

令和6年度  
業務説明書

業務名：南北線高架下等緑地管理業務

24(交)第 4403 号

業務名：南北線高架下等緑地管理業務

予定業務委託費(配当予算)： 円

1 業務概要

南北線高架下等の当局管理用地において清掃、草刈、樹木整姿、樹木伐採・抜根、樹木冬囲い、外柵補修、落書きケレン等の作業を行う。また、必要により当局管理用地内で上記作業を行う場合がある。

2 業務場所

札幌市豊平区平岸4条 10 丁目(高架立上がり・環状線部)～  
札幌市南区真駒内緑町3丁目(真駒内駅部)間  
札幌市厚別区厚別町山本 1063-31 など当局管理用地

3 業務委託の期間

令和 6 年 4 月 1 日から令和 6 年 11 月 30 日までとする。

4 図面

9枚

5 仕様書

別添委託仕様書のとおり。

令和6年度  
委託仕様書

業務名：南北線高架下等緑地管理業務

令和6年2月



## 1 業務内容（作業規模、内容等）

### (1) 清掃

- ・着手後、冬期間に散布した道路横断部の砂清掃を行う。（下表参照：600m<sup>2</sup>）
- ・高架下用地等の清掃は、原則として一月に2回行う。（図面参照）
- ・その他、必要が生じた場合、業務担当職員より指示する。

道路横断部における清掃箇所は、以下のとおりとする。

清 掃 箇 所	延 長	幅
①P210～P211 南平岸駅バス回転場	25m	片側 各 2m
②P222～P223 平岸2条15丁目2号線	25m	
③P229～P230 平岸4条16丁目通路	5m	
④P232～P233 平岸3条16・17丁目線	15m	
⑤P235～P236 平岸3条17丁目通路	10m	
⑥P258～P259 中の島澄川線	5m	
⑦P287～P288 澄川28号線通路	5m	
⑧P297～P298 南消防署澄川派出所通路	10m	
⑨P318～P319 澄川4条8丁目4号線	20m	
⑩P322～P323 交通資料館通路	10m	
⑪P325～P326 養護学校北1号線	10m	
⑫P325～P326 養護学校北1号線入庫部	10m	
計	150m	

### (2) 樹木冬囲い

- ・シェルターからの落雪等による樹木保護を目的に10組程度行う。
- ・対象樹木は、業務担当職員より指示する。
- ・冬囲いの形状等は、「札幌市公園緑化業務仕様書」および「札幌市造園工事標準図」に準ずること。
- ・冬囲い撤去は、前年度の冬囲い実施箇所とする。

### (3) 薬剤散布

- ・高架下用地等に害虫が大量発生した際、殺虫剤等を散布する。
- ・必要が生じた場合、業務担当職員より指示する。

### (4) 樹木伐採・抜根

- ・倒木及び倒木のおそれのある箇所、倒木した際に影響が大きいと思われる箇所を対象とする。
- ・対象樹木は、業務担当職員より指示する。

(5) パトロール業務

- ・高架下用地及びその周辺等の状況把握のため、原則として一月に2回巡回する。(高架部延長約4.5km)
- ・災害等により巡回の必要が生じた場合、業務担当職員より指示する。
- ・巡回後、速やかに異常の有無を報告すること。

(6) 草刈り

- ・高架下用地及びその周辺等の草刈りを行う。
- ・作業は機械刈りを基本とし、草丈5cm程度に伐採し、集積・処分を行う。
- ・施工時期は、業務担当職員より指示する。
- ・作業前に伐採箇所を調査し、施工数量を報告すること。
- ・その他、当局管理用地内で草刈りの必要が生じた場合、業務担当職員より指示する。

(7) 樹木整姿

- ・シェルターに接触するおそれのある箇所や、枝等が用地外へ逸脱している箇所に対して行う。
- ・作業後、樹木の幹周を報告すること。
- ・必要が生じた場合、業務担当職員より指示する。

(8) 除草

- ・花壇等に雑草が密生している場合に行う。
- ・必要が生じた場合、業務担当職員より指示する。

(9) 外柵補修

- ・破損したネットフェンスについて、ネットの張替え等の補修を行う。
- ・必要が生じた場合、業務担当職員より指示する。

(10) 柵花壇花苗配布

- ・駅周辺等の美観向上のため、花植え(一年草)を行う。
- ・対象箇所は、業務担当職員より指示する。

(11) 落書き面塗装

- ・当局管理用地内の構造物において、落書きされたコンクリート面をケレンし、塗装する。
- ・塗料等の資材は、当局より支給する。
- ・必要が生じた場合に、業務担当職員からの指示により実施する。

(12) 除草剤散布

- ・当局管理用地内において除草剤散布を行う。

- ・除草剤の散布においては、薬剤散布機（背負式）を使用する。
- ・除草剤散布（粒剤）については、設計に薬剤費を含んでいる。
- ・除草剤散布（液剤）については、薬剤を支給する。
- ・対象箇所は、業務担当職員より指示する。

#### (13) その他工種

- ・必要が生じた場合に、業務担当職員からの指示により実施する。

※記載の内容は今年度当初の予定である。委託期間中に天候や沿道からの苦情、その他の状況に応じ変更する場合がある。

## 2 提出書類・成果品について

### (1) 着手後提出する書類

- ・業務着手届（2部）
- ・業務責任者指定通知書
- ・業務責任者経歴書
- ・業務工程表
- ・作業組織表及び指示系統図
- ・業務計画書
- ・下請選定通知書（選定した場合）

### (2) 毎月提出する書類

- ・作業予定表
- ・作業日報（作業翌月始めに提出）
- ・作業状況写真（作業翌月始めに提出）  
各作業の前、中、後の写真を撮影し、作業内容と場所の表題を付けてまとめること。
- ・完了報告書（作業翌月始めに提出）
- ・請求書（作業翌月始めに提出）

## 3 支払いについて

- (1) 各作業の実施数量に契約単価を乗じて集計した金額に、「消費税及び地方消費税の額」（円未満の端数切捨て）を加えた金額を作業翌月に支払う。
- (2) 作業実施数量は工事の積算方法に準じ、原則として単位限とする。

## 4 その他注意事項

- (1) 本業務は市街地（DID 地区）における用地内緑地管理業務であり、緊急事態や沿道住民からの苦情等に速やかに対応するため、業務担当職員と受託者の定めた責任者は、常に連絡を取れる体制を整えること。
- (2) 通行人や周辺施設等に危険が及ばないよう、安全管理に努めること。
- (3) 用地内への入出場後は、必ず門扉の施錠を行うこと。

