

	契 約 係 用
○	業 者 用

令和 4 年度  
業 務 委 託 仕 様 書

委託業務一覧表 通年業務委託番号 454

名 称 変電所火災警報装置保守(南北・東西・東豊線)

特定随契の場合  
その業者名 \_\_\_\_\_

要求課 電気課電力係

(外線 896-2731)  
担当者 長谷川 海里 (内線 2624)

# 変電所火災警報装置保守（南北・東西・東豊線）

## 特記仕様書

令和4年度

札幌市交通局高速電車部電気課

## 目 次

第1章 概 要		
1 業務概要	.....	2
2 業務場所	.....	2
3 業務履行期間	.....	2
第2章 一般仕様		
1 適用範囲	.....	3
2 提出書類	.....	3
3 保守要員の資格等	.....	3
第3章 業務仕様		
1 保守対象機器および数量	.....	4
2 業務委託内容	.....	4
3 定期点検周期	.....	4
4 点検日程	.....	4
5 作業時間	.....	4
6 報 告	.....	4
7 作業従事者	.....	4
8 作業の立会い	.....	4
9 除外事項	.....	4
10 保守体制	.....	5
11 支払い方法	.....	5
12 その他	.....	5

## 第1章 概 要

### 1 業務概要

本業務は、札幌市高速電車の変電所・受電所・自家発棟に設備している消防用設備等の保守業務を行うものである。

### 2 業務場所

高速電車南北線	真駒内変電所	札幌市南区真駒内17番地
	澄川変電所	札幌市南区澄川4条1丁目
	澄川受電所	札幌市豊平区平岸3条18丁目
	中の島変電所	札幌市豊平区中の島1条1丁目
	鉄北変電所	札幌市北区北10条西4丁目
	幌北変電所	札幌市北区北23条西4丁目
	麻生変電所	札幌市北区麻生町6丁目
	澄川自家発棟	札幌市豊平区平岸3条18丁目
東西線	麻生自家発棟	札幌市北区麻生町6丁目
	宮の沢変電所	札幌市西区発寒6条11丁目
	琴似変電所	札幌市西区二十四軒1条5丁目
	南大通変電所	札幌市中央区南1条西10丁目
	東札幌変電所	札幌市白石区菊水3条5丁目
	南郷変電所	札幌市白石区南郷通7丁目南
	大谷地変電所	札幌市厚別区大谷地東2丁目
	新さっぽろ変電所	札幌市厚別区厚別中央2条6丁目
東豊線	栄町変電所	札幌市東区北46条東15丁目
	光星変電所	札幌市東区北13条東14丁目
	すすきの変電所	札幌市中央区南6条西1丁目
	月寒変電所	札幌市豊平区月寒東1条8丁目

### 3 業務履行期間

自 令和4年4月 1日  
至 令和5年3月31日

## 第2章 一般仕様

### 1 適用範囲

本特記仕様書は、札幌市高速電車の変電所・受電所・自家発棟に設備している消防用設備等の保守業務に適用する。ただし、南北線大通変電所は除く。

なお、本仕様書に定めていない事項は、札幌市高速電車電気設備保守業務委託共通仕様書（以下、「共通仕様書」という。）にも準拠する。

### 2 提出書類

共通仕様書による提出書類のほか、下記の書類を提出すること。

- (1) 業務主任指定通知書 2部 着手と同時
- (2) 雇用関係証明書（保険証の写し等） 2部 着手と同時

住所、氏名、年齢、経歴、健康保険被保険者証の写し等の雇用関係を証明できるものを添付すること。

なお、出向社員の場合は出向契約書の写しを提出し、契約社員の場合は雇用契約書の写しを添付すること。この場合、雇用関係以外の欄の削除は可能とする。

### 3 保守要員の資格等

保守要員は、直接雇用契約関係にある者でなければならない。

また、出向社員及び契約社員の場合は、出向社員にあつては出向契約書の写し、契約社員にあつては雇用契約書の写しを提出し、委託者の承諾を得ること。

この場合、契約期限が当該履行期間の終了前にある場合は認めない。

さらに、出向社員及び契約社員は業務責任者としては認めず、両者の人数は当該保守要員の概ね半数までとする。

ただし、高年齢者雇用安定法による雇用等により、従前から継続して雇用される出向社員及び契約社員は出向契約書及び雇用契約書の期限を問わないものとする。

なお、特殊作業における場合等、委託者の承諾を得た場合はこの限りでない。

### 第3章 業務仕様

1 保守対象機器および数量  
別紙1のとおり

2 業務委託内容

(1) 定期点検

消防庁告示第14号「消防設備等の点検基準及び消防用設備等点検結果報告書に添付する点検票の様式を定める件」に基づく点検の実施、および報告書の作成。

(2) 事故、故障対応

業務対象機器に突発事故、故障が発生した場合は、その都度出動し、調査、修理すること。

3 定期点検周期

(1) 機器点検 年2回 (内1回は総合点検と同時に行う)

