

## 指定管理者議案説明資料

所管 スポーツ局スポーツ部施設課

施設の名称（所在地）	モエレ沼公園野球場（東区モエレ沼公園）
選定方法	非公募（別紙 1 参照）

### 1 施設の概要

(1) 設置条例	札幌市都市公園条例
(2) 設置目的	市民の心身の健全なる発達及び体育の普及振興を図ること。
(3) 施設の事業内容	施設の設置目的を達成するために必要な事業
(4) 現在の指定管理者	－（新設）
(5) 指定管理費	196,572 千円（令和 6 年 11 月 1 日～令和 10 年 3 月 31 日、41 か月） ※利用料金制度

### 2 指定管理者として指定する団体の概要

名 称	公益財団法人札幌市公園緑化協会
所 在 地	札幌市中央区北 1 条東 1 丁目 6 番地 1 6
代 表 者 名	理事長 近藤 哲也
設 立 年 月 日	昭和 59 年 9 月 1 日
設 立 目 的	都市緑化、公園緑地及び自然環境等に関する事業を通して、みどり豊かで潤いのある持続可能な都市づくりを推進するとともに、健全な地域社会の形成と生活文化・福祉の向上に寄与すること。
基 本 金	40,000 千円（札幌市出資額 10,000 千円、出資割合 25%）
職 員 数	56 人（令和 6 年 8 月 1 日現在） ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。
事 業 概 要 (令和 5 年度)	1 札幌市都市緑化基金の造成、管理及び運営 2 都市緑化の推進及びその普及啓発に関する事業 3 公園緑地、自然環境及び都市緑化等に関する調査・研究 4 公園緑地及び自然環境等に関する施設の管理運営 5 公園緑地等におけるスポーツ・余暇活動及び健康の維持増進に関する事業 6 前各号に関する附帯事業 7 その他この法人の目的を達成するために必要な事業
決 算 (令和 5 年度)	収入 1,841,575,290 円 支出 1,865,362,660 円

### 3 指定期間

令和 6 年 11 月 1 日から令和 10 年 3 月 31 日まで

#### 4 選定結果

別紙2のとおり

#### 5 事業計画

項目	事業内容
施設管理運営業務	(1) 統括管理運営業務 ア 管理運営組織の確立 イ 管理水準の維持向上に向けた取組 ウ 第三者に対する委託業務等の監理 エ 札幌市及び関係機関との連絡調整等 オ 財務 カ 苦情対応 キ 記録・モニタリング・報告・評価 (2) 施設・設備等の維持管理に関する業務 ア 維持管理業務 イ 防災業務 (3) 施設における事業の計画及び実施に関する業務 (4) 施設の利用等に関する業務 ア 貸場業務計画 イ 利用促進計画 (5) 管理運営業務に付随する業務 ア ウェブアクセシビリティの確保 イ 広報業務
自主事業	(1) 練習用道具レンタルの実施 (2) ウィンタースポーツ用品レンタルの実施 (3) 自動販売機の設置

## 6 収支計画

(単位：千円)

項目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）				
	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	合計
施設総収入	16,408	67,994	65,013	65,013	214,428
指定管理業務に係る収入	16,408	67,414	64,433	64,433	212,688
指定管理費	16,408	62,042	59,061	59,061	196,572
利用料金	0	5,372	5,372	5,372	16,116
その他の収入	0	0	0	0	0
自主事業等収入 (うち指定管理業務充当分)	0 (0)	580 (433)	580 (433)	580 (433)	1,740 (1,299)
施設総支出	16,408	67,917	64,936	64,936	214,197
指定管理業務に係る支出	16,408	67,847	64,866	64,866	213,987
自主事業等支出	0	70	70	70	210
収支の差額	0	77	77	77	231

※ 令和7～9年度の指定管理費の額が、債務負担行為設定額となる。

## 別紙 1

### 選定方法を非公募とした理由

モエレ沼公園野球場は、モエレ沼公園内にある既存の野球場を硬式野球場として改修したものであり、改修前は公園内の一施設として管理運営を行ってきた。

今後、同球場では多くの観客が訪れる大会の開催が見込まれ、これまで実施されてきた公園イベントとの日程調整や、駐車場などの共用部分において、より効率的・効果的な管理運営が要求され、公園全体の一体的管理は欠かせない要件となっている。

また、現在のモエレ沼公園の指定管理者である公益財団法人札幌市公園緑化協会は、これまでモエレ沼公園の管理運営を適切かつ良好に行っており、十分な実績を有していることが認められる。

以上のことから、モエレ沼公園野球場の指定管理については、現在のモエレ沼公園の指定管理者である公益財団法人札幌市公園緑化協会に対し、非公募により申込みを求めることが適当であると認められる。

## 別紙 2

### モエレ沼公園野球場の指定管理者の選定結果について

#### 1 選定委員会開催経過

- 第1回 令和6年4月17日 募集要項、選定基準、選定方法等について  
第2回 令和6年7月23日 書類審査、面接審査、選定

#### 2 選定委員会委員

委員6名（市職員1人、外部委員5人）

- 委員長 石澤 伸弘 北海道教育大学札幌校保健体育教育分野教授  
副委員長 倉 浩一朗 北海道新聞社 企画室スポーツ戦略本部本部長  
委員 千葉 崇晶 公認会計士  
委員 田畑 正幸 社会保険労務士  
委員 柴田 正敏 北海道野球協議会 事務局長  
委員 金谷 泰亨 スポーツ局スポーツ部長

#### 3 応募団体

団体名：公益財団法人札幌市公園緑化協会（モエレ沼公園の現指定管理者）  
非公募により応募を求めた理由：別紙1のとおり

#### 4 選定結果（指定管理者候補者）

##### (1) 選定された団体

公益財団法人札幌市公園緑化協会 理事長 近藤 哲也  
札幌市中央区北1条東1丁目6番地16

##### (2) 選定の理由

公益財団法人札幌市公園緑化協会は、モエレ沼公園野球場指定管理者募集要項に定めた申込資格を有しており、モエレ沼公園野球場の設置目的の達成に有効な運営方針に基づき、利用者の平等利用の確保や施設の効用発揮のための具体的な提案を示し、これまでのモエレ沼公園の良好な管理運営の実績を生かした安定した管理を行う経営能力と組織体制を備えているなど、選定基準に適合していると判断したため。

##### (3) 評価結果

選定基準	配点	候補者
①平等利用の確保	50点	46点
②施設の効用発揮	450点	325点
③安定経営能力	200点	155点
④管理経費の縮減	150点	77点
⑤その他	150点	130点
合計	1,000点	733点
得点率	—	73.3%