

令和4年度

公示用

点検業務委託設計書

業務名 交通局所管施設外壁タイル点検業務

交通局所管施設外壁タイル点検業務 仕様書

札幌市交通局高速電車部施設課

1 業務場所

別紙2「令和4年度点検対象施設」参照

2 履行期間

契約書に示す着手の日から令和5年2月15日まで

3 総委託料	金	円也
業務委託料	金	円也
取引に係る消費税および 地方消費税の額	金	円也

4 業務人・日数

(19 人)

注) 外壁打診調査に係る経費については上記業務人・日と別途に加算しております。

5 業務仕様

(1) 業務内容

本業務は、別紙2「令和4年度点検対象施設」(以下 対象施設)について、壁タイル面の機能保全・予防保全及び良好な環境の維持を図るため、全面点検を行うものである。点検の実施にあたっては、建築基準法第12条第2項に基づく定期点検に準じることとし、その対象は、歩行者等に危害を加えるおそれのある壁タイルとする。

(2) 従事者の資格

従事者は、一級建築士もしくは二級建築士又は特定建築物調査員資格者証を有する者とする。

(3) 調査方法・判定基準

調査方法及び判定基準は、国土交通省告示第282号(建築物の定期調査報告における調査及び定期点検における点検の項目、方法及び結果の判定基準並びに調査結果表を定める件)によるものとするが、テストハンマーによる打診等の検査は、手の届く範囲(G L + 3 m)を調査対象とし、発注者との協議により、赤外線による調査に代えることができるものとする。

また、その他の範囲は目視により、確認する。

(4) 関係法令等

- ア 建築基準法
- イ 消防法
- ウ 労働基準法
- エ 労働安全衛生法
- オ 鉄道法
- カ 鉄道に関する技術上の基準を定める省令等の解釈基準
- キ その他の関連法規類、併せて発注者の指示による。

(5) 貸与関係

ア 図面・資料

本業務の遂行にあたり、点検対象施設のしゅん功図面及びその他既存の必要な資料を貸与する。貸与した図面及び資料等は、受託者の責任において、適切に管理及び整理し返却するものとする。

イ 駅構内作業員腕章

駅構内で作業を行う場合には、「高速電車駅構内入場許可取扱要領」に基づき、発注者より貸与する「駅構内作業員腕章」を必ず着用して作業するものとし、管理及び使用に当たっては十分注意し、他者への転貸を禁止するものとし、業務完了後には速やかに返却するものとする。万が一紛失した場合は、速やかに発注者に報告し、指示に従うものとする。

(6) 安全対策

ア 受託者は、本市の鉄道事業における輸送の安全を確保するために安全第一の意識を持って、輸送の安全を確保するために社内体制を整備し、業務従事者にはこれを徹底すること。

イ 受託者は、発注者の輸送事業に係る安全管理体制に積極的に協力をするとともに、輸送の安全を確保するため、発注者との密接な連携を図ること。

ウ 服装は安全性、作業性を考慮した点検作業に適したものとする。

(7) 応急処置等

ア 本業務の遂行において、業務対象部分に脱落、落下、漏水、損傷、異音又は転落の恐れがある場合、継続使用することにより著しい損傷又は関連する部材・機器等に影響を及ぼすことが想定される場合、及び乗客、他施設・設備等の周囲に影響を与える場合については、応急措置を講じるとともに、速やかに発注者に報告した上で、修繕方法について協議すること。

イ 落下、飛散等の恐れがあるものは、その区域を立入禁止にする等の危険防止措置を講じるとともに、直ちに発注者に報告すること。

ウ 実施した応急処置等については、内容、使用資材及び処置等の詳細を書面にて報告すること。

エ 本業務の遂行中に、発生した事故等には速やかに対応し、発注者に報告すること。また、業務対象施設内にて発生した事故等に遭遇した場合も同様とする。

6 提出書類

(1) 業務着手時に提出するもの

- ア 業務着手届
- イ 主任技術者等指定通知書
主任技術者経歴書及び資格証明書類を添付すること。
- ウ 業務日程表
- エ 業務計画書
- オ 緊急連絡先系統
- カ 労働災害保険関係の成立を証するもの

(2) 業務完了後に提出するもの

業務完了後は、速やかに下記の書類を提出することとし、イについては、報告書一式を2部、電子データを電子媒体（CD-R等）に収めたものを1部提出すること。なお、電子媒体については、札幌市「電子納品に関する手引き【営繕業務編】」に基づいて作成するものとし、詳細は発注者と協議した上で提出すること。

- ア 業務完了届
- イ 点検結果報告書一式
点検リスト・調書、調査結果一覧表、調査結果プロット図、危険度判定一覧表、改修工法及び概算工事費一覧表、作業写真、点検日誌等を提出すること。

(3) その他の提出書類

- ア 日報・月報（月初に提出する）

7 業務の検査等

(1) 検査

受託者は、業務完了後、委託者が指定する検査員の検査を受けるものとする。

(2) 支払い

受託者は、上記の検査に合格したときは契約書に基づく支払いについて請求することができるものとする。

8 著作権等の取扱

(1) 受託者は、成果品に用いられた著作物に関連する著作権（著作権法第27条及び第28条に規定する権利を含む）は、発注者に譲渡するものとする。

(2) 受託者は、成果品に用いられた著作物に関する著作人格権を、発注者及び発注者が指定する第三者に行使しないものとする。

(3) 受託者は、成果品を製作するにあたり、第三者の著作権等の知的財産権を侵害しないことを保証するとともに、成果品の利用について第三者との権利侵害等の紛争が生じたときは、請負人の責において解決するものとする。

9 その他

- (1) 作業中、受託者の不注意により生じた事故及び損害等の負担については、すべて受託者の責任において処理するものとする。
- (2) 作業時の安全確保はもとより、全ての人や施設に危害・損害を与えないよう、安全対策に万全を期すこと。
- (3) 作業時間は、原則平日の9時から17時までとすること。ただし、第3者の安全確保等により日中作業が難しいと判断する作業は、夜間作業とする。その場合の作業時間は、平日夜間の24時45分から5時までとすること。
- (4) 本仕様書の内容等に疑義が生じた場合、発注者の指示を受けること。

10 札幌市環境マネジメントシステムの運用協力

受託者は、作業に従事する者に本市「環境方針」を周知させ、環境配慮に対する取り組みについて理解させるとともに、本市環境マネジメントシステムに適合するよう業務を遂行すること。

11 法令順守（コンプライアンス）の徹底

受託業務の実施にあたっては、法令違反または不適切行為を防止するため、法令及び作業ルール等の遵守を徹底すること。

業務着手届

令和 年 月 日

札幌市交通事業管理者
交通局長 ○○ ○○

(住所)
受託者
(氏名)

下記業務は令和 年 月 日着手したのでお届けします。

記

- 1 業務番号 () 第 号
- 2 業務名

- ・ 提出部数 2部
- ・ 提出先 監督員
- ・ 提出期限 着手日と同日
- ・ 主任技術者等指定通知書、業務工程表等を添付して提出するときは、各頁間に使用印で割印すること。

労働保険番号 ○○○○○○○○○○○○○○○

主任技術者等指定通知書

主任技術者等指定通知書

令和 年 月 日

札幌市交通事業管理者
交通局長 ○○ ○○

(住所)
受託者
(氏名)

TEL

業 務 番 号	業 務 名

上記業務に係る主任技術者等を次のとおり定めた別紙経歴書を添えて通知します。

区 分	氏 名	備 考

- ・ 「区分」欄には、業務内容が、測量・地質調査の場合は「主任技術者」と、設計の場合は「主任設計者」及び「照査技術者」と、工事監理の場合は「主任監理者」と、それぞれ記載すること。
- ・ 共同企業体の場合は、各技術者等の所属会社名を「備考」欄に記載すること。
- ・ 技術者等と請負人との直接的かつ恒常的な雇用関係を確認できる書類（健康保険証の写し等）を添付すること。

技術者経歴書

主任技術者 経歴書			
現住所			
氏名		生年月日	※大正 昭和
最終学歴	卒業年月	学校名	専攻学科
	※昭和 平成 年 月		
職歴	※昭和 平成 年 月	入社(年 月退職)	
	※昭和 平成 年 月	入社	
技術資格	※昭和 平成 年 月		取得No.
	※昭和 平成 年 月		取得No.
主要業務経歴	業 務 名		受託金額(千円)
	直前1年分		年 月 年 月
			年 月 年 月
	直前2年分		年 月 年 月
		年 月 年 月	
上記のとおり相違ありません。 令和 年 月 日 氏 名			

注1) ※印の項目については、該当するものを○で囲むこと。

注2) 最終学歴は、小学校、中学校、高等学校、短期大学、大学又は高等専門学校のいずれかを記載し、専修学校、各種学校等は記載しないこと。

業 務 日 程 表

令和 年 月 日

札幌市交通事業管理者
交通局長 ○○ ○○

(住 所)
受託者
(氏 名)

下記業務について、別紙日程をもって施行したいので、承認して下さるようお願い
します。

記

1 業務番号 () 第 一 号

2 業務 名

着 手 令和 年 月 日

3 履行期間

完 了 令和 年 月 日

- ・ 提出部数 2部
- ・ 提出 先 担当職員

令和 年 月 日

業 務 計 画 書

札幌市交通事業管理者
交通局長

受託者 (住所)
(氏名)

下記の業務について、業務計画書を提出しますので、承認くださるようお願いいたします。

記

- 1 業務番号 () 第 号
業務名

- 2 提出書類
 - (1) 業務一般事項
 - (2) 業務工程計画
 - (3) 業務体制届出書
 - (4) 業務方針

業 務 完 了 届

令和 年 月 日

札幌市交通事業管理者
交通局長 ○○ ○○

(住所)
受託者
(氏名)

下記業務は令和 年 月 日完了したのでお届けします。

記

1 業務番号 () 第 一 号

2 業務名

- ・ 提出部数 2部
- ・ 提出先 監督員
- ・ 提出期限は完了日と同日。ただし、完了日が休日の場合は翌日（翌日も休日の場合は順延）に提出すること（受理日に受付する。）。

