

# 業務仕様書

## 1 業務名

札幌ドーム給排水衛生設備保全業務

## 2 業務目的

札幌ドームの給排水衛生設備である井戸設備及び給湯設備が経年劣化しているため、設備の保全業務を行う。

## 3 履行場所

札幌ドーム（札幌市豊平区羊ヶ丘1番地）

## 4 履行期間

契約締結日から令和7年1月10日まで

※井戸設備については、降雪期間前までに実施すること。

## 5 業務内容

### (1) 井戸設備

ア 水中深井戸ポンプ整備その1（詳細は屋外平面図を参照）

- ・井戸ポンプ No.1（日立製 PUM-80×7-515）の揚水管を更新すること。
- ・交換部品については、給排水衛生設備保全業務整備部品一覧を参照。

・作業項目

- ①既設揚水管の引上げ作業
- ②更新揚水管の据付作業
- ③電工作業（電源線及び計装線の離線・結線）
- ④揚水試験

据付後、井戸ポンプが正常に動作することを確認すること。

- ⑤資材運搬（車両は4t ユニック車を想定）

資材置場及び作業範囲については、施設管理者と打合せを行い、決定すること。

イ 水中深井戸ポンプ整備その2（詳細は屋外平面図を参照）

- ・井戸ポンプ No.2（日立製 PUM-80×7-515）の部品交換及び整備を実施すること。
- ・交換部品については、給排水衛生設備保全業務整備部品一覧を参照。

・作業項目

- ①ライナリング（No.20）製作（羽根車加工費含む）×7組
- ②井戸ポンプ整備
- ③モーター整備

ウ 作業条件

- ・札幌ドームでイベントが開催されている時は作業が出来ないため、作業日は施設管理者と調整

すること。

## (2) 給湯設備

### ア 業務用エコキュート整備（詳細は熱源機械室詳細図を参照）

- ・業務用エコキュート（三菱電機 QAHV-N560A）及び付属の電気ヒーター（NSS 日本ナイスト 3相 415V30KW）の部品交換を実施すること。
  - ・交換部品については、給排水衛生設備保全業務整備部品一覧を参照。
  - ・作業項目
    - ①交換作業
    - ②試運転調整
- 整備後、機器が正常に動作することを確認すること。

### イ 電気温水器整備（詳細はWC詳細図を参照）

- ・対象のトイレに設置されている電気温水器及び付属部品の交換を実施すること。  
対象：WC(3)・(4)・(24)・(26)・(27)
  - ・交換部品については、給排水衛生設備保全業務整備部品一覧を参照。
  - ・作業項目
    - ①交換作業
    - ②試運転調整
- 整備後、機器が正常に動作することを確認すること。
- ③養生
- 必要に応じて、作業周辺の養生を行うこと。
- ・その他
- 電気温水器は故障中であるため、可能な限り早急に実施すること。

### ウ 作業条件

- ・札幌ドームでイベントが開催されている時は作業が出来ない可能性があるため、作業日は施設管理者と調整すること。

## (3) 産業廃棄物処理

産業廃棄物については適切に処分し、履行期間内にマニフェスト（A・E票）を提出すること。

## (4) 作業工程表

現地作業の概略工程表を作成すること。

## 6 成果品

- (1) 完了届
- (2) 業務報告書（写真帳含む）
- (3) マニフェスト

## 7 その他

- (1) 業務の計画・実施にあたっては、開催イベント、施設利用者への影響を最小限に抑えるため、担当職員、施設管理者と作業工程の打合せを十分に行うこと。
- (2) 業務の実施にあたっては、関係法令等を遵守すること。
- (3) 業務の実施にあたっては、利用者の利便性や安全性を十分考慮すること。
- (4) 未使用機器等の電源切断の励行による節電、再生紙の積極利用など、環境に配慮した資源の利用に留意すること。
- (5) その他、業務の実施に関して疑義が生じた場合は、担当職員と打合せの上遺漏のないよう遂行すること。

## 給排水衛生設備保全業務整備部品一覧

No	品名	規格	単位	数量
<b>【水中深井戸ポンプ整備その1】</b>				
1	揚水管	川本製作所 US2 用揚水管 80A×2, 760 溶融亜鉛メッキ	本	26
<b>【水中深井戸ポンプ整備その2】</b>				
2	スリーブ (上)	No. 112-1	個	1
3	軸受メタル	No. 205	個	1
4	オイルシール	No. 772	式	1
5	エチレングリコール	—	式	1
<b>【業務用エコキュート整備】</b>				
6	電磁弁コイル組立	R12 002 921	個	2
7	抵抗	R63 A42 234	個	1
8	電流センサー	R63 A42 289	個	1
9	リレー (補助部品付)	R61 A42 225	個	1
10	リレー	R12 969 963	個	1
11	リレー	R61 A59 215	個	2
12	トランス	R13 002 938	個	1
13	リアクタ	R61 005 259	個	1
14	サーミスタ	R63 670 202 TH1~4、6~8	個	7
15	室外ファンモーター	R61 8A9 220	台	1
16	プロペラファン	R63 N78 115	枚	1
17	デジタル指示調節計	R35TRUA1100	台	1
18	アクチュエーターモーター	MY5310A4001	台	2
<b>【電気温水器整備】</b>				
19	電気温水器	TOTO REW12A1BK 記号 : WC(24)	台	1
20	電気温水器	TOTO REW06A1BK 記号 : WC(26)、WC(27)	台	2
21	電気温水器	TOTO REW06A1E1N 記号 : WC(3)、WC(4)	台	2
22	排水ホッパー	TOTO RHE97H-32	個	5
23	ポップアップSトラップ		個	3
24	ボトルトラップユニット		個	2
25	排水アダプター		個	5

※整備部品が廃番や規格変更により、入手が困難となった場合は、同等品が規格を満たしていることがわかるカタログ等を提出し、担当者の確認と承認を受けること。