



2026 HOKKAIDO SAPPORO
OLYMPIC AND PARALYMPIC WINTER GAMES

2026北海道・札幌オリンピック・パラリンピック冬季競技大会

開催提案書 資料編

■ 試算の前提条件

(1) 建設費の考え方

オリンピックで求められる規模を基に、実勢単価、過去事例単価等により積上げ

(2) 大会運営費の考え方

平昌・北京の立候補ファイルの平均値を基本として設定

仮設費については積上げ

(3) 招致経費の考え方

東京・長野の事例を参考に積上げ

(4) 開催地負担額の考え方

○建設費 → 長野の事例を参考に開催地（市町）が1/4を負担

○大会運営費 → 組織委員会が負担するが、収入（平昌・北京の立候補ファイル平均値）を上回る分については、開催地（市町）が1/2を負担

(5) インフレ率について

「中長期の経済財政に関する試算」（平成28年1月21日 内閣府）における消費者物価上昇率1.2%で2026年まで毎年推移すると見込み、2016年3月時点の試算額にインフレ率を掛けて算出

(6) 為替レートについて

東京の立候補ファイルを参考に過去8年間の平均値（1 \$ = 95円）として設定

開催経費

計画案1: スピードスケート会場が札幌の場合

| | | (単位: 億円) | | | | (単位: 億円) | |
|----------------------|-----|----------|--------|---------|--------|------------------|--------|
| | | 2026年時点 | | 2016年試算 | | 2014年調査時 (参考) | |
| | | 総額 | 開催地負担額 | 総額 | 開催地負担額 | 総額 | 開催地負担額 |
| 競技施設建設費 | | 1,044 | 261 | 927 | 232 | 995 | 254 |
| 選手村・メディアセンター 等建設費 | | 1,057 | 372 | 938 | 330 | 1,139 | 232 |
| 大会運営費 | | 2,436 | 452 | 2,162 | 401 | 1,861 | 194 |
| (内訳) | 仮設費 | 819 | 304 | 727 | 270 | 613 | 168 |
| | 運営費 | 1,617 | 148 | 1,435 | 131 | 1,248 | 26 |
| 招致経費 | | 28 | 17 | 25 | 15 | 50 | 35 |
| 開催経費合計 | | 4,565 | 1,102 | 4,052 | 978 | 4,045 | 715 |

×インフレ率
←

開催経費を4,565億円と見込んでいます。
(※開催地負担分としては1,102億円)

計画案2: スピードスケート会場が帯広の場合

| | | (単位: 億円) | | | | (単位: 億円) | |
|----------------------|-----|----------|--------|---------|--------|------------------|--------|
| | | 2026年時点 | | 2016年試算 | | 2014年調査時 (参考) | |
| | | 総額 | 開催地負担額 | 総額 | 開催地負担額 | 総額 | 開催地負担額 |
| 競技施設建設費 | | 780 | 195 | 692 | 173 | 995 | 254 |
| 選手村・メディアセンター 等建設費 | | 1,057 | 372 | 938 | 330 | 1,139 | 232 |
| 大会運営費 | | 2,463 | 466 | 2,186 | 413 | 1,861 | 194 |
| (内訳) | 仮設費 | 846 | 318 | 751 | 282 | 613 | 168 |
| | 運営費 | 1,617 | 148 | 1,435 | 131 | 1,248 | 26 |
| 招致経費 | | 28 | 17 | 25 | 15 | 50 | 35 |
| 開催経費合計 | | 4,328 | 1,050 | 3,841 | 931 | 4,045 | 715 |

×インフレ率
←

開催経費を4,328億円と見込んでいます。
(※開催地負担分としては1,050億円)

