

(仮称)新スケート・カーリング場整備事業 入札説明書等に関する質問等及び回答(2回目)

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	細目	質問事項	回答
1	入札説明書	4	1	5			現在の物価高騰及び今後予想される高騰に対し、予定価格変更の対応等についてご教示ください。	予定価格(102億円)の増額は想定しておりません。要求機能を満たした上で、規模の最適化等の創意工夫により予定価格内で提案してください。 なお、契約締結後の物価高騰への対応は、本契約書(案)別紙3に基づき、本事業の入札公告時点(令和8年4月)を起算日としてスライド条項を適用します。
2	要求水準書	2	2	2	(3)		つどーむとの連携による複合スポーツ施設で両施設が機能連携する複合的なスポーツ施設を整備するとあります。設計提案するうえで運営事業者や主たる利用団体に現状の利用者ニーズや今後の利用方法についてのヒアリングを行うにはどのようにすればよいかご教示ください。	本市施設の運営者に対するヒアリングについては、本市が設定する「現地見学及び既存施設見学」の場において対応することとし、本市を窓口とします。希望する場合は、見学の申込と併せて、事前に確認事項や質問内容等を本市(入札説明書「第5章5問い合わせ先」)宛てに電子メールにて送付してください。なお、事業者間の公平性を考慮し、回答内容は必要に応じて公表します。また、関係競技団体等のニーズは既に要求水準書へ反映しておりますが、同水準書に示された条件や選定基準を満たすうえで、より高度な提案を行うための事業者独自の調査・確認(ヒアリング等)について、本市として一律に制限するものではありません。各団体の了承が得られる場合は、事業者の責任において実施してください。
3	要求水準書	2 20	2 4	3 1	(3) (9)	イ	「ZEB-Ready以上の省エネルギー性能を確保する」とありますが、コスト適合のために、ZEB-Oriented相当を可とし、BELS認証を取得しないことは可能でしょうか。	本市は建築分野における省エネ推進を重要な政策課題として位置付けており、エネルギー消費の大きな本施設においてZEB化の実現及びBELS認証の取得は本事業の重要項目のひとつであるため、要件の変更は認められません。
4	要求水準書	4	2	4	(4)		本事業には既存と新設施設の設計業務があり関係者も多いことから、確実な設計業務履行のため設計期間の確保が必要です。そのため、令和8年11月の落札者決定直後から設計着手する必要があります。令和9年2月の契約締結前に、関係者と事前協議すること及び設計作業を行えるよう貴市から着手指示書を発行いただけないでしょうか。	本事業の契約成立前に、本市から着手指示書を発行することはできません。 なお、落札者決定後から本契約締結までの期間において、事業者の判断と責任において必要な準備行為(調査や作図等)を進めることは妨げませんが、それに伴うリスクは事業者負担となることに留意してください。
5	要求水準書	4	2	4	(4)		落札者決定直後から作業したのちに議会承認が取れない等貴市の帰責により契約締結ができなかった場合、それまでに要した設計費等については、貴市負担としていただくようお願い申し上げます。	本事業契約に係る議案が市議会で否決された場合、契約は不成立となります。契約に先立ち事業者が自主的に行った設計等の費用については、本市は負担できません。
6	要求水準書	4 21	2 4	4 1	(2) (11)	イ カ	「物置(約9.9㎡)を1棟設置」とありますが、既存解体を含め別途工事とすることは可能でしょうか。	当該施設は、屋外スポーツ施設の運営に付帯する建築物及び業務であることから、本事業の範囲に既存物置の解体撤去を含めて計画してください。
7	要求水準書	4	2	4	(5)		什器備品は市が全て調達するとの認識でよろしいでしょうか。	什器備品類は原則として本市が別途調達しますが、要求水準書に基づく配置計画および調達支援業務は本業務に含まれます。 なお、造作家具など建築物と一体的に据え付けるものは本事業の範囲とし、詳細な調達区分は落札後の設計段階において協議の上で決定します。
8	要求水準書	18	4	1	(3)	ウ	「新施設とつどーむの一体的な活用」について、想定されている具体的な共用部の利用方法、イベント、教室等がございましたらご教示ください。	新施設を活用した具体的なイベントや教室等の計画については今後検討することになりますが、本事業における「一体的な活用」とは、従来のつどーむでの事例や類似の複合施設における運営事例を参考に、新施設の特色を生かした空間・施設計画(ハード面)における創意工夫ある提案を期待するものです。 具体的には、特定のイベント時に限らず、日常利用における両施設間のシームレスな行き来(動線計画や共用部の相互利用)など、将来的な一体利用を円滑にする施設整備に関するご提案をお願いします。
9	要求水準書	19	4	1	(4)	ク	中継放送に関する放送事業者からの聴取に関してはどの程度まで検討に考慮する必要がありますのでしょうか?	放送事業者からの聴取内容は可能な限り設計に反映するよう努めてください。なお、詳細設備等については設計業務で検討していくことを想定しておりますが、実現性や導入費用等の観点から過度な要望と考えられる内容については、本市と協議の上で精査し、反映の可否を判断します。

