

令和4年度
業務説明書

業務名：南北線高架下緑地管理業務

札幌市交通局 高速電車部 施設課

22(交)第 4403 号

業務名：南北線高架下緑地管理業務

予定業務委託費(配当予算)： 円

1 業務概要

南北線高架下の当局管理用地において清掃、草刈、樹木整姿、樹木伐採・抜根、樹木冬囲い、外柵補修、落書きケレン等の作業を行う。また、緊急を要する場合において当局管理用地内で上記作業を行う。

2 業務場所

札幌市豊平区平岸4条 10 丁目(高架立上がり・環状線部)～
札幌市南区真駒内緑町3丁目(真駒内駅部)間

3 業務委託の期間

令和4年 4 月 1 日から令和4年 11 月 30 日までとする。

4 図面

8枚

5 仕様書

別添委託仕様書のとおり。

令和4年度
委託仕様書

業務名：南北線高架下緑地管理業務

令和4年2月

1 業務内容（作業規模、内容等）

(1) 清掃

- ・着手後、冬期間に散布した道路横断部の砂清掃を行う。（下表参照：600m²）
- ・高架下用地の清掃は、一月に2回程度行う。（図面参照）
- ・その他、必要が生じた場合、業務担当職員より指示する。

道路横断部における清掃箇所は、以下のとおりとする。

清 掃 箇 所	延 長	幅
①P210～P211 南平岸駅バス回転場	25m	片側 各 2m
②P222～P223 平岸2条15丁目2号線	25m	
③P229～P230 平岸4条16丁目通路	5m	
④P232～P233 平岸3条16・17丁目線	15m	
⑤P235～P236 平岸3条17丁目通路	10m	
⑥P258～P259 中の島澄川線	5m	
⑦P287～P288 澄川28号線通路	5m	
⑧P297～P298 南消防署澄川派出所通路	10m	
⑨P318～P319 澄川4条8丁目4号線	20m	
⑩P322～P323 交通資料館通路	10m	
⑪P325～P326 養護学校北1号線	10m	
⑫P325～P326 養護学校北1号線入庫部	10m	
計	150m	

(2) 樹木冬囲い

- ・シェルターからの落雪等による樹木保護を目的に10組程度行う。
- ・対象樹木は、業務担当職員より指示する。
- ・冬囲いの形状等は、「札幌市公園緑化業務仕様書」および「札幌市造園工事標準図」に準ずること。
- ・冬囲い撤去は、前年度の冬囲い実施箇所とする。

(3) 薬剤散布

- ・高架下用地に害虫が大量発生した際、殺虫剤等を散布する。
- ・必要が生じた場合、業務担当職員より指示する。

(4) 樹木伐採・抜根

- ・倒木及び倒木のおそれのある箇所、倒木した際に影響が大きいと思われる箇所を対象とする。
- ・対象樹木は、業務担当職員より指示する。

(5) パトロール業務

- ・高架下用地及びその周辺の状況把握のため、一月に2回程度巡回する。(高架部延長約4.5km)
- ・災害等により巡回の必要が生じた場合、業務担当職員より指示する。
- ・巡回後、速やかに異常の有無を報告すること。

(6) 草刈り

- ・高架下用地及びその周辺の草刈りを行う。
- ・作業は機械刈りを基本とし、草丈5cm程度に伐採し、集積・処分を行う。
- ・施工時期は、業務担当職員より指示する。
- ・作業前に伐採箇所を調査し、施工数量を報告すること。
- ・その他、当局管理用地内で草刈りの必要が生じた場合、業務担当職員より指示する。

(7) 樹木整姿

- ・シェルターに接触するおそれのある箇所や、枝等が用地外へ逸脱している箇所に対して行う。
- ・作業後、樹木の幹周を報告すること。
- ・必要が生じた場合、業務担当職員より指示する。

(8) 除草

- ・花壇等に雑草が密生している場合に行う。
- ・必要が生じた場合、業務担当職員より指示する。

(9) 外柵補修

- ・破損したネットフェンスについて、ネットの張替え補修を行う。
- ・必要が生じた場合、業務担当職員より指示する。

(10) 柵花壇花苗配布

- ・駅周辺等の美観向上のため、花植え(一年草)を行う。
- ・対象箇所は、業務担当職員より指示する。

(11) 落書き面塗装

- ・当局管理用地内の構造物において、故意に落書きされたコンクリート面をケレンし、塗装する。
- ・塗料等の資材は、当局より支給する。
- ・必要が生じた場合に、業務担当職員からの指示により実施する。

(12) その他工種

- ・必要が生じた場合に、業務担当職員からの指示により実施する。

※記載の内容は今年度当初の予定である。委託期間中に天候や沿道からの苦情、その他の状況に応じ変更する場合がある。

2 提出書類・成果品について

(1) 着手後提出する書類

- ・業務着手届（2部）
- ・業務責任者指定通知書
- ・業務責任者経歴書
- ・業務工程表
- ・作業組織表及び指示系統図
- ・下請選定通知書（選定した場合）

(2) 毎月提出する書類

- ・作業予定表
- ・作業日報（作業翌月始めに提出）
- ・作業状況写真（作業翌月始めに提出）
各作業の前、中、後の写真を撮影し、作業内容と場所の表題を付けてまとめること。
- ・完了報告書（作業翌月始めに提出）
- ・請求書（作業翌月始めに提出）

3 支払いについて

- (1) 各作業の実施数量に契約単価を乗じて集計した金額に、「消費税及び地方消費税の額」（円未満の端数切捨て）を加えた金額を作業翌月に支払う。
- (2) 作業実施数量は工事の積算方法に準じ、原則として単位限とする。

4 その他注意事項

- (1) 本業務は市街地（DID 地区）における用地内緑地管理業務であり、緊急事態や沿道住民からの苦情等に速やかに対応するため、業務担当職員と受託者の定めた責任者は、常に連絡を取れる体制を整えること。
- (2) 通行人や周辺施設等に危険が及ばないよう、安全管理に努めること。
- (3) 用地内への入出場後は、必ず門扉の施錠を行うこと。
- (4) 交通局用地内において異常が発見された場合、速やかに業務担当職員へ連絡すること。

