

指定管理者評価シート

事業名	札幌市都市公園維持管理業務	所管課(電話番号)	建設局みどりの推進部みどりの管理課(211-2536) 清田区土木部維持管理課(888-2800)
-----	---------------	-----------	--

I 基本情報

1 施設の概要			
名称	①平岡公園 ②清田南公園	所在地	①清田区平岡公園 ②清田区清田7条2丁目
告示年月日	①平成3年3月31日 ②昭和61年3月31日	面積	①663,699㎡ ②68,938㎡
公園種別	①総合公園 ②地区公園		
目的	都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること。		
事業概要	平岡公園、清田南公園の維持管理及び運営(園内の維持管理、管理事務、園内の安全確保に関する業務)		
主要施設	①梅林、野球場、庭球場、パークゴルフ場、遊戯広場 ②多目的広場、庭球場、スキー山		
2 指定管理者			
名称	公益財団法人札幌市公園緑化協会		
指定期間	平成26年4月1日～平成30年3月31日		
募集方法	公募 非公募の場合、その理由:		
指定単位	施設数:2 複数施設を一括指定の場合、その理由:①公園管理事務所を有しない公園と有する公園をグループ化し、公園管理上の支障をなくす。②公園管理上の経費及び効率化(環境負荷の低減等)の面から、比較的近接している公園をグループ化した。		
業務の範囲	公園維持管理業務、有料公園施設(野球場、庭球場)運営(利用料金制度)		
3 評価単位	施設数:2 複数施設を一括評価の場合、その理由:管理対象がすべて公園で、同一の管理事務所にて管理しており、別個の評価をする必要がないため。		

II 平成28年度管理業務等の検証

項目	実施状況	指定管理者の自己評価	所管局の評価								
1 業務の要求水準達成度											
(1)統括管理業務	<p>▽ 管理運営に係る基本方針の策定</p> <p>公益財団法人札幌市公園緑化協会(以下、「当協会」)は、当協会の「理念」の達成のための方針である「公益性5つのK」のもとで、以下に示す『管理運営の基本方針』にしたがって、札幌市の貴重な財産である公園緑地の管理運営に携わった。</p> <p>i 平等・公平な利用の機会を確保し、公共の福祉増進の場としての利用効果を高める。</p> <p>ii 関係法令・条例等を遵守し、利用者や市民の声の反映に努め、開かれた管理運営による、安全で安心、快適な利用環境を提供する。</p> <p>iii 資源・施設の長寿命化を念頭に置き、効率的な管理運営による経費削減を図り、安定した質の高いサービスを提供する。</p>	<p>平岡公園においては、梅林、自然林、湿地景観の管理を第一に考えて運営管理に取り組んでいる。当年度は、ウメの土壌改良の効果を確認するため、過去の施工の後調査を樹木医を交えて行い、今後の梅林管理のデータとした。また、梅林内の植え床の土壌改良を実施し、ウメ苗木30本の補植を行うなど、後継木の維持に努めた。</p>	<table border="1"> <tr> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>今後も基本方針に基づき利用者へのサービス、環境への配慮等を念頭に置いて良好な管理運営に努めてください。</p> <p>梅林の管理は概ね良好ですが、世代交代の後継樹育苗だけではなく、既存樹木の衰退が見受けられますので、樹性回復にも努めてください。</p> </td> </tr> </table>	A	B	C	D	<p>今後も基本方針に基づき利用者へのサービス、環境への配慮等を念頭に置いて良好な管理運営に努めてください。</p> <p>梅林の管理は概ね良好ですが、世代交代の後継樹育苗だけではなく、既存樹木の衰退が見受けられますので、樹性回復にも努めてください。</p>			
A	B	C	D								
<p>今後も基本方針に基づき利用者へのサービス、環境への配慮等を念頭に置いて良好な管理運営に努めてください。</p> <p>梅林の管理は概ね良好ですが、世代交代の後継樹育苗だけではなく、既存樹木の衰退が見受けられますので、樹性回復にも努めてください。</p>											

iv コミュニティ活動の拠点の一つと位置付け、市民や関係諸機関との連携を強化し、資源の積極的な活用を図り、集いの場としての魅力を高める。
 v 多様な環境圧にさらされている都市の中の、みどりのオープンスペースとしての存在効果を高める。

園内の安全管理の観点から、日常巡回に重点をおき、施設の不具合を発見した際は、使用禁止や通行止めなどの処置を図り事故防止に努めた。
 前年度に初めて実施した清田区内の児童館との連携イベントについて、今年度も開催し、清田区内の子どもたちに平岡公園の魅力を発信できたことは新たな公園活用として魅力を高められたと考える。
 今後も限られた予算・収入の中で取り組み項目に優先順位を付け、管理運営の効率化を目指したい。