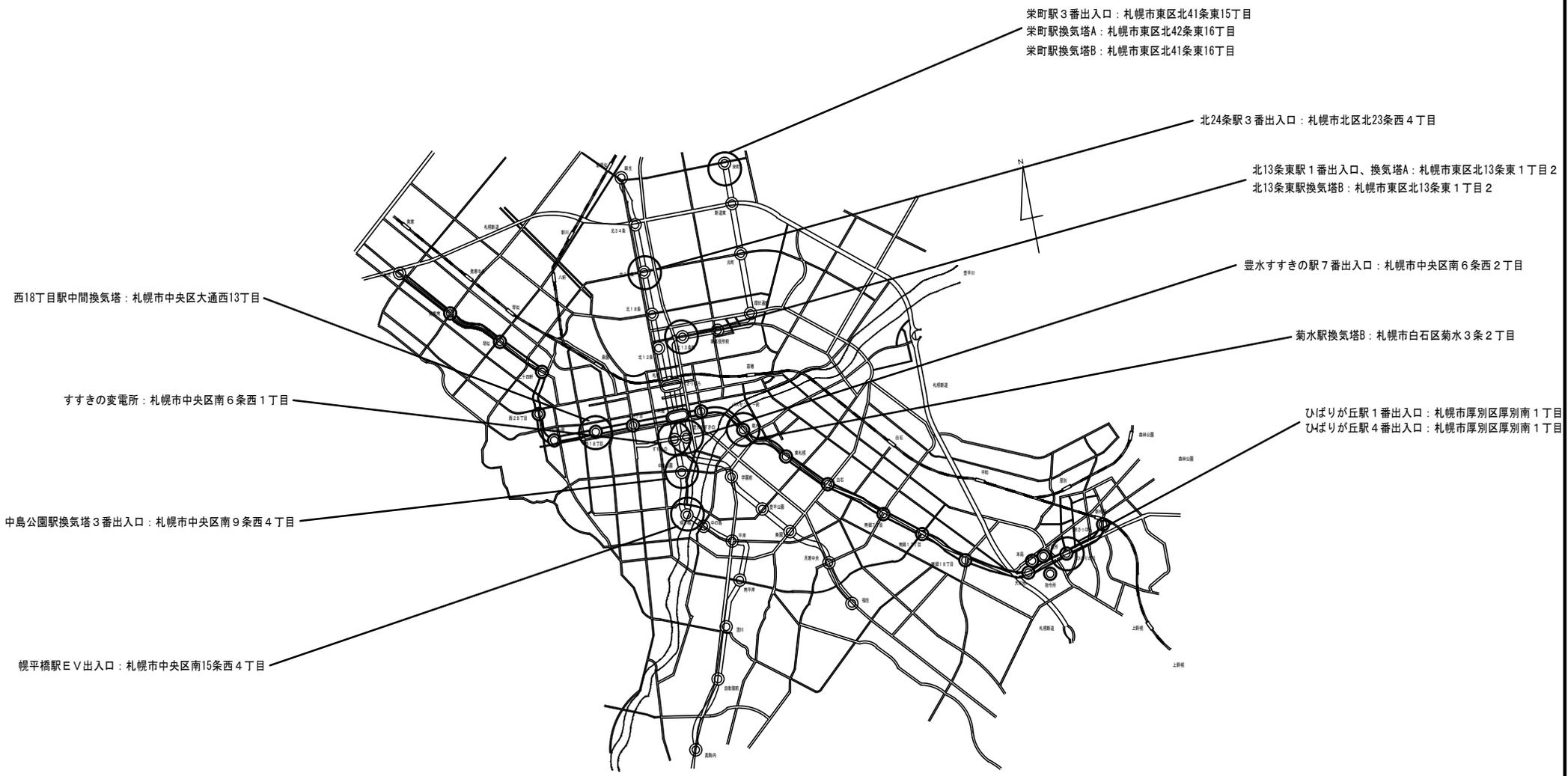
令和4年度点検対象施設

3年定期点検

No.	線	建築物の名称	建築物の所在地 (土地の表示)	構造	地上 階数	建物用途	築後年数 (年)	最高高さm (タイル面)	タイル面積㎡ (GL+3m)	タイル面積㎡ (全面積)	備考
1	東西線	ひばりが丘駅1番出入口	厚)厚別南1丁目	RC造	1	駅舎	41	7.0	141.0	229.0	
2	南北線	北24条駅3番出入口	北)北23条西4丁目	S造	1	駅舎	31	4.0	33.7	51.3	
3	東豊線	すすきの変電所	中)南6条西1丁目	RC, SRC	6	変電所/事務所	35	23.0	48.0	996.0	
4	東豊線	豊水すすきの駅7番出入口	中)南6条西2丁目	RC造	1	駅舎	34	3.0	70.0	70.0	
5	南北線	幌平橋駅EV出入口	中)南15条西4丁目	RC造	1	駅舎	28	4.1	46.0	72.0	
6	東西線	ひばりが丘駅4番出入口	厚)厚別南1丁目	RC造	1	駅舎	41	4.0	79.0	81.0	
7	東豊線	栄町駅3番出入口	東)北41条東15丁目	RC造	1	駅舎	34	4.5	73.0	93.0	
8	東豊線	栄町駅換気塔A(ビル併設)	東)北42条東16丁目	RC造	1	換気塔	34	7.6	58.8	150.2	
9	東豊線	栄町駅換気塔B	東)北41条東16丁目	RC造	1	換気塔	34	5.5	55.7	91.1	
10	東西線	菊水駅換気塔B(3番出入口併設)	白)菊水3条2丁目	RC造	1	換気塔	47	8.5	48.4	144.2	
11	東豊線	北13条東駅1番出入口+換気塔A	東)北13条東1丁目2	RC造	1	駅舎	34	6.0	124.5	146.5	
12	東豊線	北13条東駅換気塔B	東)北13条東1丁目2	RC造	1	換気塔	34	5.4	58.9	95.7	
13	南北線	中島公園駅換気塔3番出入口	中)南9条西4丁目	RC造	1	換気塔	13	5.0	15.5	29.0	
14	東西線	西18丁目駅中間換気塔(独立)	中)大通西13丁目	RC造	1	換気塔	47	2.5	52.8	52.8	
	計								905.3	2301.8	

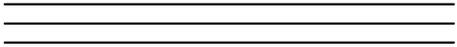
※ 打診等の検査は、手の届く範囲(GL+3m)を調査範囲とする。

その他の範囲は、目視により確認する。



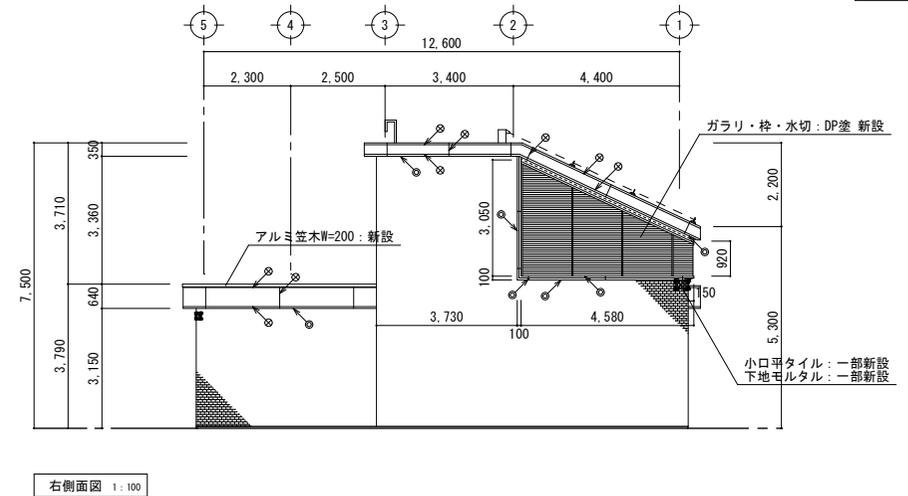
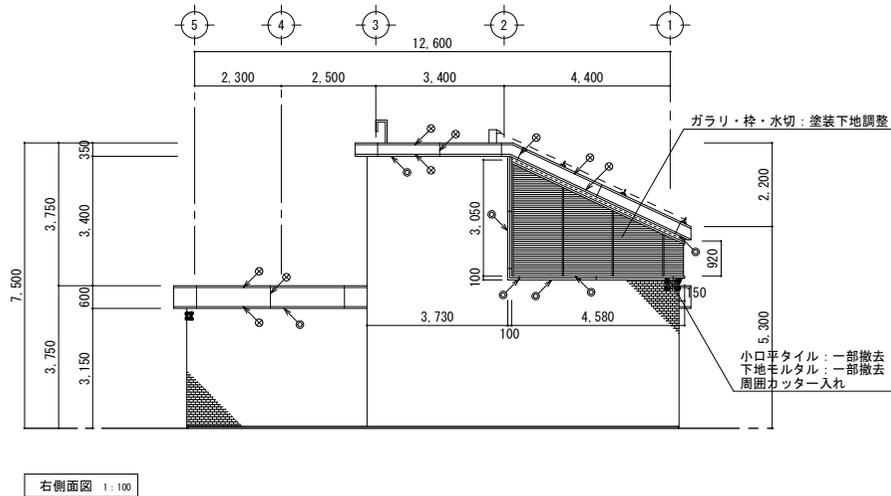
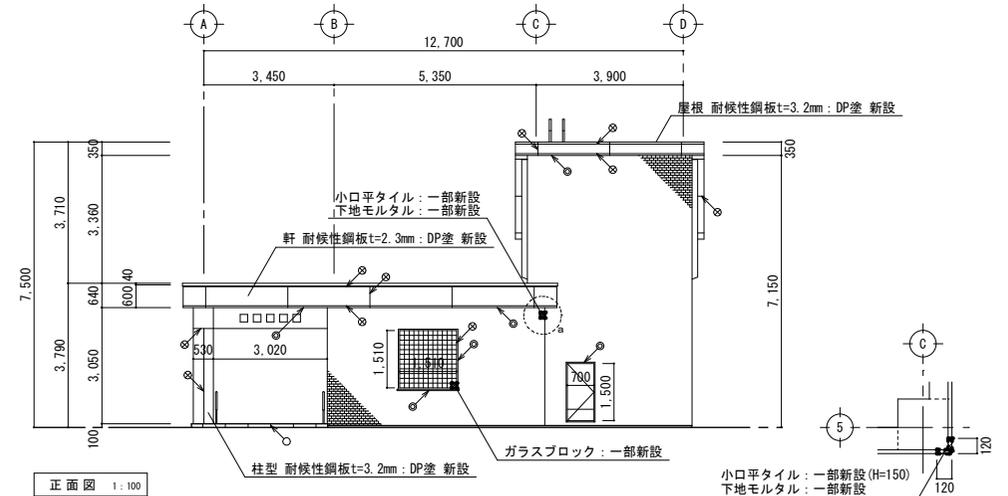
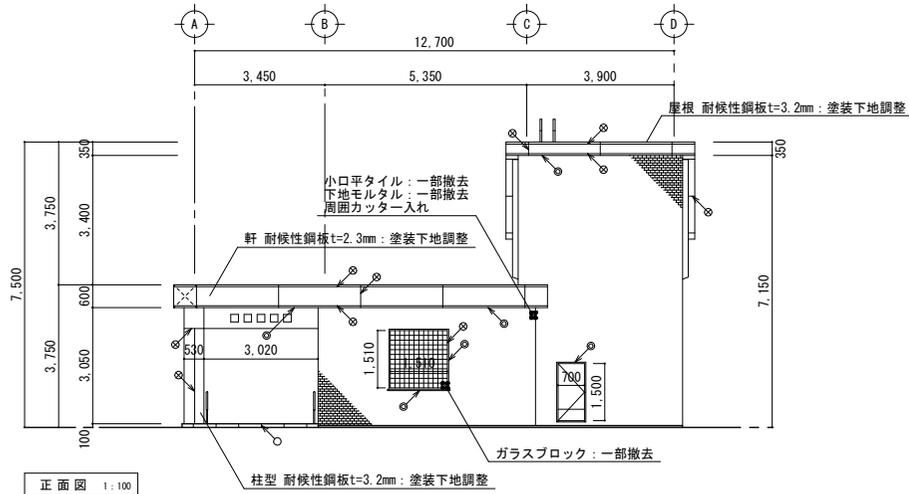
案内図