(仮称) 新スケート・カーリング場整備事業 入札説明書等に関する質問等及び回答 (2回目)

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	細目	質問事項	回答
10	要求水準書	20	4	1	(10)	ア	「管理諸室の配置や情報通信設備の活用により、少人数でも効率的に施設全体の管理・運営が行える計画」について、既存施設で課題となっている内容があればご教示ください。	本規定の趣旨は、既存施設における特定の課題の解決を想定したものではありません。新施設と既存のつどいむを同一の指定管理者が一体的かつ少人数で効率的に運営できるように、管理の省力化・最適化を目的としたものです。
11	要求水準書	21	4	1	(11)	ウ	ロードヒーティング設備について、融雪用電力契約の新規受付は終了しておりますが既存施設の融雪電力契約の容量変更等による対応を想定されているとの認識でよろしいでしょうか。	ロードヒーティング設備を導入する場合は、既存の融雪電力契約の容量変更による対応を想定しておりますが、その可否や詳細については、設計段階において電気事業者との協議・確認を行ってください。
12	要求水準書	22	4	1	(15)	エ	既存施設管理で使用している屋外作業車の寸法、仕様をご教示ください。	最大のはものはトラクター(クボタサンシャイン)で、寸法は全幅2.0m、全長6.2m、全高2.5mです。
13	要求水準書	24	4	2	(1)		施設計画(面積等)について、諸機能の効率的な配置や動線計画など、設計上の工夫により要求水準書に定める面積の範囲(上限・下限)にとらわれない、より合理的な提案を行うことは可能でしょうか。	要求水準書に定める各種要件、および利便性・快適性を確実に満たすことを前提に、施設規模や空間構成の最適化など、機能の合理性や効率性が認められる場合には、面積の上限値を上回る提案、または下限値を下回る提案であっても、これを認めます。
14	要求水準書	25 27	4	2	(2)	アイ	「各競技に必要なラインの設置は、本事業の業務範囲に含まない。ただし、事業者は、コンクリート層の設計・施工にあたり、将来、施設の運営者がラインを設置することを考慮し、…」とありますが、ラインの設置(ラインの他、競技に必要な埋設金物等を含む)は工事期間中に施工スケジュールに合わせて市が発注するものと理解してよろしいでしょうか。また、発注される業者は建設業の許可を有する会社と考えてよろしいでしょうか。	競技に必要な埋設金物等(床構造と一体となるもの)の設計・施工については本事業の範囲に含まれます。一方、各リンクにおける競技実施に必要なラインの設置については、別途、新施設の指定管理者が発注し、本事業の施工完了(引き渡し)後に施工する予定です。なお、施工業者の建設業許可の要否については、建設業法などの関連法令に基づき、発注主体において適切に判断します。
15	要求水準書	29	4	2	(2)	ウ	「授乳しやすい椅子、荷物置き、おむつ替え台を利用しやすいよう計画し、設置すること」とありますが、床に固定しない椅子、荷物置き、おむつ替え台については別途と考えてよろしいでしょうか。	什器備品類は原則として本市が別途調達しますが、造作家具など建築物と一体的に据え付けるものは本事業に含めるものとしますので、おむつ替え台等を造作家具として計画する場合は本事業に含めてください。なお、什器備品類の詳細な調達区分は落札後の設計段階で協議の上、決定することとします。
16	要求水準書	29	4	3	(1)		「官庁施設の総合耐震・対津波計画基準」においてコスト適合のため、建築構造躯体をⅡ類からⅢ類へ、建築非構造部材をA類からB類へ変更することをご検討いただくことは可能でしょうか。	原則として、要求水準書のとおりにします。ただし、建築非構造部材のうち、物資集積拠点の支援機能(本部機能、従事者休憩等)および利用者の安全確保に直接寄与しないと客観的に判断される部位については、設計段階において合理的な根拠が示された場合に限り、本市との協議により変更を認めることがあります。
17	要求水準書	31	4	4	(3)	ウ	「幹線ケーブルには、環境に配慮したエコケーブルを採用すること。」とありますが、コスト適合のため、一般ケーブルの使用も可能としていただきたく願っています。その他、使用する電線・ケーブルも一般仕様の採用を可能としていただきたいです。	公共建築工事標準仕様書(令和7年版 電気設備工事編)に基づき、エコケーブルの使用を原則とします。ただし、設計・施工上の制約や、市場の流通に起因するやむを得ない事情が生じた場合は、本市との協議により一般仕様のケーブルの採用を認める場合があります。
18	要求水準書	31	4	4	(3)	エ	重要機器への誘導雷保護システムの構築について、SPDの設置のみとせず、各機器特性や重要度に合わせたより多様な提案とすることは可能でしょうか。	関連基準(建築設備設計基準等)に基づき、重要機器の保護を図る適切なシステムを構築できる場合は、SPDの設置を行わない提案を認めます。
19	要求水準書	31	4	4	(3)	オ	電力契約について、既存施設は北海道電力と契約されているとの認識でよろしいでしょうか。また、現在の契約種別は「業務用電力」および「融雪電力」であり、取引用電力量計は既存キュービクル内に設置されているとの認識でよろしいでしょうか。	既存施設は現在、北海道電力株式会社と契約しております。また、契約種別や電力量計の設置位置についてはご認識のとおりです。
20	要求水準書	31	4	4	(3)	オ	新施設及び既存施設の受配電方式について、より効率的・合理的な手法があれば、要求水準書によらない受電方式を提案することは可能でしょうか。	新施設及び既存施設において効率的かつ合理的な施設計画となるのであれば、受電方式は電力事業者と協議のうえ、要求水準書によらない提案も可能なものとします。なお、提案の際には、電力事業者との協議結果など、提案の実現性を確認できる記載をしてください。
21	要求水準書	34	4	4	(3)	ツ	「資料2-2 スポーツ交流施設(つどいむ)改修空調設備工事」「025 自動制御設備計装図-1~028 自動制御設備計装図-4」より、既存中央監視は外部移報が可能な仕様となっております。今回計画では双方に一括警報出力が可能なシステムとすることでよろしいでしょうか。また、機器に関してメーカー指定はないと考えてよろしいでしょうか。	新施設とつどいむの両施設が機能連携する効率的な運営のため、それぞれの施設が他方の警報等を確認できる計画としてください。なお、機器のメーカー指定はありませんが、システム全体として適正に稼働し、保守点検に支障のない構成とする必要があります。

