

巻末資料

【事業地区の地価変遷データ】

事業地区名：北海道庁西地区

事業種別：市街地再開発事業

住所：札幌市中央区北3条西7丁目、北4条西7丁目

事業期間：S51～S54

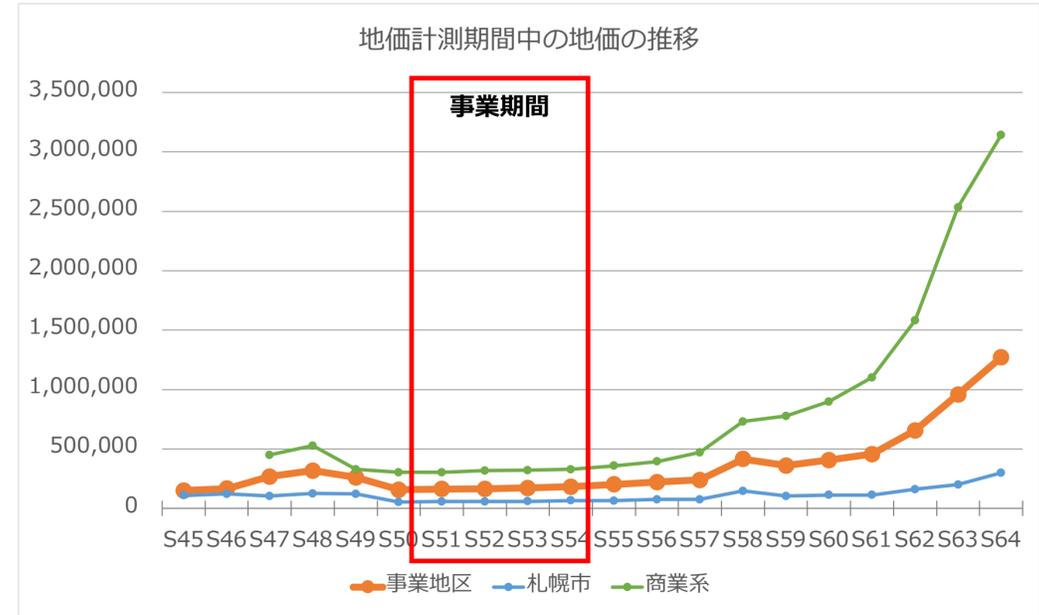
地価計測期間：S46～S64

No.1

○地価計測期間中の地価の推移

	S46	S47	S48	S49	S50	S51	S52	S53	S54	
事業地区	165,603	267,706	317,222	259,810	157,192	161,950	164,865	171,123	182,038	
札幌市	120,135	103,996	123,896	122,511	52,904	56,469	55,955	59,419	66,028	
中央区の商業系	※	448,200	527,800	327,750	303,719	303,156	316,219	321,563	328,063	
	S55	S56	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63	S64
事業地区	201,063	220,088	239,113	415,156	359,238	405,987	457,130	655,753	959,119	1,270,366
札幌市	63,627	75,886	75,431	145,236	102,488	112,537	112,067	160,455	199,852	298,885
中央区の商業系	357,800	393,929	471,429	729,333	776,000	897,538	1,102,143	1,582,929	2,532,923	3,141,286

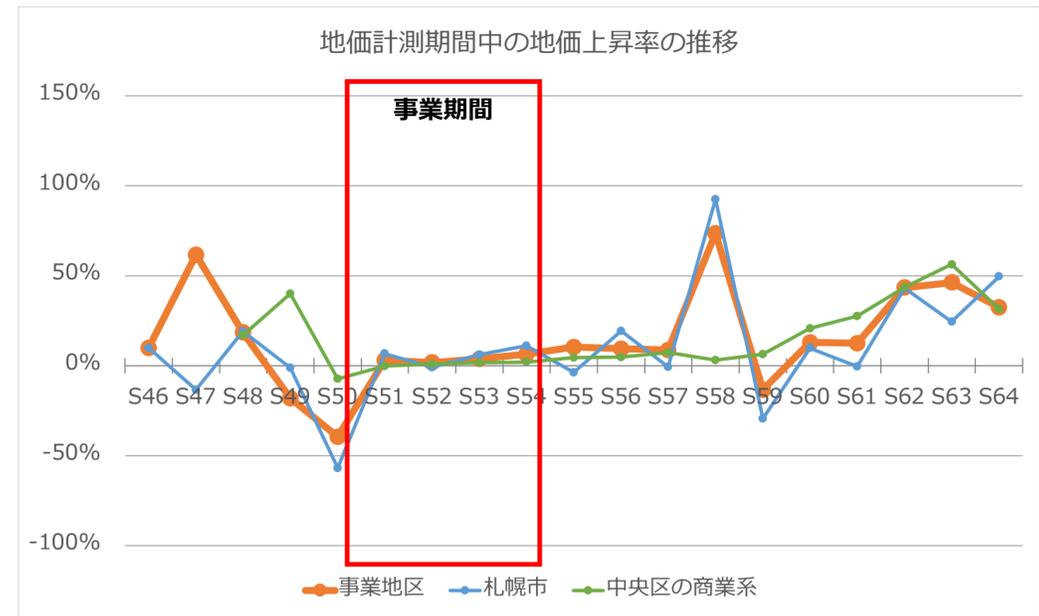
※昭和47年4月1日より区制施行のためデータなし



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

	S46	S47	S48	S49	S50	S51	S52	S53	S54	
事業地区	9.9%	61.7%	18.5%	-18.1%	-39.5%	3.0%	1.8%	3.8%	6.4%	
札幌市	9.9%	-13.4%	19.1%	-1.1%	-56.8%	6.7%	-0.9%	6.2%	11.1%	
中央区の商業系	※	※	17.0%	40.0%	-7.3%	-0.2%	0.9%	1.7%	2.0%	
	S55	S56	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63	S64
事業地区	10.5%	9.5%	8.6%	73.6%	-13.5%	13.0%	12.6%	43.5%	46.3%	32.5%
札幌市	-3.6%	19.3%	-0.6%	92.5%	-29.4%	9.8%	-0.4%	43.2%	24.6%	49.6%
中央区の商業系	4.5%	4.8%	7.4%	3.2%	6.4%	20.7%	27.5%	43.6%	56.3%	31.5%

※昭和47年4月1日より区制施行のためデータなし

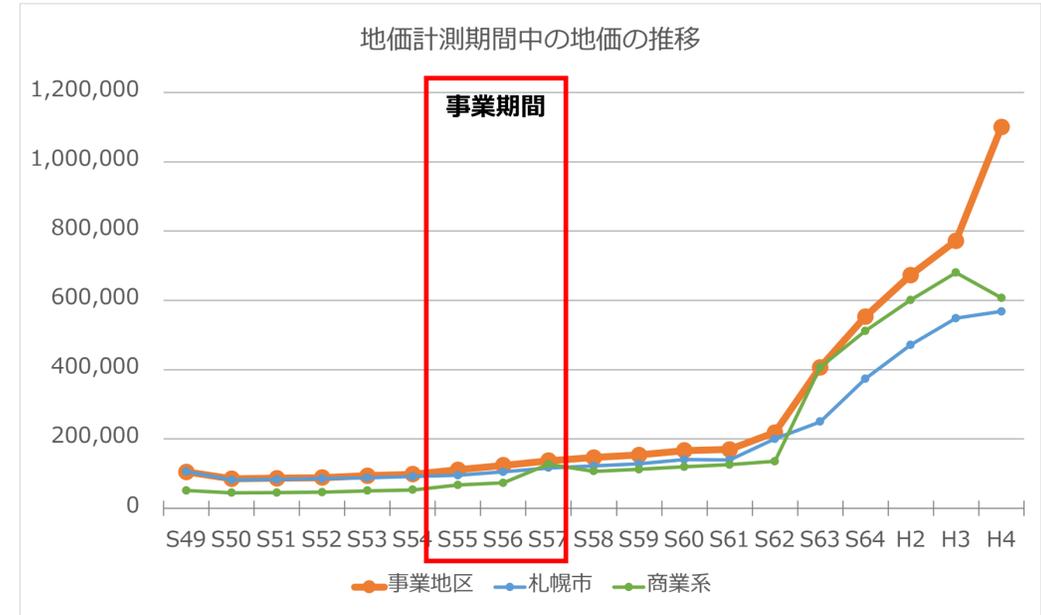


事業地区名： 一条橋周辺2・6地区
 事業種別： 市街地再開発事業
 住所： 札幌市中央区南2条東6丁目
 事業期間： S55～S57
 地価計測期間： S50～H4

No.2

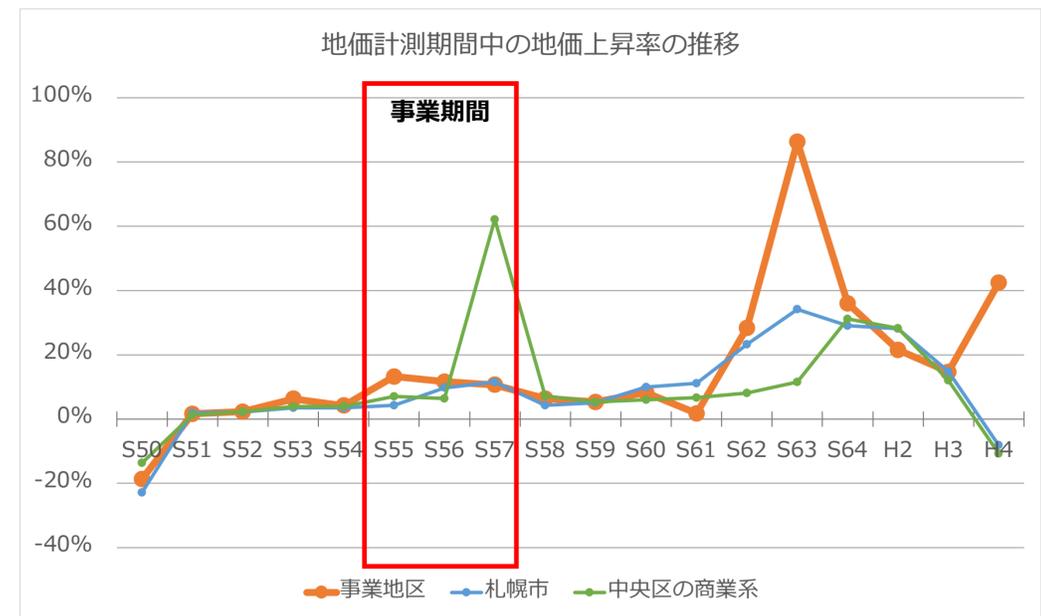
○地価計測期間中の地価の推移

	S50	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57			
事業地区	85,247	86,675	88,644	94,270	98,250	111,240	124,230	137,500			
札幌市	81,892	83,428	85,293	88,323	91,433	95,398	104,713	116,825			
中央区の商業系	44,665	45,318	46,365	50,694	53,194	67,032	73,411	127,359			
	S58	S59	S60	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4	
事業地区	146,373	154,167	166,873	169,946	218,309	406,808	553,497	672,735	772,000	1,100,500	
札幌市	121,873	128,111	140,671	140,083	200,569	249,815	373,606	471,324	548,709	568,377	
中央区の商業系	106,833	112,833	119,650	125,794	136,035	407,094	512,105	601,068	680,043	606,783	



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

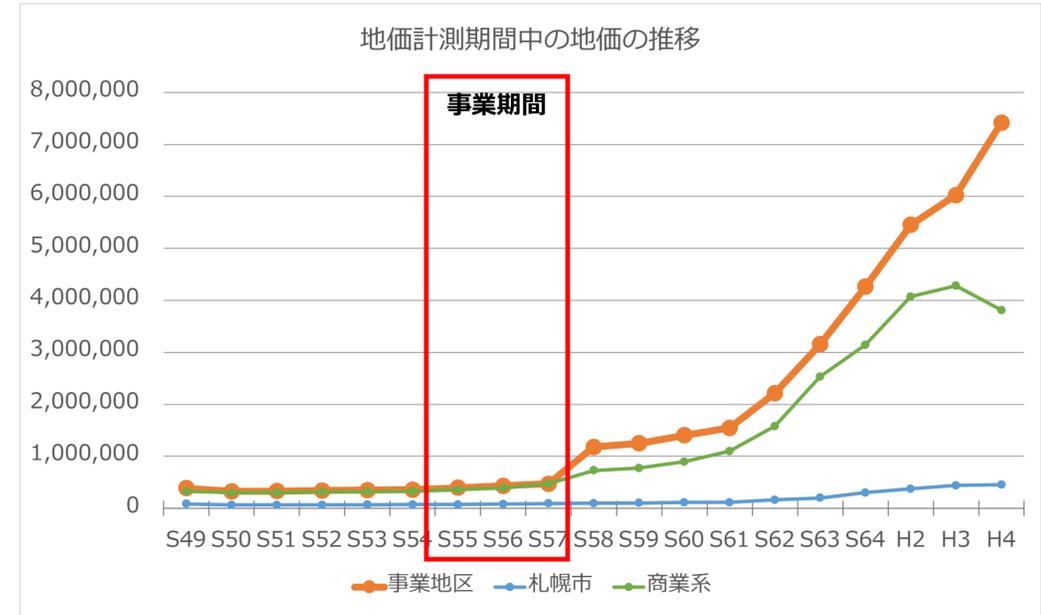
	S50	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57			
事業地区	-18.6%	1.7%	2.3%	6.3%	4.2%	13.2%	11.7%	10.7%			
札幌市	-22.8%	1.9%	2.2%	3.6%	3.5%	4.3%	9.8%	11.6%			
中央区の商業系	-13.6%	1.3%	2.3%	3.9%	4.0%	7.0%	6.4%	62.2%			
	S58	S59	S60	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4	
事業地区	6.5%	5.3%	8.2%	1.8%	28.5%	86.3%	36.1%	21.5%	14.8%	42.6%	
札幌市	4.3%	5.1%	10.0%	11.2%	23.3%	34.2%	29.1%	28.2%	14.8%	-8.2%	
中央区の商業系	7.2%	5.3%	6.0%	6.6%	8.1%	11.6%	31.2%	28.3%	12.1%	-10.8%	



事業地区名：北4・5南地区
 事業種別：市街地再開発事業
 住所：札幌市中央区北4条西5丁目
 事業期間：S55～S57
 地価計測期間：S50～H4

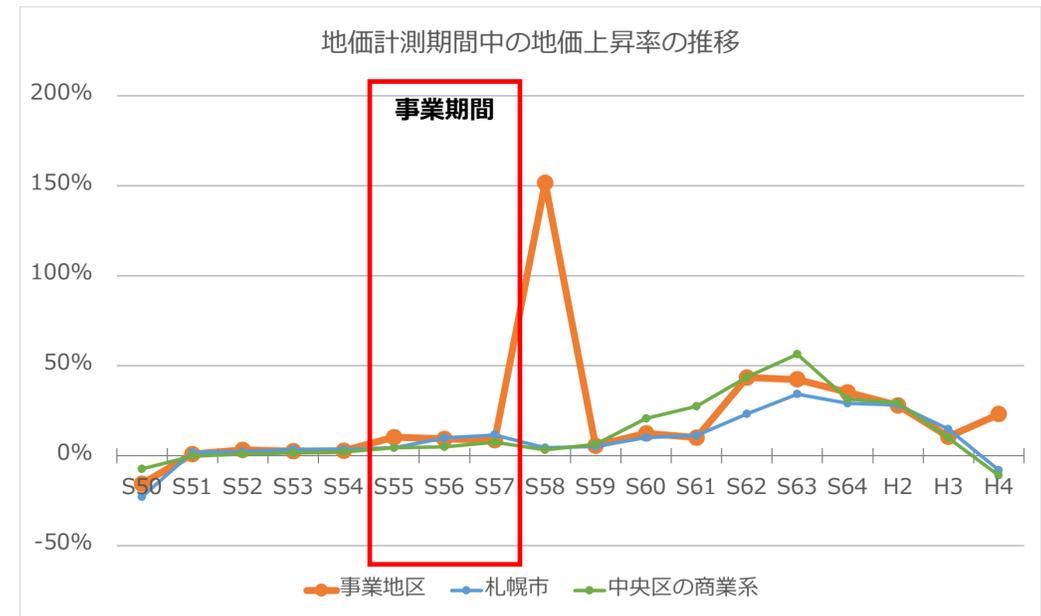
○地価計測期間中の地価の推移

	S50	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57			
事業地区	327,463	330,175	340,999	349,885	359,563	396,264	432,965	469,938			
札幌市	65,514	66,743	68,234	70,658	73,146	76,318	83,770	93,460			
中央区の商業系	303,719	303,156	316,219	321,563	328,063	357,800	393,929	471,429			
	S58	S59	S60	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4	
事業地区	1,182,682	1,249,789	1,404,323	1,545,117	2,215,722	3,154,883	4,262,948	5,453,731	6,026,750	7,418,750	
札幌市	97,498	102,488	112,537	112,067	160,455	199,852	298,885	377,059	438,967	454,701	
中央区の商業系	729,333	776,000	897,538	1,102,143	1,582,929	2,532,923	3,141,286	4,070,571	4,280,882	3,808,941	



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

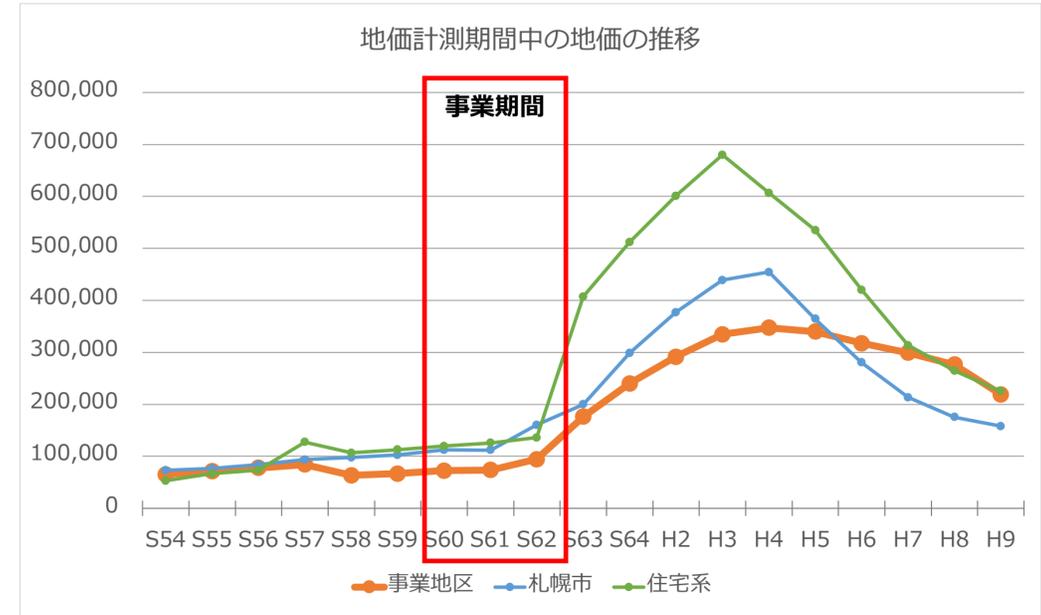
	S50	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57			
事業地区	-15.6%	0.8%	3.3%	2.6%	2.8%	10.2%	9.3%	8.5%			
札幌市	-22.8%	1.9%	2.2%	3.6%	3.5%	4.3%	9.8%	11.6%			
中央区の商業系	-7.3%	-0.2%	0.9%	1.7%	2.0%	4.5%	4.8%	7.4%			
	S58	S59	S60	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4	
事業地区	151.7%	5.7%	12.4%	10.0%	43.4%	42.4%	35.1%	27.9%	10.5%	23.1%	
札幌市	4.3%	5.1%	10.0%	11.2%	23.3%	34.2%	29.1%	28.2%	14.8%	-8.2%	
中央区の商業系	3.2%	6.4%	20.7%	27.5%	43.6%	56.3%	31.5%	29.4%	9.9%	-11.0%	



事業地区名： 苗穂中央第2地区
 事業種別： 市街地再開発事業
 住所： 札幌市中央区大通東11丁目
 事業期間： S60～S62
 地価計測期間： S55～H9

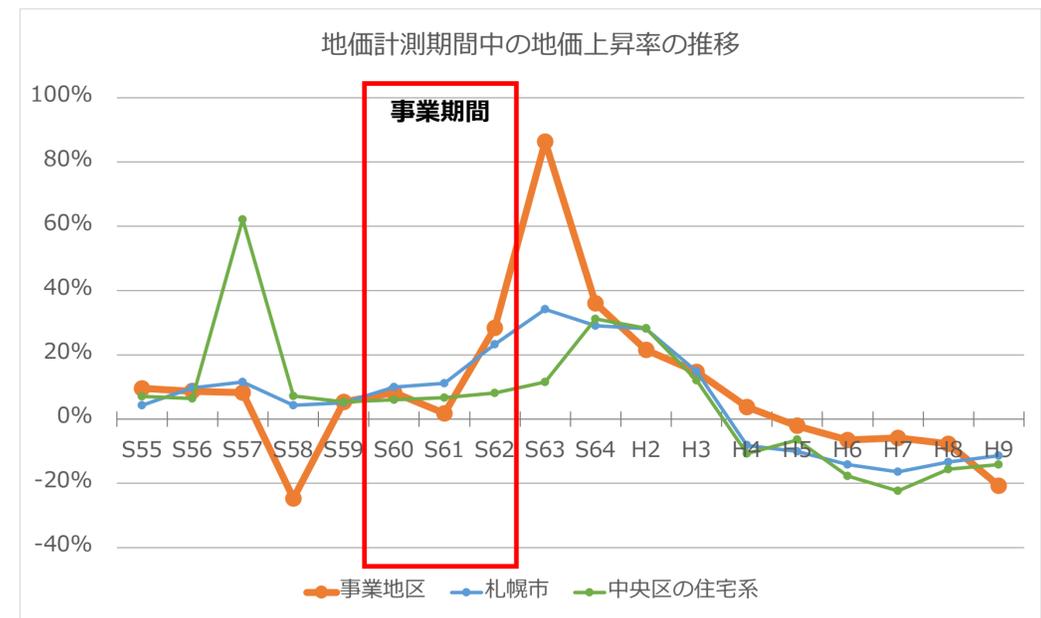
○地価計測期間中の地価の推移

	S55	S56	S57	S58	S59	S60	S61	S62			
事業地区	71,635	77,870	84,250	63,470	66,849	72,358	73,691	94,662			
札幌市	76,318	83,770	93,460	97,498	102,488	112,537	112,067	160,455			
中央区の住宅系	67,032	73,411	127,359	106,833	112,833	119,650	125,794	136,035			
	S63	S64	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	
事業地区	176,398	240,004	291,707	334,750	347,250	340,000	317,750	299,250	276,375	219,163	
札幌市	199,852	298,885	377,059	438,967	454,701	364,373	280,695	213,135	175,438	157,864	
中央区の住宅系	407,094	512,105	601,068	680,043	606,783	534,926	420,105	313,732	264,854	225,095	



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

	S55	S56	S57	S58	S59	S60	S61	S62			
事業地区	9.5%	8.7%	8.2%	-24.7%	5.3%	8.2%	1.8%	28.5%			
札幌市	4.3%	9.8%	11.6%	4.3%	5.1%	10.0%	11.2%	23.3%			
中央区の住宅系	7.0%	6.4%	62.2%	7.2%	5.3%	6.0%	6.6%	8.1%			
	S63	S64	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	
事業地区	86.3%	36.1%	21.5%	14.8%	3.7%	-2.1%	-6.5%	-5.8%	-7.6%	-20.7%	
札幌市	34.2%	29.1%	28.2%	14.8%	-8.2%	-10.1%	-14.2%	-16.4%	-13.3%	-11.4%	
中央区の住宅系	11.6%	31.2%	28.3%	12.1%	-10.8%	-6.4%	-17.8%	-22.3%	-15.6%	-14.2%	



事業地区名：北4西5北地区

事業種別：市街地再開発事業

住所：札幌市中央区北4条西5丁目

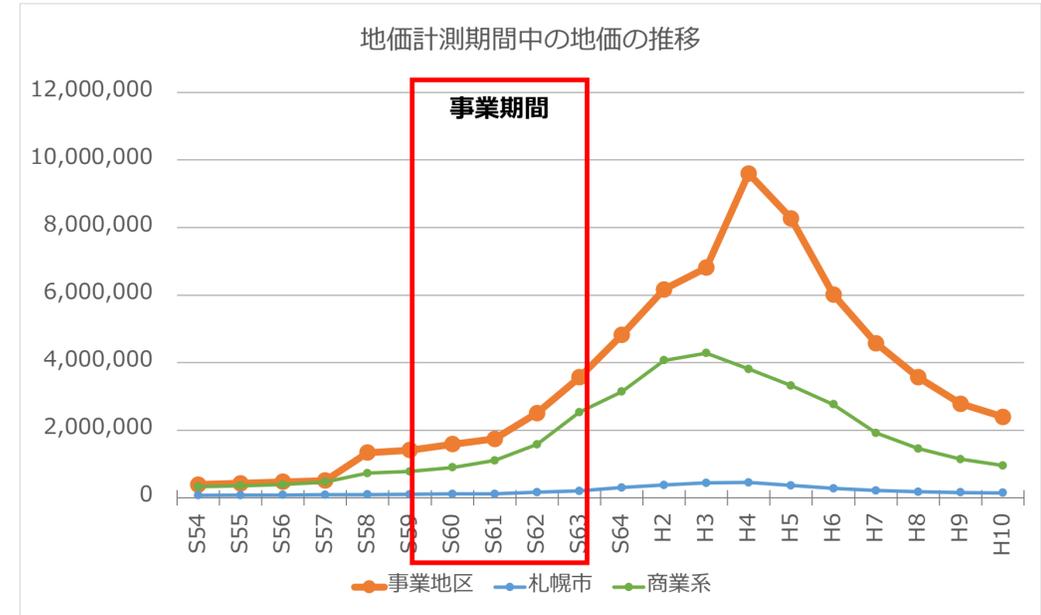
事業期間：S60～S63

地価計測期間：S55～H10

No.5

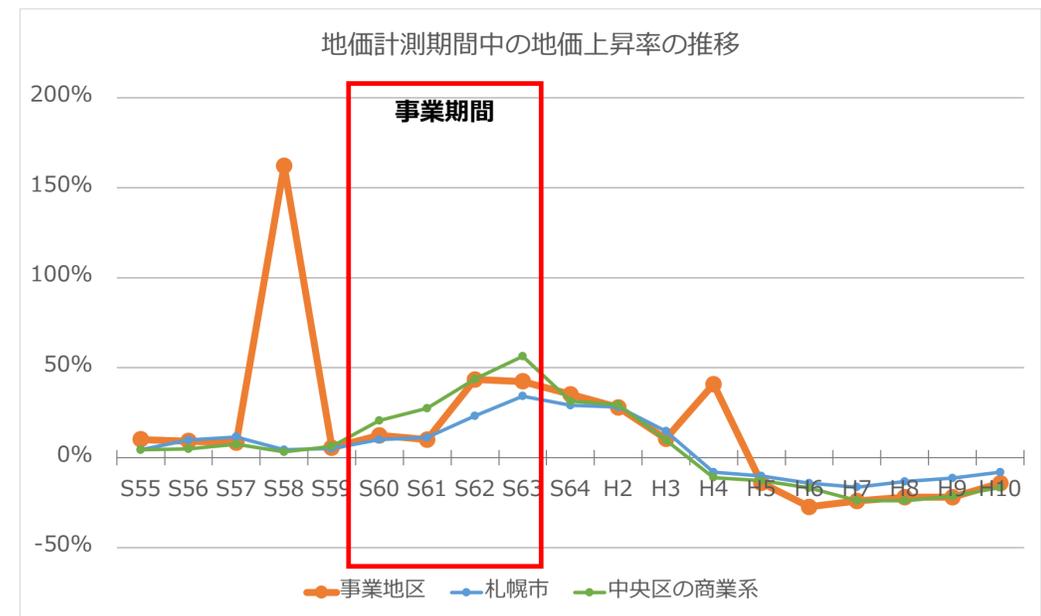
○地価計測期間中の地価の推移

	S55	S56	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63	
事業地区	430,521	470,229	509,938	1,337,220	1,413,096	1,587,822	1,747,014	2,505,244	3,567,124	
札幌市	76,318	83,770	93,460	97,498	102,488	112,537	112,067	160,455	199,852	
中央区の商業系	357,800	393,929	471,429	729,333	776,000	897,538	1,102,143	1,582,929	2,532,923	
	S64	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10
事業地区	4,819,977	6,166,356	6,814,250	9,601,250	8,271,250	6,016,500	4,572,500	3,567,625	2,786,750	2,392,500
札幌市	298,885	377,059	438,967	454,701	364,373	280,695	213,135	175,438	157,864	147,579
中央区の商業系	3,141,286	4,070,571	4,280,882	3,808,941	3,319,000	2,764,588	1,916,053	1,458,105	1,143,316	953,579



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

	S55	S56	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63	
事業地区	10.2%	9.2%	8.4%	162.2%	5.7%	12.4%	10.0%	43.4%	42.4%	
札幌市	4.3%	9.8%	11.6%	4.3%	5.1%	10.0%	11.2%	23.3%	34.2%	
中央区の商業系	4.5%	4.8%	7.4%	3.2%	6.4%	20.7%	27.5%	43.6%	56.3%	
	S64	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10
事業地区	35.1%	27.9%	10.5%	40.9%	-13.9%	-27.3%	-24.0%	-22.0%	-21.9%	-14.1%
札幌市	29.1%	28.2%	14.8%	-8.2%	-10.1%	-14.2%	-16.4%	-13.3%	-11.4%	-8.1%
中央区の商業系	31.5%	29.4%	9.9%	-11.0%	-12.9%	-16.7%	-23.8%	-23.9%	-21.5%	-16.6%

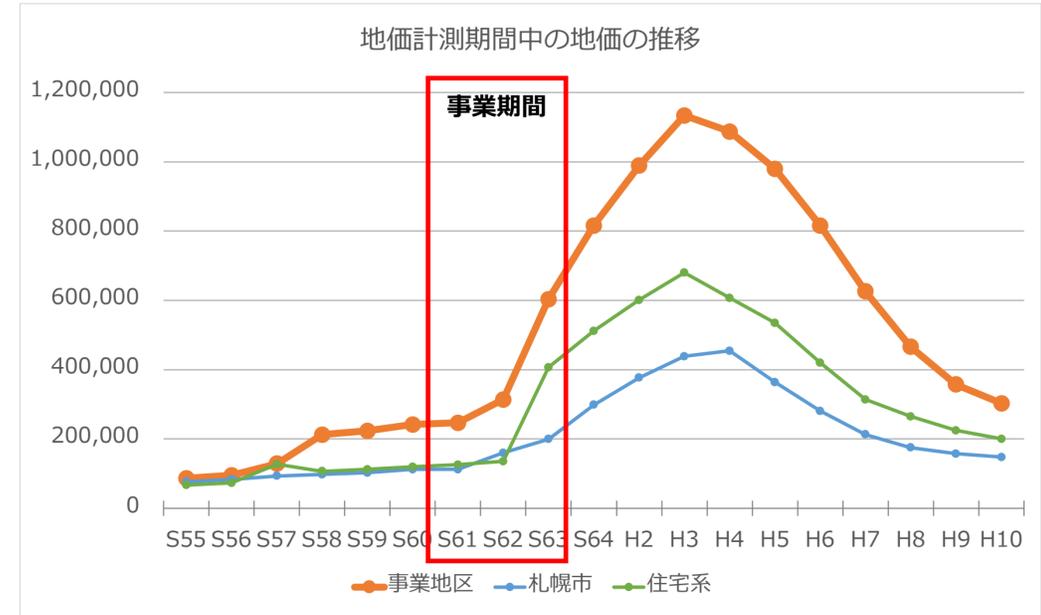


事業地区名：旧永山邸周辺地区
 事業種別：市街地再開発事業
 住所：札幌市中央区北2条東6丁目、7丁目
 事業期間：S61～S63
 地価計測期間：S56～H10

No.6

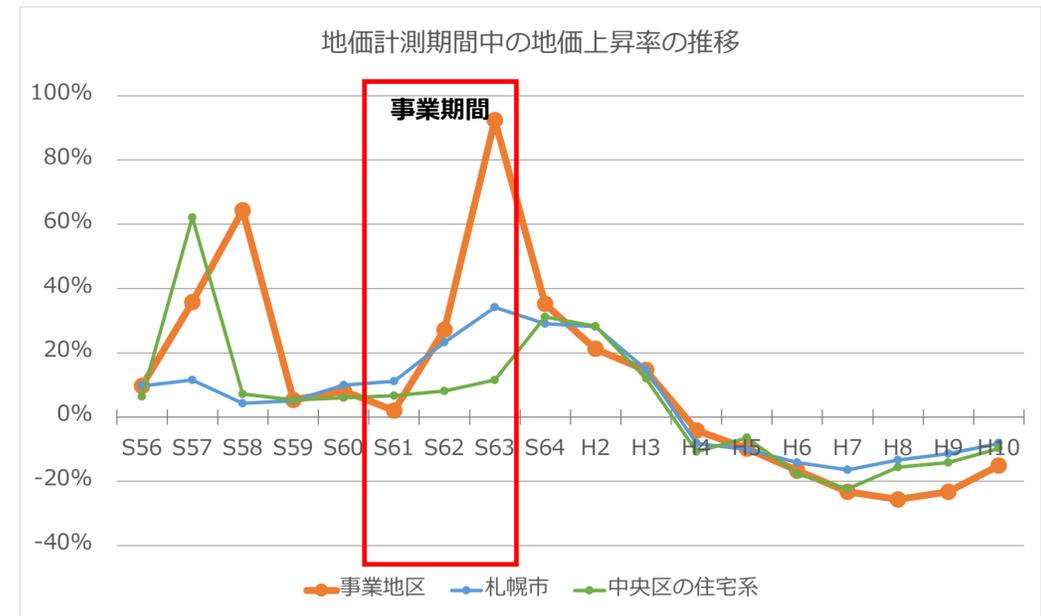
○地価計測期間中の地価の推移

	S56	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63			
事業地区	95,074	129,113	212,205	223,543	241,658	246,599	313,602	603,449			
札幌市	83,770	93,460	97,498	102,488	112,537	112,067	160,455	199,852			
中央区の住宅系	73,411	127,359	106,833	112,833	119,650	125,794	136,035	407,094			
	S64	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	
事業地区	815,857	988,963	1,133,683	1,086,875	979,750	816,125	626,250	465,875	357,438	303,375	
札幌市	298,885	377,059	438,967	454,701	364,373	280,695	213,135	175,438	157,864	147,579	
中央区の住宅系	512,105	601,068	680,043	606,783	534,926	420,105	313,732	264,854	225,095	200,535	



