

令和5年度 業務説明書

業務名：南北線高架下等緑地管理業務

23(交)第 4403 号

業務名：南北線高架下等緑地管理業務

予定業務委託費(配当予算)： 円

1 業務概要

南北線高架下等の当局管理用地において清掃、草刈、樹木整姿、樹木伐採・抜根、樹木冬囲い、外柵補修、落書きケレン等の作業を行う。また、必要により当局管理用地内で上記作業を行う場合がある。

2 業務場所

札幌市豊平区平岸4条 10 丁目(高架立上がり・環状線部)～

札幌市南区真駒内緑町3丁目(真駒内駅部)間

札幌市厚別区厚別町山本 1063-31 など当局管理用地

3 業務委託の期間

令和 5 年 4 月 1 日から令和 5 年 11 月 30 日までとする。

4 図面

9枚

5 仕様書

別添委託仕様書のとおり。

令和5年度
委託仕様書

業務名：南北線高架下等緑地管理業務

令和5年2月

1 業務内容（作業規模、内容等）

(1) 清掃

- ・着手後、冬期間に散布した道路横断部の砂清掃を行う。（下表参照：600m²）
- ・高架下用地等の清掃は、原則として一月に2回行う。（図面参照）
- ・その他、必要が生じた場合、業務担当職員より指示する。

道路横断部における清掃箇所は、以下のとおりとする。

清 掃 箇 所	延 長	幅
①P210～P211 南平岸駅バス回転場	25m	片側 各 2m
②P222～P223 平岸 2 条 15 丁目 2 号線	25m	
③P229～P230 平岸 4 条 16 丁目通路	5m	
④P232～P233 平岸 3 条 16・17 丁目線	15m	
⑤P235～P236 平岸 3 条 17 丁目通路	10m	
⑥P258～P259 中の島澄川線	5m	
⑦P287～P288 澄川 28 号線通路	5m	
⑧P297～P298 南消防署澄川派出所通路	10m	
⑨P318～P319 澄川 4 条 8 丁目 4 号線	20m	
⑩P322～P323 交通資料館通路	10m	
⑪P325～P326 養護学校北 1 号線	10m	
⑫P325～P326 養護学校北 1 号線入庫部	10m	
計	150m	

(2) 樹木冬囲い

- ・シェルターからの落雪等による樹木保護を目的に 10 組程度行う。
- ・対象樹木は、業務担当職員より指示する。
- ・冬囲いの形状等は、「札幌市公園緑化業務仕様書」および「札幌市造園工事標準図」に準ずること。
- ・冬囲い撤去は、前年度の冬囲い実施箇所とする。

(3) 薬剤散布

- ・高架下用地等に害虫が大量発生した際、殺虫剤等を散布する。
- ・必要が生じた場合、業務担当職員より指示する。

(4) 樹木伐採・抜根

- ・倒木及び倒木のおそれのある箇所、倒木した際に影響が大きいと思われる箇所を対象とする。
- ・対象樹木は、業務担当職員より指示する。

(5) パトロール業務

- ・高架下用地及びその周辺等の状況把握のため、原則として一月に2回巡回する。(高架部延長約4.5km)
- ・災害等により巡回の必要が生じた場合、業務担当職員より指示する。
- ・巡回後、速やかに異常の有無を報告すること。

(6) 草刈り

- ・高架下用地及びその周辺等の草刈りを行う。
- ・作業は機械刈りを基本とし、草丈5cm程度に伐採し、集積・処分を行う。
- ・施工時期は、業務担当職員より指示する。
- ・作業前に伐採箇所を調査し、施工数量を報告すること。
- ・その他、当局管理用地内で草刈りの必要が生じた場合、業務担当職員より指示する。

(7) 樹木整姿

- ・シェルターに接触するおそれのある箇所や、枝等が用地外へ逸脱している箇所に対して行う。
- ・作業後、樹木の幹周を報告すること。
- ・必要が生じた場合、業務担当職員より指示する。

(8) 除草

- ・花壇等に雑草が密生している場合に行う。
- ・必要が生じた場合、業務担当職員より指示する。

(9) 外柵補修

- ・破損したネットフェンスについて、ネットの張替え等の補修を行う。
- ・必要が生じた場合、業務担当職員より指示する。

(10) 樹花壇花苗配布

- ・駅周辺等の美観向上のため、花植え(一年草)を行う。
- ・対象箇所は、業務担当職員より指示する。

(11) 落書き面塗装

- ・当局管理用地内の構造物において、落書きされたコンクリート面をケレンし、塗装する。
- ・塗料等の資材は、当局より支給する。
- ・必要が生じた場合に、業務担当職員からの指示により実施する。

(12) 除草剤散布

- ・当局管理用地内において除草剤散布を行う。

- ・除草剤の散布においては、薬剤散布機（背負式）を使用する。
- ・除草剤散布（粒剤）については、設計に薬剤費を含んでいる。
- ・除草剤散布（液剤）については、薬剤を支給する。
- ・対象箇所は、業務担当職員より指示する。

（13）その他工種

- ・必要が生じた場合に、業務担当職員からの指示により実施する。

※記載の内容は今年度当初の予定である。委託期間中に天候や沿道からの苦情、その他の状況に応じ変更する場合がある。

2 提出書類・成果品について

（1）着手後提出する書類

- ・業務着手届（2部）
- ・業務責任者指定通知書
- ・業務責任者経歴書
- ・業務工程表
- ・作業組織表及び指示系統図
- ・下請選定通知書（選定した場合）

（2）毎月提出する書類

- ・作業予定表
- ・作業日報（作業翌月始めに提出）
- ・作業状況写真（作業翌月始めに提出）
各作業の前、中、後の写真を撮影し、作業内容と場所の表題を付けてまとめること。
- ・完了報告書（作業翌月始めに提出）
- ・請求書（作業翌月始めに提出）

3 支払いについて

- （1）各作業の実施数量に契約単価を乗じて集計した金額に、「消費税及び地方消費税の額」（円未満の端数切捨て）を加えた金額を作業翌月に支払う。
- （2）作業実施数量は工事の積算方法に準じ、原則として単位限とする。

