2700	2.0	セット
後付戸袋なし仕様 F3 HD-3KB 片	W900 H2100	2.0	セット
アルミポール OCEH	H2700	4.0	本

東豊線大通駅部材

適合品一覽 3-3

[illegible]

【材質等仕様】

・ パネル 不燃パネル アルミ間仕切り 欄間オープン仕様		
構成材	材質	仕上げ
表面材	カラー鋼板 (t0.47mm)	冷間圧延加工
充填剤	特殊ペーパーコア (不燃パネル用)	
厚さ	36mm	
・ 部材		
・ ポール	アルミニウム合金押出型材	硫酸アルマイト仕上げ
・ ポール押え	アルミニウム合金押出型材	硫酸アルマイト仕上げ
・ 化粧カバー	アルミニウム合金押出型材	硫酸アルマイト仕上げ
・ 笠木	アルミニウム合金押出型材	硫酸アルマイト仕上げ
・ 天棧	アルミニウム合金押出型材	硫酸アルマイト仕上げ
・ ドア中間	アルミニウム合金押出型材	硫酸アルマイト仕上げ
・ 中間材	アルミニウム合金押出型材	硫酸アルマイト仕上げ
・ フレーム	アルミニウム合金押出型材	硫酸アルマイト仕上げ
・ 巾木	アルミニウム合金押出型材	硫酸アルマイト仕上げ
・ 床レール	アルミニウム合金押出型材	硫酸アルマイト仕上げ
・ ハンガードア ドアパネル 戸袋なし マスターキー仕様 自閉装置付き		
厚さ	36mm	
表面材	溶融亜鉛メッキ鋼板 (SGCC t0.6mm)	エポキシ変性メラミン 樹脂焼付塗装
窓縁	アルミニウム合金押出型材 (A6063S-T5)	
充填材	ペーパーコア	
ハンドル	ステンレス製 (SUS304)	鏡面仕上げ
戸当りゴム	軟質塩化ビニール	
レール	アルミニウム合金押出型材 (A6063S-T5)	
吊車	ポリアセタール (ラジアルベアリング内蔵)	
振止ローラー	ポリアセタール	