

# 市営住宅（北区、西区及び手稲区）の指定管理者の

## 選定結果について

### 1 選定委員会開催経過

第1回 平成 29 年 7 月 10 日 募集要項、選定方法等について

第2回 平成 29 年 10 月 6 日 書類審査

第3回 平成 29 年 10 月 24 日 面接審査、選定

### 2 選定委員会委員

委員 8 名（市職員 1 人、外部委員 7 人）

委員長 佐藤 敬宏 住宅担当部長

委員 森 傑 北海道大学大学院工学研究院 教授

委員 平川 登美雄 公益社団法人北海道マンション管理組合連合会 専務理事

委員 大和 真祐 公認会計士

委員 宮本 優子 社会保険労務士

委員 山田 和夫 入居者代表

委員 長内 吉雄 入居者代表（採点は不参加）

委員 今野 美智子 入居者代表

### 3 応募団体

3 団体（民間事業者 3 団体）

団体名（届出順）

エムエムエスマンションマネジメントサービス株式会社

株式会社東急コミュニティー

株式会社日動

### 4 選定結果（指定管理者候補者）

(1) 選定された団体 エムエムエスマンションマネジメントサービス株式会社

代表者 堂守貴志 札幌市中央区南 1 条西 4 丁目 20 番地

(2) 選定の理由

エムエムエスマンションマネジメントサービス株式会社の提案については、全ての採点項目において期待以上又は期待どおりの評価を得ており、総合的に高い評価になっている。

特に、類似業務についての豊富な実績を有していることや、北区、西区及び手稲区の現指定管理者として、平成 26 年度から平成 28 年度までの業務において適切な運営がなされていることについて高い評価を得ている。

以上の点から、エムエムエスマンションマネジメントサービス株式会社は市営住宅（北区、西区及び手稲区）の選定基準に照らし、最も高い評価を得て、指定管理者の候補として選定された。

(3) 評価結果

選定基準	配点	候補者	東急コミュニティー	日動
①平等利用の確保	5点	3.2点	3.4点	2.6点
②施設の効用発揮	60点	38.2点	40.6点	30.8点
③安定経営能力	65点	46点	47.8点	39.6点
④管理経費の縮減	30点	26点	26点	12.3点
⑤その他(※)	40点	32.6点	23点	20点
合計	200点	146点	140.8点	105.3点
得点率	—	73.0%	70.4%	52.7%

※管理運営評価の選定への反映が実施された場合は、対象団体の『⑤その他』の得点には、当該制度による加点または減点を含む。