

## 東区新年交礼会

1月5日、区民の皆さんで新年の門出を祝い、ふれあいと親睦を深めました。



## \* 成人おめでとう \*

今年、東区では2,897人が大人の仲間入り。  
1月9日「つどいむ」で行われた成人式では、新成人代表による「はたちの決意」が披露されました。



## 東区の パノラマ

### 冬だって 元気いっぱい



地域の親子のふれあいと交流を深めてもらおうと、1月11・12日「タッピー冬まつり」が行われました。寒さに負けず、雪遊びやゲームで元気に遊びました。



▲美香保公園 (12日)

### ★まちづくりTopics★(鉄東地区) 地域の歴史、知ってますか？

昨年12月19日、東区民センターで「鉄東・ななめ通り歴史サロン」が開催されました。

サロンに参加された皆さんが、地域の昔のことについて話し合いました。



## 教えて！

### 区役所の仕事

第 11 回

## 固定資産税 都市計画税

固定資産税・都市計画税は、市税収入の約半数を占める大切な財源となっています。

### 固定資産税・都市計画税とはなんですか？

固定資産税は、土地・家屋・償却資産（これらを総称して固定資産と言います）に対して掛かる税金です。都市計画税は、市街化区域内にある土地・建物に掛かる税金です。

### 固定資産の評価替えとはなんですか？

固定資産税は、固定資産の「適正な時価」を基に課税されます。「適正な時価」を見直すことを「評価替え」と呼び、3年ごとに行われます。平成18年度は「評価替え」により、見直した価格で課税されます。

### 年の途中で、土地や家屋を売った時の税金はどうなるの？

固定資産税は、1月1日現在の固定資産の所有者に対し

て掛かる税金です。このため、年の途中で固定資産を売買しても税金が掛かります。

なお、売買において、その物件の税金等の負担については、当事者同士で取り決めるのが一般的です。

### 固定資産の内容を知りたい時わ。

東区役所では、区内にある自己の資産の固定資産課税台帳を閲覧することができます。また、納税通知書にも、課税対象となっている資産（土地・家屋）の明細を記載しています。

さらに、縦覧期間（平成18年4月3日～5月1日）には、「土地・家屋価格等縦覧帳簿（土地や家屋の一覧表）」を見ることができ、他の資産の価格と比較することができます。

### 担当課

課税課 ☎741・24000  
土地係 (内線 302 ~ 305)  
家屋係 (内線 307 ~ 311)