

令和3年度  
業務説明書

業務名：南北線高架下緑地管理業務

札幌市交通局 高速電車部 施設課

21(交)第 4404 号

業務名：南北線高架下緑地管理業務

予定業務委託費(配当予算)： 円

1 業務概要

南北線高架下の当局管理用地において清掃、草刈、樹木整姿、樹木伐採・抜根、樹木冬囲い、外柵補修、落書きケレン等の作業を行う。また、緊急を要する場合において当局管理用地内で上記作業を行う。

2 業務場所

札幌市豊平区平岸4条 10 丁目(高架立上がり・環状線部)～  
札幌市南区真駒内緑町3丁目(真駒内駅部)間

3 業務委託の期間

令和 3 年 4 月 1 日から令和 3 年 11 月 30 日までとする。

4 図面

8枚

5 仕様書

別添委託仕様書のとおり。

令和3年度  
委託仕様書

業務名：南北線高架下緑地管理業務

令和3年2月

## 1 業務内容（作業規模、内容等）

### (1) 清掃

- ・着手後速やかに冬期間に散布した道路横断部の砂清掃を行う。（約 600m<sup>2</sup>）
- ・交通局フェンス内用地の落葉、ごみ清掃は状況に応じ業務担当職員からの指示により必要範囲で数回行う。（対象範囲約 33,810m<sup>2</sup>）

### (2) 樹木冬囲い

- ・シェルターからの落雪に対する樹木保護を目的として 20 本程度行う。
- ・対象樹木は、業務担当職員からの指示によるものとする。
- ・冬囲いの形状等は、「札幌市公園緑化業務仕様書」および「札幌市造園工事標準図」に準ずること。
- ・冬囲い撤去は、前年度の冬囲い実施箇所に対し行う。

### (3) 薬剤散布

- ・高架下用地内に害虫が大量発生した際に殺虫剤の散布を行う。
- ・必要が生じた場合に、業務担当職員からの指示により実施する。

### (4) 樹木伐採・抜根

- ・風雪等での倒木により、通行人や車両等に危険の及ぶ恐れがある樹木を対象に行なう。
- ・必要が生じた場合に、業務担当職員からの指示により実施する。

### (5) パトロール業務

- ・用地の状況把握のため、10 日に 1 回程度巡回を行う。（高架部延長約 4.5km）
- ・台風等の気象条件により巡回の必要がある場合、業務担当職員の指示により実施する。
- ・真駒内駅東側道有林の法面は、要注視箇所として監視すること。

### (6) 草刈り

- ・高架全体の草刈りは春と秋の 2 回を基本とする。
- ・フェンスなど用地境界周り 1 m 以内は手刈りとする。（対象範囲 約 4,220m<sup>2</sup>）
- ・手刈り範囲以外は、草丈 5cm 程度に機械刈りを行なう。（対象範囲 約 9,030m<sup>2</sup>）
- ・状況により必要範囲で数回追加して行う場合がある。

### (7) 樹木整姿

- ・シェルターに接触する恐れのある樹木や、他の敷地にはみ出して危険と思われる樹木について行う。
- ・必要が生じた場合に、業務担当職員からの指示により実施する。

### (8) 除草

- ・用地内の花壇において雑草が密生している場合、除草を実施する。

- ・必要が生じた場合、業務担当職員からの指示により実施する。

(9) 外柵補修

- ・冬期間等に破損したネットフェンスにおいて、危険と思われる箇所について、ネットの張替え補修を行う。
- ・補修対象箇所は、業務担当職員からの指示によるものとする。

(10) 柵花壇花苗配布

- ・駅周辺等の美観向上のため、花植え（一年草）を行う。
- ・対象箇所は、業務担当職員からの指示によるものとする。

(11) 落書き面塗装

- ・当局所管の構造物において、故意に落書きされたコンクリート面をケレンし、当局より支給された塗料にて塗装を行う。
- ・必要が生じた場合に、業務担当職員からの指示により実施する。

(12) 造園工、普通作業員、交通誘導警備員

- ・高所作業車等が進入できない箇所において、自然災害により第三者や構築物に対し危険が及ぶと判断される樹木の伐採、抜根を人力により行う。ただし、真駒内駅周辺の危険樹木伐採については、高所作業車とバックホウの使用を想定しているため、重機運搬・損料、重機移動に伴う交通誘導警備員の費用を別途支払うものとする。
- ・高架下管理用地及び当局管理用地において台風等の自然災害が起きた場合で、人力による作業が必要になった際に出動する。
- ・必要が生じた場合に、業務担当職員からの指示により実施する。

※記載の作業規模は今年度当初の予定規模である。委託期間中に天候や沿道からの苦情、その他の状況に応じ変更する場合がある。

道路横断部における清掃箇所は下表のとおりである。

清 掃 箇 所	延 長	幅
①P210～P211 南平岸駅バス回転場	25m	片側 各 2m
②P222～P223 平岸 2 条 15 丁目 2 号線	25m	
③P229～P230 平岸 4 条 16 丁目通路	5m	
④P232～P233 平岸 3 条 16・17 丁目線	15m	
⑤P235～P236 平岸 3 条 17 丁目通路	10m	
⑥P258～P259 中の島澄川線	5m	
⑦P287～P288 澄川 28 号線通路	5m	
⑧P297～P298 南消防署澄川派出所通路	10m	

⑨P318～P319	澄川4条8丁目4号線	20m	
⑩P322～P323	交通資料館通路	10m	
⑪P325～P326	養護学校北1号線	10m	
⑫P325～P326	養護学校北1号線入庫部	10m	
	計	150m	

## 2 提出書類・成果品について

### (1) 着手後速やかに提出する書類

- ・業務着手届（2部）
- ・業務責任者指定通知書
- ・業務責任者経歴書
- ・業務工程表
- ・作業組織表及び指示系統図

### (2) 毎月提出する書類

- ・作業予定表  
予定表について業務担当職員の承諾を得てから作業を行うこと。
- ・作業日報（作業翌月始めに提出）
- ・作業状況写真（作業翌月始めに提出）  
各作業の前、中、後の写真を撮影し、作業内容と場所の表題を付けてまとめること。
- ・請求書（作業翌月始めに提出）

### (3) 業務完了時に提出する書類

- ・業務完了届（2部）
- ・緑地、樹木現況図  
次年度の積算のため、用地内にある全樹木の幹周を調査してまとめること。

## 3 支払いについて

- (1) 各作業の実施数量に契約単価を乗じて集計した金額に、「消費税及び地方消費税の額」（円未満の端数切捨て）を加えた金額を作業翌月に支払う。
- (2) 作業実施数量は工事の積算方法に準じ、原則として単位限とする。

## 4 その他注意事項

- (1) 本業務は市街地（DID 地区）における用地内緑地管理業務であり、緊急事態や沿道住民からの苦情等に速やかに対応するため、業務担当職員と受託者の定めた責任者は、常に連絡を取れる体制を整えること。
- (2) 通行人や周辺施設等に危険が及ばないよう、安全管理に努めること。
- (3) 用地内への入出場後は、必ず門扉の施錠を行うこと。
- (4) 交通局用地内において異常が発見された場合、速やかに業務担当職員へ連絡すること。