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

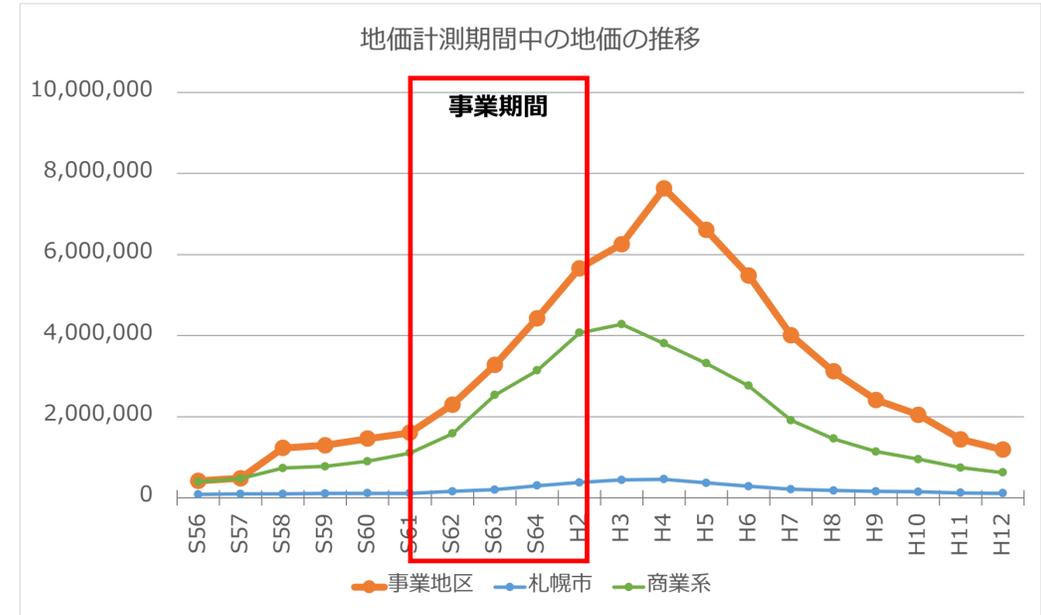
	S56	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63			
事業地区	9.7%	35.8%	64.4%	5.3%	8.1%	2.0%	27.2%	92.4%			
札幌市	9.8%	11.6%	4.3%	5.1%	10.0%	11.2%	23.3%	34.2%			
中央区の住宅系	6.4%	62.2%	7.2%	5.3%	6.0%	6.6%	8.1%	11.6%			
	S64	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	
事業地区	35.2%	21.2%	14.6%	-4.1%	-9.9%	-16.7%	-23.3%	-25.6%	-23.3%	-15.1%	
札幌市	29.1%	28.2%	14.8%	-8.2%	-10.1%	-14.2%	-16.4%	-13.3%	-11.4%	-8.1%	
中央区の住宅系	31.2%	28.3%	12.1%	-10.8%	-6.4%	-17.8%	-22.3%	-15.6%	-14.2%	-9.7%	



事業地区名：北4西5南第2地区
 事業種別：優良建築物等整備事業
 住所：札幌市中央区北4条西5丁目
 事業期間：S62～H2
 地価計測期間：S57～H12

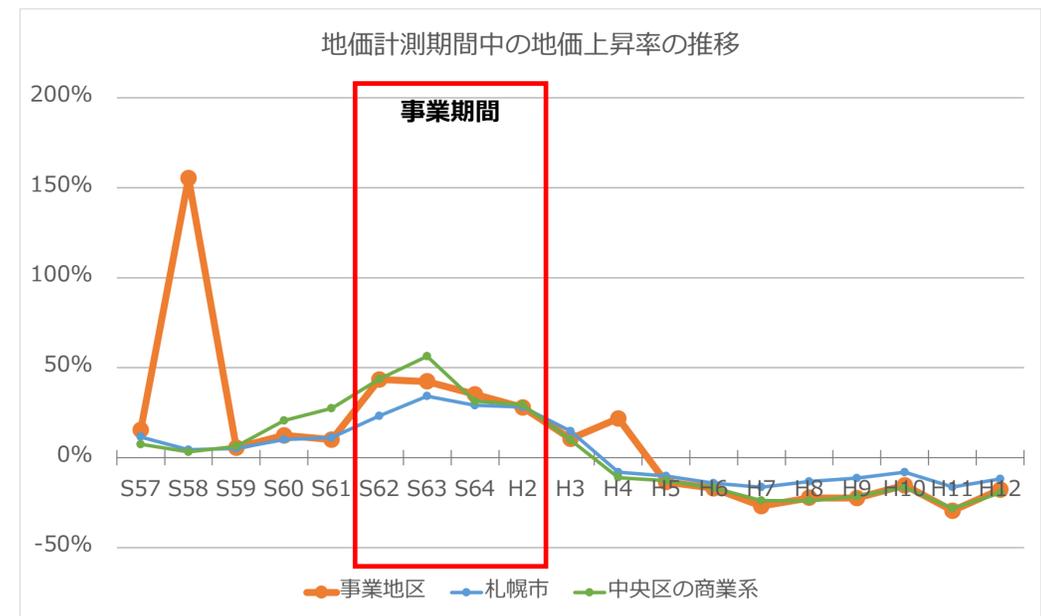
○地価計測期間中の地価の推移

	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63	S64	H2	
事業地区	481,188	1,228,553	1,298,263	1,458,790	1,605,045	2,301,659	3,277,247	4,428,289	5,665,256	
札幌市	93,460	97,498	102,488	112,537	112,067	160,455	199,852	298,885	377,059	
中央区の商業系	471,429	729,333	776,000	897,538	1,102,143	1,582,929	2,532,923	3,141,286	4,070,571	
	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12
事業地区	6,260,500	7,630,000	6,608,750	5,485,250	4,012,500	3,117,625	2,416,750	2,047,500	1,444,500	1,187,500
札幌市	438,967	454,701	364,373	280,695	213,135	175,438	157,864	147,579	122,491	111,931
中央区の商業系	4,280,882	3,808,941	3,319,000	2,764,588	1,916,053	1,458,105	1,143,316	953,579	746,476	623,700



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63	S64	H2	
事業地区	15.5%	155.3%	5.7%	12.4%	10.0%	43.4%	42.4%	35.1%	27.9%	
札幌市	11.6%	4.3%	5.1%	10.0%	11.2%	23.3%	34.2%	29.1%	28.2%	
中央区の商業系	7.4%	3.2%	6.4%	20.7%	27.5%	43.6%	56.3%	31.5%	29.4%	
	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12
事業地区	10.5%	21.9%	-13.4%	-17.0%	-26.8%	-22.3%	-22.5%	-15.3%	-29.5%	-17.8%
札幌市	14.8%	-8.2%	-10.1%	-14.2%	-16.4%	-13.3%	-11.4%	-8.1%	-16.3%	-11.9%
中央区の商業系	9.9%	-11.0%	-12.9%	-16.7%	-23.8%	-23.9%	-21.5%	-16.6%	-28.1%	-19.5%

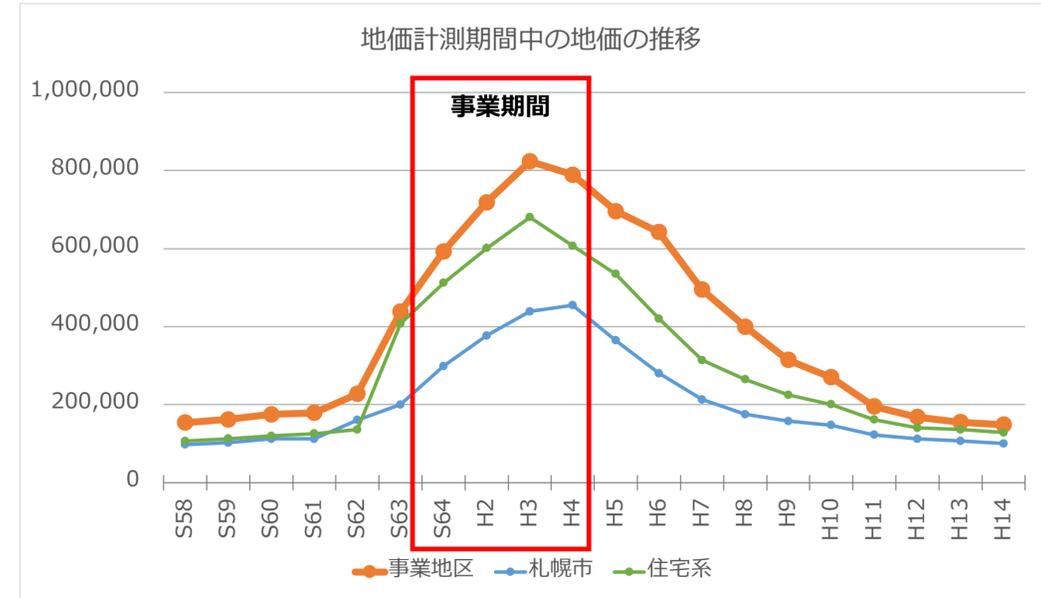


事業地区名：桑園十字街A地区
 事業種別：優良建築物等整備事業
 住所：札幌市中央区北4条西19丁目
 事業期間：S64～H4
 地価計測期間：S59～H14

○地価計測期間中の地価の推移

	S59	S60	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4
事業地区	162,381	175,539	179,128	227,799	438,342	592,634	718,377	823,501	789,500
札幌市	102,488	112,537	112,067	160,455	199,852	298,885	377,059	438,967	454,701
中央区の住宅系	112,833	119,650	125,794	136,035	407,094	512,105	601,068	680,043	606,783

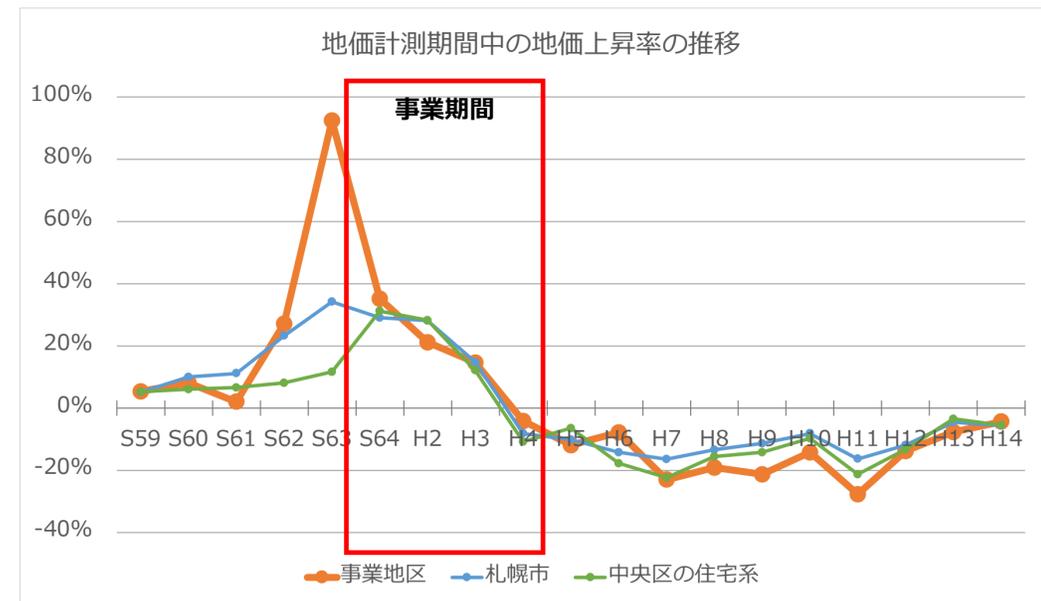
	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14
事業地区	696,000	642,000	494,500	400,000	314,750	270,000	195,250	168,250	155,250	148,500
札幌市	364,373	280,695	213,135	175,438	157,864	147,579	122,491	111,931	106,768	100,680
中央区の住宅系	534,926	420,105	313,732	264,854	225,095	200,535	161,652	140,698	135,798	128,255



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

	S59	S60	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4
事業地区	5.3%	8.1%	2.0%	27.2%	92.4%	35.2%	21.2%	14.6%	-4.1%
札幌市	5.1%	10.0%	11.2%	23.3%	34.2%	29.1%	28.2%	14.8%	-8.2%
中央区の住宅系	5.3%	6.0%	6.6%	8.1%	11.6%	31.2%	28.3%	12.1%	-10.8%

	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14
事業地区	-11.8%	-7.8%	-23.0%	-19.1%	-21.3%	-14.2%	-27.7%	-13.8%	-7.7%	-4.3%
札幌市	-10.1%	-14.2%	-16.4%	-13.3%	-11.4%	-8.1%	-16.3%	-11.9%	-4.6%	-5.6%
中央区の住宅系	-6.4%	-17.8%	-22.3%	-15.6%	-14.2%	-9.7%	-21.3%	-13.2%	-3.5%	-5.6%



事業地区名： **ビール工場跡地地区**

事業種別： 優良建築物等整備事業

住所： 札幌市中央区北1条東4・5丁目、北2条3・4・5丁目

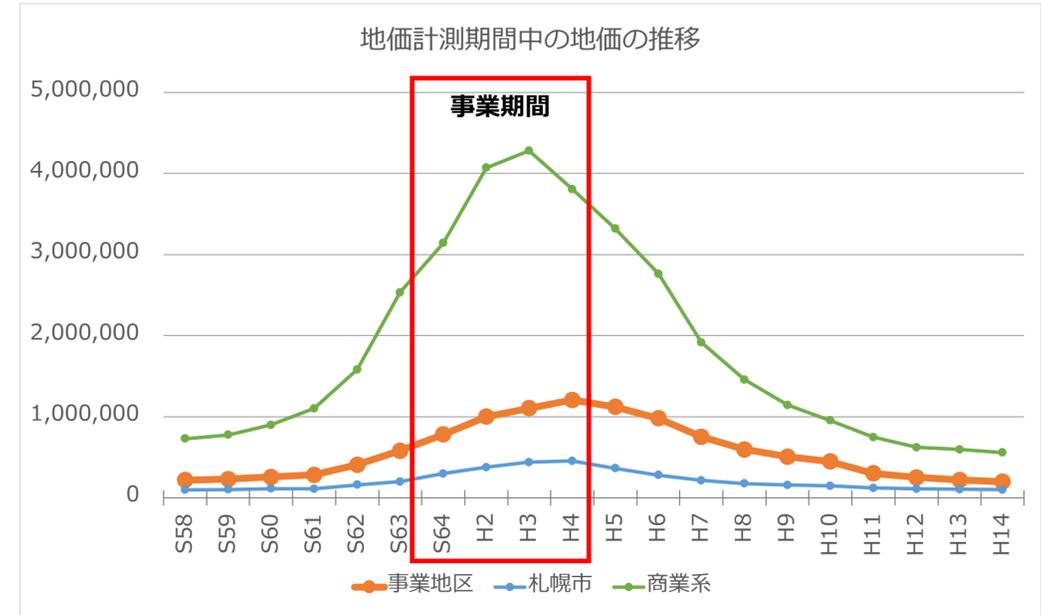
事業期間： S64～H4

地価計測期間： S59～H14

No.9

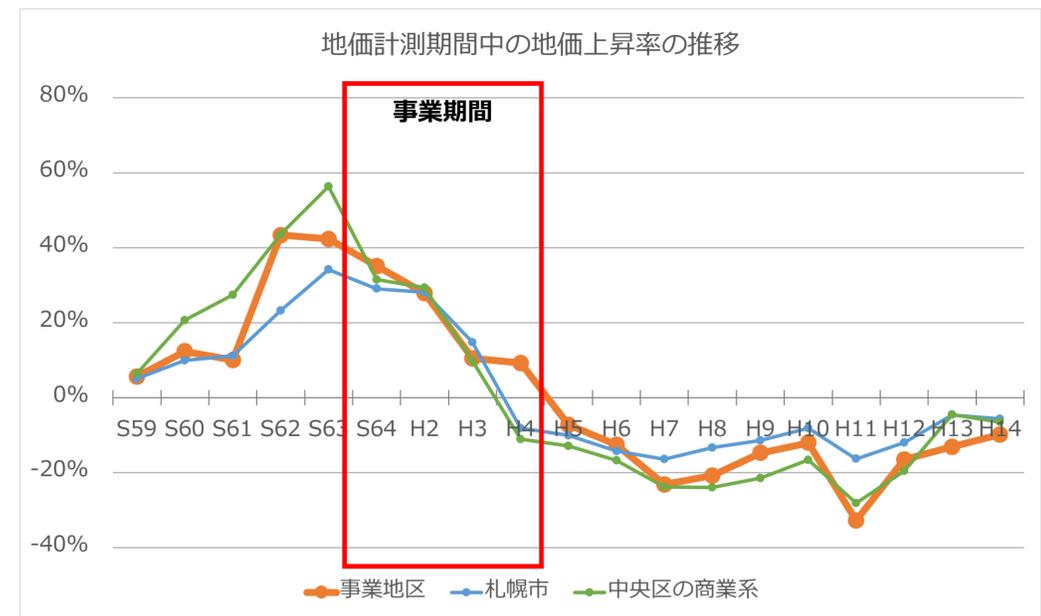
○地価計測期間中の地価の推移

	S59	S60	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4	
事業地区	216,893	229,200	257,540	283,360	406,343	578,576	781,785	1,000,164	1,105,250	
札幌市	97,498	102,488	112,537	112,067	160,455	199,852	298,885	377,059	438,967	
中央区の商業系	729,333	776,000	897,538	1,102,143	1,582,929	2,532,923	3,141,286	4,070,571	4,280,882	
	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14
事業地区	1,120,500	980,000	753,000	596,750	508,813	447,625	301,063	251,313	218,375	197,000
札幌市	364,373	280,695	213,135	175,438	157,864	147,579	122,491	111,931	106,768	100,680
中央区の商業系	3,319,000	2,764,588	1,916,053	1,458,105	1,143,316	953,579	746,476	623,700	595,350	556,850



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

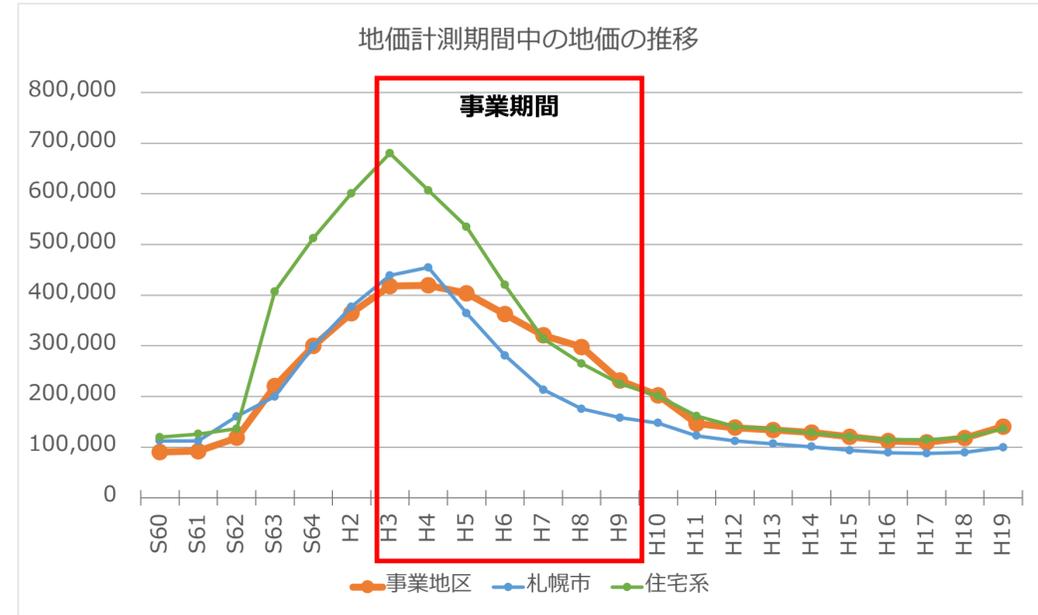
	S59	S60	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4	
事業地区	5.7%	12.4%	10.0%	43.4%	42.4%	35.1%	27.9%	10.5%	9.3%	
札幌市	5.1%	10.0%	11.2%	23.3%	34.2%	29.1%	28.2%	14.8%	-8.2%	
中央区の商業系	6.4%	20.7%	27.5%	43.6%	56.3%	31.5%	29.4%	9.9%	-11.0%	
	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14
事業地区	-7.2%	-12.5%	-23.2%	-20.8%	-14.7%	-12.0%	-32.7%	-16.5%	-13.1%	-9.8%
札幌市	-10.1%	-14.2%	-16.4%	-13.3%	-11.4%	-8.1%	-16.3%	-11.9%	-4.6%	-5.6%
中央区の商業系	-12.9%	-16.7%	-23.8%	-23.9%	-21.5%	-16.6%	-28.1%	-19.5%	-4.5%	-6.5%



事業地区名： 苗穂中央第3東地区
 事業種別： 市街地再開発事業
 住所： 札幌市中央区北1条東10丁目
 事業期間： H3～H9
 地価計測期間： S61～H19

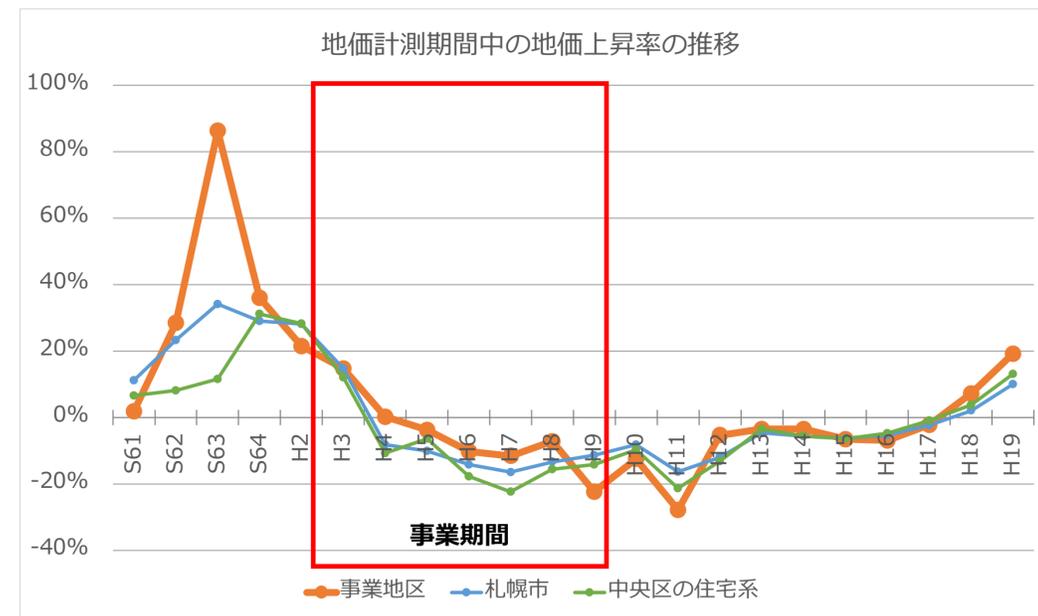
○地価計測期間中の地価の推移

	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4	H5	H6	H7		
事業地区	92,045	118,239	220,332	299,781	364,362	418,125	419,125	403,750	362,438	320,563		
札幌市	112,067	160,455	199,852	298,885	377,059	438,967	454,701	364,373	280,695	213,135		
中央区の住宅系	125,794	136,035	407,094	512,105	601,068	680,043	606,783	534,926	420,105	313,732		
	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H16	H18	H19
事業地区	297,563	231,125	202,388	146,113	138,363	133,625	128,950	120,563	112,275	109,775	117,700	140,338
札幌市	175,438	157,864	147,579	122,491	111,931	106,768	100,680	93,785	89,046	87,465	89,704	99,748
中央区の住宅系	264,854	225,095	200,535	161,652	140,698	135,798	128,255	120,245	114,532	114,570	118,883	136,289



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

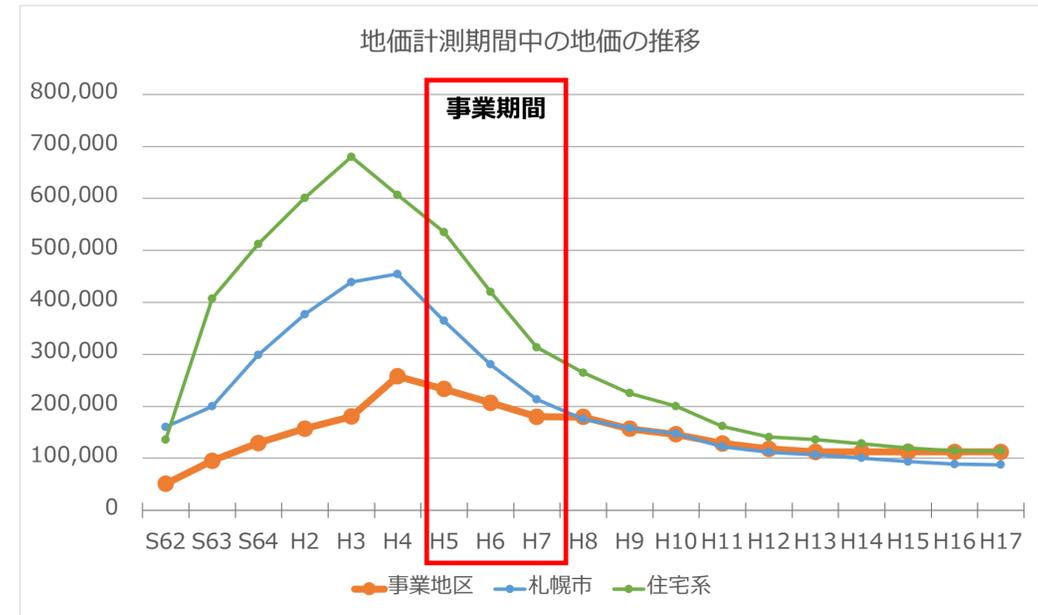
	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4	H5	H6	H7		
事業地区	1.8%	28.5%	86.3%	36.1%	21.5%	14.8%	0.2%	-3.7%	-10.2%	-11.6%		
札幌市	11.2%	23.3%	34.2%	29.1%	28.2%	14.8%	-8.2%	-10.1%	-14.2%	-16.4%		
中央区の住宅系	6.6%	8.1%	11.6%	31.2%	28.3%	12.1%	-10.8%	-6.4%	-17.8%	-22.3%		
	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H16	H18	H19
事業地区	-7.2%	-22.3%	-12.4%	-27.8%	-5.3%	-3.4%	-3.5%	-6.5%	-6.9%	-2.2%	7.2%	19.2%
札幌市	-13.3%	-11.4%	-8.1%	-16.3%	-11.9%	-4.6%	-5.6%	-6.2%	-5.4%	-2.3%	2.1%	10.1%
中央区の住宅系	-15.6%	-14.2%	-9.7%	-21.3%	-13.2%	-3.5%	-5.6%	-6.4%	-4.8%	-0.9%	3.8%	13.1%



事業地区名：JR桑園駅北口地区
 事業種別：優良建築物等整備事業
 住所：札幌市中央区北11条西15丁目
 事業期間：H5～H7
 地価計測期間：S63～H17

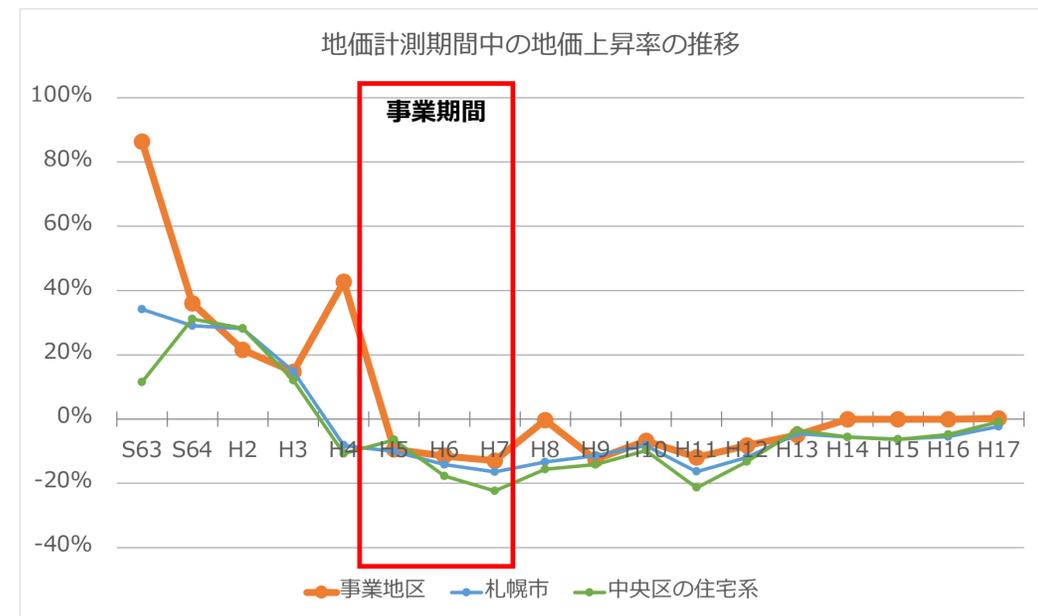
○地価計測期間中の地価の推移

	S63	S64	H2	H3	H4	H5	H6	H7			
事業地区	95,115	129,412	157,291	180,500	257,700	233,400	206,700	180,000			
札幌市	199,852	298,885	377,059	438,967	454,701	364,373	280,695	213,135			
中央区の住宅系	407,094	512,105	601,068	680,043	606,783	534,926	420,105	313,732			
	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	
事業地区	179,500	156,900	146,250	128,900	118,250	112,440	112,440	112,440	112,440	112,690	
札幌市	175,438	157,864	147,579	122,491	111,931	106,768	100,680	93,785	89,046	87,465	
中央区の住宅系	264,854	225,095	200,535	161,652	140,698	135,798	128,255	120,245	114,532	114,570	



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

	S63	S64	H2	H3	H4	H5	H6	H7			
事業地区	86.3%	36.1%	21.5%	14.8%	42.8%	-9.4%	-11.4%	-12.9%			
札幌市	34.2%	29.1%	28.2%	14.8%	-8.2%	-10.1%	-14.2%	-16.4%			
中央区の住宅系	11.6%	31.2%	28.3%	12.1%	-10.8%	-6.4%	-17.8%	-22.3%			
	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	
事業地区	-0.3%	-12.6%	-6.8%	-11.9%	-8.3%	-4.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%	
札幌市	-13.3%	-11.4%	-8.1%	-16.3%	-11.9%	-4.6%	-5.6%	-6.2%	-5.4%	-2.3%	
中央区の住宅系	-15.6%	-14.2%	-9.7%	-21.3%	-13.2%	-3.5%	-5.6%	-6.4%	-4.8%	-0.9%	



事業地区名：南3西6北地区

事業種別：優良建築物等整備事業

住所：札幌市中央区南3条西6丁目

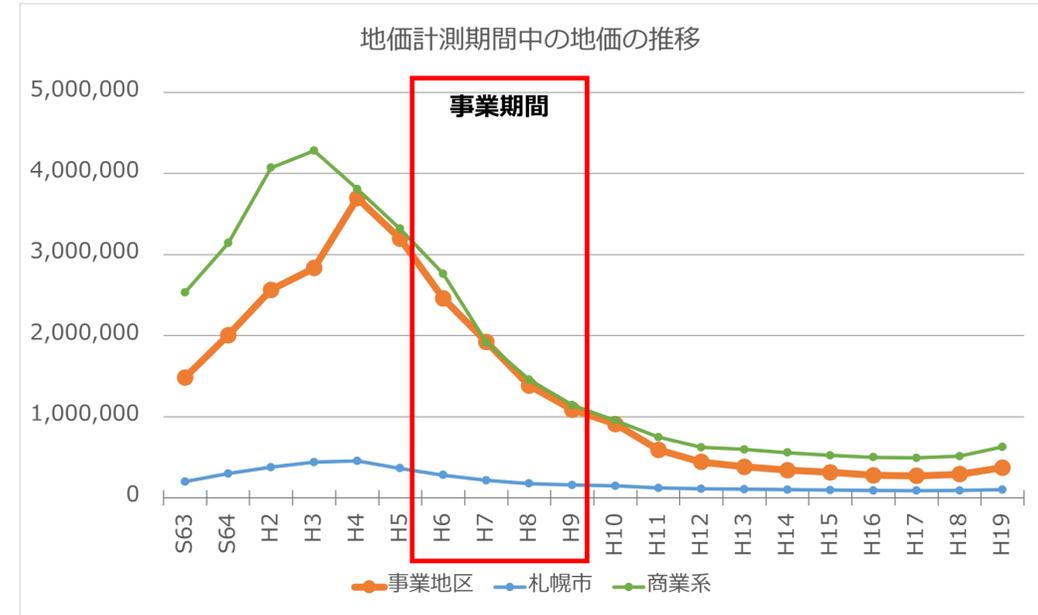
事業期間：H6～H9

地価計測期間：S64～H19

No.12

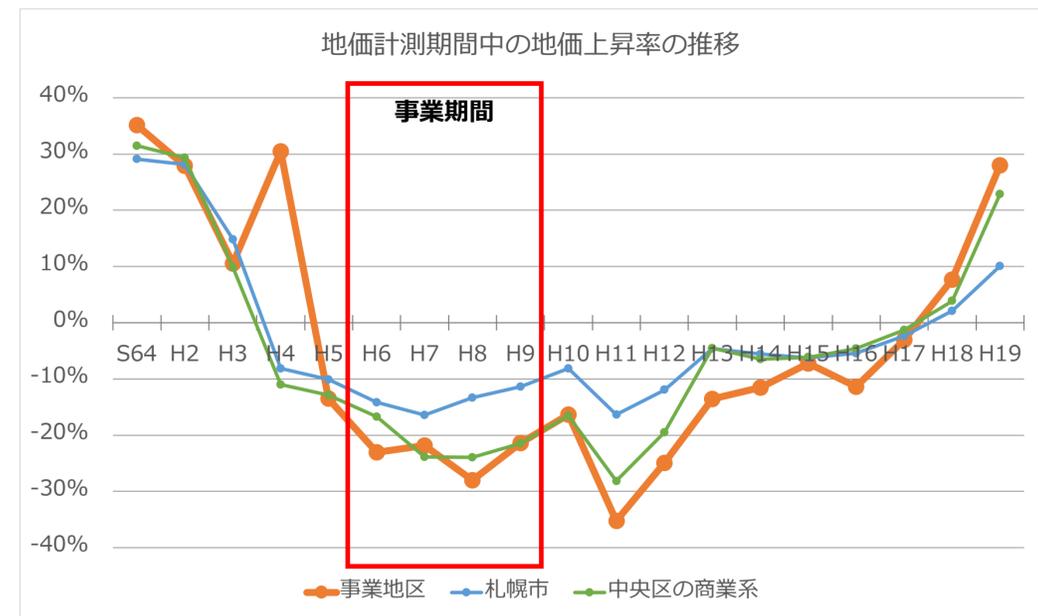
○地価計測期間中の地価の推移

	S64	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	
事業地区	2,004,330	2,564,206	2,833,625	3,696,625	3,196,875	2,460,000	1,922,125	1,384,250	1,087,750	
札幌市	298,885	377,059	438,967	454,701	364,373	280,695	213,135	175,438	157,864	
中央区の商業系	3,141,286	4,070,571	4,280,882	3,808,941	3,319,000	2,764,588	1,916,053	1,458,105	1,143,316	
	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19
事業地区	910,000	589,250	442,500	382,625	338,500	313,938	278,188	269,813	290,500	371,875
札幌市	147,579	122,491	111,931	106,768	100,680	93,785	89,046	87,465	89,704	99,748
中央区の商業系	953,579	746,476	623,700	595,350	556,850	522,850	499,125	492,950	512,000	629,000