5 法令遵守（コンプライアンス）の徹底について

受託業務の実施にあたっては、法令違反または不適切行為を防止するため、法令及び作業ルールの遵守を徹底すること。

6 廃棄物の処理について

本業務に付帯して発生する伐採物等の処理は、事業系一般廃棄物（伐採物・抜根等限

定) の収集運搬業許可が必要である。

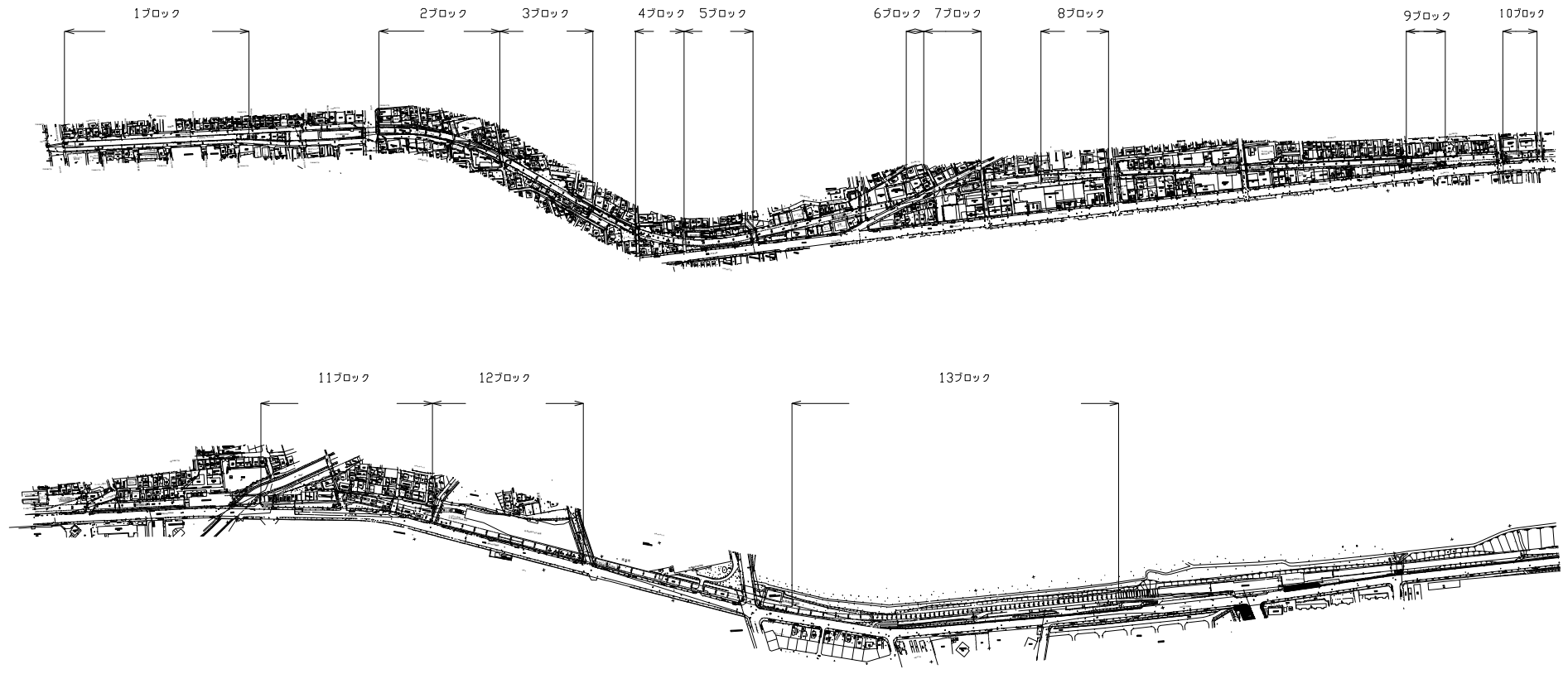
当該業務で発生する剪定枝・木くず・刈り草等は下記の処理施設に搬入し処理すること。
受け入れ条件については、施設と事前に協議すること。

施設名	所在地	連絡先
城東運輸(株)	北区拓北 6 番 692	782-8535
札幌市ごみ資源化工場	北区篠路福移 153	791-6770
発寒清掃工場	西区発寒 15 条 14 丁目 2-30	667-5311
駒岡清掃工場	南区真駒内 602 番地 30	582-9733
白石清掃工場	白石区東米里 2170 番地 1	876-1710
発寒破碎工場	西区発寒 15 条 14 丁目 2-30	667-5311
篠路破碎工場	北区篠路福移 153	791-2516
駒岡破碎工場	南区真駒内 602 番地 30	582-9733

7 その他

仕様書に記載のない事項、不明な点については、業務担当職員と協議すること。

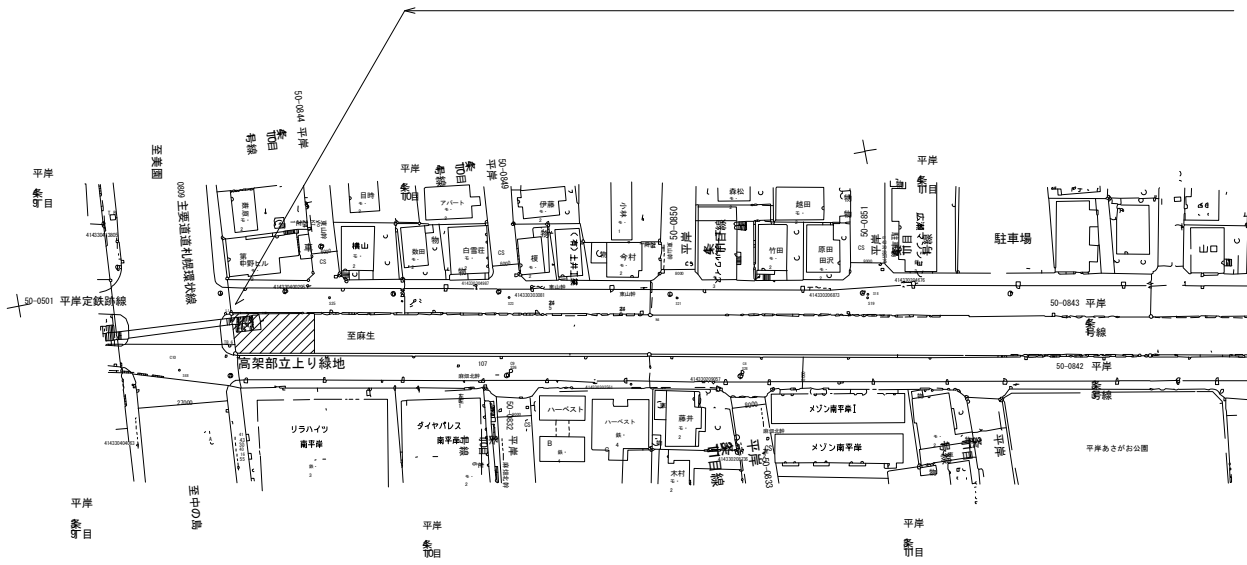
全体図



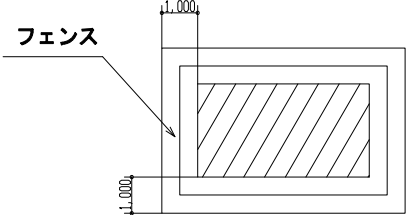
1ブロック

1ブロック

管理区域	環状立上り部~P207付近		
草刈り面積	1,120	幹周：Cm	本
清掃面積	1,430	31~60以下	0
		61~90以下	0
		91~105以下	0
		106以上	0

