

令和6年度

委託業務仕様書

業務名 東車両基地井戸オーバーホール

札幌市交通局高速電車部施設課

1. 業務名
東車両基地井戸オーバーホール
2. 業務概要
地下鉄東車両基地に付属する井戸設備について、安定した水量を確保するため井戸設備のオーバーホールを実施する。
3. 履行期間
契約書の示す着手の日より、令和7年3月27日まで
4. 業務実施場所
札幌市厚別区大谷地東6丁目1-1(東車両基地 屋外)
(別添「オーバーホール対象井戸設置場所」参照)

5. 業務対象設備

	東車両基地
井戸	250φ×GL-250m
ポンプ	PMU-MV80×5-511(日立製作所)
ポンプ位置	38.5m
原動機出力	11kW、415V仕様
吐出口径	80mm
揚水能力	0.5m ³ /min(揚程60m)
水中ケーブル	50m
その他	揚水管及び付帯盤等

6. 業務実施時間
本業務による作業時間は、原則として9時から17時までとする。
但し、やむをえず上記時間外に業務を実施する場合は当局の承諾を得ること。
また、緊急時に対応できる体制を整えておくこと。
7. 業務計画について
本業務を実施する際には、事前に業務内容、日程について委託者と打合せを行い、当局業務に支障のないような業務計画を立てること。
8. 受託者及び作業要員の資格
(1)作業要員は、直接雇用契約関係にあるものでなければならない。
但し、特殊作業の場合及び委託者の承認を得た場合は、その限りではない。
9. 保守用機器及び補修用材料
本業務に必要な工具及び消耗品類は、原則として受託者の負担とする。
10. 業務内容
(1)揚水量の測定及び水質検査
作業前及び作業後に、ポンプの揚水量測定を行い、ポンプ能力の確認を行う。
また、作業前及び作業後に、井戸水のサンプリングを行い水質検査を実施する。
水質検査項目については、業務用飲用井戸定期水質検査12項目とする。

(2)井戸浚渫作業
井戸ポンプ・揚水管及び低水位ケーブル等を引上げて、井戸底に溜まった堆積物を、ベラー浚渫機等を用いて除去する。

(3)井戸洗浄作業

井戸ケーシング並びにストレーナーに付着しているスケールを、ブラッシング、スワービング等で洗浄除去する。

(4)井戸ポンプ及び揚水管

下記項目についてオーバーホール及び分解整備を実施する。

①井戸ポンプオーバーホール

(主要交換部品、材料)

部品名	数量
軸受メタル	1式
オイルシール	1式
スリーブ	1式
エチレングリコール	1式

(整備作業)

- ・ポンプ、電動機の分解点検整備
- ・羽根車加工・ライナーリング製作
- ・エチレングリコール液交換(電動機)
- ・雑材消耗品の交換
- ・ポンプ運搬(整備工場⇄基地)

②揚水管の水洗浄

揚水管:SUS304 80Asch20ソケット込 40m

③電極棒ケーブル、連成計の交換

電極棒ケーブル 50m、2本

連成計 1MPa、1個

(5) 業務報告書作成

報告書の作成にあたっては、現状設備の把握及び今後の整備内容及び整備計画の基礎資料となるので、特に下記項目に留意して作成すること。

- ア)現状の井戸ポンプ性能劣化状況・井戸汚れ錆発生状況
- イ)揚水管及びケーブル、付帯制御部品等の劣化状況
- ウ)整備サイクル時期の適・不適の考察
- エ)次回整備内容と整備時期の考察

(6)業務写真撮影要領

業務写真は、作業内容・工程が十分把握できるように撮影し上記(5)の項目に該当するものは、重点的に撮影すること。

11. 特記事項

- (1)業務対象場所等においては、列車運行に関する重要かつ高価な設備等が多いので、作業の安全及び関連機器設備へ障害を与えぬ様に充分注意すること。
- (2)業務対象箇所は、近接する市民住宅等があるので騒音・振動等には、十分配慮すること。
- (3)業務対象場所においては、歩行者や車両の通行があるため安全確保は、十分に行うこと。
- (4)作業員及び運搬車は、作業上の必要以外は、アイドリングストップを励行し付近住民及び関係施設者に対する騒音等及び環境に十分に配慮すること。
- (5)事故が発生した場合は、速やかに報告するとともに、当局の指示に従い契約者の責任において一切を処理すること。
- (6)業務完了後の清掃、片付け等については完全実施すること。
- (7)道路占有許可が必要な場合は、受託者がその手続きを行い、写しを委託者に提出すること。
- (8)本業務に必要な電源は受託者負担とする。
- (9)駐車場の一部を利用して資材や用具等を設置し、業務を行うことが可能とする。
駐車場から井戸までの本業務に必要な仮設・養生費用等は受託者負担とする。

