

公示用

令和4年度

業務委託設計書

業務名 南車両基地地歴調査業務

業務の名称 南車両基地地歴調査業務

	業務委託料	円也	
一金	内訳	業務価格	円也
		消費税等相当額	円也

業 務 説 明

1. 業務の内容

本業務は、南車両基地改築ほか工事に関連する土地について、土壌汚染対策法(平成15年2月15日施行)に準ずる調査を実施し、土壌汚染の有無とその程度について把握することを目的とする。

2. 履行場所

札幌市南区真駒内東町2丁目17-465、-811、-493、-574、-497、-829、9-3

3. 役務の期間

契約書記載の業務着手日から令和5年3月22日までとする。

4. 仕様書及び特記仕様書

- (1) 受託者は、業務上知り得た事項を他人に洩らしてはならない。
- (2) 受託者は、この契約による業務を処理するに当たって個人情報を取り扱う際には、別記「個人情報取扱注意事項」を守らなければならない。
- (3) その他の事項については、別紙特記仕様書による。
- (4) 本業務に疑義が生じた場合は、速やかに委託者と連絡を取り、指示を受けること。

5. 着手

受託者は、本業務を実施するにあたり業務着手前に業務内容の詳細について、委託者と十分協議し、次の書類を提出するものとする。

- (1) 業務着手届・主任技術者等指定通知書及び経歴書
- (2) 業務日程表(業務履行計画書)

6. 完了

受託者は、本業務の完了後、速やかに次の書類を提出するものとする。

- (1) 完了届
- (2) 成果品一式

特記仕様書

1 業務名

南車両基地 地歴調査業務

2 業務目的

本業務は、南車両基地改築ほか工事に関連する土地について、土壤汚染対策法（平成15年2月15日施行）に準ずる調査を実施し、土壤汚染の有無とその程度について把握することを目的とする。

3 業務箇所（調査対象地）

札幌市南区真駒内東町2丁目17-465、-811、-493、-574、-497、-829、9-3
（別添図参照）

4 業務内容

土壤汚染対策法に定める地歴調査として調査対象地及びその周辺の土地について、その利用状況、特定有害物質の使用等の状況、土壤又は地下水の特定有害物質による汚染の状況、その他調査対象地における土壤の特定有害物質による汚染のおそれを推定するために有効な情報を入手、把握する。

本業務の実施に当たっては、「土壤汚染対策法に基づく調査及び措置に関するガイドライン（改訂第3.1版）」（令和4年8月 環境省 水・大気環境局 水壤環境課土壤環境室）を参考とすること。

(1) 地歴調査

調査対象地において、資料調査（私的資料、公的届出資料、一般公表資料）、聴取調査、現地調査を実施し、調査対象地における特定有害物質の土壤汚染のおそれを推定するために有効な情報を入手・把握する。

※ 詳細は、「土壤汚染状況調査における地歴調査について」（平成24年8月17日付、環水大土発第120817003号）に基づき実施すること。

(2) 報告書作成

各調査の調査結果等を以下の内容で整理し報告書を作成する。

ア 調査方法、調査内容

イ 調査結果

ウ 今後の対策方針

調査結果から、詳細調査の必要性の有無を考察し、必要な場合はその内容について記述する。

(3) 打ち合わせ協議

ア 発注者との協議

着手前、中間、調査後の各1回（計3回）

5 主任技術者について

- (1) 本業務の主任技術者は、土壤汚染調査技術管理者の資格保有者であること。
- (2) 業務着手時に、資格保有者であることを証明できる書類（技術管理者証の写し）を提出すること。

6 業務期間

契約書記載の業務着手日から令和5年3月22日まで

7 成果品

- (1) 報告書 3部（A4版）
- (2) 電子データ 2部（CD：正副）

8 その他の事項

- (1) 打ち合わせの都度、業務記録簿を作成し、その内容について業務担当者と相互に確認すること。
- (2) 本業務の遂行にあたって、以下の項目に要する費用はすべて受託者の負担とする。
 - ア 受託者の不注意によって生じた費用
 - イ 受託者が第三者に損害を与えた場合のすべての費用
- (3) 成果品
 - ア 成果品はすべて委託者の所有とし、委託者の承諾を受けないで他に公表、貸与又は使用してはならない。
 - イ 本業務の処理において生じた著作権その他の権利は、委託者に帰属する。
- (4) 環境負荷の低減
 - ア 本業務の実施に当たっては、環境に配慮し、紙資源やエネルギーの節約及びリサイクルの推進に努めること。
- (5) その他
 - ア 受託者は、業務に当たり関連する法令等を遵守しなければならない。
 - イ 受託者は、業務に当たって常に細心の注意を払い、安全に対して十分に対策を講じ、事故防止及び従事者の安全を図ること。