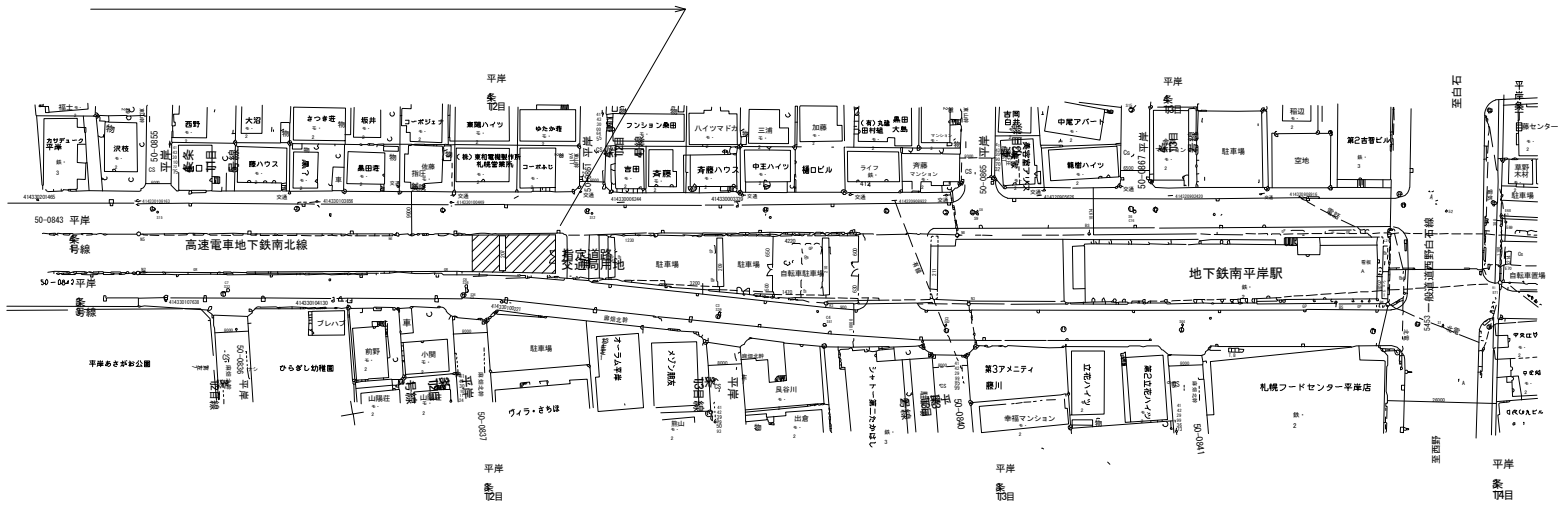


※ 作業区分【区域内全清掃及び草刈り】

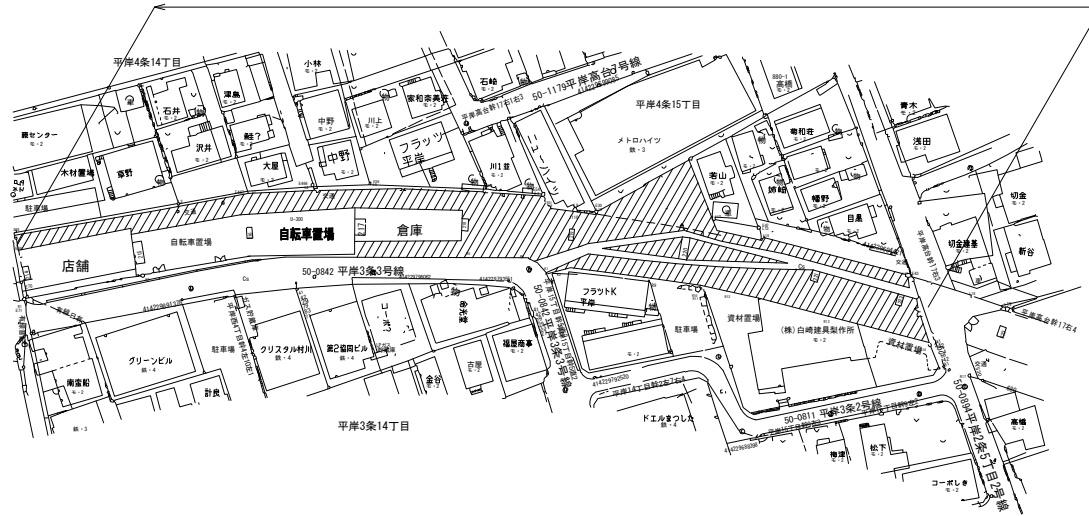


※ フェンス周り1m程度まで
施工範囲とする。

1ブロック



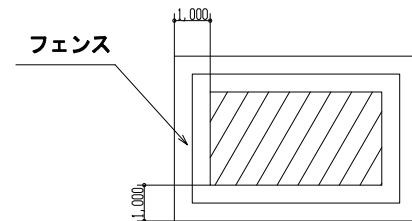
2ブロック



2ブロック

管理区域	P 215 付近～P 222 付近		
草刈り面積	2,020	幹周：Cm	本
清掃面積	3,090	31～60以下	0
		61～90以下	0
		91～105以下	0
		106以上	0