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

	S64	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	
事業地区	35.1%	27.9%	10.5%	30.5%	-13.5%	-23.0%	-21.9%	-28.0%	-21.4%	
札幌市	29.1%	28.2%	14.8%	-8.2%	-10.1%	-14.2%	-16.4%	-13.3%	-11.4%	
中央区の商業系	31.5%	29.4%	9.9%	-11.0%	-12.9%	-16.7%	-23.8%	-23.9%	-21.5%	
	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19
事業地区	-16.3%	-35.2%	-24.9%	-13.5%	-11.5%	-7.3%	-11.4%	-3.0%	7.7%	28.0%
札幌市	-8.1%	-16.3%	-11.9%	-4.6%	-5.6%	-6.2%	-5.4%	-2.3%	2.1%	10.1%
中央区の商業系	-16.6%	-28.1%	-19.5%	-4.5%	-6.5%	-6.1%	-4.6%	-1.3%	3.9%	22.9%



事業地区名：北12西23地区

事業種別：市街地再開発事業

住所：札幌市中央区北12条西23丁目

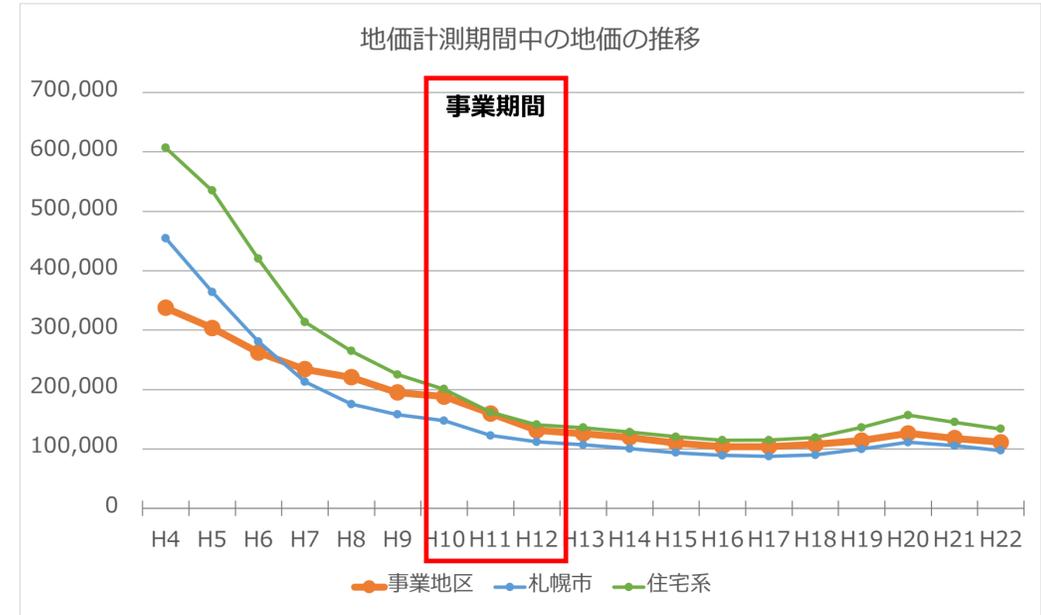
事業期間：H10～H12

地価計測期間：H5～H22

No.13

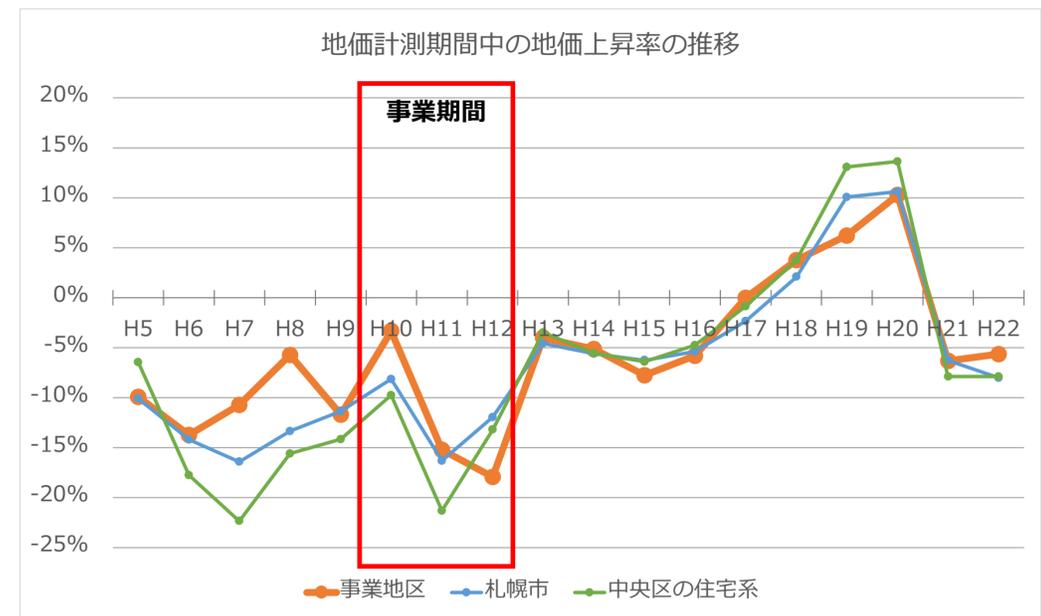
○地価計測期間中の地価の推移

	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12			
事業地区	303,813	262,063	234,000	220,625	194,800	188,313	159,681	131,050			
札幌市	364,373	280,695	213,135	175,438	157,864	147,579	122,491	111,931			
中央区の住宅系	534,926	420,105	313,732	264,854	225,095	200,535	161,652	140,698			
	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	
事業地区	125,800	119,338	110,100	103,688	103,688	107,588	114,275	126,000	118,038	111,363	
札幌市	106,768	100,680	93,785	89,046	87,465	89,704	99,748	111,413	105,552	97,237	
中央区の住宅系	135,798	128,255	120,245	114,532	114,570	118,883	136,289	156,966	145,047	133,605	



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12			
事業地区	-9.9%	-13.7%	-10.7%	-5.7%	-11.7%	-3.3%	-15.2%	-17.9%			
札幌市	-10.1%	-14.2%	-16.4%	-13.3%	-11.4%	-8.1%	-16.3%	-11.9%			
中央区の住宅系	-6.4%	-17.8%	-22.3%	-15.6%	-14.2%	-9.7%	-21.3%	-13.2%			
	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	
事業地区	-4.0%	-5.1%	-7.7%	-5.8%	0.0%	3.8%	6.2%	10.3%	-6.3%	-5.7%	
札幌市	-4.6%	-5.6%	-6.2%	-5.4%	-2.3%	2.1%	10.1%	10.6%	-6.3%	-8.0%	
中央区の住宅系	-3.5%	-5.6%	-6.4%	-4.8%	-0.9%	3.8%	13.1%	13.6%	-7.9%	-7.9%	



事業地区名：北4西1南地区

事業種別：優良建築物等整備事業

住所：札幌市中央区北4条西1丁目

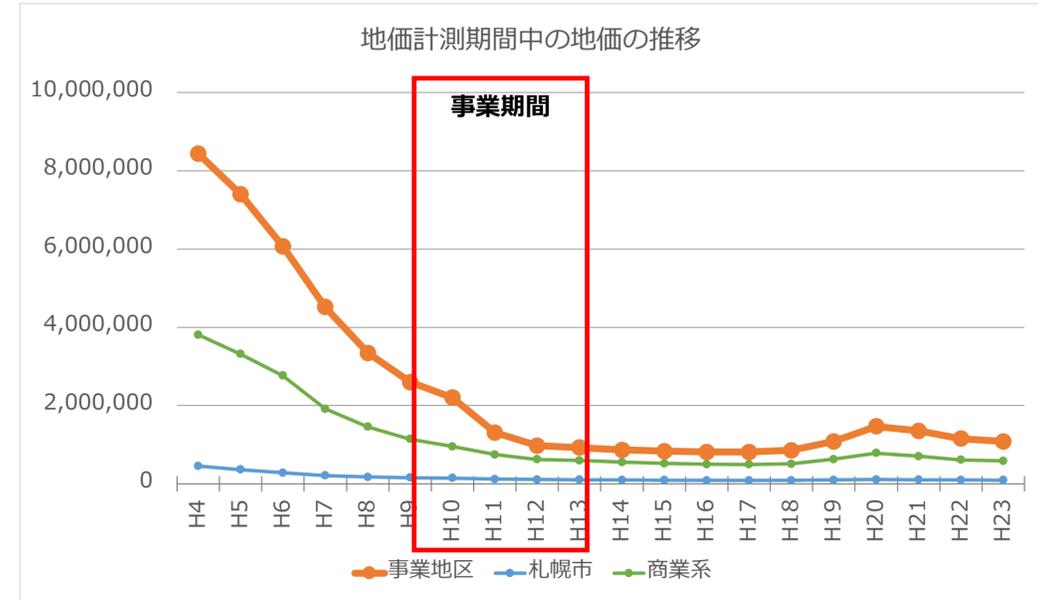
事業期間：H10～H13

地価計測期間：H5～H23

No.14

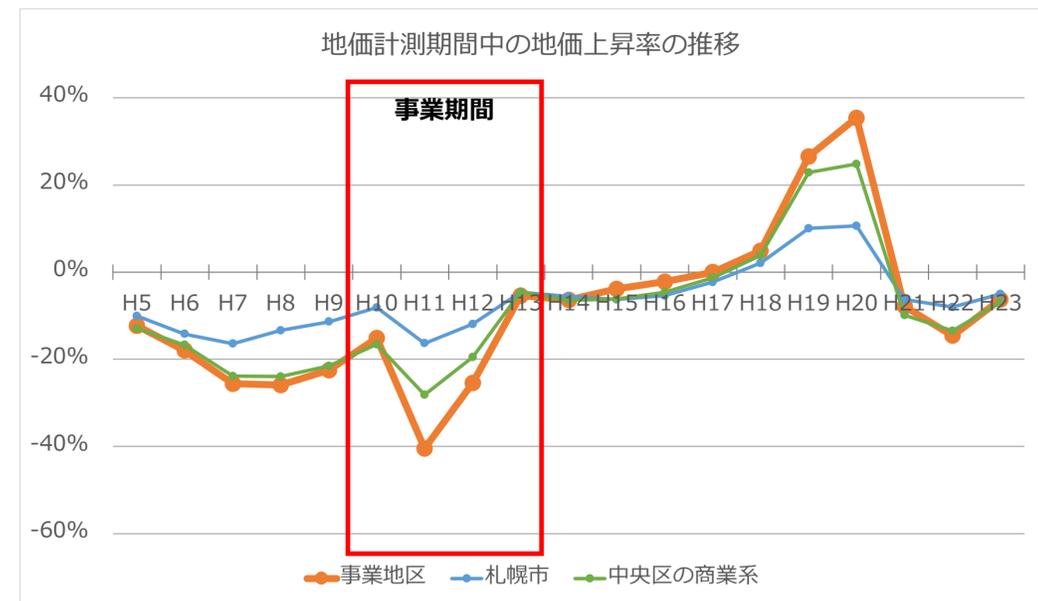
○地価計測期間中の地価の推移

	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	
事業地区	7,399,125	6,070,000	4,518,750	3,348,000	2,595,750	2,204,000	1,312,250	979,375	926,375	
札幌市	364,373	280,695	213,135	175,438	157,864	147,579	122,491	111,931	106,768	
中央区の商業系	3,319,000	2,764,588	1,916,053	1,458,105	1,143,316	953,579	746,476	623,700	595,350	
	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23
事業地区	867,500	834,000	816,000	816,000	856,125	1,083,625	1,467,500	1,352,625	1,155,625	1,083,000
札幌市	100,680	93,785	89,046	87,465	89,704	99,748	111,413	105,552	97,237	95,077
中央区の商業系	556,850	522,850	499,125	492,950	512,000	629,000	785,100	707,700	612,500	587,026



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	
事業地区	-12.3%	-18.0%	-25.6%	-25.9%	-22.5%	-15.1%	-40.5%	-25.4%	-5.4%	
札幌市	-10.1%	-14.2%	-16.4%	-13.3%	-11.4%	-8.1%	-16.3%	-11.9%	-4.6%	
中央区の商業系	-12.9%	-16.7%	-23.8%	-23.9%	-21.5%	-16.6%	-28.1%	-19.5%	-4.5%	
	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23
事業地区	-6.4%	-3.9%	-2.2%	0.0%	4.9%	26.6%	35.4%	-7.8%	-14.6%	-6.3%
札幌市	-5.6%	-6.2%	-5.4%	-2.3%	2.1%	10.1%	10.6%	-6.3%	-8.0%	-5.0%
中央区の商業系	-6.5%	-6.1%	-4.6%	-1.3%	3.9%	22.9%	24.8%	-9.9%	-13.4%	-7.0%



事業地区名：北2西4地区

事業種別：都市再生特別地区

住所：札幌市中央区北2条西4丁目

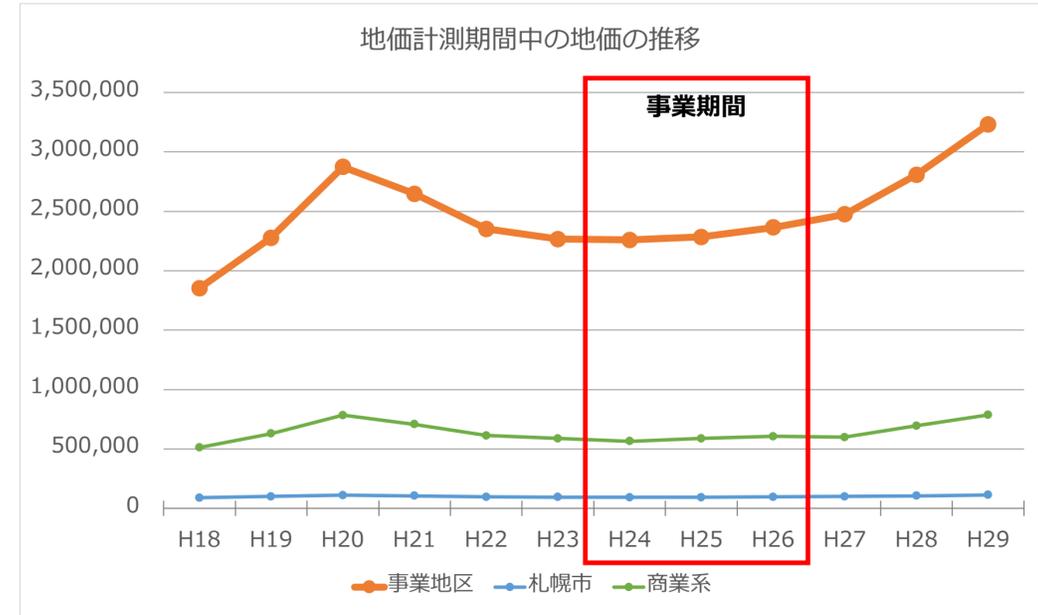
事業期間：H24～H26

地価計測期間：H19～H29 ※H29が最新データ

No.15

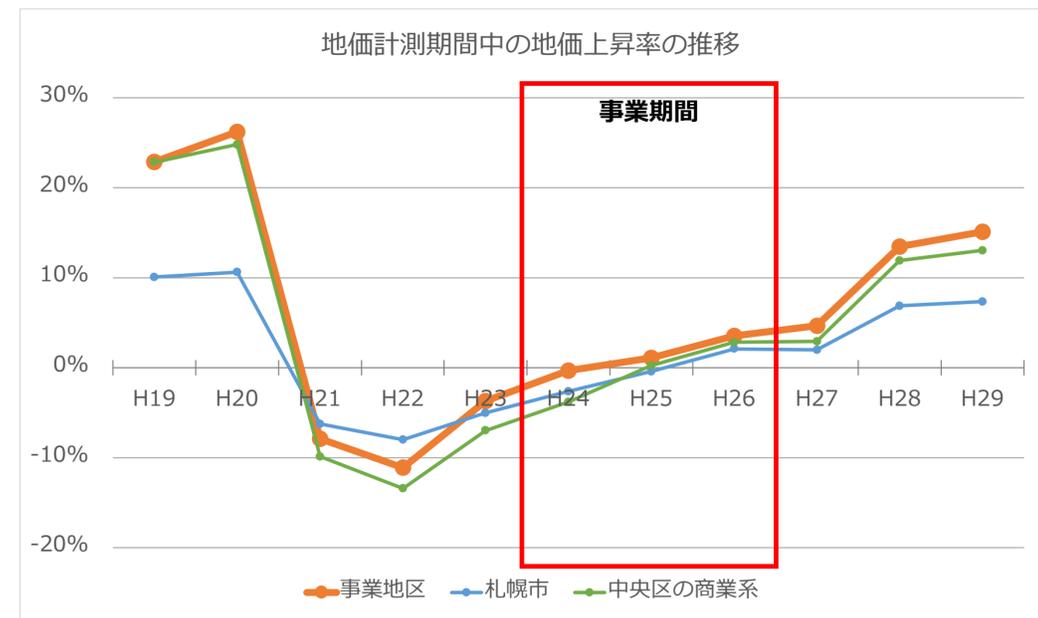
○地価計測期間中の地価の推移

	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26
事業地区	2,276,875	2,873,875	2,646,500	2,352,250	2,265,375	2,258,250	2,283,250	2,364,125
札幌市	99,748	111,413	105,552	97,237	95,077	92,786	92,975	96,670
中央区の商業系	629,000	785,100	707,700	612,500	587,026	564,763	589,100	605,778
	H27	H28	H29					
事業地区	2,474,625	2,807,375	3,231,125					
札幌市	99,375	105,298	112,175					
中央区の商業系	598,632	694,000	786,050					



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26
事業地区	22.9%	26.2%	-7.9%	-11.1%	-3.7%	-0.3%	1.1%	3.5%
札幌市	10.1%	10.6%	-6.3%	-8.0%	-5.0%	-2.6%	-0.4%	2.1%
中央区の商業系	22.9%	24.8%	-9.9%	-13.4%	-7.0%	-3.8%	0.3%	2.8%
	H27	H28	H29					
事業地区	4.7%	13.4%	15.1%					
札幌市	2.0%	6.9%	7.3%					
中央区の商業系	2.9%	11.9%	13.0%					



事業地区名：北3西4地区

事業種別：都市再生特別地区

住所：札幌市中央区北3条西4丁目

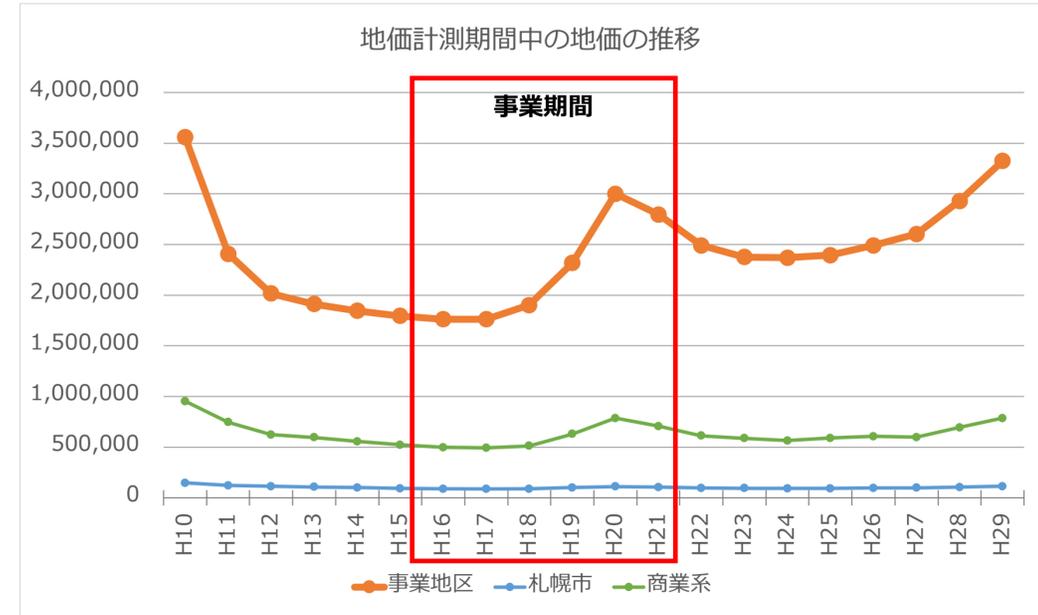
事業期間：H16～H21

地価計測期間：H11～H29 ※H29が最新データ

No.16

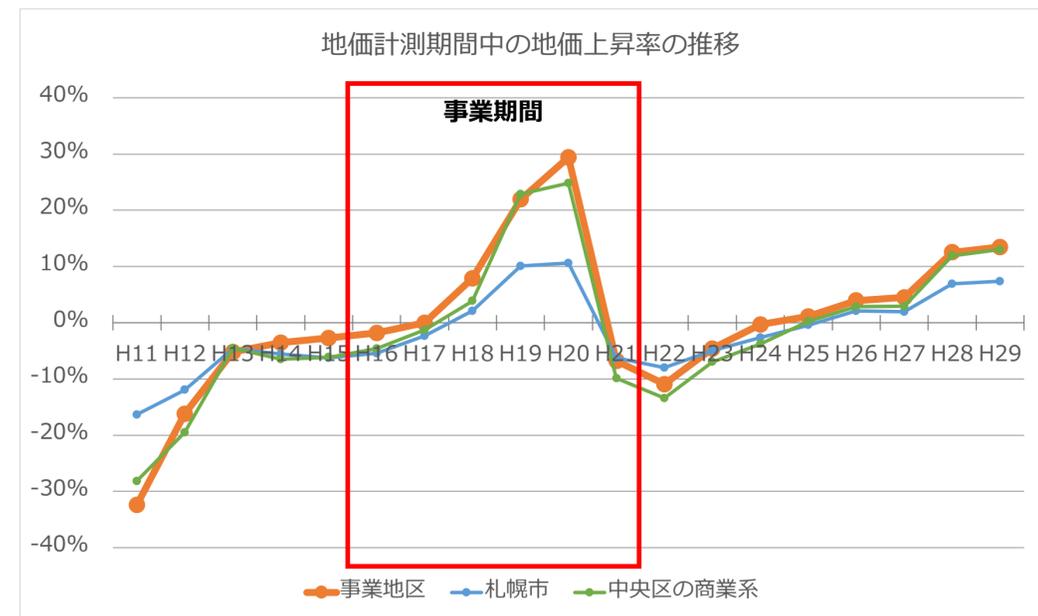
○地価計測期間中の地価の推移

	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21
事業地区	2,405,875	2,016,500	1,911,750	1,844,375	1,794,625	1,761,625	1,761,625	1,900,875	2,317,750	2,999,375	2,796,125
札幌市	122,491	111,931	106,768	100,680	93,785	89,046	87,465	89,704	99,748	111,413	105,552
中央区の商業系	746,476	623,700	595,350	556,850	522,850	499,125	492,950	512,000	629,000	785,100	707,700
	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29			
事業地区	2,490,625	2,376,250	2,369,125	2,395,375	2,490,000	2,603,000	2,929,125	3,323,750			
札幌市	97,237	95,077	92,786	92,975	96,670	99,375	105,298	112,175			
中央区の商業系	612,500	587,026	564,763	589,100	605,778	598,632	694,000	786,050			



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21
事業地区	-32.4%	-16.2%	-5.2%	-3.5%	-2.7%	-1.8%	0.0%	7.9%	21.9%	29.4%	-6.8%
札幌市	-16.3%	-11.9%	-4.6%	-5.6%	-6.2%	-5.4%	-2.3%	2.1%	10.1%	10.6%	-6.3%
中央区の商業系	-28.1%	-19.5%	-4.5%	-6.5%	-6.1%	-4.6%	-1.3%	3.9%	22.9%	24.8%	-9.9%
	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29			
事業地区	-10.9%	-4.6%	-0.3%	1.1%	4.0%	4.5%	12.5%	13.5%			
札幌市	-8.0%	-5.0%	-2.6%	-0.4%	2.1%	2.0%	6.9%	7.3%			
中央区の商業系	-13.4%	-7.0%	-3.8%	0.3%	2.8%	2.9%	11.9%	13.0%			



事業地区名： **大通東4地区**

事業種別： 優良建築物等整備事業

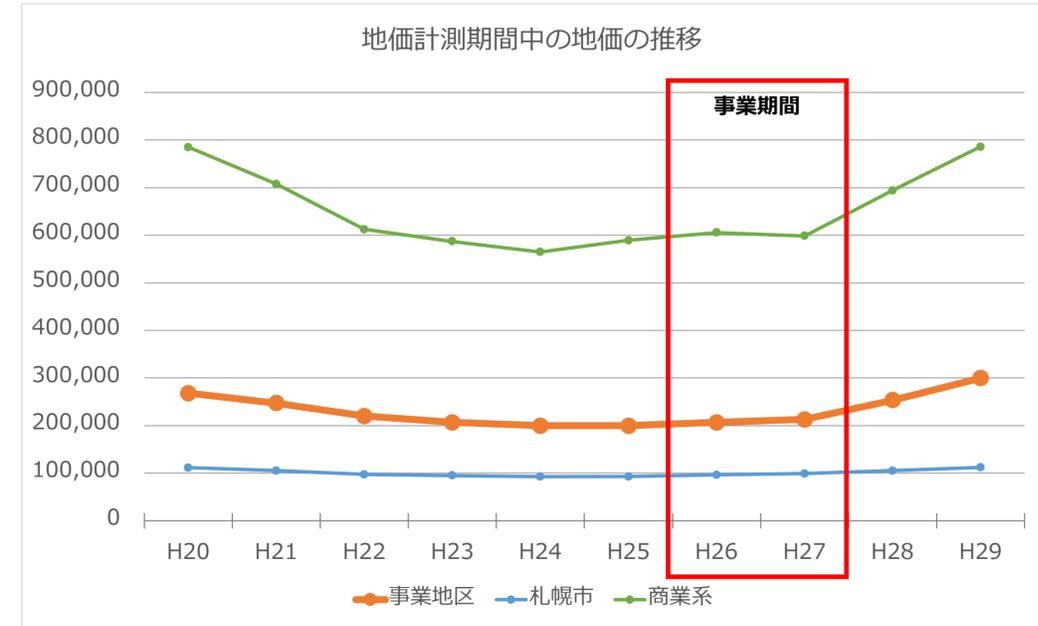
住所： 札幌市中央区大通東4丁目

事業期間： H26～H27

地価計測期間： H21～H29 ※H29が最新データ

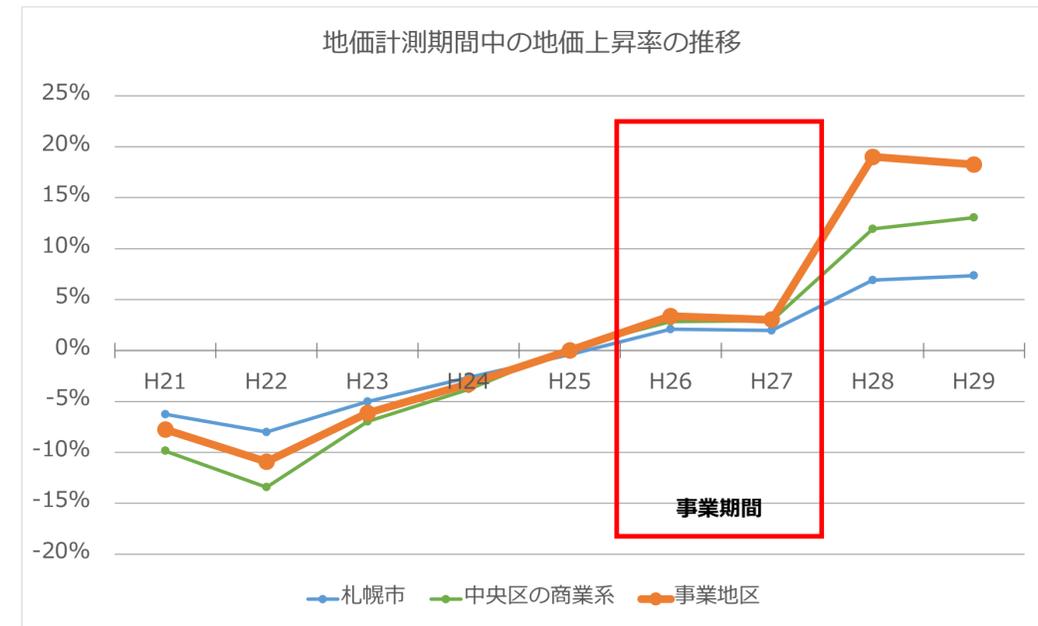
○地価計測期間中の地価の推移

	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29
事業地区	247,250	220,250	206,750	200,000	200,000	206,750	213,000	253,500	299,750
札幌市	105,552	97,237	95,077	92,786	92,975	96,670	99,375	105,298	112,175
中央区の商業系	707,700	612,500	587,026	564,763	589,100	605,778	598,632	694,000	786,050



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29
事業地区	-7.7%	-10.9%	-6.1%	-3.3%	0.0%	3.4%	3.0%	19.0%	18.2%
札幌市	-6.3%	-8.0%	-5.0%	-2.6%	-0.4%	2.1%	2.0%	6.9%	7.3%
中央区の商業系	-9.9%	-13.4%	-7.0%	-3.8%	0.3%	2.8%	2.9%	11.9%	13.0%



事業地区名：北2西3北地区

事業種別：優良建築物等整備事業

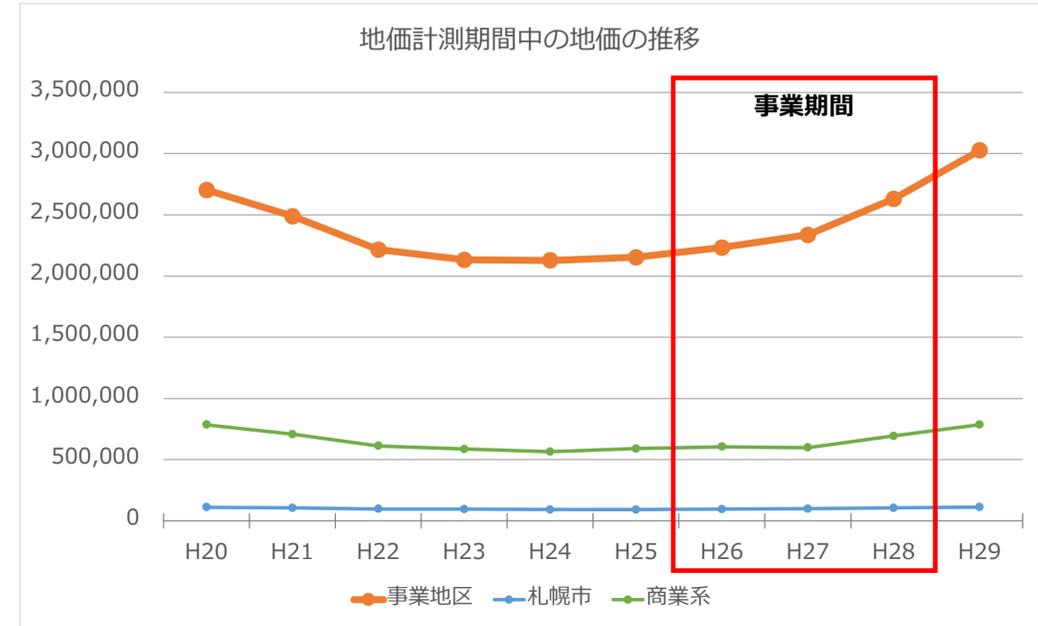
住所：札幌市中央区北2条西3丁目

事業期間：H26～H28

地価計測期間：H21～H29 ※H29が最新データ

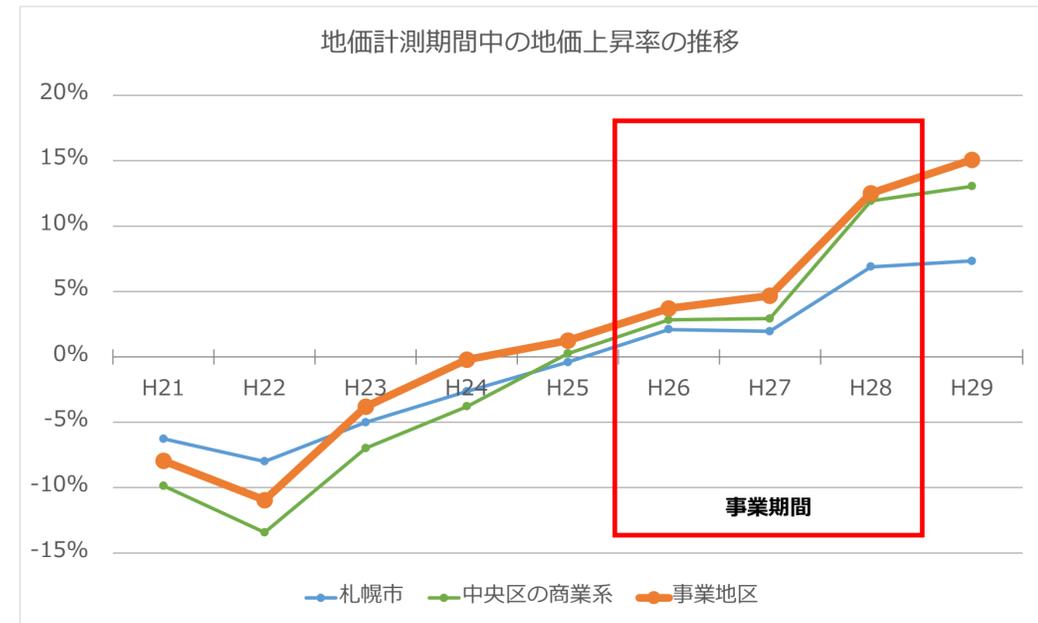
○地価計測期間中の地価の推移

	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29
事業地区	2,488,250	2,215,875	2,131,625	2,127,000	2,153,250	2,232,875	2,337,500	2,629,750	3,026,250
札幌市	105,552	97,237	95,077	92,786	92,975	96,670	99,375	105,298	112,175
中央区の商業系	707,700	612,500	587,026	564,763	589,100	605,778	598,632	694,000	786,050



