

指定管理者議案説明資料

所管 スポーツ局スポーツ部施設課

施設の名称（所在地）	札幌市藤野野外スポーツ交流施設（南区藤野）
選定方法	公募

1 施設の概要

(1) 設置条例	札幌市体育施設条例
(2) 設置目的	市民の心身の健全なる発達及び体育の普及振興を図ること。
(3) 施設の事業内容	施設の設置目的を達成するために必要な事業
(4) 現在の指定管理者	株式会社札幌リゾート開発公社
(5) 指定管理費	131,200 千円（令和6年度予算額） ※利用料金制度

2 指定管理者として指定する団体の概要

名 称	株式会社札幌リゾート開発公社
所 在 地	札幌市南区定山溪937番地先
代 表 者 名	代表取締役社長 熊谷 淳
設 立 年 月 日	昭和48年6月28日
設 立 目 的	ア 観光施設及びレクリエーション施設の建設及び経営 イ 運輸交通事業 ウ バスターミナル及び駐車場の経営 エ ガソリンスタンド及び洗車場の経営 オ 旅行業法に基づく旅行業 カ 不動産の取得及び売却並びにそれらのあっせん キ 土木建築設計業務及び工事の施行 ク 観光事業コンサルタント業務 ケ 国、地方公共団体等から委託又は指定を受けた公園施設等の管理運営 コ 医薬品の販売 サ それらに付帯する一切の事業
基 本 金	1,020,000 千円（札幌市出資額 200,000 千円、出資割合 19.6%）
職 員 数	35 人（令和6年9月1日現在） ※役員及び契約社員を除く。
事 業 概 要 (令和6年度)	ア 札幌国際スキー場の管理運営 イ 豊平峡電気自動車運送事業及び公園園地の管理 ウ 藤野野外スポーツ交流施設及びいていねプールの指定管理業務

<p style="text-align: center;">決 算</p> <p style="text-align: center;">(令和5年6月1日～令和6年5月31日)</p>	売上高	1,519,736,650 円	売上原価	8,880,364 円
	販売費及び一般管理費	1,311,100,566 円	営業利益	199,755,720 円
	営業外収益	20,297,251 円	営業外費用	4,053,532 円
	経常利益	215,999,439 円	当期純利益	199,997,642 円

3 指定期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画

項 目	事 業 内 容
施設管理運営業務	<p>(1) 統括管理運営業務</p> <p>ア 管理運営組織の確立</p> <p>イ 管理水準の維持向上に向けた取組</p> <p>ウ 第三者に対する委託業務等の管理</p> <p>エ 札幌市及び関係機関との連絡調整等</p> <p>オ 要望等への対応</p> <p>カ 記録・モニタリング・報告・評価</p> <p>(2) 施設・設備等の維持管理に関する業務</p> <p style="padding-left: 20px;">維持管理業務計画及び防災業務計画に基づく維持管理業務</p> <p>(3) 事業の計画及び実施に関する業務</p> <p>ア 夏季における施設開放業務</p> <p>イ 冬季における施設開放業務</p> <p>ウ コアハウスの開放業務</p> <p>(4) 施設の利用等に関する業務</p> <p>ア 受付カウンター業務</p> <p>イ 施設の使用又は撮影の承認等に関する業務</p> <p>(5) 管理運営業務に付随する業務</p> <p>ア 広報業務</p> <p>イ 公務視察対応業務</p> <p>ウ 引継業務</p> <p>エ その他藤野野外スポーツ交流施設の管理業務に付随する一切の業務</p>

自主事業	(1) 教室・体験会の実施 (2) 飲食・物販 (3) その他の事業 ア スポーツ・レクリエーション用具のレンタル イ コインロッカーの設置
------	--

6 収支計画

(単位：千円)

項 目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					合計
	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	
施設総収入	271,650	273,350	275,150	276,850	278,250	1,375,250
指定管理業務に係る収入	217,850	218,750	219,650	220,550	221,150	1,097,950
指定管理費	130,150	130,150	130,150	130,150	130,150	650,750
利用料金	87,700	88,600	89,500	90,400	91,000	447,200
自主事業等収入	53,800	54,600	55,500	56,300	57,100	277,300
施設総支出	288,292	291,170	294,077	297,013	299,979	1,470,531
指定管理業務に係る支出	229,451	231,617	233,787	236,000	238,220	1,169,075
自主事業等支出	58,841	59,553	60,290	61,013	61,759	301,456
収支の差額	▲16,642	▲17,820	▲18,927	▲20,163	▲21,729	▲95,281

※ 指定管理費の合計額が、債務負担行為設定額となる。

別紙

札幌市藤野野外スポーツ交流施設の指定管理者の選定結果について

1 選定委員会開催経過

- 第1回 令和6年8月1日 募集要項、選定基準、選定方法等について
第2回 令和6年10月24日 書類審査、面接審査、選定

2 選定委員会委員

- 委員6名（市職員1人、外部委員5人）
委員長 石澤 伸弘 北海道教育大学札幌校教授
副委員長 倉 浩一朗 北海道新聞社企画室スポーツ戦略本部長
委員 千葉 崇晶 公認会計士
委員 田畑 正幸 社会保険労務士
委員 二木 一重 公益財団法人札幌スキー連盟副会長
委員 金谷 泰亨 スポーツ局スポーツ部長

3 応募団体

- 1 団体（札幌市出資団体）
団体名
株式会社札幌リゾート開発公社（※現指定管理者）

4 選定結果（指定管理者候補者）

(1) 選定された団体

株式会社札幌リゾート開発公社
代表取締役社長 熊谷 淳
札幌市南区定山溪937番地先

(2) 選定の理由

株式会社札幌リゾート開発公社は、現在の藤野野外スポーツ交流施設の指定管理者としての管理運営状況が良好であり、札幌国際スキー場の管理運営も行うなど、スキー場等の管理運営のノウハウが十分にあることから、質の高いサービスの提供が期待される点などが選定委員会において高い評価を得た。

また、指定管理者募集要項で定めた申込資格を有しており、選定委員会による採点において、最低基準点を下回る項目がない。

以上のことから、指定管理者の候補者として適切であると判断される。

(3) 評価結果

選定基準	配点	候補者
①平等利用の確保	50点	35点
②施設の効用発揮	450点	322点
③安定経営能力	200点	154点
④管理経費の縮減	150点	70点
⑤その他(※)	150点	153点
合計	1,000点	734点
得点率	—	73.4%

※ 現指定管理者の『⑤その他』の得点には、管理運営の評価結果による加点又は減点を含むため、基礎配点を超える場合がある。