案内図



改修前 1番出入口 立面図-1

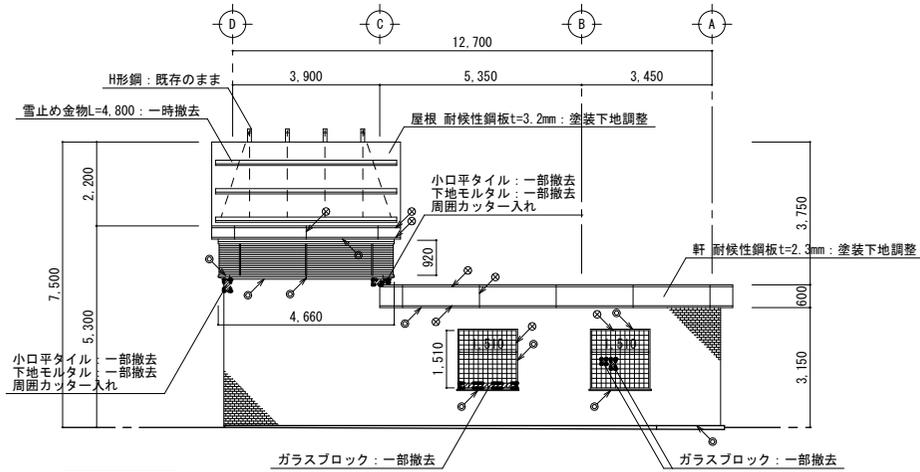
改修後 1番出入口 立面図-1



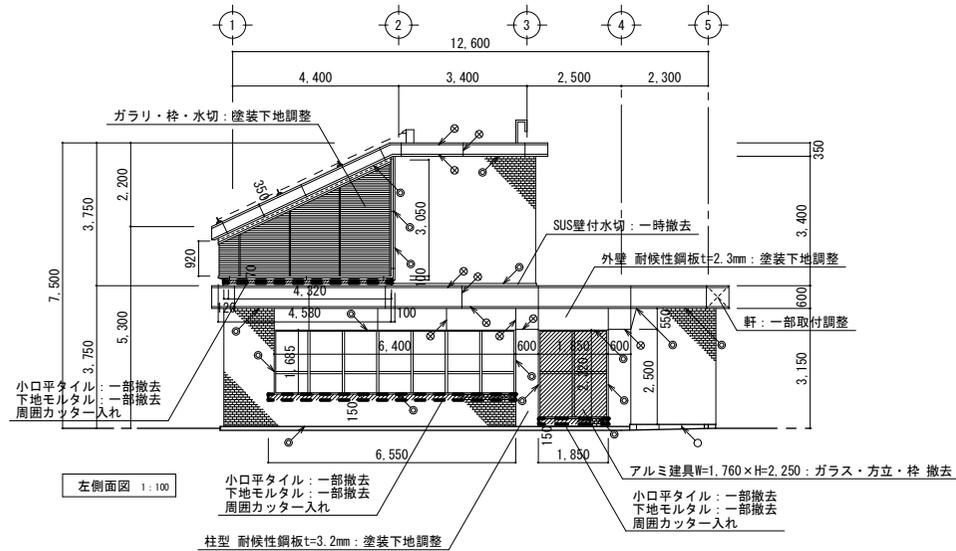
凡例	
←○	シーリング 20×10 : 撤去
←●	シーリング 15×10 : 撤去
←○	シーリング 10×10 : 撤去
	撤去を示す

凡例	
←○	シーリング 20×10 : 新設
←●	シーリング 15×10 : 新設
←○	シーリング 10×10 : 新設
	新設を示す

改修前 1番出入口 立面図-2



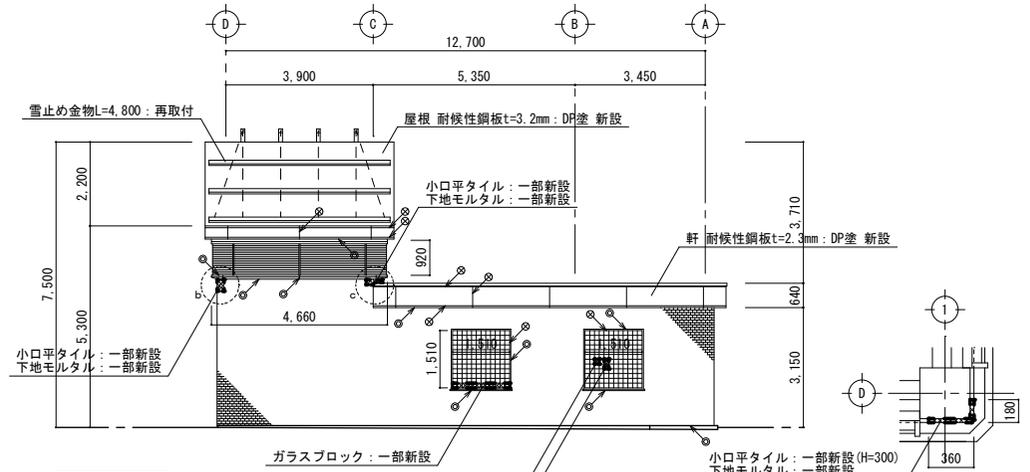
背面図 1:100



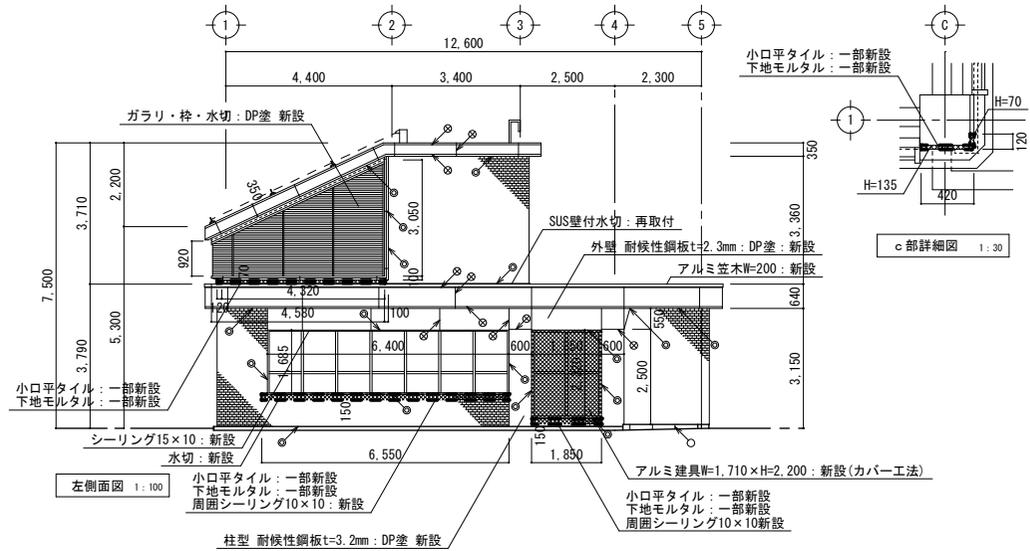
左側面図 1:100

凡例	
←○	シーリング20×10：撤去
←●	シーリング15×10：撤去
←○	シーリング10×10：撤去
▨	撤去を示す

改修後 1番出入口 立面図-2

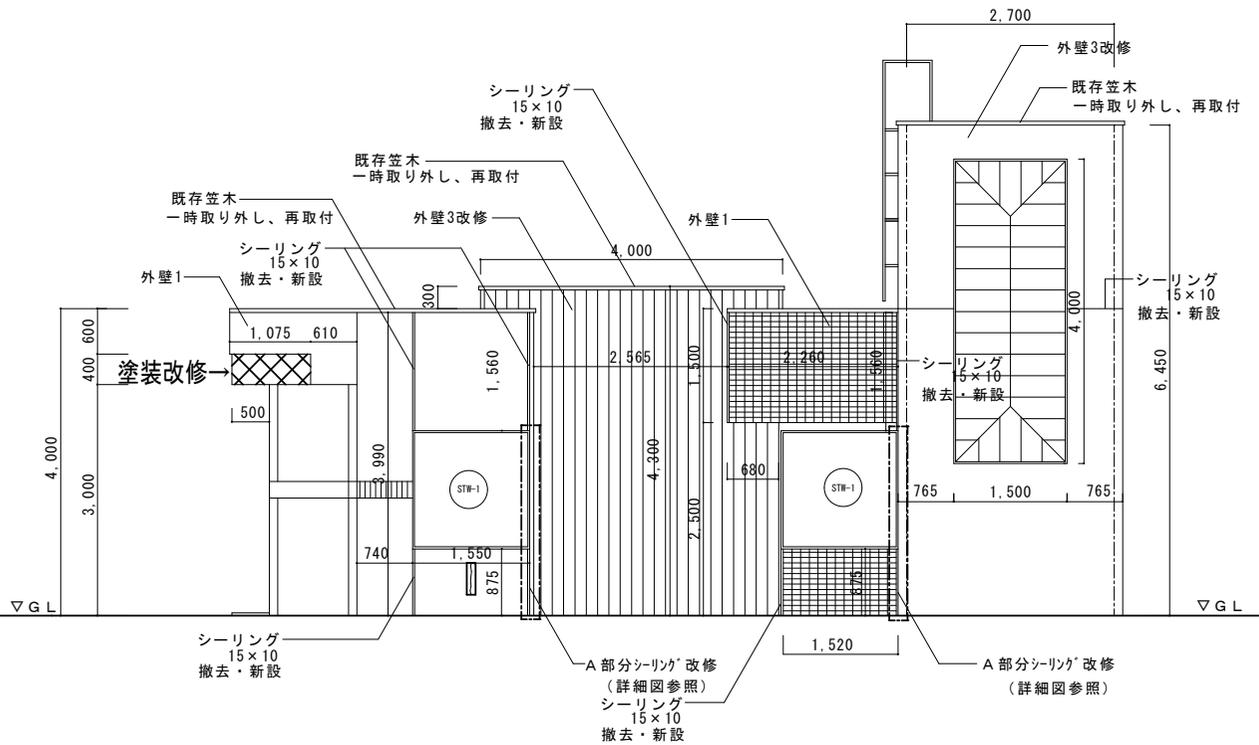
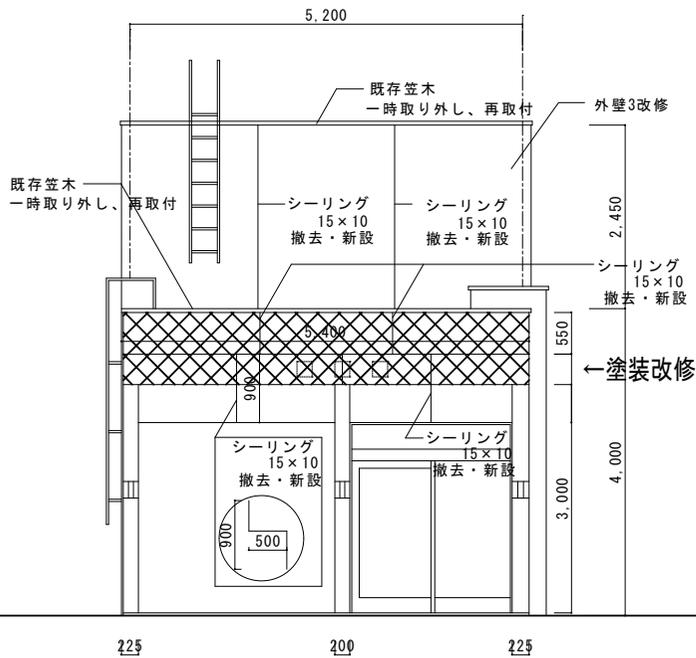