▽ 平等利用に係る方針等の策定と取組実績

平等利用確保の基本方針

年齢や障がいの程度、性別、主義・主張、思想・信条、民族や言語、社会的地位や身分の違い等によって、公園の平等利用が妨げられないよう、また、利用者に不公平感を抱かせることのないよう、スタッフ教育を徹底し、施設の管理運営を行う。

▼園路丸太階段の簡易補修を行った上、梅林開花期間中に適正数の車いす貸し出しを行い、障がい者の利用機会の確保、苦情等の減少につながった。

▼開花期間中の車いす貸出しは240件だった。

多数の人々が来園する開花期間に向けて、動線の段差、窪み、腐朽施設等を調査し、危険と思われる箇所については簡易補修を行い、事故防止を図った。また、休養施設の更新も含め、大規模補修部分については、札幌市と修繕について協議をするとともに、補修の可否や利用状況などから判断して利用に耐えられないベンチ等の撤去を行うなど、適切な対応処理を行った。

適切だと判断します。

<p>▽ 地球温暖化対策及び環境配慮の推進</p> <p>▼環境マネジメントシステム(EMS)を運用し、電気使用量の削減等の取り組みを行っている。</p> <p>▼職員に対して、環境マネジメント研修を年1回(4月)実施した。</p> <p>▼植物残渣のリサイクルを実施するなど、環境に配慮した管理を行った。</p>	<p>EMS運用の結果、電気使用量については、前年比11%の増加となった。冬期間の施設暖房の増加と前年度消灯していた園路灯の一部を利用者の要望により点灯させたため増加したと思われる。</p> <p>次年度は削減できるよう努力する。 植物残渣のリサイクルや環境に配慮した減農薬管理については、継続して取り組んでいる。</p>	<p>適正に実施されているものと判断します。 管理事務所の節電に心がけるなど、電気使用料削減に努めてください。</p>
<p>▽ 管理運営組織の確立(責任者の配置、組織整備、従事者の確保・配置、人材育成)</p> <p>▼業務分担、指揮命令系統、連絡系統等を定めた。</p> <p>▼当初の事業計画書の通り、前年度に採用したボランティアコーディネーターを継続して本年度も採用した。</p>	<p>計画の通り人員を配置し、研修による人材育成を行い、的確な管理を遂行した。継続して配置したボランティアコーディネーターにより、ボランティアの活動支援を行い、活動者の満足度を高めた。</p>	<p>適切だと判断します。</p>
<p>▽ 管理水準の維持向上に向けた取組</p> <p>▼作業機械の整備環境を充実させるため、交換部品、潤滑油脂類等の在庫を増やし、また老朽化が著しい機械は更新し、作業の効率化を図った。</p>	<p>老朽化した機械が多く、作業効率が低下してきたため、整備作業を充実させるとともに機械の更新も徐々に進め、改善を図った。</p>	<p>適切だと判断します。</p>
<p>▽ 第三者に対する委託業務等の管理(業務の適正確保、受託者への適切監督、履行確認)</p> <p>▼電気保安、機械警備、自動ドア保守点検、遊具精密点検、塵芥処理、公衆トイレ清掃など、直営での対応が困難な作業について、第三者に対する委託を行った。委託に際しては、確実な事前打ち合わせ、作業中・作業後の現場確認のほか、日報等による文書での業務履行確認を行った。</p>	<p>実施状況の通り、計画に沿って適切な対応を行ったことを評価したい。なお、電気保安点検の際は、同行して作業確認を行った。今後もできる限り同行して現地確認を心掛けたい。</p>	<p>適切だと判断します。</p>

▽ 札幌市及び関係機関との連絡調整(運営協議会等の開催)

▼札幌市との運営協議会

開催回	協議・報告内容
第1回 3月9日	ウメの土壌改良について 園路灯支柱の劣化状況について 自主事業の実施状況について 清田南公園について 冬期間のウソの被害について
<協議会メンバー> みどりの管理課 札幌しみどりの管理課 係長2名、担当者2名 清田区土木部維持管理課 公園緑化係、担当者2名 (公財)札幌市公園緑化協会 事業課長、管理事務所長、担当者	

みどりの管理課と清田区土木部の参加で運営協議会を開催し、前年に引き続き効率的な協議ができた。

適切だと判断します。

▼公園利活用協議会(平岡樹芸センターと合同)