「個人情報取扱注意事項」

(個人情報を取り扱う際の基本的事項)

第1 乙は、この契約による業務を処理するに当たって、個人情報を取り扱う際には、個人の権利利益を侵害することのないように努めなければならない。

(秘密の保持)

第2 乙は、この契約による業務を処理するに当たって知り得た個人情報を他に漏らしてはならない。

2 乙は、その使用する者がこの契約による業務を処理するに当たって知り得た個人情報を、他に漏らさないようにしなければならない。

3 前2項の規定は、この契約が終了し、又は解除された後においても、また同様とする。

(再委託等の禁止)

第3 乙は、この契約による業務を第三者に委託し、又は請け負わせてはならない。ただし、あらかじめ、甲が書面により承諾した場合は、この限りではない。

(複写、複製の禁止)

第4 乙は、この契約による業務を処理するに当たって、甲から提供された個人情報が記録された資料等を、甲の承諾を得ることなく複写し、又は複製をしてはならない。

(目的外使用の禁止)

第5 乙は、この契約による業務を処理するに当たって、甲から提供された個人情報を目的外に使用し、又は第三者に提供してはならない。

(資料等の返還)

第6 乙は、この契約による業務を処理するに当たって、甲から提供された個人情報が記録された資料等を、業務完了後速やかに甲に返還するものとする。ただし、甲が別に指示したときは、その方法によるものとする。

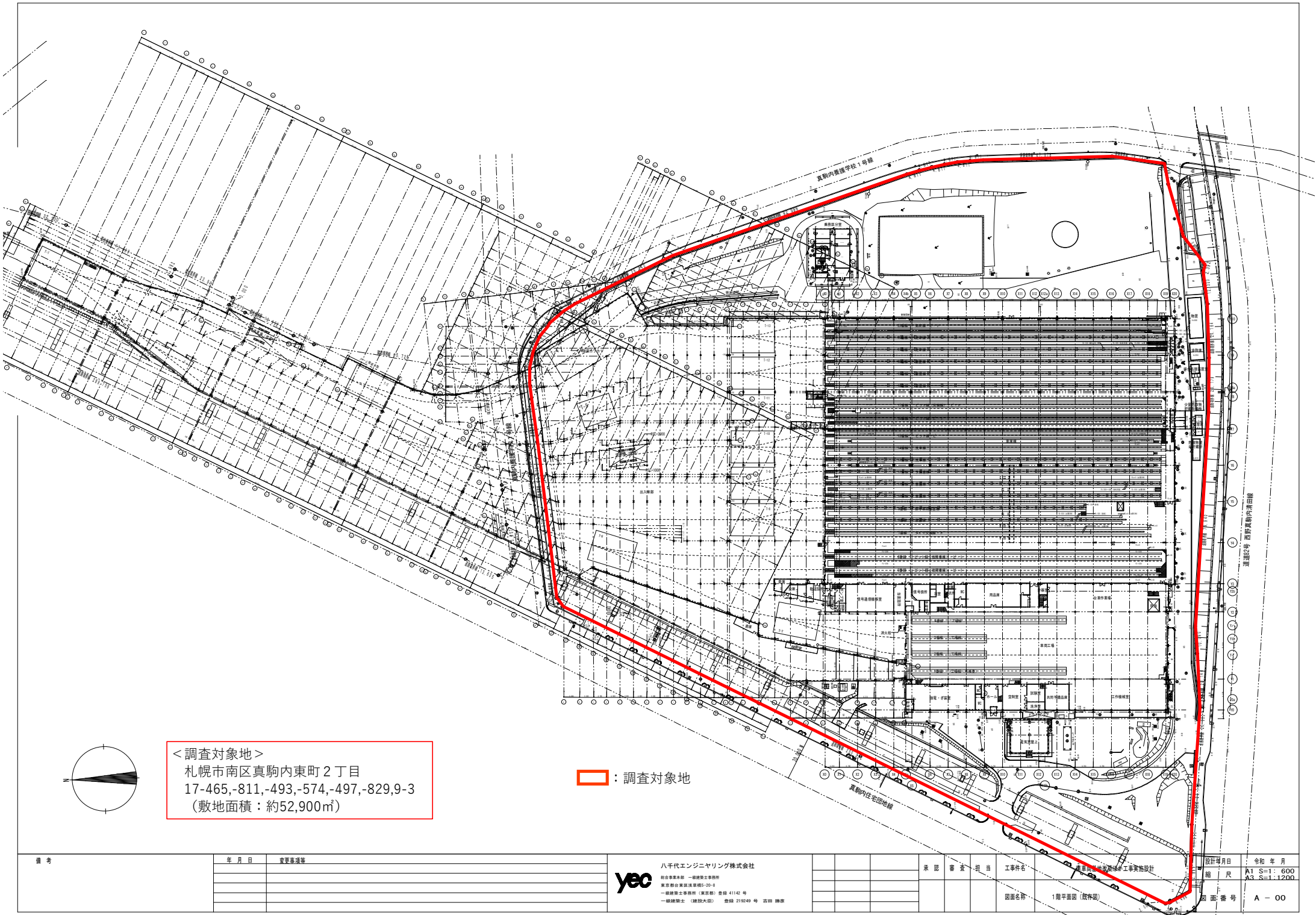
(事故の場合の措置)