背面図 1:100

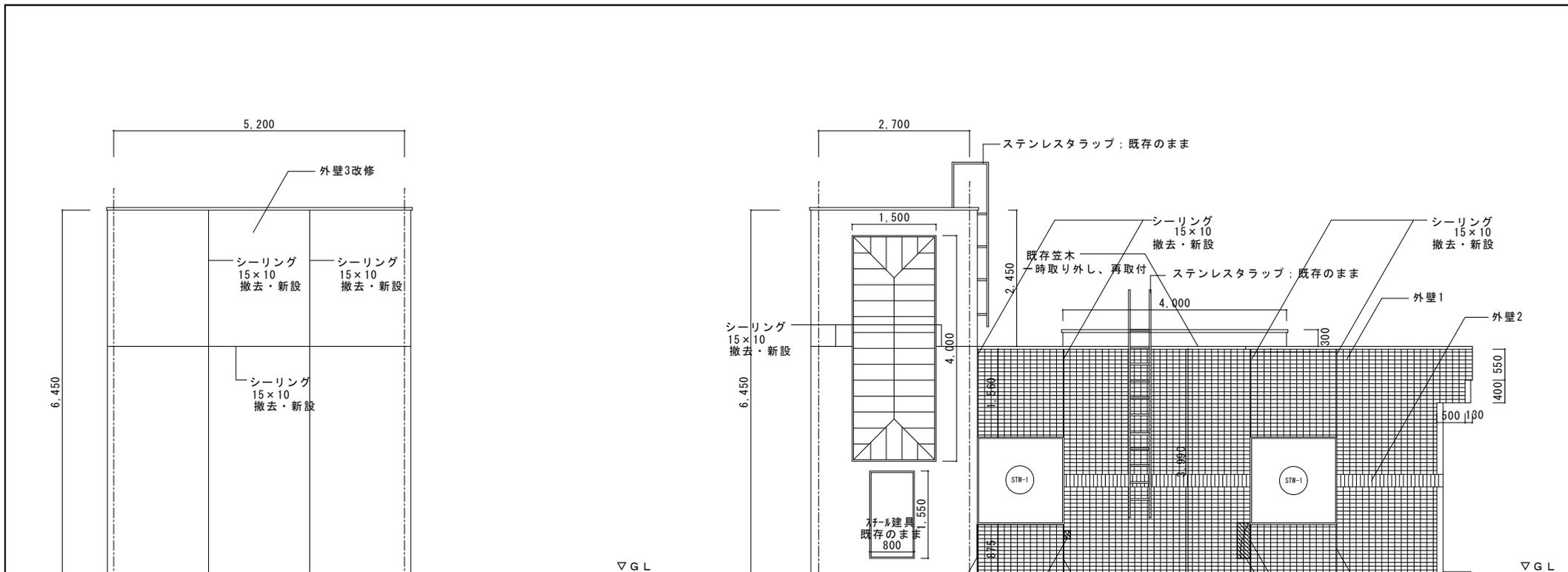


左側面図 1:100

凡例	
←○	シーリング20×10：新設
←●	シーリング15×10：新設
←○	シーリング10×10：新設
▨	新設を示す

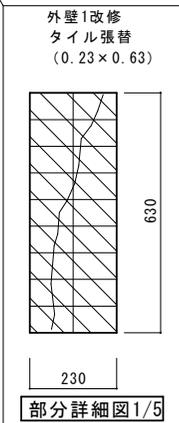
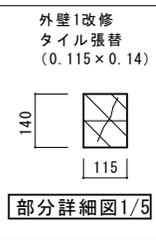