開催回	協議・報告内容
第2回 11月25日	平成27年度の事業報告について 平成28年度の事業計画について ボランティアの活動について その他
<協議会メンバー> 平岡春風台町内会長、平岡三条団地自治会会長、平岡親和会会長、環境サポーターズ「三次郎の会」副会長、同事務局長、平岡どんぐりの森2名、平岡まちづくりセンター所長、里塚美しが丘まちづくりセンター所長 (公財)札幌市公園緑化協会、事業課長、事業課担当課長、平岡公園所長、豊平公園所長、平岡公園担当者、平岡樹芸センターマネージャー	

公園利活用協議会を開催し、平岡公園の利用活性化について、地域の方々と有益な協議・連携を図っている。

▽ 財務(資金管理、現金の適正管理)

- ▼資金管理については、指定管理業務や自主事業等、公園ごとに区分しており、現金等の取扱いについては点検、調査を行っている。事務局経理事務担当者による現金出納簿の確認、月末締め現金出納簿と売上金口座入金状況の確認を随時行っている。
- ▼団体の規定に基づき、預金通帳等の施錠管理や帳簿類の内部監査を年2回実施しているほか、公認会計士2名による外部監査を導入している。
- ▼現金等の取扱いに関しては、現金取扱規定を整備しており、不祥事防止の取組みを行っている。

札幌市の検査・監査には適切に対応した。また、改善が必要な事項等については、各公園・施設のマネージャーが集まる営業会議で都度確認し、公園・施設でも周知徹底を図った。不正行為や事故発生の未然防止のため、複数名による現金等の確認を徹底した。不正経理等の事故は発生していない。

適切に管理されているものと判断します。

	<p>▽ 要望・苦情対応</p> <p>▼ 要望・苦情対応については苦情等対応報告票により、スタッフと協会本部、札幌市への情報共有を行っている。作業中の要望等については、終業ミーティングの際、確実に管理責任者に伝達するよう徹底した。</p> <p>平岡公園 苦情3件、要望2件、称賛4件 清田南公園 苦情1件、要望1件</p> <p>▽ 記録・モニタリング・報告・評価(記録、セルフモニタリングの実施、事業報告、札幌市の検査等への対応、自己評価の実施)</p> <p>▼ 要望、意見については、公園管理運営等に役立てるため、情報の共有をしている。</p> <p>▼ 月毎、四半期毎、年度での札幌市への報告の際、マネージャーによるセルフモニタリングを記載し、報告を行った。</p> <p>▼ パークモニターを試験的に実施した。</p>	<p>平岡公園の苦情・要望は前年より減少した。称賛は1件から4件に増え、管理が大変良くなっているとの声を多く頂いた。</p> <p>清田南公園の苦情・要望は前年並みの件数で、樹木に関する苦情については、次年度のリフレッシュ工事による改善が望まれる。</p> <p>苦情・要望件数の過去との比較、アンケート調査による利用者満足度を把握し、適正な業務の評価を行った。また、パークモニターについては、近隣の親子にモニター員として協力を依頼し、情報収集・整理を行った。</p>	<p>適正に対応されているものと判断します。</p> <p>リフレッシュ工事に伴う苦情が多くなると思われますので、事前の予防などにご尽力ください。</p> <p>適切だと判断します。</p>								
<p>(2)労働関係法令遵守、雇用環境維持向上</p>	<p>▽ 労働関係法令遵守、雇用環境維持向上</p> <p>▼ スタッフの雇用に関して、労働基準法、最低賃金法、労働安全衛生法、労働者災害補償保険法、健康保険法・厚生年金保険法、雇用保険法、労働契約法、育児休業・介護休業等に関する法律、労働保険の保険料の徴収等に関する法律、その他関連する法令等に基づき、主として以下のような届出・対応等を行った。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全てのスタッフに対し、北海道最低賃金786円(平成28年10月1日発効)を上回る時給を支給した。 ・施設で働く職員に対し、時間外労働・休日労働及び深夜残業をさせた場合、それぞれ法定割合以上の割増賃金を支払った。 ・就業規則の改正(平成28年4月1日施行)を行い、札幌中央労働基準監督署に届け出た。 ・全スタッフの就業時間や休日等について、労働基準法を遵守した。 ・スタッフに時間外労働又は休日労働をさせるにあたり、書面による労使協定(36協定)により必要な定めをし、札幌中央労働基準監督署に届け出た。 ・全てのスタッフを労災保険適用とし、条件を満たすスタッフを雇用保険に加入させた。 ・労働保険料等算定基礎賃金等の報告を北海道労働局へ提出し、労働保険料を納付した。 ・スタッフの勤務形態、家族状況等に応じて健康保険・年金保険資格を取得するよう、適切に届け出を行った。 ・年1回の定期健康診断を実施した。 ・短時間雇用管理者を選任し、北海道労働局へ届け出た。 	<p>公園現場と本部事務局との連絡調整を密にするとともに、関係機関への必要な届出を迅速かつ確実に行うなど、労働関係法令を遵守し、すべての関係手続きについて適切に対応できた。</p> <p>当団体での労働災害発生ゼロを目指して、毎朝のKY活動、ヒヤリハット事例の共有、安全講習の実施等に取り組んだ。事故が発生した際には、安全衛生委員会において、原因検証と再発防止の検討を実施した。</p> <p>安全な職場環境の実現と、スタッフの雇用環境の向上を進めるなかで、市民サービスの向上につなげることができた。</p>	<table border="1"> <tr> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td colspan="4">適切に対応できていること評価します。</td> </tr> </table>	A	B	C	D	適切に対応できていること評価します。			
A	B	C	D								
適切に対応できていること評価します。											