## 5 法令遵守（コンプライアンス）の徹底について

受託業務の実施にあたっては、法令違反または不適切行為を防止するため、法令及び作業ルールの遵守を徹底すること。

## 6 廃棄物の処理について

当該業務で発生する剪定枝・木くず・刈り草等は下記の処理施設に搬入し処理すること。  
受け入れ条件については、施設と事前に協議すること。

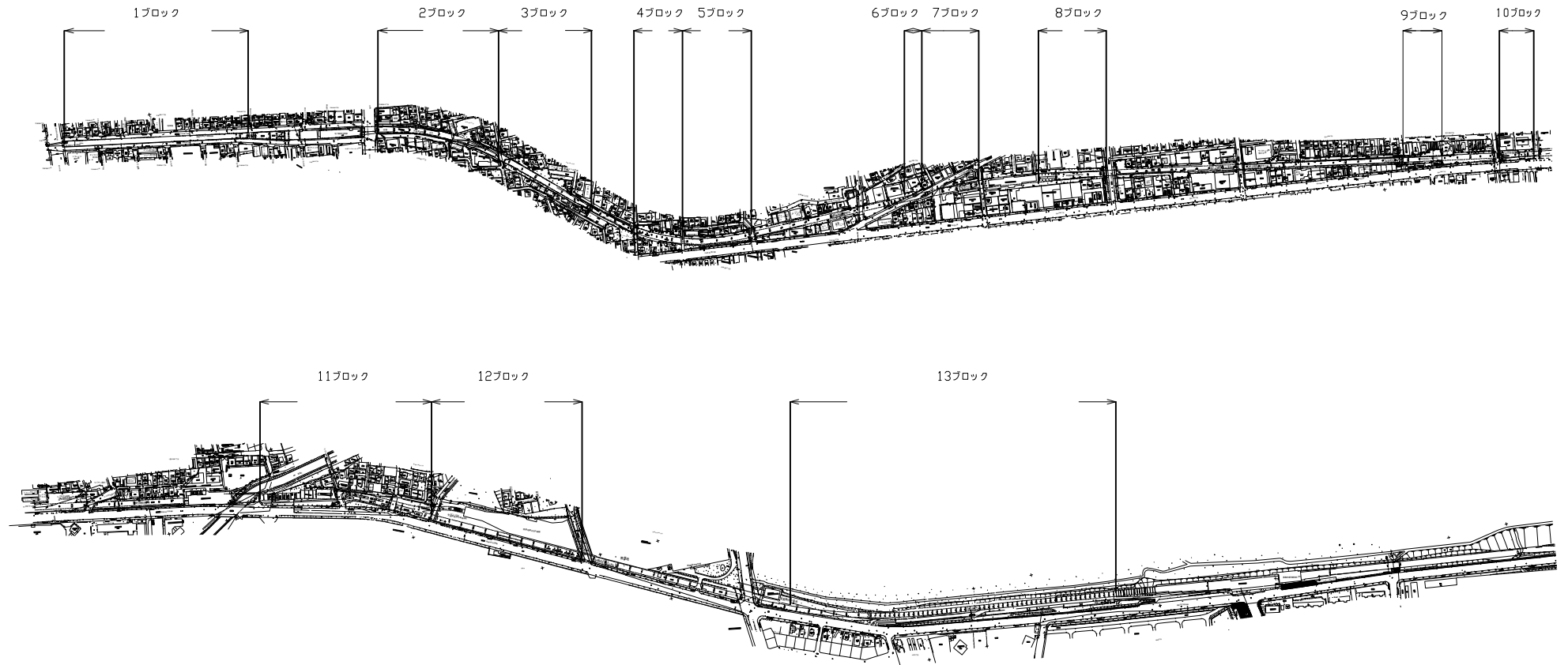
施設名	所在地	連絡先
城東運輸(株)	北区拓北6番692	782-8535
札幌市ごみ資源化工場	北区篠路福移153	791-6770
発寒清掃工場	西区発寒15条14丁目2-30	667-5311
駒岡清掃工場	南区真駒内602番地30	582-9733
白石清掃工場	白石区東米里2170番地1	876-1710
発寒破碎工場	西区発寒15条14丁目2-30	667-5311
篠路破碎工場	北区篠路福移153	791-2516
駒岡破碎工場	南区真駒内602番地30	582-9733