(4) 交通局用地内において異常が発見された場合、速やかに業務担当職員へ連絡すること。

## 5 法令遵守（コンプライアンス）の徹底について

受託業務の実施にあたっては、法令違反または不適切行為を防止するため、法令及び作業ルールの遵守を徹底すること。

## 6 廃棄物の処理について

本業務に付帯して発生する伐採物等の処理は、事業系一般廃棄物（伐採物・抜根等限定）の収集運搬業許可が必要である。

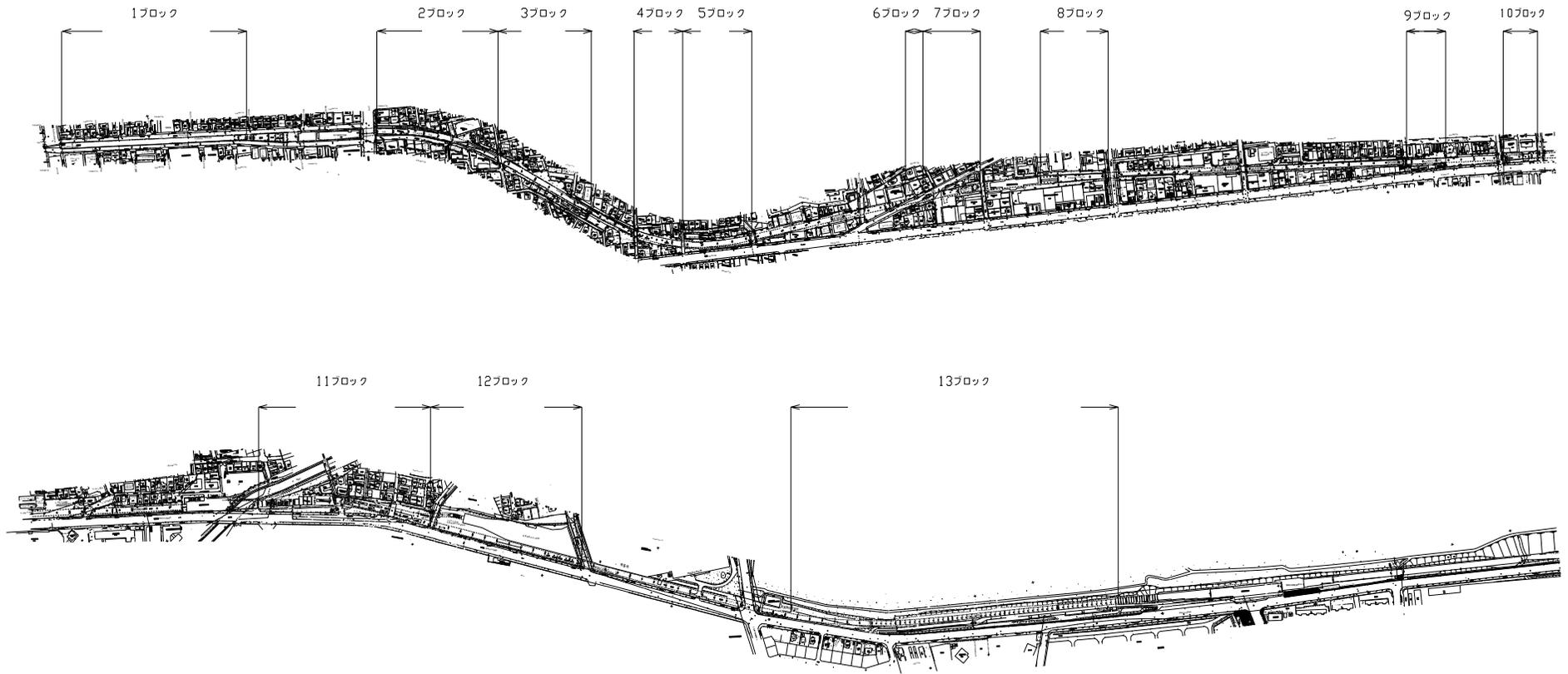
当該業務で発生する剪定枝・木くず・刈り草等は下記の処理施設に搬入し処理すること。受け入れ条件については、施設と事前に協議すること。

施設名	所在地	連絡先
城東運輸(株)	北区拓北6番692	782-8535
札幌市ごみ資源化工場	北区篠路福移153	791-6770
発寒清掃工場	西区発寒15条14丁目2-30	667-5311
駒岡清掃工場	南区真駒内602番地30	582-9733
白石清掃工場	白石区東米里2170番地1	876-1710
発寒破碎工場	西区発寒15条14丁目2-30	667-5311
篠路破碎工場	北区篠路福移153	791-2516
駒岡破碎工場	南区真駒内602番地30	582-9733

