指定管理者議案説明資料

所管　スポーツ局スポーツ部施設課

施設の名称(所在地)	新琴似スポーツ広場（北区新琴似町）
選定方法	公募

1　施設の概要

(1) 設置条例	札幌市体育施設条例
(2) 設置目的	市民の心身の健全なる発達及び体育の普及振興を図る。
(3) 施設の事業内容	市民の心身の健全なる発達及び体育の普及振興を図るために、多様な競技を実施できる体育施設として業務を行う。

2　指定管理者として指定する団体の概要（名称から設立年月日まではコウフ・フィールド株式会社北海道支店の情報を、設立目的以下はコウフ・フィールド株式会社の情報を記載している。）

名称	コウフ・フィールド株式会社北海道支店
所在地	札幌市白石区菊水元町９条２丁目10番12号
代表者名	支店長　初谷 聡
設立年月日	平成31年4月1日
設立目的	1　建築工事、土木工事、大工工事、左官工事、とび・土工・コンクリート工事、石工事、屋根工事、電気工事、管工事、タイル・れんが・ブロック工事、鋼構造物工事、鉄筋工事、舗装工事、板金工事、ガラス工事、塗装工事、防水工事、内装仕上げ工事、機械器具設置工事、熱絶縁工事、電気通信工事、造園工事、建具工事、水道施設工事、消防施設工事及び解体工事の設計・施工・管理・工事監理及びそれらの仲介・あっせん業務 2　建築関連資材、土木関連資材、公園関連資材及びスポーツ器具の製造及び販売業務 3　産業廃棄物収集運搬業務 4　屋内外運動施設、総合運動公園及びこれらの付帯施設の維持管理及び運営に関する業務委託並びに指定管理業務 5　スポーツターフに関するコンサルティング業務 6　不動産の売買及び賃借並びにそれらの仲介並びに不動産の所有、管理及び運用業務 7　企業経営の運営・管理に関するコンサルティング業務 8　消防・防災機器の販売・設置及び維持管理に関する業務 9　学習塾及び語学教室の経営、学習指導並びにこれらに関する教材の企画、製作及び販売 10　前各項に付帯する一切の業務
基本金	40,000千円
職員数	43人（令和８年４月１日現在）　※役員及び契約社員を除く。
事業概要 （令和７年度）	1　各種工事の設計・施工・管理・工事監理及びそれらの仲介・あっせん業務 2　建築関連資材、土木関連資材、公園関連資材及びスポーツ器具の製造及び販売業務 3　産業廃棄物収集運搬業務 4　屋内外運動施設、総合運動公園及びこれらの付帯施設の維持管理及び運営に関する業務委託並びに指定管理業務 5　スポーツターフに関するコンサルティング業務
決算	【売上高】2,152,839,461円【売上原価】1,740,206,107円

（令和６年７月１日から 令和７年６月30日まで）	【売上総利益】412,633,354円【販売費及び一般管理費】389,653,858円 【営業利益】22,979,496円【営業外収益】3,023,531円 【営業外費用】353,787円【経常利益】25,649,240円 【特別利益】224,999円【税引前当期純利益】25,874,239円 【法人税、住民税及び事業税】9,654,200円【当期純利益】16,220,039円

３　指定期間

令和８年（2026年）７月１日から令和13年（2031年）３月31日まで

４　選定結果

別紙のとおり

５　事業計画

項　目	事　業　内　容
統括管理業務	○平等利用の確保 ○地球温暖化対策及び環境配慮の推進 ○管理運営組織の確立 ○管理水準の維持向上に向けた取組 ○第三者に対する委託業務等の管理 ○関係機関との連絡調整等 ○財務 ○苦情対応等 ○記録・モニタリング・報告・評価
施設・設備等の維持管理に関する業務	○維持管理業務 ○防災業務
事業の計画及び実施に関する業務	○利用者増及び市民サービスの向上に関する業務 ○地域スポーツの活性化及び裾野拡大に関する業務
施設の利用等に関する業務	○利用促進業務
管理運営業務の付随業務	○広報に関する業務 ○公務視察対応業務 ○指定管理者間の引継業務（指定管理者の変更がある場合）

６　収支計画　　（単位：千円）

項　目		金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
		令和８年度	令和９年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	合計
施設総収入		35,170	45,402	46,302	46,302	46,302	219,478
	指定管理業務に係る収入	34,870	44,802	44,802	44,802	44,802	214,078
	指定管理費	33,000	42,000	42,000	42,000	42,000	201,000
	利用料金収入	1,870	2,802	2,802	2,802	2,802	13,078
	自主事業等収入 （うち指定管理業務充当分）	300 (0)	600 (0)	1,500 (0)	1,500 (0)	1,500 (0)	5,400 (0)
施設総支出		32,350	38,150	38,250	38,450	38,650	185,850
	指定管理業務に係る支出	30,900	36,700	36,800	37,000	37,200	178,600
	自主事業等支出	1,450	1,450	1,450	1,450	1,450	7,250
収支の差額		2,820	7,252	8,052	7,852	7,652	33,628

※　令和９～１２年度の指定管理費の額が、債務負担行為設定額となる。