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

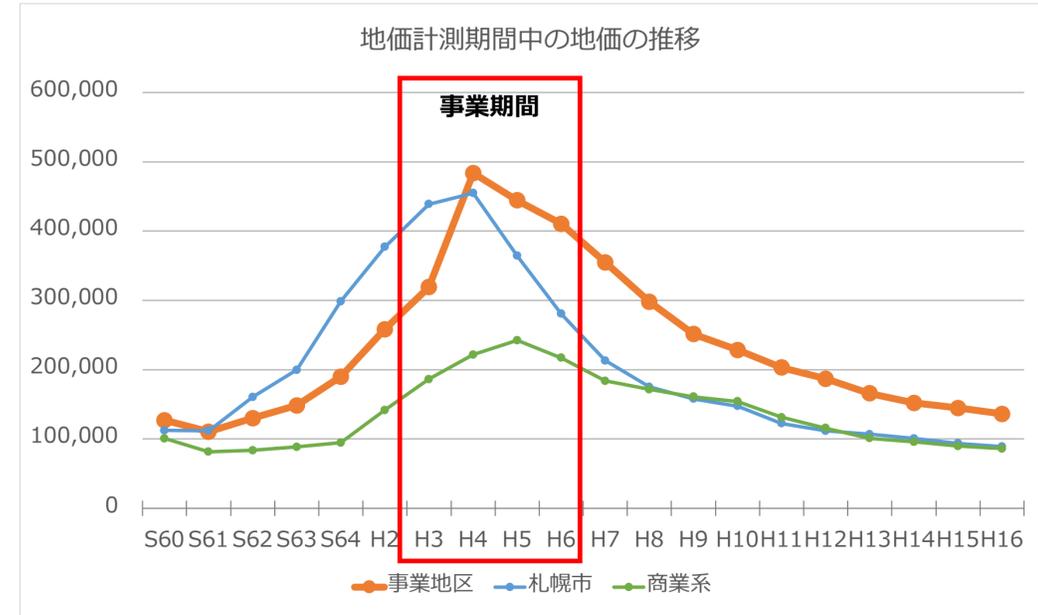
	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29
事業地区	-8.0%	-10.9%	-3.8%	-0.2%	1.2%	3.7%	4.7%	12.5%	15.1%
札幌市	-6.3%	-8.0%	-5.0%	-2.6%	-0.4%	2.1%	2.0%	6.9%	7.3%
中央区の商業系	-9.9%	-13.4%	-7.0%	-3.8%	0.3%	2.8%	2.9%	11.9%	13.0%



事業地区名：JR琴似駅南口地区
 事業種別：市街地再開発事業
 住所：札幌市西区琴似2条1丁目
 事業期間：H3～H6
 地価計測期間：S61～H16

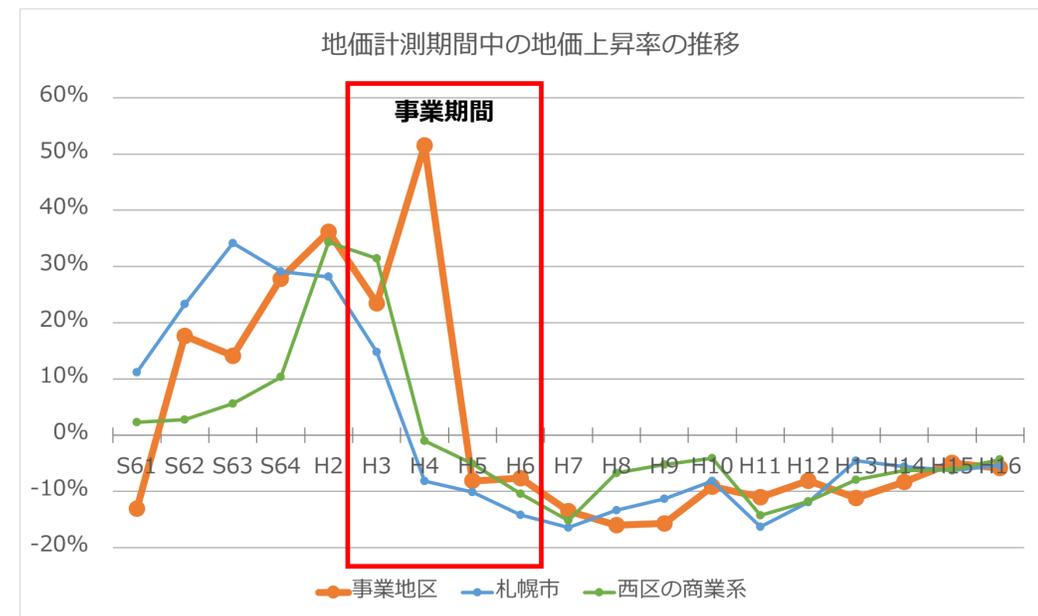
○地価計測期間中の地価の推移

	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4	H5	H6	
事業地区	110,636	130,167	148,512	189,845	258,574	319,250	483,688	444,375	410,500	
札幌市	112,067	160,455	199,852	298,885	377,059	438,967	454,701	364,373	280,695	
西区の商業系	81,486	83,743	88,429	94,633	141,625	186,125	221,750	242,400	217,200	
	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16
事業地区	354,938	298,125	251,313	228,313	203,188	186,750	165,875	152,063	144,600	136,113
札幌市	213,135	175,438	157,864	147,579	122,491	111,931	106,768	100,680	93,785	89,046
西区の商業系	184,000	171,625	160,875	154,250	131,333	115,833	101,111	95,800	89,850	86,150



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4	H5	H6	
事業地区	-13.1%	17.7%	14.1%	27.8%	36.2%	23.5%	51.5%	-8.1%	-7.6%	
札幌市	11.2%	23.3%	34.2%	29.1%	28.2%	14.8%	-8.2%	-10.1%	-14.2%	
西区の商業系	2.3%	2.8%	5.6%	10.3%	34.3%	31.4%	-1.0%	-5.1%	-10.4%	
	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16
事業地区	-13.5%	-16.0%	-15.7%	-9.2%	-11.0%	-8.1%	-11.2%	-8.3%	-4.9%	-5.9%
札幌市	-16.4%	-13.3%	-11.4%	-8.1%	-16.3%	-11.9%	-4.6%	-5.6%	-6.2%	-5.4%
西区の商業系	-15.2%	-6.7%	-5.3%	-4.1%	-14.3%	-11.8%	-7.9%	-6.3%	-6.2%	-4.3%



事業地区名： 琴似3・1地区

事業種別： 市街地再開発事業

住所： 札幌市西区琴似3条1丁目、2条1丁目

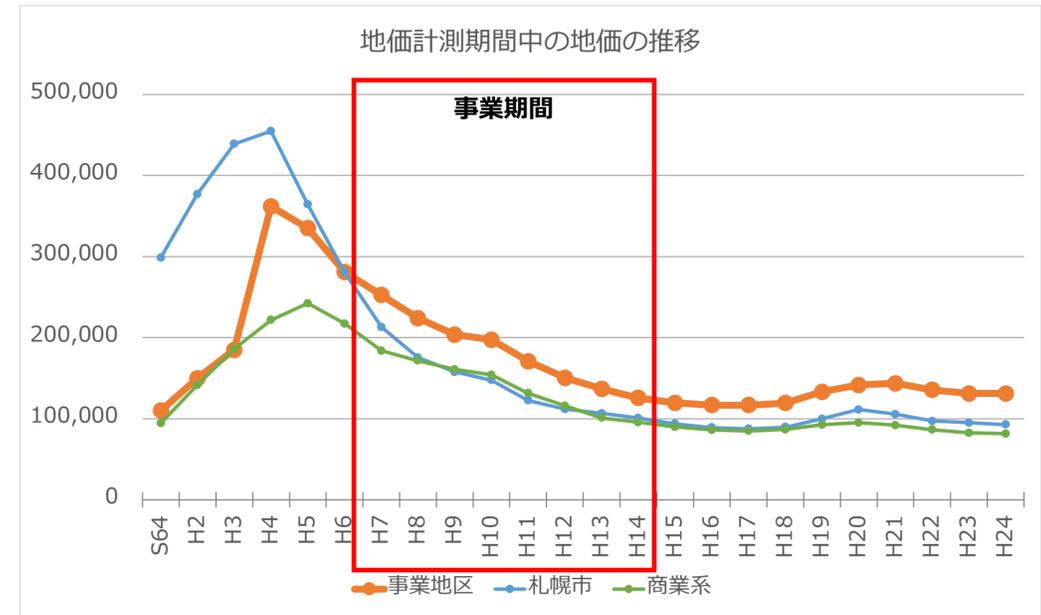
事業期間： H7～H14

地価計測期間： H2～H24

No.20

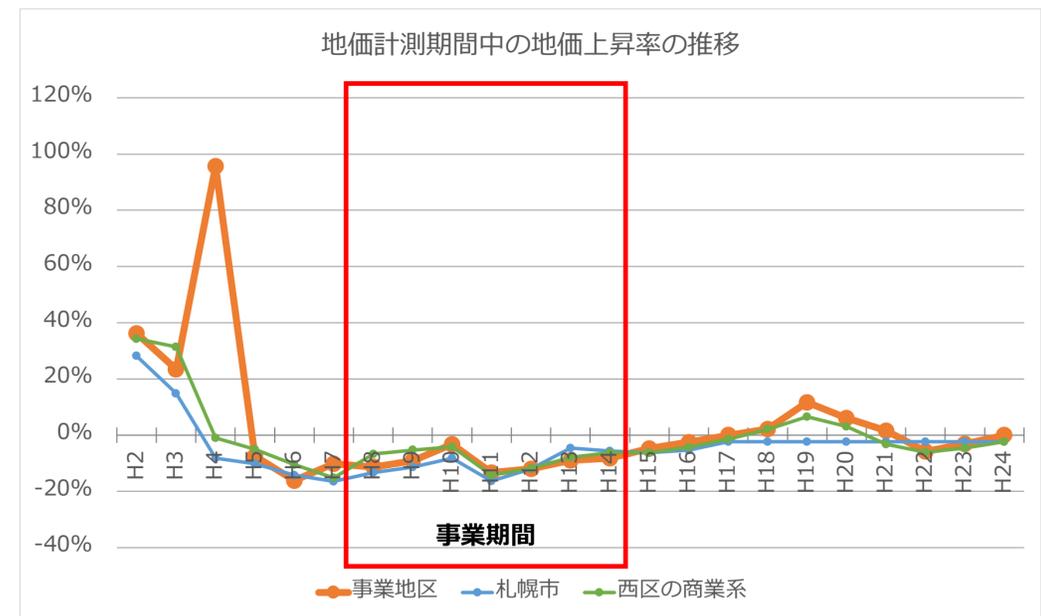
○地価計測期間中の地価の推移

	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	
事業地区	149,839	185,000	362,000	335,000	281,000	252,500	224,000	203,750	197,300	170,900	150,450	
札幌市	377,059	438,967	454,701	364,373	280,695	213,135	175,438	157,864	147,579	122,491	111,931	
西区の商業系	141,625	186,125	221,750	242,400	217,200	184,000	171,625	160,875	154,250	131,333	115,833	
	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24
事業地区	136,950	125,650	119,750	116,750	116,750	119,350	133,350	141,550	143,800	135,500	131,250	131,250
札幌市	106,768	100,680	93,785	89,046	87,465	89,704	99,748	111,413	105,552	97,237	95,077	92,786
西区の商業系	101,111	95,800	89,850	86,150	84,880	86,680	92,380	95,250	92,120	86,490	82,490	81,570



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

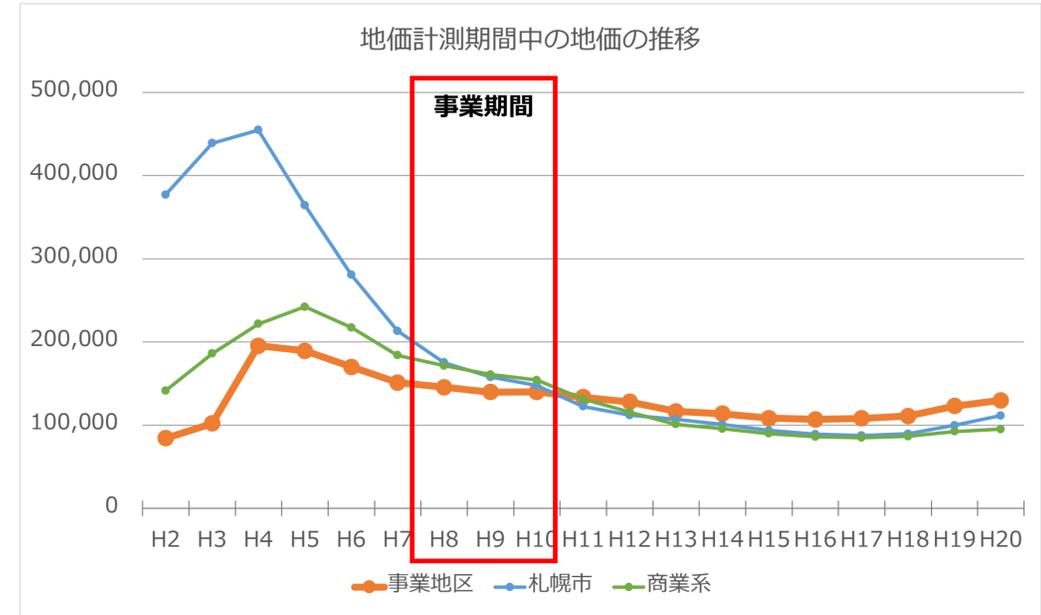
	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	
事業地区	36.2%	23.5%	95.7%	-7.5%	-16.1%	-10.1%	-11.3%	-9.0%	-3.2%	-13.4%	-12.0%	
札幌市	28.2%	14.8%	-8.2%	-10.1%	-14.2%	-16.4%	-13.3%	-11.4%	-8.1%	-16.3%	-11.9%	
西区の商業系	34.3%	31.4%	-1.0%	-5.1%	-10.4%	-15.2%	-6.7%	-5.3%	-4.1%	-14.3%	-11.8%	
	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24
事業地区	-9.0%	-8.3%	-4.7%	-2.5%	0.0%	2.2%	11.7%	6.1%	1.6%	-5.8%	-3.1%	0.0%
札幌市	-4.6%	-5.6%	-6.2%	-5.4%	-2.3%	-2.3%	-2.3%	-2.3%	-2.3%	-2.3%	-2.3%	-2.3%
西区の商業系	-7.9%	-6.3%	-6.2%	-4.3%	-1.5%	2.1%	6.6%	3.1%	-3.3%	-6.1%	-4.5%	-2.3%



事業地区名：手稲東新道北地区
 事業種別：優良建築物等整備事業
 住所：札幌市西区発寒6条11丁目
 事業期間：H8～H10
 地価計測期間：H3～H20

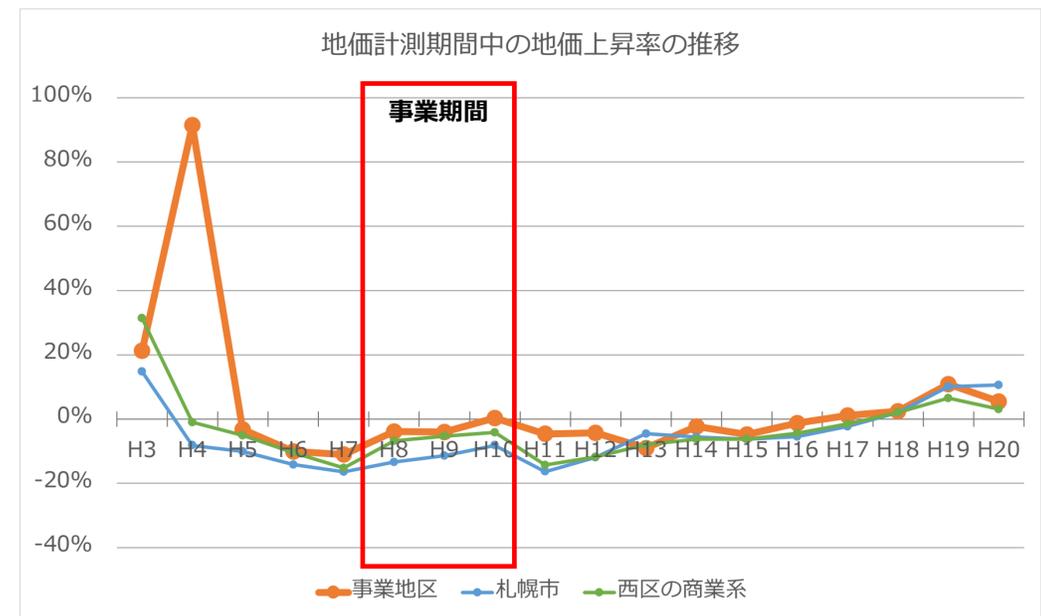
○地価計測期間中の地価の推移

	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10		
事業地区	102,100	195,500	189,250	170,100	151,350	145,500	139,700	140,150		
札幌市	438,967	454,701	364,373	280,695	213,135	175,438	157,864	147,579		
西区の商業系	186,125	221,750	242,400	217,200	184,000	171,625	160,875	154,250		
	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20
事業地区	133,700	128,000	116,450	113,750	108,350	107,000	108,250	110,950	123,000	129,750
札幌市	122,491	111,931	106,768	100,680	93,785	89,046	87,465	89,704	99,748	111,413
西区の商業系	131,333	115,833	101,111	95,800	89,850	86,150	84,880	86,680	92,380	95,250



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

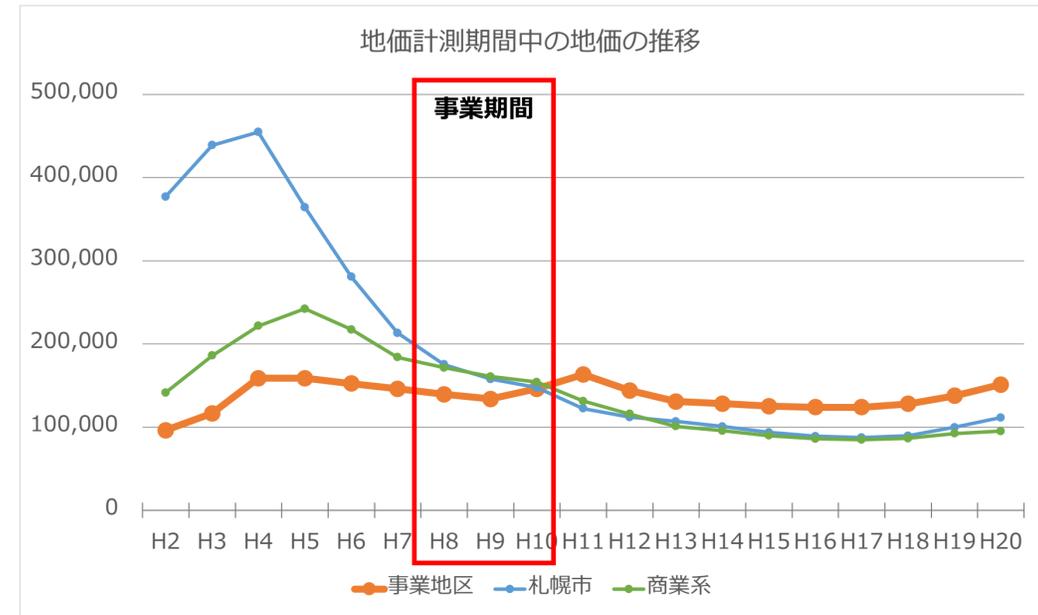
	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10		
事業地区	21.2%	91.5%	-3.2%	-10.1%	-11.0%	-3.9%	-4.0%	0.3%		
札幌市	14.8%	-8.2%	-10.1%	-14.2%	-16.4%	-13.3%	-11.4%	-8.1%		
西区の商業系	31.4%	-1.0%	-5.1%	-10.4%	-15.2%	-6.7%	-5.3%	-4.1%		
	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20
事業地区	-4.6%	-4.3%	-9.0%	-2.3%	-4.7%	-1.2%	1.2%	2.5%	10.9%	5.5%
札幌市	-16.3%	-11.9%	-4.6%	-5.6%	-6.2%	-5.4%	-2.3%	2.1%	10.1%	10.6%
西区の商業系	-14.3%	-11.8%	-7.9%	-6.3%	-6.2%	-4.3%	-1.5%	2.1%	6.6%	3.1%



事業地区名：手稲東宮の沢第1地区
 事業種別：優良建築物等整備事業
 住所：札幌市西区宮の沢1条1丁目
 事業期間：H8～H10
 地価計測期間：H3～H20

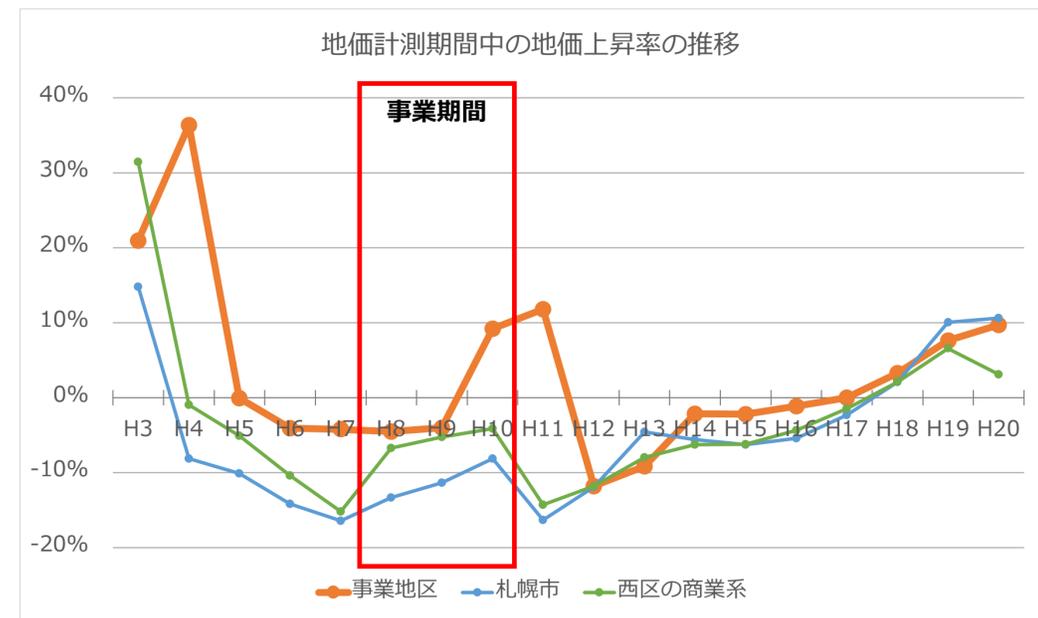
○地価計測期間中の地価の推移

	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10		
事業地区	116,500	158,875	158,813	152,375	145,963	139,350	133,731	146,063		
札幌市	438,967	454,701	364,373	280,695	213,135	175,438	157,864	147,579		
西区の商業系	186,125	221,750	242,400	217,200	184,000	171,625	160,875	154,250		
	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20
事業地区	163,325	144,088	130,938	128,113	125,288	123,875	123,875	127,950	137,675	151,050
札幌市	122,491	111,931	106,768	100,680	93,785	89,046	87,465	89,704	99,748	111,413
西区の商業系	131,333	115,833	101,111	95,800	89,850	86,150	84,880	86,680	92,380	95,250



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

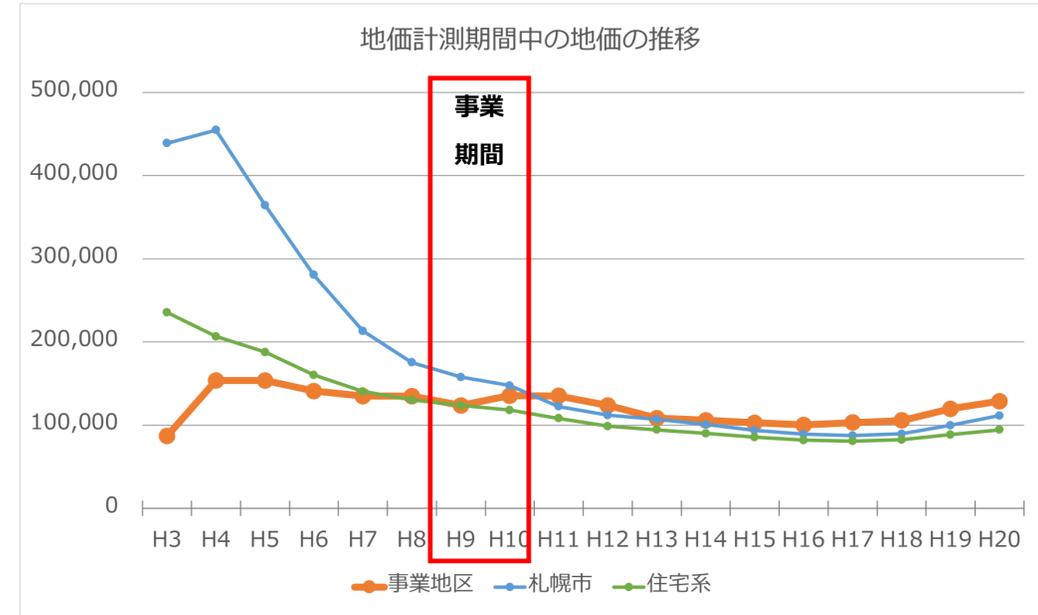
	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10		
事業地区	21.0%	36.4%	0.0%	-4.1%	-4.2%	-4.5%	-4.0%	9.2%		
札幌市	14.8%	-8.2%	-10.1%	-14.2%	-16.4%	-13.3%	-11.4%	-8.1%		
西区の商業系	31.4%	-1.0%	-5.1%	-10.4%	-15.2%	-6.7%	-5.3%	-4.1%		
	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20
事業地区	11.8%	-11.8%	-9.1%	-2.2%	-2.2%	-1.1%	0.0%	3.3%	7.6%	9.7%
札幌市	-16.3%	-11.9%	-4.6%	-5.6%	-6.2%	-5.4%	-2.3%	2.1%	10.1%	10.6%
西区の商業系	-14.3%	-11.8%	-7.9%	-6.3%	-6.2%	-4.3%	-1.5%	2.1%	6.6%	3.1%



事業地区名：手稲東発寒6・9地区
 事業種別：優良建築物等整備事業
 住所：札幌市西区発寒6条9丁目
 事業期間：H9～H10
 地価計測期間：H4～H20

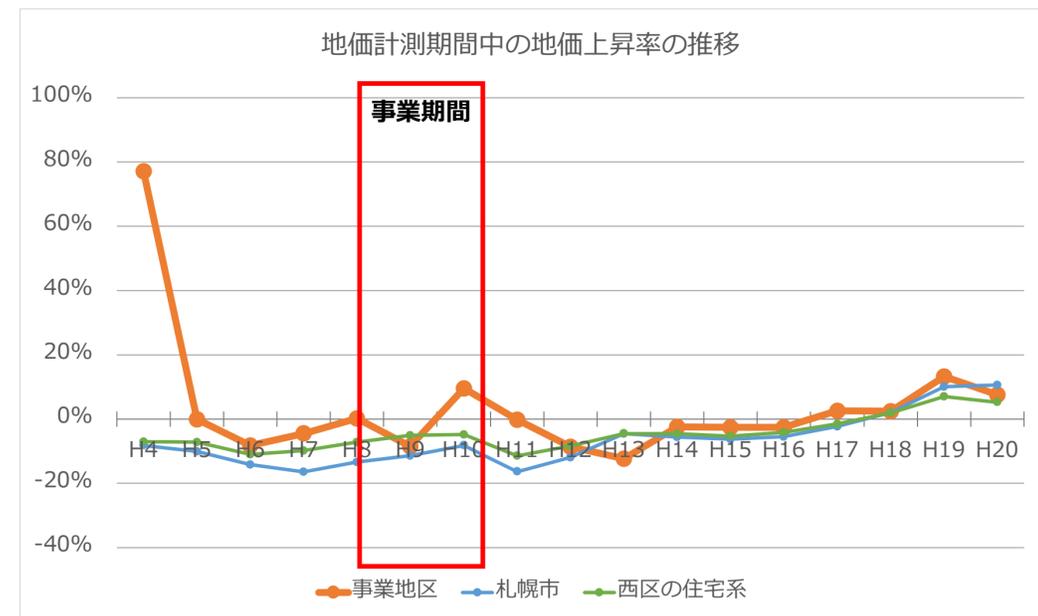
○地価計測期間中の地価の推移

	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10				
事業地区	86,788	153,713	153,713	141,025	134,738	135,000	123,563				
札幌市	438,967	454,701	364,373	280,695	213,135	175,438	157,864				
西区の住宅系	235,500	206,750	187,820	160,375	140,403	130,422	123,865				
	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	
事業地区	135,188	123,563	108,338	105,725	103,000	100,425	103,075	105,650	119,700	128,750	
札幌市	122,491	111,931	106,768	100,680	93,785	89,046	87,465	89,704	99,748	111,413	
西区の住宅系	108,157	98,876	94,457	90,208	85,476	81,959	80,749	82,341	88,726	94,431	



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

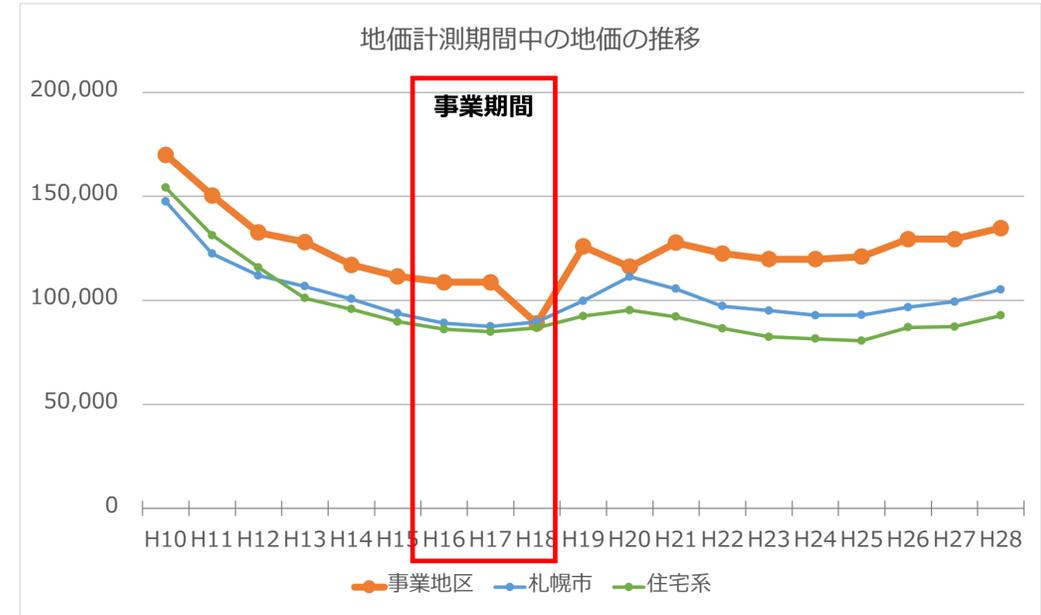
	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10				
事業地区	77.1%	0.0%	-8.3%	-4.5%	0.2%	-8.5%	9.6%				
札幌市	-8.2%	-10.1%	-14.2%	-16.4%	-13.3%	-11.4%	-8.1%				
西区の住宅系	-7.0%	-7.2%	-11.0%	-9.8%	-7.1%	-5.1%	-4.7%				
	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	
事業地区	-0.1%	-8.6%	-12.3%	-2.4%	-2.6%	-2.5%	2.6%	2.5%	13.3%	7.6%	
札幌市	-16.3%	-11.9%	-4.6%	-5.6%	-6.2%	-5.4%	-2.3%	2.1%	10.1%	10.6%	
西区の住宅系	-11.4%	-8.3%	-4.5%	-4.5%	-5.2%	-4.1%	-1.5%	2.0%	7.0%	5.3%	



事業地区名：琴似4・1,2地区
 事業種別：市街地再開発事業
 住所：札幌市西区琴似4条1丁目
 事業期間：H16～H18
 地価計測期間：H11～H28

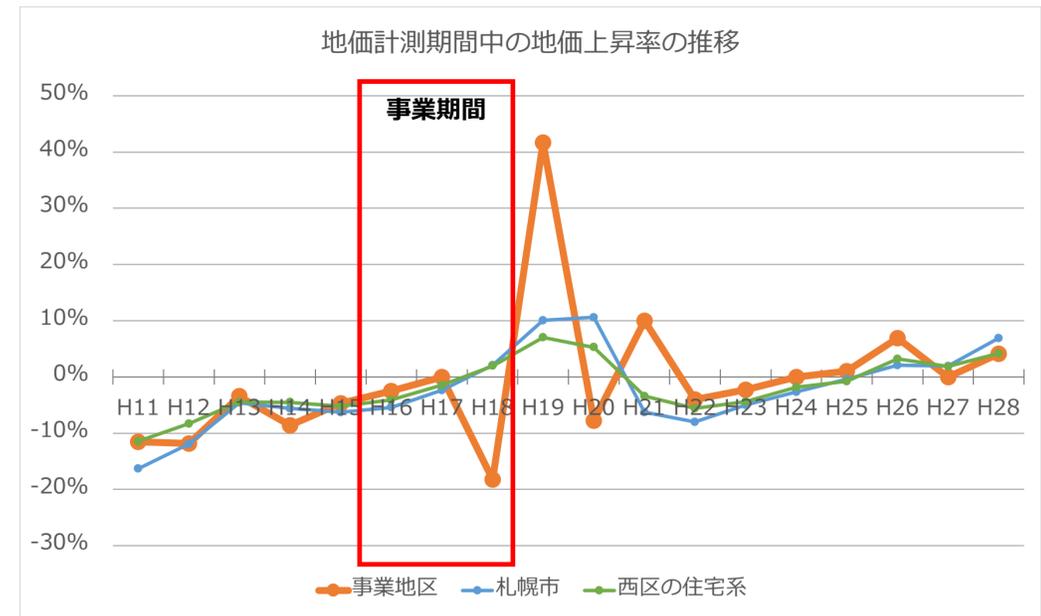
○地価計測期間中の地価の推移

	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18			
事業地区	150,450	132,625	128,063	117,025	111,538	108,713	108,713	88,875			
札幌市	122,491	111,931	106,768	100,680	93,785	89,046	87,465	89,704			
西区の住宅系	131,333	115,833	101,111	95,800	89,850	86,150	84,880	86,680			
	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	
事業地区	125,938	116,163	127,788	122,625	119,800	119,800	121,050	129,425	129,425	134,725	
札幌市	99,748	111,413	105,552	97,237	95,077	92,786	92,975	96,670	99,375	105,298	
西区の住宅系	92,380	95,250	92,120	86,490	82,490	81,570	80,580	87,056	87,289	92,720	