## 7 その他

仕様書に記載のない事項、不明な点については、業務担当職員と協議すること。

全体図

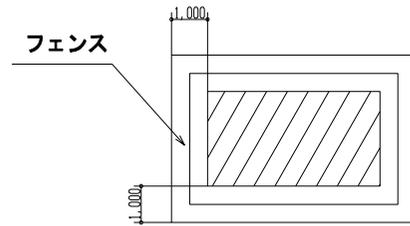


1ブロック

1ブロック

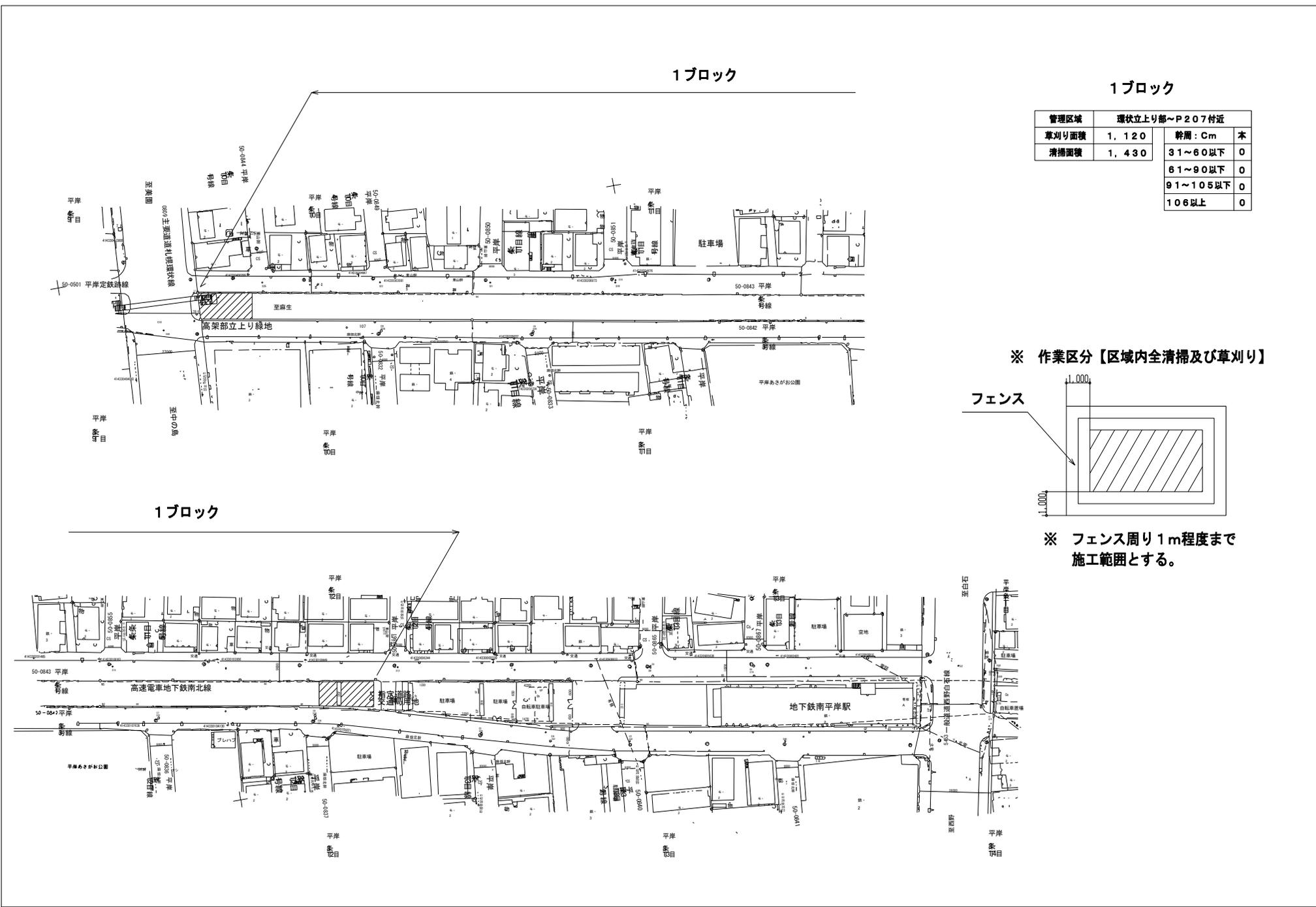
管理区域	環状立上り部~P207付近		
草刈り面積	1,120	幹周: Cm	本
清掃面積	1,430	31~60以下	0
		61~90以下	0
		91~105以下	0
		106以上	0

※ 作業区分【区域内全清掃及び草刈り】



※ フェンス周り1m程度まで  
施工範囲とする。

1ブロック



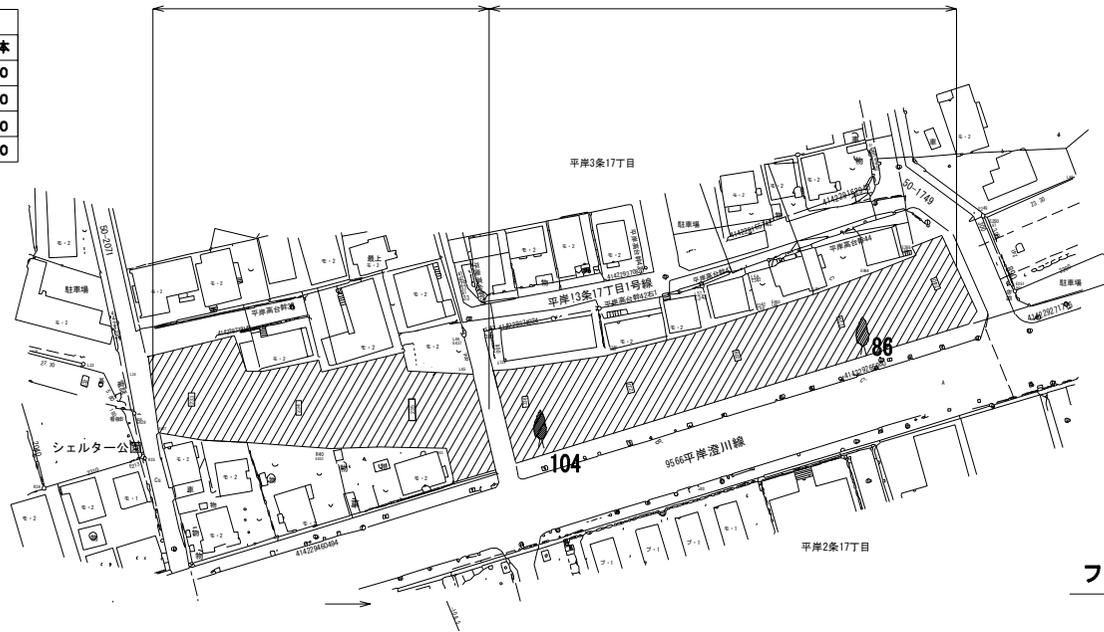


4ブロック

管理区域	P233付近~P235付近		
草刈り面積	630	幹周：Cm	本
清掃面積	1,430	31~60以下	0
		61~90以下	0
		91~105以下	0
		106以上	0

4ブロック

(5ブロック)



5ブロック

管理区域	P236付近~P240付近		
草刈り面積	1,130	幹周：Cm	本
清掃面積	2,240	31~60以下	0
		61~90以下	1
		91~105以下	0
		106以上	1

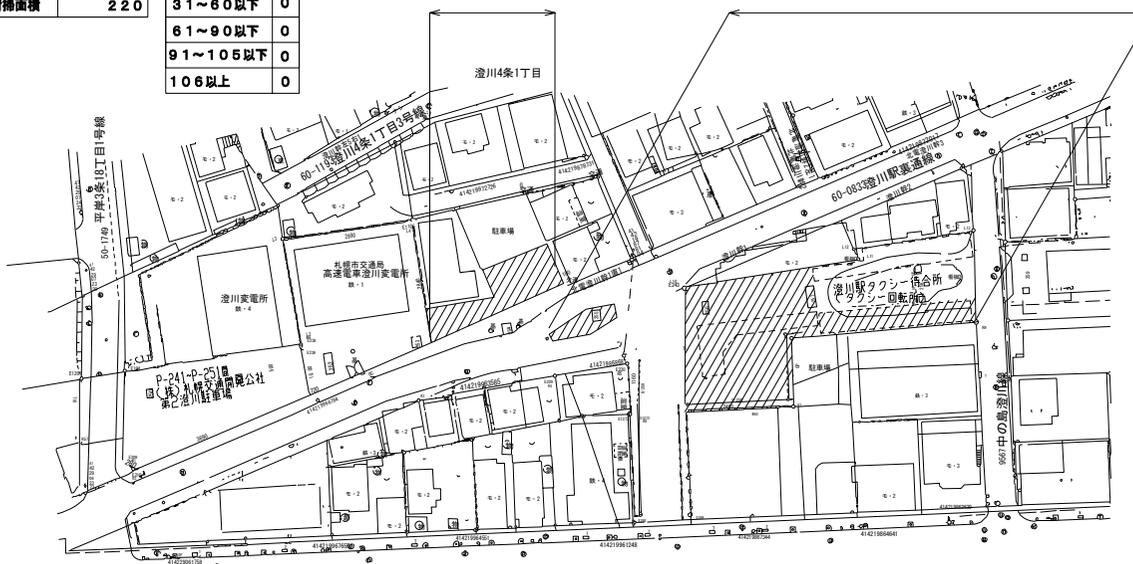
※ 図上の数値は、幹周を示す。(令和4年現在)

