

# 札幌市民ホールの指定管理者の選定結果について

## 1 選定委員会開催経過

- 第1回 平成30年7月4日 募集要項、選定方法等について  
第2回 平成30年9月21日 面接審査、選定

## 2 選定委員会委員

委員5名（市職員1人、外部委員4人）

- 委員長 佐久間 章 札幌国際大学教授  
委員 山本 昭喜子 利用者代表  
委員 松尾 大介 公認会計士  
委員 八重崎 聖子 社会保険労務士  
委員 鈴木 和弥 教育委員会生涯学習部長

## 3 応募団体

1団体（民間事業者1団体）

団体名

大和リース（株）札幌支店（※現指定管理者）

## 4 選定結果（指定管理者候補者）

- (1) 選定された団体 大和リース（株）札幌支店 代表者 支店長 前田 博之  
札幌市東区北42条東17丁目6番12号

### (2) 選定の理由

大和リース株式会社札幌支店は、平成20年の市民ホール供用開始時から、市民ホールの指定管理者として良好な管理運営を行っているところである。

この度の同支店の管理業務の計画書では、市民ホールの設置目的達成に向けた基本方針と事業計画を提示しており、人員の確保・育成が可能な組織体制も備えていると認められる。また、経営状況から安定経営能力を有していると判断でき、市民ホールの確実な管理運営が期待できる団体である。

さらに、同支店は、自主事業として市民ホールにコンビニエンスストアを設置しており、当該事業において得られた利益を、「札幌みらい塾」などの自主事業の充実、施設修繕等により還元するとの提案もなされた。

以上の点から、同支店は、市民ホールの選定基準に照らし、札幌市民ホール指定管理者選定委員会において高い評価を得たことから、指定管理者の候補者として選定された。

### (3) 審査結果

選定基準	配点	大和リース（株）札幌支店
①平等利用の確保	50点	45点
②施設の効用発揮	350点	300点
③安定経営能力	300点	282点
④管理経費の縮減	150点	121点

⑤その他 (※)	150 点	180 点
合計	1,000 点	928 点
得点率	—	92.8%

※現指定管理者の『⑤その他』の得点には、管理運営の評価結果による加点又は減点を含むため、基礎配点を超える場合がある。