4 その他注意事項

- （1）本業務は市街地（DID 地区）における用地内緑地管理業務であり、緊急事態や沿道住民からの苦情等に速やかに対応するため、業務担当職員と受託者の定めた責任者は、常に連絡を取れる体制を整えること。
- （2）通行人や周辺施設等に危険が及ばないよう、安全管理に努めること。
- （3）用地内への入出場後は、必ず門扉の施錠を行うこと。
- （4）交通局用地内において異常が発見された場合、速やかに業務担当職員へ連絡すること。

5 法令遵守（コンプライアンス）の徹底について

受託業務の実施にあたっては、法令違反または不適切行為を防止するため、法令及び作業ルールの遵守を徹底すること。

6 廃棄物の処理について

本業務に付帯して発生する伐採物等の処理は、事業系一般廃棄物（伐採物・抜根等限定）の収集運搬業許可が必要である。

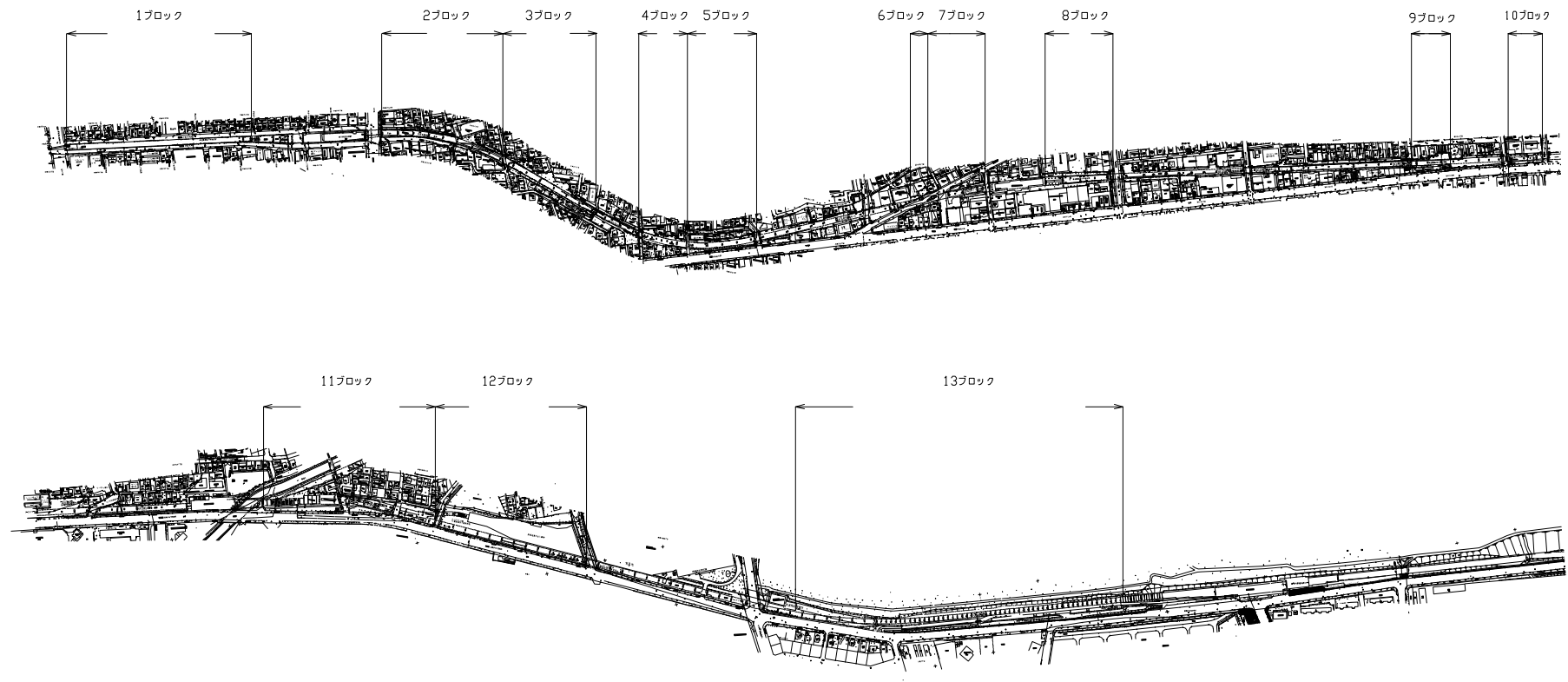
当該業務で発生する剪定枝・木くず・刈り草等は下記の処理施設に搬入し処理すること。受け入れ条件については、施設と事前に協議すること。

施 設 名	所 在 地	連 絡 先
城東運輸㈱	北区拓北 6 番 692	782-8535
札幌市ごみ資源化工場	北区篠路福移 153	791-6770
発寒清掃工場	西区発寒 15 条 14 丁目 2-30	667-5311
駒岡清掃工場	南区真駒内 602 番地 30	582-9733
白石清掃工場	白石区東米里 2170 番地 1	876-1710
発寒破碎工場	西区発寒 15 条 14 丁目 2-30	667-5311
篠路破碎工場	北区篠路福移 153	791-2516
駒岡破碎工場	南区真駒内 602 番地 30	582-9733