北24条③ 参考図3

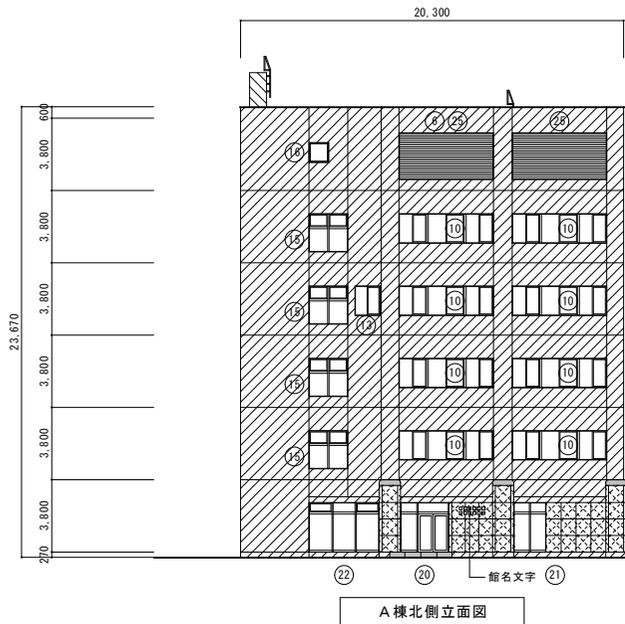


東面立面図 1/50

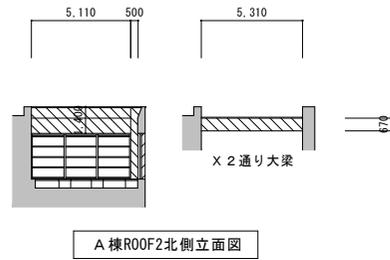
北面立面図 1/50



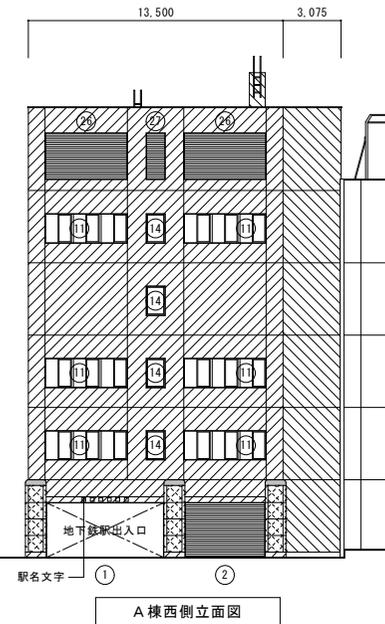
北24条③ 参考図 4



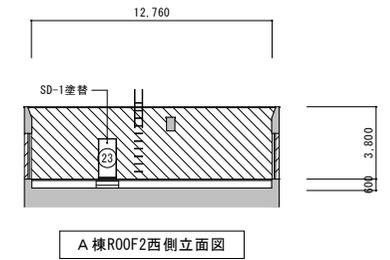
A棟北側立面図



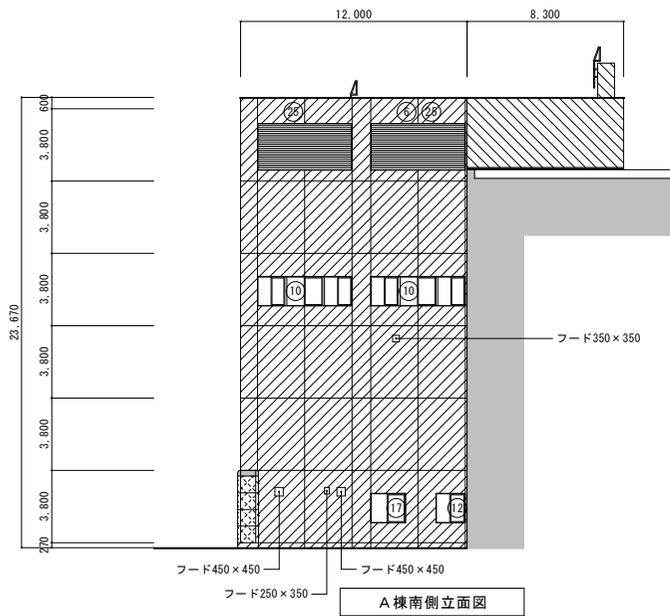
A棟ROOF2北側立面図



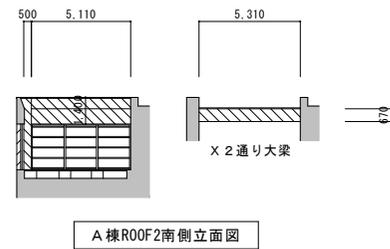
A棟西側立面図



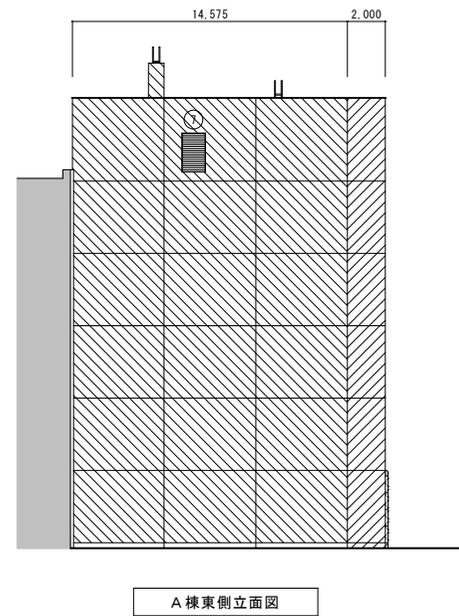
A棟ROOF2西側立面図



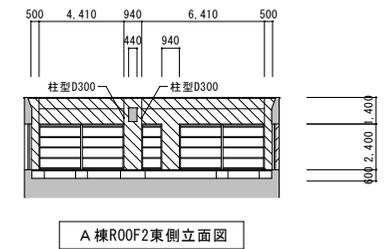
A棟南側立面図



A棟ROOF2南側立面図



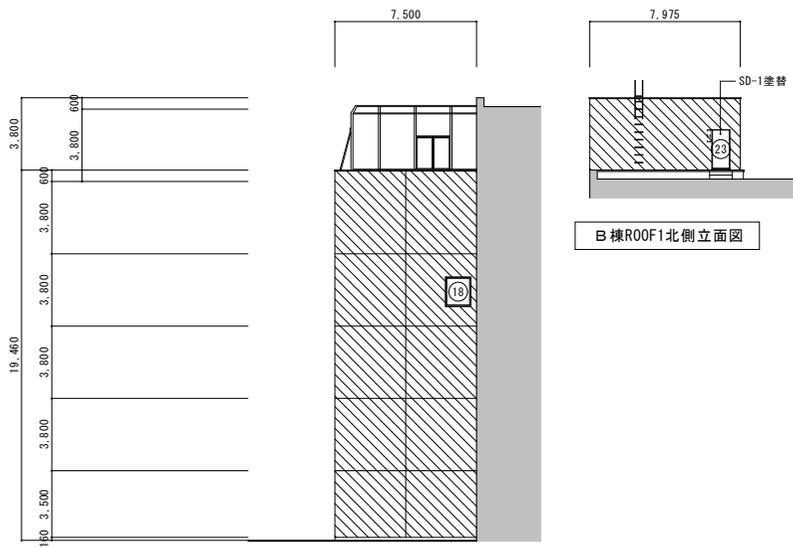
A棟東側立面図



A棟ROOF2東側立面図

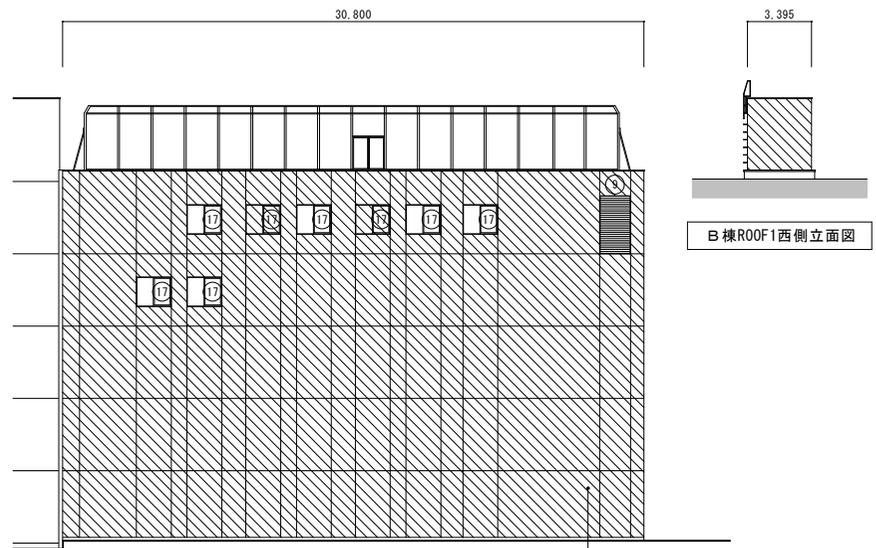
凡例

外壁1	
外壁2	
外壁3	
外壁4	
外壁5	
外壁6	



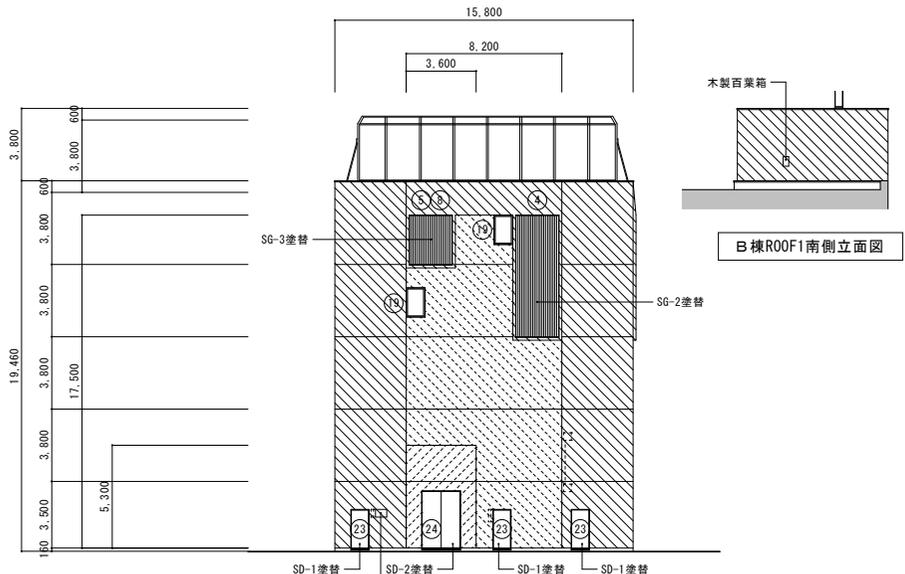
B棟ROOF1北側立面図

B棟北側立面図



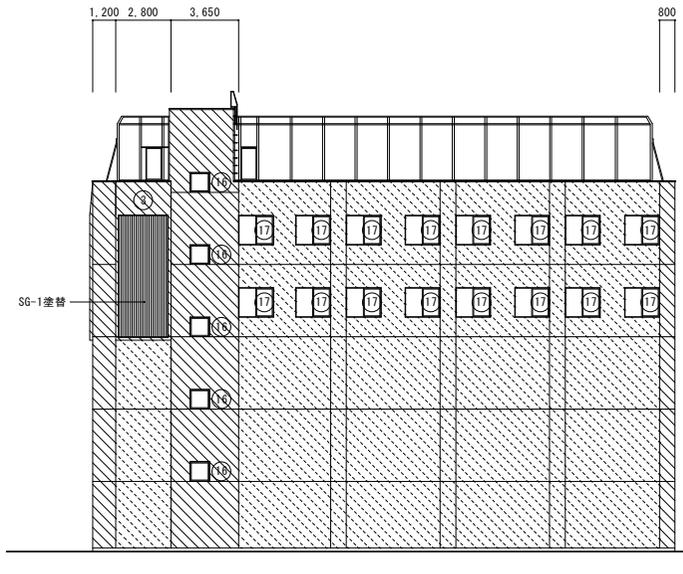
B棟ROOF1西側立面図

B棟西側立面図



B棟ROOF1南側立面図

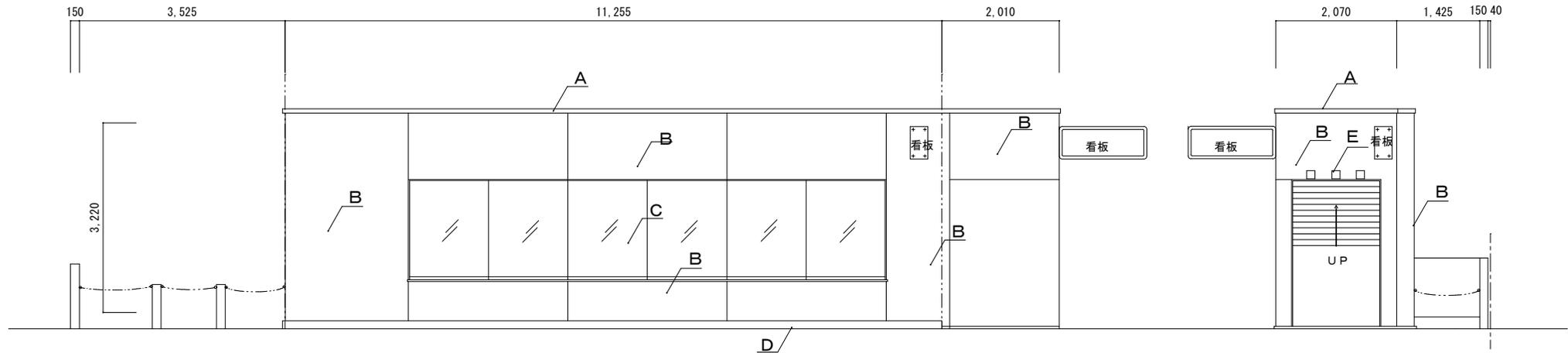
B棟南側立面図



B棟東側立面図

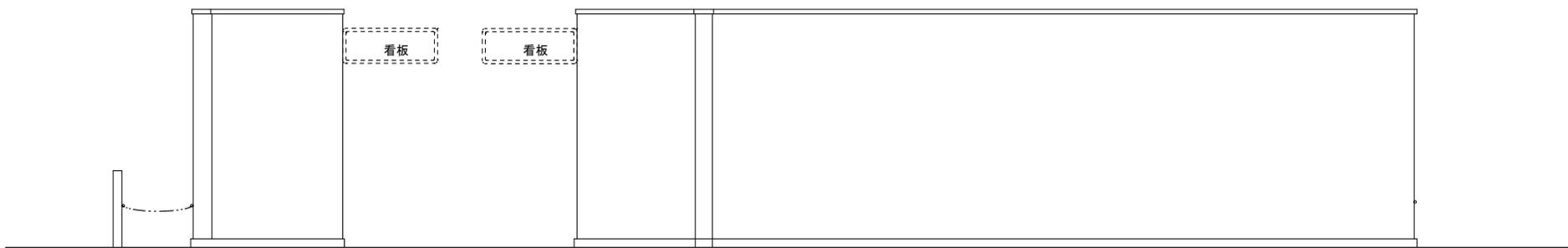
凡例

外壁1	
外壁2	
外壁3	
外壁4	
外壁5	
外壁6	



A 立面図

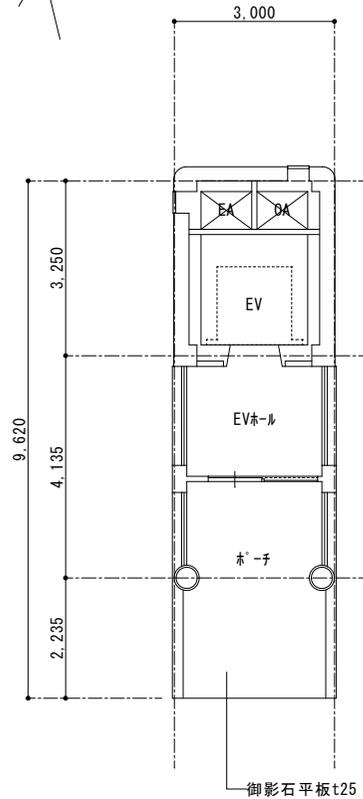
D 立面図



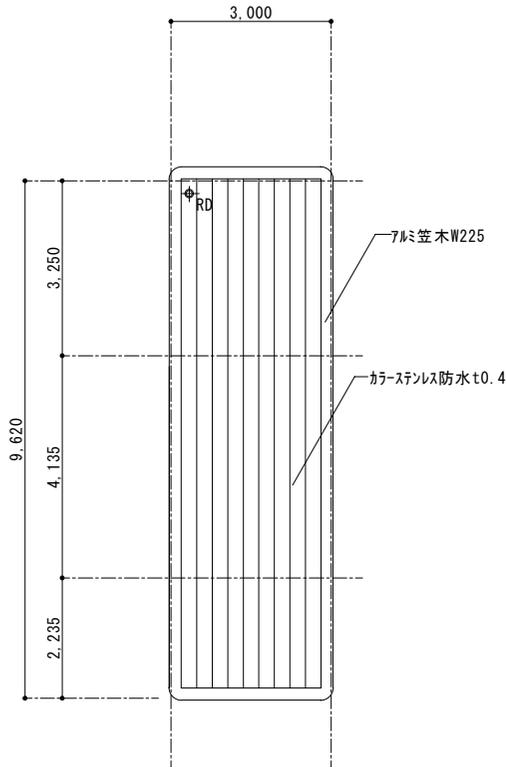
B 立面図

C 立面図

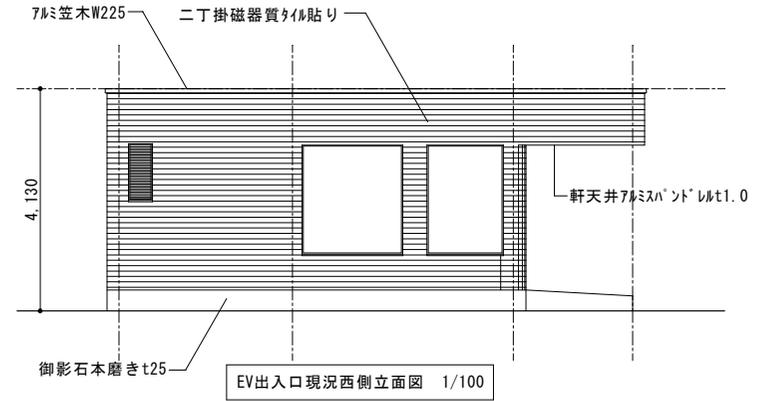
A	アルミ既製笠木	B	小口Gタイル 打込	C	強化ガラス t=10 透明	D	御影石 本磨き
E	駅名箱文字 ステンレス製	F					
			建 物 名 称		豊水すすきの⑦ 参考図 7		
			すすきの駅 出入口 7				



