

業者用

業務委託仕様書

変電所清掃業務（南北線・東西線・東豊線）

令和6年度

札幌市交通局高速電車部電気課

目 次

1	目 的.....	1
2	適用範囲	1
3	履行期間	2
4	業務内容	2
5	提出書類	2
6	作業期間	2
7	監督者	2
8	秘密の保持	2
9	安全の確保	2
10	電気等の節約.....	3
11	備品等の破損事故.....	3
12	作業計画書の提出.....	3
13	作業実施結果報告書.....	3
14	定期清掃の検査	3
15	服装	3
16	身分証明書	3
17	一般的注意事項	3
18	業務の改善	4
19	その他.....	4
20	札幌市環境マネジメントシステムの運用への協力	4
21	鍵の管理について.....	4
22	作業上の注意事項.....	4

1 目 的

建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和45年4月14日法律第20号）及びその他関係法律に基づき、変電所及びその周辺の衛生的環境等を良好に維持すること。

2 適用範囲

本仕様書は、変電所清掃業務（南北線・東西線・東豊線）に適用する。実施時期・方法については委託担当者と協議のうえ行うこと。

札幌市交通局高速電車の南北線・東西線・東豊線変電所の所在地及び床面積を以下に記す。

名 称	住 所	床面積
真駒内変電所	札幌市南区真駒内17番地	442 m ²
澄川変電所	札幌市南区澄川4条1丁目2-48	344 m ²
澄川自家発棟	札幌市豊平区平岸3条18丁目1-35（澄川受電所隣）	123 m ²
澄川受電所	札幌市豊平区平岸3条18丁目1-35	308 m ²
中の島変電所	札幌市豊平区中の島1条1丁目5-8	441 m ²
大通変電所	札幌市中央区大通西4丁目1-12	141 m ²
鉄北変電所	札幌市北区北10条西4丁目1-10	545 m ²
幌北変電所	札幌市北区北23条西4丁目1-1	451 m ²
麻生変電所	札幌市北区麻生町6丁目14-42	517 m ²
麻生自家発棟	札幌市北区麻生町6丁目14-42（麻生変電所隣）	75 m ²
宮の沢変電所	札幌市西区発寒6条11丁目1	846 m ²
琴似変電所	札幌市西区二十四軒1条4丁目1-2	433 m ²
南大通変電所	札幌市中央区南1条西10丁目4-159	573 m ²
東札幌変電所	札幌市白石区菊水3条5丁目4	831 m ²
南郷変電所	札幌市白石区南郷通7丁目南5	875 m ²
大谷地変電所	札幌市厚別区大谷地東2丁目5-1	521 m ²
新さっぽろ変電所	札幌市厚別区厚別中央2条6丁目4-20	780 m ²
新さっぽろ自家発棟	札幌市厚別区厚別中央2条6丁目4-20（変電所隣）	174 m ²
東基地変電所	札幌市厚別区大谷地6丁目1-1	755 m ²
栄町変電所	札幌市東区北46条東15丁目	1,049 m ²
光星変電所	札幌市東区北13条東14丁目	1,016 m ²
すすきの変電所	札幌市中央区南6条西1丁目	679 m ²
月寒変電所	札幌市豊平区月寒東1条8丁目1	1,010 m ²
合 計		12,929 m ²

床面洗浄後ワックス仕上げを行うこと。ただし、一部玄関及びトイレは床面洗浄のみ。

別紙「定期清掃作業内容」および「変電所清掃業務床の定期清掃内訳」参照。

3 履行期間

契約書に示す着手の日より、令和6年10月31日までとする。

4 業務内容

別紙の作業内容に基づき実施すること。

5 提出書類

提出書類について、指定の無い限りサイズはA4版とする。

- | | | |
|---------------|----|----------|
| (1) 業務着手届 | 2部 | 着手日と同日 ※ |
| (2) 保守管理組織表 | 2部 | 同上 |
| (3) 業務主任経歴簿 | 2部 | 同上 |
| (4) 業務工程表 | 2部 | 同上 |
| (5) 従事者名簿 | 1部 | 同上 |
| (6) 作業実施結果報告書 | 1部 | 速やかに |
| (7) 業務完了届 | 2部 | 完了時 |