12. 札幌市環境マネジメントシステム運用への協力

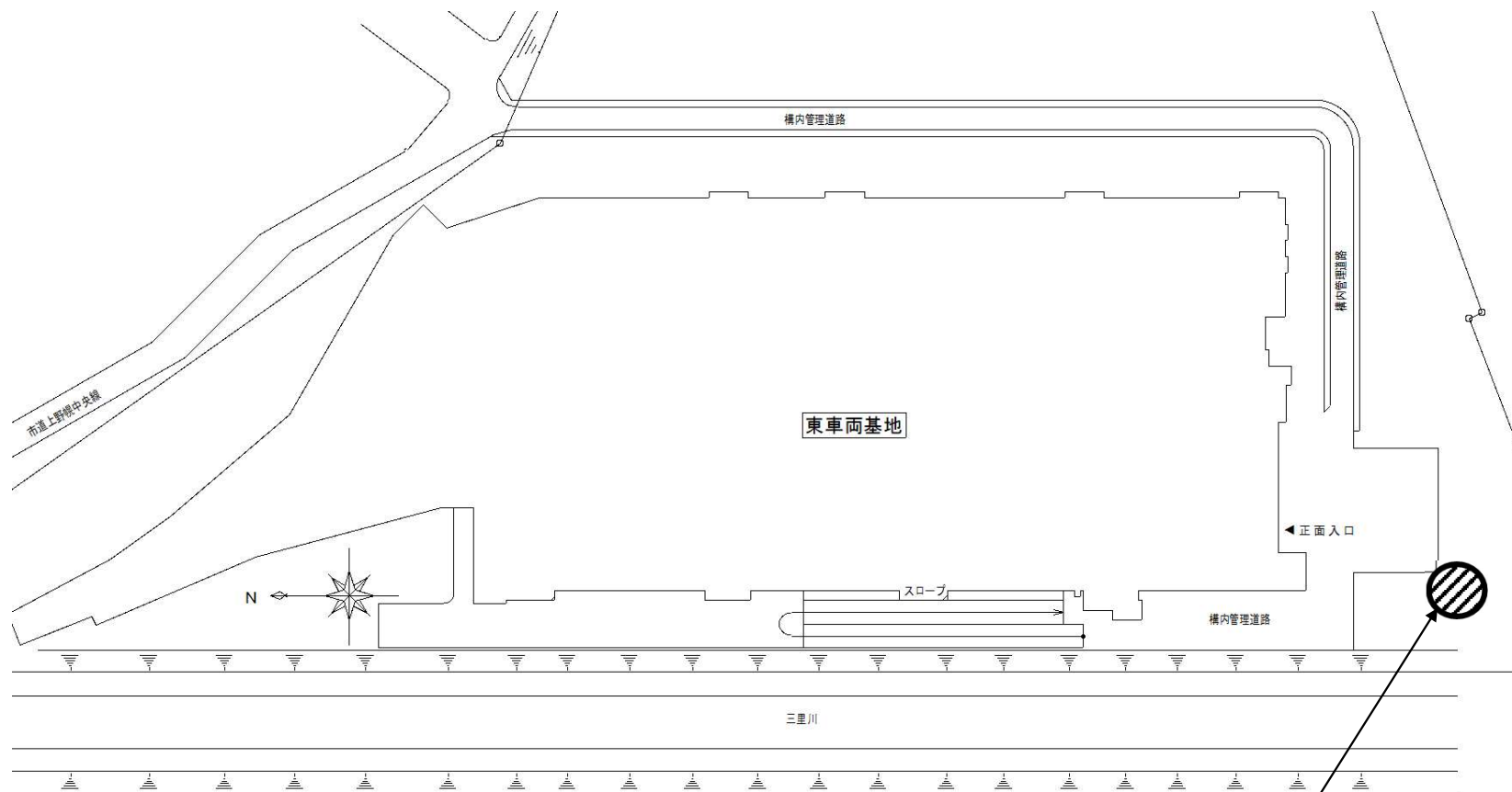
受託者は作業従事者へ本市の「環境方針」(別添)を周知し、本市の環境配慮に対する取組みについて理解させること。

受託者は、本市環境マネジメントシステムに合致する形で業務を遂行すること。

13. 提出書類

提出書類	部数	提出期限	備考
業務着手届	1	着手と同時	資格写し添付のこと
・業務主任等指定通知書	1	〃	
・業務主任経歴書	1	〃	
・作業従事者名簿	1	〃	
・業務日程表	1	〃	
実施工程表	2	作業実施10日以上前	
業務完了届	2	完了と同時	
業務完了報告書	1	完了時	
作業写真	1	〃	データも提出のこと