(2) 総合点検 年1回

4 点検日程

委託者と協議のうえ計画書を提出し承認を得るものとする。

5 作業時間

作業時間は、原則として日中とし、委託者の指定時間内に実施すること。

6 報告

点検結果を所定の様式により、報告し委託者の承認を得ること。

総合点検時における消防設備等点検結果報告書については、委託者が決裁後、各消防署へ提出すること。

7 作業従事者

作業従事者は、消防設備士もしくは消防設備点検資格を有する者とする。

8 作業の立会い

作業実施に当たっては、委託者又は委託者指定の認定者の立会いで実施すること

9 除外事項

(1) 新設及び増設工事

(2) 大規模な改修

(3) 委託者が認めること。

## 1 0 保守体制

- (1) 装置の誤動作又は異常が発生した場合、速やかに現場に出動できる体制であること。
- (2) 点検は委託者の指示によるほか、関係法・規定・基準等を遵守して行なうこと。

## 1 1 支払い方法

支払い方法については、年2回（点検終了時）とする。ただし、最終支払いは年度末とする。また、別紙支払い内訳書に基づき支払うこととする。

なお、1円未満の端数が生じた場合は、その初回（1回目）に支払うこととする。

## 1 2 その他

- (1) 業務に必要な機器、工具、消耗品等は一切受託者の負担とする。
- (2) 変電所内では、カメラ・携帯電話・携帯無線機等は使用しないこと。（電源は必ず切ること）
- (3) 共通仕様書及び本仕様書に明記のない事項については、事前に委託者と協議するものとし、些細な変更については受託金額内で実施すること。

## 支払内訳表

回	業務の期間	支払比率
1回目	4月～6月	72.0%
2回目	7月～3月	28.0%
合 計		100%



## 保守対象機器および数量

## 1. 南北線 火災報知設備一覧表

設備名		変電所名		真駒内	澄川	澄川受電所	澄川自家発	中の島	鉄北	幌北	麻生	麻生自家発	備考
機器点検	受信機	P型1級	1	—	1	—	—	1	1	1	—	19回線以下	
		P型2級	1	1	—	1	1	—	—	—	1		
	副受信機		—	—	—	—	—	—	—	—	—	19回線以下	
	感知器	差動式	9	16	—	—	15	—	16	6	—	50個まで	
		定温式	1	—	—	—	3	1	—	3	—	50個まで	
		煙式	20	—	13	4	1	29	1	21	3	50個まで	
	発信機	P型1級	—	—	1	—	—	3	2	2	—		
		P型2級	3	1	—	2	2	—	—	—	1		
	表示灯		3	1	1	2	2	3	2	2	1		
	音響装置（地区）		3	1	2	2	2	3	2	2	1	電鈴	
	常用電源（交流）		2	1	1	1	1	1	1	1	1		
	予備電源（電池）		2	1	1	1	1	1	1	1	1	受信機用	
誘導灯		5	—	—	2	—	6	—	2	—			
総合点検	受信機	P型1級	1	—	1	—	—	1	1	1	—	19回線以下	
		P型2級	1	1	—	1	1	—	—	—	1		
	感知器	煙式	20	—	13	4	1	29	1	21	3	50個まで	
	配線		2	1	1	1	1	1	1	1	1	建物ごと	

## 2. 南北線 ハロゲン化物消火設備一覧表

設備名		変電所名		真駒内	澄川	澄川受電所	澄川自家発	中の島	鉄北	幌北	麻生	麻生自家発	備考	
機器点検	消火剤貯蔵容器				2								40kg	
	容器弁開放装置				2									ガス圧式
	起動用容器弁開放装置				2									電磁式
	起動用ガス容器				2									0.65kg
	起動用操作箱				2									
	音響装置				2									スピーカー
	制御盤				1									5回線以下
	電源装置（非常電源）				1									内蔵型
	圧力スイッチ				2									
	開口部自動閉鎖装置				2									
	放出表示灯箱				2									
	選択弁				2									
	ヘッド				4									
	感知器	差動式			—									
		定温式			2									
煙式				2										
点総 検査	放出試験				1								容器搬入含む	
	容器搬入				—									

