

札幌市新琴似スポーツ広場管理運営業務 業務毎の届出・記録・報告事項一覧

- 項目欄の記号は、「第4 業務の内容と要求水準」の各項目に対応している。
- 業務の全体に関する報告書類については、第4-1-(10)-ウによること。
- 「概要等」欄の記載事項は、各記録・報告事項に含まれる必要のある内容を示す。指定管理者がその他の内容を含んでも差し支えない。
- 区分欄の「届出」は届出の必要があるもの、「報告」は毎月、毎年の業務終了後に報告・提出するもの、「記録」については、適宜記録し、札幌市が求める場合には閲覧できるよう、保管・整備されている必要があるものを示す。なお、届出、報告の時期等については備考欄を参照すること。
- 記録の作成については、業務実施方法と併せて合理化・集約等しても差し支えない。ただし、概要欄に記載する内容は必ず記録されること。
- これらのほか、業務内容に応じて関係条例等に基づく届出が必要な場合があるので留意すること。
- なお、届出、報告された文書等については、札幌市情報公開条例に従い公開されることがある。

項目	事項	概要等	区分			備考			
			届出	報告	記録				
1 統括管理業務									
(1) 管理運営業務の基本方針									
	基本方針	—	<input type="radio"/>			変更前に届出			
(2) 平等利用の確保									
	平等利用確保の方針		<input type="radio"/>			変更前に届出			
	平等利用確保に向けた取組項目の実施記録	各取組項目の実施状況			<input type="radio"/>				
(3) 地球温暖化対策及び環境配慮の推進									
	省エネルギーに係る業務計画		<input type="radio"/>			業務開始時に提出 変更した場合、速やかに届出のこと。			
	エネルギー等使用実績集計・管理票	札幌市環境マネジメントシステム運用マニュアル 様式2		<input type="radio"/>		毎年5月31日までに報告			
	温室効果ガス集計表	札幌市環境マネジメントシステム運用マニュアル 様式4		<input type="radio"/>		毎年5月31日までに報告			
(4) 管理運営組織の確立									
ア	統括責任者	—	<input type="radio"/>			業務開始時 変更する場合変更前に届出			
	組織図	業務分担、指揮命令系統、緊急時の連絡系統、その他が一覧できるもの	<input type="radio"/>						
イ	職員採用・配置計画	組織に応じた職員の採用、配置計画	<input type="radio"/>			採用方法、採用時期、職種、必要な資格等について区分 変更した場合変更後2週間以内に届出			
	勤務記録	職員毎の勤務日、勤務時間、休暇日、賃金、その他職員の勤務状況の記録			<input type="radio"/>	職員の所属部署毎に記録			

	勤務記録一覧	職員毎の勤務日数、休暇取得数の一覧			<input type="radio"/>	月毎、部署毎に集計して作成
項目	事項	概要等	区分			備考
			届出	報告	記録	
ウ	研修計画		<input type="radio"/>			業務開始時 変更する場合、変更前に届出
	研修等の実施履歴	研修の実施日、内容、参加人数、講師等、その他必要な事項			<input type="radio"/>	
エ	労働関係法令に関する届出状況	法令上必要な届出の一覧とこれが完了した(又は既に完了している)旨の報告		<input type="radio"/>		業務開始時及びその後に届出を行った場合に文書により報告
(5) 管理水準の維持向上に向けた取組						
	業務の見直し履歴	業務の見直し方法に基づき行った見直しの経過、結果			<input type="radio"/>	
(6) 第三者に対する委託業務等の管理						
ア	第三者に対する委託業務一覧表	第三者に対する委託業務の業務名、発注日、契約日、受託事業者名、契約額、見積書を徴収した事業者名と各見積額、履行完了日、指定管理者側の担当責任者、その他特記事項等		<input type="radio"/>		毎年度終了後に報告
イ	第三者に対する委託業務履歴	第三者に対する委託業務の指揮命令系統、指定管理者が行った指導、指示、検査、確認等の日時、内容、受託者から提出された報告、他の管理監督の履歴			<input type="radio"/>	見積書、契約書、その他第三者に対する委託業務契約に関連する文書と併せて整備・保存すること
ウ	協定に関連する契約の相手方が暴力団員又は暴力団関係者であると判明した場合の報告、記録	協定に関連する契約の相手方が暴力団員又は暴力団関係者であると判明した場合の対応等		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	直ちに札幌市に報告し、その指示に従って、必要な措置を講ずること また、その対応記録を作成すること
(7) 札幌市及び関係機関との連絡調整等						
ア	協議会の記録	協議会の結果概要(日時、場所、議題、参加者、協議結果、その他)		<input type="radio"/>		協議会終了後3週間以内に報告すること
イ	関係機関一覧表	関係機関の一覧	<input type="radio"/>			業務開始後4週間以内少なくとも毎年度一回見直し、変更の場合速やかに届出すること
	関係機関との連絡調整記録	連絡調整の相手、日時、概要等			<input type="radio"/>	事業日誌に記載
(8) 財務						
ア	予算実行計画書	札幌市に提出した收支計画及び事業計画に対応する月毎かつ事業毎の経費の支出予定	<input type="radio"/>			毎年度の管理運営業務開始まで
	資金計画書	札幌市からの指定管理費、利用料金収入、その他本業務に充当する資金の月毎の調達計画を記載	<input type="radio"/>			毎年度の管理運営業務開始まで(予算実行計画書と対応させること)
	資金管理の点検記録	指定管理者の定める方法に従い記録			<input type="radio"/>	監査報告等によることも可