本業務に付帯して発生する伐採物等の処理は、事業系一般廃棄物（伐採物・抜根等限定）の収集運搬業許可が必要である。

## 7 その他

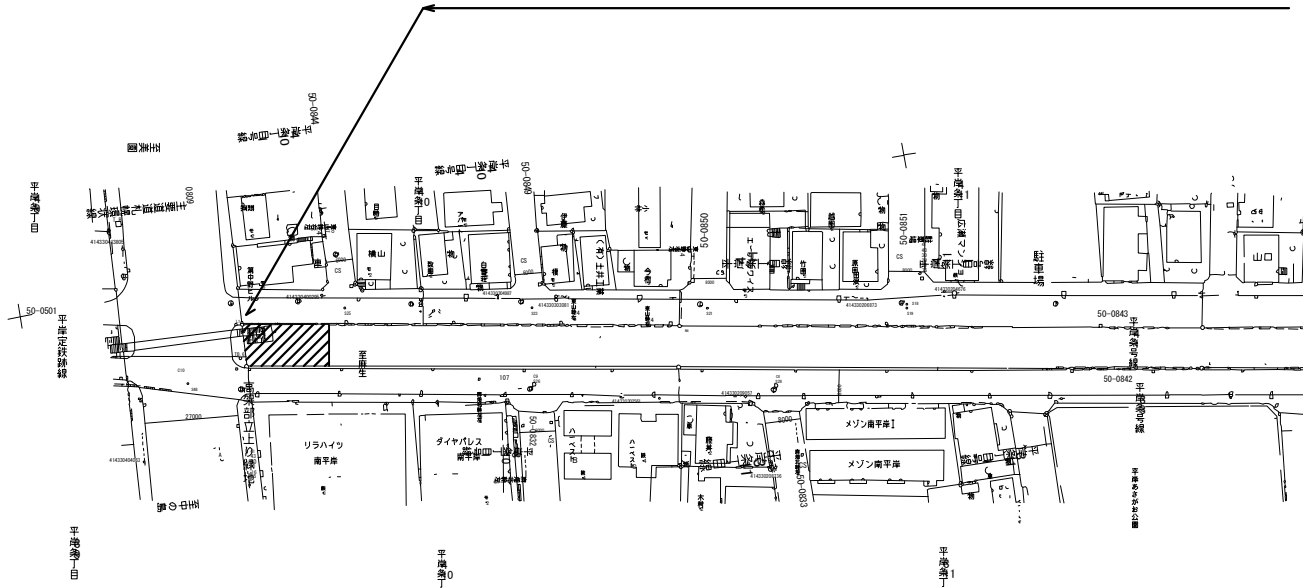
仕様書に記載のない事項、不明な点については、業務担当職員と協議すること。

全体図

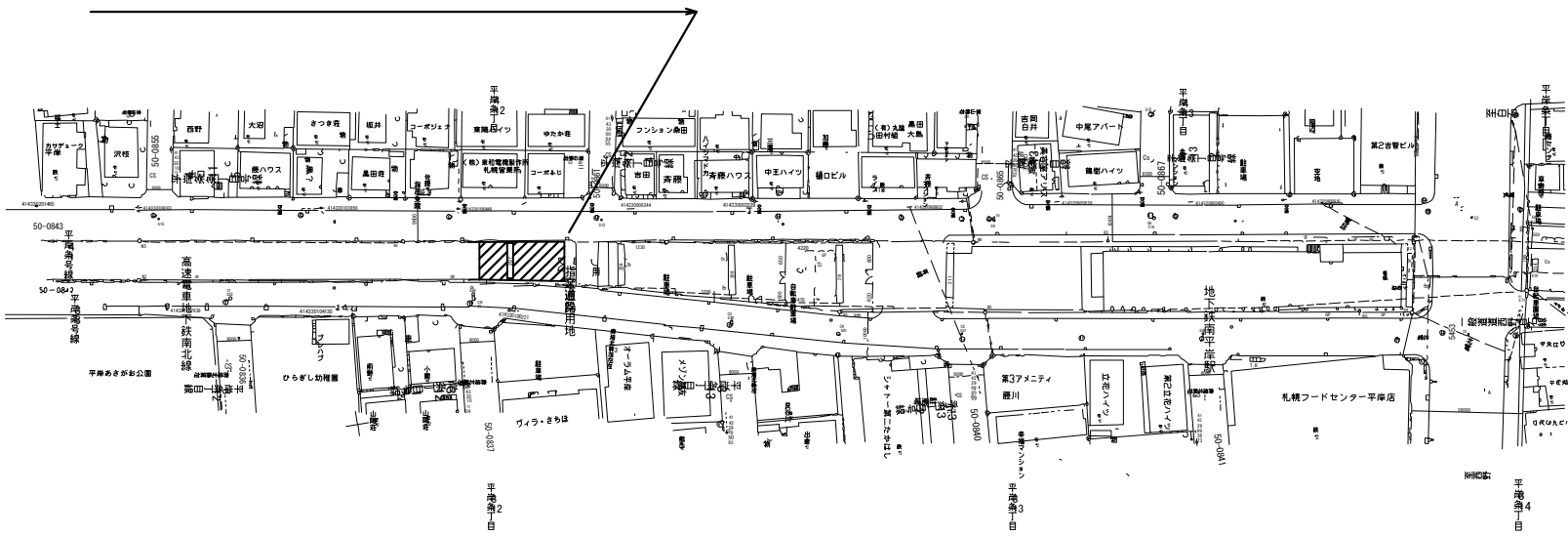




1ブロック



1ブロック

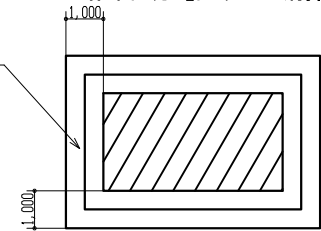


1ブロック

管理区域		環状立上り部~P207付近	
草刈り種別	面積:m <sup>2</sup>	幹周:Cm	本
柵周り手刈り	810	31~60以下	0
柵内機械刈り	310	61~90以下	0
清掃面積	1,430	91~105以下	0
		106以上	0

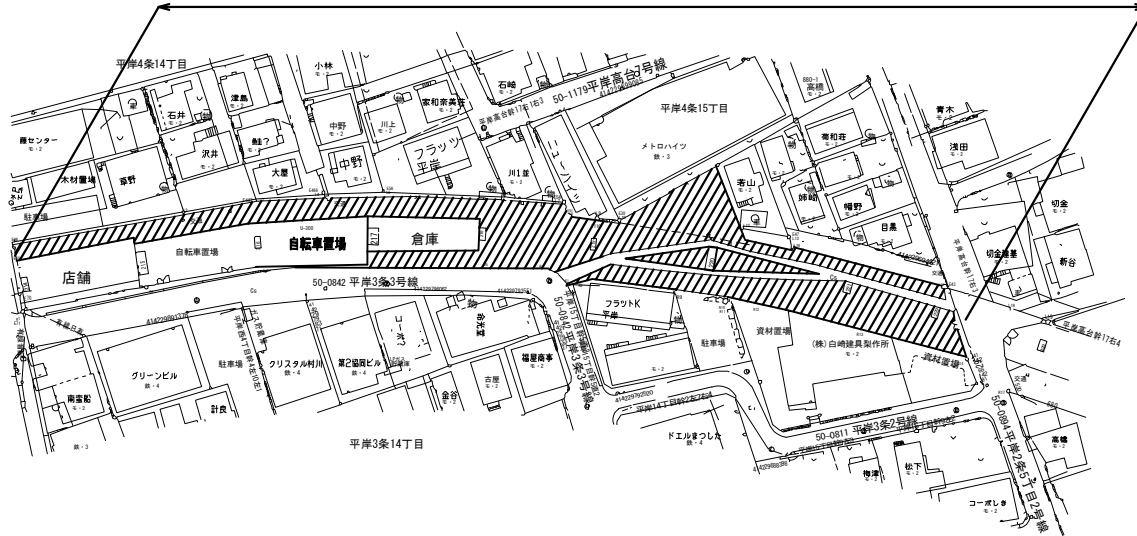
※ 作業区分【区域内全清掃】

フェンス



※ フェンス周り1m程度は手刈りとし、  
その他は機械刈りとする。

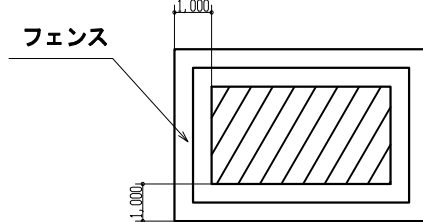
## 2ブロック



## 2ブロック

管理区域	P 2 1 5 付近～P 2 2 2 付近		
草刈り種別	面積:m <sup>2</sup>	幹周:Cm	本
柵周り手刈り	400	31～60以下	0
柵内機械刈り	1,620	61～90以下	0
清掃面積	3,090	91～105以下	0
		106以上	0