(仮称) 新スケート・カーリング場整備事業 入札説明書等に関する質問等及び回答 (2回目)

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	細目	質問事項	回答
22	要求水準書	34	4	4	(4)	ア	スケートリンクおよびカーリングリンク以外の会議室等の諸室については、一元的管理ではなく個別管理としてもよろしいでしょうか。	施設管理の効率化および利便性確保のため、要求水準書の規定に基づき、一元的な監視・制御と各室での個別制御が画立できるシステムとしてください。
23	要求水準書	35	4	4	(4)	オ	給水本管の新規引込が予定されていますので、上水台帳をご教示ください。	つどーむにおける給水管の引込経路が分かる資料の追加提供が可能ですので、希望する場合は入札説明書「第5章5問い合わせ先」に電子メールにてお申し出ください。
24	要求水準書	35	4	4	(4)	キ	札幌市下水道台帳情報提供サービスでは、つどーむからの排水系統が確認できません。つどーむからの排水が記載されている台帳をご教示ください。	入札説明書等のその他参考資料2における「資料2 つどーむの竣工図等を含む図面」のうち「1995_H7～9年度 札幌市スポーツ交流施設コミュニティドーム(つどーむ)外構関係」の污水排水計画平面図をご確認ください。
25	要求水準書	36	4	4	(4)	コ	各諸室について、エリア単位または各室単位での貸出は想定されておりますでしょうか。また、想定されている場合、各室ごとの光熱水使用量を計測する計量システムの導入は必要となりますでしょうか。	諸室の貸出は想定しておりますが、貸出単位(室単位やエリア単位等)は現段階で未定です。なお、光熱水費の個別精算(実費精算)は予定しておりませんので、各室への個別計量設備(子メーター等)の設置は不要です。
26	要求水準書	37	5	3	(1)	エ	「平成7年度 仮称 札幌コミュニティドーム 新築衛生設備工事」の図面において、敷地内汚水樹(全ての汚水樹)から本管接続(若しくは公設樹接続)までのルートが確認できる竣工図がありません。当該図面をご教示ください。	No.24(「1995_H7～9年度 札幌市スポーツ交流施設コミュニティドーム(つどーむ)外構関係」)及び「資料2 つどーむの竣工図等を含む図面」のうち「1997 札幌市スポーツ交流施設屋外便所等衛生設備工事」をご確認ください。
27	要求水準書	37	5	3	(1)	エ	つどーむの便所1・2、身障者便所1・2、大会役員便所、浴室、給湯室、イベント排水、湧水排出ポンプ等について、工事期間中も継続使用する予定でしょうか。	原則として継続使用を予定しておりますが、配管の接続切替等に伴い、数日程度の使用停止期間が生じることはやむを得ないものとします。停止を伴う作業の実施にあたっては、施設運営者と協議の上、大規模イベント等の実施期間を避けるなど、施設運営に十分配慮した日程調整を行ってください。
28	別添資料2						インフラ状況図において、埋設された各配管、配線等の敷設深さが不明な箇所がございますが、これらの敷設深さをご提示いただくことは可能でしょうか。	埋設配管・配線等の敷設深さについては、入札説明書等参考資料「資料2 つどーむの竣工図等を含む図面」より確認してください。参考となる主な図面名称は以下のとおりです。 図面に記載のない箇所については、経済産業省「電気設備の技術基準の解釈」や「札幌市給水装置工事設計施工指針」等の各種基準を参考とし、施工段階においては既存埋設配管を損傷しないように掘削作業を行ってください。 (参考：記載のある竣工図名称) ■汚水雨水 ・1995_H7～9年度_札幌市スポーツ交流施設コミュニティドーム(つどーむ)外構関係.pdf ・1997_仮称札幌コミュニティドーム新築衛生設備工事フォルダ内004_屋外配管図.tif ■給水 ・1997_仮称札幌コミュニティドーム新築衛生設備工事フォルダ内004_屋外配管図.tif ・1997_札幌市スポーツ交流施設屋外便所等衛生設備工事フォルダ内004_屋外、屋内平面図・樹一覽表・器具表.tif ■電気設備 ・「1997_仮称札幌コミュニティドーム新築受変電・動力設備工事」010_構内配管配線図.tif ・1997_札幌市スポーツ交流施設屋外便所等電気設備工事フォルダ内002_パークゴルフコース、多目的広場廻り平面図 ・「1997_仮称札幌コミュニティドーム新築火報・放送設備工事」010_構内配管配線図.tif ・「1997_仮称札幌コミュニティドーム新築自家発電・電灯設備工事」010_構内配管配線図.tif ・「2020_札幌交流施設(つどーむ)改修強電設備工事」003_屋外照明・雷保護設備(改修)平面図.tif

(仮称)新スケート・カーリング場整備事業 入札説明書等に関する質問等及び回答(2回目)