※着手届には、労働基準監督署の「保険関係成立済」印を押印し、労働保険番号の記載をすること。もしくは、契約日から遡及して1年以内の受付印及び領収書が押印されている保険関係成立届、年度更新申告書等の法定様式控え等を添付すること。

その他、委託者が指示する書類等。

6 作業期間

原則として、土曜日・日曜日・祝日を除き、9時00分～17時00分までとする。

7 監督者

- (1) 受託者は、業務遂行を指揮監督するため、監督者を定め、監督者が不在又は、事故がある時の補助者として監督代行者を若干名選任すること。
- (2) 受託者は、監督及び監督代行者を定めた場合は、氏名等を委託者に直ちに通知すること。

8 秘密の保持

受託者は、業務遂行上で知り得た秘密を他人にもらしてはならない。

9 安全の確保

受託者は、作業の実施にあたり、委託者の職員、従業員又は第三者に対する事故防止に留意し事故に対する一切の責任を負う。

10 電気等の節約

電気、水道又は温水等の使用にあたっては、節約に努めること。

11 備品等の破損事故

作業の実施にあたって、備品及び設備等を破損し、又は破損個所を発見した時は、直ちに委託者に連絡のうえ適切な処置をしなければならない。

12 作業計画書の提出

受託者は、直ちに業務遂行に伴う作業計画書を委託者に提出の上、承認を受けること。当該計画を変更する場合は、文書で委託者に1週間前までに提出し、承認を受けなければならない。

13 作業実施結果報告書

受託者は、実施した作業結果について作業実施結果報告書に記載し、すみやかに提出すること。

14 定期清掃の検査

受託者は、定期清掃の作業終了後その実施内容を委託者に報告し、委託者の検査をうけて合格しなければならない。また、この検査が不合格の場合には、委託者が指示する方法により、再度作業を実施しなければならない。

15 服装

受託者は、作業に従事する者に、常に清潔な服装を着用させること。

16 身分証明書

受託者は、常時従業員に身分証明書を携帯させること。

17 一般的注意事項

- (1) 各変電所の作業時は委託者の立会いを要する。
- (2) 作業の遂行にあたって疑義が生じたときは、必ず委託者の指示を受けて実施すること。
- (3) 盗難、火災の発生に注意し、作業終了の際は施錠及び火気処理を確認し、また不要灯の消灯をすること。
- (4) 作業の終了に際しては、机、椅子及びくず入れ等は所定の位置に戻しておくこと。
- (5) 清掃作業に使用する洗剤は、床洗いは薄めの洗剤を使用することとし、使用前に委託者の承認を受けてから使用しなければならない。
- (6) 承認を受けて使用中のものであっても、委託者が使用中止又は変更の必

要があると判断した場合はその指示に従うこと。

- (7) 清掃用の材料、機械器具等は、すべて受託者の負担とし、衛生消耗品（水石鹸、タオル、トイレットペーパー）は委託者が支給する。
- (8) 拾得物は直ちに委託者（電気課）に届出なければならない。

18 業務の改善

受託者は、業務の実施にあたっては、委託者が不適當であると認める事項については直ちに業務改善の措置を講じなければならない。

19 その他

この仕様書に定めのない事項については、委託者と受託者とで協議すること。

20 札幌市環境マネジメントシステムの運用への協力

- (1) 受託者は、作業に従事する者へ本市の「環境方針」（別添）を周知し、本市の環境配慮に対する取り組みについて理解させること。
- (2) 受託者は、本市環境マネジメントシステムに合致する形で遂行すること。

21 鍵の管理について

委託者から借り受けて使用する鍵類については適切に管理し、鍵借用書を提出すること。また、委託者鍵貸与管理簿に必要事項を記入すること。

22 作業上の注意事項

- (1) 携帯電話等電波を発する機器は、電気設備機器に異常な動作を起こさせるので、所内では絶対に使用しないこと。
- (2) 清掃時、電気設備機器に水または、衝撃等は絶対にあたえないこと。
- (3) 委託者または、委託者作業認定者が立ち会わない場合、変電所の入退室時には、設備指令所に業者名及び用務等を変電所備え付けの局内専用内線電話で必ず連絡（設備指令への連絡は、内線番号 8 5 5 0）すること。また、現場に備えてある入退室記録簿に記入すること。
- (4) コンセントから電気を使用する場合は、漏電ブレーカー付コンセントを使用すること。
- (5) 変電所退室時には、室内照明の消灯及び水道の蛇口の閉まっていることを確認し、玄関と門の施錠は確実に行うこと。