※ 作業区分【区域内全清掃】

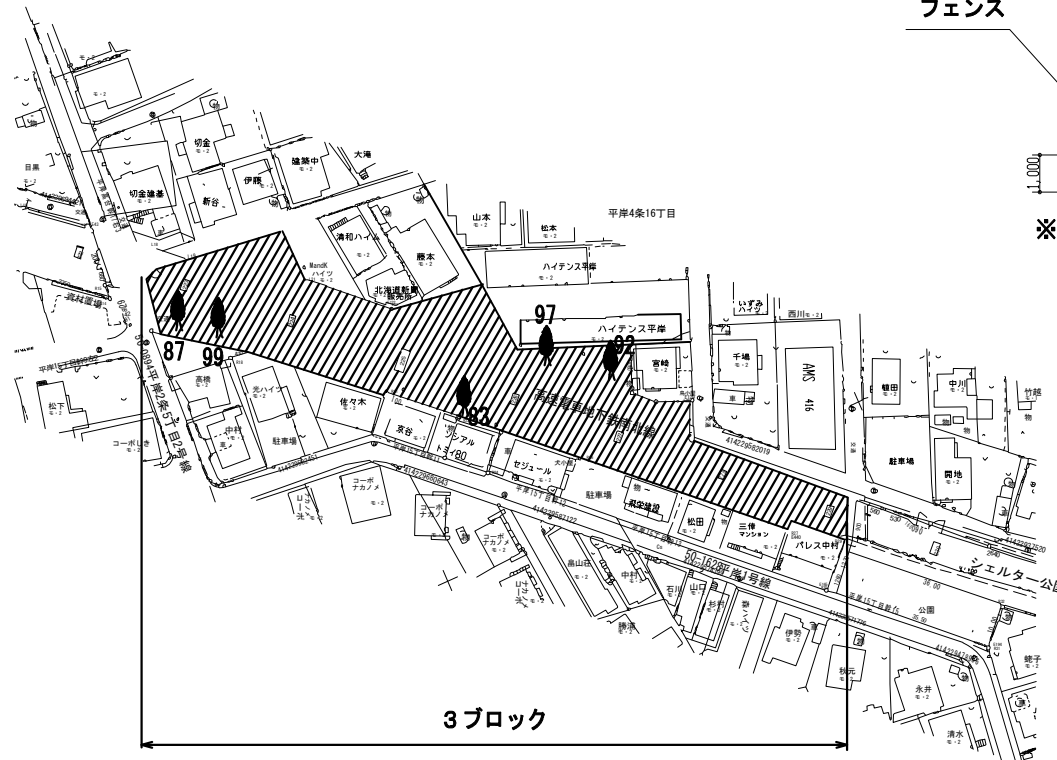


※ フェンス周り1m程度は手刈りとし、  
その他は機械刈りとする。

## 3ブロック

管理区域	P 2 2 3 付近～P 2 2 9 付近		
草刈り種別	面積:m <sup>2</sup>	幹周:Cm	本
柵周り手刈り	400	31～60以下	0
柵内機械刈り	1,290	61～90以下	2
清掃面積	3,190	91～105以下	3
		106以上	0

※ 図上の数値は、幹周を示す。(令和2年現在)



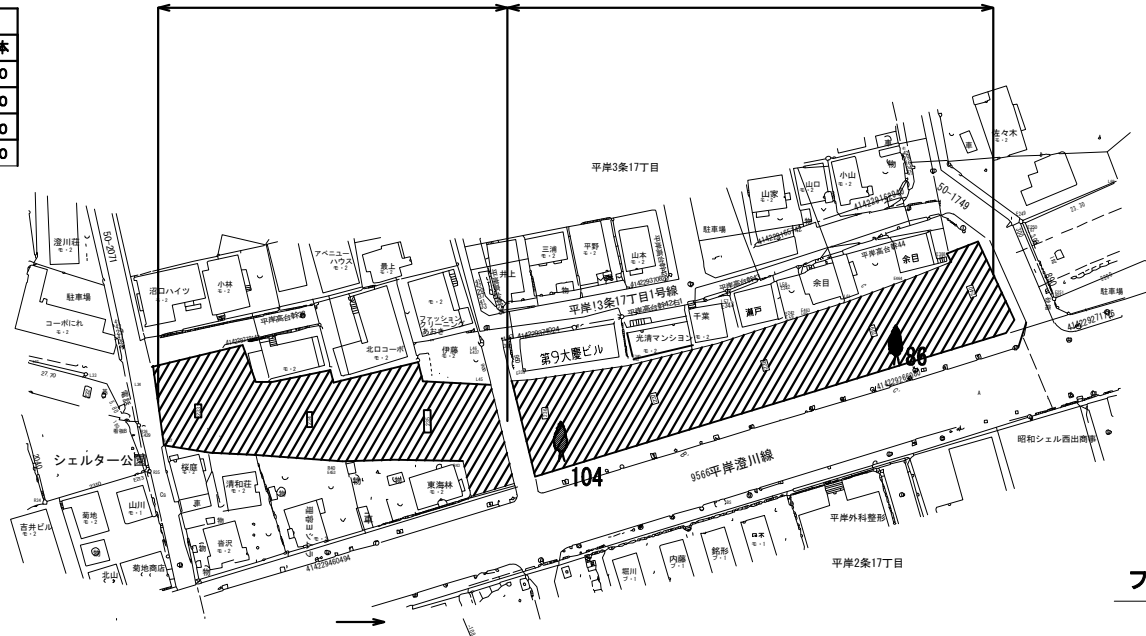
## 3ブロック

4ブロック

管理区域	P233付近~P235付近		
草刈り種別	面積:㎡	幹周: Cm	本
柵周り手刈り	210	31~60以下	0
柵内機械刈り	420	61~90以下	0
清掃面積	1,430	91~105以下	0
		106以上	0

4ブロック

(5ブロック)



5ブロック

管理区域	P236付近~P240付近		
草刈り種別	面積:㎡	幹周: Cm	本
柵周り手刈り	300	31~60以下	0
柵内機械刈り	830	61~90以下	1
清掃面積	2,240	91~105以下	1
		106以上	0

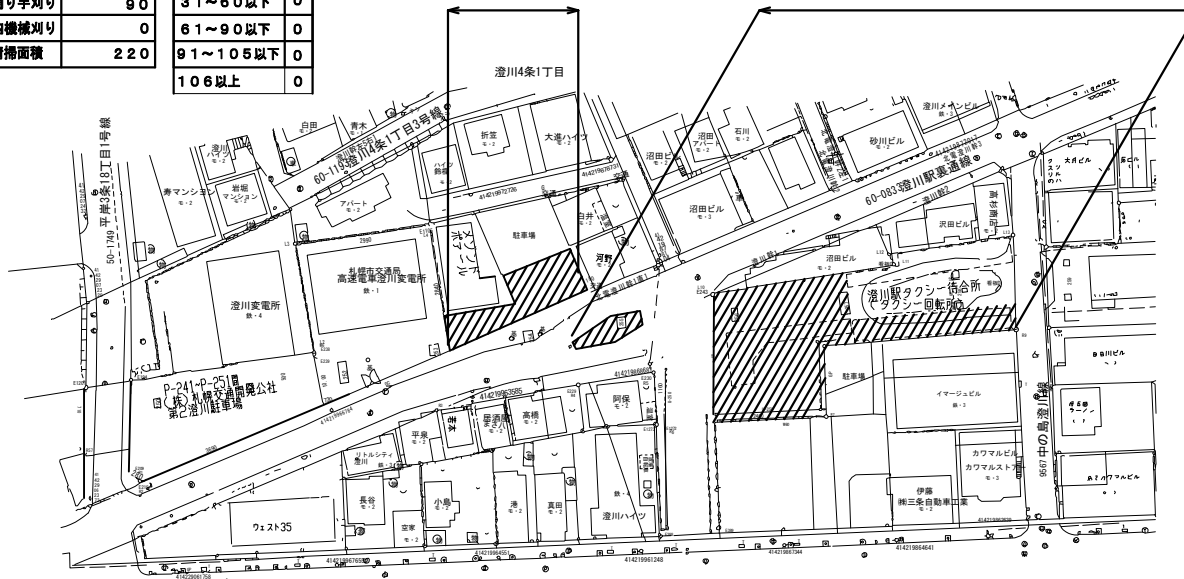
※ 図上の数値は、幹周を示す。(令和2年現在)

