

業務仕様書

1 業務名

大和ハウス プレミストドーム空調設備保全業務その3

2 業務目的

大和ハウス プレミストドームの空調設備における蒸気ボイラー、ポンプ、硬水軟水化装置、空調機が経年劣化しているため、各所の更新及び部品交換を行う。

3 履行場所

大和ハウス プレミストドーム（札幌市豊平区羊ヶ丘1番地）

4 履行期間

契約締結日から令和9年3月26日まで

5 業務内容

(1) 蒸気ボイラー

ア BS-1及びBS-2の給水系統の配管類（約16m/基）を更新すること。

【BS-1,2型式：KS-80E】

イ BS-2の空燃カムの更新を行うこと。

ウ BS-3のブロー用の配管類（約17m、内約2.5m保温）を更新すること。

【BS-3型式：KF-2000AGE】

エ 更新部品については、空調設備保全業務その3整備部品一覧を参照すること。

オ 配管の更新後、試運転調整を行い、異常のないことを確認すること。

(2) ポンプ

ア 冷水2次ポンプ（PC-10-1～4、PC-11）、冷温水ポンプ（PCH-1）及び温水2次ポンプ（PH-7）の分解整備を行うこと。

【PC-10-1～4型式】 150×100TBLLF545

【PC-11型式】 150×100TBLLA530

【PCH-1型式】 50LPD53.7

【PH-7型式】 80×65FSW2H511

イ 更新部品については、空調設備保全業務その3整備部品一覧を参照すること。

ウ 分解整備完了後、試運転調整を行い、異常のないことを確認すること。

(3) 硬水軟化装置

ア イオン交換樹脂及び珪石の交換を行うこと。

イ 更新部品については、空調設備保全業務その3整備部品一覧を参照すること。

ウ 更新完了後、試運転調整を行い、異常のないことを確認すること。

(4) 空調機

ア 空調機4台のキャンパス継手の更新を行うこと。

現地で採寸のうえ、製作を開始すること。

【対象機器】AHU-B1-2、9、10、16

イ 空調機29台のファン及びモーターの軸受を更新すること。

【対象機器】AHU-B2-5～12、RF-B1-1～11、SF-B1-3、EF-B1-3、SF-B1-4、
EF-B1-4、SF-B1-5、EF-B1-5、SF-T-1、EF-T-1

ウ 空調機1台のモーター軸受の交換及びコイルの巻き替えを行うこと。

【対象機器】EF-T3-1

エ 更新部品については、空調設備保全業務その3整備部品一覧を参照すること。

オ 更新完了後、試運転調整を行い、異常のないことを確認すること。

(5) 現地施工前に受注者にて石綿事前調査（パッキン類）を実施すること。

(6) 産業廃棄物については、廃棄物処理法に基づき適切に処分し、履行期間内にマニフェスト（A・E票）の写しを提出すること。

6 成果品

(1) 完了届

(2) 業務報告書（写真帳含む）

(3) マニフェスト（A・E票の写し）

7 その他

(1) 業務の計画・実施にあたっては、開催イベント、施設利用者への影響を最小限に抑えるため、担当職員、施設管理者と作業工程の打合せを十分に行うこと。

(2) 業務の実施にあたっては、関係法令等を遵守すること。

(3) 業務の実施にあたっては、利用者の利便性や安全性を十分考慮すること。

(4) 未使用機器等の電源切断の励行による節電、再生紙の積極利用など、環境に配慮した資源の利用に留意すること。

(5) その他、業務の実施に関して疑義が生じた場合は、担当職員と打合せのうえ、遺漏のないよう遂行すること。

空調設備保全業務その3 整備部品一覧

No	品 名	規 格	単位	数量
	【蒸気ボイラー】			
	<BS-1>			
1	配管材料	SGP(白) 50A	式	1
2	ねじ込み仕切弁	BC5K-2B	個	2
3	ストレーナー	YF-50A 60メッシュ	個	1
4	連成計付温度計(屋内)	PBT Φ75 -0.1-0.6MPa 0-150℃	個	1
5	ねじ込み玉形弁	HM10K-2SG	個	2
6	フランジ玉形弁	HM10K-2FG	個	1
7	ねじ込み玉形弁	HM10K-1 1/4SG	個	2
8	ねじ込み玉形弁	HM10K-1/2SG	個	3
9	ねじ込み逆止弁	HM10K-2SCD	個	1
10	フランジ逆止弁	HM10K-2FCD	個	1