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18			
事業地区	-11.5%	-11.8%	-3.4%	-8.6%	-4.7%	-2.5%	0.0%	-18.2%			
札幌市	-16.3%	-11.9%	-4.6%	-5.6%	-6.2%	-5.4%	-2.3%	2.1%			
西区の住宅系	-11.4%	-8.3%	-4.5%	-4.5%	-5.2%	-4.1%	-1.5%	2.0%			
	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	
事業地区	41.7%	-7.8%	10.0%	-4.0%	-2.3%	0.0%	1.0%	6.9%	0.0%	4.1%	
札幌市	10.1%	10.6%	-6.3%	-8.0%	-5.0%	-2.6%	-0.4%	2.1%	2.0%	6.9%	
西区の住宅系	7.0%	5.3%	-3.4%	-5.6%	-4.4%	-1.8%	-0.8%	3.2%	1.9%	4.2%	



事業地区名：JR琴似駅北口地区

事業種別：市街地再開発事業

住所：札幌市西区八軒1条西1丁目

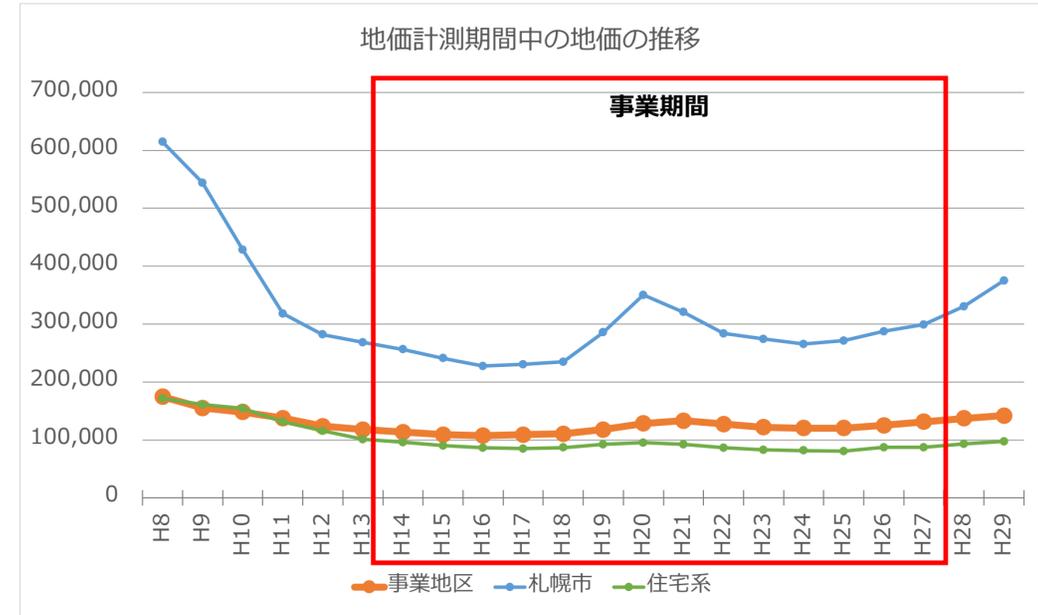
事業期間：H14～H27

地価計測期間：H9～H29 ※H29が最新データ

No.25

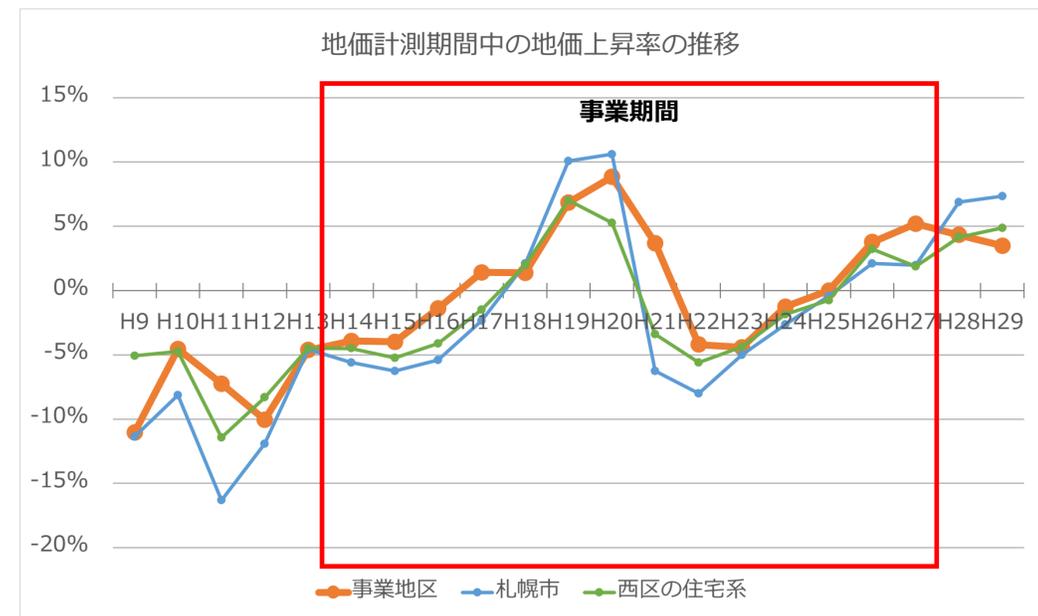
○地価計測期間中の地価の推移

	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	
事業地区	174,525	155,288	148,250	137,525	123,725	118,000	113,363	108,838	107,325	108,838	
札幌市	614,468	543,875	428,302	318,145	282,012	268,601	256,418	240,985	227,581	230,274	
西区の住宅系	171,625	160,875	154,250	131,333	115,833	101,111	95,800	89,850	86,150	84,880	
	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H27	H28
事業地区	117,913	128,338	133,075	127,488	121,863	120,350	120,350	124,888	131,400	137,088	141,888
札幌市	285,591	350,131	320,781	283,587	274,075	265,242	271,216	287,565	298,893	330,624	375,328
西区の住宅系	92,380	95,250	92,120	86,490	82,490	81,570	80,580	87,056	87,289	92,720	97,144



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	
事業地区	-11.0%	-4.5%	-7.2%	-10.0%	-4.6%	-3.9%	-4.0%	-1.4%	1.4%	1.4%	
札幌市	-11.4%	-8.1%	-16.3%	-11.9%	-4.6%	-5.6%	-6.2%	-5.4%	-2.3%	2.1%	
西区の住宅系	-5.1%	-4.7%	-11.4%	-8.3%	-4.5%	-4.5%	-5.2%	-4.1%	-1.5%	2.0%	
	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H27	H28
事業地区	6.9%	8.8%	3.7%	-4.2%	-4.4%	-1.2%	0.0%	3.8%	5.2%	4.3%	3.5%
札幌市	10.1%	10.6%	-6.3%	-8.0%	-5.0%	-2.6%	-0.4%	2.1%	2.0%	6.9%	7.3%
西区の住宅系	7.0%	5.3%	-3.4%	-5.6%	-4.4%	-1.8%	-0.8%	3.2%	1.9%	4.2%	4.9%



事業地区名：豊平3・3地区

事業種別：市街地再開発事業

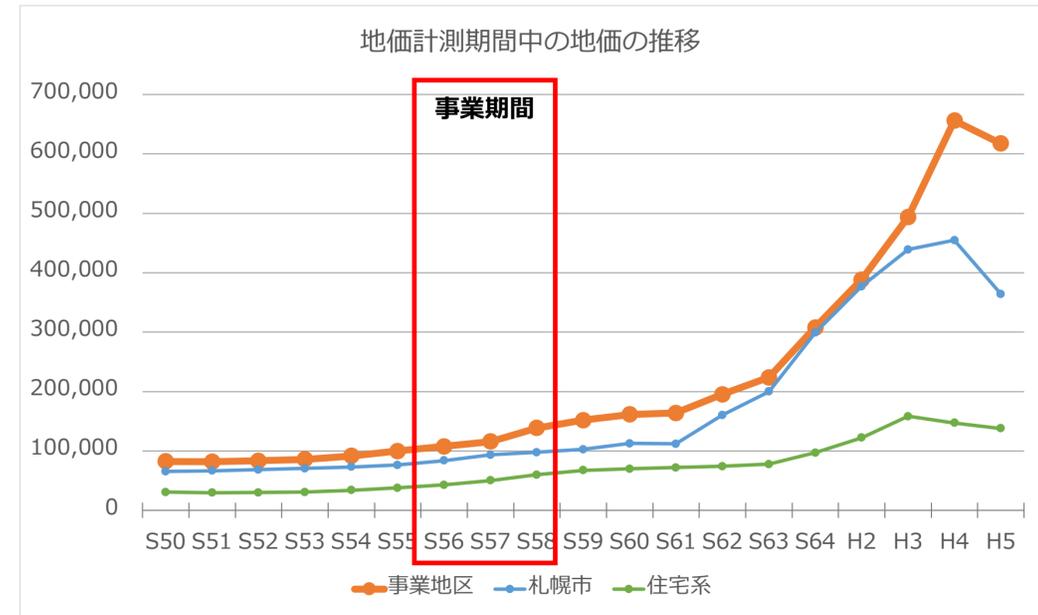
住所：札幌市豊平区豊平3条3丁目、4条3丁目

事業期間：S56～S58

地価計測期間：S51～H5

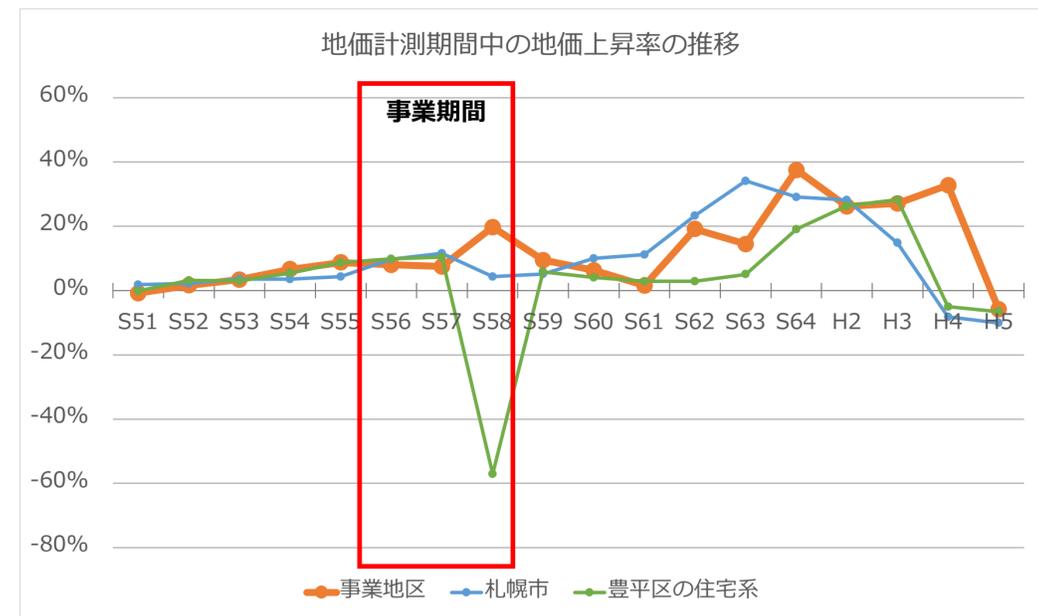
○地価計測期間中の地価の推移

	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57	S58			
事業地区	81,819	83,173	85,977	91,700	99,733	107,767	115,800	138,668			
札幌市	66,743	68,234	70,658	73,146	76,318	83,770	93,460	97,498			
豊平区の住宅系	29,521	29,831	30,779	33,853	38,017	43,000	50,300	59,810			
	S59	S60	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4	H5	
事業地区	151,758	161,383	163,959	195,402	223,703	307,730	388,446	494,000	656,000	617,500	
札幌市	102,488	112,537	112,067	160,455	199,852	298,885	377,059	438,967	454,701	364,373	
豊平区の住宅系	67,293	70,013	72,120	74,217	77,917	96,729	122,197	158,461	147,148	138,010	



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

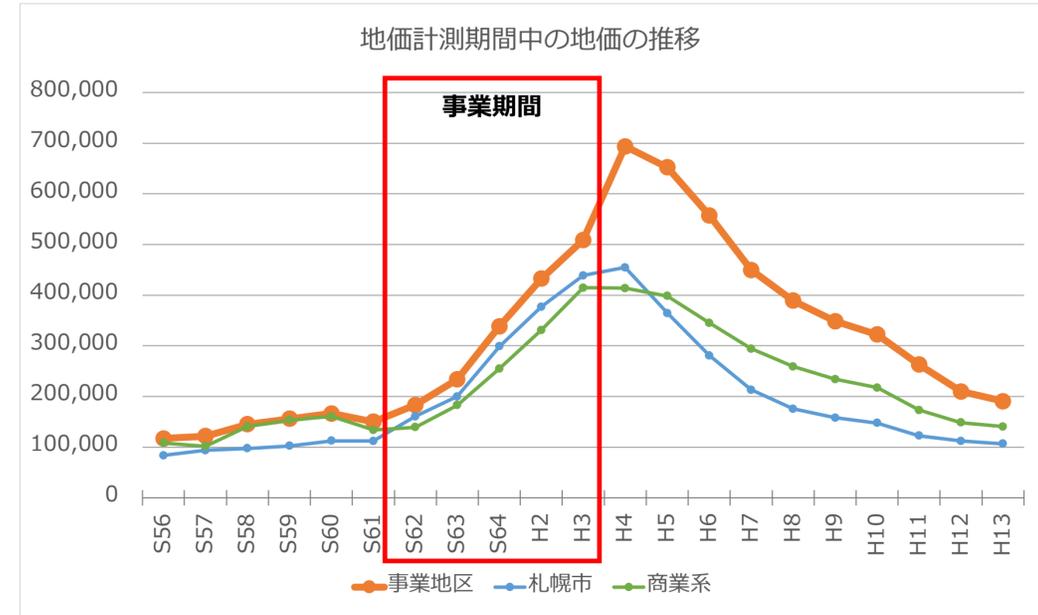
	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57	S58			
事業地区	-0.8%	1.7%	3.4%	6.7%	8.8%	8.1%	7.5%	19.7%			
札幌市	1.9%	2.2%	3.6%	3.5%	4.3%	9.8%	11.6%	4.3%			
豊平区の住宅系	-0.2%	3.2%	3.0%	5.5%	8.7%	9.9%	10.4%	-57.1%			
	S59	S60	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4	H5	
事業地区	9.4%	6.3%	1.6%	19.2%	14.5%	37.6%	26.2%	27.2%	32.8%	-5.9%	
札幌市	5.1%	10.0%	11.2%	23.3%	34.2%	29.1%	28.2%	14.8%	-8.2%	-10.1%	
豊平区の住宅系	5.9%	4.1%	2.9%	2.9%	5.1%	19.1%	26.3%	28.3%	-5.1%	-6.5%	



事業地区名：豊平橋南第1地区
 事業種別：市街地再開発事業
 住所：札幌市豊平区豊平4条1丁目
 事業期間：S62～H3
 地価計測期間：S57～H13

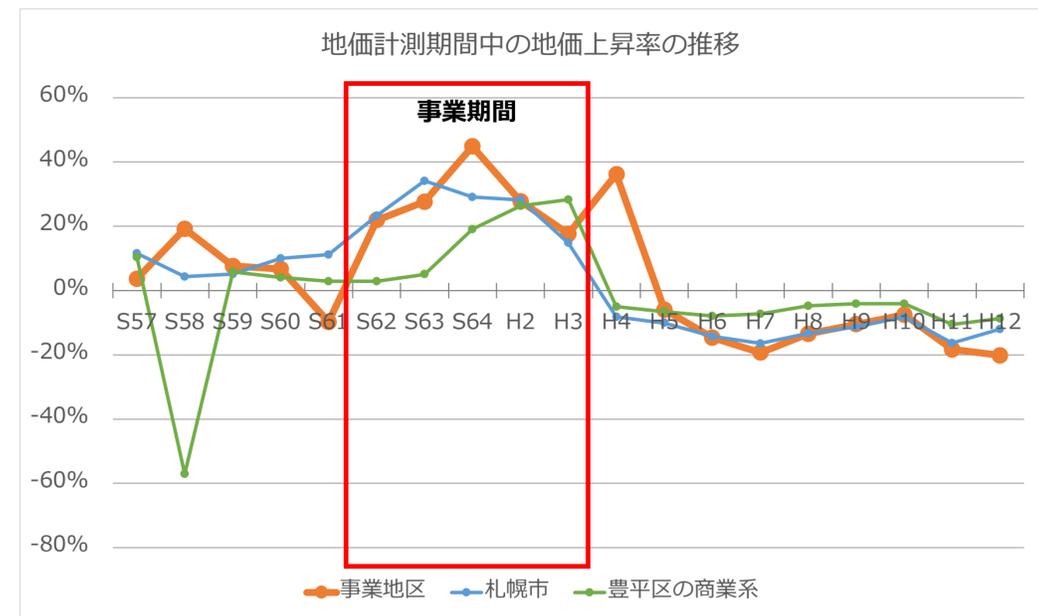
○地価計測期間中の地価の推移

	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63	S64	H2	H3
事業地区	121,575	145,006	156,008	166,434	150,179	183,127	233,734	338,593	432,622	509,063
札幌市	93,460	97,498	102,488	112,537	112,067	160,455	199,852	298,885	377,059	438,967
豊平区の商業系	101,500	140,250	153,333	160,333	134,000	139,250	182,750	255,225	331,000	414,750
	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13
事業地区	693,750	652,375	557,188	449,625	389,188	348,438	322,125	262,963	210,038	190,663
札幌市	454,701	364,373	280,695	213,135	175,438	157,864	147,579	122,491	111,931	106,768
豊平区の商業系	413,750	398,200	345,200	294,000	259,000	234,000	217,600	172,857	148,429	140,429



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

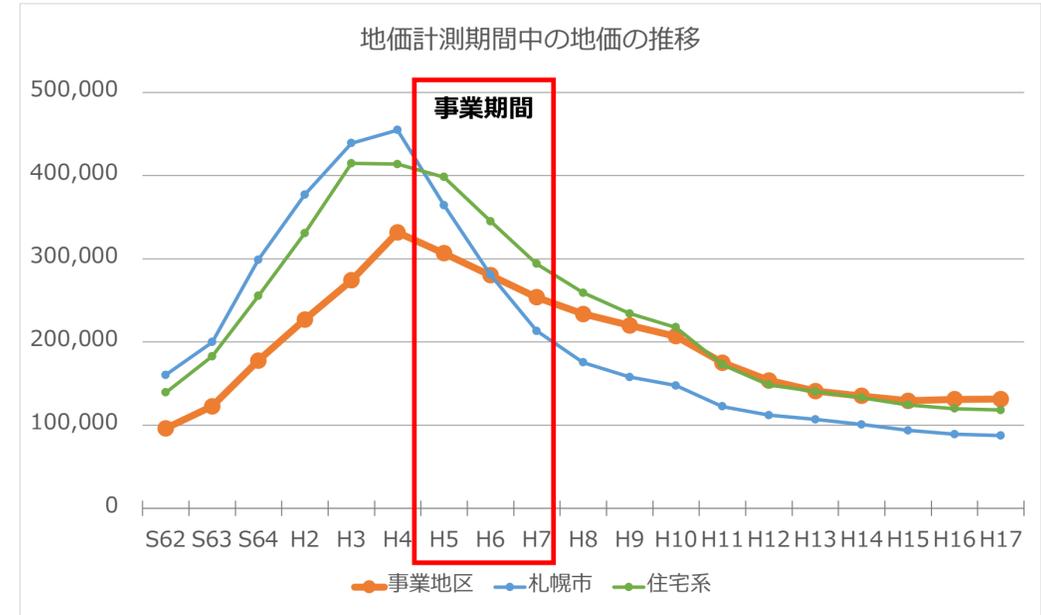
	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63	S64	H2	H3
事業地区	3.7%	19.3%	7.6%	6.7%	-9.8%	21.9%	27.6%	44.9%	27.8%	17.7%
札幌市	11.6%	4.3%	5.1%	10.0%	11.2%	23.3%	34.2%	29.1%	28.2%	14.8%
豊平区の商業系	10.4%	-57.1%	5.9%	4.1%	2.9%	2.9%	5.1%	19.1%	26.3%	28.3%
	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13
事業地区	36.3%	-6.0%	-14.6%	-19.3%	-13.4%	-10.5%	-7.6%	-18.4%	-20.1%	-9.2%
札幌市	-8.2%	-10.1%	-14.2%	-16.4%	-13.3%	-11.4%	-8.1%	-16.3%	-11.9%	-4.6%
豊平区の商業系	-5.1%	-6.5%	-7.9%	-7.2%	-4.8%	-4.1%	-4.1%	-10.5%	-8.7%	-3.6%



事業地区名： 地下鉄福住駅地区
 事業種別： 優良建築物等整備事業
 住所： 札幌市豊平区福住2条1丁目
 事業期間： H5～H7
 地価計測期間： S63～H17

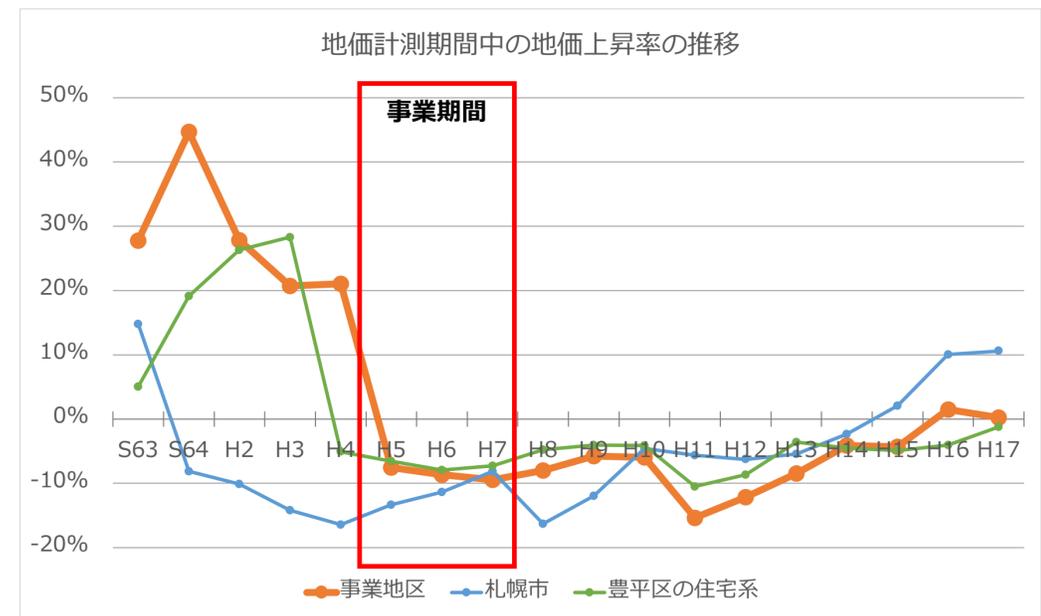
○地価計測期間中の地価の推移

	S63	S64	H2	H3	H4	H5	H6	H7			
事業地区	96,092	122,761	177,619	227,056	274,050	331,750	306,750	280,250			
札幌市	160,455	199,852	298,885	377,059	438,967	454,701	364,373	280,695			
豊平区の住宅系	139,250	182,750	255,225	331,000	414,750	413,750	398,200	345,200			
	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	
事業地区	233,500	220,000	206,900	175,150	153,900	140,900	135,075	129,250	131,150	131,450	
札幌市	175,438	157,864	147,579	122,491	111,931	106,768	100,680	93,785	89,046	87,465	
豊平区の住宅系	259,000	234,000	217,600	172,857	148,429	140,429	133,143	124,429	119,833	118,250	



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

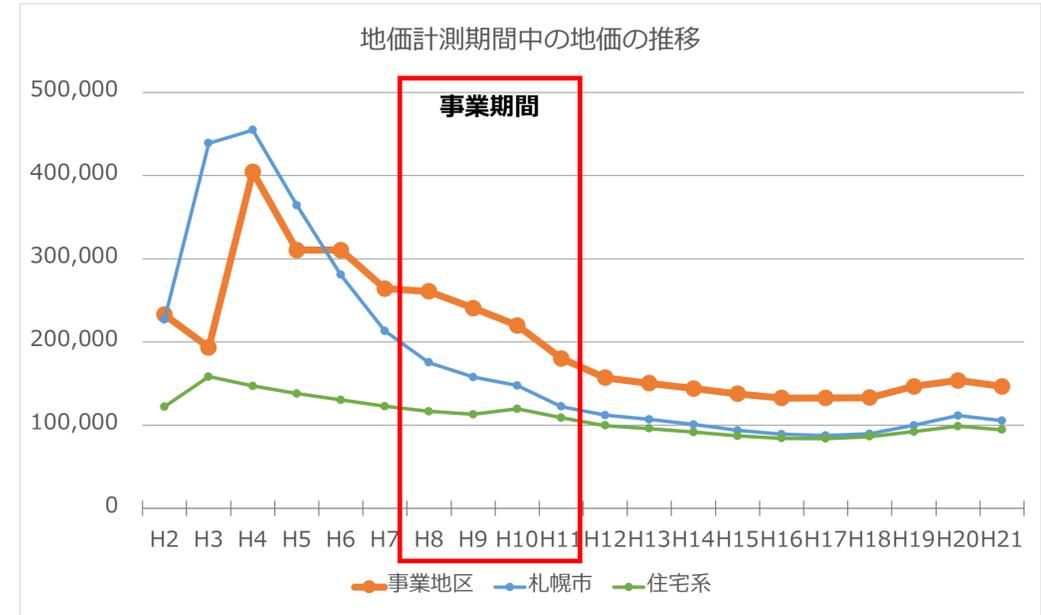
	S63	S64	H2	H3	H4	H5	H6	H7			
事業地区	27.8%	44.7%	27.8%	20.7%	21.1%	-7.5%	-8.6%	-9.5%			
札幌市	14.8%	-8.2%	-10.1%	-14.2%	-16.4%	-13.3%	-11.4%	-8.1%			
豊平区の住宅系	5.1%	19.1%	26.3%	28.3%	-5.1%	-6.5%	-7.9%	-7.2%			
	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	
事業地区	-8.0%	-5.8%	-6.0%	-15.3%	-12.1%	-8.4%	-4.1%	-4.3%	1.5%	0.2%	
札幌市	-16.3%	-11.9%	-4.6%	-5.6%	-6.2%	-5.4%	-2.3%	2.1%	10.1%	10.6%	
豊平区の住宅系	-4.8%	-4.1%	-4.1%	-10.5%	-8.7%	-3.6%	-4.5%	-4.9%	-4.1%	-1.2%	



事業地区名：豊平6・6南地区
 事業種別：市街地再開発事業
 住所：札幌市豊平区豊平6条6丁目
 事業期間：H8～H11
 地価計測期間：H3～H21

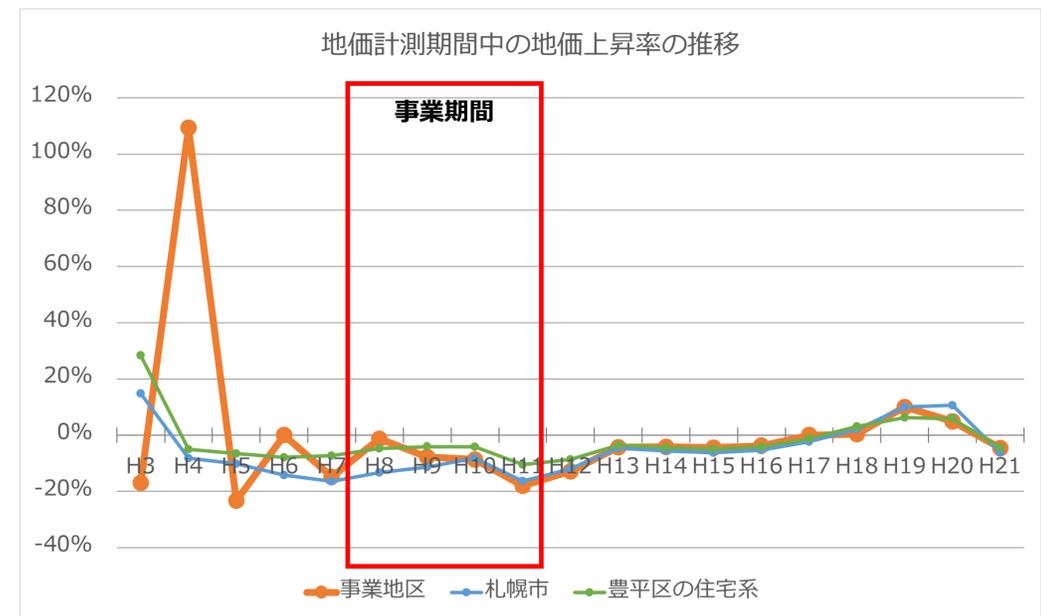
○地価計測期間中の地価の推移

	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	
事業地区	193,313	404,625	310,375	310,375	264,188	260,850	240,788	219,813	180,225	
札幌市	438,967	454,701	364,373	280,695	213,135	175,438	157,864	147,579	122,491	
豊平区の住宅系	158,461	147,148	138,010	130,316	122,580	116,720	112,868	119,610	108,885	
	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21
事業地区	157,100	150,425	144,175	137,750	132,588	132,588	133,100	146,525	153,750	146,688
札幌市	111,931	106,768	100,680	93,785	89,046	87,465	89,704	99,748	111,413	105,552
豊平区の住宅系	99,458	95,948	91,646	87,129	84,265	83,746	86,340	92,102	98,902	94,388



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

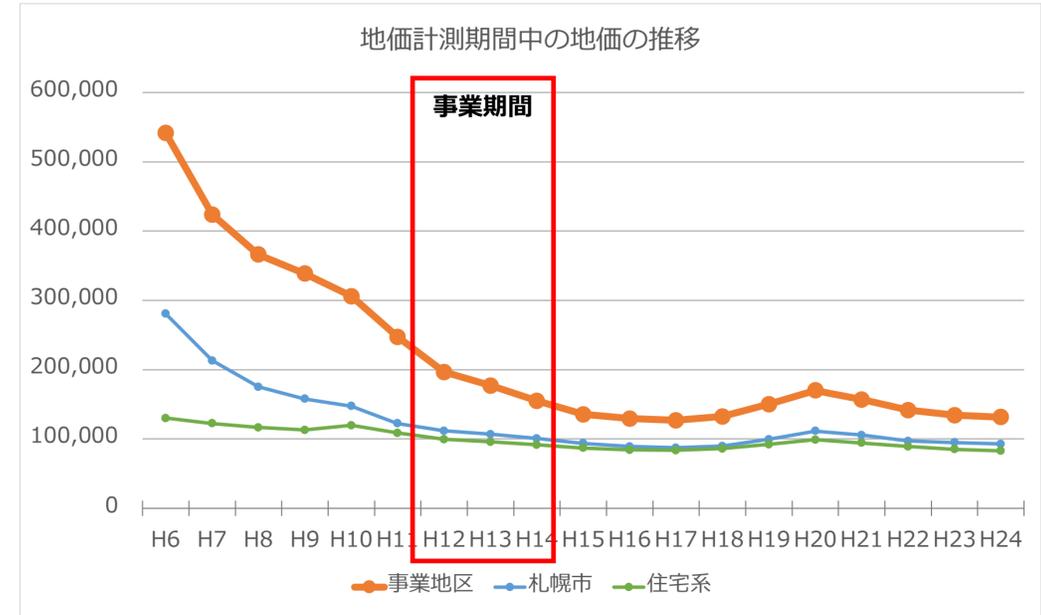
	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	
事業地区	-17.0%	109.3%	-23.3%	0.0%	-14.9%	-1.3%	-7.7%	-8.7%	-18.0%	
札幌市	14.8%	-8.2%	-10.1%	-14.2%	-16.4%	-13.3%	-11.4%	-8.1%	-16.3%	
豊平区の住宅系	28.3%	-5.1%	-6.5%	-7.9%	-7.2%	-4.8%	-4.1%	-4.1%	-10.5%	
	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21
事業地区	-12.8%	-4.2%	-4.2%	-4.5%	-3.7%	0.0%	0.4%	10.1%	4.9%	-4.6%
札幌市	-11.9%	-4.6%	-5.6%	-6.2%	-5.4%	-2.3%	2.1%	10.1%	10.6%	-6.3%
豊平区の住宅系	-8.7%	-3.6%	-4.5%	-4.9%	-4.1%	-1.2%	3.1%	6.3%	5.9%	-4.5%



事業地区名：豊平橋南2-2-A地区
 事業種別：優良建築物等整備事業
 住所：札幌市豊平区豊平4条2丁目
 事業期間：H12～H14
 地価計測期間：H7～H24

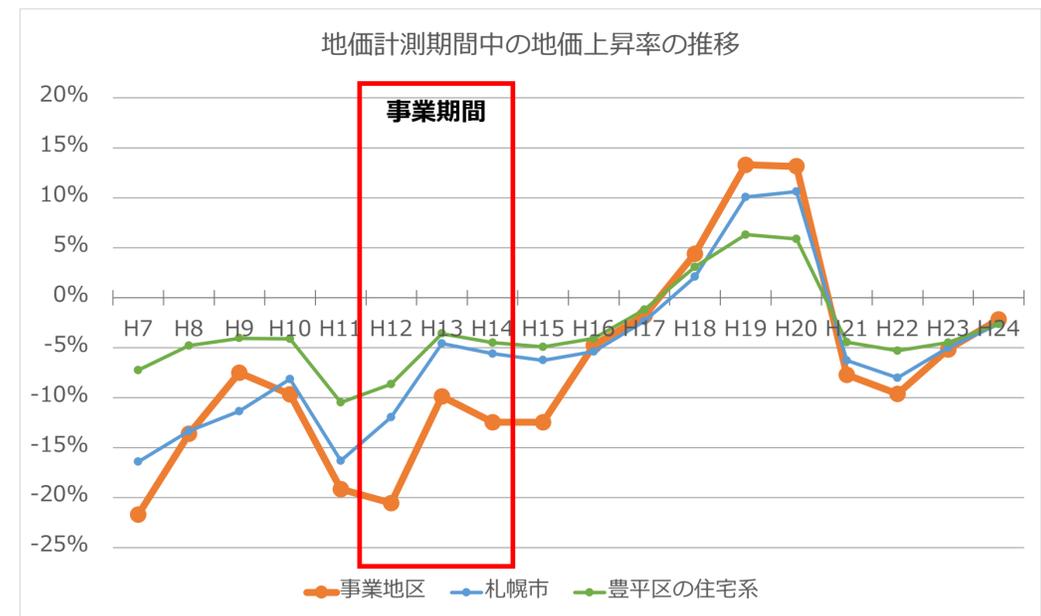
○地価計測期間中の地価の推移

	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14		
事業地区	424,000	366,250	338,750	306,000	247,450	196,650	177,200	155,150		
札幌市	213,135	175,438	157,864	147,579	122,491	111,931	106,768	100,680		
豊平区の住宅系	122,580	116,720	112,868	119,610	108,885	99,458	95,948	91,646		
	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24
事業地区	135,800	129,350	127,050	132,650	150,300	170,050	156,950	141,850	134,500	131,600
札幌市	93,785	89,046	87,465	89,704	99,748	111,413	105,552	97,237	95,077	92,786
豊平区の住宅系	87,129	84,265	83,746	86,340	92,102	98,902	94,388	89,402	85,188	82,988



