

## 店舗等設置スペース概要及び設置条件

### 【 店舗等設置スペース概要 】

項 目	麻生駅	備 考
所在地	札幌市北区北39条西4丁目	
設置場所	地下1階コンコース3番出口向い	
一日平均駅乗車人員（令和3年度実績）	15,853人	
最大使用可能面積	35.51㎡	
使用料概算（月額）	395,159円	税抜
道路占用料	必要（市道下）	
付近天井高	2,600mm	
使用開始可能時期	許可日以降使用可能。当局と協議の上、調整を行うこととする。	工事可能開始日より使用開始

### 【 店舗等の設置条件 】

項 目	麻生駅	備 考	
想定店舗形態	対面型店舗		
店舗構造	1. 構造等	設備あり（前事業者所有のため、詳細確認や譲渡契約等は所有者と直接交渉が必要）	新設もしくは一部改築等の場合は、耐火構造の床・壁等で、火・防災区画。建築基準法第2条第7号、同施行令第107条に規定する1時間耐火以上の壁と天井で区画すること。
	2. 店舗シャッター	設備あり（前事業者所有のため、詳細確認や譲渡契約等は所有者と直接交渉が必要）	新築もしくは一部改築等の場合は、建築基準法第2条第9号の2ロに規定する防火設備（防煙性能を有する）。
材料	構造材・壁・天井・内装（下地を含む）は不燃材料	建築基準法第2条第9号の規定による。	
什器類	不燃化をはかること		
外壁面の店名表示	設置可	店名表示のみ	
店舗内設備	給水設備	設備あり（前事業者所有のため、詳細確認や譲渡契約等は所有者と直接交渉が必要）	
	排水設備	設備あり（前事業者所有のため、詳細確認や譲渡契約等は所有者と直接交渉が必要）	
	N T T電話回線	駅設備の空芯使用可	
	空調設備 室外機	現在設備なし。設置可能。	
	ガス設備	設置不可	
防火設備	バケージ型自動消火設備	設備あり（前事業者所有のため、詳細確認や譲渡契約等は所有者と直接交渉が必要）	要設置、消防局と協議すること。
	自動火災報知設備	設備あり（前事業者所有のため、詳細確認や譲渡契約等は所有者と直接交渉が必要）	要設置、消防局と協議すること。
	インターホン設備	設備あり（前事業者所有のため、詳細確認や譲渡契約等は所有者と直接交渉が必要）	要設置、緊急時の連絡手段として、駅事務室のインターホンにつなぎ込む必要あり。
	誘導灯	要確認	消防局と協議すること。
	非常照明	設備なし	消防局と協議すること。
電気設備	設備あり（前事業者所有のため、詳細確認や譲渡契約等は所有者と直接交渉が必要）		