2016年ベースでの開催経費試算根拠

競技施設・非競技施設の前提条件

| 項目 | オリリンピック・パラリンピックで求められる基準 | 規模・単価根拠 | 想定 後利用 | 想定 整備主体 |
|----------|--|--|--|-----------------------------|
| 競技施設 | 屋外競技施設 (カヌー、J・B、スノーボード) ・観客席数、運営施設等について規定 | 規模：左記基準 単価：札幌市土木単価、過去事例単価、業者ヒアリング単価 | 大会コース→スキー場 仮設 (観客席、運営施設等、コース運作物) →撤去 | 民間・開催地 組織委員会 |
| | 屋外競技施設 (カヌー、J・B、スノーボード) ・観客席数、運営施設等について規定 | 規模：左記基準 単価：札幌市土木単価、業者ヒアリング単価 | 大会コース→競技場 仮設 (観客席、運営施設等、コース運作物) →撤去 | 開催地 組織委員会 |
| | 屋外競技施設 (カヌー、J・B、スノーボード) ・観客席数、運営施設等について規定 | 規模：左記基準 単価：札幌市土木単価、過去事例単価、業者ヒアリング単価、JBC単価 | 競技施設→継続利用 仮設 (屋外観客席、運営施設等) →撤去 | 開催地 組織委員会 |
| | 屋内競技施設 (カヌー、J・B、スノーボード) ・観客席数、運営施設等について規定 | 規模：左記基準 単価：札幌市土木単価、過去事例単価、業者ヒアリング単価、JBC単価 | 競技施設→継続利用、多目的利用 仮設 (屋内観客席、運営施設等) →撤去 | 開催地 組織委員会 |
| 選手村 | 大会期間中の選手・関係者の宿泊施設と必要なサービスを提供。 ・収容人員：4,500人 ・主な施設：住居 (延床面積：105,000㎡)、駐車場 (600台) レストラン、病院、娯楽施設、銀行、美容室、花屋等 (延床面積：25,000㎡) | 規模：左記基準 単価：札幌市土木単価、過去事例単価、業者ヒアリング単価、JBC単価 | 宿泊施設 (公：民=1:1) スポーツ・利便施設 (公・民) 仮設 (利便施設) →撤去 | 札幌市・民間 札幌市・民間 組織委員会 |
| メディア村 | メディアの宿泊施設としてホテル (三ツ星、四ツ星程度) を提供。 メディアの宿泊施設の内1新程度をメディアセンター近接地に整備。 (全10,000室程度を想定→1,000室を新設) | 規模：左記基準 単価：札幌市土木単価、過去事例単価、業者ヒアリング単価、JBC単価 | ホテル・居住施設 (公：民=1:1) 既存宿泊施設を利用 | 札幌市・民間 民間 |
| メディアセンター | 各種放送局の本部と活用メディアの作業場。 メディア村や主な競技会場、公共交通機関の近くに設置。 ・主な施設：メインプレスセンター (延床面積：20,000㎡) 放送センター (延床面積：43,000㎡) 物流 (延床面積：6,000㎡) サブライト (延床面積：9,000㎡) ※市外会場毎 | 規模：左記基準 単価：札幌市土木単価、過去事例単価、業者ヒアリング単価、JBC単価 | 展示場 商業施設等 仮設→撤去 既存体育施設等を利用 不足分は仮設→撤去 | 札幌市 民間 組織委員会 組織委員会 |

経費の前提条件

| 項目 | 試算の考え方 |
|-----------|--|
| 交通関係の関連施設 | 既存道路を大会専用レーンにすることを想定 (費用は計上しない) 仮設費：橋上げによる 収支：平島・北郊の立候補ファイル提出時点の平均値を採用 ※一部、会場使用料等については橋上げ、セキュリティ費は昨今の世界情勢を考慮し平均値の2倍とした。 収支不足額：自治体助成を想定 為替レート：過去8年間の平均値 (1\$=95円) を想定 ※東京の立候補ファイルを参考に |
| 大会運営費 | 東京・長野の事例を参考に積み上げ |
| 招致経費 | 札幌市負担分として計上 (後利用として民間への売却又は直接による収入については経費に含まないこととする) |
| 用地費 | 建設工業経営研究会の標準建築費指数を参照 ※2016年3月時点の単価への置き換え |
| 宿泊費 | 選手、IOC役員等の宿泊費については組織委員会が全額負担 (大会運営費の中の会場運営費に内包)、メディアの宿泊費は各メディアが全額負担 デフレーター |
| デフレーター | JBC単価 (実勢単価) 建設当時の単価にデフレーターを掛け2016年3月時点の単価として設定 過去事例単価 札幌市土木単価 業者ヒアリング単価 時価として設定しているためデフレーターは設定しない |
| 費用負担 | 競技施設 選手村、メディア村 メディアセンター 大会運営費 ※JBC単価…一般財団法人建設物価調査会の実勢物価調査単価 ※平島・北郊の支出の平均値を参照し組織委員会が負担 ※ただし、関連費を越えた分は長野の事例を参考に開催地に開催地が1/2を負担 |