6ブロック

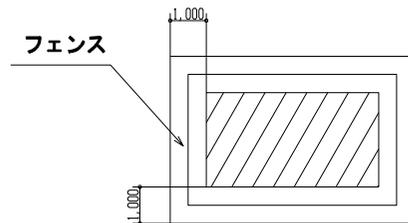
管理区域	澄川実電所隣接地		
草刈り面積	90	幹周：Cm	本
清掃面積	220	31~60以下	0
		61~90以下	0
		91~105以下	0
		106以上	0

6ブロック

7ブロック



※ 作業区分【区域内全清掃及び草刈り】

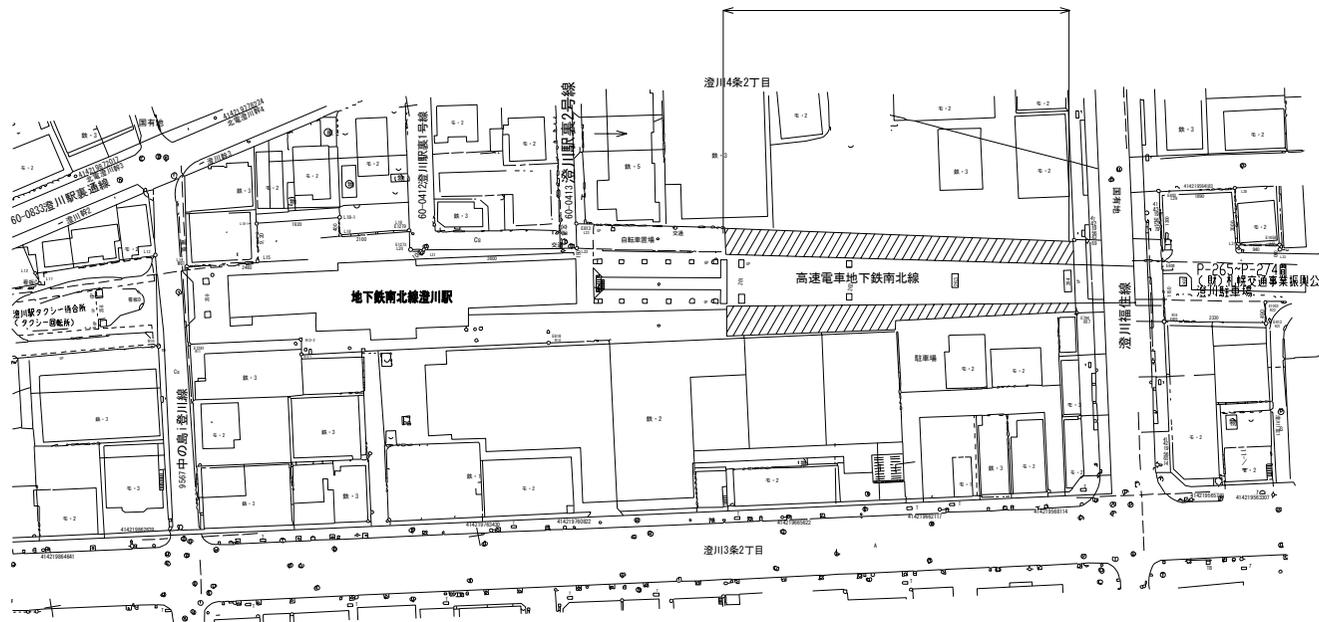


※ フェンス周り1m程度まで施工範囲とする。

7ブロック

管理区域	P255付近~P258付近		
草刈り面積	40	幹周：Cm	本
清掃面積	1,490	31~60以下	0
		61~90以下	0
		91~105以下	0
		106以上	0

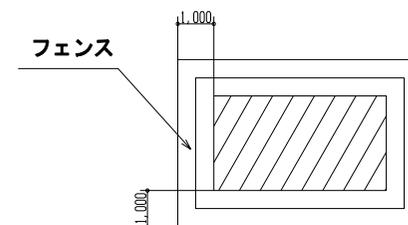
(8ブロック)



8ブロック

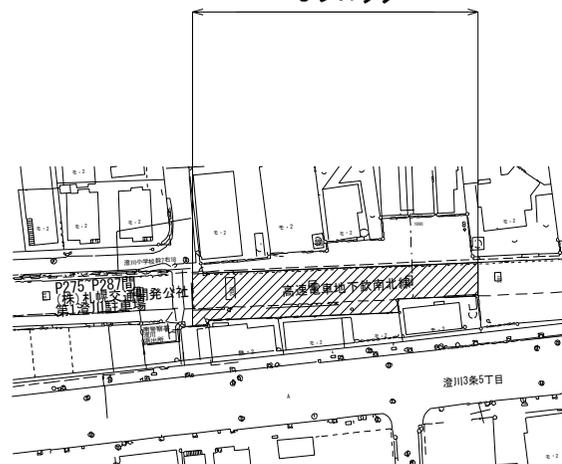
管理区域	P261付近～P264付近		
草刈り面積	1,260	幹周: Cm	本
清掃面積	2,570	31～60以下	0
		61～90以下	0
		91～105以下	0
		106以上	0

※ 作業区分【区域内全清掃及び草刈り】



※ フェンス周り1m程度まで  
施工範囲とする。

9ブロック

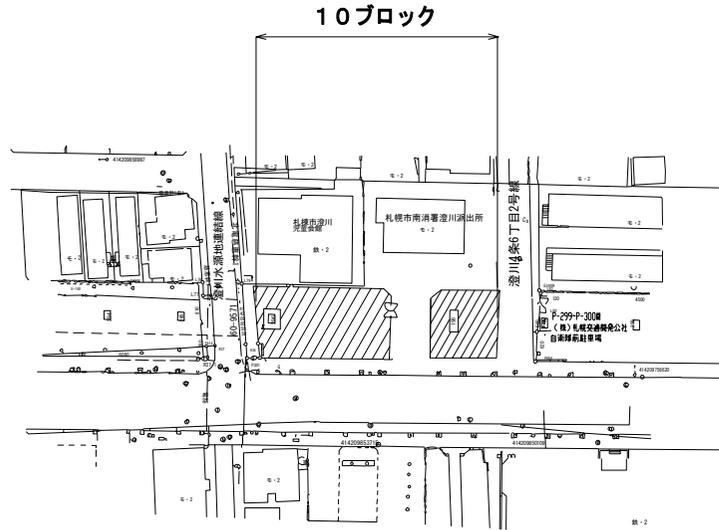


9ブロック

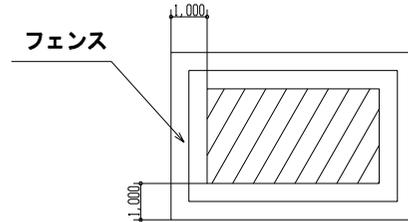
管理区域	P296付近～P298付近		
草刈り面積	160	幹周: Cm	本
清掃面積	700	31～60以下	0
		61～90以下	0
		91～105以下	0
		106以上	0