環境方針

1 基本理念

札幌市役所は、地球環境への負荷を継続的に低減するため、エネルギー使用量及び温室効果ガス排出量の削減など、環境配慮取組の推進に努めてきました。

近年、気象災害をはじめとした気候変動の影響が深刻化する中、脱炭素社会の構築に向けて、気候変動対策は大きな転換期を迎えています。

札幌市においても、地球の平均気温の上昇を1.5℃に抑える努力を追求するというパリ協定の目的を踏まえて、2050年の目標に「温室効果ガス排出量を実質ゼロにする（ゼロカーボン）」を設定するとともに、2030年についても高い目標を掲げて温室効果ガスの排出量の削減に取り組んでいくこととしました。

札幌市役所は、市域の温室効果ガスの約6%を排出する市内最大級の事業者であり、自ら排出量の削減に率先して取り組む姿を市民・事業者へ示していくことが必要です。

そのため、徹底した省エネルギー対策を進め、そのうえでどうしても必要なエネルギーは再生可能エネルギーへと転換していくことを基本的な方向として、環境マネジメントシステムによる継続的改善を図り、札幌市役所の事務事業に伴うエネルギー使用量及び温室効果ガス排出量を着実に削減していきます。

また、国連「持続可能な開発目標（SDGs）」の視点を踏まえ、環境配慮取組を推進することで、温室効果ガス排出量の削減のみにとどまらず、経済、社会分野の統合的解決を目指すとともに、市民・事業者・行政が協働し、一体となって脱炭素社会に向けて取り組むことで、「心豊かにいつまでも安心して暮らせるゼロカーボン都市『環境首都・SAPPORO』」の実現を目指してまいります。

2 基本的方向

全ての部局は、所管する事務事業について、環境に関する法令を遵守することはもとより、SDGsの視点も踏まえながら環境配慮取組を推進し、脱炭素社会の実現に向けて、以下の項目に重点的に取り組みます。

- 1 徹底した省エネルギー対策を進めます。
- 2 再生可能エネルギーの導入を拡大します。
- 3 移動における脱炭素化を進めます。
- 4 廃棄物の発生・排出を抑制し、省資源・資源循環を推進します。
- 5 環境負荷の少ない製品やサービスを利用します。
- 6 事務事業のみならず、公共工事・委託業務における環境負荷を低減します。
- 7 環境問題に関する啓発・教育活動を推進します。

この環境方針による環境活動の成果は、市民に公表するとともに、市民からの意見を市政運営に反映させていきます。

令和3年4月1日

札幌市長 秋元克広

札幌市環境局

定期清掃作業内容(南北線変電所)

別紙1-1

名 称	作 業 場 所	作 業 内 容	説 明	作業回数
真駒内変電所	1. 変電室	床面洗浄 ワックス仕上げ	適性洗剤を使用し床を洗浄する。 指定個所をワックスで仕上げる。	1／年
	2. 2階配電盤室			
	3. 階段			
	4. 便所	床面洗浄 便器	適性洗剤を使用し床、便器を洗浄する。	1／年
澄川変電所	1. 変電室 制御室含む	床面洗浄 ワックス仕上げ	適性洗剤を使用し床を洗浄する。 指定個所をワックスで仕上げる。	1／年
	2. 便所	床面洗浄 便器	適性洗剤を使用し床、便器を洗浄する。	1／年
澄川自家発棟	1. 自家発機器室	床面洗浄 ワックス仕上げ	適性洗剤を使用し床を洗浄する。 指定個所をワックスで仕上げる。	1／年
	2. 2階機器室			
	3. 階段			
澄川受電所	1. 1階変電室	床面洗浄 ワックス仕上げ	適性洗剤を使用し床を洗浄する。 指定個所をワックスで仕上げる。	1／年
	2. 2階機器室			
	3. 制御室			
	4. GIS室			
	5. 階段			
	6. 便所	床面洗浄 便器	適性洗剤を使用し床、便器を洗浄する。	1／年
中の島変電所	1. 1階変電室	床面洗浄 ワックス仕上げ	適性洗剤を使用し床を洗浄する。 指定個所をワックスで仕上げる。	1／年
	2. 2階変電室			
	3. 制御室			
	4. 階段			
	5. 便所	床面洗浄 便器	適性洗剤を使用し床、便器を洗浄する。	1／年
大通変電所	1. 変電室	床面洗浄 ワックス仕上げ	適性洗剤を使用し床を洗浄する。 指定個所をワックスで仕上げる。	1／年
	2. 制御室			
鉄北変電所	1. 1階変電室	床面洗浄 ワックス仕上げ	適性洗剤を使用し床を洗浄する。 指定個所をワックスで仕上げる。	1／年
	2. 2階変電室			
	3. 制御室			
	4. GIS室			
	5. 階段			
	6. 便所	床面洗浄 便器	適性洗剤を使用し床、便器を洗浄する。	1／年
幌北変電所	1. 1階変電室	床面洗浄 ワックス仕上げ	適性洗剤を使用し床を洗浄する。 指定個所をワックスで仕上げる。	1／年
	2. 2階変電室			
	3. 宿直室			
	4. 階段			
	5. 便所	床面洗浄 便器	適性洗剤を使用し床、便器を洗浄する。	1／年