施設整備費（内訳）

| 競技名 | 2014年度箇所 | | | 2016年計画案1 | | | 2016年計画案2 | | | 計 | 民間 | 施設 (大倉山等相当分) | 開催地 | | | |
|--------------------|----------|-------|-------|-----------|-----|-------|-----------|-------|-------|-----|-----|-----------------|-------|-----------------|----|-----|
| | 本設 | | 計 | 本設 | | 計 | 本設 | | 計 | | | | | 施設 (大倉山等相当分) | | 開催地 |
| | 開催地 | 民間 | | 開催地 | 民間 | | 開催地 | 民間 | | | | | | 開催地 | 民間 | |
| アルペン | 0 | 0 | 65 | 12 | 53 | 4 | 4 | 50 | 4 | 42 | 4 | 4 | 50 | | | |
| フリースタイル・スノーボード | 0 | 0 | 121 | 17 | 104 | 1 | 1 | 170 | 1 | 168 | 1 | 1 | 170 | | | |
| クロスカントリー | | 0 | 52 | 0 | 52 | 1 | 1 | 73 | 1 | 72 | 0 | 1 | 73 | | | |
| ジャンプ(ラージ) | | 51 | 90 | 0 | 39 | 42 | 42 | 67 | 42 | 25 | 0 | 42 | 67 | | | |
| ジャンプ(ノーマル) | | 46 | 89 | 0 | 43 | 43 | 43 | 68 | 43 | 25 | 0 | 43 | 68 | | | |
| ノルディック複合 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 44 | 1 | 43 | 0 | 1 | 44 | | | |
| ボブスレー・スケルトン・リュージュ | | 105 | 162 | 0 | 57 | 134 | 134 | 178 | 134 | 44 | 0 | 134 | 178 | | | |
| バイアスロン | 254 | 1 | 54 | 0 | 53 | 2 | 2 | 65 | 170.5 | 63 | 0 | 63 | 65 | | | |
| スピードスケート | | 217 | 217 | 0 | 0 | 257 | 257 | 270 | 22 | 28 | 0 | 22 | 270 | | | |
| フィギュアスケート・ショートトラック | | 213 | 213 | 0 | 0 | 250 | 250 | 272 | 250 | 22 | 0 | 22 | 272 | | | |
| アイスホッケー（男子） | | 166 | 166 | 0 | 0 | 38 | 38 | 69 | 38 | 31 | 0 | 31 | 69 | | | |
| アイスホッケー（女子） | | 108 | 108 | 0 | 0 | 130 | 130 | 154 | 130 | 24 | 0 | 130 | 154 | | | |
| カーリング | | 59 | 59 | 0 | 0 | 19 | 19 | 26 | 19 | 7 | 0 | 7 | 26 | | | |
| 小計 | 254 | 966 | 1,396 | 29 | 401 | 922 | 922 | 1,506 | 173 | 579 | 5 | 687 | 1,286 | | | |
| メディアセンター | | 182 | 77 | 355 | 96 | 151 | 151 | 238 | 151 | 57 | 30 | 151 | 238 | | | |
| メディアセンターニセコ | | 0 | 108 | 0 | 108 | 0 | 0 | 12 | 0 | 12 | 0 | 0 | 12 | | | |
| メディアセンター帯広 | 232 | 0 | 0 | 0 | 0 | 246 | 246 | 0 | 246 | 0 | 0 | 0 | 9 | | | |
| メディアア村 | | 32 | 296 | 0 | 0 | 63 | 63 | 140 | 63 | 0 | 77 | 63 | 140 | | | |
| 選手村 | | 226 | 404 | 8 | 8 | 278 | 278 | 612 | 278 | 79 | 255 | 278 | 612 | | | |
| 用地取得費 | 0 | 0 | 188 | 0 | 0 | 84 | 84 | 84 | 84 | 0 | 0 | 84 | 84 | | | |
| 小計 | 232 | 440 | 1,351 | 699 | 212 | 576 | 576 | 1,086 | 330 | 148 | 362 | 576 | 1,095 | | | |
| 施設整備費（計） | 486 | 1,406 | 2,747 | 728 | 613 | 1,498 | 1,498 | 2,592 | 503 | 727 | 367 | 1,263 | 2,381 | | | |