### 10ブロック

管理区域	P296付近~P298付近		
草刈り面積	370	幹周：Cm	本
清掃面積	780	31~60以下	0
		61~90以下	0
		91~105以下	0
		106以上	0

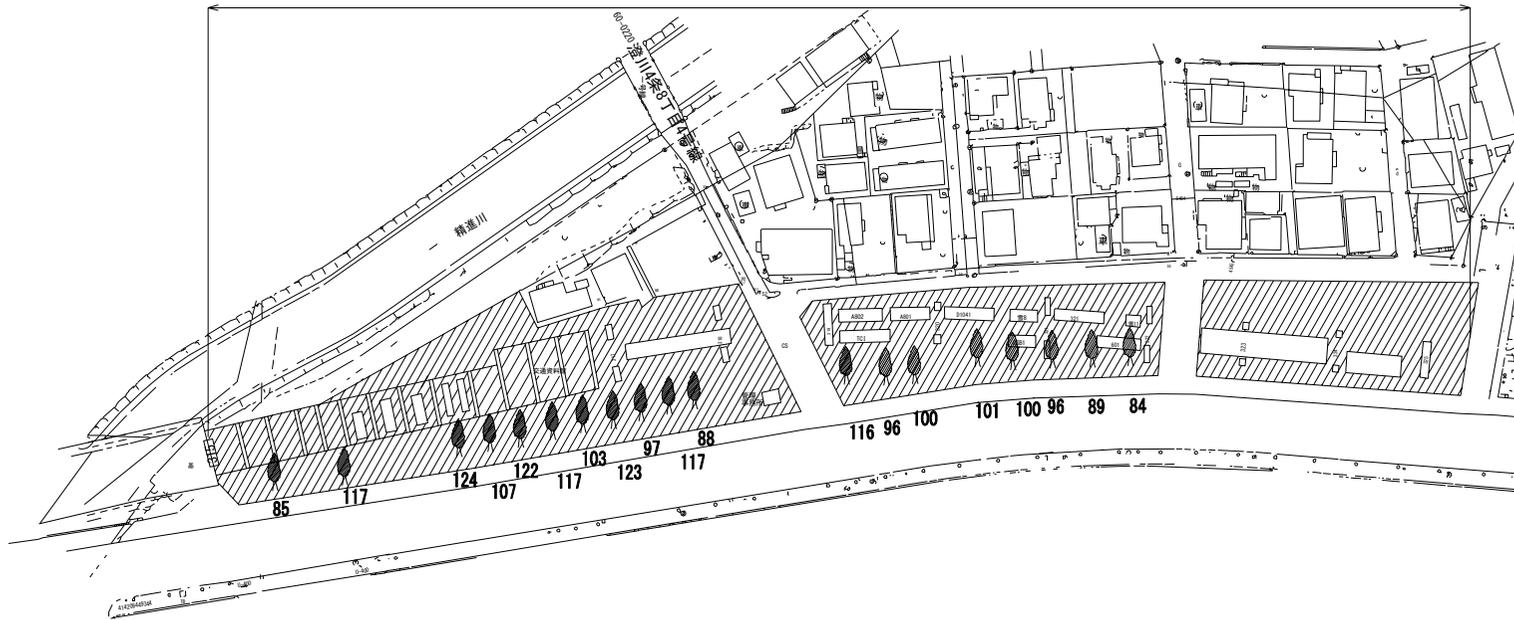


※ 作業区分【区域内全清掃及び草刈り】



※ フェンス周り1m程度まで  
施工範囲とする。

### 11ブロック



### 11ブロック

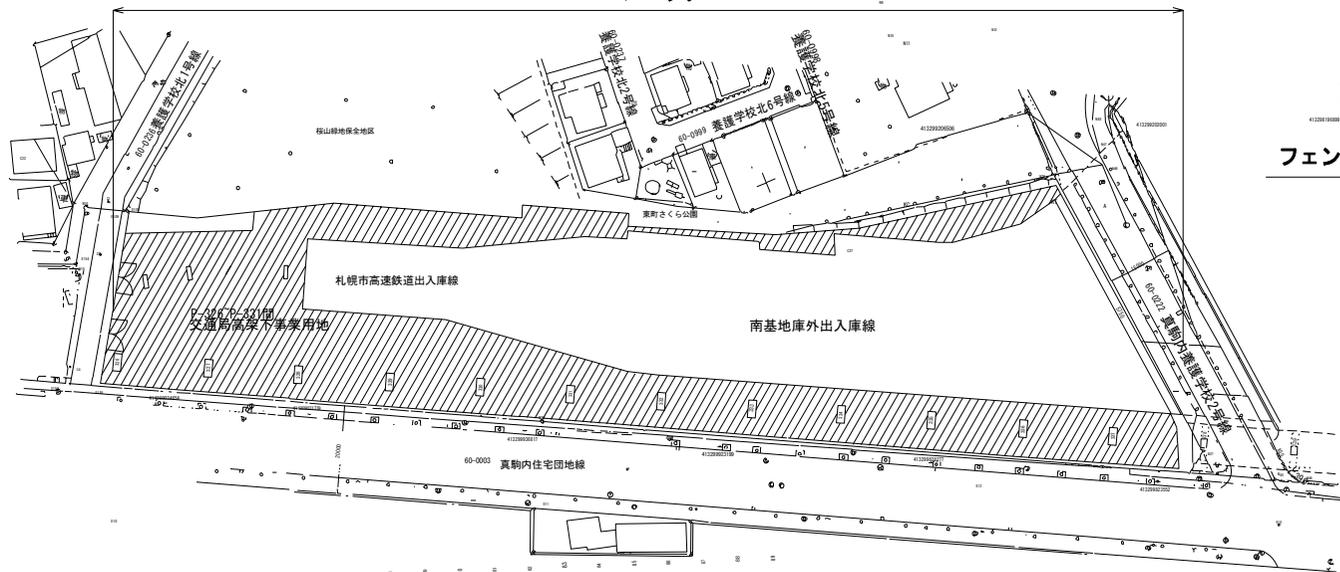
管理区域	交通資料館内		
草刈り面積	2,500	幹周：Cm	本
清掃面積	5,730	61~90以下	1
		91~105以下	9
		106~120以下	4
		120以上	5

※ 図上の数値は、幹周を示す。(令和4年現在)