※ 作業区分【区域内全清掃及び草刈り】

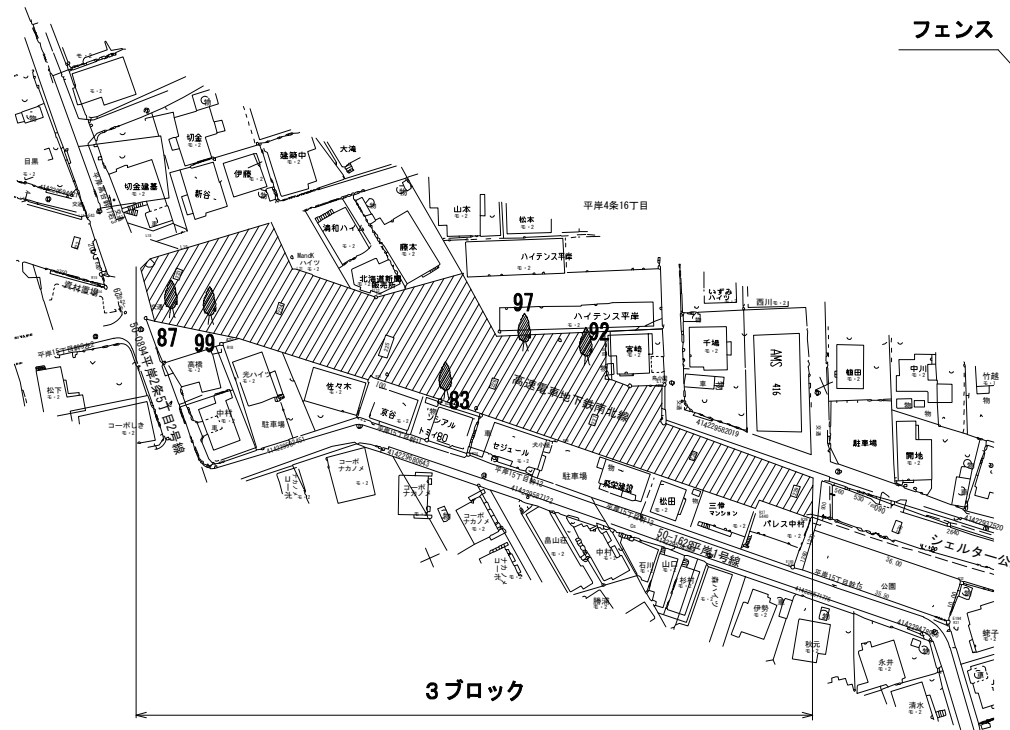


※ フェンス周り1m程度まで
施工範囲とする。

3ブロック

管理区域	P 223 付近～P 229 付近		
草刈り面積	1,690	幹周：Cm	本
清掃面積	3,190	31～60以下	0
		61～90以下	2
		91～105以下	3
		106以上	0

※ 図上の数値は、幹周を示す。(令和4年現在)



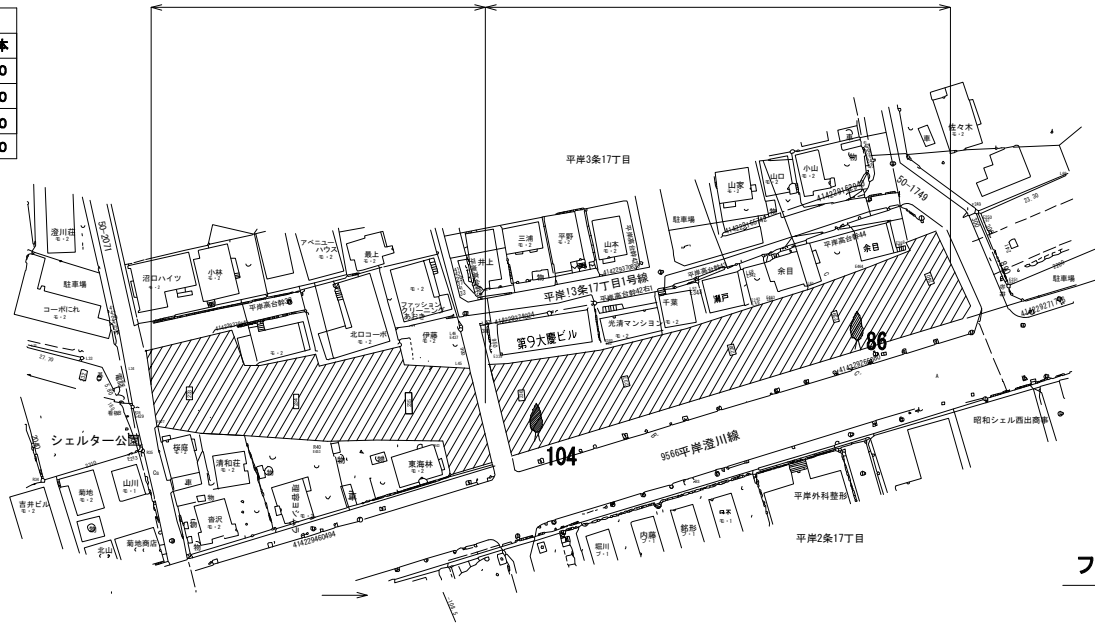
3ブロック

4ブロック

管理区域	P233付近～P235付近		
草刈り面積	630	幹周：Cm	本
清掃面積	1,430	31～60以下	0
		61～90以下	0
		91～105以下	0
		106以上	0

4ブロック

(5ブロック)



5ブロック

管理区域	P236付近～P240付近		
草刈り面積	1,130	幹周：Cm	本
清掃面積	2,240	31～60以下	0
		61～90以下	1
		91～105以下	0
		106以上	1

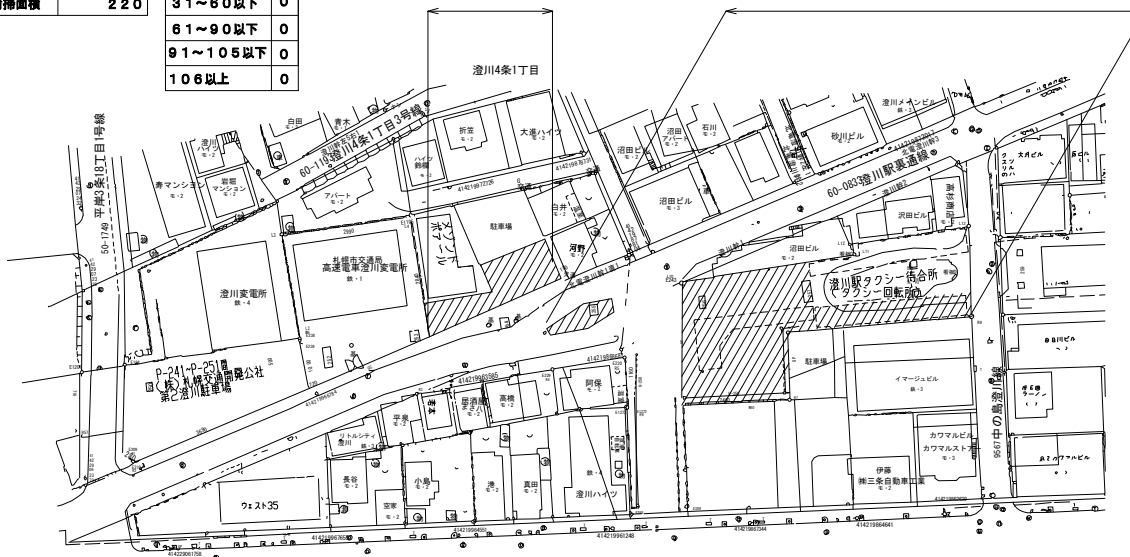
※ 図上の数値は、幹周を示す。(令和4年現在)