	<p>▼安全衛生委員会を設置し、毎月1回、各公園・施設のマネージャーが出席して委員会を開催し、職場の安全確保及び健康障害の防止に係る議題について検討し、結果をスタッフに周知して、健全な職場環境の実現に努めた。</p> <p>▼維持管理作業従事者を対象に、作業における安全確保や機械の取扱いに関する講習を実施した。</p> <p>▼ワーク・ライフ・バランスの実現に向けて、育児休業等の取得奨励、職場内コミュニケーションの活性化、有給休暇取得の奨励などの取組みを行った。</p> <p>▼公的資格の取得支援、接遇や安全・技術等に関する内部研修の実施、優秀なスタッフや高年齢者の継続雇用など、雇用環境の整備により、市民サービスの向上等に結びつく取組みを行った。</p>										
<p>(3) 施設・設備等の維持管理業務</p>	<p>▽ 総合的事項(利用者の安全確保、市民サービス向上への配慮、連絡体制確保、保険加入)</p> <p>▼利用者の安全については、要所に注意看板、ロープ柵等を設置して確保している。</p> <p>▼拾得物の取扱いについては、遺失物法に則り、適正に対応している。</p> <p>▼損害賠償責任保険は仕様書の要求水準に適合したものに加入した。また、保険の必要な自主事業の実施時には、参加費から傷害保険料を支出して対応した。</p> <p>▼普通救命講習の未受講者に講習を受けさせた。</p> <p>▽ 施設・設備等の維持管理(清掃、警備、保守点検、修繕、備品管理、駐車場管理、緑地管理等)</p> <p>▼高圧受電設備点検については適切に実施し、6月と12月には絶縁抵抗試験、接地抵抗試験を実施した。なお、月次点検及び抵抗試験は第三者委託により実施した。</p> <p>▼梅林地区の腐朽した木製丸太階段については、札幌市と協議し、一部の交換修繕を行った。</p> <p>▼湿地に隣接している池に、水位調節のため可動できる止水壁を設置して水の増減に対応した。</p> <p>▼金額20万円を超える修繕については、事前に札幌市と協議し、承認を得たのち実施した。</p> <p>▼梅林の開花期間中は警備員を配置し、交通渋滞を招かぬ様、対応した。</p> <p>▽ 防災</p> <p>▼ ウメ開花前の4月に梅林警備計画に基づき、避難誘導路の確認を中心とした机上避難訓練を実施した。</p> <p>▼ ウメ開花期間中の梅林警備計画書を消防署と警察署に提出し、緊急車両の出入りについて説明し確認した。</p> <p>▼ ウメ開花期間中の梅まつりについて、催事届を消防署に提出した。</p> <p>▼ 管理事務所及び格納庫の消防設備等点検を行い、札幌市消防署長に報告した。</p>	<p>計画に沿った業務運営・研修・訓練を実施し、満足のいく結果であったと捉えている。公園利用者に危険が及ぶ項目について、優先的に対応した。</p> <p>簡易に改修できるものについては、スタッフ間で検討・工夫して実施に取り組んでいる。老朽化した休養施設や丸太階段の改修は、札幌市と協議し、補修が困難で利用頻度の少ないエリアのベンチの撤去を昨年同様行い、安全の確保に取り組んでいる。</p> <p>ウメの花見期間の緊急車両の経路について、梅林警備計画に則り清田消防署と現地確認・打ち合わせを行い、万全の態勢で花見管理に取り組んだ。また、必要な届け出を清田消防署に提出し、手続き上も問題なかった。</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> <th>D</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>おおむね良好に管理されていると思われま。引き続き利用者の安全に配慮した、良好な管理に努めてください。</p> <p>適切だと判断します。</p> <p>適切な対策が取られているものと判断します。</p>	A	B	C	D				
A	B	C	D								