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	細目	質問事項	回答
29	別添資料2	4					新施設の給水(上水)について新たに水道利用加入金は発生しないとの理解でよろしかったでしょうか。	本施設における水道メーターの新設、または既存給水管の活用に伴うメーター口径の変更が生じる場合は、所定の水道利用加入金(口径変更の場合は既存との差額)の納付が必要となります。なお、これらに要する一切の費用は事業者の負担とします。
30	参考資料7						令和6年度つどーむ利用状況実績について、一般開放と専用利用の違いをご教示ください。	「一般開放」とは、月2回あらかじめ設定された、個人による利用を目的とした予約不要の開放枠を指すものです。一方、「専用利用」とは、団体等が事前予約や抽選申し込みを行い、施設を貸し切って使用する利用形態を指すものです。
31	設計建設等請負契約書(案)		第12条				「著作権の侵害の防止」について、「第三者の有する著作権等を侵害するものでないことを、発注者に対して保証する」とありますが、著作権、特許権、実用新案権、意匠権、商標権など、全てのものを調べ、それらが侵害されていないことを保証するには非現実的な条項です。契約金額にこれらを調査する費用が含まれているとは考えにくいこともあり、この条項を外していただくことは可能でしょうか。	原案のとおりとします。本条項は、国土交通省の標準約款等に準拠した公共事業における標準的な規定であり、削除には応じられません。なお、権利関係の具体的な確認手法については、事業者の専門的な判断に委ねる趣旨です。
32	設計建設等請負契約書(案)		第35条 第39条 別紙3	3	(2)(3)		中東情勢の影響により工事請負契約上の義務履行に影響が生じた場合は、札幌市建設工事請負契約約款第22条(受注者の請求による工期の延長)、第26条(賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更)を準用して、工期延長・請負代金額の変更を請求することができるかと考えてよろしいでしょうか。	工期の延長については、本契約書(案)第35条(受注者の請求による事業期間の延長)の規定に基づく延長請求が可能ですが、また、請負代金額の変更については、本契約書(案)別紙3の記載に基づき、札幌市建設工事請負契約約款第26条(賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更)の規定に準じた請求が可能ですが、ただし、実際の適用については、影響に関する客観的な証明等に基づき、発注者と受注者との協議により決定するものとします。
33	設計建設等請負契約書(案)		別紙3	3			建設業務費の改定に関する規定がありますが、設計業務費および工事監理業務費については、国土交通省より毎年単価が公表されております。これらについて、本契約において単価改定に伴う設計業務費および工事監理業務費の変更は行われたいのでしょうか。	本契約書(案)で示しているとおり、本事業におけるスライド条項の適用対象は「建設業務」に限定します。したがって、設計業務委託等技術者単価の改定に伴う設計業務費および工事監理業務費の変更は行いません。