冬季オリパラの開催がない場合でも
発生する通常の施設更新費

| (単位：億円) | |
|------------|-----|
| 大倉山「ヤリ」競技場 | 23 |
| 宮の森「ヤリ」競技場 | 19 |
| 真駒内屋外競技場 | 149 |
| 真駒内屋内競技場 | 152 |
| 月寒体育館 | 68 |
| 合計 | 411 |

会場別施設整備費（内訳）

（単位：億円）

| 種別/競技 | 種目 | 基準（一部） | 運動広床面積 | 候補地 場所 | 後利用 | 2014年（合計） |
|------------|--|---|------------|---|------------------------------------|-----------|
| アルペン | パラレル クロス スロープ モーグル フリースタイル スキー・スノーボード | 標高800～1,100m | 仮設 13,600㎡ | ニセコ 本設 6 内訳：コース建設2.0億 敷地取得2.9億 | スキーコースとして利用することを想定 | 50 |
| | | 全長400～700m 全長650～1,200m 全長1,000m程度 全長200～270m 全長120～150m 助走25' 距離64m以上 | 仮設 28,600㎡ | サッポロチナイスキー場 札幌国際スキー場 さっぽろばんげいスキー場 ※距離は札幌市區、ばんげいの2か前で行った。 | スキーコースとして利用するが、構築物については、大会後は撤去の想定。 | 合計 50 |
| クロスカントリー | クロスカントリー | 固定3,000席 立見10,000席 | 仮設 16,100㎡ | 白旗山競技場 本設 1 内訳：敷地1.3億 | クロスカントリーコースとして引き続き利用を想定 | 73 |
| | | 固定3,000席 立見1～1.5万席 | 仮設 10,900㎡ | 大倉山ジャンプ競技場 本設 42 内訳：ジャンプ台建設11.0億 照明・仮設設備6.5億 立体駐車場15.3億 | ジャンプ競技場として引き続き利用を想定 | 67 |
| ジャンプ(ノーマル) | ジャンプ(ノーマル) | クロカン・ジャンプに同じ | 仮設 12,600㎡ | 富の森ジャンプ競技場 本設 43 内訳：建設6.7億 ジャンプ台建設11.0億 照明・仮設設備3.7億 立体駐車場15.3億 | ジャンプ競技場として引き続き利用を想定 | 68 |
| | | 固定3,000席 立見1～1.5万席 | 仮設 10,900㎡ | 富の森ジャンプ競技場 本設 43 内訳：コース建設11.2億 照明・仮設設備11.0億 敷地取得3.4億 建物22.2億 | ジャンプ競技場として引き続き利用を想定 | 68 |
| ノルディック複合 | ノルディック複合 | 固定3,000席 立見10,000席 1,000m以上 | 仮設 22,400㎡ | サッポロチナイスキー場 (運轉) 本設 154 内訳：コース建設101.5億 コース建設8.9億 照明・仮設3.3億 | スキー場と一体化した施設として、観客も利用できる施設を想定 | 178 |
| | | 固定5～7千席 立見1～1.5万席 | 仮設 17,300㎡ | 西岡バイアスロン競技場 本設 2 内訳：照明・仮設設備20.6億 敷地取得1.7億 建物30.9億 | バイアスロン競技場として引き続き利用を想定 | 65 |