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

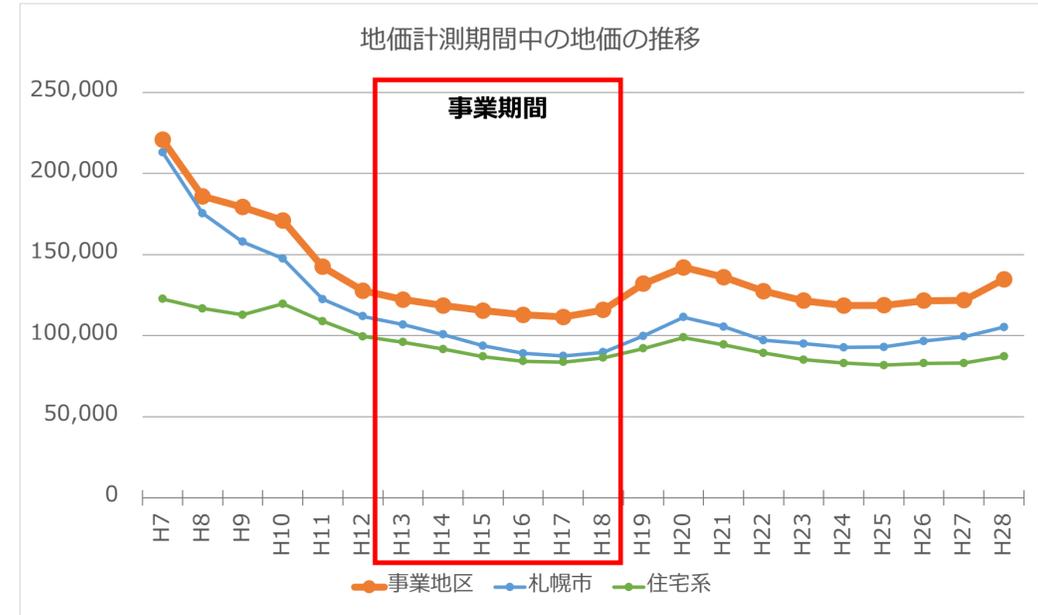
	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14		
事業地区	-21.7%	-13.6%	-7.5%	-9.7%	-19.1%	-20.5%	-9.9%	-12.4%		
札幌市	-16.4%	-13.3%	-11.4%	-8.1%	-16.3%	-11.9%	-4.6%	-5.6%		
豊平区の住宅系	-7.2%	-4.8%	-4.1%	-4.1%	-10.5%	-8.7%	-3.6%	-4.5%		
	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24
事業地区	-12.5%	-4.7%	-1.8%	4.4%	13.3%	13.1%	-7.7%	-9.6%	-5.2%	-2.2%
札幌市	-6.2%	-5.4%	-2.3%	2.1%	10.1%	10.6%	-6.3%	-8.0%	-5.0%	-2.6%
豊平区の住宅系	-4.9%	-4.1%	-1.2%	3.1%	6.3%	5.9%	-4.5%	-5.3%	-4.5%	-2.6%



事業地区名：豊平6・6北地区
 事業種別：市街地再開発事業
 住所：札幌市豊平区豊平6条6丁目
 事業期間：H13～H18
 地価計測期間：H8～H28

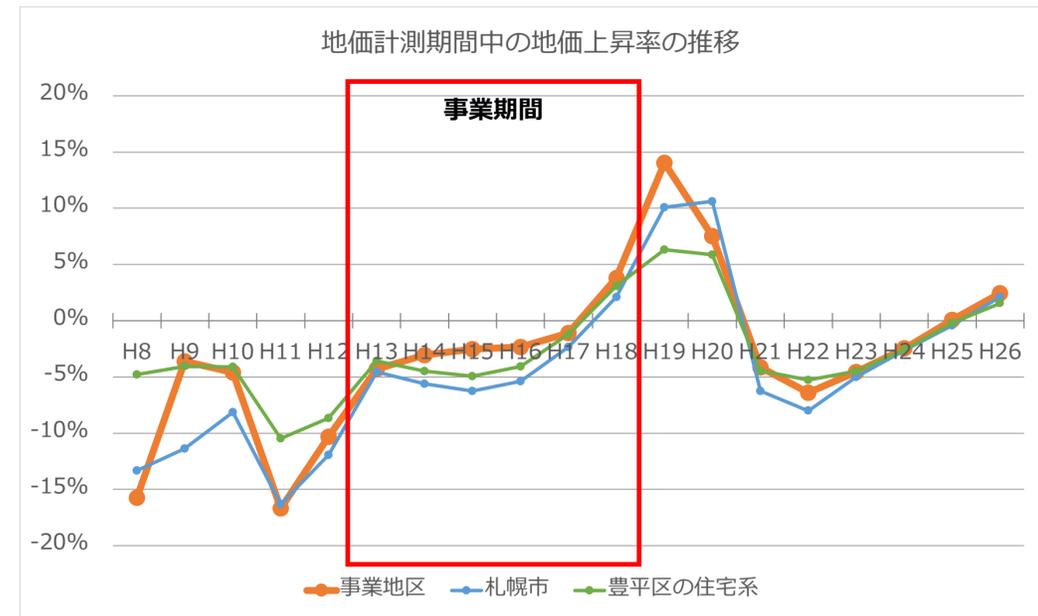
○地価計測期間中の地価の推移

	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18
事業地区	186,000	179,250	171,000	142,450	127,750	122,250	118,500	115,500	112,800	111,550	115,800
札幌市	175,438	157,864	147,579	122,491	111,931	106,768	100,680	93,785	89,046	87,465	89,704
豊平区の住宅系	116,720	112,868	119,610	108,885	99,458	95,948	91,646	87,129	84,265	83,746	86,340
	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	
事業地区	132,050	142,000	136,100	127,400	121,600	118,600	118,700	121,600	121,800	134,750	
札幌市	99,748	111,413	105,552	97,237	95,077	92,786	92,975	96,670	99,375	105,298	
豊平区の住宅系	92,102	98,902	94,388	89,402	85,188	82,988	81,841	82,971	83,069	87,161	



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

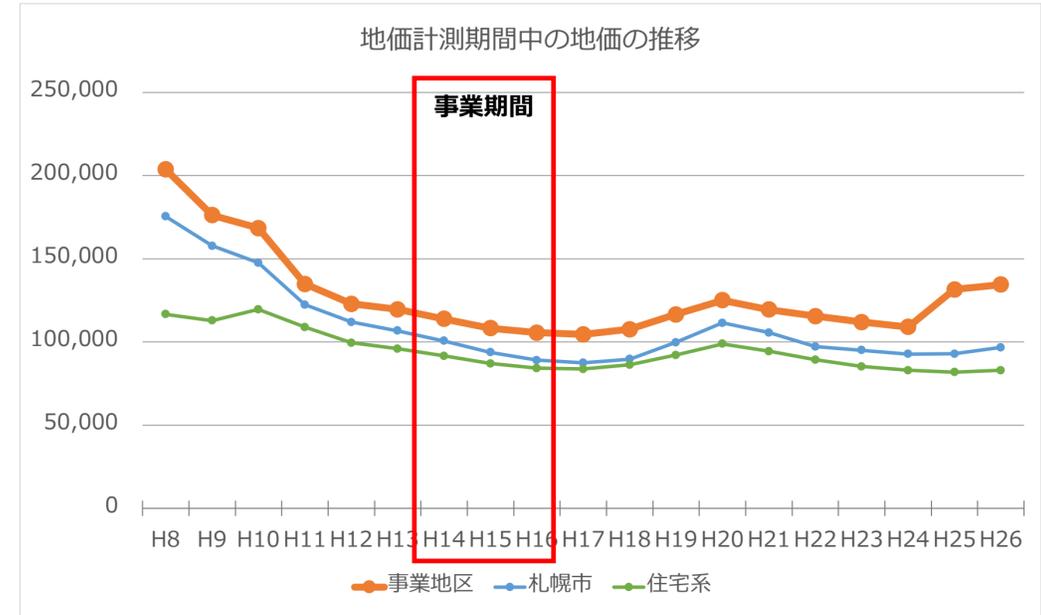
	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18
事業地区	-15.7%	-3.6%	-4.6%	-16.7%	-10.3%	-4.3%	-10.3%	-4.3%	-3.1%	-2.5%	-2.3%
札幌市	-13.3%	-11.4%	-8.1%	-16.3%	-11.9%	-4.6%	-11.9%	-4.6%	-5.6%	-6.2%	-5.4%
豊平区の住宅系	-4.8%	-4.1%	-4.1%	-10.5%	-8.7%	-3.6%	-8.7%	-3.6%	-4.5%	-4.9%	-4.1%
	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	
事業地区	-1.1%	3.8%	14.0%	7.5%	-4.2%	-6.4%	-4.6%	-2.5%	0.1%	2.4%	
札幌市	-2.3%	2.1%	10.1%	10.6%	-6.3%	-8.0%	-5.0%	-2.6%	-0.4%	2.1%	
豊平区の住宅系	-1.2%	3.1%	6.3%	5.9%	-4.5%	-5.3%	-4.5%	-2.6%	-0.2%	1.6%	



事業地区名：豊平橋南2-2-B地区
 事業種別：優良建築物等整備事業
 住所：札幌市豊平区豊平4条2丁目
 事業期間：H14～H16
 地価計測期間：H9～H26

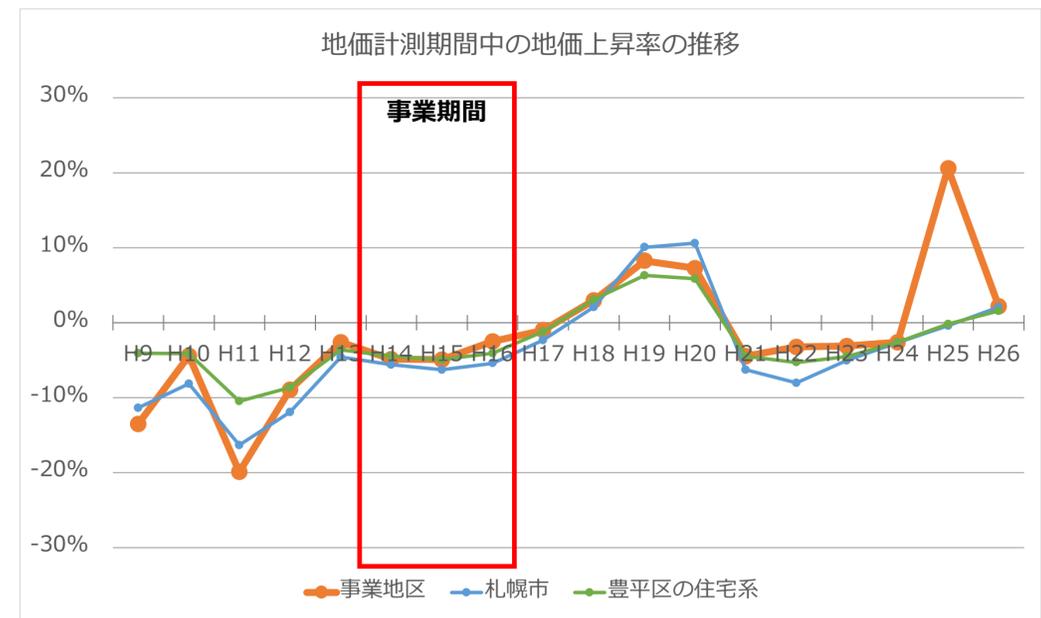
○地価計測期間中の地価の推移

	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16		
事業地区	176,250	168,500	134,950	122,900	119,700	113,900	108,300	105,600		
札幌市	157,864	147,579	122,491	111,931	106,768	100,680	93,785	89,046		
豊平区の住宅系	112,868	119,610	108,885	99,458	95,948	91,646	87,129	84,265		
	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26
事業地区	104,550	107,650	116,550	125,050	119,450	115,600	112,000	109,100	131,600	134,500
札幌市	87,465	89,704	99,748	111,413	105,552	97,237	95,077	92,786	92,975	96,670
豊平区の住宅系	83,746	86,340	92,102	98,902	94,388	89,402	85,188	82,988	81,841	82,971



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16		
事業地区	-13.5%	-4.4%	-19.9%	-8.9%	-2.6%	-4.8%	-4.9%	-2.5%		
札幌市	-11.4%	-8.1%	-16.3%	-11.9%	-4.6%	-5.6%	-6.2%	-5.4%		
豊平区の住宅系	-4.1%	-4.1%	-10.5%	-8.7%	-3.6%	-4.5%	-4.9%	-4.1%		
	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26
事業地区	-1.0%	3.0%	8.3%	7.3%	-4.5%	-3.2%	-3.1%	-2.6%	20.6%	2.2%
札幌市	-2.3%	2.1%	10.1%	10.6%	-6.3%	-8.0%	-5.0%	-2.6%	-0.4%	2.1%
豊平区の住宅系	-1.2%	3.1%	6.3%	5.9%	-4.5%	-5.3%	-4.5%	-2.6%	-0.2%	1.6%

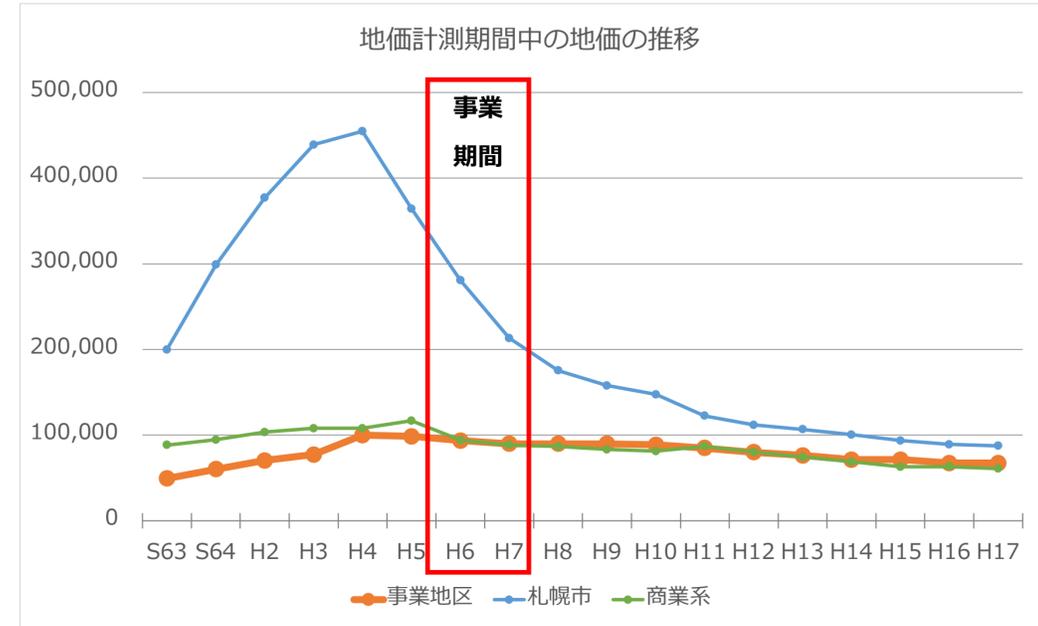


事業地区名：JR手稲駅北口地区
 事業種別：優良建築物等整備事業
 住所：札幌市手稲区前田1条11丁目
 事業期間：H6～H7
 地価計測期間：S64～H17

○地価計測期間中の地価の推移

	S64	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9
事業地区	60,338	70,480	77,500	100,000	98,750	93,750	90,000	90,000	90,000
札幌市	298,885	377,059	438,967	454,701	364,373	280,695	213,135	175,438	157,864
手稲区の商業系	94,633	103,667	108,000	108,000	116,833	94,000	88,500	86,750	83,250
	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	
事業地区	88,750	85,000	80,000	76,250	71,250	71,250	67,500	67,500	
札幌市	147,579	122,491	111,931	106,768	100,680	93,785	89,046	87,465	
手稲区の商業系	81,425	87,000	80,217	74,267	69,083	63,083	63,214	60,929	

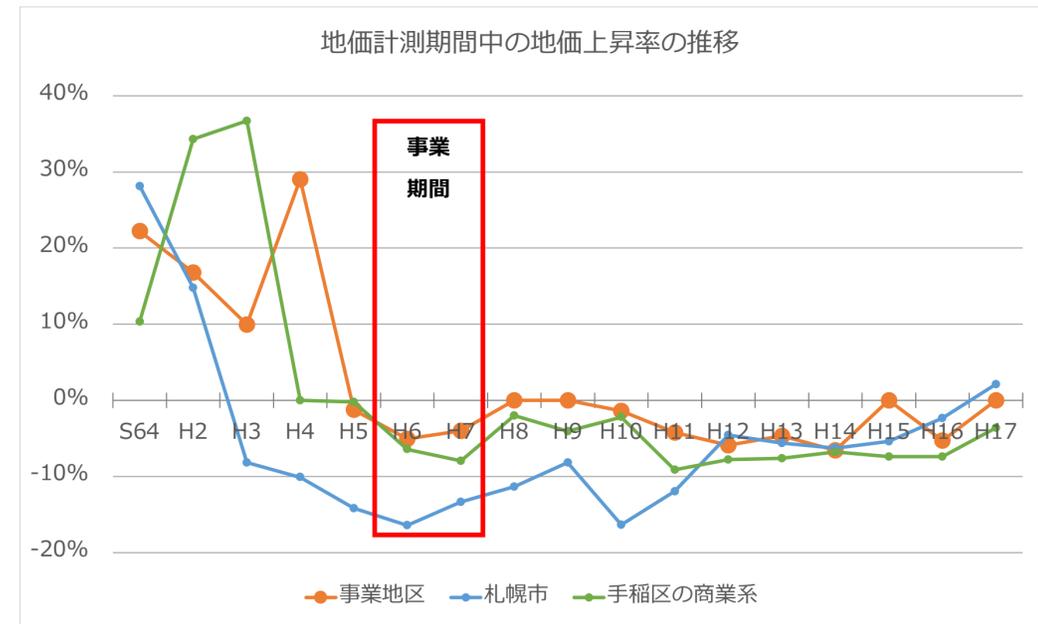
※S64～H2は分区前の西区の数値



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

	S64	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9
事業地区	22.2%	16.8%	10.0%	29.0%	-1.3%	-5.1%	-4.0%	0.0%	0.0%
札幌市	28.2%	14.8%	-8.2%	-10.1%	-14.2%	-16.4%	-13.3%	-11.4%	-8.1%
手稲区の商業系	10.3%	34.3%	36.7%	0.0%	-0.2%	-6.4%	-7.9%	-2.0%	-4.0%
	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	
事業地区	-1.4%	-4.2%	-5.9%	-4.7%	-6.6%	0.0%	-5.3%	0.0%	
札幌市	-16.3%	-11.9%	-4.6%	-5.6%	-6.2%	-5.4%	-2.3%	2.1%	
手稲区の商業系	-2.2%	-9.1%	-7.8%	-7.6%	-6.8%	-7.4%	-7.4%	-3.6%	

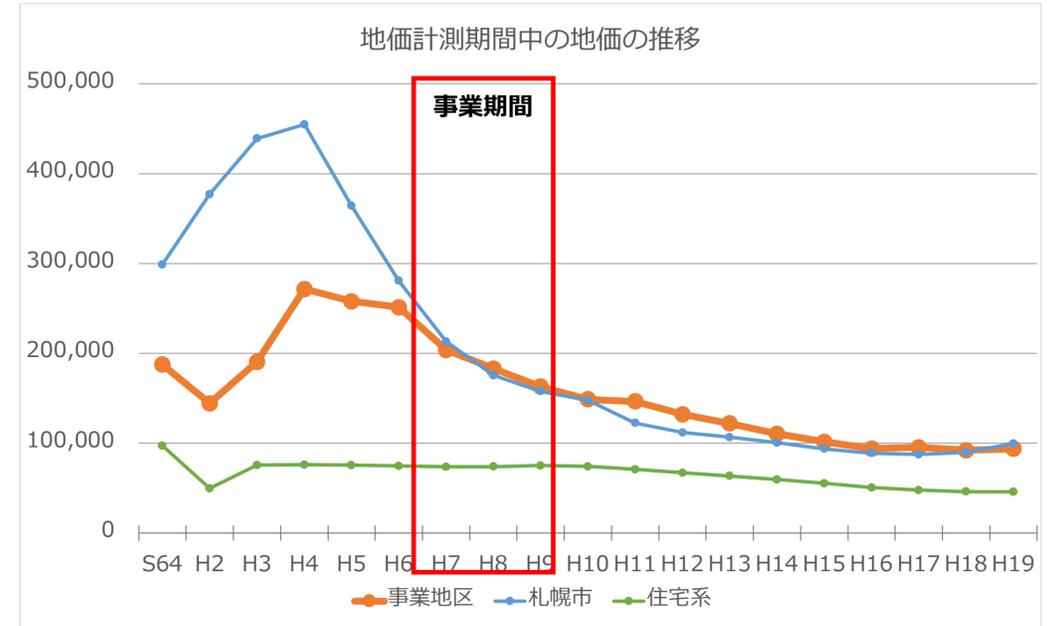
※S64～H2は分区前の西区の数値



事業地区名：手稲本町2・4地区
 事業種別：市街地再開発事業
 住所：札幌市手稲区手稲本町2条4丁目
 事業期間：H7～H9
 地価計測期間：H2～H19

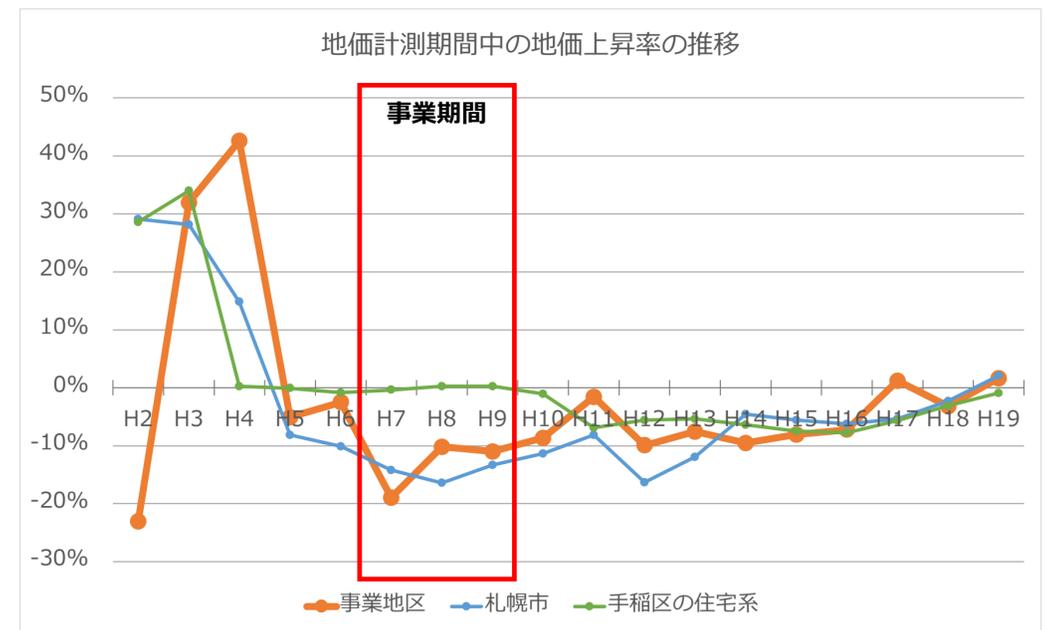
○地価計測期間中の地価の推移

	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9			
事業地区	144,399	190,500	271,600	257,788	251,375	203,813	183,075	163,000			
札幌市	377,059	438,967	454,701	364,373	280,695	213,135	175,438	157,864			
手稲区の住宅系	49,589	75,474	76,133	75,690	74,695	73,805	73,985	75,100			
	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	
事業地区	148,850	146,550	132,000	122,000	110,350	101,438	94,100	95,250	92,225	93,738	
札幌市	147,579	122,491	111,931	106,768	100,680	93,785	89,046	87,465	89,704	99,748	
手稲区の住宅系	74,283	70,985	67,210	63,645	59,643	55,208	50,564	47,687	46,200	45,957	



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

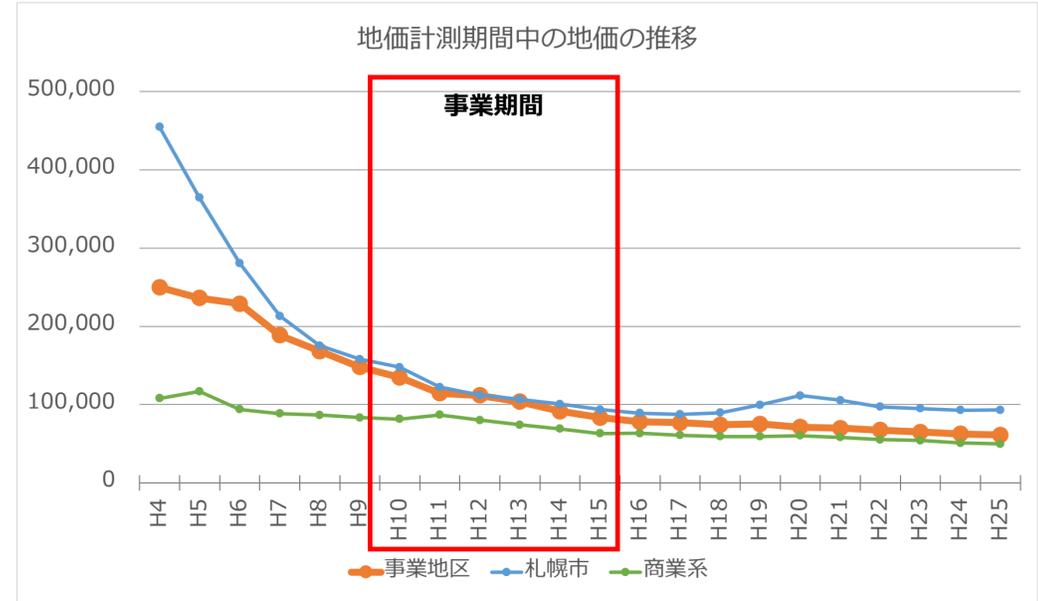
	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9			
事業地区	-23.0%	31.9%	42.6%	-5.1%	-2.5%	-18.9%	-10.2%	-11.0%			
札幌市	29.1%	28.2%	14.8%	-8.2%	-10.1%	-14.2%	-16.4%	-13.3%			
手稲区の住宅系	28.6%	34.0%	0.2%	-0.1%	-0.8%	-0.4%	0.3%	0.3%			
	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	
事業地区	-8.7%	-1.5%	-9.9%	-7.6%	-9.5%	-8.1%	-7.2%	1.2%	-3.2%	1.6%	
札幌市	-11.4%	-8.1%	-16.3%	-11.9%	-4.6%	-5.6%	-6.2%	-5.4%	-2.3%	2.1%	
手稲区の住宅系	-1.1%	-6.9%	-5.6%	-5.4%	-6.4%	-7.5%	-7.8%	-5.7%	-3.1%	-0.9%	



事業地区名：手稲本町1・4地区
 事業種別：優良建築物等整備事業
 住所：札幌市手稲区手稲本町1条4丁目
 事業期間：H10～H15
 地価計測期間：H5～H25

○地価計測期間中の地価の推移

	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15
事業地区	236,250	229,000	188,500	168,250	148,000	134,800	114,550	111,750	103,750	91,600	83,500
札幌市	364,373	280,695	213,135	175,438	157,864	147,579	122,491	111,931	106,768	100,680	93,785
手稲区の商業系	116,833	94,000	88,500	86,750	83,250	81,425	87,000	80,217	74,267	69,083	63,083
	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	
事業地区	78,100	76,750	74,050	75,400	71,250	70,000	67,500	65,000	62,500	61,250	
札幌市	89,046	87,465	89,704	99,748	111,413	105,552	97,237	95,077	92,786	92,975	
手稲区の商業系	63,214	60,929	59,386	59,329	60,371	58,317	55,400	54,383	50,820	49,880	



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15
事業地区	-5.4%	-3.1%	-17.7%	-10.7%	-12.0%	-8.9%	-15.0%	-2.4%	-7.2%	-11.7%	-8.8%
札幌市	-10.1%	-14.2%	-16.4%	-13.3%	-11.4%	-8.1%	-16.3%	-11.9%	-4.6%	-5.6%	-6.2%
手稲区の商業系	-0.2%	-6.4%	-7.9%	-2.0%	-4.0%	-2.2%	-9.1%	-7.8%	-7.6%	-6.8%	-7.4%
	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	
事業地区	-6.5%	-1.7%	-3.5%	1.8%	-5.5%	-1.8%	-3.6%	-3.7%	-3.8%	-2.0%	
札幌市	-5.4%	-2.3%	2.1%	10.1%	10.6%	-6.3%	-8.0%	-5.0%	-2.6%	-0.4%	
手稲区の商業系	-7.4%	-3.6%	-2.5%	-0.1%	1.8%	-2.2%	-6.3%	-3.4%	-2.4%	-1.8%	



事業地区名：手稲本町1・3地区

事業種別：市街地再開発事業

住所：札幌市手稲区手稲本町1条3丁目

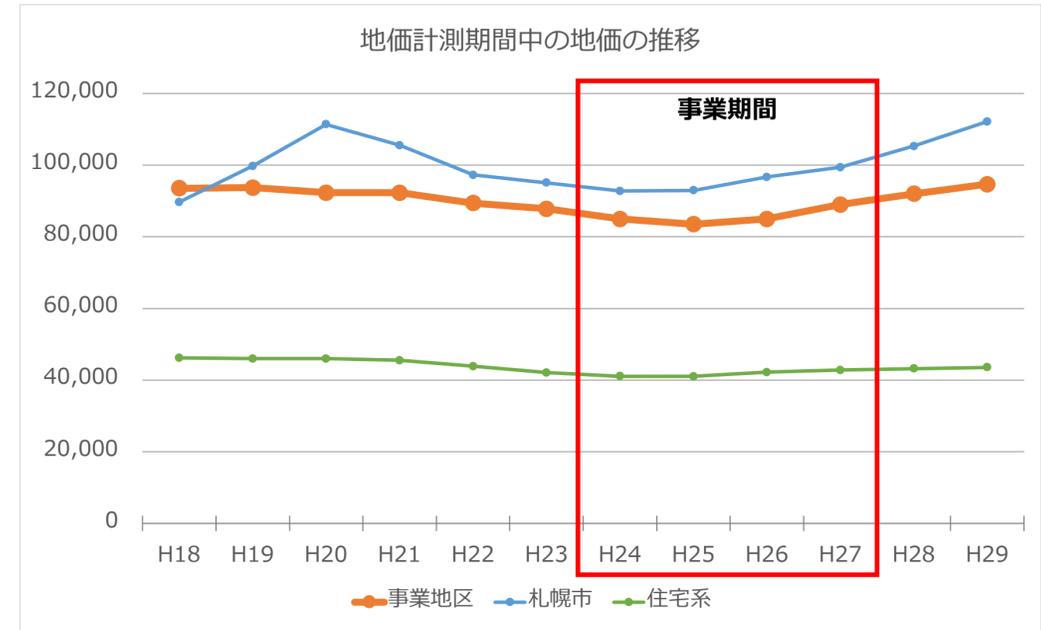
事業期間：H24～H27

地価計測期間：H19～H29 ※H29が最新データ

No.36

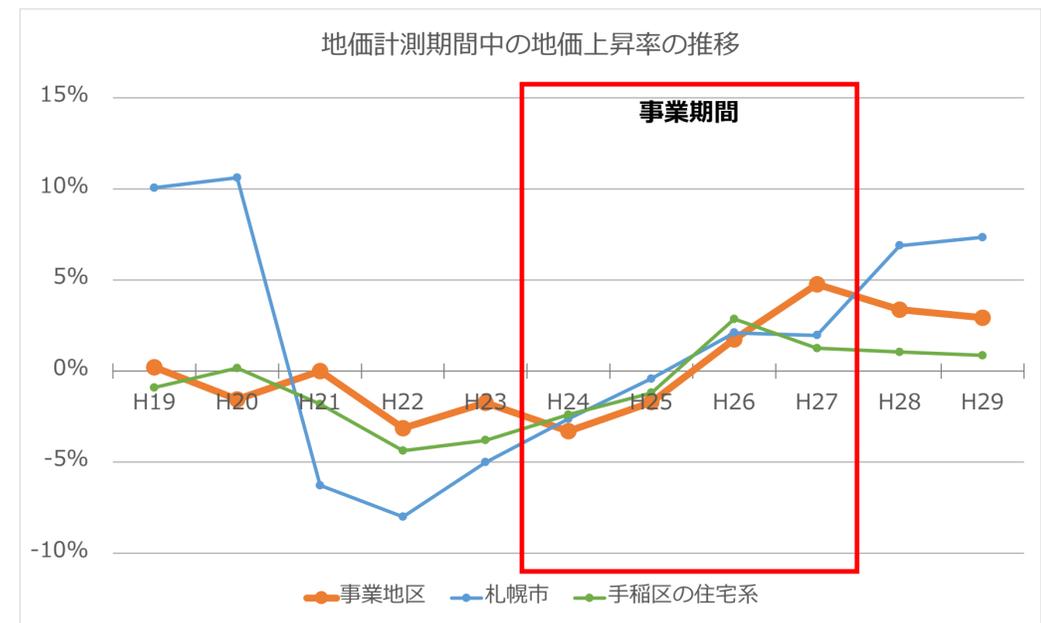
○地価計測期間中の地価の推移

	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29
事業地区	93,750	92,300	92,300	89,400	87,850	84,950	83,500	84,950	89,000	92,000	94,700
札幌市	99,748	111,413	105,552	97,237	95,077	92,786	92,975	96,670	99,375	105,298	112,175
手稲区の住宅系	45,957	46,028	45,491	43,869	42,116	41,094	41,064	42,239	42,767	43,215	43,588