11	給水流量計	B-F40BFB-20(下→上)	個	1
12	給水制御弁	501T 40A×40A JIS10K	式	1
13	温度計	BM-T-100P 0～150℃	個	2
14	圧力計	AT1/4×60×2.5Mpa	個	1
15	ねじ込みボール弁	MB2-1/4B	個	1
16	給水内管		式	1
17	ねじ込み逆止弁	HM10K-1SCD	個	1
18	ねじ込み玉型弁	HM10K-1SG	個	1
19	ねじ込み仕切弁	BC5K-1	個	1
20	雑材消耗品	BS-1	式	1
21	<BS-2>			
22	配管材料	SGP(白) 50A	式	1
23	ねじ込み仕切弁	BC5K-2B	個	2
24	ストレーナー	YF-50A 60メッシュ	個	1
25	連成計付温度計(屋内)	PBT Φ 75 -0.1-0.6MPa 0-150℃	個	1
26	ねじ込み玉形弁	HM10K-2SG	個	2

27	フランジ玉形弁	HM10K-2FG	個	2
28	ねじ込み玉形弁	HM10K-1 1/4SG	個	2
29	ねじ込み玉形弁	HM10K-1/2SG	個	3
30	ねじ込み逆止弁	HM10K-2SCD	個	1
31	フランジ逆止弁	HM10K-2FCD	個	1
32	給水流量計	B-F40BFB-20(下→上)	個	1
33	温度計	BM-T-100P 0～150℃	個	2
34	圧力計	AT1/4×60×2.5Mpa	個	1
35	ねじ込みボール弁	MB2-1/4B	個	1
36	給水内管		式	1
37	ねじ込み逆止弁	HM10K-1SCD	個	1
38	ねじ込み玉型弁	HM10K-1SG	個	1
39	ねじ込み仕切弁	BC5K-1	個	1
40	反射式水面計組立品	右ハンドル	個	2
41	空燃カム組立品		式	1
42	雑材消耗品	BS-2	式	1
	〈BS-3〉			
43	配管材料	SGP(黒) 20A 塗装及び保温(ALGC: 保温厚20mm以上)含む	式	1
44	雑材消耗品	BS-3	式	1
45	【ポンプ整備】			
46	〈冷水2次ポンプ分解整備 (PC-10-1～4)〉			
47	主軸	IST-250B 594L	個	4
48	軸スリーブ	ISLB-155 55×71L	個	4
49	玉軸受	6310	個	8
50	ケースウェアリング	LYN-200	個	8
51	メカニカルシール	155 MB-TX	個	4
52	オイルシール	SB50×68×9	個	8
53	Oリング	G-80	個	4
54	ケーシングガスケット	415×485×1	個	4
55	スリーブパッキン	ISLPK-42×49×1	個	4
56	カバーパッキン	IBGPK-150	個	8

57	六角穴付ビス	CS-M6×8	個	16
58	カップリングボルト	CLAB 20M	個	32
59	ウェーブワッシャ	IWW-150	個	4
60	油面計	OLG-308	個	4
57	空気抜	VPU-1/2M	個	4
58	玉軸受	6131ZZ	個	4
59	玉軸受	6212ZZ	個	4
60	消耗品雑材料費		式	4
	＜冷水2次ポンプ分解整備 (PC-11)＞			
61	主軸	IST-250B 594L	個	1
62	軸スリーブ	ISLB-155 55×71L	個	1
63	玉軸受	6310	個	2
64	ライナーリング	LY-168	個	1
65	ライナーリング	168×216×18	個	1
66	メカニカルシール	155 MB-TX	個	1
67	オイルシール	SB50×68×9	個	2
68	Oリング	G-80	個	1
69	ケーシングガスケット	415×485×1	個	1
70	スリーブパッキン	ISLPK-42 49×1	個	1
71	カバーパッキン	IBGPK-150	個	2
72	六角穴付ビス	CS-M6×8	個	4
73	カップリングボルト	CLAB 20M	個	8
74	油面計	OLG-308	個	1
75	空気抜	VPU-1/2M	個	1
76	玉軸受	6313ZZ	個	1
77	玉軸受	6212ZZ	個	1
78	消耗品雑材料費		式	1
	＜冷温水ポンプ (PCH-1)＞			
79	メカニカルシール		個	2
80	Oリング	3.1×200	個	2
81	玉軸受	6306	個	2
82	玉軸受	6305	個	2
83	水切カラー	55×29.3×5	個	2