イ	現金取扱規定	—	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
---	--------	---	-----------------------	-----------------------	-----------------------	--

項目	事項	概要等	区分			備考				
			届出	報告	記録					
(9) 苦情対応										
イ	苦情等への対応手続					業務開始時 変更する場合変更前に届出				
	記録	受付日時、申立者の氏名及び連絡先(可能な場合)、申立の方法、受付者及び所属部署、苦情等の対象部署、苦情等の内容、対応の経緯と結果、苦情等の内容に応じた分類、分析				分類は、指定管理者において適宜設定して差し支えない。				
(10) 記録・モニタリング・報告・評価										
イ	・業務、財務のセルフチェック ・改善計画書の提出	・業務及び財務のセルフチェックの実施とその記録作成及び結果報告 ・セルフチェックの結果、改善が必要な項目について、改善計画書を提出				改善計画書を提出した項目については、一定期間後に再度セルフチェックを行いその結果についても報告すること				
2 施設・設備等の維持管理に関する業務										
(2) 施設、設備等の維持に関する管理										
ア	清掃日報	・定期清掃：毎日の業務における清掃の従事者、清掃実施時間及び回数、特記事項 ・対応清掃：施設利用者等からの連絡又は要求の受付者(部署)、日時、要求の場所及び内容等、対応時間及び結果 ・廃棄物収集処理：作業の概要等				第三者に対する委託により実施した場合、受託者作成の報告に加え、必要な事項を記録(第三者に対する委託業務履歴と併せて保管)することも可 産業廃棄物を処理する場合、関係法令に基づき、必要な記録が行われるとともに作成された帳票が保存されること				
	計画清掃の計画					業務開始時 変更する場合変更前に届出				
	計画清掃記録	計画清掃を実施した日時、作業内容、作業への従事者、作業の結果に関する特記事項等				第三者に対する委託により実施した場合、受託者作成の報告に加え、必要な事項を記録(第三者に対する委託業務履歴と併せて保管)することも可				
イ	警備計画					業務開始時 変更する場合変更前に届出				
	警備日報	・毎日の業務における従事者、業務概要 ・毎日の事故、秩序を乱す行為等への対応状況(施設利用者等からの連絡又は要求があった場合はその受付者、対応の日時、場所、内容等、対応に要した時間) ・毎日の開場及び開錠時間、閉場及				第三者に対する委託により実施した場合、受託者作成の報告に加え、必要な事項を記録(第三者に対する委託業務履歴と併せて保管)することも可				

		び施錠時間、施錠時間帯における出入記録、その他開場、閉場に関する特記事項				
--	--	--------------------------------------	--	--	--	--

項目	事項	概要等	区分			備考
			届出	報告	記録	
ウ	保守点検業務記録	・保守点検設備等、実施者(受託者等)、実施日時、実施内容、実施結果(部品交換の内容も含む)、各保守点検業務に要した費用	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	第三者に対する委託により実施した場合、受託者作成の報告に加え、必要な事項を記録(第三者に対する委託業務履歴と併せて保管)することも可
オ	破損、故障等の概略	・破損、故障等の連絡又は発見の日時、連絡(発見)者の氏名 ・実際の状況を確認した日時 ・破損、故障等の概略	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		報告は遅滞なく行うこと。
	修繕業務実施記録	・修繕の実施日、実施者(第三者へ委託した場合は受託者名)及び実施内容、経費 ・使用した設計図、完成図等 ・原因その他特記事項 ※貸与する施設の図面に該当する部分がある場合にはこれらの図面に反映させること	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	第三者に対する委託により実施した場合、受託者作成の報告に加え、必要な事項を記録(第三者に対する委託業務履歴と併せて保管)することも可 使用した設計図、完成図等については札幌市に提出
カ	備品の不具合への対応記録	・不具合の連絡又は発見の日時、連絡(発見)者の氏名 ・実際の状況を確認した日時 ・不具合等の概略と対応の結果	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	備品点検の記録	点検者、点検日時、点検対象、点検結果(備品の有無、対応)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
ケ	外構緑地管理日報	作業日時、作業者、作業の概要、その他特記事項	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	第三者に対する委託により実施した場合、受託者作成の報告に加え、必要な事項を記録(第三者に対する委託業務履歴と併せて保管)することも可

(3) 防災業務

	防災計画		<input type="radio"/>			
	防災訓練及び職員への研修結果	訓練及び研修の実施日時、概要、参加者数及び参加者の概略	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	毎年度の報告に含めて報告

項目	事項	概要等	区分			備考
			届出	報告	記録	

3 施設の利用等に関する業務

(1) 受付カウンター業務

	受付記録	・日時、対応件数(時間帯毎、要件分類毎)等	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	分類は、指定管理者において適宜設定して差し支えな
--	------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	--------------------------

						い
(2) 使用承認等に関する業務						
エ	施設が暴力団の活動に利用されないようにするために必要な措置を講じる場合の報告、記録	・同左		<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	直ちに札幌市に報告し、その指示に従って必要な措置を講じる。また、その対応記録を作成すること