6ブロック

管理区域	澄川変電所隣接地		
草刈り種別	面積:㎡	幹周: Cm	本
柵周り手刈り	90	31~60以下	0
柵内機械刈り	0	61~90以下	0
清掃面積	220	91~105以下	0
		106以上	0

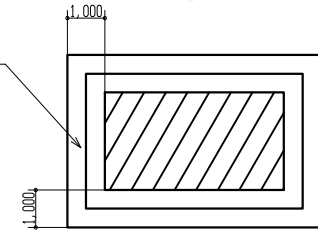
6ブロック

7ブロック



※ 作業区分【区域内全清掃】

フェンス

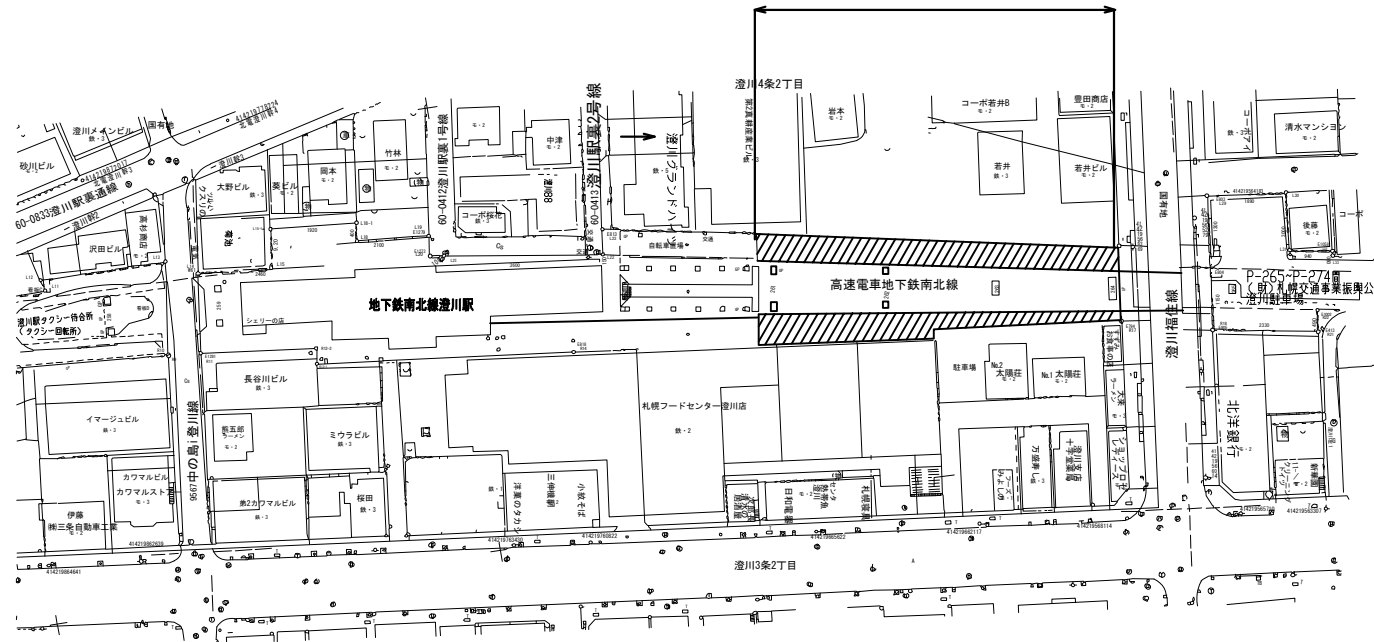


※ フェンス周り1m程度は手刈りとし、  
その他は機械刈りとする。

7ブロック

管理区域	P255付近~P258付近		
草刈り種別	面積:㎡	幹周: Cm	本
柵周り手刈り	40	31~60以下	0
柵内機械刈り	0	61~90以下	0
清掃面積	1,490	91~105以下	0
		106以上	0

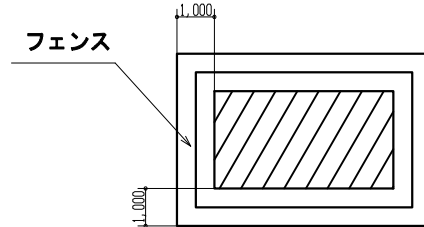
(8ブロック)



8ブロック

管理区域	P261付近~P264付近		
草刈り種別	面積:㎡	幹周: Cm	本
柵周り手刈り	410	31~60以下	0
柵内機械刈り	850	61~90以下	0
清掃面積	2,570	91~105以下	0
		106以上	0

※ 作業区分【区域内全清掃】

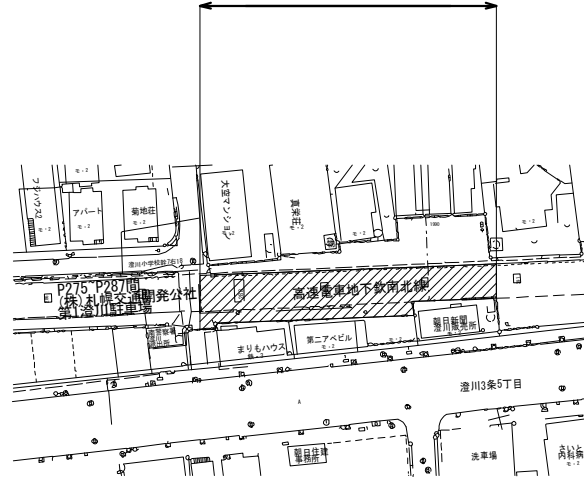


※ フェンス周り1m程度は手刈りとし、  
その他は機械刈りとする。

9ブロック

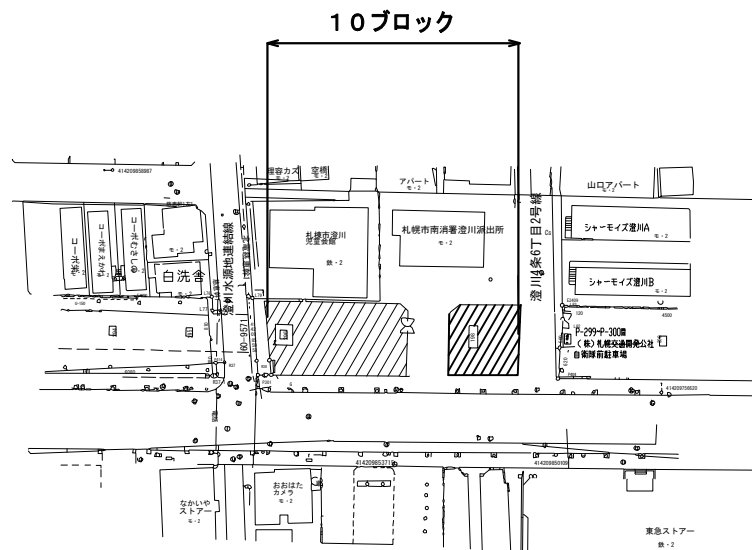
管理区域	P296付近~P298付近		
草刈り種別	面積:㎡	幹周: Cm	本
柵周り手刈り	160	31~60以下	0
柵内機械刈り	0	61~90以下	0
清掃面積	700	91~105以下	0
		106以上	0

