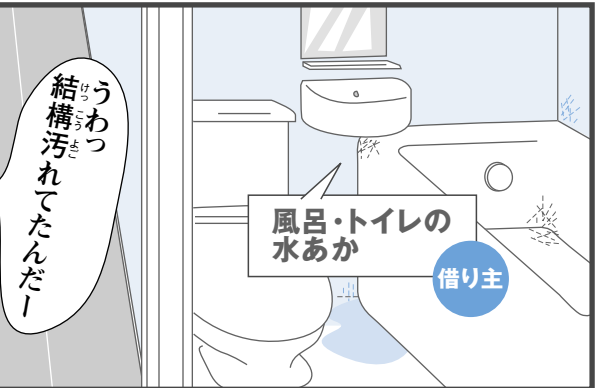


※国土交通省「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」による



※これらは一般例であり、損傷の程度などで異なるケースがあります

**賃貸借契約に関するご相談はこちらへ 無料**

交渉に向けたアドバイスは **消費者センター**

契約書の読み方や、原状回復の一般的な考え方についてアドバイスします。

☎728-2121

受付時間 平日午前9時～午後7時 (面談は4時30分まで)  
所在地 北区北8西3エルプラザ内

交渉で解決が困難な場合は **法テラス札幌**

専門相談員による相談、弁護士紹介 (一定収入以下の方は無料相談) を行います。

☎050-3383-5555

予約受付時間 平日午前9時～午後5時  
所在地 中央区南1西11 コンチネンタルビル8階

**チェックリスト**

(2階洋室)の物件状況 ※図の項目には写真や録音の資料を記入してください。

チェック項目	入居時		退去時		貸主/借主
	項目	具体的な状況	項目	具体的な状況	
フローリング	有	①キズあり	有	①キズあり	貸主
壁クロス	有	②傷跡あるキズなし	有	②落書きあり	貸主
天井クロス	有	③傷跡あるキズなし	有	③落書きあり	貸主
窓ガラス	有	④ヒビなし・キズなし	有	④落書きあり	貸主
鍵	有	⑤破れなし	有	⑤破れあり	借主
サッシ	有	不具合なし	有	不具合あり	借主
カーテンレール	有	不具合なし	有	不具合あり	借主

どちらが負担するかでトラブルになることもあるので、入居したときにキズの有無をチェックして写真に残すことが大事だよ