(単位：億円)

| 種別 | 競技 | 種目 | 基準(一部) | 運動延床面積 | 整備期 概況 | 稼働期間 | (単位：億円) | |
|-----------------------|----|----|------------------------|--------------------------|--|------|---------------|---------------|
| スピードスケート | | | 6,000席 リンク120m×72m | 本設 34,500㎡ 仮設 5,800㎡ | 真駒内公園外競技場(札幌の場合) (建替) 本設 257 内訳：躯体197.4席 水場設備11.0席 一般外構6.8席 観客設備5.8席 副付5.3席 | 270 | 2014年(合計) 217 | |
| | | | | 既存 19,218㎡ 仮設 9,500㎡ | 明治北道選手舎オーバル(帯広の場合) 本設 22 内訳：躯体16.8席 観客46.2席 外構2.0席 副付1.6席 設備設備5.8席 | 50 | 2014年(合計) 217 | |
| フィギュアスケート ショートトラック | | | 12,000席 リンク260m×30m | 本設 35,000㎡ 仮設 10,300㎡ | 真駒内公園屋内競技場 (建替) 本設 250 内訳：躯体18.2席 水場設備5.5席 設備設備5.8席 副付9.7席 | 22 | 272 | 2014年(合計) 213 |
| | | | | 既存 18,883㎡ 仮設 12,000㎡ | 札幌市スポーツ交流施設コミュニティドーム(つばき町) (仮設) 本設 38 内訳：躯体21.2席 設備設備5.5席 水場設備5.5席 | 31 | 68 | 2014年(合計) 166 |
| アイスホッケー | | 男子 | 10,000席 リンク260m×30m | 本設 17,000㎡ 仮設 11,000㎡ | 月寒体育館 (建替) 本設 130 内訳：躯体97.3席 設備設備5.8席 水場設備5.5席 | 24 | 154 | 2014年(合計) 108 |
| | | 女子 | 6,000席 リンク260m×30m | 既存 30,000㎡ 仮設 2,860㎡ | 北海道にえる (仮設) 本設 19 内訳：躯体5.2席 水場設備5.0席 観客席1.7席 | 7 | 26 | 2014年(合計) 59 |

屋内競技施設

(単位：億円)

| 種別 | 競技 | 種目 | 基準(一部) | 建物延床面積 | 候補地 場所 | 後利用 |
|-----------------------|---------------------------------------|----------|--|---|--|---|
| 非 競 技 施 設 | メディアセンター | | 延床面積 ミックス/モカ- 20,000㎡ 放送モカ- 43,000㎡ プレス 1,000㎡ 放送 5,000㎡ 計69,000㎡ | 本設 40,000㎡ | 共進会連の表示機能の継承と一部を商業施設することを想定 共進会連跡地 (新設) 公共30,000㎡ 民間10,000㎡ 仮設29,000㎡ 本設 181 内訳：事務所157.3棟 一般外構5.1棟 | 合計 238 2014時(合計) 395 |
| | | | | 仮設 29,000㎡ | | |
| | メディアセンター (ニセコ) | | 延床面積 9,000㎡ | 既存 5,925㎡ 仮設 3,075㎡ | 県立安部川総合体育館 (仮設) 本設 0 内訳：事務所5.3棟 運動施設5.5棟 | 大会後は現状維持し、引き続き体育館として利用することを想定 合計 12 2014時(合計) 108 |
| | メディアセンター (帯広) ※スピードスケート会場が帯広の場合 | | 延床面積 9,000㎡ | 既存 9,000㎡ | 帯広の森体育施設 (仮設) 本設 0 内訳：事務所8.0棟 | 大会後は現状維持し、引き続き体育館として利用することを想定 合計 9 2014時(合計) 0 |
| メディアア村 | | 1,000人規模 | 本設 41,000㎡ | 共進会連跡地近接地(ホテル+居住施設) (新設) 公共20,500㎡ 民間20,500㎡ 本設 140 内訳：事務所126.3棟 一般外構13.6棟 | ホテルまたは居住施設として使用することを想定 合計 140 2014時(合計) 286 | |
| 選手村 | | 4,500人規模 | 本設 116,000㎡ 仮設 14,000㎡ | 札幌トウ△隣接地 (新設) 暫泊施設：公共52,500㎡ 民間52,500㎡ 利便施設：公共7,000㎡ 民間4,000㎡ 仮設14,000㎡ 本設 533 内訳：事務所456.6棟 一般外構76.1棟 | スポーツと商業機能が共存する最先端の環境技術を導入した「人と環境にやさしいスポーツビレッジ」とすることを想定 合計 79 2014時(合計) 404 | |