9ブロック



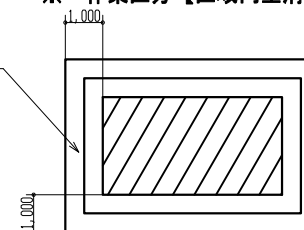
### 10ブロック

管理区域		P296付近～P298付近	
草刈り種別	面積:m <sup>2</sup>	幹周:Cm	本
柵周り手刈り	160	31～60以下	0
柵内機械刈り	210	61～90以下	0
清掃面積	780	91～105以下	0
		106以上	0



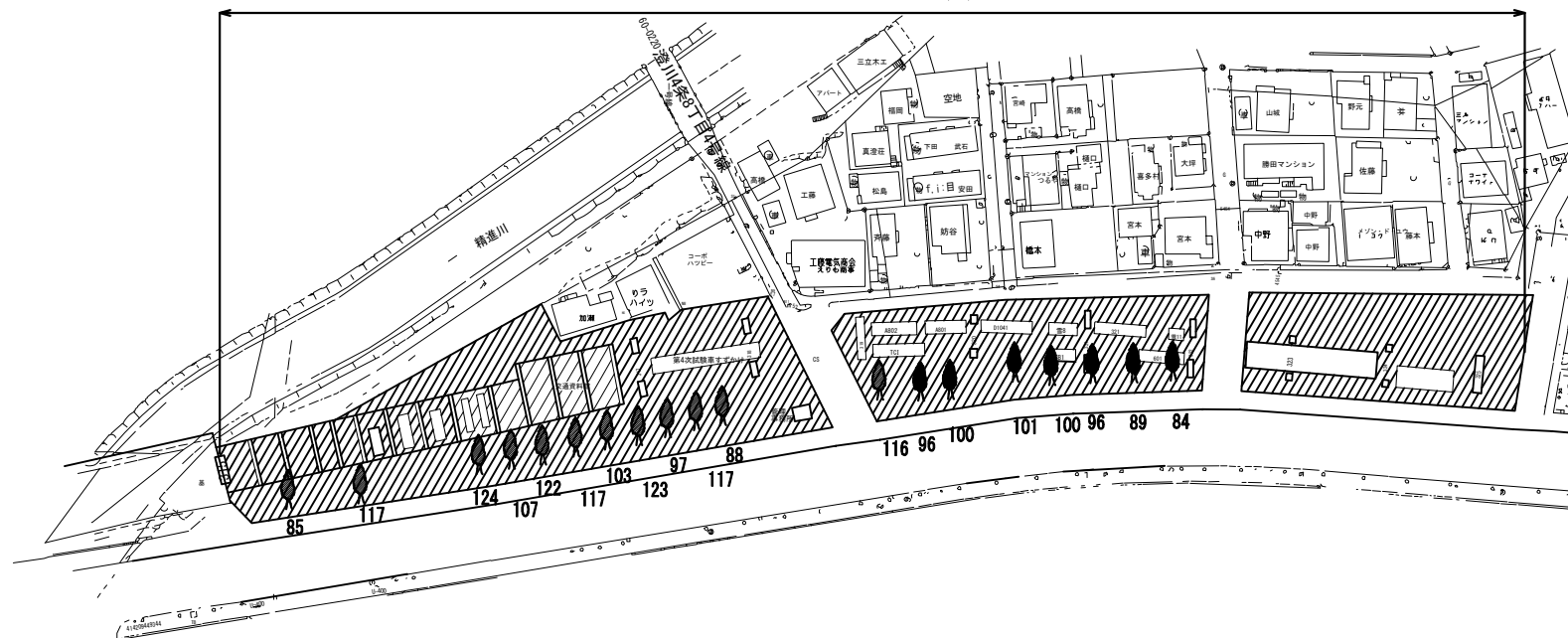
※ 作業区分【区域内全清掃】

フェンス



※ フェンス周り1m程度は手刈りとし、  
その他は機械刈りとする。

### 11ブロック



### 11ブロック

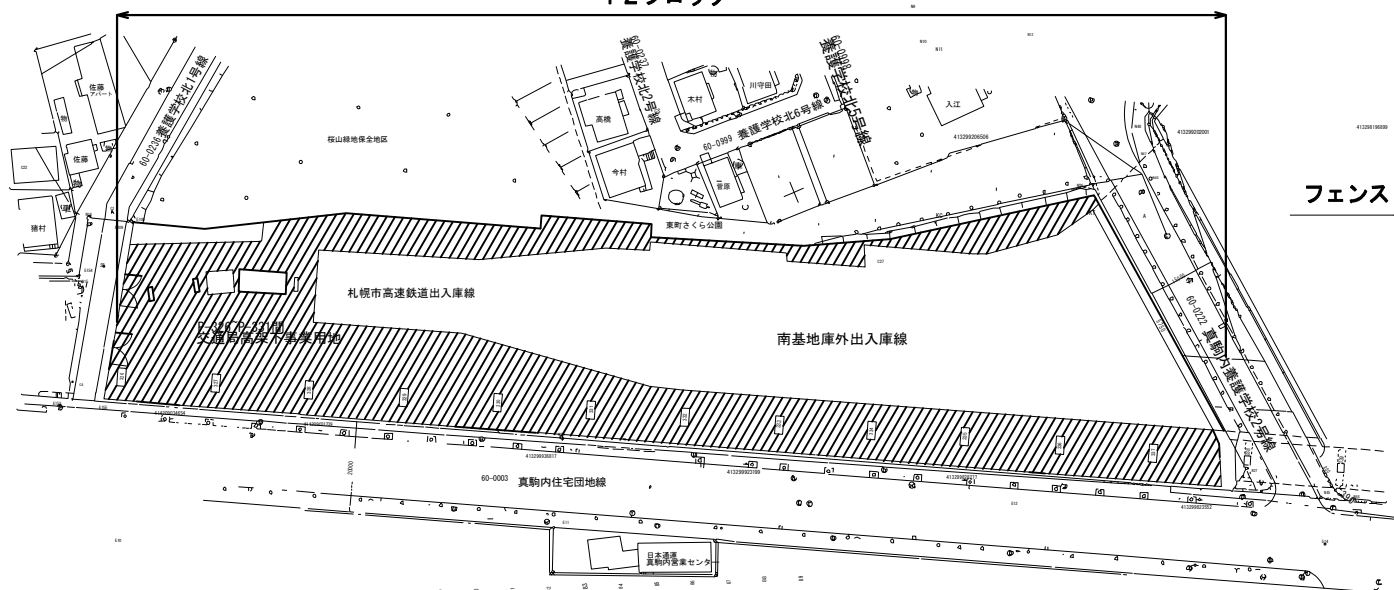
管理区域		交通資料館内	
草刈り種別	面積:m <sup>2</sup>	幹周:Cm	本
柵周り手刈り	660	31～60以下	0
柵内機械刈り	1,840	61～90以下	4
清掃面積	5,730	91～105以下	7
		106以上	8