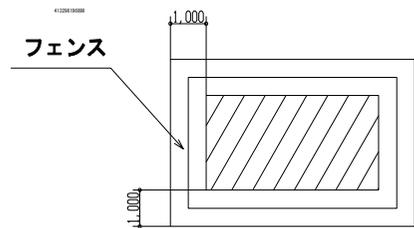
### 12ブロック

管理区域	P326付近~P338付近		
草刈り面積	2,240	幹周：Cm 本	
清掃面積	3,520	31~60以下	0
		61~90以下	0
		91~105以下	0
		106以上	0

### 12ブロック



※ 作業区分【区域内全清掃及び草刈り】

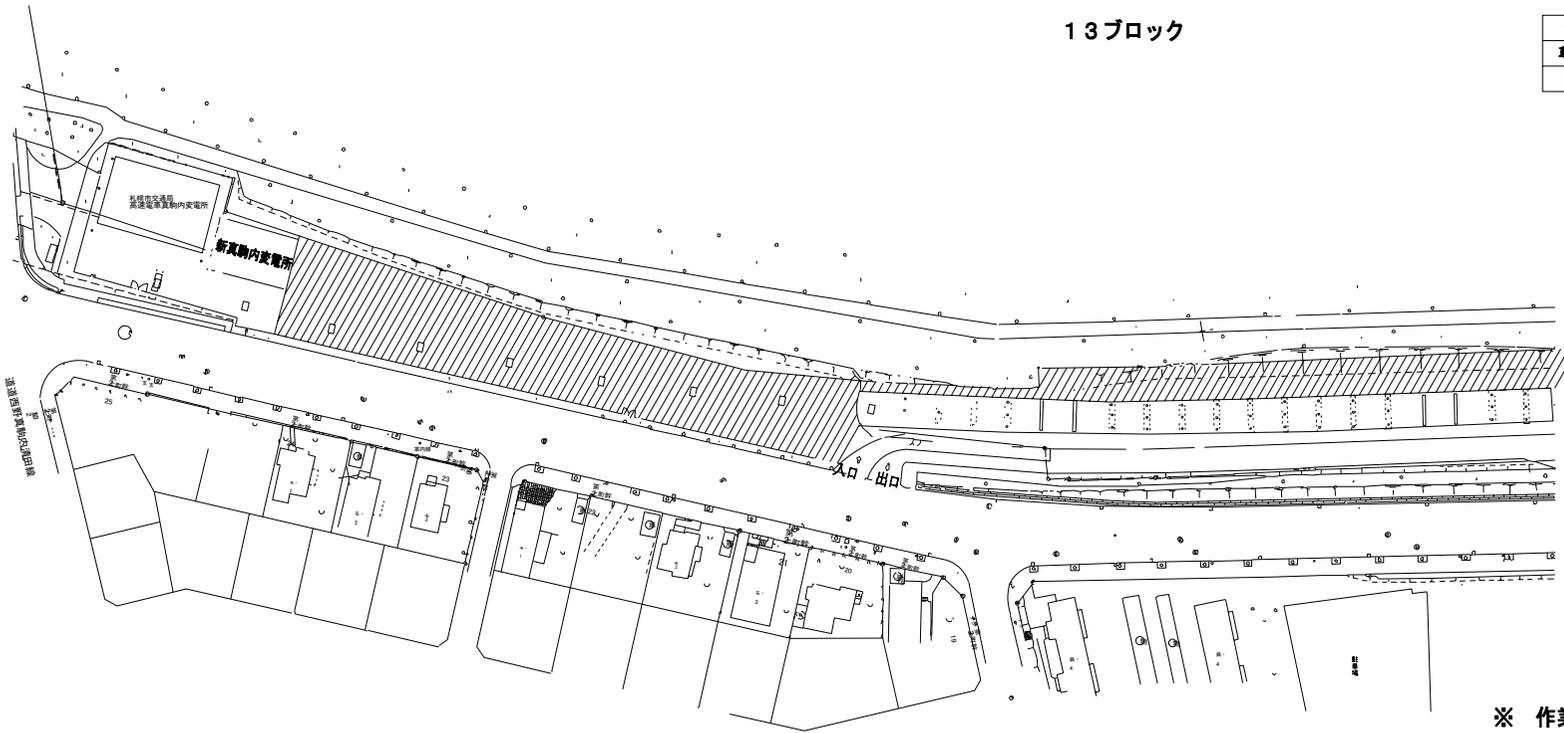


※ フェンス周り1m程度まで  
施工範囲とする。

13ブロック

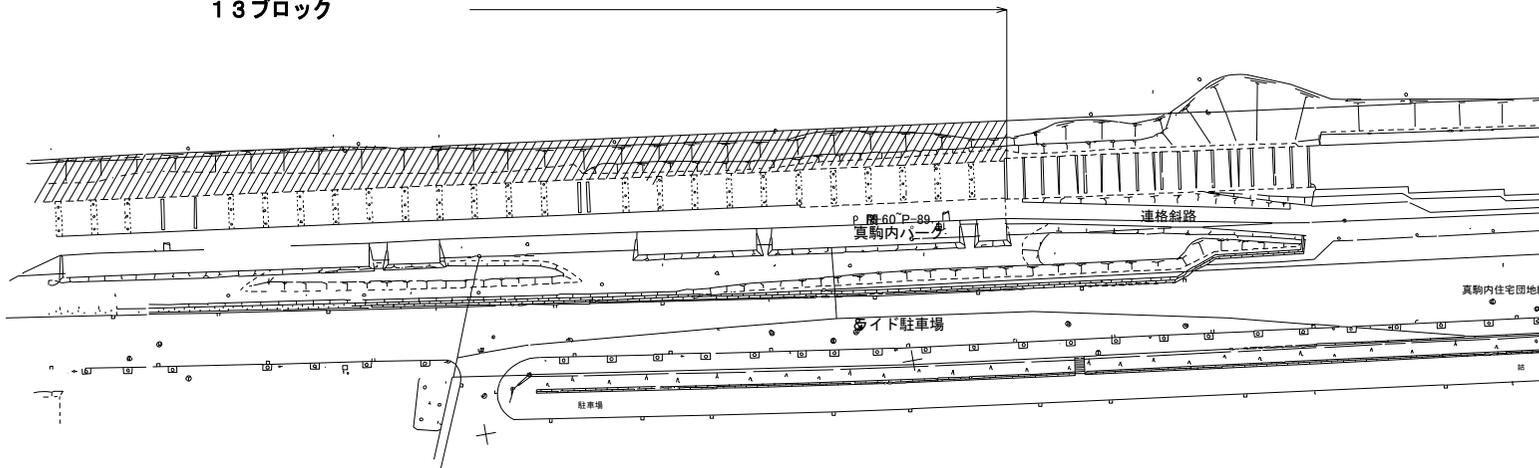
13ブロック

管理区域	P31付近~真駒内北付近		
草刈り面積	0	幹周：Cm	本
清掃面積	7,420	31~60以下	0
		61~90以下	0
		91~105以下	0
		106以上	0