34	設計建設等請負契約書(案)		別紙3	3	(1)	ウ	使用する指標について、「ただし、(中略)受注者は客観的な実勢価格を証明する資料(一般財団法人建設物価調査会等の第三者機関が公表する価格データ、又はこれに準ずる客観的な市場調査資料等)を提出し、発注者と協議の上、実勢価格の変動を適切に反映し得る他の指標又は算定方法を採用することができる」とありますが、客観的な実勢価格を証明する資料として、業者見積、メーカー見積又はメーカー価格改定通知等も含まれると考えるとよろしいでしょうか。また、民間企業(日建設)が公表している見積明細書等を基にした首都圏、関西圏及び東海圏の建設物価の動きを示す指数(NSBPI)も含まれると考えるとよろしいでしょうか。	原則として、一般財団法人建設物価調査会等の第三者機関が公表する公的な価格データを優先して採用します。ただし、公的指標を採用することが困難な特殊な設備等において、市場価格の変動を適切に反映できないと本市が認める場合に限り、ご質問の資料(複数社からの見積書、メーカー価格改定通知等)や民間指標(NSBPI等)を、客観的な実勢価格を証明する「補完的な資料」として提出を認め、協議の対象とすることがあります。なお、提出された資料や指標については、その客観性や市場の実態との整合性を本市にて適切に確認した上で、採用の可否を判断します。
35	設計建設等請負契約書(案)		別紙3	3	(1)	ウ	着工前スライドについては、事業者負担(1.5%の足切り)を免除していただけないでしょうか。	原案のとおりとします。本規定は国土交通省のスライド条項規定に準拠しており、本市における一律な取扱いであることから、本事業のみ取扱いを変更することはできません。
36	設計建設等請負契約書(案)		別紙3	3	(2)	ウ	「国土交通省の『単品スライド条項運用マニュアル』等の資料を参照する」とありますが、対象材料の範囲を「その他の主要な工事材料」に限定せず、各工種において見積徴収を行う機械設備・材料等についても適用いただくことは可能でしょうか。	本契約書(案)別紙3第3項(2)ウの規定に基づき、建設業務費の変更には本市の「単品スライド条項運用基準」を準用します。同基準において「機器類(冷凍機、空調機等)」は主要な工事材料に指定されているため、見積徴収を行う機械設備等であっても、所定の要件を満たす場合は単品スライド条項の適用対象(その他の主要な工事材料への読み替え)となります。ただし、実際のスライド額の算定にあたっては、客観的な実勢価格を証明する資料をご提出いただき、その妥当性や市場の実態との整合性を本市にて適切に確認した上で、採用の可否を判断します。

(仮称) 新スケート・カーリング場整備事業 入札説明書等に関する質問等及び回答 (2回目)

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	細目	質問事項	回答
37	様式一覧及び記載要領	1	1	4	(2)		技術提案書について、提案内容に協力いただく企業・団体等の関心表明書を指定枚数とは別に添付していいとの理解でよろしかったでしょうか。また、関心表明企業・団体名は構成企業ではないため、明示していいとの理解でよろしかったでしょうか。	関心表明書等の追加添付は認められません。企業・団体等との連携について記載する場合は、必ず指定の様式およびページ数制限の範囲内に収めてください。 なお、連携先の名称明示は制限ませんが、入札参加者(構成企業等)が特定・推測される記載とならないよう、十分に留意してください。
38	-						つどーむの屋外球技場について、どのような用途で使用されているのか、ご教示ください。	つどーむでの大型イベント開催時に駐車場として利用するほか、スポーツイベント等の参加者用アップスペースとして開放しております。また、球技場自体がバイクレース、車両展示会、スケートボードイベント等の主会場となる場合もあります。