※ 図上の数値は、幹周を示す。(令和2年現在)

## 12ブロック

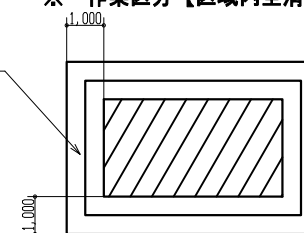
管理区域	P326付近~P338付近		
草刈り種別	面積:m <sup>2</sup>	幹周:Cm	本
柵周り手刈り	580	31~60以下	0
柵内機械刈り	1,660	61~90以下	0
清掃面積	3,620	91~105以下	0
		106以上	0

## 12ブロック



※ 作業区分【区域内全清掃】

フェンス

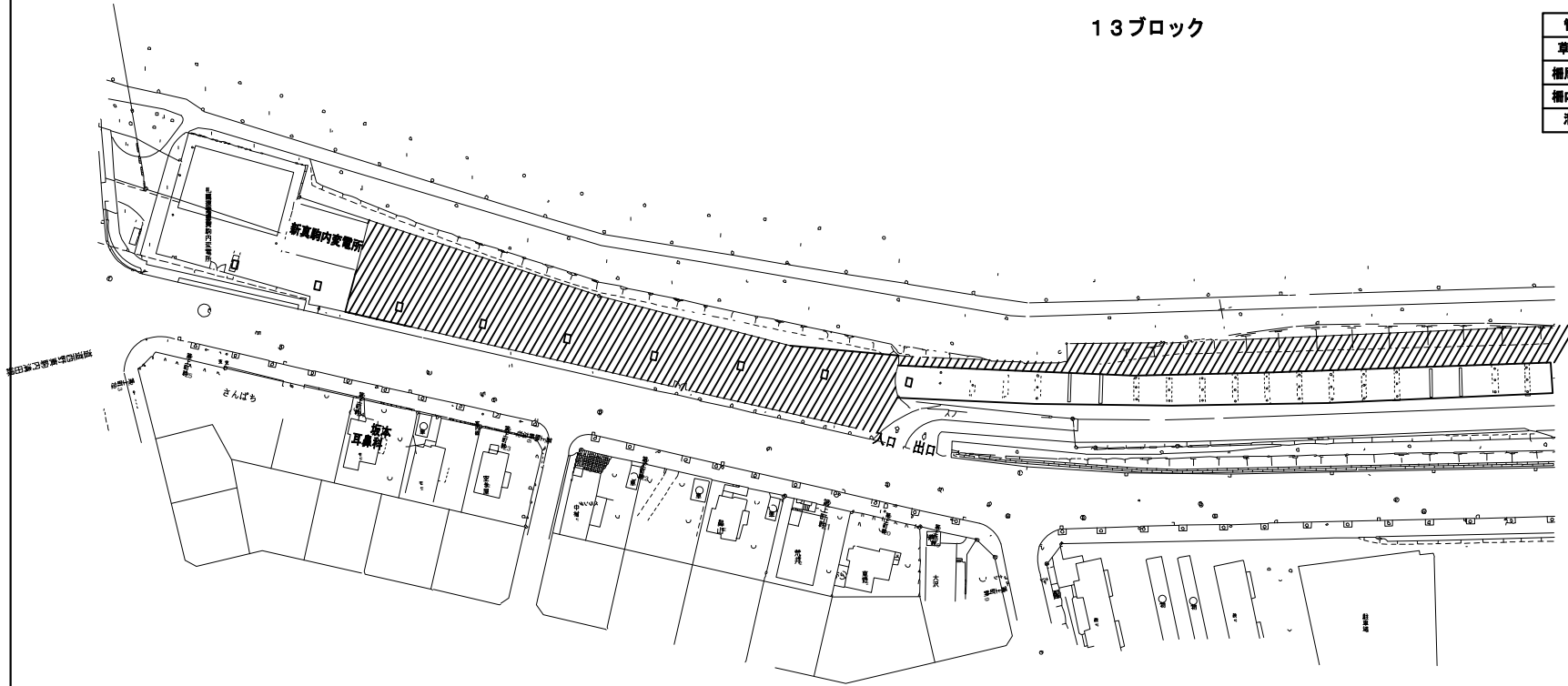


※ フェンス周り1m程度は手刈りとし、  
その他は機械刈りとする。

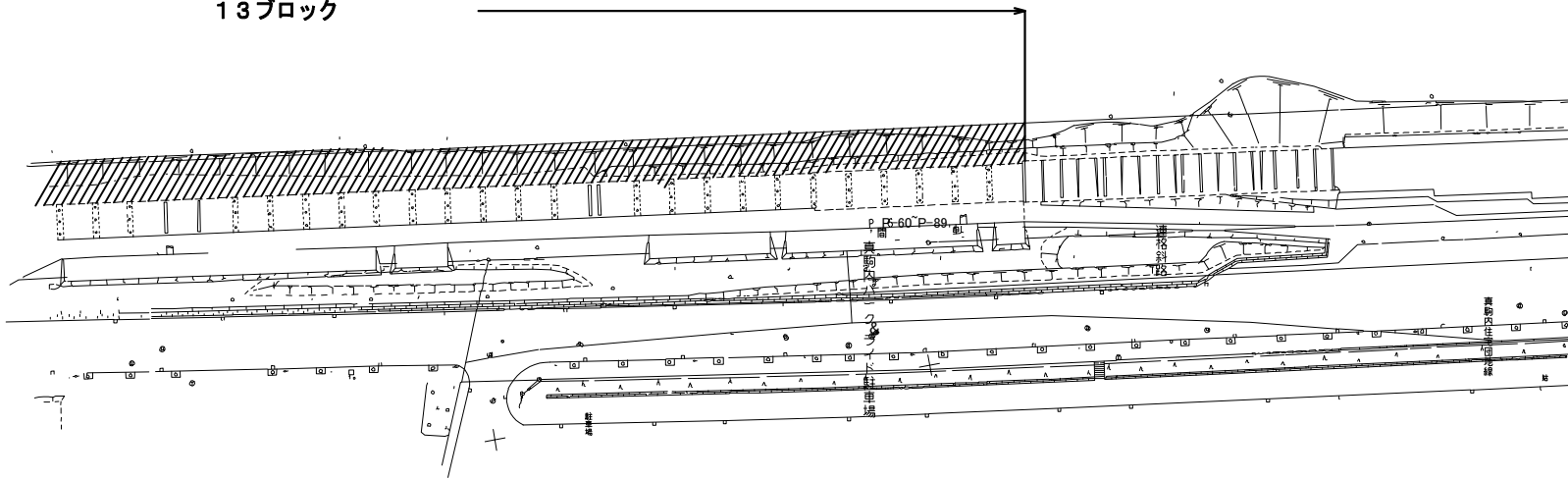
13ブロック

13ブロック

管理区域	P31付近～真駒内北付近		
草刈り種別	面積:㎡	幹周: Cm	本
柵周り手刈り	0	31～60以下	0
柵内機械刈り	0	61～90以下	0
清掃面積	7,420	91～105以下	0
		106以上	0



