

札幌市旧永山武四郎邸及び札幌市旧三菱鉱業寮の指定管理者の 選定結果について

1 選定委員会開催経過

第1回 平成 29 年 7 月 20 日 募集要項、選定方法等について

第2回 平成 29 年 10 月 18 日 書類審査、面接審査、選定

2 選定委員会委員

委員 6 人(市職員 1 人、外部委員 5 人)

委員長 角 幸博	北海道大学名誉教授
委員 小澤 丈夫	北海道大学大学院工学研究院教授
委員 小阪 裕	社会保険労務士
委員 辻 芳晃	公認会計士
委員 前川 公美夫	公益財団法人北海道文学館理事
委員 前田 真子	市民文化局文化部長

3 応募団体

1 団体(民間事業者 1 団体)

団体名

NNC・MMS永山邸等運営管理共同事業体

(代表団体)株式会社ノーザンクロス

(構成団体)エムエムエスマンションマネジメントサービス株式会社

4 選定結果(指定管理者候補者)

(1) 選定された団体

NC・MMS永山邸等運営管理共同事業体 代表者 山重 明

札幌市中央区大通東2丁目3番地1

(2) 選定の理由

施設の文化財的価値を損なわないよう十分に留意された提案となっており、施設の効用の発揮及び管理費用の縮減の観点から優れていると高く評価されたことから、永山邸等の設置目的を効果的に達成するため、指定管理者の候補者として適切であると判断された。

(3) 評価結果

選定基準	配点	NNC・MMS 永山邸等運営管理共同事業体
①文化財保護	30 点	22.25 点
②平等利用の確保	5 点	4.00 点
③施設の効用発揮	80 点	59.25 点
④安定経営能力	80 点	60.25 点
⑤管理経費の縮減	30 点	27.25 点
⑥その他	30 点	25.50 点
合計	255 点	198.50 点
得点率	-	77.8%