6ブロック

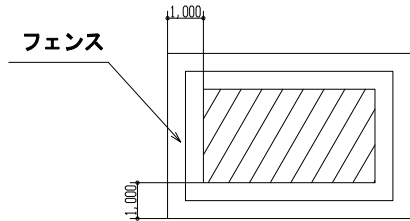
管理区域	澄川変電所隣接地		
草刈り面積	90	幹周：Cm	本
清掃面積	220	31～60以下	0
		61～90以下	0
		91～105以下	0
		106以上	0

6ブロック

7ブロック



※ 作業区分【区域内全清掃及び草刈り】

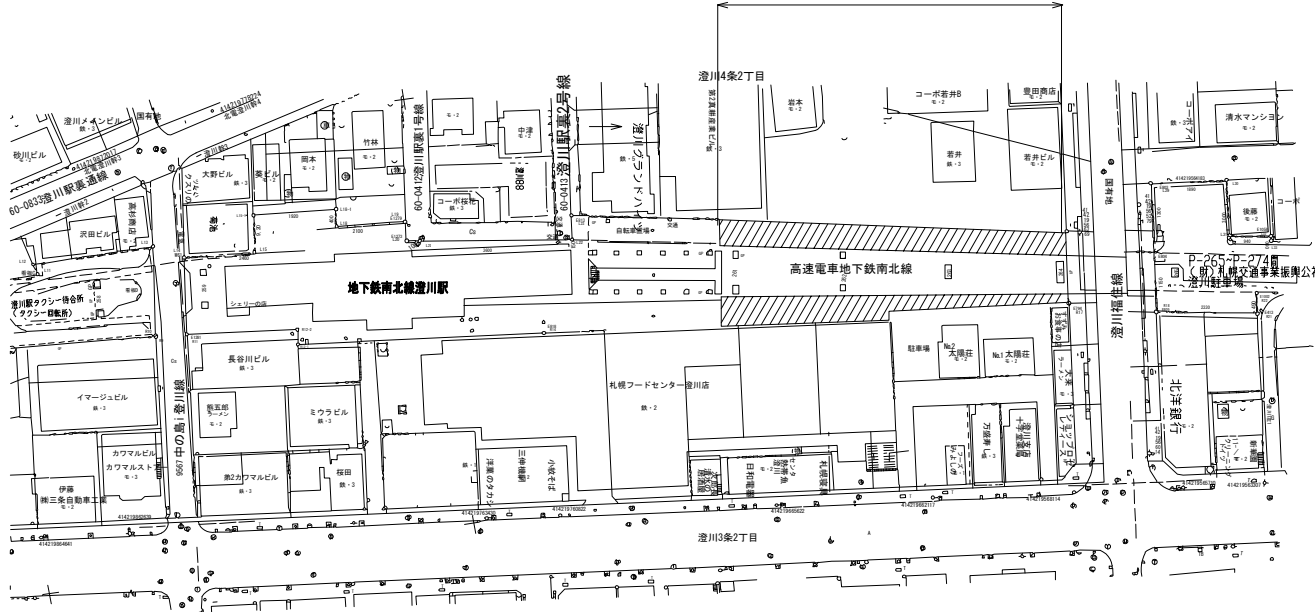


※ フェンス周り1m程度まで
施工範囲とする。

7ブロック

管理区域	P256付近～P258付近		
草刈り面積	40	幹周：Cm	本
清掃面積	1,490	31～60以下	0
		61～90以下	0
		91～105以下	0
		106以上	0

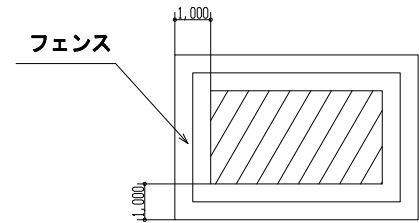
(8ブロック)



8ブロック

管理区域	P261付近~P264付近		
草刈り面積	1,260	幹周: Cm	本
清掃面積	2,570	31~60以下	0
		61~90以下	0
		91~105以下	0
		106以上	0

※ 作業区分【区域内全清掃及び草刈り】

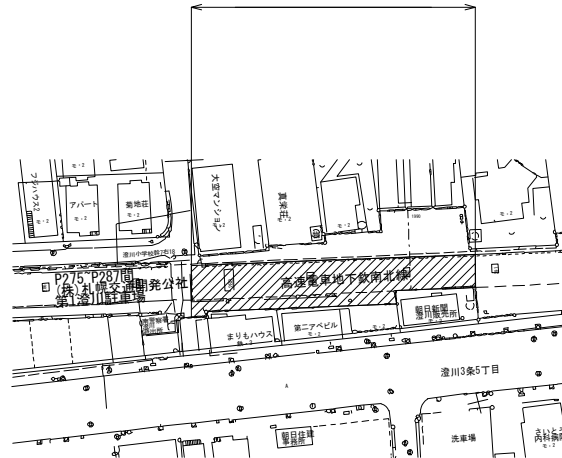


※ フェンス周り1m程度まで
施工範囲とする。

9ブロック

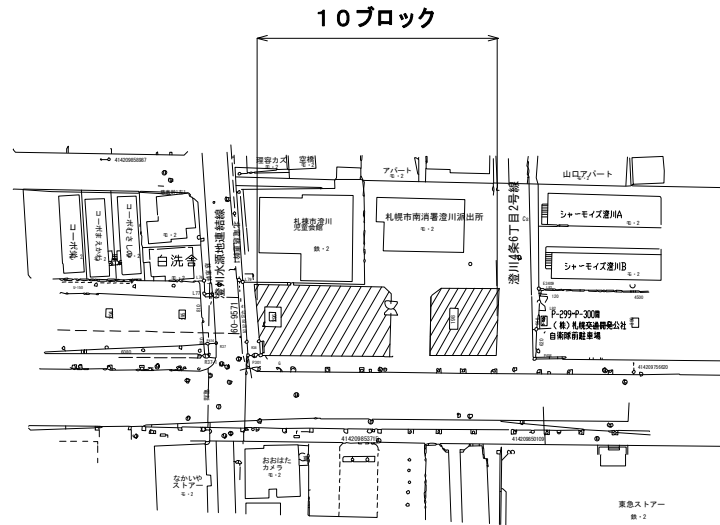
管理区域	P296付近~P298付近		
草刈り面積	160	幹周: Cm	本
清掃面積	700	31~60以下	0
		61~90以下	0
		91~105以下	0
		106以上	0