定期清掃作業内容(南北線変電所)

別紙1-2

名 称	作 業 場 所	作 業 内 容	説 明	作業回数
麻生変電所	1. 1階変電室	床面洗浄 ワックス仕上げ	適性洗剤を使用し床を洗浄する。 指定個所をワックスで仕上げる。	1／年
	2. 2階変電室			
	3. GIS室			
	4. 宿直室			
	5. 階段			
	6. 便所	床面洗浄 便器	適性洗剤を使用し床、便器を洗浄する。	1／年
麻生自家発電棟	1. 自家発電機器室	床面洗浄 ワックス仕上げ	適性洗剤を使用し床を洗浄する。 指定個所をワックスで仕上げる。	1／年

※ この他に休憩室・倉庫等床面洗浄、ワックス仕上げ等行える場所は上記回数と同等に行う。
玄関とタイル張り箇所は床面洗浄を、表面コンクリート部（倉庫等含む）は掃除を行う。

定期清掃作業内容(東西線変電所)

別紙2-1

名 称	作 業 場 所	作 業 内 容	説 明	作業回数
宮の沢変電所	1. 1F受変電機器室	床面洗浄 ワックス仕上げ	適性洗剤を使用し床を洗浄する。 指定個所をワックスで仕上げる。	1／年
	2. 1F自家発電機器室			
	3. 階段			
	4. 1B換気機械室			
	5. 1B受変電機器室			
	6. 1B制御室			
	7. 1B倉庫			
	8. 1B送風機			
	9. 1F便所	床面洗浄 便器	適性洗剤を使用し床、便器を洗浄する。	1／年
琴似変電所	1. 変電室	床面洗浄 ワックス仕上げ	適性洗剤を使用し床を洗浄する。 指定個所をワックスで仕上げる。	1／年
	2. 区分開閉器室			
	3. 西基地電気室			
南大通変電所	1. 1階変電室	床面洗浄 ワックス仕上げ	適性洗剤を使用し床を洗浄する。 指定個所をワックスで仕上げる。	1／年
	2. 2階変電室			
	3. 3階変電室			
	4. 階段			
	5. 便所	床面洗浄 便器	適性洗剤を使用し床、便器を洗浄する。	1／年
東札幌変電所	1. 1階変電室	床面洗浄 ワックス仕上げ	適性洗剤を使用し床を洗浄する。 指定個所をワックスで仕上げる。	1／年
	2. 2階変電室			
	3. 制御室			
	4. 階段			
	5. 便所	床面洗浄 便器	適性洗剤を使用し床、便器を洗浄する。	1／年
南郷変電所	1. 1階変電室	床面洗浄 ワックス仕上げ	適性洗剤を使用し床を洗浄する。 指定個所をワックスで仕上げる。	1／年
	2. 2階変電室			
	3. 制御室			
	4. 自家発電室			
	5. 階段			
	6. 便所	床面洗浄 便器	適性洗剤を使用し床、便器を洗浄する。	1／年
大谷地変電所	1. 地下変電室	床面洗浄 ワックス仕上げ	適性洗剤を使用し床を洗浄する。 指定個所をワックスで仕上げる。	1／年
	2. 制御室			
	3. 地下階段			

