

東豊線乗務庁舎エレベーター特注業務
単価契約仕様書

1. 概要

本業務は、札幌市交通局の建物に設置されている昇降機の機能保全を図るため、点検整備業務委託の範囲外の保守業務（緊急対応）の時間単価を取り決めるものである。業務の実施にあたっては本仕様書による他、労働基準法、労働安全衛生法、建築基準法等の関係法令の他、下記の規定等に準拠し行うものとする。

- ・ 電気事業法
 - ・ 消防法
 - ・ 札幌市鉄道事業安全管理規程
 - ・ 昇降機の検査標準（JIS A-4302）
 - ・ 日本エレベーター協会標準（JEAS）集
- その他の関係規定、要領、通達集を遵守のこと。

(1) 札幌市鉄道事業安全管理規程の遵守及び運輸安全管理の徹底

ア 受託者は安全第一の意識を持って、札幌市鉄道事業安全管理規程で定める事項を遵守するとともに、輸送の安全を確保するために社内体制を整備し、業務従事者にはこれを徹底すること。

イ 受託者は、委託者の輸送事業に係る安全管理体制に積極的に協力をするとともに、輸送の安全を確保するため、委託者との密接な連携を図ること。

(2) 札幌市環境マネジメントシステムの運用への協力

ア 受託者は、作業に従事する者へ本市の「環境方針」（別紙）を周知し、本市の環境配慮に対する取り組みについて理解させること。

イ 受託者は、本市環境マネジメントシステムに合致する形で業務を遂行すること。

2. 履行期間

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

3. 保守対象施設

東豊線乗務庁舎エレベーター（乗用、日本エレベーター製造製）

4. 保守対象設備

ロープ式交流乗用（600 kg、9人乗り）1台、詳細については機器表（別添1）を参照すること。

5. 業務内容

対象設備についての委託者が依頼した緊急対応業務。24時間体制とし、緊急呼出し後、概ね30分以内に現場に到着すること。

6. 業務の発注

委託者所定の様式により、業務を発注する。

7. 作業時間及び労務単価

日中時間帯及び深夜時間帯の労務単価を取り決める。

- (1) 日中時間帯・・・・・・ 5:00 ～ 22:00
- (2) 夜間時間帯・・・・・・ 22:00 ～ 5:00

8. 保守要員の資格等

点検整備業務委託と同一とする。

9. 保守用機器の管理及び補修用材料

点検整備業務委託仕様書に従うものとする。補修用資材、交換部品については、P O G契約外に該当するものは原則として支給する。

10. 提出書類

業務完了後、速やかに下記の報告書を提出すること。

・事故・故障報告書

事故・故障状況、緊急対応受信時刻、現場到着時刻、業務完了時刻、処置内容、交換部品、事故・故障原因、今後の対応策を明記すること。また、処置、交換部品については写真報告を行うこと。

押印省略等の取組み

札幌市交通局の物品・委託業務契約における事務手続きに際し使用する文書について、「札幌市交通局物品・業務委託契約における押印省略の取組みについて」のとおり、電子メールの利用及びそれに伴う押印省略の取組みを実施する。

11. 支払い

業務が完了し、完了検査の終了後、その都度支払いとする。

12. その他

(1) 委託者の財産の整理

ア 対象施設に配置している財産の使用は、委託者所定の書式により許可を得た後使用すること。

イ 委託者財産の破損等の場合、直ちに報告し受託者の負担で修理復旧すること。

(2) 写真撮影について

不具合箇所が発見された場合には状況が把握できるような写真を提出すること。
また、部品の交換を行った場合にも作業の状態が確認できる写真を提出すること。

(3) 安全対策

作業内容について安全対策を怠らないようすること。

1 3. 異常時等の報告

- (1) 委託業務の従事中において、地下鉄駅及び関係施設内で、通常とは異なる事象（損傷、異音、発熱、臭いなど）及び不審者、不審物に気付いた場合には、些細なことでも躊躇なく、委託者職員に報告すること。
- (2) 保守業務の作業中に、保守している設備等が、通常とは異なる事実に気付いた場合には、委託者職員に積極的な報告を行うこと。

1 4. 業務内容等の公表について

本業務の内容等については、委託者の判断により報道機関、関係官庁等に公表ことがある。また、委託者より本業務の内容等について調査等が必要になった場合は、積極的に協力すること。

1 5. 疑義

本仕様書について疑義が生じた場合には、事前に委託者と協議すること。

エレベータ(POG)保守特注業務内訳書

内 訳 書 (日 中)

名 称	摘 要	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
業務費						
業務原価						
直接業務費						
直接人件費	割増基礎単価	式	1			
	時間外単価	式	1			
直接物品費		式	1			
直接業務費計						
業務管理費		式	1			
業務原価計						
一般管理費		式	1			
業務費計						
再 計						
消費税等相当額		10%				
業務委託料計	(1h当り)					

内 訳 書 (夜 間)

名 称	摘 要	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
業務費						
業務原価						
直接業務費						
直接人件費	割増基礎単価	式	1			
	時間外単価	式	1			
直接物品費		式	1			
直接業務費計						
業務管理費		式	1			
業務原価計						
一般管理費		式	1			
業務費計						
再 計						
消費税等相当額		10%				
業務委託料計	(1h当り)					

予定時間数

東豊線乗務区EV(日エレ)	日中	30 h
	夜間	10 h