大会運営費（内訳）

（単位：億円）

■収入

| 項目 | 立候補ファイル ^{※1} | | | 算出方法 |
|----------------|-----------------------|---------|---------|-------|
| | 平昌2018 | 北京2022 | 平昌・北京平均 | |
| IOC負担金（テレビ放映権） | 335.2 | 321.5 | 328.35 | 328 |
| トップスポンサーシップ | 152.4 | 149.5 | 150.95 | 151 |
| ローカルスポンサーシップ | 342.0 | 583.1 | 462.55 | 463 |
| オフィシャルサブライヤー | 133.0 | 43.4 | 88.20 | 88 |
| チケット販売 | 230.0 | 112.2 | 171.10 | 171 |
| ライセンスング | 33.3 | 76.3 | 54.80 | 55 |
| くじ等 | 41.8 | 7.1 | 24.45 | 24 |
| 助成金（国・自治体） | 123.5 | 89.7 | 106.60 | 802 |
| その他 | 63.4 | 97.5 | 80.45 | 80 |
| 収入合計 | 1,454.6 | 1,480.3 | 1,467.5 | 2,162 |

■支出

| | | | | | | |
|---------------|---------|---------|---------|-------|-------|--------------------------------|
| 仮設工事費 | 185.7 | 187.4 | 186.55 | 727 | 751 | 試算（仮設） |
| 会場運営費 | 114.0 | 97.9 | 105.95 | 229 | 229 | 平昌と北京の平均値＋会場使用料等 ^{※2} |
| 大会スタッフ | 179.8 | 133.2 | 156.50 | 157 | 157 | |
| 情報・通信 | 361.2 | 244.0 | 302.60 | 303 | 303 | |
| 式典・文化 | 87.4 | 67.4 | 77.40 | 77 | 77 | 平昌と北京の平均値 |
| 医療サービス | 19.0 | 23.8 | 21.40 | 21 | 21 | |
| ケータリング | 28.5 | 26.8 | 27.65 | 28 | 28 | |
| 輸送 | 70.3 | 78.2 | 74.25 | 74 | 74 | |
| セキュリティ | 31.3 | 29.9 | 30.60 | 61 | 61 | 平昌と北京の平均値の2倍 |
| パラリンピック競技大会 | 57.7 | 75.3 | 66.50 | 67 | 67 | |
| 広告宣伝 | 52.3 | 60.0 | 56.15 | 56 | 56 | |
| 管理・テストイベント・会議 | 112.9 | 140.2 | 126.55 | 127 | 127 | 平昌と北京の平均値 |
| その他 | 154.4 | 181.6 | 168.00 | 168 | 168 | |
| 予備費 | 0.0 | 134.7 | 67.35 | 67 | 67 | |
| 支出合計 | 1,454.5 | 1,480.4 | 1,467.5 | 2,162 | 2,186 | |

※1 1ドル＝95円（過去8年間の平均レート 東京2020立候補ファイルのレート設定を参考）

※2 会場使用料は屋外・屋内競技施設及び選手村の使用料を想定