

札幌市北老人福祉センターの指定管理者の選定結果について

1 選定委員会開催経過

第1回 平成 29 年7月 24 日 施設の視察、募集要項、選定方法等について

第3回 平成 29 年 10 月 16 日 書類審査、面接審査、選定

(第2回は他施設の選定)

2 選定委員会委員

委員5名(市職員1人、外部委員4人)

委員長 岡田 直人 北星学園大学教授

委員 新堀 裕幸 社会保険労務士

委員 田中 慎也 公認会計士

委員 土肥 勝夫 一般社団法人札幌市老人クラブ連合会 副会長

委員 渋谷 芳生 保健福祉局高齢保健福祉部長

3 応募団体

2団体(民間事業者 1 団体、その他 1 団体)

団体名(届出順)

社会福祉法人札幌市社会福祉協議会

株式会社シムス(※現指定管理者)

4 選定結果(指定管理者候補者)

(1) 選定された団体

株式会社シムス 代表取締役 斎藤 規和

札幌市白石区本郷通3丁目南4番 11 号

(2) 選定の理由

ア 施設の運営に係る十分な実績を有し、平成 30 年度以降も良好な管理運営が期待できる。

イ 男性の利用者においては、現在実施している講座等のうち特定のものへの参加が多いという現状を踏まえ、男性も参加しやすく、また、自立した生活を送るために有効な講座等を新たに企画する等、生活の質の向上に寄与する提案がなされている。

ウ 地区会館及び児童会館との併設施設であるという特性を活かし、当該施設と連携した多彩な共催行事の計画により、世代を超えた活発な地域コミュニティの実現を目指している。

エ 介護予防推進のため、地域の高齢者を対象として、高齢者の自立した生活を目指す講座を開催するなど、本市が目指す健康寿命の延伸に寄与する提案がなされている。

オ 申込団体の中で、各選定基準における得点の合計が最も高く、施設を適切に管理運営する能力があると認められる。

(3) 評価結果

選定基準	配点	候補者	(社福)札幌市社会福祉協議会
①平等利用の確保	5 点	4.00 点	4.00 点
②施設の効用発揮	70 点	58.66 点	50.67 点
③安定経営能力	75 点	56.34 点	56.43 点

④管理経費の縮減	30 点	27.67 点	26.04 点
⑤その他(※)	20 点	28.67 点	18.34 点
合計	200 点	175.34 点	155.48 点
得点率	—	87.7%	77.7%

※現指定管理者の『⑤その他』の得点には、管理運営の評価結果による加点又は減点を含む。