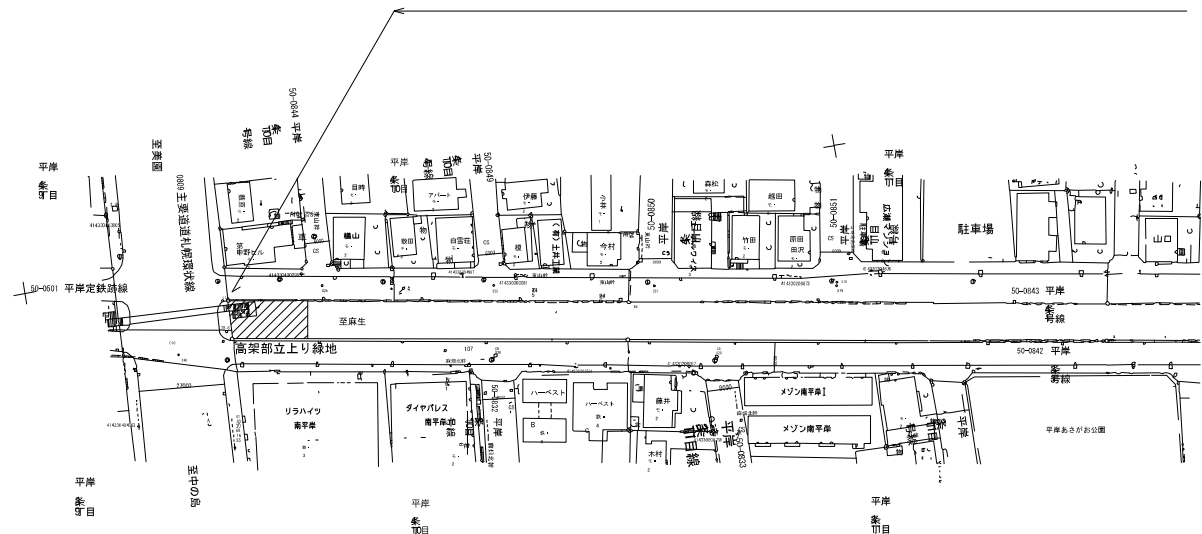
7 その他

仕様書に記載のない事項、不明な点については、業務担当職員と協議すること。

全 体 図



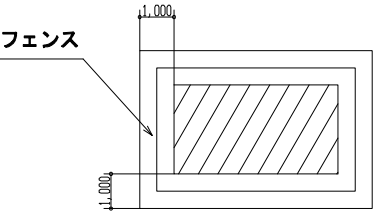
1ブロック



1ブロック

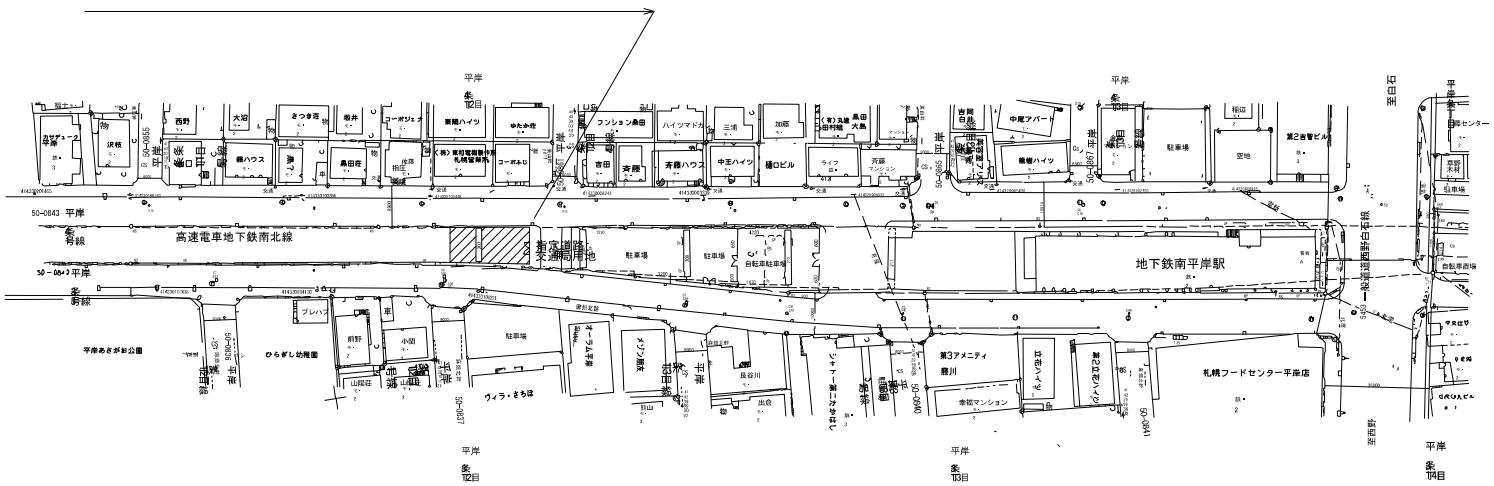
管理区域	環状立上り部~P207付近		
草刈り面積	1,120	幹周: Cm	本
清掃面積	1,430	31~60以下	0
		61~90以下	0
		91~105以下	0
		106以上	0

※ 作業区分【区域内全清掃及び草刈り】



※ フェンス周り1m程度まで
施工範囲とする。

1ブロック



管理区域	P215付近～P222付近	
草刈り面積	2,020	幹周: Cm
清掃面積	3,090	31～60以下
		61～90以下
		91～105以下
		106以上

管理区域	P223付近～P229付近		
草刈り面積	1,690	幹周：Cm	本
清掃面積	3,190	31～60以下	0
		61～90以下	2
		91～105以下	3
		106以上	0