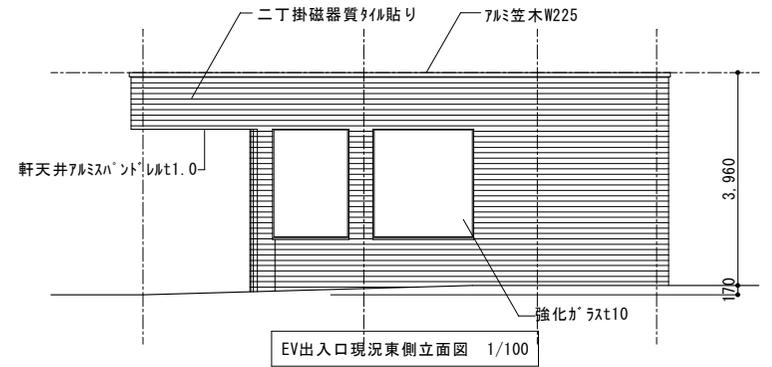
EV出入口現況平面図 1/100



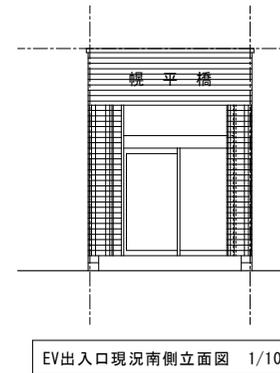
EV出入口現況屋上平面図 1/100



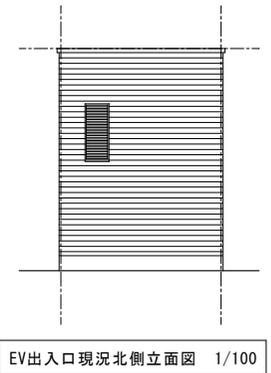
EV出入口現況西側立面図 1/100



EV出入口現況東側立面図 1/100



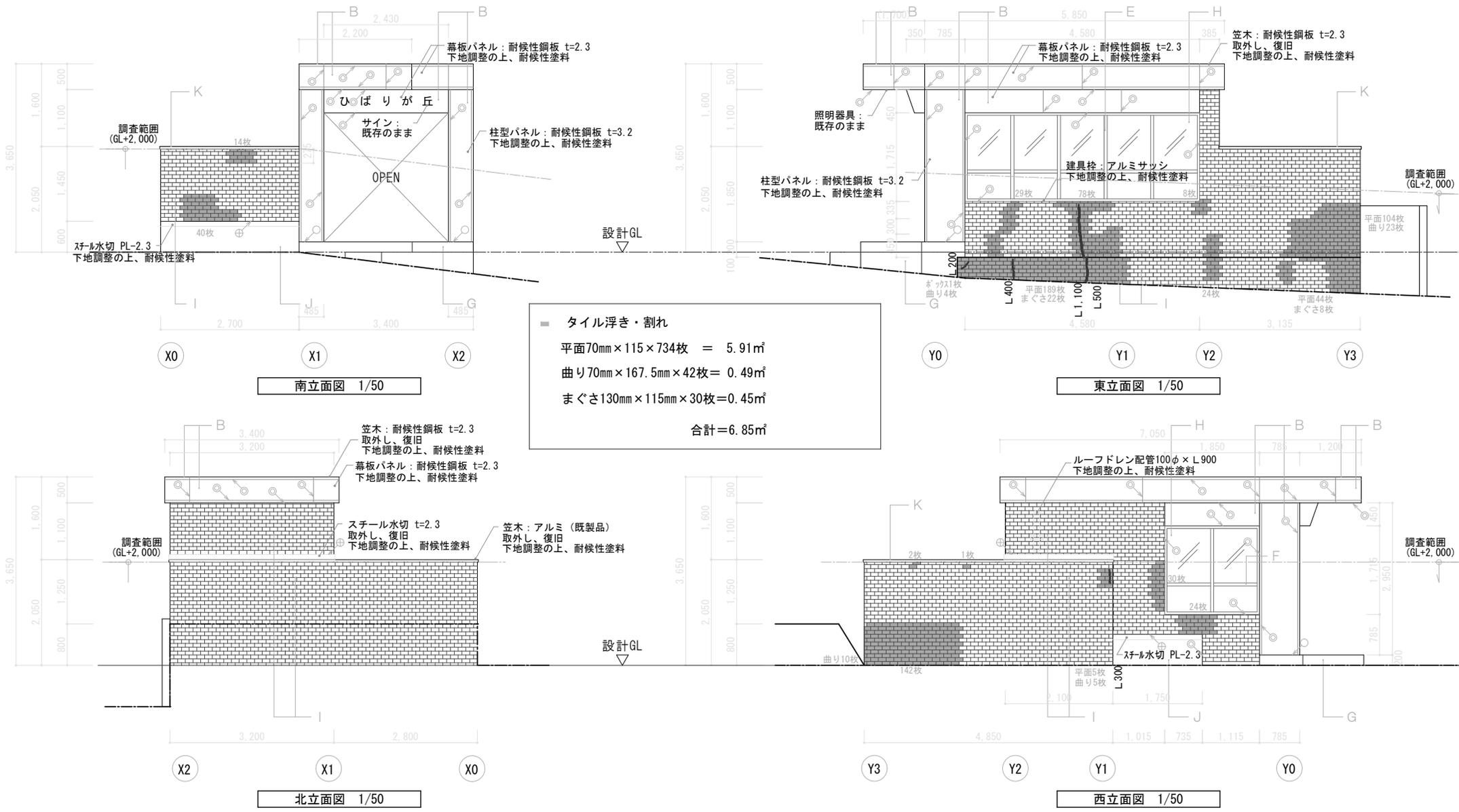
EV出入口現況南側立面図 1/100



EV出入口現況北側立面図 1/100

			校 開	担 当	製 図	業 務 名	幌平橋 EV
						図 面 名	

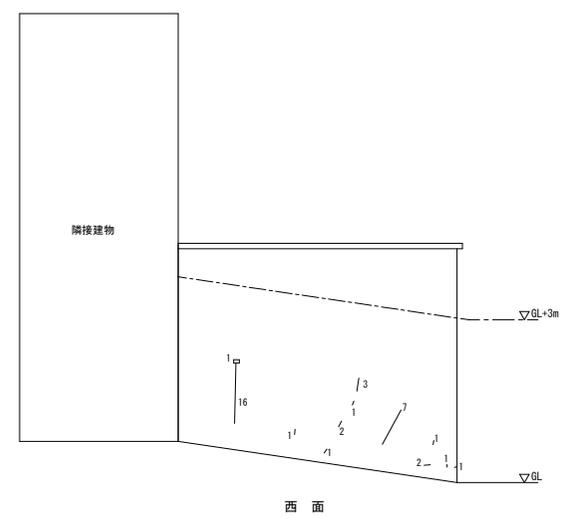
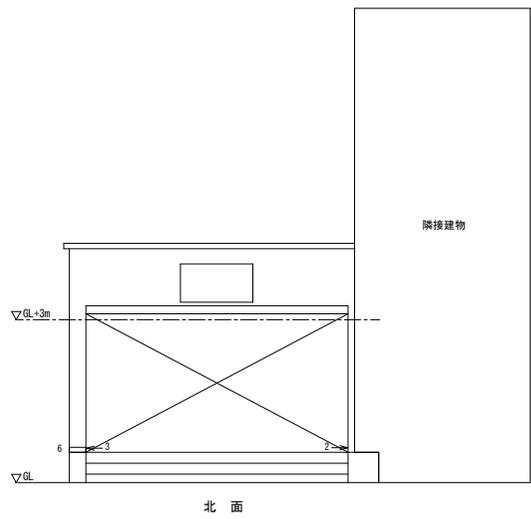
幌平橋 EV 参考図 8



既存仕上凡例			
A	耐候性高張力鋼H-250×125(ウェザークート処理)	E	カラーアルミサッシ
B	耐候性鋼板 t=3.2(ウェザークート処理)	F	花崗岩(御影石) t=25 本磨
C	スチールスパンドレル 塩ビ被膜	G	花崗岩(御影石) 50×170 本磨
D	スチールプレート t=1.6 ポリウレタン樹脂塗装	H	線入ガラス t=6.8
		I	小口平タイル
		J	モルタル金ゴテ
		K	アルミ笠木
		L	

←⊗	シーリング20×10	—	亀裂 0.2mm以上1.0mm未満: 樹脂注入工法
←⊙	シーリング15×10	—	タイル貼替範囲
←○	シーリング10×10		

ひばりが丘④ 参考図9



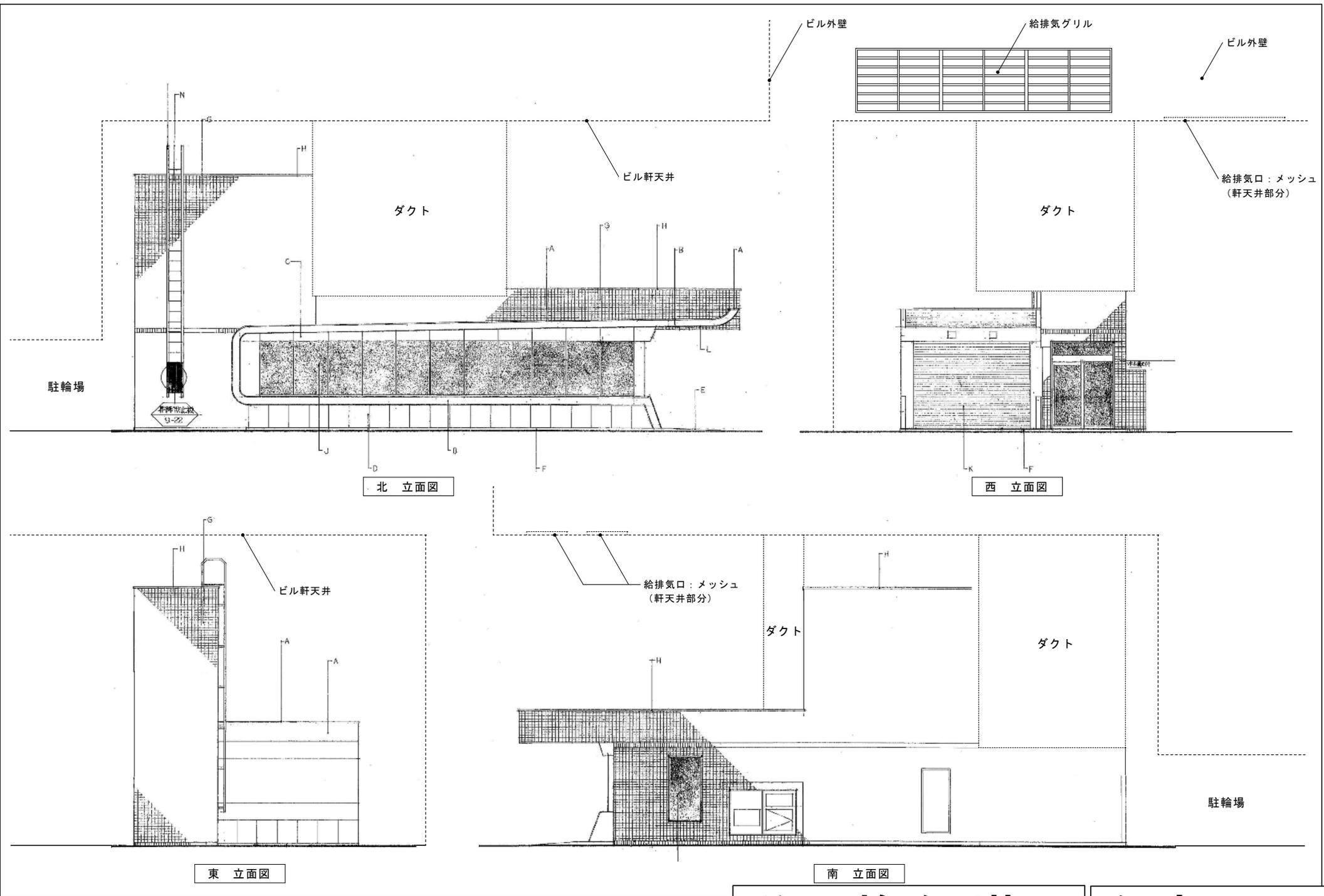
※添字はタイル枚数
※添字の役は役物を示す

凡 例	
	タイルひび割れ0.2mm未満
	タイルひび割れ0.2mm～1.0mm未満
	エフロレッセンスを伴うひび割れ
	タイル浮き
	タイル欠損

委託名
交通局所管施設外壁タイル点検業務

図面名称
図3.1(9) 調査結果プロット図 (8. 栄町駅3番出入口)