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29
事業地区	0.2%	-1.5%	0.0%	-3.1%	-1.7%	-3.3%	-1.7%	1.7%	4.8%	3.4%	2.9%
札幌市	10.1%	10.6%	-6.3%	-8.0%	-5.0%	-2.6%	-0.4%	2.1%	2.0%	6.9%	7.3%
手稲区の住宅系	-0.9%	0.2%	-1.8%	-4.4%	-3.8%	-2.4%	-1.2%	2.9%	1.2%	1.0%	0.9%

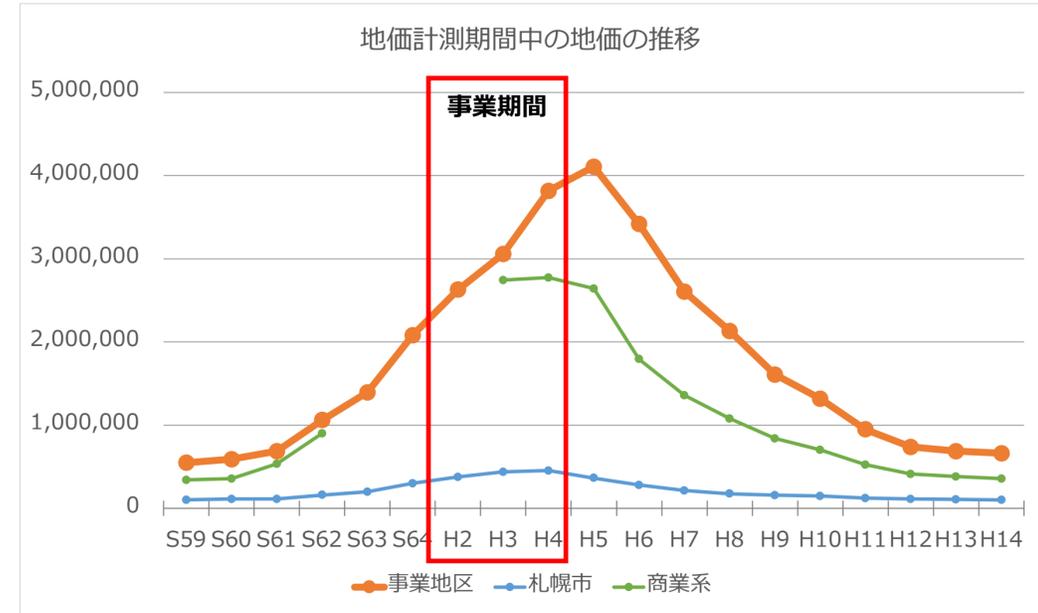


事業地区名：北7西4南地区
 事業種別：優良建築物等整備事業
 住所：札幌市北区北7条西4丁目
 事業期間：H2～H4
 地価計測期間：S60～H14

○地価計測期間中の地価の推移

	S60	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4			
事業地区	590,948	687,685	1,060,898	1,393,149	2,083,498	2,628,446	3,060,000	3,818,750			
札幌市	112,537	112,067	160,455	199,852	298,885	377,059	438,967	454,701			
北区の商業系	356,500	533,000	900,000	※	※	※	2,745,000	2,775,000			
	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	
事業地区	4,108,750	3,418,750	2,605,000	2,132,500	1,607,500	1,318,750	950,000	738,750	686,250	661,250	
札幌市	364,373	280,695	213,135	175,438	157,864	147,579	122,491	111,931	106,768	100,680	
北区の商業系	2,642,500	1,794,333	1,360,000	1,080,000	840,000	701,667	523,333	412,667	381,667	356,000	

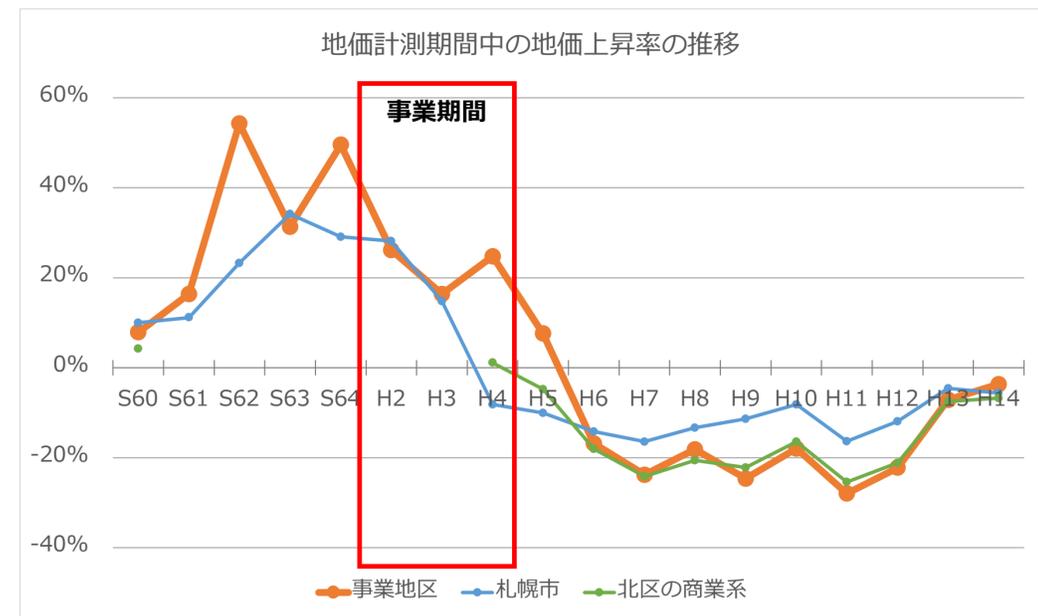
※抽出対象となる公示地価ポイントが存在しないため、データなし



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

	S60	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4			
事業地区	7.9%	16.4%	54.3%	31.3%	49.6%	26.2%	16.4%	24.8%			
札幌市	10.0%	11.2%	23.3%	34.2%	29.1%	28.2%	14.8%	-8.2%			
北区の商業系	4.2%	※	※	※	※	※	※	1.1%			
	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	
事業地区	7.6%	-16.8%	-23.8%	-18.1%	-24.6%	-18.0%	-28.0%	-22.2%	-7.1%	-3.6%	
札幌市	-10.1%	-14.2%	-16.4%	-13.3%	-11.4%	-8.1%	-16.3%	-11.9%	-4.6%	-5.6%	
北区の商業系	-4.8%	-18.0%	-24.2%	-20.6%	-22.2%	-16.5%	-25.4%	-21.1%	-7.5%	-6.7%	

※抽出対象となる公示地価ポイントが存在しないため、データなし



事業地区名：北7西1南地区

事業種別：優良建築物等整備事業

住所：札幌市北区北7条西1丁目

事業期間：H3～H6

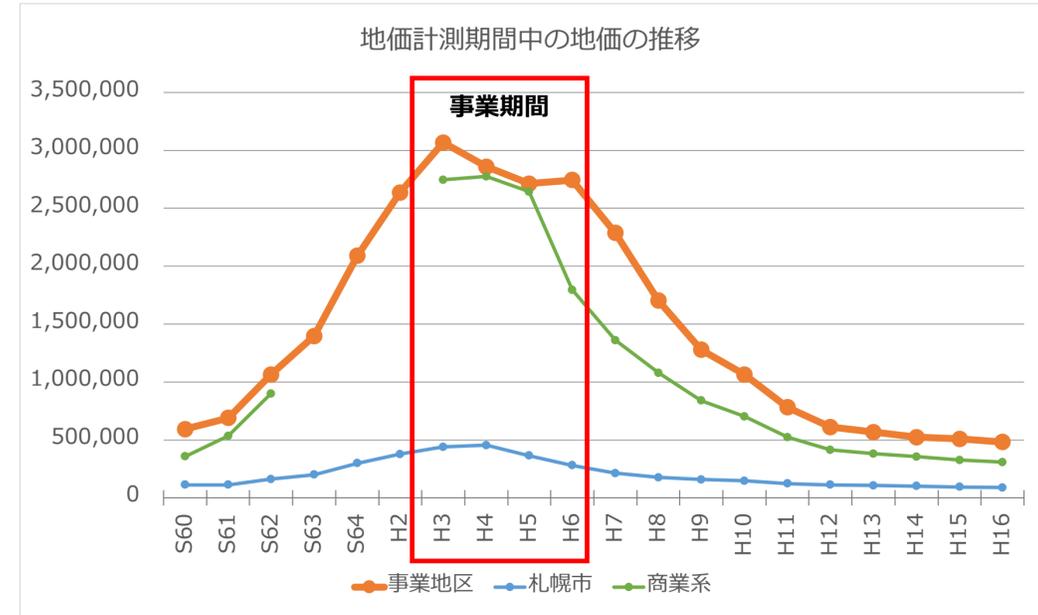
地価計測期間：S61～H16

○地価計測期間中の地価の推移

	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4	H5	H6
事業地区	689,483	1,063,672	1,396,792	2,088,945	2,635,318	3,068,000	2,858,750	2,712,500	2,743,750
札幌市	112,067	160,455	199,852	298,885	377,059	438,967	454,701	364,373	280,695
北区の商業系	533,000	900,000	※	※	※	2,745,000	2,775,000	2,642,500	1,794,333

	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16
事業地区	2,287,500	1,702,500	1,277,500	1,065,000	781,250	610,000	567,500	524,375	508,125	481,250
札幌市	213,135	175,438	157,864	147,579	122,491	111,931	106,768	100,680	93,785	89,046
北区の商業系	1,360,000	1,080,000	840,000	701,667	523,333	412,667	381,667	356,000	326,333	308,333

※抽出対象となる公示地価ポイントが存在しないため、データなし

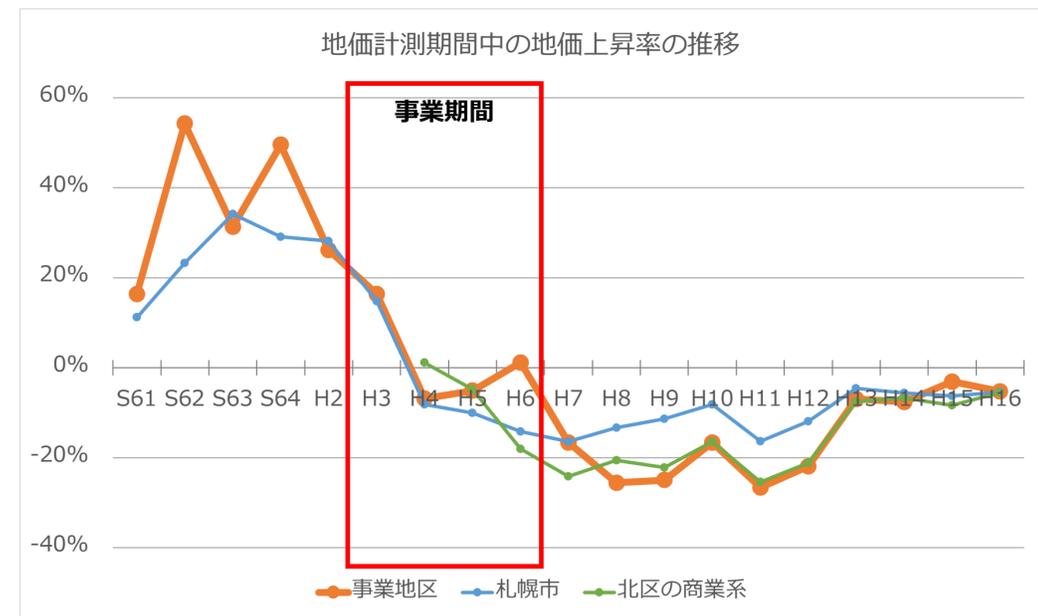


○地価計測期間中の地価上昇率の推移

	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4	H5	H6
事業地区	16.4%	54.3%	31.3%	49.6%	26.2%	16.4%	-6.8%	-5.1%	1.2%
札幌市	11.2%	23.3%	34.2%	29.1%	28.2%	14.8%	-8.2%	-10.1%	-14.2%
北区の商業系	※	※	※	※	※	※	1.1%	-4.8%	-18.0%

	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16
事業地区	-16.6%	-25.6%	-25.0%	-16.6%	-26.6%	-21.9%	-7.0%	-7.6%	-3.1%	-5.3%
札幌市	-16.4%	-13.3%	-11.4%	-8.1%	-16.3%	-11.9%	-4.6%	-5.6%	-6.2%	-5.4%
北区の商業系	-24.2%	-20.6%	-22.2%	-16.5%	-25.4%	-21.1%	-7.5%	-6.7%	-8.3%	-5.5%

※抽出対象となる公示地価ポイントが存在しないため、データなし



事業地区名：北35西6地区

事業種別：優良建築物等整備事業

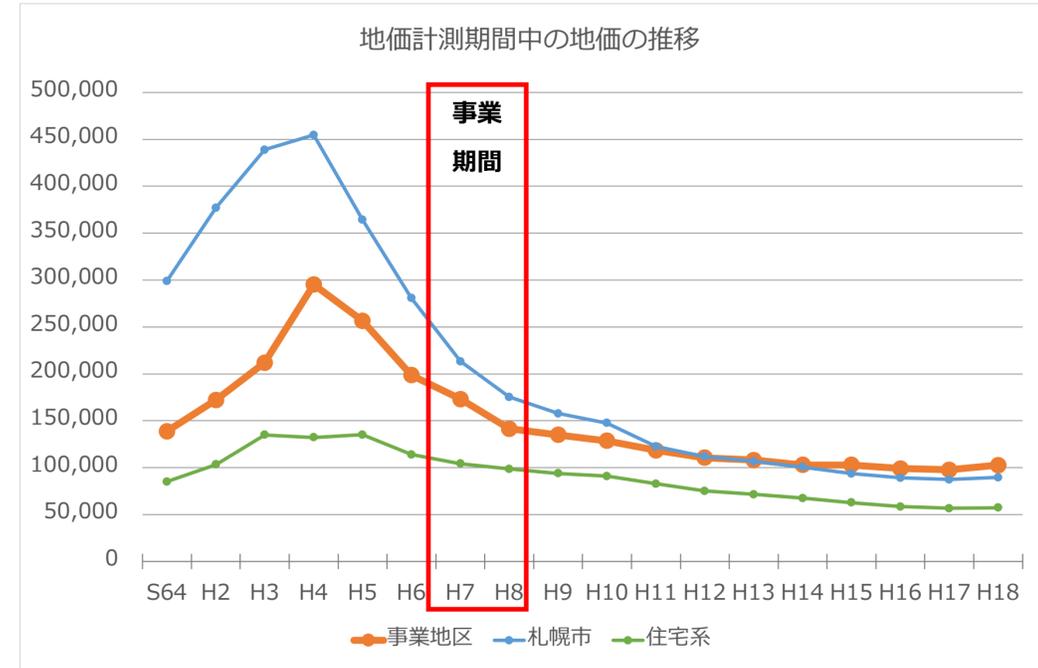
住所：札幌市北区北35条西6丁目

事業期間：H7～H8

地価計測期間：H2～H18

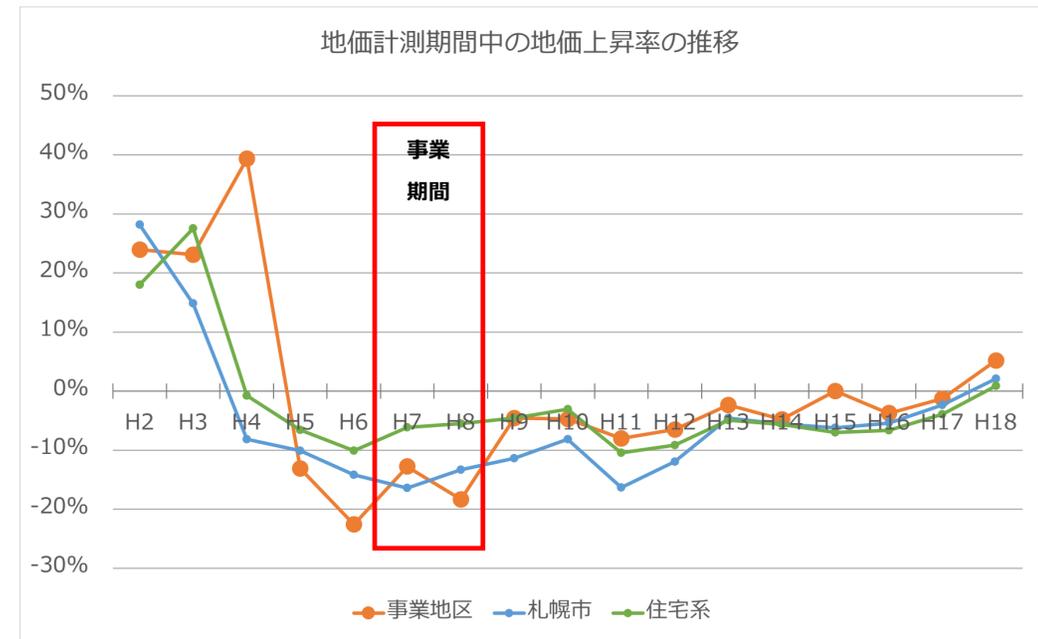
○地価計測期間中の地価の推移

	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10
事業地区	172,143	211,875	295,188	256,563	198,625	173,250	141,438	135,000	128,675
札幌市	377,059	438,967	454,701	364,373	280,695	213,135	175,438	157,864	147,579
北区の住宅系	103,339	134,912	132,280	135,200	114,056	104,255	98,570	93,919	91,115
	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	
事業地区	118,375	110,650	108,075	102,925	102,925	99,063	97,775	102,850	
札幌市	122,491	111,931	106,768	100,680	93,785	89,046	87,465	89,704	
北区の住宅系	82,722	75,169	71,458	67,451	62,712	58,548	56,811	57,292	



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10
事業地区	24.0%	23.1%	39.3%	-13.1%	-22.6%	-12.8%	-18.4%	-4.6%	-4.7%
札幌市	28.2%	14.8%	-8.2%	-10.1%	-14.2%	-16.4%	-13.3%	-11.4%	-8.1%
北区の住宅系	18.0%	27.5%	-0.7%	-6.5%	-10.1%	-6.1%	-5.5%	-4.5%	-3.1%
	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	
事業地区	-8.0%	-6.5%	-2.3%	-4.8%	0.0%	-3.8%	-1.3%	5.2%	
札幌市	-16.3%	-11.9%	-4.6%	-5.6%	-6.2%	-5.4%	-2.3%	2.1%	
北区の住宅系	-10.4%	-9.1%	-4.9%	-5.6%	-7.0%	-6.6%	-3.9%	0.8%	



事業地区名：北25西9地区

事業種別：優良建築物等整備事業

住所：札幌市北区北25条西9丁目

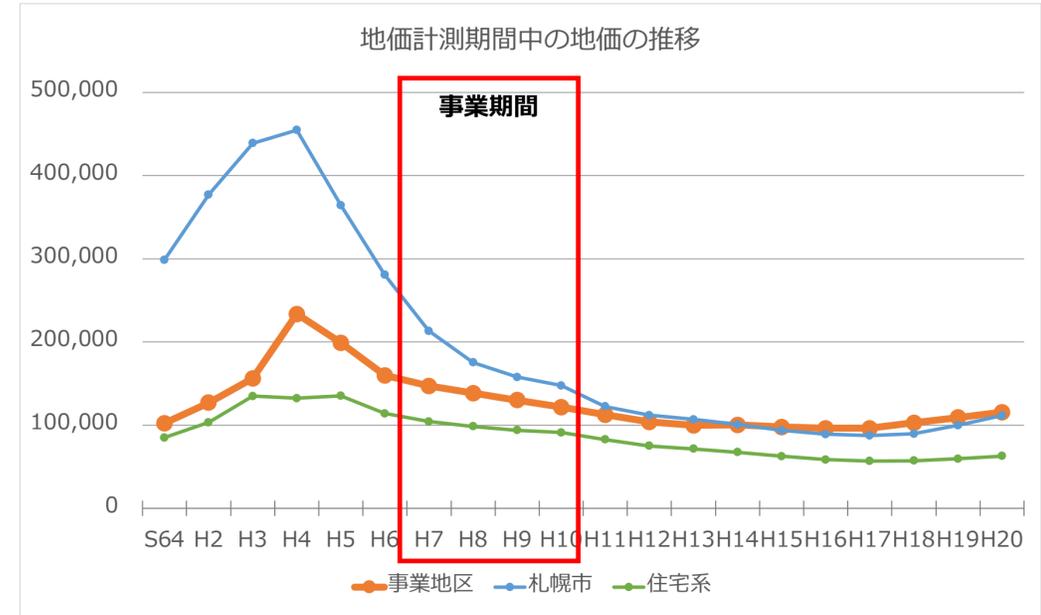
事業期間：H7～H10

地価計測期間：H2～H20

No.40

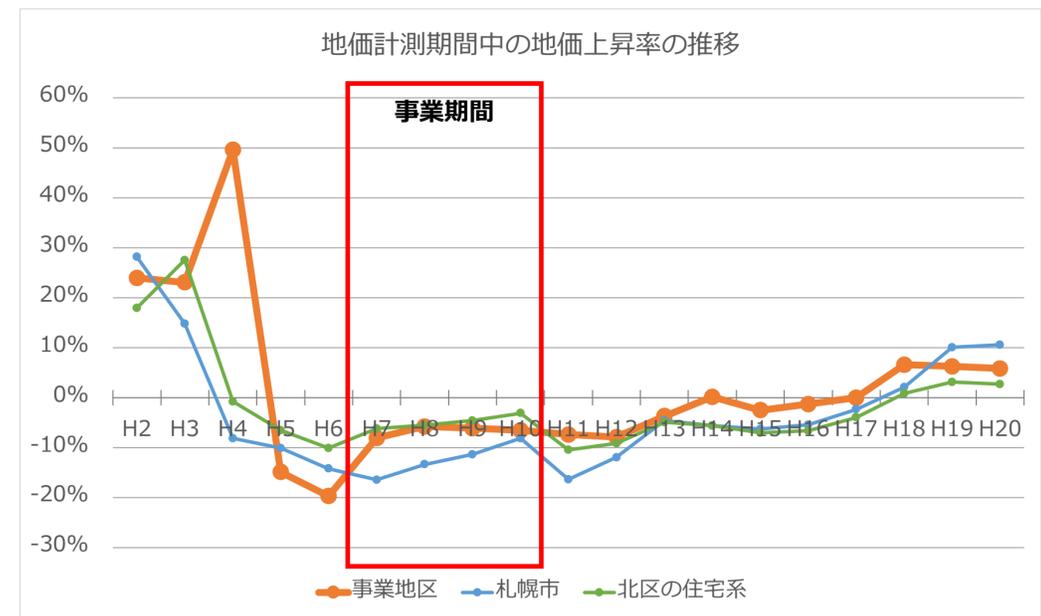
○地価計測期間中の地価の推移

	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	
事業地区	126,949	156,250	233,750	199,000	159,813	146,975	138,517	130,058	121,600	
札幌市	377,059	438,967	454,701	364,373	280,695	213,135	175,438	157,864	147,579	
北区の住宅系	103,339	134,912	132,280	135,200	114,056	104,255	98,570	93,919	91,115	
	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20
事業地区	112,663	103,763	99,938	100,125	97,625	96,375	96,375	102,775	109,213	115,575
札幌市	122,491	111,931	106,768	100,680	93,785	89,046	87,465	89,704	99,748	111,413
北区の住宅系	82,722	75,169	71,458	67,451	62,712	58,548	56,811	57,292	59,561	62,859



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

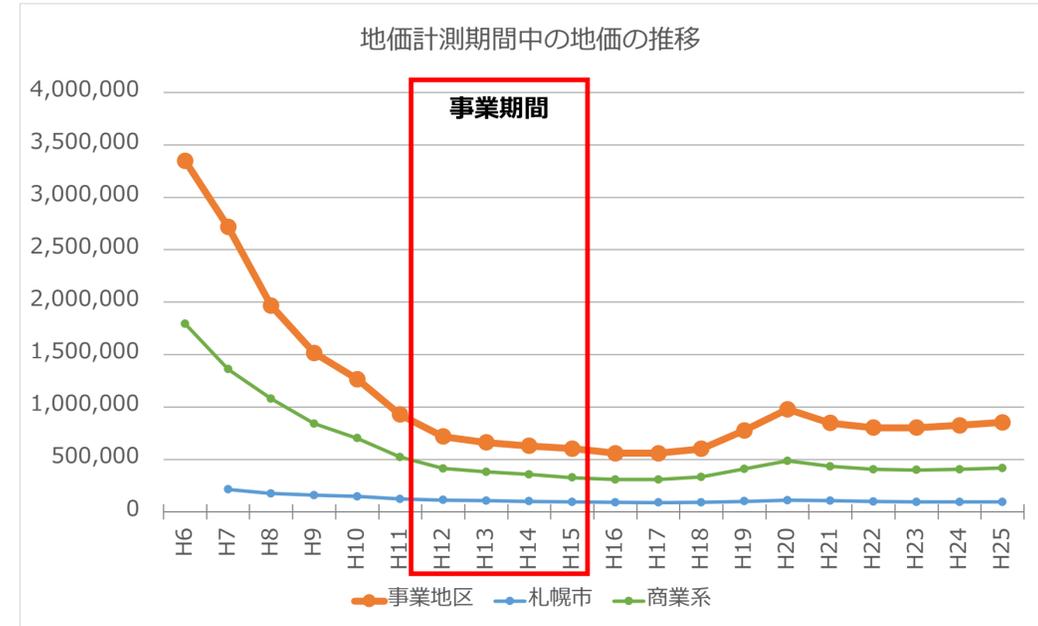
	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	
事業地区	24.0%	23.1%	49.6%	-14.9%	-19.7%	-8.0%	-5.8%	-6.1%	-6.5%	
札幌市	28.2%	14.8%	-8.2%	-10.1%	-14.2%	-16.4%	-13.3%	-11.4%	-8.1%	
北区の住宅系	18.0%	27.5%	-0.7%	-6.5%	-10.1%	-6.1%	-5.5%	-4.5%	-3.1%	
	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20
事業地区	-7.3%	-7.9%	-3.7%	0.2%	-2.5%	-1.3%	0.0%	6.6%	6.3%	5.8%
札幌市	-16.3%	-11.9%	-4.6%	-5.6%	-6.2%	-5.4%	-2.3%	2.1%	10.1%	10.6%
北区の住宅系	-10.4%	-9.1%	-4.9%	-5.6%	-7.0%	-6.6%	-3.9%	0.8%	3.1%	2.7%



事業地区名：北8西3西地区
 事業種別：市街地再開発事業
 住所：札幌市北区北8条西3丁目
 事業期間：H12～H15
 地価計測期間：H7～H25

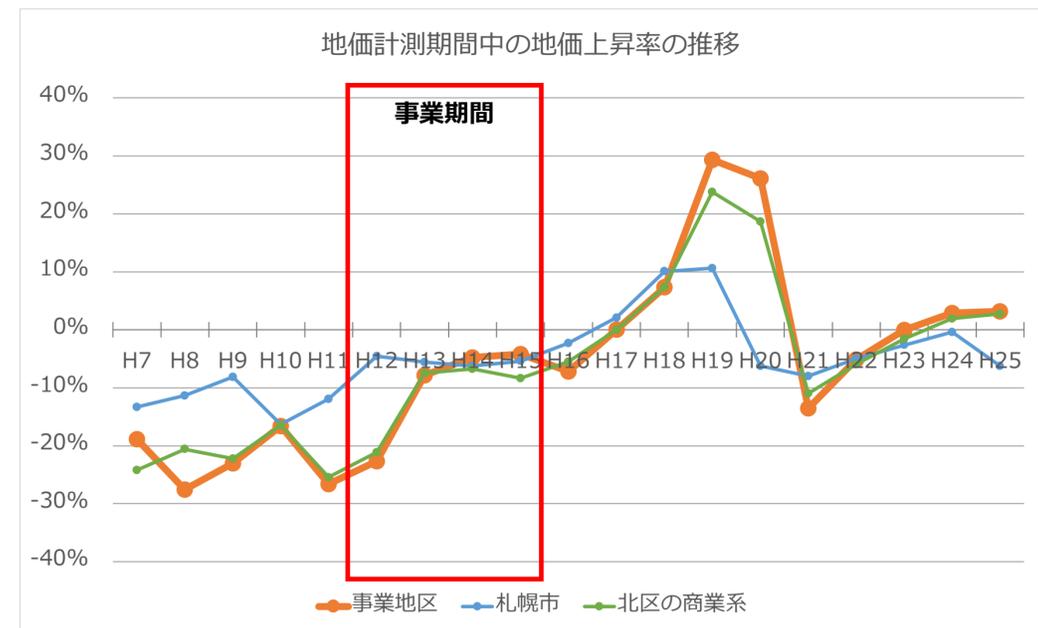
○地価計測期間中の地価の推移

	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	
事業地区	2,717,250	1,968,250	1,515,250	1,264,000	928,000	717,625	661,250	629,438	603,188	
札幌市	213,135	175,438	157,864	147,579	122,491	111,931	106,768	100,680	93,785	
北区の商業系	1,360,000	1,080,000	840,000	701,667	523,333	412,667	381,667	356,000	326,333	
	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25
事業地区	559,750	559,750	600,625	776,625	979,375	846,750	803,313	802,875	826,188	852,438
札幌市	89,046	87,465	89,704	99,748	111,413	105,552	97,237	95,077	92,786	92,975
北区の商業系	308,333	308,333	331,000	409,667	486,000	432,667	405,000	398,667	406,333	417,333



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	
事業地区	-18.9%	-27.6%	-23.0%	-16.6%	-26.6%	-22.7%	-7.9%	-4.8%	-4.2%	
札幌市	-13.3%	-11.4%	-8.1%	-16.3%	-11.9%	-4.6%	-5.6%	-6.2%	-5.4%	
北区の商業系	-24.2%	-20.6%	-22.2%	-16.5%	-25.4%	-21.1%	-7.5%	-6.7%	-8.3%	
	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25
事業地区	-7.2%	0.0%	7.3%	29.3%	26.1%	-13.5%	-5.1%	-0.1%	2.9%	3.2%
札幌市	-2.3%	2.1%	10.1%	10.6%	-6.3%	-8.0%	-5.0%	-2.6%	-0.4%	-6.3%
北区の商業系	-5.5%	0.0%	7.4%	23.8%	18.6%	-11.0%	-5.9%	-1.6%	1.9%	2.7%



事業地区名：JR篠路駅西第1地区

事業種別：市街地再開発事業

住所：札幌市北区篠路3条6丁目

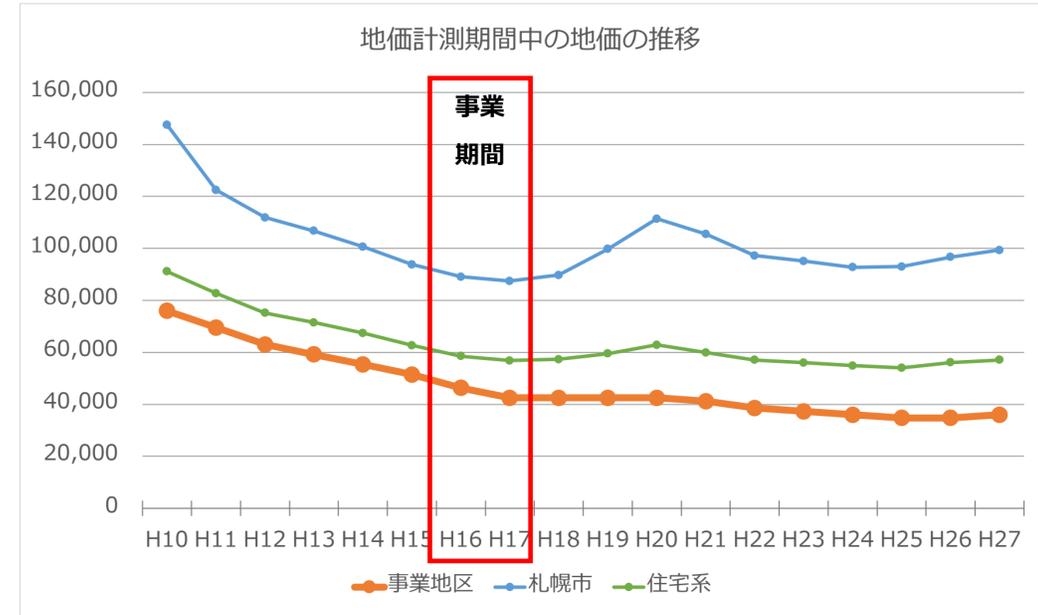
事業期間：H16～H17

地価計測期間：H11～H27

No.42

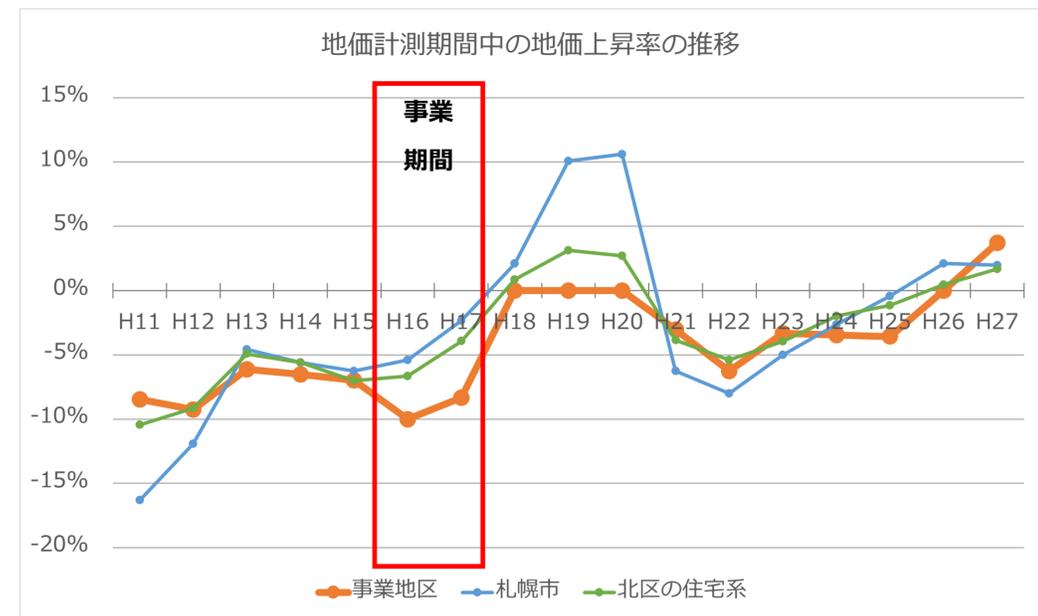
○地価計測期間中の地価の推移

	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17				
事業地区	69,525	63,088	59,225	55,363	51,500	46,350	42,488				
札幌市	122,491	111,931	106,768	100,680	93,785	89,046	87,465				
北区の住宅系	82,722	75,169	71,458	67,451	62,712	58,548	56,811				
	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	
事業地区	42,488	42,488	42,488	41,200	38,625	37,338	36,050	34,763	34,763	36,050	
札幌市	89,704	99,748	111,413	105,552	97,237	95,077	92,786	92,975	96,670	99,375	
北区の住宅系	57,292	59,561	62,859	59,904	57,085	56,043	54,929	54,039	56,131	57,069	