<p>(4)事業の計画・実施業務</p>	<p>▽ 環境に関する学習機会の提供業務</p> <p>▼環境イベントを26回実施(計画25回) 参加者1,300人(計画225人)</p> <p>ながぐつの土曜日、ホテル観察会、夏冬の各にぎわいフェスタ等の計画イベントのほか、青空児童館あそベンチャー2016(清田区児童館共催事業)、ゆきのおうちイグルーを作ろう(ウィンターライフ協議会共催事業)を実施した。</p> <p>▼近隣小学校の総合学習への協力 2回 近隣幼稚園のホテル観察協力 1回 近隣大学の実習協力 2校各1回</p> <p>▽ トノサマガエルに関する情報収集及び提供業務</p> <p>▼国内外来種であるトノサマガエルの生態・食性調査及び環境影響調査について、協定を結んだ酪農学園大学と共に行った。</p>	<p>近隣住民ボランティア団体と酪農学園大学と共に環境教育普及事業を行い、地域住民から高い評価を受けている。特に地域ボランティアとの協働で近隣小学校の授業協力を行った。また、管理事務所単独で近隣幼稚園のホテル観察の協力や近隣大学の实習協力など、平岡公園の環境を生かした学習機会の提供を行った。</p>	<table border="1"> <tr> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>意欲的に取り組まれているものと判断します。 今後とも参加者や協定を結んでいる大学の意見を参考に、魅力ある事業の実施に努めてください。</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>適切に実施されているものと判断します。</p> </td> </tr> </table>	A	B	C	D	<p>意欲的に取り組まれているものと判断します。 今後とも参加者や協定を結んでいる大学の意見を参考に、魅力ある事業の実施に努めてください。</p>				<p>適切に実施されているものと判断します。</p>																																																																													
	A	B	C	D																																																																																					
<p>意欲的に取り組まれているものと判断します。 今後とも参加者や協定を結んでいる大学の意見を参考に、魅力ある事業の実施に努めてください。</p>																																																																																									
<p>適切に実施されているものと判断します。</p>																																																																																									
<p>(5)施設利用に関する業務</p>	<p>▽ 利用件数等</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th>H27実績</th> <th>H28計画</th> <th>H28実績</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">平岡野球場</td> <td>件数(件)</td> <td>355</td> <td>492</td> <td>288</td> </tr> <tr> <td>人数(人)</td> <td>8,998</td> <td>9,500</td> <td>8,252</td> </tr> <tr> <td>稼働率(%)</td> <td>42</td> <td>45</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">平岡庭球場</td> <td>件数(件)</td> <td>1,495</td> <td>1,580</td> <td>832</td> </tr> <tr> <td>人数(人)</td> <td>8,632</td> <td>8,000</td> <td>4,294</td> </tr> <tr> <td>稼働率(%)</td> <td>27</td> <td>15</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">清田南庭球場</td> <td>件数(件)</td> <td>532</td> <td>250</td> <td>650</td> </tr> <tr> <td>人数(人)</td> <td>1,132</td> <td>1,500</td> <td>3,259</td> </tr> <tr> <td>稼働率(%)</td> <td>31</td> <td>15</td> <td>32</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">H27実績</th> <th colspan="2">H28計画</th> <th colspan="2">H28実績</th> </tr> <tr> <th>平岡</th> <th>清田南</th> <th>平岡</th> <th>清田南</th> <th>平岡</th> <th>清田南</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>イベント</td> <td>27</td> <td>0</td> <td>25</td> <td>0</td> <td>26</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>学校行事</td> <td>54</td> <td>0</td> <td>50</td> <td>0</td> <td>45</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>95</td> <td>24</td> <td>80</td> <td>0</td> <td>78</td> <td>25</td> </tr> </tbody> </table> <p>▽ 不承認、取消し、減免、還付</p> <p>取消し(平岡)199件(清田南)106件 減免(平岡)6件 体育の日(平岡)37件(清田南)11件 現金還付(平岡)27件(清田南)45件</p>			H27実績	H28計画	H28実績	平岡野球場	件数(件)	355	492	288	人数(人)	8,998	9,500	8,252	稼働率(%)	42	45	33	平岡庭球場	件数(件)	1,495	1,580	832	人数(人)	8,632	8,000	4,294	稼働率(%)	27	15	26	清田南庭球場	件数(件)	532	250	650	人数(人)	1,132	1,500	3,259	稼働率(%)	31	15	32		H27実績		H28計画		H28実績		平岡	清田南	平岡	清田南	平岡	清田南	イベント	27	0	25	0	26	0	学校行事	54	0	50	0	45	0	その他	95	24	80	0	78	25	<p>平岡公園テニスコートが5月16日から8月31日の間、コート改修のため使用できなかった。</p> <p>野球場は、優先予約のキャンセルが発生するなど、直前でのキャンセルが増加し、利用減となった。優先予約はキャンセルできないなどのルール設定を望みたい。清田南公園はコート状況も良く、平岡公園のテニスコートが利用できない期間は利用者によりPRし、利用率向上に努めた。今後も窓口で清田南公園の利用率の向上を目指したい。</p>	<table border="1"> <tr> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>おおむね良好に管理されていると思います。今後とも良好な施設の維持管理に努めてください。</p> </td> </tr> </table>	A	B	C	D	<p>おおむね良好に管理されていると思います。今後とも良好な施設の維持管理に努めてください。</p>			
		H27実績	H28計画	H28実績																																																																																					
平岡野球場	件数(件)	355	492	288																																																																																					
	人数(人)	8,998	9,500	8,252																																																																																					
	稼働率(%)	42	45	33																																																																																					
平岡庭球場	件数(件)	1,495	1,580	832																																																																																					
	人数(人)	8,632	8,000	4,294																																																																																					
	稼働率(%)	27	15	26																																																																																					
清田南庭球場	件数(件)	532	250	650																																																																																					
	人数(人)	1,132	1,500	3,259																																																																																					
	稼働率(%)	31	15	32																																																																																					
	H27実績		H28計画		H28実績																																																																																				
	平岡	清田南	平岡	清田南	平岡	清田南																																																																																			
イベント	27	0	25	0	26	0																																																																																			
学校行事	54	0	50	0	45	0																																																																																			
その他	95	24	80	0	78	25																																																																																			
A	B	C	D																																																																																						
<p>おおむね良好に管理されていると思います。今後とも良好な施設の維持管理に努めてください。</p>																																																																																									