84	水切カラー	70×24×9	個	2
85	羽根止ナット用座金	CNZN-16	個	2
86	消耗品雑材料費		式	1
	＜温水２次ポンプ分解整備 （PH-7）＞			
87	主軸	FST-225STN 394L	個	1
88	軸スリーブ	FSL-30N	個	1
89	玉軸受	6305	個	2
90	ライナーリング	FLY-116	個	2
91	メカニカルシール	GFU80-KHXX4-30	個	1
92	Oリング	G-50 (3.1×50)	個	1
93	オイルシール	SC-25X38X7	個	2
94	Oリング	3.1×225	個	1
95	スリーブガスケット	FSLP-630	個	1
96	カップリングボルト	CLAB 14M	個	6
97	油面計	OLG-308	個	1
98	空気抜弁	VPU-1/2M	個	1
99	玉軸受	6310ZZ	個	1
100	玉軸受	6208ZZ	個	1
101	消耗品雑材料費		式	1
	【硬水軟化装置】			
102	イオン樹脂交換	400L×2基	L	800
103	珪石	70L×2基	L	140
104	上部フランジパッキン		枚	2
105	サイドフランジパッキン		枚	2
106	消耗品		一式	1
	【空調機整備】			
	＜アリーナ空調機系統 （AHU-B1-2、9、10、16）＞			
107	キャンバス継手	アルミ箔貼りガラスクロス （２重） ピアノ線入り ※現地採寸のうえ製作すること	個	4
108	消耗品雑材料		式	1
	＜巡回可動席系統			

	(AHU-B2-5～12) >			
109	ファン軸受	UKP213D1+H2313X	個	8
110	ファン軸受	UCP212D1	個	8
111	モーター軸受	6310LLBCM/2M	個	8
112	モーター軸受	6208LLBCM/2M	個	8
113	消耗品雑材料費		式	1
	<アリーナ空調機還気ファン系 統 (RF-B1-1～11) >			
114	ファン軸受	UCP312D1	個	11
115	ファン軸受	UCP208D1	個	11
116	モーター軸受	6310LLBCM/2M	個	11
117	モーター軸受	6208LLBCM/2M	個	11
118	消耗品雑材料		式	1
	<タウン店舗 (3)客席系統 (EF-T3-1) >			
119	モーター軸受	6202LLB	個	1
120	モーター軸受	6204LLB	個	1
121	消耗品雑材料		式	1
	<特高電気室No. 1電気室系統 (SF-B2-5、EF-B2-5) >			
122	ファン軸受	UCF206D1	個	2
123	ファン軸受	UCP204D1	個	2
124	モーター軸受	6205LLBCM/2M	個	4
125	消耗品雑材料		式	1
	<No. 2電気室系統 (SF-B1-3、EF-B1-3) >			
126	ファン軸受	UCF204D1	個	2
127	ファン軸受	6004ZZ	個	2
128	モーター軸受	6203LLBCM/2M	個	4
129	消耗品雑材料		式	1
	<No. 3電気室系統 (SF-B1-4、EF-B1-4) >			
130	ファン軸受	UCF204D1	個	2
131	ファン軸受	6004ZZ	個	3
132	モーター軸受	6202LLBCM/2M	個	4

133	消耗品雑材料		式	1
	＜No. 4電気室系統 (SF-B1-5、EF-B1-5) ＞			
134	ファン軸受	UCF204D1	個	2
135	ファン軸受	6004ZZ	個	2
136	モーター軸受	6204LLBCM/2M	個	4
137	消耗品雑材料		式	1
	＜No. 5電気室系統 (SF-T-1、EF-T-1) ＞			
381	ファン軸受	UCF204D1	個	2
391	ファン軸受	6004ZZ	個	2
140	モーター軸受	6202LLBCM/2M	個	4
141	消耗品雑材料		式	1

※整備部品が廃番や規格変更等により、上記部品一覧に記載の部品以外を使用する場合は、同等品か分かるカタログ等を提出し、担当者の確認と承認を受けること。