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17				
事業地区	-8.5%	-9.3%	-6.1%	-6.5%	-7.0%	-10.0%	-8.3%				
札幌市	-16.3%	-11.9%	-4.6%	-5.6%	-6.2%	-5.4%	-2.3%				
北区の住宅系	-10.4%	-9.1%	-4.9%	-5.6%	-7.0%	-6.6%	-3.9%				
	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	
事業地区	0.0%	0.0%	0.0%	-3.0%	-6.3%	-3.3%	-3.4%	-3.6%	0.0%	3.7%	
札幌市	2.1%	10.1%	10.6%	-6.3%	-8.0%	-5.0%	-2.6%	-0.4%	2.1%	2.0%	
北区の住宅系	0.8%	3.1%	2.7%	-3.8%	-5.4%	-3.9%	-2.0%	-1.2%	0.4%	1.7%	

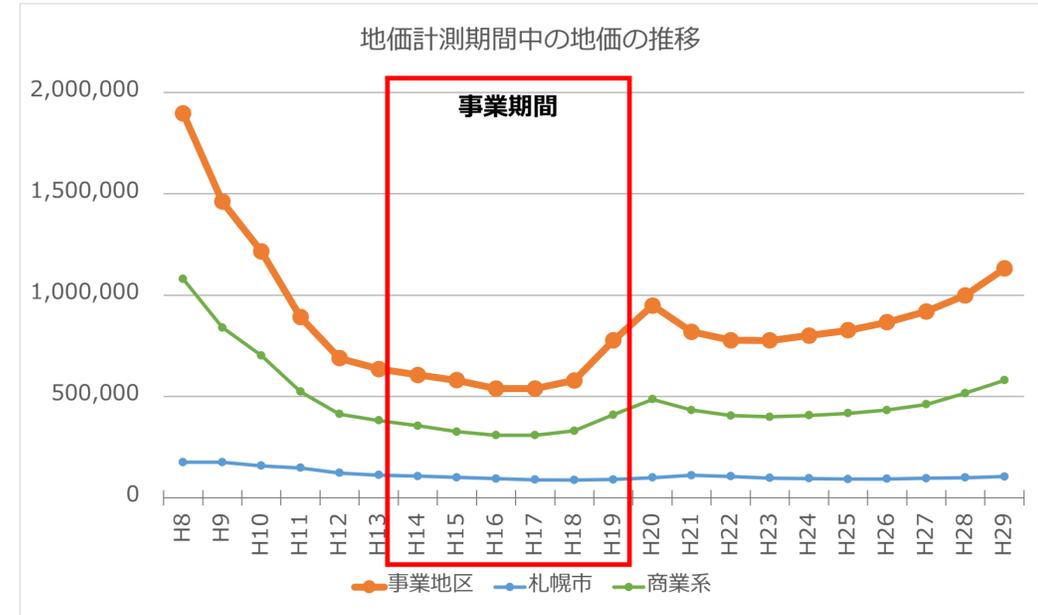


事業地区名：北8西3東地区
 事業種別：市街地再開発事業
 住所：札幌市北区北8条西3丁目
 事業期間：H14～H19

地価計測期間：H9～H29 ※H29が最新データ

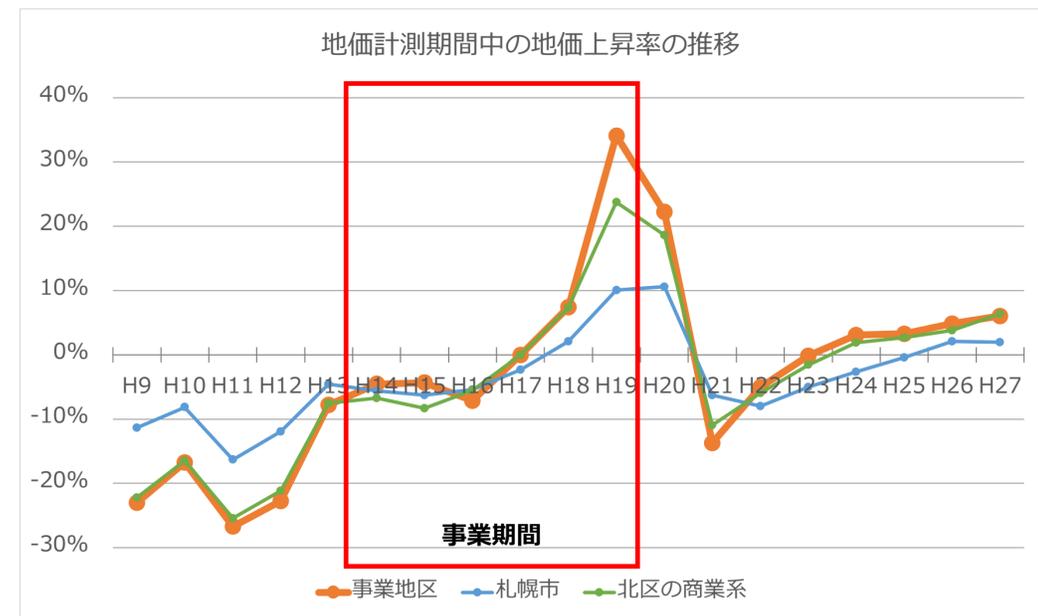
○地価計測期間中の地価の推移

	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	
事業地区	1,461,250	1,216,250	891,250	688,750	635,000	606,250	580,000	538,750	538,750	578,750	
札幌市	175,438	157,864	147,579	122,491	111,931	106,768	100,680	93,785	89,046	87,465	
北区の商業系	840,000	701,667	523,333	412,667	381,667	356,000	326,333	308,333	308,333	331,000	
	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29
事業地区	776,250	948,750	818,750	777,500	776,250	800,000	826,250	866,250	918,750	998,750	1,131,250
札幌市	89,704	99,748	111,413	105,552	97,237	95,077	92,786	92,975	96,670	99,375	105,298
北区の商業系	409,667	486,000	432,667	405,000	398,667	406,333	417,333	433,333	461,000	515,667	580,000



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	
事業地区	-23.0%	-16.8%	-26.7%	-22.7%	-7.8%	-4.5%	-4.3%	-7.1%	0.0%	7.4%	
札幌市	-11.4%	-8.1%	-16.3%	-11.9%	-4.6%	-5.6%	-6.2%	-5.4%	-2.3%	2.1%	
北区の商業系	-22.2%	-16.5%	-25.4%	-21.1%	-7.5%	-6.7%	-8.3%	-5.5%	0.0%	7.4%	
	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29
事業地区	34.1%	22.2%	-13.7%	-5.0%	-0.2%	3.1%	3.3%	4.8%	6.1%	8.7%	13.3%
札幌市	10.1%	10.6%	-6.3%	-8.0%	-5.0%	-2.6%	-0.4%	2.1%	2.0%	6.9%	7.3%
北区の商業系	23.8%	18.6%	-11.0%	-5.9%	-1.6%	1.9%	2.7%	3.8%	6.4%	11.9%	12.5%



事業地区名：JR篠路駅西第2地区

事業種別：市街地再開発事業

住所：札幌市北区篠路3条6丁目

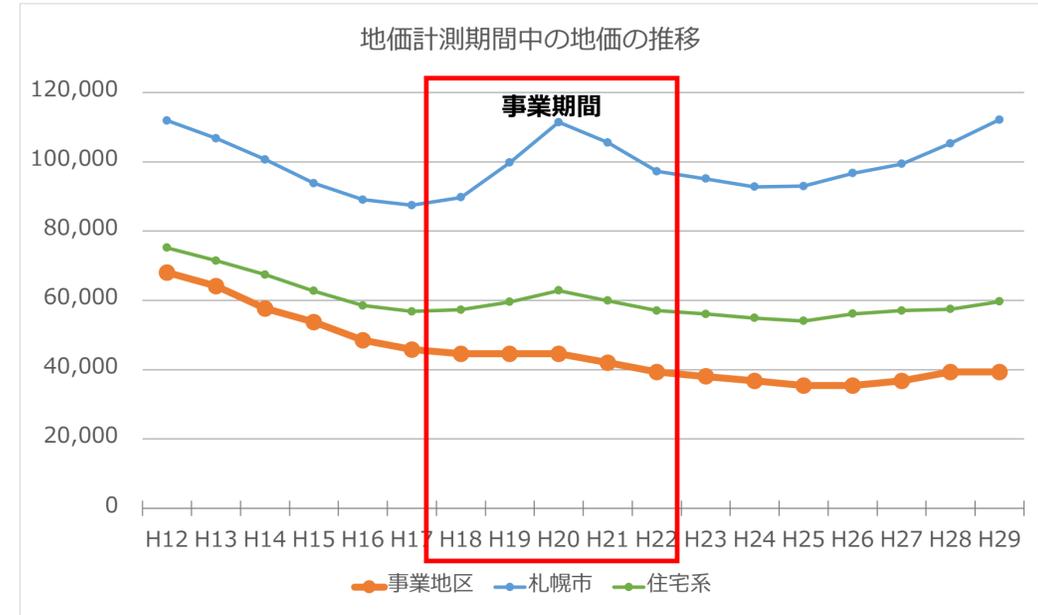
事業期間：H18～H22

地価計測期間：H13～H29 ※H29が最新データ

No.44

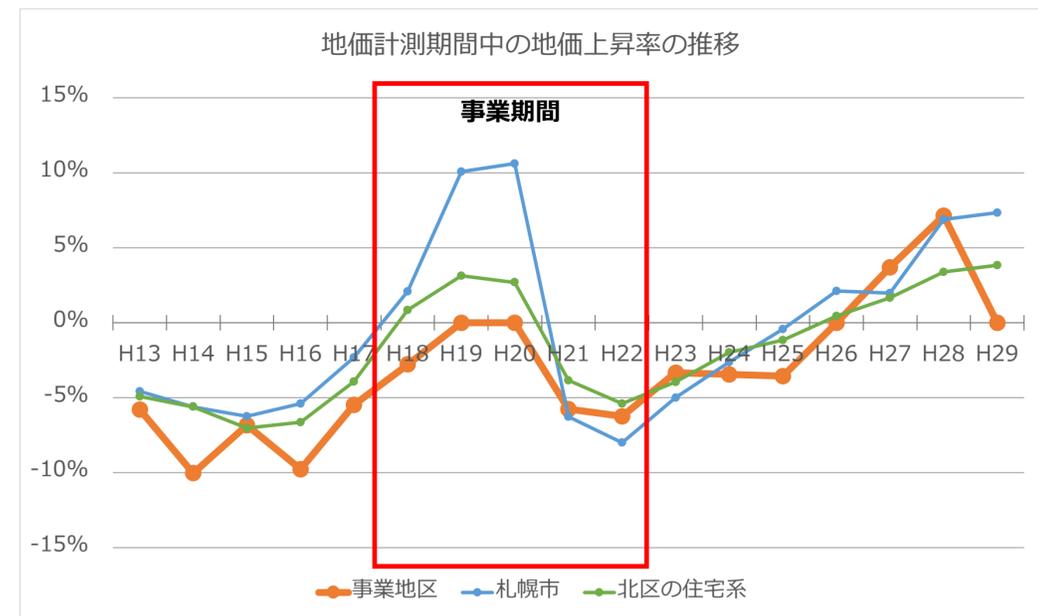
○地価計測期間中の地価の推移

	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	
事業地区	64,125	57,688	53,750	48,500	45,838	44,563	44,563	44,563	42,000	39,375	
札幌市	106,768	100,680	93,785	89,046	87,465	89,704	99,748	111,413	105,552	97,237	
北区の住宅系	71,458	67,451	62,712	58,548	56,811	57,292	59,561	62,859	59,904	57,085	
	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29				
事業地区	38,063	36,750	35,438	35,438	36,750	39,375	39,375				
札幌市	95,077	92,786	92,975	96,670	99,375	105,298	112,175				
北区の住宅系	56,043	54,929	54,039	56,131	57,069	57,473	59,678				



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

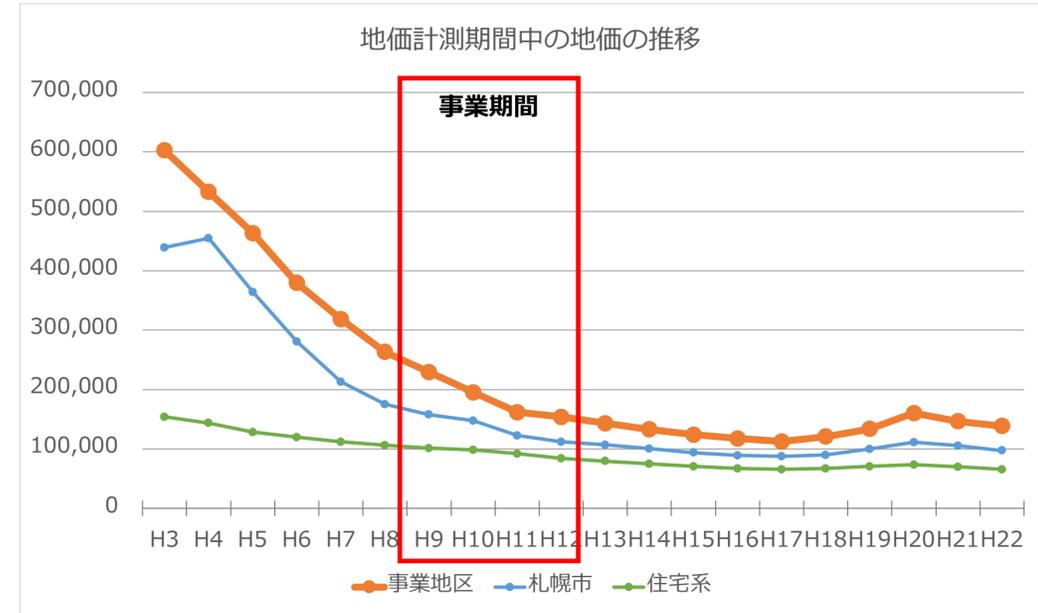
	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	
事業地区	-5.8%	-10.0%	-6.8%	-9.8%	-5.5%	-2.8%	0.0%	0.0%	-5.8%	-6.3%	
札幌市	-4.6%	-5.6%	-6.2%	-5.4%	-2.3%	2.1%	10.1%	10.6%	-6.3%	-8.0%	
北区の住宅系	-4.9%	-5.6%	-7.0%	-6.6%	-3.9%	0.8%	3.1%	2.7%	-3.8%	-5.4%	
	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29				
事業地区	-3.3%	-3.4%	-3.6%	0.0%	3.7%	7.1%	0.0%				
札幌市	-5.0%	-2.6%	-0.4%	2.1%	2.0%	6.9%	7.3%				
北区の住宅系	-3.9%	-2.0%	-1.2%	0.4%	1.7%	3.4%	3.8%				



事業地区名：菊水1・2地区
 事業種別：市街地再開発事業
 住所：札幌市白石区菊水1条2丁目
 事業期間：H9～H12
 地価計測期間：H4～H22

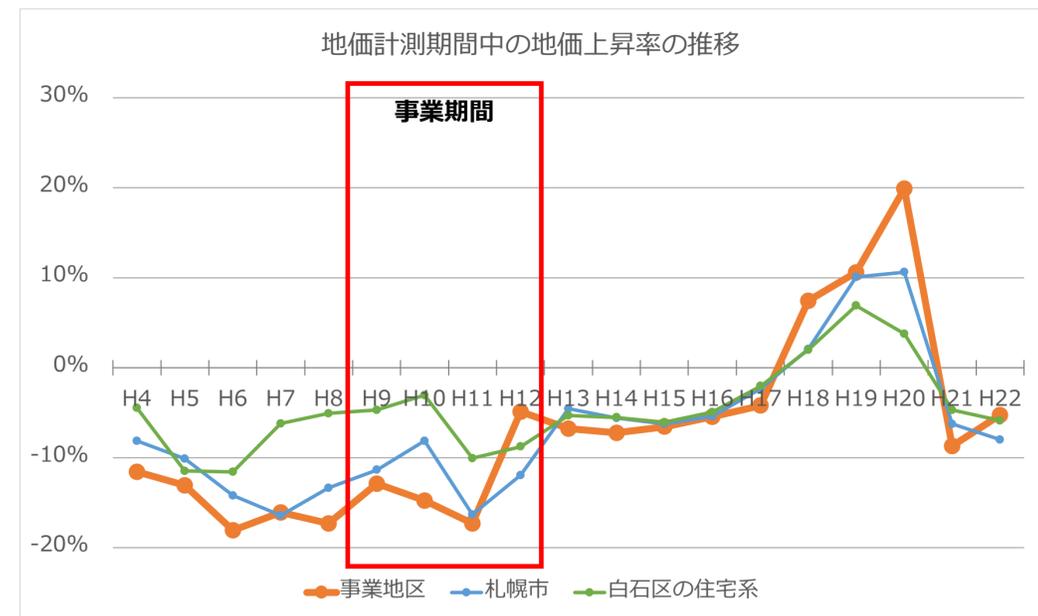
○地価計測期間中の地価の推移

	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	
事業地区	532,750	463,063	379,375	318,375	263,250	229,375	195,500	161,625	153,725	
札幌市	454,701	364,373	280,695	213,135	175,438	157,864	147,579	122,491	111,931	
白石区の住宅系	143,695	128,062	119,528	111,667	106,103	101,263	98,193	91,921	83,913	
	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22
事業地区	143,300	132,938	124,225	117,450	112,513	120,900	133,725	160,338	146,363	138,638
札幌市	106,768	100,680	93,785	89,046	87,465	89,704	99,748	111,413	105,552	97,237
白石区の住宅系	79,463	75,074	70,534	67,068	65,700	67,016	70,620	73,253	69,809	65,697



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

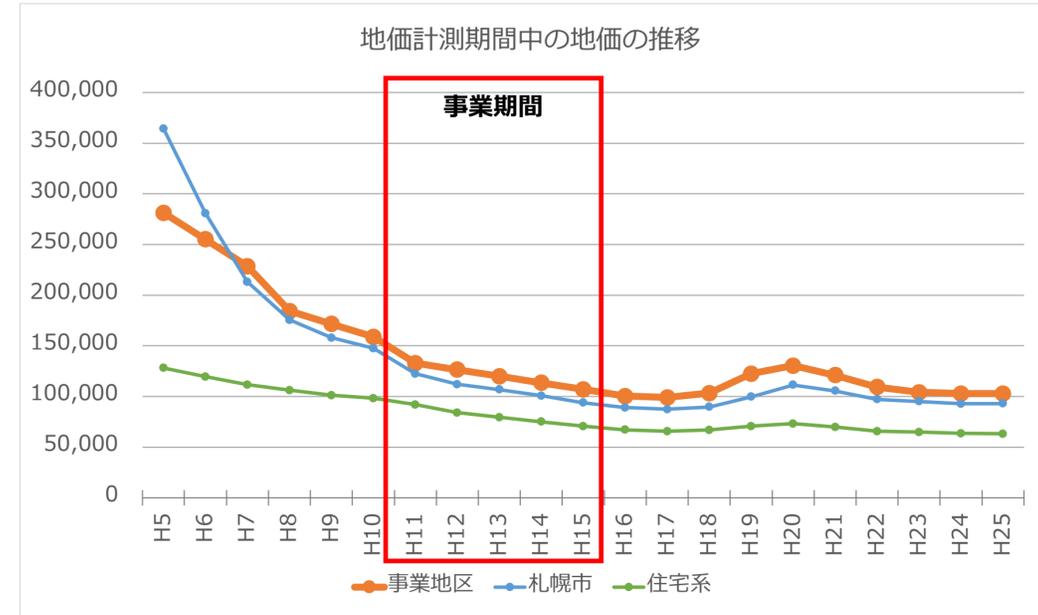
	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	
事業地区	-11.6%	-13.1%	-18.1%	-16.1%	-17.3%	-12.9%	-14.8%	-17.3%	-4.9%	
札幌市	-8.2%	-10.1%	-14.2%	-16.4%	-13.3%	-11.4%	-8.1%	-16.3%	-11.9%	
白石区の住宅系	-4.5%	-11.5%	-11.6%	-6.2%	-5.1%	-4.7%	-3.0%	-10.1%	-8.8%	
	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22
事業地区	-6.8%	-7.2%	-6.6%	-5.5%	-4.2%	7.5%	10.6%	19.9%	-8.7%	-5.3%
札幌市	-4.6%	-5.6%	-6.2%	-5.4%	-2.3%	2.1%	10.1%	10.6%	-6.3%	-8.0%
白石区の住宅系	-5.3%	-5.5%	-6.0%	-4.9%	-2.0%	2.0%	6.9%	3.8%	-4.7%	-5.9%



事業地区名：南郷16南地区
 事業種別：優良建築物等整備事業
 住所：札幌市白石区南郷通16丁目
 事業期間：H11～H15
 地価計測期間：H6～H25

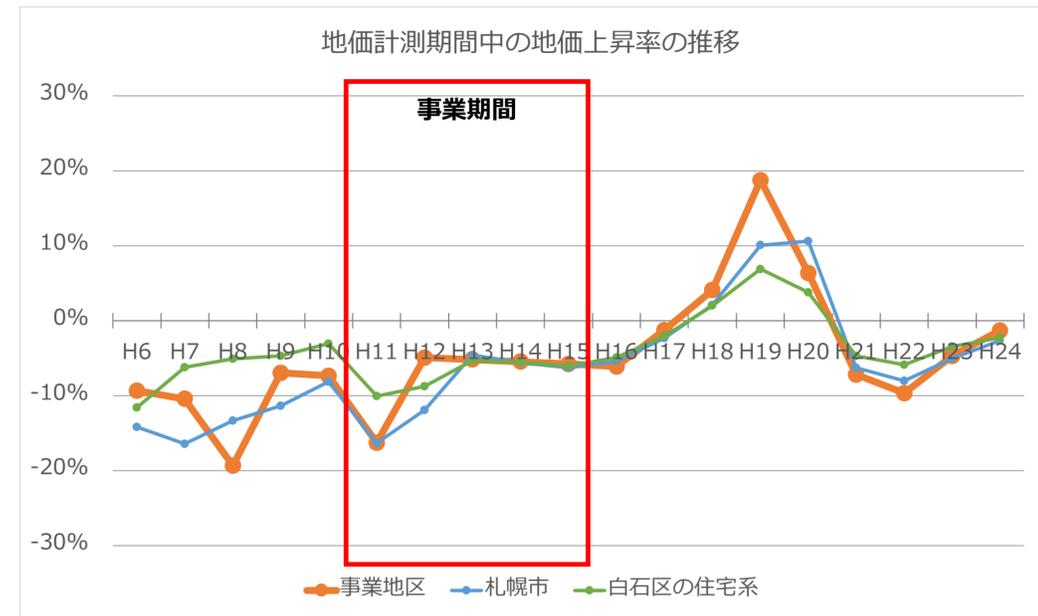
○地価計測期間中の地価の推移

	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15
事業地区	255,063	228,475	184,313	171,500	158,900	133,025	126,488	119,950	113,413	106,875
札幌市	280,695	213,135	175,438	157,864	147,579	122,491	111,931	106,768	100,680	93,785
白石区の住宅系	119,528	111,667	106,103	101,263	98,193	91,921	83,913	79,463	75,074	70,534
	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25
事業地区	100,338	99,088	103,138	122,488	130,313	120,963	109,250	104,113	102,763	102,725
札幌市	89,046	87,465	89,704	99,748	111,413	105,552	97,237	95,077	92,786	92,975
白石区の住宅系	67,068	65,700	67,016	70,620	73,253	69,809	65,697	64,731	63,572	63,227



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15
事業地区	-9.3%	-10.4%	-19.3%	-7.0%	-7.3%	-16.3%	-4.9%	-5.2%	-5.5%	-5.8%
札幌市	-14.2%	-16.4%	-13.3%	-11.4%	-8.1%	-16.3%	-11.9%	-4.6%	-5.6%	-6.2%
白石区の住宅系	-11.6%	-6.2%	-5.1%	-4.7%	-3.0%	-10.1%	-8.8%	-5.3%	-5.5%	-6.0%
	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25
事業地区	-6.1%	-1.2%	4.1%	18.8%	6.4%	-7.2%	-9.7%	-4.7%	-1.3%	0.0%
札幌市	-6.2%	-5.4%	-2.3%	2.1%	10.1%	10.6%	-6.3%	-8.0%	-5.0%	-2.6%
白石区の住宅系	-6.0%	-4.9%	-2.0%	2.0%	6.9%	3.8%	-4.7%	-5.9%	-3.5%	-2.3%



事業地区名：東札幌1条地区

事業種別：市街地再開発事業

住所：札幌市白石区東札幌1条2丁目、3丁目

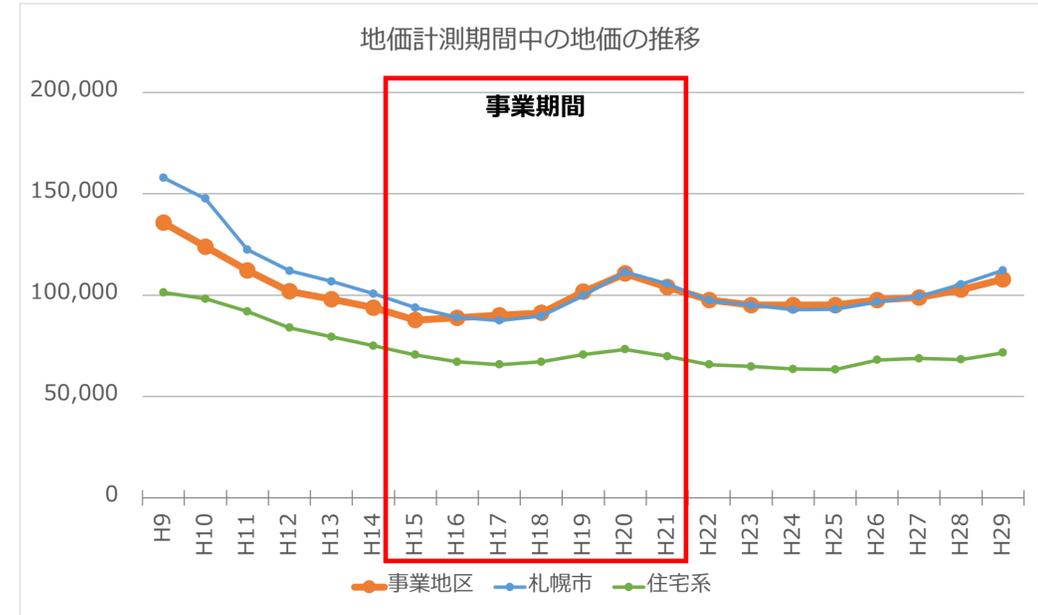
事業期間：H15～H21

地価計測期間：H10～H29 ※H29が最新データ

No.47

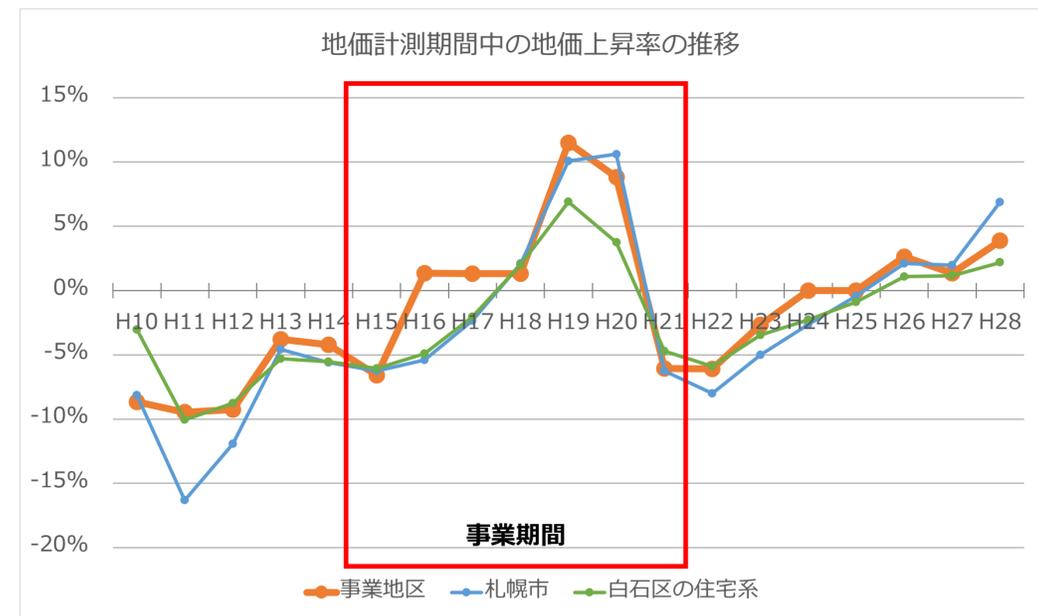
○地価計測期間中の地価の推移

	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19
事業地区	123,938	112,200	101,825	97,963	93,838	87,663	88,838	90,013	91,188	101,675
札幌市	147,579	122,491	111,931	106,768	100,680	93,785	89,046	87,465	89,704	99,748
白石区の住宅系	98,193	91,921	83,913	79,463	75,074	70,534	67,068	65,700	67,016	70,620
	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29
事業地区	110,650	103,950	97,625	95,013	95,013	95,013	97,513	98,838	102,663	107,775
札幌市	111,413	105,552	97,237	95,077	92,786	92,975	96,670	99,375	105,298	112,175
白石区の住宅系	73,253	69,809	65,697	64,731	63,572	63,227	68,010	68,803	68,197	71,574



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19
事業地区	-8.7%	-9.5%	-9.2%	-3.8%	-4.2%	-6.6%	1.3%	1.3%	1.3%	11.5%
札幌市	-8.1%	-16.3%	-11.9%	-4.6%	-5.6%	-6.2%	-5.4%	-2.3%	2.1%	10.1%
白石区の住宅系	-3.0%	-10.1%	-8.8%	-5.3%	-5.5%	-6.0%	-4.9%	-2.0%	2.0%	6.9%
	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29
事業地区	8.8%	-6.1%	-6.1%	-2.7%	0.0%	0.0%	2.6%	1.4%	3.9%	5.0%
札幌市	10.6%	-6.3%	-8.0%	-5.0%	-2.6%	-0.4%	2.1%	2.0%	6.9%	7.3%
白石区の住宅系	3.8%	-4.7%	-5.9%	-3.5%	-2.3%	-0.9%	1.1%	1.2%	2.2%	3.7%



事業地区名：北13東7地区

事業種別：市街地再開発事業

住所：札幌市東区北13条東7丁目

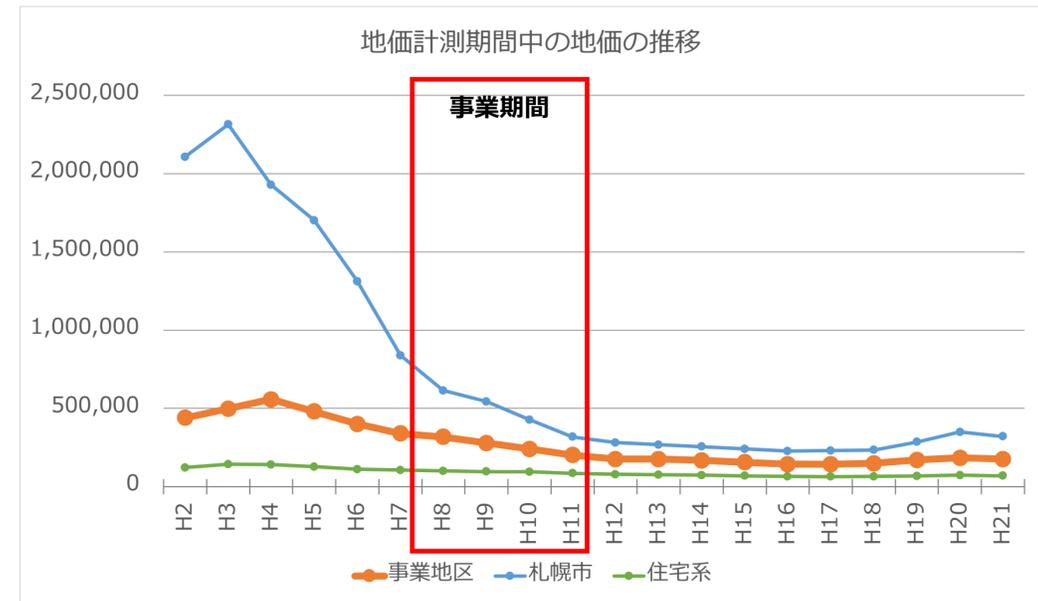
事業期間：H8～H11

地価計測期間：H3～H21

No.48

○地価計測期間中の地価の推移

	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	
事業地区	498,813	558,500	480,438	400,063	340,063	318,563	279,736	240,910	202,088	
札幌市	2,313,697	1,927,780	1,701,195	1,311,911	839,655	614,468	543,875	428,302	318,145	
東区の住宅系	143,358	141,093	127,256	111,540	106,586	101,108	96,640	94,300	85,360	
	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21
事業地区	176,400	175,975	169,075	156,088	143,163	143,063	150,125	170,113	183,850	177,013
札幌市	282,012	268,601	256,418	240,985	227,581	230,274	234,596	285,591	350,131	320,781
東区の住宅系	78,698	76,338	72,822	69,300	65,654	63,787	65,848	69,018	72,711	69,698



○地価計測期間中の地価上昇率の推移

	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	
事業地区	13.3%	12.0%	-14.0%	-16.7%	-15.0%	-6.3%	-12.2%	-13.9%	-16.1%	
札幌市	14.8%	-8.2%	-10.1%	-14.2%	-16.4%	-13.3%	-11.4%	-8.1%	-16.3%	
東区の住宅系	19.7%	-7.4%	-12.7%	-10.0%	-7.1%	-4.1%	-3.0%	-2.4%	-9.9%	
	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21
事業地区	-12.7%	-0.2%	-3.9%	-7.7%	-8.3%	-0.1%	4.9%	13.3%	8.1%	-3.7%
札幌市	-11.9%	-4.6%	-5.6%	-6.2%	-5.4%	-2.3%	2.1%	10.1%	10.6%	-6.3%
東区の住宅系	-7.9%	-3.0%	-4.6%	-4.6%	-5.5%	-2.7%	1.6%	5.8%	5.4%	-4.0%