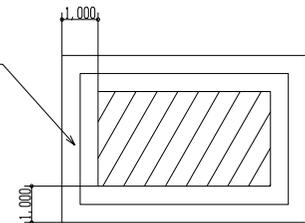


※ 作業区分【区域内全清掃及び草刈り】

13ブロック



フェンス

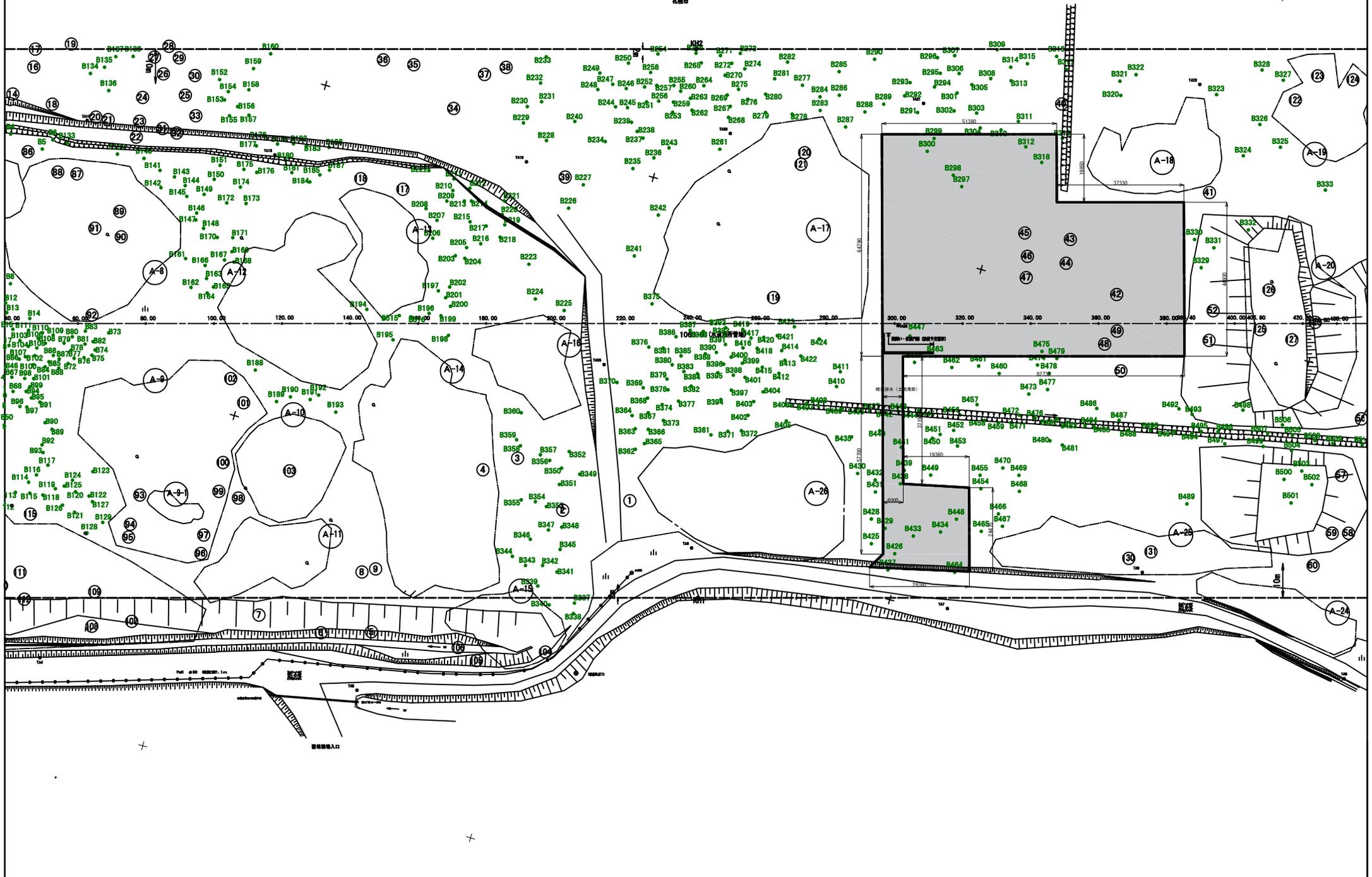


※ フェンス周り1m程度まで  
施工範囲とする。

【参考図】厚別区厚別町山本1063-31 平面図

厚別区  
厚別町山本

1063-31  
札幌市



No. \_\_\_\_\_

審査日 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

審査員

検算

令和6年度  
積算書

業務名：南北線高架下等緑地管理業務

令和6年2月

札幌市交通局 高速電車部 施設課

## 南北線高架下等緑地管理業務の業務価格入札について

- 1 入札は、諸経費を含んだ金額で行う。
- 2 入札工種価格(契約単価)は、消費税相当額を含めず計上すること。
- 3 入札は、工種別策定係数表のNo.4 清掃Bのみを対象に行う。各工種の契約単価は、No.4 清掃B 契約単価の策定係数を 1.00 とした各策定係数に基づいて契約することとする。よって全工種に対する入札は行わない。
- 4 緑地管理業務で用いる「諸経费率」は、53.39%とする。