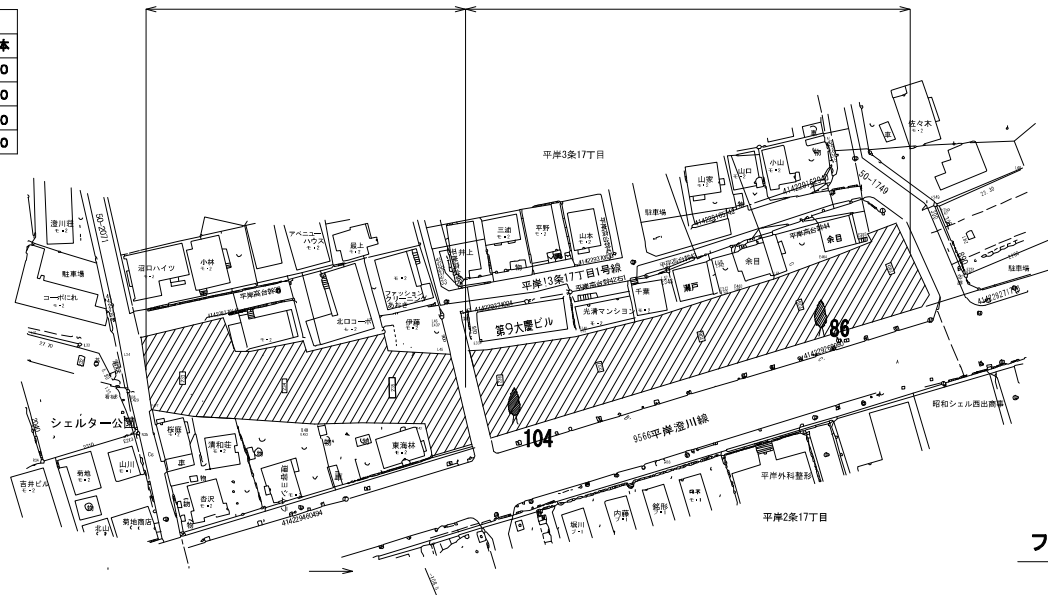
※ 図上の数値は、幹周を示す。（令和4年現在）

4ブロック

管理区域	P233付近～P235付近		
草刈り面積	630	幹周：Cm	本
清掃面積	1,430	31～60以下	0
		61～90以下	0
		91～105以下	0
		106以上	0

4ブロック

(5ブロック)



5ブロック

管理区域	P236付近～P240付近		
草刈り面積	1,130	幹周：Cm	本
清掃面積	2,240	31～60以下	0
		61～90以下	1
		91～105以下	0
		106以上	1

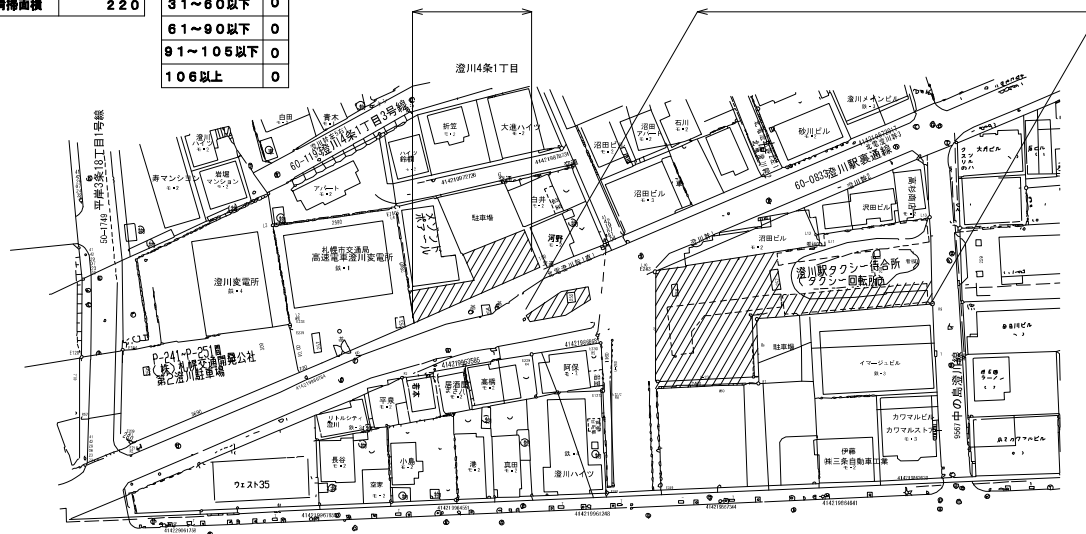
※ 図上の数値は、幹周を示す。(令和4年現在)

6ブロック

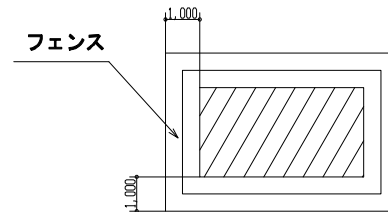
管理区域	遠川変電所隣接地		
草刈り面積	90	幹周：Cm	本
清掃面積	220	31～60以下	0
		61～90以下	0
		91～105以下	0
		106以上	0

6ブロック

7ブロック



※ 作業区分【区域内全清掃及び草刈り】



※ フェンス周り1m程度まで
施工範囲とする。

7ブロック

管理区域	P255付近～P258付近		
草刈り面積	40	幹周：Cm	本
清掃面積	1,490	31～60以下	0
		61～90以下	0
		91～105以下	0
		106以上	0

This is a detailed architectural site plan of the area surrounding Shinjuku Station in Tokyo. The map illustrates the layout of various commercial and residential buildings, as well as the subway system. The central feature is the '地下鉄南北線' (Subway Nambu Line), which runs horizontally through the middle of the map. To the left, the '有楽町線' (Yamanote Line) is shown running vertically. Several large buildings are labeled, including 'イマージュビル' (Image Building), 'カワマルビル' (Kawamaru Building), and '長谷川ビル' (Hasegawa Building). The map also shows major roads like '池袋通り' (Ikibagatsumichi) and '丸の内線' (Marunouchi Line). A red circle is drawn around a specific location near the station entrance, likely indicating the site of interest mentioned in the text. Other labels include '東武東上線' (Toei Tama Line) and '山手線' (Yamanote Line).