第7 乙は、個人情報取扱注意事項に違反する事態が生じ、又は生ずるおそれのあることを知ったときは、速やかに甲に報告し、甲の指示に従うものとする。

(契約解除及び損害賠償)

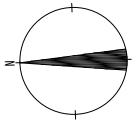
第8 甲は、乙が個人情報取扱注意事項に違反していると認めたときは、契約の解除及び損害賠償の請求をすることができる。

(注) 甲は札幌市交通局、乙は受託者をいう。



<調査対象地>
 札幌市南区真駒内東町2丁目
 17-465,-811,-493,-574,-497,-829,9-3
 (敷地面積：約52,900㎡)

: 調査対象地



備考	年月日	変更事項	八千代エンジニアリング株式会社 <small> 総合事業本部 一級建築士事務所 東京都台東区浅草橋5-20-8 一級建築士事務所 (東京都) 登録 41142 号 一級建築士 (建設大臣) 登録 219049 号 吉田 謙次 </small>	承認	審査	担当	工事件名 札幌市南区真駒内東町2丁目 1階平面図 (設計図)	設計年月日 令和 年月
							縮尺 A1 S=1: 600 A3 S=1: 1200	図面番号 A - 00

令和4年度施行

積算書（見積参考）

件名 南車両基地地歴調査業務

本積算書は、発注者の業務計画に基づいて作成した積算図書の一部を、見積算定の参考として提示するもので、契約上、これを拘束するものではありません。

令和4年 11月 単価適用

札幌市交通局高速電車部

コンサルティング業務費 内 訳 書 (原)

(設変)

(業務名) 南車両基地地歴調査業務

一 金

第1号内訳書

名称	形質	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
調査打合せ・ 現地確認		式	1			内 - 1
資料調査		式	1			内 - 2
聴取調査		式	1			内 - 3
現地調査		式	1			内 - 4
考察・報告書作成		式	1			内 - 5
直接人件費計						
事務用品費 (消耗品)		式	1			内 - 6
電子成果品作成費		式	1			
直接経費計						
直接原価計						
その他原価						

内-1

一式当たり内訳書

調査打合せ・現地確認

一金 _____ 円（原） _____（原）

 一金 _____ 円（設変） _____（設変）

名称	規格	単位	数量	単価(円)	金額(円)	摘要
主任技師		人	1.00			着手前・調査後
技師A		人	3.00			着手前・中間・調査後
技師C		人	3.00			着手前・中間・調査後
計						

札幌市交通局

内-2

一式当たり内訳書

資料調査

一金 _____ 円（原） _____（原）

 一金 _____ 円（設変） _____（設変）

名称	規格	単位	数量	単価(円)	金額(円)	摘要
技師A		人	1.50			
技師B		人	2.50			
技師C		人	3.50			
技術員		人	2.50			
計						

札幌市交通局

内-3

一件当たり内訳書

聴取調査

一金 _____ 円（原） _____（原）

 一金 _____ 円（設変） _____（設変）

名称	規格	単位	数量	単価(円)	金額(円)	摘要
技師B		人	1.50			
技師C		人	1.50			
計						

札幌市交通局

内-4

一式当たり内訳書

現地調査

一金 _____ 円（原） _____（原）

 一金 _____ 円（設変） _____（設変）

名称	規格	単位	数量	単価(円)	金額(円)	摘要
技師B		人	3.00			
技師C		人	3.00			
計						

札幌市交通局

内-5

一式当たり内訳書

考察・報告書作成

一金 _____ 円（原） _____（原）

 一金 _____ 円（設変） _____（設変）

名称	規格	単位	数量	単価(円)	金額(円)	摘要
主任技師		人	2.50			
技師A		人	2.50			
技師B		人	3.50			
技師C		人	6.00			
計						

札幌市交通局

内-6

一式当たり内訳書

事務用品費(消耗品)

一金 _____ 円（原） _____（原）

 一金 _____ 円（設変） _____（設変）

名称	規格	単位	数量	単価(円)	金額(円)	摘要
調査打合せ・ 現地確認		式	1.00			
資料調査		式	1.00			
聴取調査		式	1.00			
現地調査		式	1.00			
考察・報告書作成		式	1.00			
計						

札幌市交通局