	<p>▽ 利用促進の取組</p> <p>▼利用者に対して、平岡公園テニスコートの改修工事で使用できない期間を早くから窓口及びホームページで広報を行い、混乱がないように努めた。また、平岡公園が使用できないため、清田南公園のテニスコートの利用を案内し、利用率を高めた。</p>		<p>適切に取組まれているものと判断します。</p>												
(6)付随業務	<p>▽ 広報業務</p> <p>▼ ホームページアクセス数 平岡159,830件(目標値100,000件) 清田南2,691件(目標値なし)</p> <p>▼ 観察会等の開催のお知らせを、近隣小学校へチラシ配布の形で広報するとともに、地域新聞に掲載を依頼して周知した。</p> <p>▼ ウメ開花期間中に運行されるシャトルバスについて、ホームページに利用情報を掲載し、施設内の掲示板に時刻表を掲示するなど、利用者の利便を図った。</p> <p>▽ 引継ぎ業務</p> <p>▼前回から継続指定を受けており、引継ぎ業務はない。</p>	<p>ホームページのアクセス数は、頻繁な情報発信により目標値を大きく上回り、平岡公園は前年比で7%増と過去最高の閲覧件数となった。これは積極的な広報活動の成果と捉えている。清田南公園はカウンターの不具合もあり正確ではないが、前年度より12%減少した。広報は、主にホームページ等で告知しているが、地域新聞による告知、小学校や児童館へのチラシ投げ込みも行い、広報範囲の拡大に努めている。</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> <th>D</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">頻繁な情報発信により、平岡公園ホームページの閲覧数が向上したことを評価いたします。今後とも開花期間などのタイムリーな情報提供や観察会等の情報の提供に努めてください。</td> </tr> </tbody> </table>	A	B	C	D	頻繁な情報発信により、平岡公園ホームページの閲覧数が向上したことを評価いたします。今後とも開花期間などのタイムリーな情報提供や観察会等の情報の提供に努めてください。							
A	B	C	D												
頻繁な情報発信により、平岡公園ホームページの閲覧数が向上したことを評価いたします。今後とも開花期間などのタイムリーな情報提供や観察会等の情報の提供に努めてください。															
2 自主事業その他															
	<p>▽ 自主事業</p> <p>▼ 手数料事業(開花期間臨時売店、自動販売機) 手数料収入3,503千円(計画3,800千円)</p> <p>▼ 売店事業収入 29千円(計画10千円)</p> <p>▼ イベント事業収入 53千円(計画20千円)</p> <p>▽ 市内企業等の活用、福祉施策への配慮等</p> <p>▼ 第三者委託の業務についてはすべて市内企業に発注した。</p> <p>▼ 梅まつり期間中、梅林地区臨時事務所及び駐車場2カ所で車いすの貸し出しを行い、来園者の利便に供した。</p>	<p>手数料事業が若干目標に届かなかった。梅まつり期間の新商品販売や新サービス発案など、収益性の高い事業を計画して、安定運営を目指したい。</p> <p>ウメの開花期間中は、車いすの貸し出しのほか、高齢者や体が不自由な方のために優先駐車対応を行った。</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> <th>D</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">公園の特徴を活かした自主事業を展開されていることを評価します。</td> </tr> <tr> <td colspan="4">適切だと判断します。</td> </tr> </tbody> </table>	A	B	C	D	公園の特徴を活かした自主事業を展開されていることを評価します。				適切だと判断します。			
A	B	C	D												
公園の特徴を活かした自主事業を展開されていることを評価します。															
適切だと判断します。															