管理区域	P261付近～P264付近		
草刈り面積	1,260	幹周: Cm	本
清掃面積	2,570	31～60以下	0
		61～90以下	0
		91～105以下	0
		106以上	0

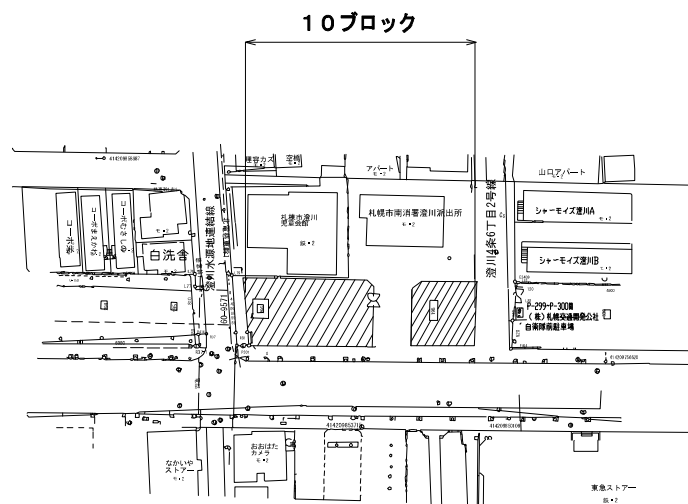
管理区域	P296付近～P298付近		
草刈り面積	160	幹周：Cm	本
清掃面積	700	31～60以下	0
		61～90以下	0
		91～105以下	0
		106以上	0

The diagram shows a rectangular field with a fence. The fence is represented by a line with an arrow pointing to it, labeled "フェンス". The field is divided into a shaded rectangular area and an unshaded rectangular area. The dimensions of the shaded area are 1,000 (width) and 1,000 (height). The unshaded area is a rectangle with a width of 1,000 and a height of 1,000. The total width of the field is 2,000 and the total height is 2,000.

※ フェンス周り1m程度まで
施工範囲とする。

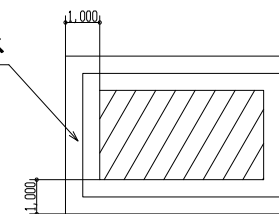
10ブロック

管理区域	P296付近～P298付近		
草刈り面積	370	幹周：Cm	本
清掃面積	780	31～60以下	0
		61～90以下	0
		91～105以下	0
		106以上	0



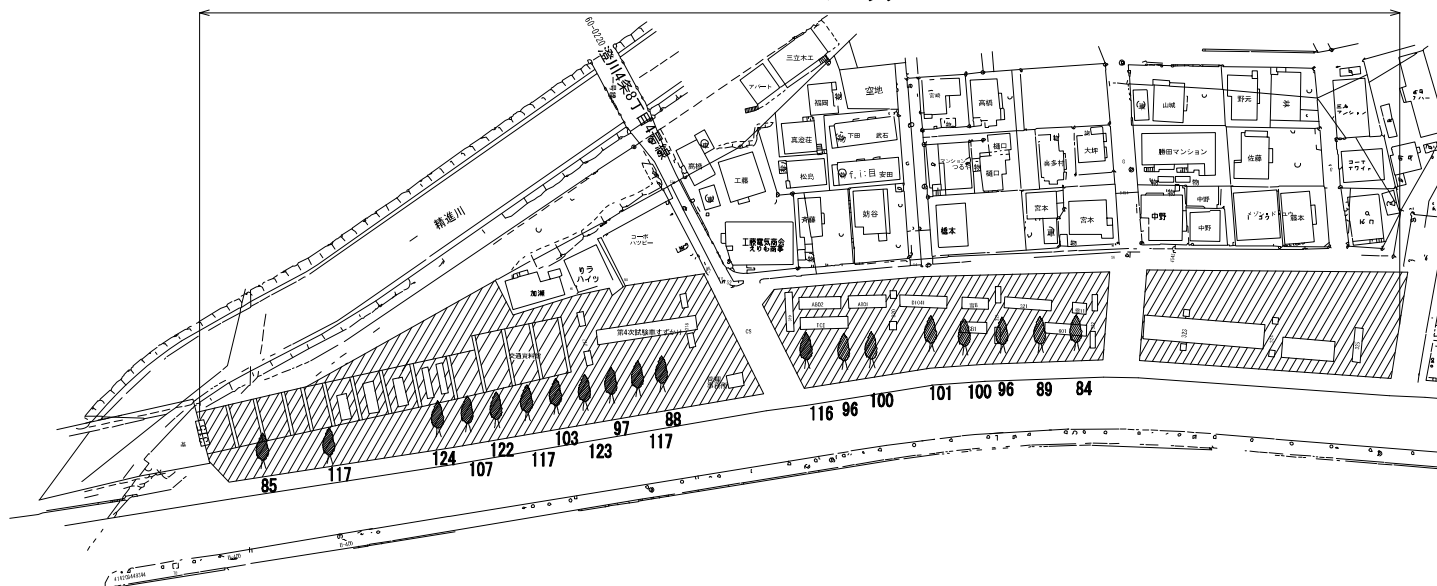
※ 作業区分【区域内全清掃及び草刈り】

フェンス



※ フェンス周り1m程度まで
施工範囲とする。

11ブロック



11ブロック

管理区域	交通資料館内		
草刈り面積	2,500	幹周：Cm	本
清掃面積	5,730	61～90以下	1
		91～105以下	9
		106～120以下	4
		121以上	5

※ 図上の数値は、幹周を示す。(令和4年現在)

12ブロック

12ブロック

管理区域	P326付近～P338付近	
草刈り面積	2,240	幹周: Cm 本
清掃面積	3,520	31～60以下 0
		61～90以下 0
		91～105以下 0
		106以上 0

