

市営住宅（厚別区）の指定管理者の選定結果について

1 選定委員会開催経過

第1回 平成 29 年 7 月 10 日 募集要項、選定方法等について

第2回 平成 29 年 10 月 6 日 書類審査

第3回 平成 29 年 10 月 24 日 面接審査、選定

2 選定委員会委員

委員 8 名（市職員 1 人、外部委員 7 人）

委員長 佐藤 敬宏 住宅担当部長

委員 森 傑 北海道大学大学院工学研究院 教授

委員 平川 登美雄 公益社団法人北海道マンション管理組合連合会 専務理事

委員 大和 真祐 公認会計士

委員 宮本 優子 社会保険労務士

委員 山田 和夫 入居者代表

委員 長内 吉雄 入居者代表（採点は不参加）

委員 今野 美智子 入居者代表

3 応募団体

2 団体（民間事業者 1 団体、出資団体 1 団体）

団体名（届出順）

株式会社東急コミュニティー

一般財団法人札幌市住宅管理公社

4 選定結果（指定管理者候補者）

(1) 選定された団体 株式会社東急コミュニティー

代表者 雑賀 克英 東京都世田谷区用賀 4 丁目 10 番 1 号

(2) 選定の理由

株式会社東急コミュニティーの提案については、全ての採点項目において期待以上又は期待どおりの評価を得ており、総合的に高い評価になっている。

特に、財務状況が極めて健全であり、非常に安定している会社であること、職員の労働環境の維持向上に関して、ボランティア休暇、介護休暇等を実施しており、ワークライフバランスを推進していること、また、収支計画において基準管理費用に比べ 2.3% 程度の費用縮減を図るものとなっていることについて高い評価を得ている。

以上の点から、株式会社東急コミュニティーは市営住宅（厚別区）の選定基準に照らし、最も高い評価を得て、指定管理者の候補として選定された。

(3) 評価結果

選定基準	配点	候補者	住宅管理公社
①平等利用の確保	5点	3.4点	3点
②施設の効用発揮	60点	40.6点	39.2点
③安定経営能力	65点	47.8点	46.2点
④管理経費の縮減	30点	15.2点	6点
⑤その他(※)	40点	23点	32.2点
合計	200点	130点	126.6点
得点率	—	65.0%	63.3%

※管理運営評価の選定への反映が実施された場合は、対象団体の『⑤その他』の得点には、当該制度による加点または減点を含む。