9ブロック

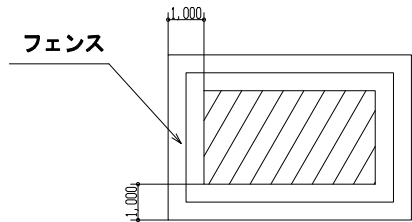


10ブロック

管理区域	P296付近～P298付近		
草刈り面積	370	幹周：Cm	本
清掃面積	780	31～60以下	0
		61～90以下	0
		91～105以下	0
		106以上	0

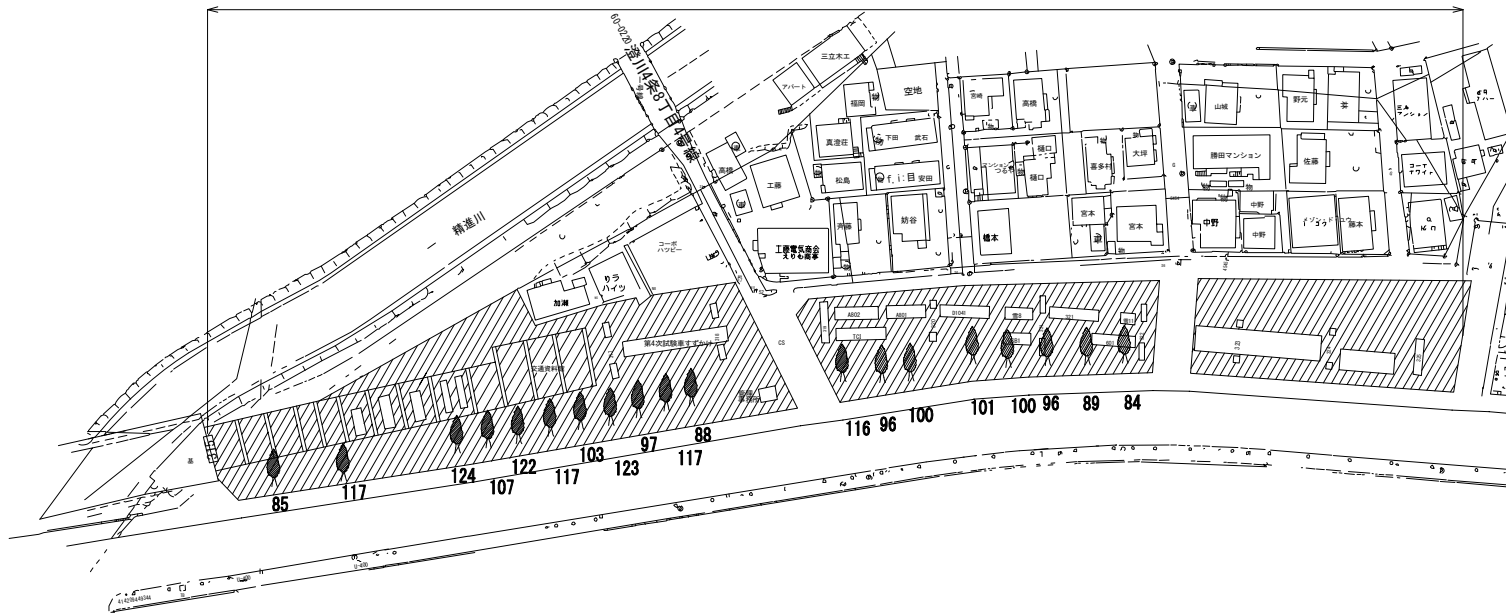


※ 作業区分【区域内全清掃及び草刈り】



※ フェンス周り1m程度まで
施工範囲とする。

11ブロック



11ブロック

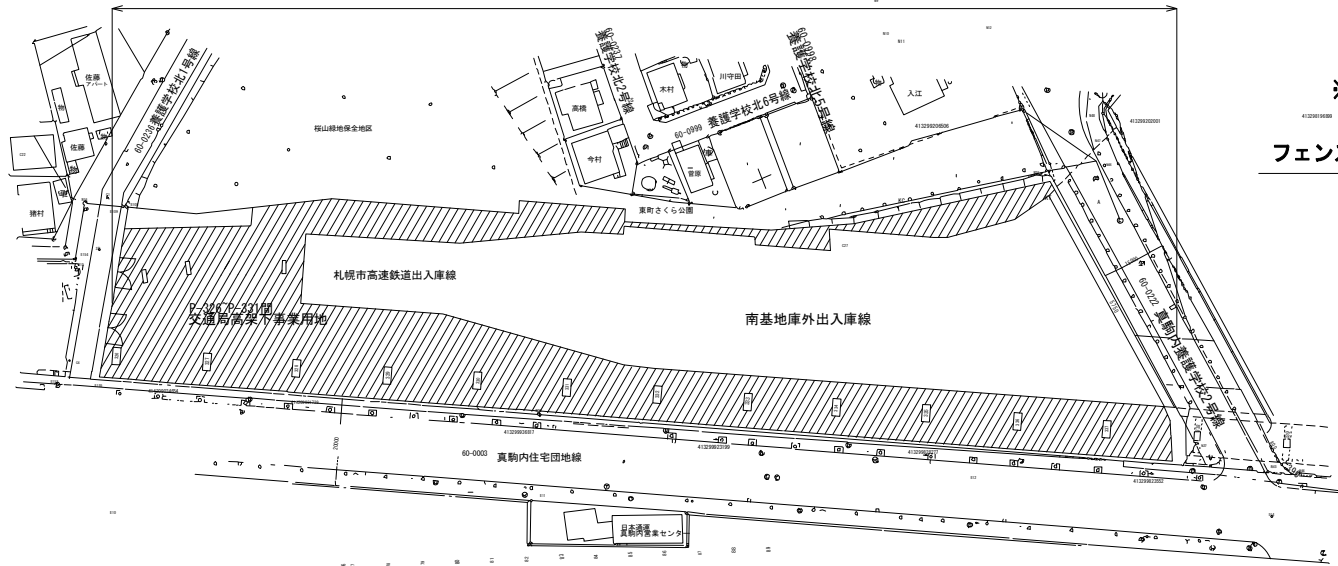
管理区域	交通資料館内		
草刈り面積	2,500	幹周：Cm	本
清掃面積	5,730	61～90以下	1
		91～105以下	9
		106～120以下	4
		120以上	5

※ 図上の数値は、幹周を示す。(令和4年現在)