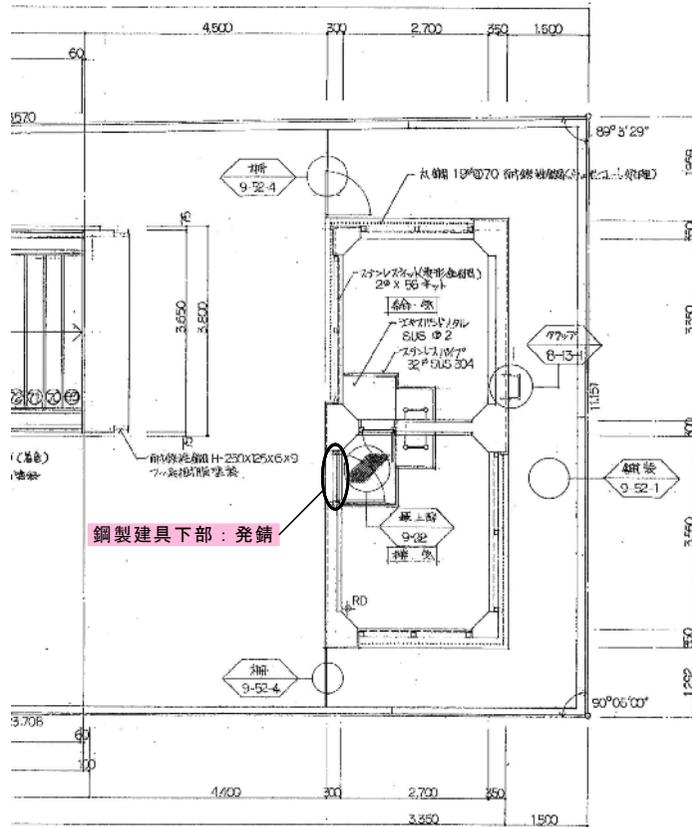
栄町③ 参考図10



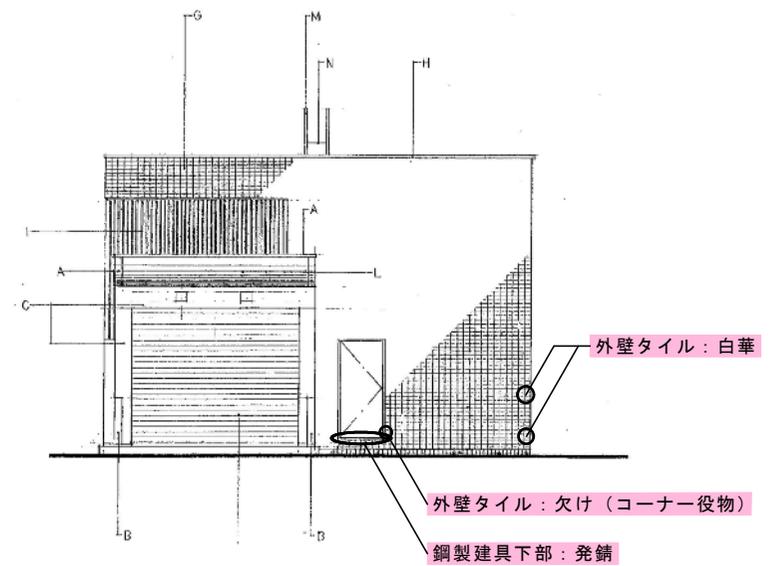
メモ

工事名

栄町換気塔 A 参考図11



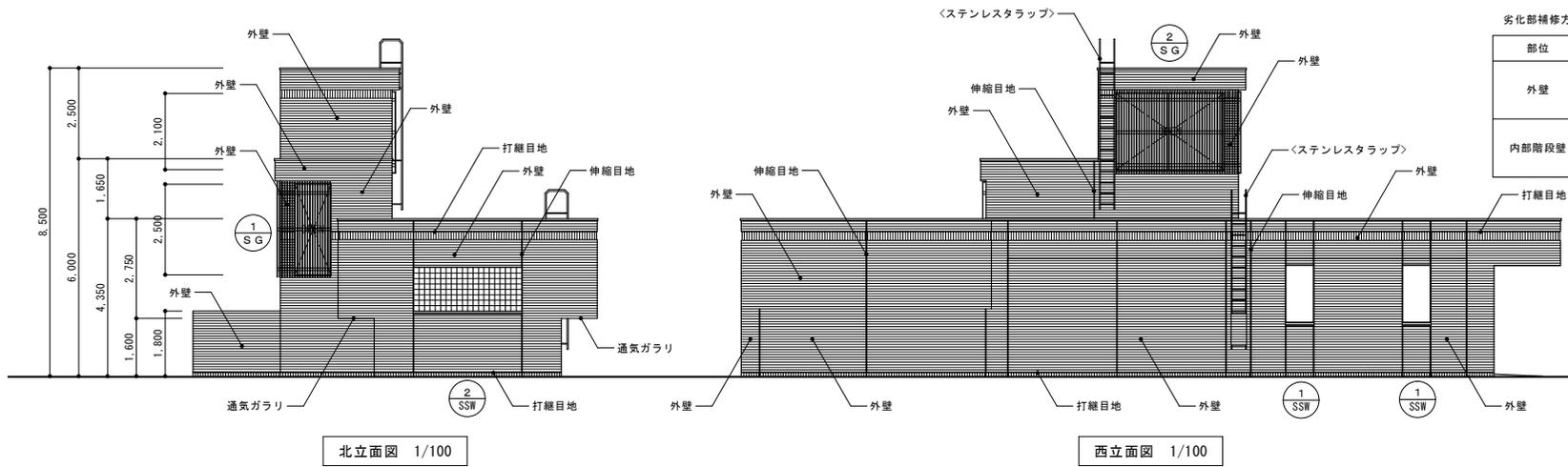
平面図 S=1/100



西立面図 S=1/100

メモ

工事名

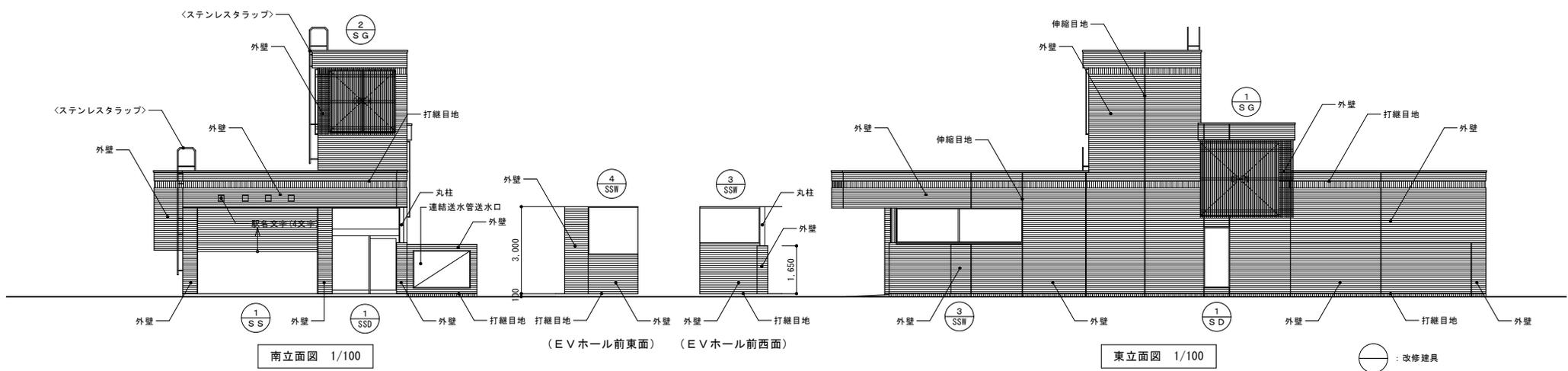


劣化部補修方法

部位	補修方法
外壁	既存磁器質小口タイル (60×110) ひび割れ・欠損部撤去の上新設 0.06×0.11×67枚=0.4㎡ ひび割れ部下地躯体ひび割れ補修 (自動式低圧エポキシ樹脂注入工法) (2.3m)
内部階段壁	既存磁器質小口タイル (60×110) ひび割れ・浮き部撤去の上新設 ひび割れ部: 0.06×0.11×81枚=0.5㎡ 浮き部: 全タイル面積の10% ひび割れ部下地躯体ひび割れ補修 (自動式低圧エポキシ樹脂注入工法) (4.3m)

内部改修工事概要表

部位	改修内容
階段壁	既存磁器質小口タイル 劣化部補修

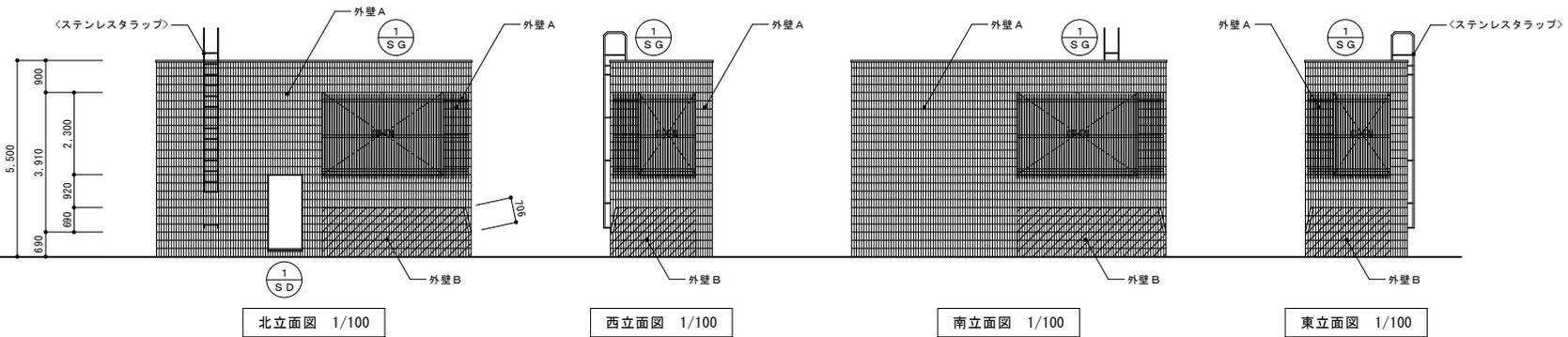
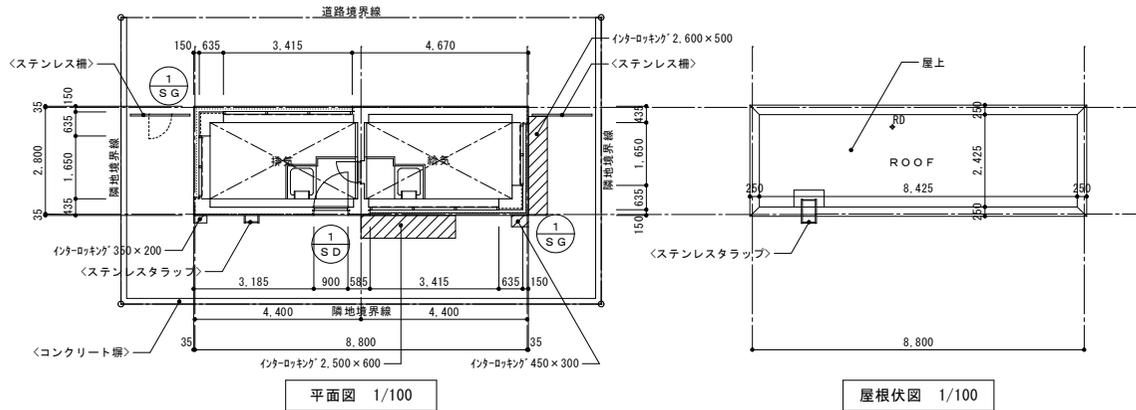