定期清掃作業内容(東西線変電所)

別紙2-2

名 称	作 業 場 所	作 業 内 容	説 明	作業回数
新さっぽろ変電所	1. 1階変電室	床面洗浄 ワックス仕上げ	適性洗剤を使用し床を洗浄する。 指定個所をワックスで仕上げる。	1／年
	2. 2階変電室			
	3. 制御室			
	4. 階段			
	5. 便所	床面洗浄 便器	適性洗剤を使用し床、便器を洗浄する。	1／年
新さっぽろ 自家発電棟	1. 自家発電機器室	床面洗浄 ワックス仕上げ	適性洗剤を使用し床を洗浄する。 指定個所をワックスで仕上げる。	1／年
	2. 2階機器室			
	3. 階段			
東基地変電所	1. 1階変電室	床面洗浄 ワックス仕上げ	適性洗剤を使用し床を洗浄する。 指定個所をワックスで仕上げる。	1／年
	2. 2階変電室			
	3. 制御室			
	4. 階段			
	5. 自家発電室	掃除	床の除塵清掃をする。	1／年

※ この他に休憩室・倉庫等床面洗浄、ワックス仕上げ等行える場所は上記回数と同等に行う。
 玄関とタイル張り箇所は床面洗浄を、表面コンクリート部（倉庫等含む）は掃除を行う。

定期清掃作業内容(東豊線変電所)

別紙3

名 称	作 業 場 所	作 業 内 容	説 明	作業回数
栄町変電所	1. 1階変電室	床面洗浄 ワックス仕上げ	適性洗剤を使用し床を洗浄する。 指定個所をワックスで仕上げる。	1／年
	2. 2階変電室			
	3. 制御室			
	4. 階段			
	5. 便所	床面洗浄 便器	適性洗剤を使用し床、便器を洗浄する。	1／年
光星変電所	1. 1階変電室	床面洗浄 ワックス仕上げ	適性洗剤を使用し床を洗浄する。 指定個所をワックスで仕上げる。	1／年
	2. 2階変電室			
	3. 制御室			
	4. 自家発電室			
	5. 階段			
	6. 便所	床面洗浄 便器	適性洗剤を使用し床、便器を洗浄する。	1／年
すすきの変電所	1. 1階変電室	床面洗浄 ワックス仕上げ	適性洗剤を使用し床を洗浄する。 指定個所をワックスで仕上げる。	1／年
	2. 2階変電室			
	3. 制御室			
	4. 階段			
	5. 便所	床面洗浄 便器	適性洗剤を使用し床、便器を洗浄する。	1／年
月寒変電所	1. 1階変電室	床面洗浄 ワックス仕上げ	適性洗剤を使用し床を洗浄する。 指定個所をワックスで仕上げる。	1／年
	2. 2階変電室			
	3. 制御室			
	4. 自家発電室			
	5. 階段			
	6. 便所	床面洗浄 便器	適性洗剤を使用し床、便器を洗浄する。	1／年

※ この他に休憩室・倉庫等床面洗浄、ワックス仕上げ等行える場所は上記回数と同等に行う。
 玄関とタイル張り箇所は床面洗浄を、表面コンクリート部（倉庫等含む）は掃除を行う。

業務名：変電所清掃業務(南北線・東西線・東豊線)

積算内訳書

令和 6 年度

高速電車部電気課

令和6年度

業務名 : 変電所清掃業務（南北線・東西線・東豊線）

金 円也

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	適 用
業 務 委 託 費		式	1			
小 計						
消費税 10 %						
合 計						

業務名 変電所清掃業務(南北線・東西線・東豊線)

内 訳	総 額		備 考
	金 額	率	
直接人件費 南北線			
直接人件費 東西線			
直接人件費 東豊線			
直接人件費 合計			
直接物品費			
直接業務費			
業務管理費			
法定福利費の額			
法定福利費を除く業務管理費			
業務原価			
一般管理費			
委託料			
消費税及び地方消費税額		10%	
積算価格			