※ 作業区分【区域内全清掃及び草刈り】

フェンス

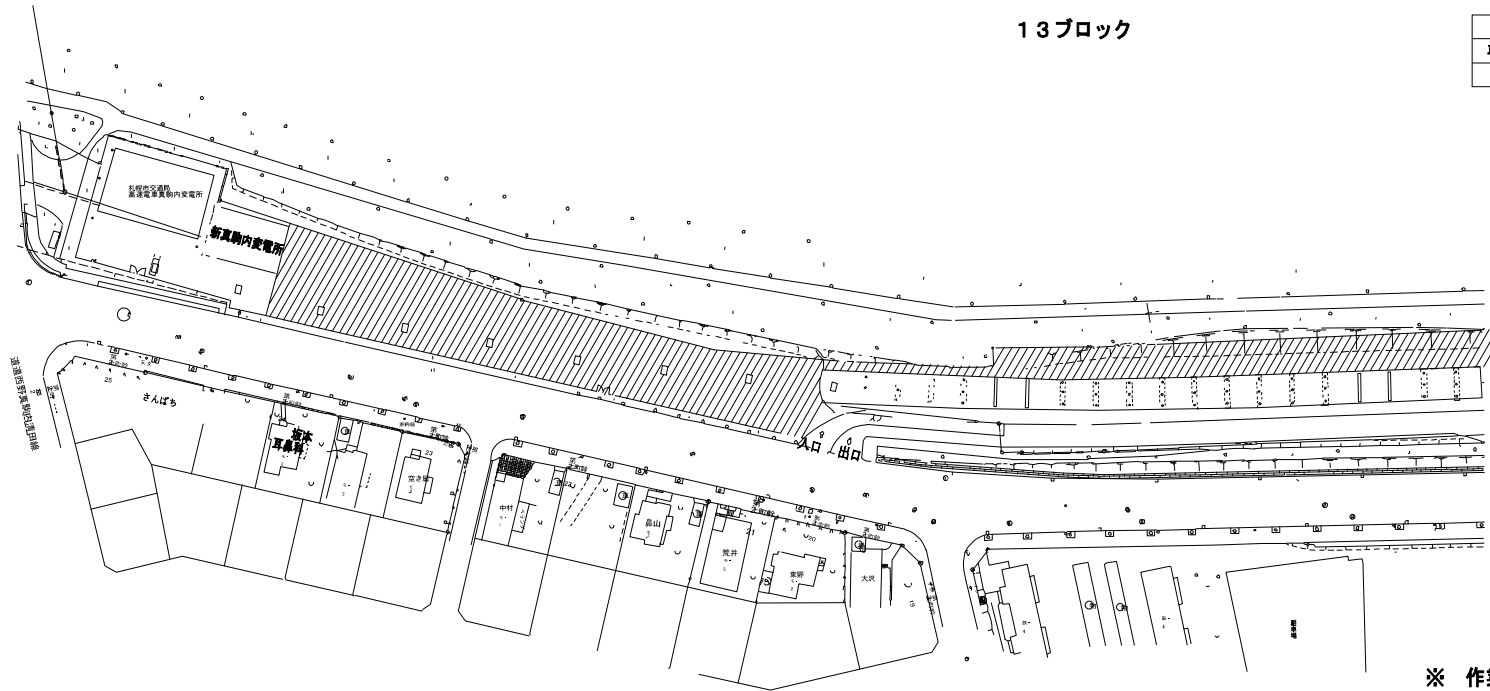
※ フェンス周り1m程度まで
施工範囲とする。

管理区域	P 326 付近～P 338 付近		
草刈り面積	2, 240	幹周: Cm	本
清掃面積	3, 520	31～60以下	0
		61～90以下	0
		91～105以下	0
		106以上	0

13ブロック

13ブロック

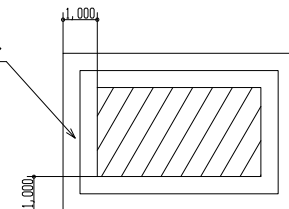
管理区域	P31付近～真駒内北付近		
草刈り面積	0	幹周：Cm	本
清掃面積	7,420	31～60以下	0
		61～90以下	0
		91～105以下	0
		106以上	0