※真駒内変電所にはPCB保管庫設備を含む

保守対象機器および数量

3. 東西線 火災報知設備一覧表

設備名		変電所名	宮の沢	琴似	南大通	東札幌	南郷	大谷地	新さつぽろ	備考	
機器点検	受信機	P型1級	1	—	1	—	—	—	1		19回線以下
		P型2級	—	1	—	1	1	1	—		
	副受信機		—	—	—	—	—	1	—		19回線以下
	感知器	差動式	—	—	18	31	1	15	—		50個まで
		定温式	1	—	—	—	1	5	—		50個まで
		煙式	31	16	2	8	35	43	19		50個まで
	発信機	P型1級	2	—	3	—	—	—	2		
		P型2級	—	1	—	2	2	3	—		
	表示灯		2	1	3	2	2	3	2		
	音響装置（地区）		5	2	3	2	2	3	4		電鈴
	常用電源（交流）		1	1	1	1	1	1	1		
予備電源（電池）		1	1	1	1	1	1	1		受信機用	
誘導灯		3	—	4	9	5	15	5			
総合点検	受信機	P型1級	1	—	1	—	—	—	1		19回線以下
		P型2級	—	1	—	1	1	1	—		
	感知器	煙式	31	16	2	8	35	43	19		50個まで
	配線		1	1	1	1	1	1	1		建物ごと

4. 東西線 不活性ガス消火設備・ハロゲン化物消火設備一覧表

設備名		変電所名	宮の沢	琴似	南大通	東札幌	南郷	大谷地	新さつぽろ	備考	
機器点検	消火剤貯蔵容器			4		6	2		2		琴, 東:45kg, 南:50kg, 新:52kg, 47.1kg
	容器弁開放装置			4		6	2		2		ガス圧式
	起動用容器弁開放装置			1		1	1		1		電磁式
	起動用ガス容器			1		1	1		1		琴, 東-0.65kg, 南-0.74kg, 新-0.66kg
	起動用操作箱			1		1	1		1		
	音響装置			1		1	1		1		スピーカー
	制御盤			1		1	1		1		5回線以下
	電源装置（非常電源）			1		1	2		1		内蔵型, 南郷変電所は蓄電池設備
	圧力スイッチ			1		1	1		1		
	開口部自動閉鎖装置			—		2	2		2		
	放出表示灯箱			1		2	2		2		
	選択弁			1		1	1		1		
	ヘッド			1		1	2		2		
	感知器	差動式		—		—	—		—		
定温式			1		1	1		1			
煙式			1		1	1		1			
点検	放出試験			1		1	1		1		ハロゲン化物消火設備は容器搬入含む
	容器搬入			1		1	—		—		

※琴似変電所および東札幌変電所は不活性ガス消火設備（二酸化炭素）

南郷変電所および新さつぽろ変電所はハロゲン化物消火設備

※南郷変電所の電源装置は蓄電池設備（2台-12セル）

保守対象機器および数量

5. 東豊線 火災報知設備一覧表

設備名		変電所名	栄町	光星	すすきの	月寒						備考
機器点検	受信機	P型1級	—	—	—	—						19回線以下
		P型2級	1	1	1	1						
	副受信機		—	—	—	—						19回線以下
	感知器	差動式	—	6	—	—						50個まで
		定温式	—	—	—	—						50個まで
		煙式	24	20	27	44						50個まで
	発信機	P型1級	—	—	—	—						
		P型2級	2	2	3	2						
	表示灯		2	2	3	2						
	音響装置（地区）		4	4	5	5						電鈴
	常用電源（交流）		1	1	1	1						
	予備電源（電池）		1	1	1	1						受信機用
誘導灯		5	4	9	3							
総合点検	受信機	P型1級	—	—	—	—						19回線以下
		P型2級	1	1	1	1						
	感知器	煙式	24	20	27	44						50個まで
	配線		1	1	1	1						建物ごと

令和 4 年度

業務名 変電所火災警報装置保守(南北・東西・東豊線)

内 訳 書

金 円也

変電所火災警報装置保守(南北・東西・東豊線)

金                      円也

名称	仕様	単位	数量	単価	金額	摘要
火災警報装置保守	機器点検+総合点検(3線)	式	1			1回
	機器点検(3線)	式	1			1回
	点検業務合計	式	1			
10%相当額						
合計						

名称	仕様	単位	数量	単価	金額	摘要
機器点検+総合点検(3線)	1回	人				
	試験用ガス放出	本	5			
小計						
a.直接人件費						
b.直接物品費						
c.直接業務費						a+b
d.業務管理費						
e.業務原価						c+d
f.一般管理費等						
g.業務費						e+f

名称	仕様	単位	数量	単価	金額	摘要
機器点検(3線)	1回	人				
a.直接人件費						
b.直接物品費						
c.直接業務費						a+b
d.業務管理費						
e.業務原価						c+d
f.一般管理費等						
g.業務費						e+f