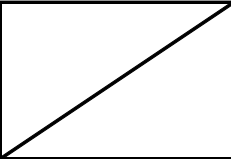
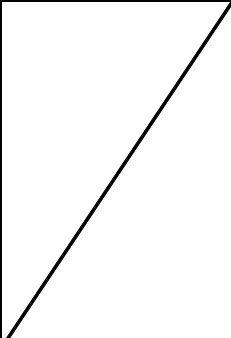
3 利用者の満足度

▽ 利用者アンケートの結果		季節毎に来園者アンケートを実施した。満足度については、接遇・公園総合満足度共に目標を超えて高い評価を得られた。また、意見・要望については、今年度は称賛を多くいただき、改善要望などはなかった。今後も利用者に親しまれる公園管理、利用者対応を継続する。	A	B	C	D	
実施方法	管理事務所のロビーにて配布 イベント参加者への配布 対面形式での調査 調査数 245人		総合満足度、接遇満足度がともに本市要求水準を10%以上上回っていることが高く評価できる。 リフレッシュ工事に伴い満足度低下が懸念されますので、今の結果に満足することなく、より一層の満足度向上に努めてください。				
結果概要	清田区・厚別区の居住者の利用が多い。 自家用車・徒歩での来園が多い。 来園目的は、遊具利用・自然観察が多い。 公園の総合満足度は、要求水準70%に対して95%と大幅に上回った。 スタッフの接遇に対する満足度は、要求水準80%に対して94%と大きく上回った。						
利用者からの意見・要望とその対応	【意見】 きれいな緑がいつでも掃除も行き届いている 毎年ウメ観賞を楽しみにしています 手入れがよくされている あいさつすると笑顔で返してくれる 【対応】 今年度のアンケートでは称賛の声を多くいただいた。 今後も利用者に喜ばれる公園管理に努めたい。						

4 収支状況

▽ 収支 (千円)				テニスコートの改修が今年度に延期になったことから、使用できない期間があり、利用料金収入が当初計画よりも減収となった。しかし、光熱水費等の削減に努めた結果、収支差で1,627千円の黒字となった。今後の懸念材料として、労務単価の上昇による駐車場開閉業務経費など、委託費の上昇が全体予算を圧迫すると想定されるため、予算の効率的な管理を心がけたい。	A	B	C	D
項目	H28計画	H28決算	差(決算-計画)					
収入	59,673	62,811	3,138		市民からの園路灯点灯要望に応じつつ、光熱水費の削減に努めたことは評価します。 公園利用形態等の変化が予想されるため、様々な状況を想定し、適切な管理運営に努めてください。			
指定管理業務収入	55,843	55,424	▲ 419					
指定管理費	52,410	52,410	0					
利用料金	3,433	3,014	▲ 419					
その他	0	0	0					
自主事業収入	3,830	7,387	3,557					
支出	59,673	61,184	1,511					
指定管理業務支出	58,833	55,765	▲ 3,068					
自主事業支出	840	5,419	4,579					
収入-支出	0	1,627	1,627					
利益還元	0	0	0					
法人税等	0	0	0					
純利益	0	1,627	1,627					