改修工事概要表

部位	改修内容	部位	改修内容	部位	改修内容
外壁	既存磁器質小口タイル劣化部補修の上全面目地詰め、希塩酸洗浄、高圧水洗70℃併用70℃樹脂塗剥離防止工法	連絡送水管送水口	周囲既存シーリング20×15撤去の上新設	S S W	※建具表による
丸柱	φ165.2既存スチールA U E 下地調整の上DP (B種1級)		※建具表による	屋上平場	既存アスファルト防水の上カチオン砂利押え 既存カチオン砂利・防水層撤去、仮防水下地調整の上改質7A7B防水 タラップ基礎: 既存コンクリート素地 仮防水下地調整の上改質7A7B防水
打継・伸縮目地	既存シーリング20×15撤去の上新設		※建具表による	屋上立上り	既存アスファルト防水 防水層撤去、仮防水下地調整の上改質アスファルト防水 既存立木・水切 (アルミアルマイト) 一時取外し清掃再取付
軒天	既存アルミスバンドレル下地調整の上DP (B種1級)		※建具表による	屋上ルーフトレン	既存ストレーナー・防水押え撤去の上 改修用ルーフトレン新設、ドレン洗浄
通気ガラリ	既存ステンレス丸鋼φ9清掃 既存メッシュシート撤去の上ステンレス12メッシュ新設		※建具表による	駅名文字	既存ステンレスH L 箱文字200×200×30 一時取外し清掃再取付

改質アスファルト防水仕様

部位	工法
平場	仮防水下地調整: *U-MEMO系防水材下地調整材塗 常温積層 (2層) 露出絶縁工法
立上り	仮防水下地調整: *U-MEMO系防水材下地調整材塗 常温積層 (2層) 露出密着工法



○ : 改修建具
 ※ 記載なき項目及び < > 表記は既存のままとする。

改修工事概要表

部位	改修内容	部位	改修内容
外壁 A	既存磁器質二丁掛タイル 劣化部補修の上 全面目地詰め、希塩酸洗浄、高圧水洗777ホーン併用777樹脂塗りを剥落防止工法	屋上立上り	既存アスファルト防水 防水層撤去、仮防水下地調整の上改質アスファルト防水 既存笠木(アルミアルマイト)一時取外し清掃再取付
外壁 B	既存磁器質二丁掛タイル 劣化部補修、下地調整(C-1)の上防水型複層塗材E新設 腰部斜壁のみ	屋上ルーフドレン	既存ストレーナー・防水押え撤去の上 改修用ルーフドレン新設、ドレン洗浄
S D	既存撤去の上新設(かぶせ工法)	インターロッキング	一部敷き直し
S G	※建具表による		
屋上平場	既存アスファルト防水の上カチオン砂利押え 既存カチオン砂利・防水層撤去、仮防水下地調整の上改質777防水 タラップ基礎: 既存コンクリート素地 仮防水下地調整の上改質777防水		

劣化部補修方法

部位	補修方法
外壁 A	既存磁器質二丁掛タイル(60×230)ひび割れ部撤去の上新設 0.06×0.23×64枚=0.9㎡ ひび割れ部下地躯体ひび割れ補修(自動式低圧エポキシ樹脂注入工法)(3.7㎡)
外壁 B	既存磁器質二丁掛タイル(60×230)ひび割れ部撤去の上成形t35、全面ピンネット工法 0.06×0.23×77枚=1.1㎡ ひび割れ部下地躯体ひび割れ補修(自動式低圧エポキシ樹脂注入工法)(4.2㎡)

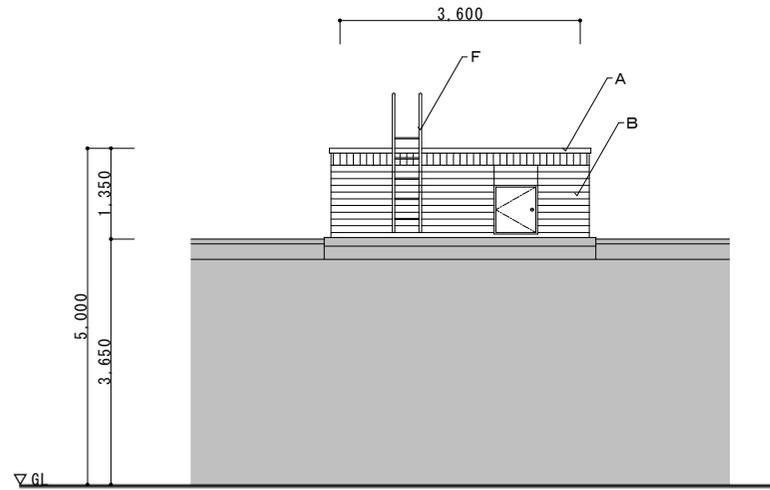
改質アスファルト防水仕様

部位	工法
平場	仮防水下地調整: ポリマーセメント系仮防水材兼下地調整材塗 常温積層(2層)露出絶縁工法
立上り	仮防水下地調整: ポリマーセメント系仮防水材兼下地調整材塗 常温積層(2層)露出密着工法

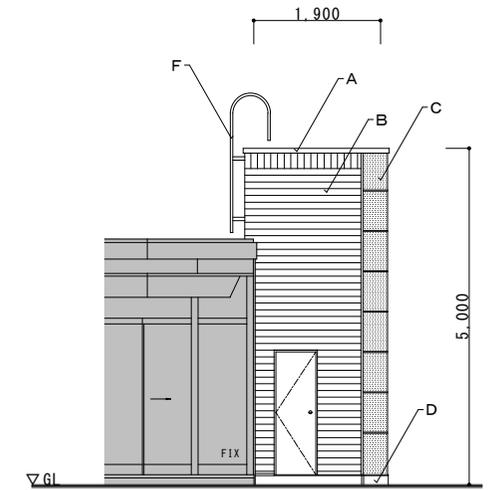
凡例

- A → 7mm笠木
- B → 珉器質二丁掛タイル
- C → 御影石貼 (JB仕上)

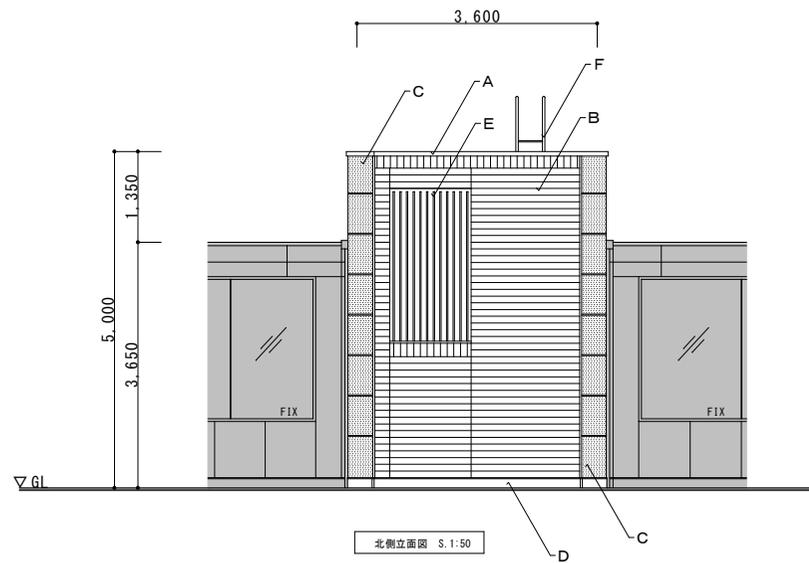
- D → 御影石貼 (本磨き)
- E → SUS格子ガリ スッ素樹脂焼付
- F → SUSクランプ



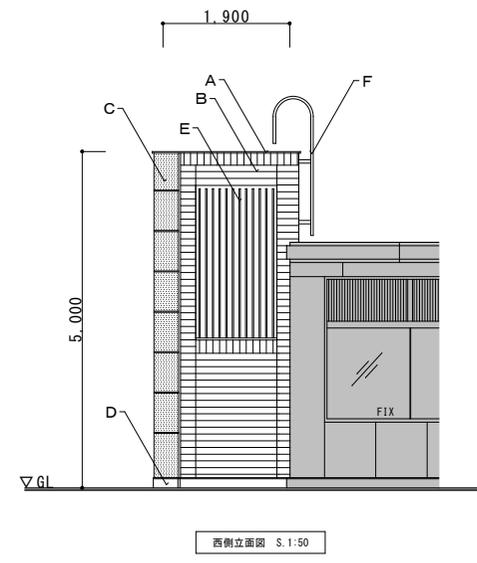
南側立面図 S.1:50



東側立面図 S.1:50



北側立面図 S.1:50

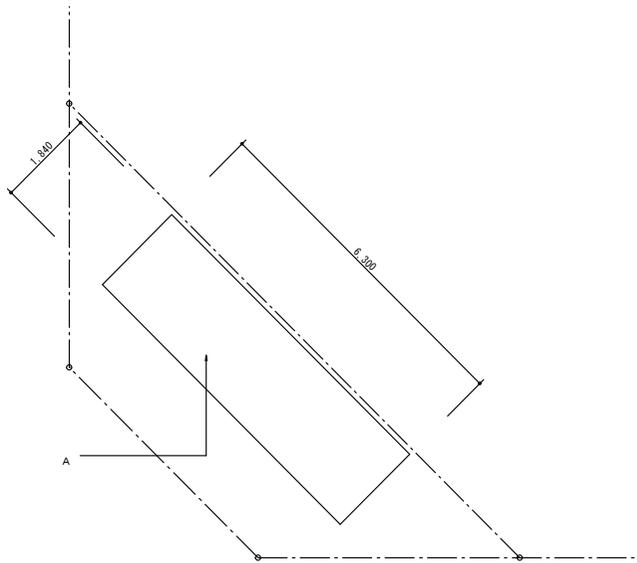


西側立面図 S.1:50

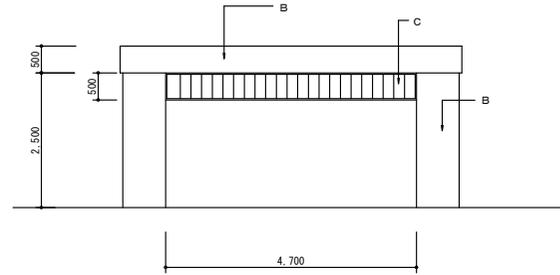
SUBMITTED BY CHECKED BY DRA

中島公園③換気塔 参考図16

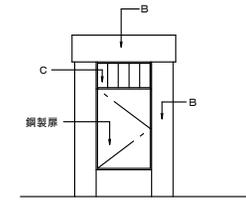
- 凡例
- A ・コンクリートなどで切り
 - B ・二丁掛けタイル
 - C ・耐候性鋼製ガラリ・網張り（更新の必要なし）



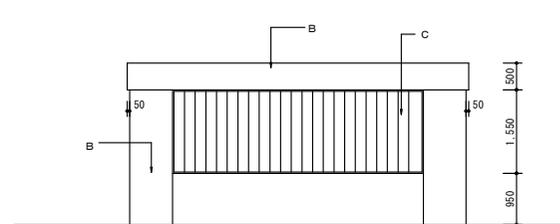
平面図 1/50



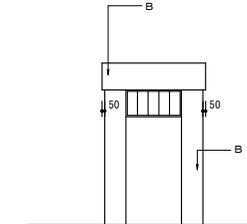
南 立面図 1/50



西 立面図 1/50



東 立面図 1/50



北 立面図 1/50

現況図面

西18丁目中間換気棟 参考図17

事項	

設計業務委託料等内訳書

業務名 交通局所管施設外壁タイル点検業務

(令和4年度 設計業務委託等技術者単価適用)

設計総括表

名称	単位	数量	単価	金額	備考
実施設計					
直接人件費	式	1			
諸経費	式	1			
技術料等経費	式	1			
特別経費	式	1			
小計					
計					
設計委託料	式	1			
消費税等相当額	式	1			
総委託料	式	1			