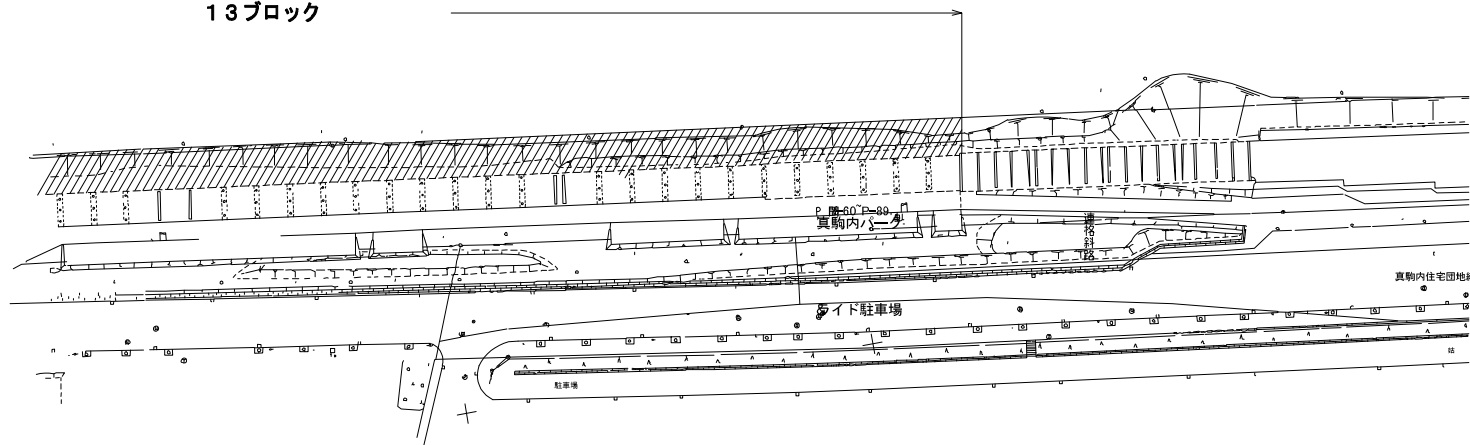
※ 作業区分【区域内全清掃及び草刈り】

13ブロック

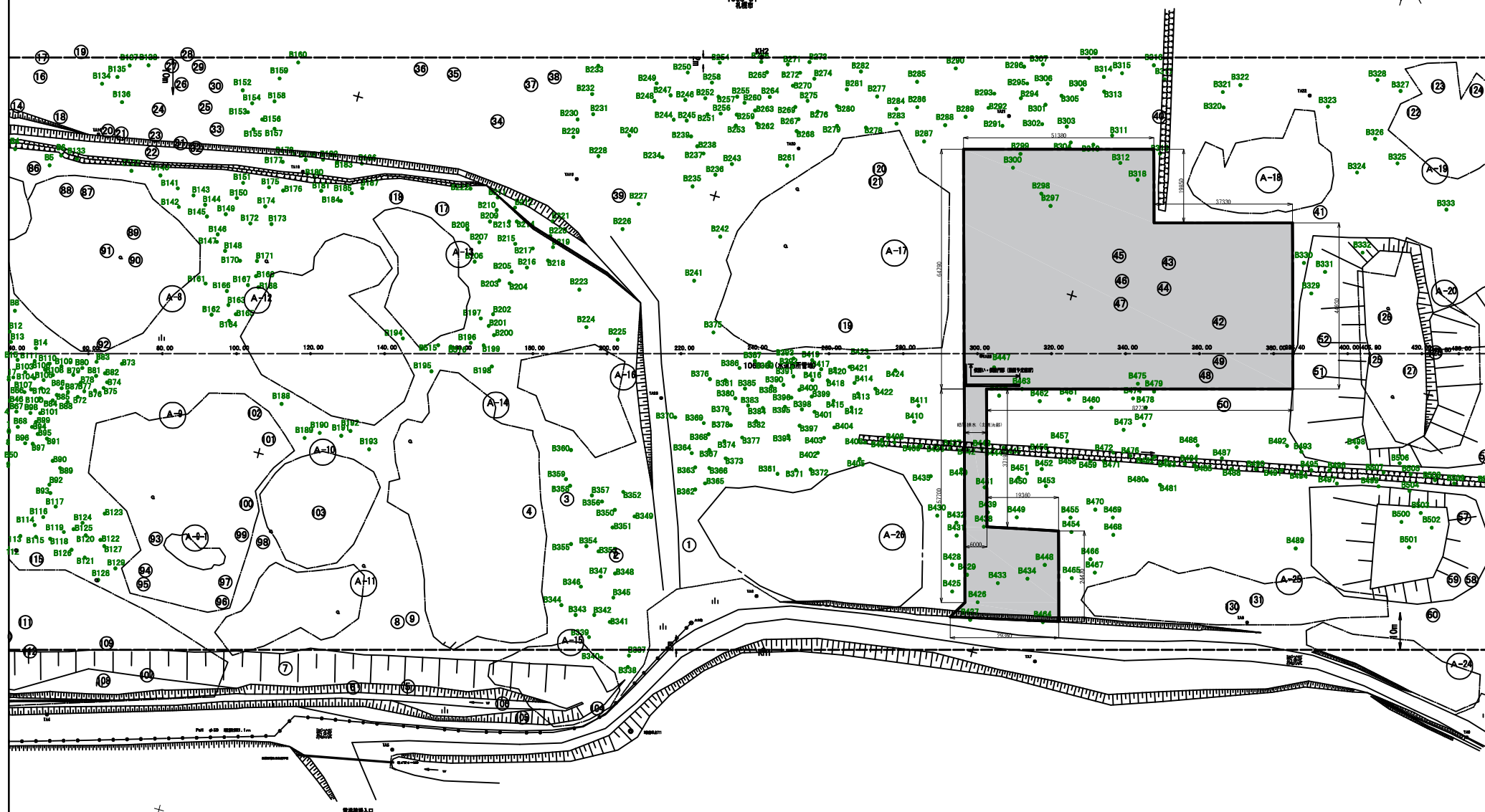
フェンス



※ フェンス周り1m程度まで
施工範囲とする。



厚別区
厚別町山本



No. _____

審査日 _____ 月 _____ 日

審 査 員

検 算

令和5年度 積 算 書

契約工種単価抜き内訳書

業務名：南北線高架下等緑地管理業務

令和5年2月

札幌市交通局 高速電車部 施設課

南北線高架下等緑地管理業務の業務価格入札について

- 1 入札は、諸経費を含んだ金額で行う。
- 2 入札工種価格(契約単価)は、消費税相当額を含めず計上すること。
- 3 入札は、工種別策定係数表の No.4 清掃 B のみを対象に行う。各工種の契約単価は、No.4 清掃 B 契約単価の策定係数を 1.00 とした各策定係数に基づいて契約することとする。よって全工種に対する入札は行わない。
- 4 緑地管理業務で用いる「諸経费率」は、52.83%とする。

単 価 内 訳

単価には地方税及び地方消費税を含まない

No.	名 称	内容・規格	単 位	設計単価	策定係数
					(単価／清掃B単価)
1	投棄料金	破碎・焼却、木屑	1 t	円	4.91
2	投棄料金	剪定枝等	1 t	円	3.06
3	清掃A	拾い集め型 片付け含む	1,000 m2	円	0.24
4	清掃B	春1回の清掃 片付け含む	1,000 m2	円	1.00
5	清掃C	秋の落葉拾い清掃 片付け含む	1,000 m2	円	0.74
6	樹木冬囲い設置B	低木(H1.2m、W0.8m) 根曲竹、一部支給品	10 組	円	1.44
7	樹木冬囲い設置C	低木(H1.2m、W0.8m) 晒竹	10 組	円	1.43
8	樹木冬囲い設置D	低木(H0.6m、W0.3m) 縄1回巻き	10 組	円	0.32
9	樹木冬囲い設置E	低木(H0.9m、W0.5m) 縄2回巻き	10 組	円	0.52
10	樹木冬囲い設置F	低木(H1.2m、W0.8m) 縄3回巻き	10 組	円	0.77
11	樹木冬囲い撤去B	低木(H1.2m、W0.8m) 根曲竹	10 組	円	0.23
12	樹木冬囲い撤去C	低木(H1.2m、W0.8m) 晒竹	10 組	円	0.23
13	樹木冬囲い撤去D	低木(H0.6m、W0.3m) 縄1回巻き	10 組	円	0.08
14	樹木冬囲い撤去E	低木(H0.9m、W0.5m) 縄2回巻き	10 組	円	0.12
15	樹木冬囲い撤去F	低木(H1.2m、W0.8m) 縄3回巻き	10 組	円	0.17
16	薬剤散布A	殺虫剤(購入品)	10 L	円	0.42
17	伐採A	C15cm以上20cm未満	1 本	円	0.28
18	伐採B	C20cm以上30cm未満	1 本	円	0.38
19	伐採C	C30cm以上40cm未満	1 本	円	0.70
20	伐採D	C40cm以上60cm未満	1 本	円	1.19
21	伐採E	C60cm以上80cm未満	1 本	円	1.92
22	伐採F	C80cm以上100cm未満	1 本	円	3.05
23	伐採G	C100cm以上120cm未満	1 本	円	4.50
24	伐採H	C120cm以上150cm未満	1 本	円	6.29
25	伐採I	C150cm以上	1 本	円	8.10
26	抜根A	C30cm未満	1 本	円	0.61
27	抜根B	C30cm以上60cm未満	1 本	円	1.92
28	抜根C	C60cm以上90cm未満	1 本	円	4.60
29	抜根D	C90cm以上120cm未満	1 本	円	8.86
30	抜根E	C120cm以上150cm未満	1 本	円	13.43
31	抜根F	C150cm以上	1 本	円	21.93
32	パトロール業務	昼、ライトバン	10 km	円	0.82
33	パトロール業務(夜間)	夜、ライトバン	10 km	円	1.18
34	草刈りA	草丈50cm以上、刈払機 片付け含む	100 m2	円	1.15
35	草刈りB	草丈30～50cm、刈払機、ロー タリーモア併用 片付け含む	100 m2	円	0.96
36	草刈りC	草丈50cm以下、刈払機 片付け含まず	100 m2	円	0.52
37	草刈りD	急斜面、刈払機 片付け含む	100 m2	円	1.54
38	草刈りE	草丈10cm前後、ロータリーモア 片付け含む	100 m2	円	0.82
39	草刈りF	草丈6cm前後、ロータリーモア 片付け含む	100 m2	円	0.75
40	草刈りG	手刈り 片付け含む	100 m2	円	3.39
41	樹木整姿A	30cm≦幹周<60cm 片付け含む	1 本	円	0.78