13ブロック



令和3年度  
積算書

契約工種単価抜き内訳書

業務名：南北線高架下緑地管理業務

令和3年2月

札幌市交通局 高速電車部 施設課



## 南北線高架下緑地管理業務の業務価格入札について

- 1 入札は諸経費を含んだ金額で行う。
- 2 入札工種価格(契約単価)は消費税相当額を含めず計上すること。
- 3 入札は工種別策定係数表のNo.3 清掃B(春1回目の清掃)のみを対象に行なう。各工種の契約単価はNo.3 清掃B 契約単価の策定係数を1.00とした各策定係数に基づいて契約することとする。よって全工種に対する入札は行わない。
- 4 緑地管理業務で用いる「諸経费率」は、54.95%とする。

# 単 価 内 訳

単価には地方税及び地方消費税を含まない

No.	分 類	名 称	単 位	設計単価	策定係数
					(単価/清掃B単価)
1	共通84	投棄料金	1 t	円	5.82
2	共通97	清掃A	1,000 m2	円	0.24
3	共通98	清掃B	1,000 m2	円	1.00
4	共通99	清掃C	1,000 m2	円	0.74
5	共通117	樹木冬囲い設置B	10 組	円	1.57
6	共通118	樹木冬囲い設置C	10 組	円	1.60
7	共通119	樹木冬囲い設置D	10 組	円	0.36
8	共通120	樹木冬囲い設置E	10 組	円	0.57
9	共通121	樹木冬囲い設置F	10 組	円	0.85
10	共通127	樹木冬囲い撤去B	10 組	円	0.27
11	共通128	樹木冬囲い撤去C	10 組	円	0.27
12	共通129	樹木冬囲い撤去D	10 組	円	0.09
13	共通130	樹木冬囲い撤去E	10 組	円	0.14
14	共通131	樹木冬囲い撤去F	10 組	円	0.20
15	共通143	薬剤散布A	10 L	円	0.47
16	共通146	伐採A	1 本	円	0.31
17	共通147	伐採B	1 本	円	0.42
18	共通148	伐採C	1 本	円	0.76
19	共通149	伐採D	1 本	円	1.31
20	共通150	伐採E	1 本	円	2.08
21	共通151	伐採F	1 本	円	3.29
22	共通152	伐採G	1 本	円	4.77
23	共通153	伐採H	1 本	円	6.61
24	共通154	伐採I	1 本	円	8.42
25	共通155	抜根A	1 本	円	0.60
26	共通156	抜根B	1 本	円	2.04
27	共通157	抜根C	1 本	円	4.97
28	共通158	抜根D	1 本	円	9.70
29	共通159	抜根E	1 本	円	14.65
30	共通160	抜根F	1 本	円	24.09
31	共通194	パトロール業務	10 km	円	0.92
32	共通195	パトロール業務(夜間)	10 km	円	1.34
33	公園24	草刈りB	100 m2	円	1.02

34	公園29	草刈りG	100 m2	円	3.86
35	公園55	樹木整姿A	1 本	円	0.87
36	公園56	樹木整姿B	1 本	円	1.68
37	公園57	樹木整姿C	1 本	円	2.34
38	公園58	樹木整姿D	1 本	円	3.24
39	公園59	樹木整姿E	1 本	円	4.19
40	公園60	樹木整姿F	1 本	円	5.97
41	公園61	樹木整姿G	1 本	円	10.16
42	公園62	樹木整姿H	1 本	円	12.16
43	公園81	除草C	100 m2	円	6.64
44	公園177	外柵補修D	1 m	円	1.54
45	街路樹75	植樹樹花植	100 株	円	1.78
46	街路樹76	樹花壇花苗配布	1 株	円	0.03
47		落書き面塗装	1 m2	円	0.53
48		造園工	1 人	円	6.27
49		造園工(夜間)	1 人	円	9.41
50		普通作業員	1 人	円	5.50
51		普通作業員(夜間)	1 人	円	8.26
52		交通誘導警備員	1 人	円	3.75
53		交通誘導警備員(夜間)	1 人	円	5.63
54		チェーンソー運転費	1 日	円	7.41
55		高所作業車運転費(作業床高さ12m)	1 日	円	10.67
56		高所作業車運転費(作業床高さ18~18.5m)	1 日	円	17.55
57		高所作業車運転費(作業床高さ22~23m)	1 日	円	19.80
58		小型バックホウ運転費(山積0.13m3)	1 日	円	9.32
59		建設機械運搬費(山積0.13m3バックホウ)	1 回	円	4.23
60		クレーン付トラック運転費(4t2.9t吊)	1 日	円	1.99
61		トラック運搬費(2t)DID有 L=9.8km以下	1 台	円	1.11
62		現場発生品・支給品運搬2t、9km以下、0.3t~0.5t	1 回	円	1.54

# 設計内訳書（金抜き）

工事番号	工事名	令和3年度 南北線高架下緑地管理業務			当初	事業区分	道路維持・修繕	
		工事区分・工種・種別・細別				工事区分	緑地単価	数量増減
緑地単価		規格	単位	数量	数量増減			
			式	1				
			式	1				
			式	1				
投棄料金		破碎・焼却・木屑 循環税を含む	t	1				単-1号
清掃A		拾い集め型、週1回程度の清掃	m2	1,000				単-2号
清掃B < 基準単価 >		春1回の清掃 拾い清掃0.04人、掃き清掃0.12人	m2	1,000				単-3号
清掃C		落葉+通常 拾い清掃0.04人、掃き清掃0.08人	m2	1,000				単-4号
U型側溝清掃泥上			m	10				単-5号
芝生施肥		人力施工、高度化成肥料（購入品）NPK40%以上	m2	100				単-6号
樹木冬囲い設置B		低木、根曲竹使用 H1.2m W0.8m 購入品	組	10				単-7号
樹木冬囲い設置C		低木、晒竹使用 H1.2m W0.8m 購入品	組	10				単-8号
樹木冬囲い設置D		低木、縄1回巻き H0.6m W0.3m 購入品	組	10				単-9号

# 1次単価表（金抜き）

単価適用年月	2021. 2
歩掛適用年月	2021. 2
労務調整-超過-規制	1.000-00000002000

名称	規格	単位	数量	摘要
清掃B	春1回の清掃 拾い清掃0.04人、掃き清掃0.12人	単位	m2	数量 1,000
軽作業員		人	0.16	
雑材料 10%		式	1	
トラック運搬（2t車）	建設機械及び鉄橋等運搬 運賃割増	台	0.08	単- 89号
計				
単価				円/m2