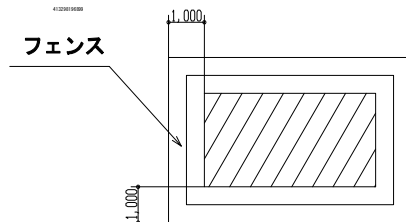
12ブロック

管理区域	P 3 2 6 付近～P 3 3 8 付近		
草刈り面積	2, 2 4 0	幹周：Cm	本
清掃面積	3, 5 2 0	3 1～6 0 以下	0
		6 1～9 0 以下	0
		9 1～1 0 5 以下	0
		1 0 6 以上	0

12ブロック



※ 作業区分【区域内全清掃及び草刈り】

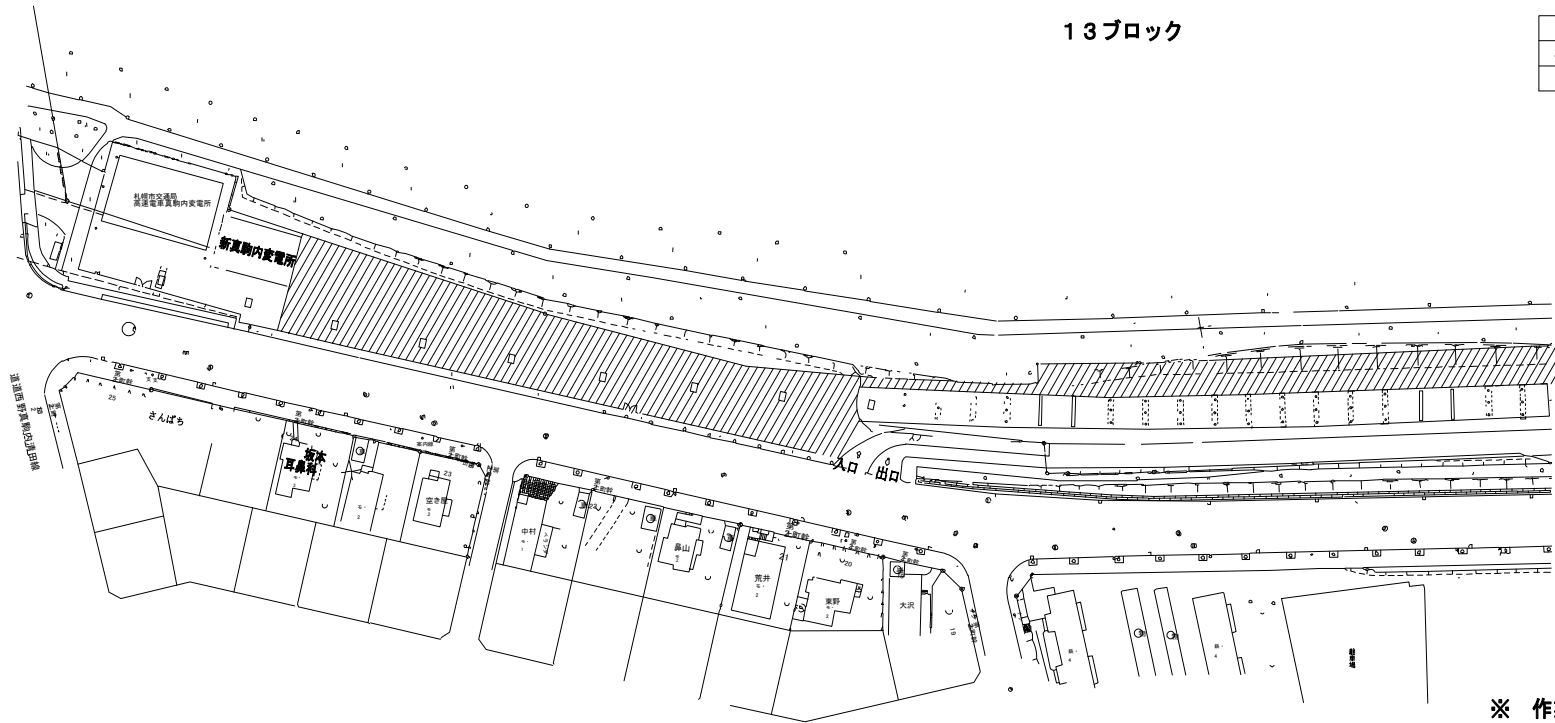


※ フェンス周り1m程度まで
施工範囲とする。

13ブロック

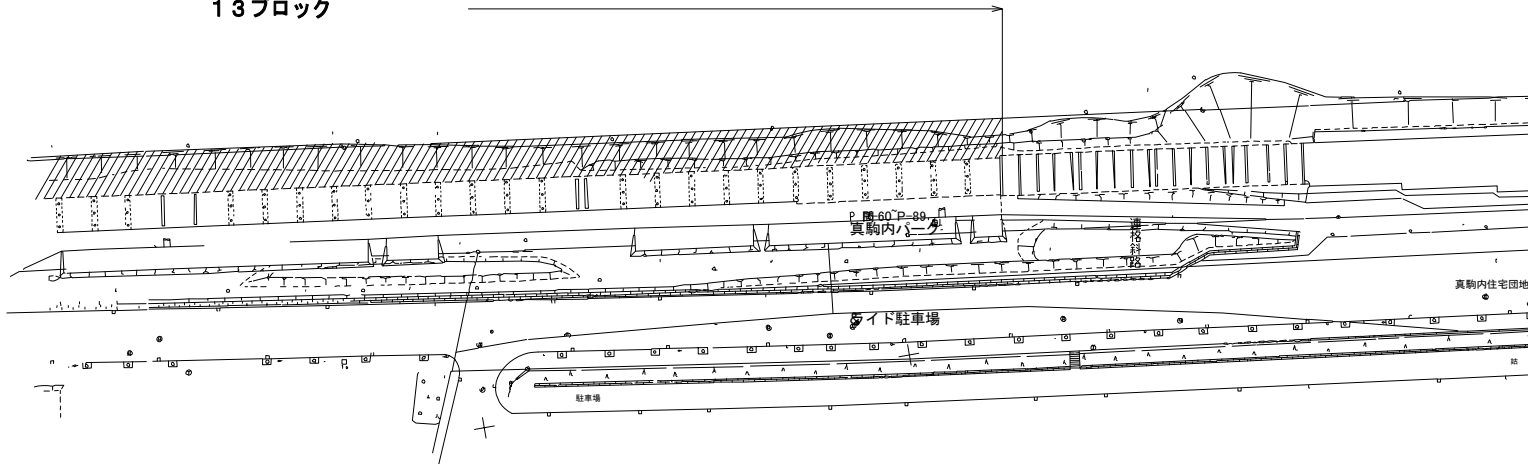
13ブロック

管理区域	P31付近~真駒内北付近		
草刈り面積	0	幹周：Cm	本
清掃面積	7,420	31~60以下	0
		61~90以下	0
		91~105以下	0
		106以上	0