＜オーバーホール対象井戸設置場所＞



該当井戸設置場所

札幌市厚別区大谷地東 6 丁目 1 番 1 号
東車両基地敷地内

環境方針

1 基本理念

札幌市役所は、地球環境への負荷を継続的に低減するため、エネルギー使用量及び温室効果ガス排出量の削減など、環境配慮取組の推進に努めてきました。

近年、気象災害をはじめとした気候変動の影響が深刻化する中、脱炭素社会の構築に向けて、気候変動対策は大きな転換期を迎えています。

札幌市においても、地球の平均気温の上昇を1.5℃に抑える努力を追求するというパリ協定の目的を踏まえて、2050年の目標に「温室効果ガス排出量を実質ゼロにする（ゼロカーボン）」を設定するとともに、2030年についても高い目標を掲げて温室効果ガスの排出量の削減に取り組んでいくこととしました。

札幌市役所は、市域の温室効果ガスの約6%を排出する市内最大級の事業者であり、自ら排出量の削減に率先して取り組む姿を市民・事業者へ示していくことが必要です。

そのため、徹底した省エネルギー対策を進め、そのうえでどうしても必要なエネルギーは再生可能エネルギーへと転換していくことを基本的な方向として、環境マネジメントシステムによる継続的改善を図り、札幌市役所の事務事業に伴うエネルギー使用量及び温室効果ガス排出量を着実に削減していきます。

また、国連「持続可能な開発目標（SDGs）」の視点を踏まえ、環境配慮取組を推進することで、温室効果ガス排出量の削減のみにとどまらず、経済、社会分野の統合的解決を目指すとともに、市民・事業者・行政が協働し、一体となって脱炭素社会に向けて取り組むことで、「心豊かにいつまでも安心して暮らせるゼロカーボン都市『環境首都・SAPPORO』」の実現を目指してまいります。

2 基本的方向

全ての部局は、所管する事務事業について、環境に関する法令を遵守することはもとより、SDGsの視点も踏まえながら環境配慮取組を推進し、脱炭素社会の実現に向けて、以下の項目に重点的に取り組みます。

- 1 徹底した省エネルギー対策を進めます。
- 2 再生可能エネルギーの導入を拡大します。
- 3 移動における脱炭素化を進めます。
- 4 廃棄物の発生・排出を抑制し、省資源・資源循環を推進します。
- 5 環境負荷の少ない製品やサービスを利用します。
- 6 事務事業のみならず、公共工事・委託業務における環境負荷を低減します。
- 7 環境問題に関する啓発・教育活動を推進します。

この環境方針による環境活動の成果は、市民に公表するとともに、市民からの意見を市政運営に反映させていきます。

令和3年4月1日

札幌市長 秋元克広

札幌市環境局

公 示 用

業務名

東車両基地井戸オーバーホール

内 訳 書（見 積 参 考）

本設計書は、発注者の施工計画に基づいて作成した設計図書の一部を、見積り算定の参考として提示するもので、契約上、これを拘束するものではありません。

札幌市交通局高速電車部施設課

東車両基地井戸オーバーホール

一金 _____ 円也

(うち消費税等相当額 _____ 円也)

内 訳 総括内訳書

名 称	形 質	単位	数量	単価	金額	摘 要
材料費		式	1			第1号内訳書
直接人件費		式	1			第2号内訳書
(直接業務費計)						
業務管理費						
(業務原価)						
一般管理費						
(業務費)						
消費税等相当額						
業務委託料						

材料費

金 _____ 円也

内 訳 第1号内訳書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要
井戸オーバーホール ポンプ分解整備作業						
軸受メタル		式	1			
オイルシール		式	1			
スリーブ		式	1			
エチレングリコール		式	1			
電極棒ケーブル		本	2			
連成計		個	1			
直接物品費		式	1			
機械器具損料等		式	1			第3号内訳書
計						

直接人件費

金 _____ 円也

内 訳

第2号内訳書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要
井戸オーバーホール ポンプ分解整備作業						
仮設費		式	1			
既設井戸ポンプ引揚・ 据付費		式	1			
井戸内浚渫作業費	250φ×GL-250m	式	1			
井戸内洗浄作業費	250φ×GL-250m	式	1			
揚水試験費	水質検査含む	式	1			
運搬費	ポンプ整備工場⇄東基地	式	1			
既設井戸ポンプ整備作業	PMU-MV80×5-511(日立製作所)	式	1			
計						

機械器具損料等

金 _____ 円也

内 訳 第3号内訳書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要
井戸オーバーホール ポンプ分解整備作業						
ウインチ・櫓		式	1			
発電機		式	1			
ノッチタンク・ホース類		式	1			
小道具類		式	1			
計						