<p>▽ 説明</p> <ul style="list-style-type: none"> ▼利用料金収入は、27年度に予定されていたテニスコートの改修が28年度に延期となったため、5月16日から8月31日まで使用できず、計画よりも減収となった。 ▼自主事業収入は、梅林開花時期の臨時売店及び自動販売機の手数料収入のほか、札幌市から「平岡公園人工湿地・池環境調査業務」を受注したため増収となった。 ▼指定管理業務支出は、節電などによる効果により、節減が図れた。 ▼自主事業支出は、受託業務に係る費用等も含めて5,419千円となった。 ▼利益還元はなかった。 ▼収支差は1,627千円となった。 		
---	--	--

<確認項目> ※評価項目ではありません。				
<p>▽ 安定経営能力の維持</p> <ul style="list-style-type: none"> ▼当団体の財務状況等は、平成28年度、赤字決算になる見込みはなく、運営安定化積立資産の留保金もあるため、安定経営能力に問題はない。 		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; background-color: #f4a460;">適</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">不適</td> </tr> </table>	適	不適
適	不適			
<p>▽ 個人情報保護条例、情報公開条例、行政手続条例、オンブズマン条例及び暴力団の排除の推進に関する条例への対応</p> <ul style="list-style-type: none"> ▼各条例の規定に則り、全て適切に対応した。 ▼情報公開請求はなかった。 ▼当公園の管理等に係るオンブズマンの実地調査はなかった。 ▼公園使用者に対する告知として、暴力団活動や暴力団の資金源となる活動に公園を使用できない旨の文書を園内に掲示した。 ▼物品購入や業務の委託等に際して、暴力団員や暴力団関係事業者を相手方としないよう徹底した。 		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; background-color: #f4a460;">適</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">不適</td> </tr> </table>	適	不適
適	不適			

Ⅲ 総合評価

【指定管理者の自己評価】	
総合評価	来年度以降の重点取組事項
<p>1. 指定管理者として、ほぼ計画通りに業務を遂行できた。公園スタッフに安全教育を徹底したが、ウメの実落としの作業中に目に異物が入る事故と、目に実が当たった事故を起こしたことを反省し、事故後の実を落とす作業時にはシールド付きヘルメットを着用するよう改善を行った。</p> <p>2. ボランティアの活動支援に力を入れるため、前年度に引き続き学芸員及び樹木医を配置し、ボランティア活動の支援を行った。</p> <p>3. ウメの生育管理に重点を置き、樹木医を配置してウメの生育向上に努めた。前年度に引き続き、特にウメの花芽を食害するウソ対策に重点を置き、様々な方法を試験的に行った結果、28年度はウソの被害を最小限に抑えることができた。</p> <p>4. 計画外の自主事業として、前年同様に青空児童館あそベンチャー(清田区児童館共催事業)、ゆきのおうちイグルーを作ろう(ウィンターライフ協議会共催事業)を開催した。特に児童館との共催イベントは新たな公園利用として有意義なものとする。また、近隣幼稚園からの依頼により、ホタル観察会を幼稚園児及び家族向けに行い、地域や子どもたちを対象とした環境教育に貢献できた。</p> <p>5. テニスコートや一部遊具を更新していただいたが、公園施設全体が老朽化している、適時直営での点検・補修を強化しながら、事故なく管理運営ができた。しかし、直営での補修にも限界があり、施設の更新が必要である。</p> <p>6. 今年度より梅まつり期間の新たなサービスとして写真撮影サービスを試験的に導入し、好評を得た。また、来園者が飽きないよう、お土産も新商品の開発販売を行った。</p>	<p>28年度の事故については改善を行い、次年度は安全第一に作業を実施する。自主事業については採算を考慮し、収支を維持できるものを企画する。また、平岡公園の強みを生かした環境教育を基調としたイベントを企画したい。</p> <p>1. 梅まつりの内容の充実に取り組むため、新たなサービスを企画する。</p> <p>2. ボランティア活動の支援充実に取り組む。</p> <p>3. 環境教育イベントの新規企画・充実に取り組む。</p> <p>4. 引き続きウメの管理に重点を置き、特にウソの食害対策に取り組む。</p>

【所管局の評価】	
総合評価	改善指導・指示事項
<p>総合的に判断し、適正な管理運営が実施されているものと評価します。</p> <p>自主事業等では平岡公園に着目しがちですが、再整備される清田南公園においても新たなイベントを企画いただき、新規利用者の獲得、公園の魅力発信に期待します。</p>	<p>上記の所管局評価を参照してください。</p>