42	樹木整姿B	60cm≦幹周<90cm 片付け含む	1 本	円	1.50
43	樹木整姿C	90cm≦幹周<105cm 片付け含む	1 本	円	2.09
44	樹木整姿D	105cm≦幹周<120cm 片付け含む	1 本	円	2.88
45	樹木整姿E	120cm≦幹周<150cm 片付け含む	1 本	円	3.73
46	樹木整姿F	8.0m<H≦12.0m 高所作業車使用 片付け含む	1 本	円	5.90
47	樹木整姿G	12.0m<H≦18.5m 高所作業車使用 片付け含む	1 本	円	8.98
48	樹木整姿H	18.5m<H≦23.0m 高所作業車使用 片付け含む	1 本	円	10.79
49	除草C	花壇草取(密生) 片付け含む	100 m2	円	6.12
50	除草剤散布(粒剤)	薬剤散布機使用	100 m2	円	0.60
51	除草剤散布(液剤)	薬剤散布機使用(薬剤支給)	100 m2	円	0.52
52	外柵補修D	金網張替(H180、W150)	1 m	円	1.57
53	植樹樹花植		100 株	円	1.56
54	樹花壇花苗配布	1年草	1 株	円	0.03
55	落書き面塗装	コンクリート面の落書きをクレ ン・塗装、塗料支給	1 m2	円	0.48
56	造園工		1 人	円	5.51
57	造園工(夜間)		1 人	円	8.26
58	普通作業員		1 人	円	4.83
59	普通作業員(夜間)		1 人	円	7.25
60	交通誘導警備員		1 人	円	3.38
61	交通誘導警備員(夜間)		1 人	円	5.08
62	チェーンソー運転費		1 日	円	6.54
63	高所作業車運転費	トラック架装リフト・ブーム型 作業床高12m	1 日	円	11.17
64	高所作業車運転費	トラック架装リフト・ブーム型 作業床高18～18.5m	1 日	円	15.41
65	高所作業車運転費	トラック架装リフト・ブーム型 作業床高22～23m	1 日	円	17.32
66	小型バックホウ運転費	山積0.13m3	1 日	円	8.49
67	建設機械運搬費	トレーラー(20tクラス) 10km まで	1 回	円	6.25
68	クレーン付トラック運転費	4t2.9t吊	1 日	円	1.81
69	トラック運搬費	2tトラック DID有 L=9.8km以下	1 台	円	1.01
70	現場発生品・支給品運搬	2t、9km以下、0.3t～0.5t	1 回	円	1.38

設計内訳書（金抜き）

工事番号	0000	工事名	令和5年度 南北線高架下緑地管理業務	当 初	事業区分	道路維持・修繕	
					工事区分	緑地単価	
工事区分・工種・種別・細別			規格	単位	数量	数量増減	摘要
緑地単価				式	1		
緑地単価				式	1		
緑地単価				式	1		
投棄料金			破碎・焼却 木くず	t	1		単-1号
投棄料金			剪定枝等	t	1		単-2号
清掃A			拾い集め型、週1回程度 の清掃	m2	1,000		単-3号
清掃B			春1回の清掃 拾い清 掃0.04人、掃き清掃0. 12人	m2	1,000		単-4号
清掃C			落葉＋通常 拾い清掃 0.04人、掃き清掃0.08 人	m2	1,000		単-5号
U型側溝清掃泥上				m	10		単-6号
芝生施肥			人力施工、高度化成肥 料（購入品）NPK40％ 以上	m2	100		単-7号
樹木冬囲い設置B			低木、根曲竹使用 H1 .2m W0.8m 購入品	組	10		単-8号
樹木冬囲い設置C			低木、晒竹使用 H1.2 m W0.8m 購入品	組	10		単-9号

単一4号

1 次単価表（金抜き）

単価適用年月	2023. 2
歩掛適用年月	2023. 2
労務調整-超過-規制	1.000-00000002000

清掃B	春1回の清掃 拾い清掃0.04人、掃き清掃0.12人	単位	m2	数量	1,000
名称	規格	単位	数量	摘要	
軽作業員		人	0.16		
雑材料 10%		式	1		
トラック運搬(2t車)	北海道運輸局 距離制運賃 小型車(2tクラス) 10kmまで	台	0.08		
計					
単価				円/m2	