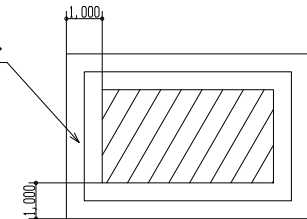


※ 作業区分【区域内全清掃及び草刈り】

13ブロック



フェンス



※ フェンス周り1m程度まで
施工範囲とする。

No. _____

審査日 _____ 月 _____ 日

審査員

検算

令和4年度
積算書
契約工種単価抜き内訳書

業務名：南北線高架下緑地管理業務

令和4年2月

札幌市交通局 高速電車部 施設課

南北線高架下緑地管理業務の業務価格入札について

- 1 入札は、諸経費を含んだ金額で行う。
- 2 入札工種価格(契約単価)は、消費税相当額を含めず計上すること。
- 3 入札は、工種別策定係数表のNo.4 清掃 Bのみを対象に行う。各工種の契約単価は、No.4 清掃 B 契約単価の策定係数を 1.00 とした各策定係数に基づいて契約することとする。よって全工種に対する入札は行わない。
- 4 緑地管理業務で用いる「諸経费率」は、53.62%とする。

単 価 内 訳

単価には地方税及び地方消費税を含まない

No.	名 称	単 位	設計単価	策定係数
				(単価/清掃B単価)
1	投棄料金	1 t	円	5.16
2	投棄料金	1 t	円	3.22
3	清掃A	1,000 m2	円	0.24
4	清掃B	1,000 m2	円	1.00
5	清掃C	1,000 m2	円	0.75
6	樹木冬囲い設置B	10 組	円	1.39
7	樹木冬囲い設置C	10 組	円	1.42
8	樹木冬囲い設置D	10 組	円	0.32
9	樹木冬囲い設置E	10 組	円	0.51
10	樹木冬囲い設置F	10 組	円	0.75
11	樹木冬囲い撤去B	10 組	円	0.23
12	樹木冬囲い撤去C	10 組	円	0.23
13	樹木冬囲い撤去D	10 組	円	0.08
14	樹木冬囲い撤去E	10 組	円	0.12
15	樹木冬囲い撤去F	10 組	円	0.17
16	薬剤散布A	10 L	円	0.43
17	伐採A	1 本	円	0.28
18	伐採B	1 本	円	0.39
19	伐採C	1 本	円	0.71
20	伐採D	1 本	円	1.21
21	伐採E	1 本	円	1.95
22	伐採F	1 本	円	3.10
23	伐採G	1 本	円	4.58
24	伐採H	1 本	円	6.40
25	伐採I	1 本	円	8.25
26	抜根A	1 本	円	0.62
27	抜根B	1 本	円	1.95
28	抜根C	1 本	円	4.67
29	抜根D	1 本	円	8.99
30	抜根E	1 本	円	13.63
31	抜根F	1 本	円	22.23
32	パトロール業務	10 km	円	0.82
33	パトロール業務(夜間)	10 km	円	1.19

34	草刈りA	100 m2	円	1.16
35	草刈りB	100 m2	円	0.96
36	草刈りC	100 m2	円	0.52
37	草刈りD	100 m2	円	1.54
38	草刈りE	100 m2	円	0.81
39	草刈りF	100 m2	円	0.75
40	草刈りG	100 m2	円	3.42
41	樹木整姿A	1 本	円	0.78
42	樹木整姿B	1 本	円	1.52
43	樹木整姿C	1 本	円	2.11
44	樹木整姿D	1 本	円	2.92
45	樹木整姿E	1 本	円	3.78
46	樹木整姿F	1 本	円	5.96
47	樹木整姿G	1 本	円	9.13
48	樹木整姿H	1 本	円	10.99
49	除草C	100 m2	円	6.22
50	外柵補修D	1 m	円	1.44
51	植樹樹花植	100 株	円	1.58
52	樹花壇花苗配布	1 株	円	0.03
53	落書き面塗装	1 m2	円	0.47
54	造園工	1 人	円	5.56
55	造園工(夜間)	1 人	円	8.34
56	普通作業員	1 人	円	4.88
57	普通作業員(夜間)	1 人	円	7.33
58	交通誘導警備員	1 人	円	3.38
59	交通誘導警備員(夜間)	1 人	円	5.08
60	チェーンソー運転費	1 日	円	6.59
61	高所作業車運転費	1 日	円	11.31
62	高所作業車運転費	1 日	円	15.76
63	高所作業車運転費	1 日	円	17.77
64	小型バックホウ運転費	1 日	円	8.46
65	建設機械運搬費	1 回	円	6.57
66	クレーン付トラック運転費	1 日	円	1.81
67	トラック運搬費	1 台	円	1.00
68	現場発生品・支給品運搬	1 回	円	1.39

設計内訳書（金抜き）

工事番号	工事名	令和4年度 南北線高架下緑地管理業務		当 初		事業区分	道路維持・修繕	
						工事区分	緑地単価	数量増減
工事区分・工種・種別・細別		規格	単位	数量		数量増減	摘要	
緑地単価			式	1				
緑地単価			式	1				
緑地単価			式	1				
投棄料金		破碎・焼却 木くず	t	1				
投棄料金		剪定枝等	t	1				
清掃A		拾い集め型、週1回程度 の清掃	m2	1,000				
清掃B		春1回の清掃 拾い清 掃0.04人、掃き清掃0. 12人	m2	1,000				
清掃C		落葉＋通常 拾い清掃 0.04人、掃き清掃0.08 人	m2	1,000				
U型側溝清掃泥上			m	10				
芝生施肥		人力施工、高度化成肥 料（購入品）NPK40% 以上	m2	100				
樹木冬囲い設置B		低木、根曲竹使用 H1 .2m W0.8m 購入品	組	10				
樹木冬囲い設置C		低木、晒竹使用 H1.2 m W0.8m 購入品	組	10				

1次単価表（金抜き）

単価適用年月	2022. 2
歩掛適用年月	2022. 2
労務調整-超過-規制	1.000-00000002000

名称	規格	単位	数量	摘要
清掃B	春1回の清掃 拾い清掃0.04人、掃き清掃0.12人	単位	m2	数量 1,000
軽作業員		人	0.16	
雑材料 10%		式	1	
トラック運搬(2t車)	北海道運輸局 距離制運賃 小型車(2tクラス) 10kmまで	台	0.08	
計				
単価				円/m2