# 単 価 内 訳

単価には地方税及び地方消費税を含まない

No.	名 称	内容・規格	単 位	設計単価	策定係数
					(単価/清掃B単価)
1	投棄料金	破碎・焼却、木屑	1 t	円	4.74
2	投棄料金	剪定枝等	1 t	円	2.95
3	清掃A	拾い集め型 片付け含む	1,000 m <sup>2</sup>	円	0.24
4	清掃B	春1回の清掃 片付け含む	1,000 m <sup>2</sup>	円	1.00
5	清掃C	秋の落葉拾い清掃 片付け含む	1,000 m <sup>2</sup>	円	0.74
6	樹木冬囲い設置B	低木(H1.2m、W0.8m) 根曲竹、一部支給品	10 組	円	1.42
7	樹木冬囲い設置C	低木(H1.2m、W0.8m) 晒竹	10 組	円	1.55
8	樹木冬囲い設置D	低木(H0.6m、W0.3m) 縄1回巻き	10 組	円	0.32
9	樹木冬囲い設置E	低木(H0.9m、W0.5m) 縄2回巻き	10 組	円	0.51
10	樹木冬囲い設置F	低木(H1.2m、W0.8m) 縄3回巻き	10 組	円	0.76
11	樹木冬囲い撤去B	低木(H1.2m、W0.8m) 根曲竹	10 組	円	0.23
12	樹木冬囲い撤去C	低木(H1.2m、W0.8m) 晒竹	10 組	円	0.23
13	樹木冬囲い撤去D	低木(H0.6m、W0.3m) 縄1回巻き	10 組	円	0.08
14	樹木冬囲い撤去E	低木(H0.9m、W0.5m) 縄2回巻き	10 組	円	0.12
15	樹木冬囲い撤去F	低木(H1.2m、W0.8m) 縄3回巻き	10 組	円	0.17
16	薬剤散布A	殺虫剤(購入品)	10 L	円	0.42
17	伐採A	C15cm以上20cm未満	1 本	円	0.28
18	伐採B	C20cm以上30cm未満	1 本	円	0.38
19	伐採C	C30cm以上40cm未満	1 本	円	0.70
20	伐採D	C40cm以上60cm未満	1 本	円	1.20
21	伐採E	C60cm以上80cm未満	1 本	円	1.92
22	伐採F	C80cm以上100cm未満	1 本	円	3.05
23	伐採G	C100cm以上120cm未満	1 本	円	4.49
24	伐採H	C120cm以上150cm未満	1 本	円	6.28
25	伐採I	C150cm以上	1 本	円	8.07
26	抜根A	C30cm未満	1 本	円	0.60
27	抜根B	C30cm以上60cm未満	1 本	円	1.90
28	抜根C	C60cm以上90cm未満	1 本	円	4.57
29	抜根D	C90cm以上120cm未満	1 本	円	8.81
30	抜根E	C120cm以上150cm未満	1 本	円	13.35
31	抜根F	C150cm以上	1 本	円	21.82
32	パトロール業務	昼、ライトバン	10 km	円	0.82
33	パトロール業務(夜間)	夜、ライトバン	10 km	円	1.18
34	草刈りA	草丈50cm以上、刈払機 片付け含む	100 m <sup>2</sup>	円	1.15
35	草刈りB	草丈30～50cm、刈払機、ロー タリーモア併用 片付け含む	100 m <sup>2</sup>	円	0.96
36	草刈りC	草丈50cm以下、刈払機 片付け含まず	100 m <sup>2</sup>	円	0.51
37	草刈りD	急斜面、刈払機 片付け含む	100 m <sup>2</sup>	円	1.54
38	草刈りE	草丈10cm前後、ロータリーモア 片付け含む	100 m <sup>2</sup>	円	0.83
39	草刈りF	草丈6cm前後、ロータリーモア 片付け含む	100 m <sup>2</sup>	円	0.76
40	草刈りG	手刈り 片付け含む	100 m <sup>2</sup>	円	3.46

41	公園樹木剪定A	30cm≦幹周<60cm 片付け含む	1 本	円	0.78
42	公園樹木剪定B	60cm≦幹周<90cm 片付け含む	1 本	円	1.50
43	公園樹木剪定C	90cm≦幹周<105cm 片付け含む	1 本	円	2.09
44	公園樹木剪定D	105cm≦幹周<120cm 片付け含む	1 本	円	2.89
45	公園樹木剪定E	120cm≦幹周<150cm 片付け含む	1 本	円	3.74
46	公園樹木剪定F	8.0m<H≦12.0m 高所作業車使用 片付け含む	1 本	円	5.86
47	公園樹木剪定G	12.0m<H≦18.5m 高所作業車使用 片付け含む	1 本	円	8.89
48	公園樹木剪定H	18.5m<H≦23.0m 高所作業車使用 片付け含む	1 本	円	10.67
49	除草C	花壇草取(密生) 片付け含む	100 m2	円	6.21
50	除草剤散布(粒剤)	薬剤散布機使用	100 m2	円	0.65
51	除草剤散布(液剤)	薬剤散布機使用(薬剤支給)	100 m2	円	0.52
52	外柵補修D	金網張替(H180、W150)	1 m	円	1.54
53	植樹樹花植		100 株	円	1.56
54	樹花壇花苗配布	1年草	1 株	円	0.04
55	落書き面塗装	コンクリート面の落書きをケレン・塗装、塗料支給	1 m2	円	0.46
56	造園工		1 人	円	5.44
57	造園工(夜間)		1 人	円	8.16
58	普通作業員		1 人	円	4.94
59	普通作業員(夜間)		1 人	円	7.42
60	交通誘導警備員		1 人	円	3.47
61	交通誘導警備員(夜間)		1 人	円	5.20
62	チェーンソー運転費		1 日	円	6.48
63	高所作業車運転費	トラック架装リフト・ブーム型 作業床高12m	1 日	円	11.04
64	高所作業車運転費	トラック架装リフト・ブーム型 作業床高18~18.5m	1 日	円	15.12
65	高所作業車運転費	トラック架装リフト・ブーム型 作業床高22~23m	1 日	円	16.97
66	小型バックホウ運転費	山積0.13m3	1 日	円	8.43
67	建設機械運搬費	トレーラー(20tクラス) 10km まで	1 回	円	6.03
68	クレーン付トラック運転費	4t2.9t吊	1 日	円	1.79
69	トラック運搬費	2tトラック DID有 L=9.8km以下	1 台	円	0.99
70	現場発生品・支給品運搬	2t、9km以下、0.3t~0.5t	1 回	円	1.39

## 設計内訳書（金抜き）

工事番号	0000	工事名	令和6年度 南北線高架下緑地管理業務	当	初	事業区分	道路維持・修繕	
						工事区分	緑地単価	数量増減
工事区分・工種・種別・細別			規格	単位	数量			
緑地単価				式	1			
緑地単価				式	1			
緑地単価				式	1			
投棄料金			破碎・焼却 木くず	t	1			単-1号
投棄料金			剪定枝等	t	1			単-2号
清掃A			拾い集め型、週1回程度の清掃	m2	1,000			単-3号
清掃B			春1回の清掃 拾い清掃0.04人、掃き清掃0.12人	m2	1,000			単-4号
清掃C			落葉＋通常 拾い清掃0.04人、掃き清掃0.08人	m2	1,000			単-5号
U型側溝清掃泥上				m	10			単-6号
芝生施肥			人力施工、高度化成肥料（購入品）NPK40%以上	m2	100			単-7号
樹木冬囲い設置B			低木、根曲竹使用 H1.2m W0.8m 購入品	組	10			単-8号
樹木冬囲い設置C			低木、晒竹使用 H1.2m W0.8m 購入品	組	10			単-9号

# 1次単価表（金抜き）

単価適用年月	2024. 2
歩掛適用年月	2024. 2
労務調整-超過-規制	1.000-00000002000

名称	規格	単位	数量	摘要
清掃B	春1回の清掃 拾い清掃0.04人、掃き清掃0.12人	単位	m2	数量 1,000
軽作業員		人	0.16	
雑材料 10%		式	1	
トラック運搬(2t車)	北海道運輸局 距離制運賃 小型車(2tクラス) 10kmまで	台	0.08	
計				
単価				円/m2